



Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2022

№566

Об утверждении формы
проверочного листа, применяемого
при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
города Ханты-Мансийска

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы города Ханты-Мансийска от 16.09.2021 №526-VI РД «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Ханты-Мансийска», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Ханты-Мансийска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Ханты-Мансийска



М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 02.06.2022 №566

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 №604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года №415»

Форма проверочного листа,
применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории города Ханты-Мансийска

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

2. Наименование контрольного органа: управление муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска.

3. Реквизиты муниципального правового акта Администрации города Ханты-Мансийска об утверждении формы проверочного листа: _____.

4. Вид контрольного мероприятия: _____.

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____.

6. Фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и(или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и(или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____.

7. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, согласно приложению к настоящей форме проверочного листа.

12. Дата заполнения проверочного листа: « ____ » _____ 20__ года.

Приложение
к форме проверочного листа

| № п/п | Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, соотнесенные со списком контрольных вопросов | Варианты ответа | | | Примечание |
|-------|--|--|-----------------|-----|-------------|------------|
| | | | да | нет | неприменимо | |
| 1. | Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и(или) видом разрешенного использования? | пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 2. | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 3. | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации; статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации | | | | |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 5. | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 6. | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования? | пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 7. | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена | пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|
| | ли проверяемым контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования? | статья 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 8. | Выполнена ли проверяемым контролируемым лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | | | | |
| 9. | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации; статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации | | | | |

