**Проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление

Администрации города Ханты-Мансийска

от 25.10.2012 № 1216 «Об утверждении

отдельных перечней документов»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=2436727DE969AF34586CD60AFBE0F37EA71AC90154A960C411A2D817C448ABAD64BF682D6BE6BDC275863761p3S5L) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.10.2012 № 1216 «Об утверждении отдельных перечней документов» (далее - постановление) следующие изменения:
   1. Подпункт 1.1. пункта 1 постановления признать утратившим силу.
   2. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции: «4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.».
   3. Приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.10.2012 № 1216 «Об утверждении отдельных перечней документов»

Субъектом правотворческой инициативы проекта Постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.10.2012 № 1216 «Об утверждении отдельных перечней документов» (далее – проект Постановления) является Витвицкий А.В., директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком проекта Постановления является Лиханов К.А., начальник отдела управления жилищным фондом жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.10.2012 № 1216» разработан в целях реализации положений Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, в соответствие с постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 16.04.2019 №419 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях оптимизации (повышения качества) предоставления и доступности получения муниципальных услуг.

Проектом постановления предусматривается сокращение количества документов, представляемых заявителями для получения муниципальной услуги, применение новых форм документов, позволяющих устранить необходимость неоднократного предоставления идентичной информации, снижение количества взаимодействия заявителей с должностными лицами органа, предоставляющего муниципальную услугу, использование межведомственных согласований при предоставлении муниципальной услуг без участия заявителя.

Проект постановления размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (www.admhmansy.ru) 28.06.2021, необходимость размещения на сайте www.regulation.admhmao.ru отсутствует.

Реализация проекта Постановления не потребует дополнительных материальных и других затрат.

Уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня предоставления разработчиком документов, проведена экспертиза проекта административного регламента.

Директор Департамента А.В.Витвицкий

Согласовано:

заместитель директора–

начальник жилищного управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Сидорова

Исполнитель:

начальник отдела управления жилищным

фондом жилищного управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.А.Лиханов

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ С ЦЕЛЬЮ ПРИОБРЕТЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАНИМАЕМОГО ПО ДОГОВОРУ НАЙМА

1. Заявление от нанимателя и граждан, постоянно проживающих с нанимателем в жилом помещении, о выкупе жилого помещения, занимаемого по договору найма.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя) и граждан, постоянно проживающих с нанимателем в жилом помещении.

3. Оригинал договора найма жилого помещения.

4. Копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (свидетельство о рождении, свидетельство о перемене имени (при наличии), свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство об усыновлении, в случае если актовая запись о рождении ребенка не изменялась (в случае усыновления), а также свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при наличии).

5. Сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (о заключении (расторжении) брака, перемене имени заявителя и членов его семьи).

6. Сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации.

7. Сведения о наличии или об отсутствии в собственности жилого помещения у заявителя и граждан, постоянно с ним проживающих, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (сведения о правах, зарегистрированных до 15.07.1998).

8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации у заявителя и граждан, постоянно с ним проживающих, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (сведения о правах, зарегистрированных с 15.07.1998).

9. Сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе на ранее существовавшее имя, в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением;.

10. Сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского района, в том числе на ранее существовавшее имя, в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением.

11. Отчет профессионального оценщика об оценке отчуждаемого жилого помещения.

Документы, указанные в [пунктах 1](#P105) - [4](#P108) настоящего Перечня, представляются заявителем в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Документы, указанные в [пунктах 5](#P109) - [10](#P114) настоящего Перечня, запрашиваются Департаментом муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно или могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Документ, указанный в [пункте](#P109) [11](#P114) настоящего Перечня, заказывается Департаментом муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Копии документов, указанных в [пункте 2](#P106) настоящего Перечня, представляются заявителем одновременно с оригиналом.