



Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2025

№248

О мерах по реализации
муниципальной программы
города Ханты-Мансийска
«Строительство и формирование
комфортной городской среды»

В соответствии с постановлениями Администрации города Ханты-Мансийска от 05.11.2024 №623 «О муниципальных программах города Ханты-Мансийска», от 28.12.2024 №854 «О муниципальной программе города Ханты-Мансийска «Строительство и формирование комфортной городской среды», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить:

1.1. Перечень создаваемых объектов на 2025 год и на плановый период 2026-2030 годов, включая строительство, капитальный ремонт (реконструкцию), приобретение объектов недвижимого имущества, в том числе в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Перечень основных мероприятий муниципальной программы города Ханты-Мансийска «Строительство и формирование комфортной городской среды» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Общие положения по реализации мероприятий в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Адресный перечень дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

Исполняющий полномочия
Главы города
Ханты-Мансийска



Н.А. Дунаевская

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 23.04.2025 №248

**Перечень
создаваемых объектов на 2025 год и на плановый период 2026-2030 годов,
включая строительство, капитальный ремонт (реконструкцию), приобретение объектов
недвижимого имущества, в том числе в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве,
муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями**

№ п/п	Наименование объекта	Мощность	Срок строительства, проектирования (характер работ)	Стоимость в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (планируемый объем инвестиций)	Остаток стоимости на 01.01.2025	Источники финансирования	Инвестиции (рубли)						Механизм реализации	Заказчик по строительству (приобретению)	
							2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год			В период реализации муниципальной программы 2025-2030 годов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						всего	1 191 629 850,37	633 450 035,10	306 256 111,11	651 256 111,11	301 256 111,11	301 256 111,11	3 385 104 329,91		
						федеральный бюджет	46 351 800,00	50 090 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 442 300,00		
						бюджет автономного округа	1 016 460 200,00	511 862 400,00	271 130 500,00	271 130 500,00	271 130 500,00	271 130 500,00	2 612 844 600,00		
						местный бюджет	128 817 850,37	71 497 135,10	35 125 611,11	380 125 611,11	30 125 611,11	30 125 611,11	675 817 429,91		
I. Объекты, создаваемые в 2025 финансовом году и плановом периоде 2026-2027 годов, включая приобретаемые объекты недвижимого имущества, объекты, создаваемые в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями															
Всего по разделу I						всего	1 191 629 850,37	633 450 035,10	306 256 111,11	601 256 111,11	301 256 111,11	301 256 111,11	3 335 104 329,91		
						федеральный бюджет	46 351 800,00	50 090 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 442 300,00		
						бюджет автономного округа	1 016 460 200,00	511 862 400,00	271 130 500,00	271 130 500,00	271 130 500,00	271 130 500,00	2 612 844 600,00		
						местный бюджет	128 817 850,37	71 497 135,10	35 125 611,11	330 125 611,11	30 125 611,11	30 125 611,11	625 817 429,91		
1.	Спортивный комплекс с ледовой ареной в г. Ханты-Мансийске	90 чел. в смену/ 150 мест трибуны	2024-2025 (ПИР), 2025-2026 (СМР)	625 523 300,00	625 523 300,00	всего	178 356 631,58	196 957 368,43	0,00	0,00	0,00	0,00	375 314 000,01	Концессия	Администрация города Ханты-Мансийска
						федеральный бюджет	46 351 800,00	50 090 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 442 300,00		
						бюджет автономного округа	123 087 000,00	137 019 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260 106 000,00		
						местный бюджет	8 917 831,58	9 847 868,43	0,00	0,00	0,00	0,00	18 765 700,01		
2.	Средняя школа	1500	2022 (ПИР),	4 393 308 290,00	3 959 883 778,00	всего	627 351 000,00	303 397 111,11	301 256 111,11	301 256 111,11	301 256 111,11	301 256 111,11	2 135 772 555,55	Концессия	Администрация

															города Ханты-Мансийска»		
12.	Крытый корт в городе Ханты-Мансийске. 2 этап	—	2025-2028 (ПИР) 2025-2028 (СМР)	300 000 000,00	300 000 000,00	всего	0,00	0,00	0,00	300 000 000,00	0,00	0,00	300 000 000,00	Прямые инвестиции	МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»		
						местный бюджет	0,00	0,00	0,00	300 000 000,00	0,00	0,00	300 000 000,00				
						местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
13.	Капитальный ремонт объекта «Памятный знак Первооткрывателям Сибири» в целях создания Исторического парка «Россия – Моя история» в городе Ханты-Мансийске	—	2024-2025 (ПИР) 2025-2026 (СМР)	150 000 000,00	150 000 000,00	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Капитальный ремонт	МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»		
						местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				



Приложение 2
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 23.04.2025 №248

Перечень
основных мероприятий муниципальной программы
города Ханты-Мансийска «Строительство и формирование комфортной городской среды»

№ основного мероприятия, задачи	Задачи основного мероприятия	Направления расходов основного мероприятия	Исполнитель	Наименование порядка, номер приложения (при наличии)
1	2	3	4	5
1.	Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»			
	Ответственный за реализацию: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент градостроительства и архитектуры)			
1.1.	Повышение комфортности городской среды, в том числе общественных пространств, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды	1.Реализация мероприятий по благоустройству территорий города Ханты-Мансийска, объектов соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных общественных территорий, дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам, включая элементы научных детских площадок, устройство велодорожек). 2.Реализация проектов-победителей и финалистов Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (участник муниципальной программы); Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска (участник муниципальной программы)	–
2.	Региональный проект «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)»			
	Ответственный за реализацию: Департамент градостроительства и архитектуры			
2.1.	Создание (реконструкция)	Создание объекта «Спортивный комплекс	Департамент	–

	объектов спортивной инфраструктуры	с ледовой ареной в городе Ханты-Мансийске»	градостроительства и архитектуры (участник муниципальной программы)	
3.	Региональный проект «Укрепление материально-технической базы образовательных организаций, организаций для отдыха и оздоровления детей»			
	Ответственный за реализацию: Департамент градостроительства и архитектуры			
3.1.	Создание образовательных организаций, организаций для отдыха и оздоровления детей	Создание объектов капитального строительства в сфере образования	Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска (участник муниципальной программы); Департамент градостроительства и архитектуры (участник муниципальной программы); МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (участник муниципальной программы)	—
4.	Капитальный ремонт объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности			
	Ответственный за реализацию: Департамент градостроительства и архитектуры			
4.1.	Проведение капитального ремонта объектов муниципальной собственности	Капитальный ремонт объектов капитального строительства, включенных в перечень объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, для проведения капитального ремонта, а также технологическое присоединение объектов к электрическим сетям	МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (участник муниципальной программы)	—
5.	Реализация полномочий в области градостроительной деятельности			
	Ответственный за реализацию: Департамент градостроительства и архитектуры			
5.1.	Обеспечение выполнения мероприятий, направленных на реализацию полномочий в области градостроительной деятельности	1. Разработка или корректировка местных нормативов градостроительного проектирования. 2. Разработка, корректировка формы, атрибутивных и семантических данных пространственной (картографической) информации векторных моделей документов территориального планирования для загрузки	Департамент градостроительства и архитектуры (участник муниципальной программы); МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	—

		<p>в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности автономного округа.</p> <p>3.Разработка и(или) корректировка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, связанная с изменениями градостроительного законодательства, выполнение обосновывающих материалов и инженерных изысканий для их корректировки.</p> <p>4.Разработка и(или) корректировка документации по планировке и межеванию территории (в том числе садоводческих некоммерческих товариществ), выполнение инженерных изысканий, проведение экспертизы земельных участков в городе Ханты-Мансийске, изготовление ортофотопланов.</p> <p>5.Разработка документации по планировке и межеванию территории, выполнение инженерных изысканий с применением «Югорского стандарта развития территорий».</p> <p>6.Выдача разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства.</p> <p>7.Подготовка документов для постановки территориальных зон, границ города Ханты-Мансийска на кадастровый учет и(или) внесение изменений сведений о территориальных зонах в ЕГРН.</p> <p>8.Оказание консультационных услуг в области инженерно-технических работ, услуг по строительным изыскательским работам, выполнение геодезических работ в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.</p>	<p>(участник муниципальной программы); муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального заказа в жилищно-коммунальном хозяйстве» (участник муниципальной программы)</p>	
--	--	--	---	--

		<p>9. Развитие онлайн-сервисов в сфере градостроительства на территории города Ханты-Мансийска.</p> <p>10. Проведение конкурсов архитектурных проектов, проектов жилищного строительства.</p> <p>11. Подготовка проектной документации объектов капитального строительства и схем размещения инженерных коммуникаций на территории города Ханты-Мансийска с использованием информационного объемного моделирования (3D-моделирование, BIM-технологии).</p> <p>12. Разработка эскизных проектов и макетов застройки районов города Ханты-Мансийска.</p> <p>13. Разработка дизайн-проектов общественных пространств города Ханты-Мансийска.</p> <p>14. Выполнение работ, связанных с подготовкой проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в городе Ханты-Мансийске.</p> <p>15. Оценка технического состояния объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта, в том числе в рамках судебной экспертизы.</p> <p>16. Формирование технического паспорта (плана) объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта.</p> <p>17. Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>18. Снос многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также зданий и сооружений, подлежащих сносу по решению суда либо находящихся в муниципальной собственности</p>		
6.	Реализация полномочий в области земельных отношений			

	Ответственный за реализацию: Департамент градостроительства и архитектуры			
6.1.	Обеспечение реализации полномочий в области земельных отношений	<p>1.Проведение мероприятий по изъятию земельных участков, жилых и нежилых помещений для муниципальных нужд в порядке и случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>2.Проведение землеустроительных работ, в том числе выполнение работ по уточнению сведений о границах земельных участков на территории города Ханты-Мансийска, формирование земельных участков для их бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан для строительства индивидуальных жилых домов, формирование земельных участков для организации аукционов по продаже или продаже права аренды на земельные участки, формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности в порядке разграничения государственной собственности на земельные участки.</p> <p>3.Проведение оценки рыночной стоимости, а также экспертизы оценки рыночной стоимости земельных участков, оценки права аренды земельных участков</p>	<p>Департамент градостроительства и архитектуры (участник муниципальной программы);</p> <p>МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (участник муниципальной программы)</p>	–
7.	Обеспечение мероприятий по созданию общественных пространств и объектов благоустройства			
	Ответственный за реализацию: Департамент градостроительства и архитектуры			
7.1.	Обеспечение выполнения мероприятий по созданию общественных пространств и объектов благоустройства	<p>1.Благоустройство дворовых территорий в городе Ханты-Мансийске.</p> <p>2.Благоустройство мест общего пользования на территории города Ханты-Мансийска.</p> <p>3.Благоустройство территорий муниципальных общеобразовательных организаций, включая обустройство и(или) ремонт, оснащение плоскостных спортивных сооружений,</p>	<p>МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (участник муниципальной программы);</p> <p>Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска</p>	–

		<p>развивающих площадок.</p> <p>4.Поставка малых архитектурных форм для благоустройства территории города Ханты-Мансийска.</p> <p>5.Разработка дизайн-проектов, архитектурных концепций благоустройства территорий.</p> <p>6.Выполнение предпроектных, проектных работ и прочих работ по объектам благоустройства.</p> <p>7.Организация и проведение форумов, выставок, конференций и других мероприятий в рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».</p> <p>8.Реализация проектов благоустройства территорий в рамках инициативного бюджетирования.</p> <p>9.Оформление общественных пространств в целях благоустройства территорий города Ханты-Мансийска.</p> <p>10.Создание (строительство, реконструкция) общественных пространств</p>	(участник муниципальной программы)	
8.	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления			
	Ответственный за реализацию: Департамент градостроительства и архитектуры			
8.1.	Обеспечение выполнения полномочий и функций Департамента градостроительства и архитектуры	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Департамента градостроительства и архитектуры в объеме, необходимом для своевременного и качественного выполнения возложенных полномочий	Департамент градостроительства и архитектуры (участник муниципальной программы); МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (участник муниципальной программы)	–
9.	Обеспечение деятельности казенных учреждений			
	Ответственный за реализацию: Департамент градостроительства и архитектуры			
9.1.	Обеспечение выполнения	Материально-техническое и финансовое	МКУ «Управление	–

	функций муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	капитального строительства города Ханты-Мансийска» (участник муниципальной программы)	
--	--	---	---	--



Приложение 3
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 23.04.2025 №248

Общие положения
по реализации мероприятий в рамках регионального проекта
«Формирование комфортной городской среды»

Настоящие общие положения разработаны в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях софинансирования муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.12.2022 №673-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды».

Мероприятия в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» реализуется по двум направлениям: реализация мероприятий по благоустройству территорий города Ханты-Мансийска, объектов соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных общественных территорий, дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам, включая элементы научных детских площадок, устройство велодорожек), реализация проектов-победителей и финалистов Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Благоустройство дворовых территорий состоит из мероприятий, определенных минимальным (обязательным) перечнем работ, и мероприятий дополнительного перечня работ:

- а) минимальный (обязательный) перечень работ включает:
 - ремонт дворовых проездов (ремонт дворовых проездов, включая тротуары, ливневые канализации);
 - обеспечение освещения дворовых территорий;
 - установку скамеек и урн;
- б) дополнительный перечень работ выполняется на территориях, где обеспечен минимальный перечень работ, и включает:
 - оборудование детских (игровых) и(или) спортивных площадок;
 - оборудование автомобильных парковок;
 - оборудование контейнерных площадок для твердых коммунальных отходов;

устройство велосипедных парковок;
оборудование площадок для выгула собак;
озеленение дворовых территорий;
устройство пешеходных дорожек и ограждений;
установку элементов навигации (указателей, аншлагов, информационных стендов).

Минимальный (обязательный) перечень работ является исчерпывающим и не может быть расширен. При формировании предложений по благоустройству дворовых территорий собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, вправе отказаться от одного или нескольких видов работ, входящих в минимальный перечень видов работ по благоустройству, если такие виды работ были выполнены ранее и не требуют повторного благоустройства.

При реализации минимального перечня работ в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий финансовое и(или) трудовое участие заинтересованных лиц устанавливается по решению собственников помещений в многоквартирных домах. При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, но не менее 5 % и не более 15 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории. Обязательным условием реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории является наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о мероприятиях по благоустройству дворовой территории и о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Минимальный перечень видов работ является обязательным, без которого выполнение дополнительного перечня видов работ не допускается.

При реализации дополнительного перечня работ в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий обязательным условием предоставления субсидий является наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о мероприятиях по благоустройству дворовой территории, софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 %, но не более 50 % стоимости выполнения таких работ и принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Формирование очередности выполнения мероприятий по благоустройству дворовых территорий осуществляется в зависимости от доли финансового участия заинтересованных лиц, выраженное в процентном соотношении от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории. Вышеуказанная очередность формируется Департаментом городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска.

Администрация города Ханты-Мансийска вправе исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает 70 %.

Администрация города Ханты-Мансийска вправе исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы.

Мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий осуществляются с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для людей с ограниченными возможностями и других маломобильных групп населения.

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий, финансируемые за счет субсидий, реализуются в отношении сформированных земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, включенные в адресный перечень дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству.

Предельная дата заключения муниципальных контрактов (соглашений, договоров) по результатам закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации мероприятия – 1 апреля года предоставления субсидии за исключением случаев:

обжалования действий (бездействия) заказчика и(или) комиссии по осуществлению закупок и(или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких муниципальных контрактов (соглашений, договоров) продлевается на срок указанного обжалования;

проведения повторного конкурса (отбора получателей субсидий) или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких муниципальных контрактов (соглашений, договоров) продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

заключения муниципальных контрактов (соглашений, договоров)

в пределах экономии средств при расходовании субсидии, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких муниципальных контрактов (соглашений, договоров) продлевается до 15 декабря года предоставления субсидии.

Гарантийный срок на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий при заключении муниципальных контрактов должен составлять не менее 3 лет.

Таблица 1

Адресный перечень объектов недвижимого имущества

Адрес расположения объектов недвижимого имущества	Собственник	Период выполнения работ по благоустройству
Объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащие благоустройству в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 №517-V РД, не выявлялись		



Приложение 4
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 23.04.2025 №248

Адресный перечень
дворовых и общественных территорий, подлежащих
благоустройству в рамках регионального проекта
«Формирование комфортной городской среды»

Адресный перечень дворовых и общественных территорий,
подлежащих благоустройству в 2025 году:

Общественные территории:

- 1) Благоустройство территории в районе улицы Индустриальной, микрорайон Восточный.
- 2) Шахматный сквер. Благоустройство общественной территории с инклюзивными элементами в районе улиц Ленина – Калинина в городе Ханты-Мансийске.
- 3) Стела «Город трудовой доблести» в городском округе Ханты-Мансийске.

