**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. №\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке формирования,

ведения, обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, предназначенного для

передачи во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства, организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, а также

физическим лицам, не являющимся индивидуальными

предпринимателями и применяющим специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 №255 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска», в целях реализации подпрограммы 1 «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Ханты-Мансийска» муниципальной программы «Развитие отдельных секторов экономики города Ханты-Мансийска», утвержденной постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2015 №1514, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Утвердить [Положение](#Par21) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению.

2.Признать утратившими силу:

постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 15.03.2013 №246 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 16.02.2015 №404 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 15.03.2013 № 246»;

пункт 1 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 29.11.2016 №1185 «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Ханты-Мансийска».

 постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 11.10.2018 №1082 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 15.03.2013 №246 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

 постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 26.06.2020 №748 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 15.03.2013 №246 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

 постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 06.04.2023 №175 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 15.03.2013 №246 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Лист согласования

к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»

Проект вносит: Солодилова Т.А., директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел. 36-00-67

Исполнитель: Долматова Т.А., начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел. 36-00-67 (доб.032)

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О.,должность | Предложения, замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А.,первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Солодилова Т.А.,директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Сигарев М.П.,начальник управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В.,начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Блинова О.В.,начальник юридического управления Департамента муниципальной собственностиАдминистрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Положение о порядке формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

(далее – Положение)

I. Общие положения

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», муниципальной программой «Развитие отдельных секторов экономики города Ханты-Мансийска», утвержденной постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2015 №1514.

1.2.Настоящее Положение разработано в целях:

осуществления имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3.Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.4.Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Ханты-Мансийске, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), представляет собой целевой фонд имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска и предназначенного для передачи во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого а также среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.5.Имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.6.Запрещается продажа имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

II. Формирование, ведение и опубликование Перечня

2.1.Органом, уполномоченным на формирование и ведение Перечня, является Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Уполномоченный орган).

2.2.В целях формирования и ведения Перечня Уполномоченный орган проводит анализ сведений об объектах, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, с целью определения возможности и необходимости передачи объектов во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и возможности их использования субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.3.Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:

а) находиться в муниципальной собственности;

б) быть свободным от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

2.4.В Перечень может быть включено муниципальное имущество, в том числе земельные участки за исключением земельных участков, указанных в [абзаце втором](#Par61) настоящего пункта, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

В Перечень не включаются земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства либо предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.5.Органы Администрации города Ханты-Мансийска, координирующие или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные при органах Администрации города Ханты-Мансийска, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», муниципальные предприятия и учреждения вправе направлять в Уполномоченный орган свои предложения о включении муниципального имущества в Перечень, а также об исключении муниципального имущества из Перечня.

2.6. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе, оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения:

номер по порядку, реестровый номер;

наименование имущества;

местонахождение имущества;

площадь нежилых помещений, земельных участков;

характеристика имущества;

целевое назначение имущества;

информация о наличии (отсутствии) имущественных прав.

2.7.Включение имущества в Перечень не является основанием для расторжения договора, на основании которого возникли имущественные права субъекта малого и среднего предпринимательства и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.8. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

принятия решения о передаче имущества в собственность Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

необходимости в использовании муниципального имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска, муниципальных предприятий и учреждений;

предложения органов Администрации города Ханты-Мансийска с мотивированным обоснованием необходимости исключения имущества из Перечня;

невостребованности имущества (отсутствие заявок на участие в аукционе два раза подряд) субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

непригодности имущества для дальнейшего использования.

2.9.Ведение Перечня означает включение в него муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с ежегодным до 01 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом, а также изменение сведений о муниципальном имуществе и его исключение из Перечня.

2.10.Включение (исключение) муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании постановления Администрации города Ханты-Мансийска. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска. Ответственным за опубликование и размещение Перечня является Уполномоченный орган.

Сведения о Перечне, сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня муниципальным имуществом, подлежат представлению Уполномоченным органом в установленные сроки в орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченный на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

2.11.Изменение сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, оформляется справкой Уполномоченного органа.

2.12.Сведения о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, за исключением сведений об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставляются Уполномоченным органом любым заинтересованным лицам по письменному запросу. Сведения предоставляются в виде выписки из Перечня или справки об отсутствии в Перечне сведений о запрашиваемом имуществе.

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Субъектом правотворческой инициативы проекта Постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков» (далее – проект постановления) является Солодилова Т.А., директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком проекта постановления является Долматова Т.А., начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Проект постановления подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 №255 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска».

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, настоящим проектом постановления предлагается утвердить [Положение](#Par21) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

 Проект постановления размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (www.admhmansy.ru), необходимость размещения на сайте www.regulation.admhmao.ru отсутствует.

Реализация проекта постановления не потребует дополнительных материальных и других затрат.

Директор Департамента Т.А. Солодилова

Исполнитель: Долматова Т.А.,

начальник отдела договорных

отношений управления муниципальной

собственности,

тел.8(3467)36-00-67, доб.031

**Лист рассылки**

к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска Н.А. Дунаевская | 1 экз. |
| 2.Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  1 экз. |