Проект

Администрация города Ханты-Мансийска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_

О внесении изменений

в постановление Администрации

города Ханты-Мансийска

от 30.10.2013 №1385

«Об утверждении муниципальной

программы «Обеспечение доступным

и комфортным жильем жителей

города Ханты-Мансийска»

В целях приведения муниципальных правовых актов города
Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города
Ханты-Мансийска» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. [Пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=286104&dst=111001) постановления дополнить подпунктом 1.11 в следующей редакции:

«1.11. Порядок предоставления муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска инвалидам 1 группы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.».

1.2. В [приложени](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=286104&dst=114503)и к постановлению внести изменения согласно [приложению 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=291936&dst=100013) к настоящему постановлению

1.3. Дополнить [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=286104) приложением 11 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение 1

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

[Строку 1 таблицы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=286104&dst=115476) приложения 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещенияв аварийном и непригодномдля проживания жилищном фонде, предоставление субсидий участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещенийв собственность | Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде предполагает приобретение в установленном порядке в муниципальную собственность жилых помещений с целью формирования муниципального жилищного фонда социального использования, жилищного фонда, специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска и реализацию мероприятий по предоставлению в установленном порядке данных жилых помещений:1) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске;2) гражданам в связи с расселением жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;3) гражданам, имеющим право на предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска;4) многодетным семьям;5) замещающим семьям;6) гражданам, имеющим право на предоставление муниципальных служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска;7) гражданам, имеющим право на предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска;8) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.Предоставление субсидий гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по [статье 337](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=444861&dst=102174) и (или) [статье 338](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=444861&dst=102184) Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=444861) Российской Федерации), заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность | Порядок переселения гражданиз жилых помещений, признанных в установленном порядке непригоднымидля проживания, и жилых помещений, расположенныхв жилых домах, признанныхв установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (приложение 3);Порядок предоставления многодетным семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска (приложение 4);Порядок предоставления замещающим семьям муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска (приложение 5);Порядок предоставления гражданам муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда городаХанты-Мансийска(приложение 6);Порядок предоставления участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемыхпо договорам социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность (приложение 10)Порядок предоставления муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска инвалидам 1 группы (приложение 11) |

Приложение 2

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Порядок

предоставления инвалидам 1 группы жилых помещений

муниципального жилищного фонда коммерческого использования

(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска инвалидам 1 группы (далее - мероприятие).

2. Участниками мероприятия являются граждане, состоящие на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске, и подтвердивших право состоять на указанном учете на момент обращения с заявлением о признании участниками мероприятия и относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» к категории граждан инвалиды 1 группы.

3. Участие граждан в мероприятии добровольное.

4. Участники мероприятия обязаны соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим Порядком.

5. Решение о признании заявителя участником мероприятия принимается Департаментом муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент муниципальной собственности) на основании следующих документов и сведений:

5.1. [Заявление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=303058&dst=112399) о признании участником мероприятия, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5.2. Документы, удостоверяющие личность заявителя (паспорт).

5.3. Документ подтверждающей наличие у гражданина инвалидности 1 группы.

5.4. Сведения, подтверждающие право состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске, на дату подачи заявления.

Документы, указанные в [подпунктах 5.1](#Par39) - [5.3 пункта](#Par42) 5 настоящего Порядка, представляются заявителем в Департамент муниципальной собственности самостоятельно.

Сведения, указанные в [подпункте 5.4 пункта](#Par43) 5 настоящего Порядка, оформляются Департаментом муниципальной собственности.

Копии документов представляются заявителем одновременно с оригиналом либо нотариально заверенные. В случае представления заявителем копий документов одновременно с оригиналом специалист, ответственный за прием заявления и документов, удостоверяет указанные документы.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на заявителя.

Заявление о признании участником мероприятия регистрируется в день его поступления в книге регистрации заявлений с присвоением заявлению регистрационного номера.

6. Департамент муниципальной собственности осуществляет проверку представленных документов и в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления и принимает решение о признании либо об отказе в признании гражданина участником мероприятия.

Решение о признании (об отказе в признании) заявителя участником мероприятия оформляется в виде приказа Департамента муниципальной собственности. Решение об отказе в признании заявителя участником мероприятия должно содержать основания для отказа.

Решение о признании либо об отказе в признании заявителя участником мероприятия в течение 5 рабочих дней со дня его принятия вручается заявителю лично либо направляется по месту его жительства, указанному в заявлении о признании участником мероприятия.

7. Основанием для отказа в признании заявителя участником мероприятия является:

7.1. Несоответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам мероприятия, указанным в [пункте 2](#Par18) настоящего Порядка.

7.2. Непредставление документов, необходимых для признания участником мероприятия, указанных в [5](#Par38) настоящего Порядка.

7.3. Недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем для признания участником мероприятия.

7.4. Неподтверждение права заявителем состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске.

8. Департамент муниципальной собственности в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о признании заявителя участником мероприятия, формирует список участников мероприятия, имеющих право на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – Список).

В случае принятия решения о признании участником мероприятия в один день в отношении нескольких заявителей, нумерация в Списке устанавливается в соответствии с регистрационным номером заявлений о признании заявителей участником мероприятия.

9. Список утверждается приказом Департамента муниципальной собственности. При наличии оснований включения в список граждан (исключения из списка граждан) в список вносятся соответствующие изменения.

10. Основанием для исключения участников мероприятия из списка является:

10.1. Предоставление участнику мероприятия в рамках реализации мероприятия жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

10.2. Подача заявителем заявления об исключении из списка участников мероприятия.

10.3. Утрата заявителем оснований, дающих ему право быть признанным участником мероприятия.

11. Приказ Департамента муниципальной собственности об исключении участника мероприятия из Списка в течении 3 рабочих дней со дня его принятия вручается заявителю лично либо направляется по месту его жительства, указанному в заявлении о признании участником мероприятия.

 12. Перед предоставлением жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования подтверждается соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам мероприятия, указанным в [пункте 2](#Par18) настоящего Порядка, а также право заявителя состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске.

13. Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования участнику мероприятия осуществляется в порядке очередности на основании постановления Администрации города Ханты-Мансийска.

14. Принятие постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении участнику мероприятия жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования является основанием для заключения Департаментом муниципальной собственности с участником мероприятия договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Договор найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования заключается сроком на 11 месяцев.

15. Жилые помещения, в рамках реализации настоящего Порядка приобретаются за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска и подлежат включению в установленном порядке в состав жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Приложение 1

к Порядку предоставления инвалидам 1 группы

жилых помещений

муниципального жилищного фонда

коммерческого использования

Директору Департамента

муниципальной собственности

Администрации города

Ханты-Мансийска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО (отчество при наличии)заявителя, дата рождения)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем, когда)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрирован(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу признать меня участником мероприятия по предоставлению инвалидам 1 группы жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Я даю согласие на проверку указанных в заявлении сведений и на запрос документов, необходимых для рассмотрения заявления.

Я предупрежден о том, что в случае выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении, за представление недостоверной информации, заведомо ложных сведений мне будет отказано в предоставлении муниципальной услуги.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю (ем) свое согласие на обработку Департаментом муниципальной собствености Администрации города Ханты-Мансийска персональных данных.

Предоставляю Департаменту муниципальной собствености Администрации города Ханты-Мансийска право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, в том числе право на обработку персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки, реестры и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов), а также запрашивать информацию и необходимые документы.

Департамент муниципальной собствености Администрации города Ханты-Мансийска имеет право во исполнение своих обязательств по признанию заявителя участниками мероприятия на обмен (прием и передачу) персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие действует бессрочно.

Место получения результата рассмотрения заявления:

* лично в Департаменте муниципальной собствености Администрации города Ханты-Мансийска;
* посредством почтовой связи, на адрес проживания заявителя.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

 (Ф.И.О.) (подпись)

Приложение 2

к Порядку предоставления инвалидам 1 группы

жилых помещений

муниципального жилищного фонда

коммерческого использования

УТВЕРЖДАЮ

Директор Департамента

муниципальной собственности

Администрации города Ханты-Мансийска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

м.п.

Список

Инвалидов 1 группы на предоставление жилых

помещений муниципального жилищного фонда коммерческого

использования (далее-список) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата подачи заявления | Ф.И.О. (при наличии) заявителя, адрес места жительства (пребывания), контактный телефон | Дата включения в список (реквизиты приказа) | Дата и основания исключения из списка |
| Реквизиты договора найма жилого помещениямуниципального жилищного фонда коммерческого использования | Иные основания исключения из списка |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

ЛИСТ РАССЫЛКИ

к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска

от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

Начальник отдела управления жилищным фондом жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска Лиханов Кирилл Андреевич, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон 36-00-68 (доб.220).

Постановление направить:

1-экз. – исполнителю в жилищное управление;

1-экз. – в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Пояснительная записка

к проекту Постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации города
Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

Субъектом правотворческой инициативы проекта Постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О внесении изменений
в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным
и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» (далее – проект Постановления) является Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент).

Разработчиком проекта Постановления является Лиханов К.А., начальник отдела управления жилищным фондом жилищного управления жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Предлагаемый к принятию проект Постановления разработан в целях улучшения жилищных условий инвалидов 1 группы состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске.

Проект постановления размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (www.admhmansy.ru), необходимость размещения на сайте www.regulation.admhmao.ru отсутствует.

Реализация проекта Постановления потребует затрат в размере не менее девяти миллионов рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Департамента  | Т.А. Солодилова |
|  |  |

Исполнитель:

Начальник отдела

управления жилищным

фондом жилищного управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А.Лиханов

тел. 36-00-68 (доб.220)

**Лист согласования**

к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска

от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

Проект вносит: Солодилова Татьяна Александровна, директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.36-00-67.

Исполнитель: Лиханов К.А., начальник отдела управления жилищным фондом жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.36-00-68 (доб.220).

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О., должность | Предложения, замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А., первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Марютин Т.В.,заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В.,начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Игушев Е.Ю.,председатель Счетной палаты города Ханты-Мансийска  |  |  |  |  |  |
| Сигарев М.П., начальник управления экономического развития Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Солодилова Т.А., директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Сидорова А.И.,заместитель директора – начальник жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Блинова О.В., начальник юридического управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска  |  |  |  |  |  |