4. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

муниципального специализированного жилищного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда предназначены для временного проживания граждан:

4.1.1. В связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

4.1.2. Утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

4.1.3. У которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

4.1.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.1.5. В иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, указанным в [пункте 4.1](#P3) настоящего раздела, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека на период, установленный действующим законодательством и настоящим Порядком.

4.3. Рассмотрение вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется на основании предоставленных заявителем и запрашиваемых Департаментом муниципальной собственности следующих документов:

1) заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда, подписанное заявителем и всеми совершеннолетними членами семьи заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

3) доверенность (в случае представления интересов заявителя его представителем);

4) копия свидетельства о государственной регистрации заключения (расторжения) брака заявителя и членов его семьи (при наличии);

5) сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;

6) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, находящиеся у заявителя и (или) членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска в собственности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (для граждан, указанных в [подпунктах 4.1.2](#P5), [4.1.3](#P6), [4.1.4 пункта 4.1](#P7) настоящего раздела);

7) копия решения суда с отметкой о вступлении в законную силу об обращении взыскания на жилое помещение, которое было приобретено заявителем за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и копии документов, подтверждающих его исполнение (для граждан, указанных в [подпункте 4.1.2 пункта 4.1](#P5) настоящего раздела);

8) копии документов, подтверждающих, что утраченное жилое помещение в результате обращения на него взыскания было приобретено заявителем за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа (для граждан, указанных в [подпункте 4.1.2 пункта 4.1](#P5) настоящего раздела);

9) сведения о наличии или об отсутствии на территории города Ханты-Мансийска в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя, в случае его изменения (сведения о правах, зарегистрированных до 15.07.1998);

10) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории города Ханты-Мансийска у заявителя и членов его семьи;

11) документы, подтверждающие имущественные потери вследствие пожара, стихийного бедствия, аварии из-за неисправностей оборудования и (или) инженерных систем (для граждан, указанных в [подпункте 4.1.3 пункта 4.1](#P6) настоящего раздела);

12) справки Аппарата Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе на ранее существовавшее имя, в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением (для граждан, указанных в [подпунктах 4.1.2](#P5), [4.1.3 пункта 4.1](#P6) настоящего раздела);

13) справки Департамента муниципальной собственности имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского района, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением (для граждан, указанных в [подпунктах 4.1.2](#P5), [4.1.3 пункта 4.1](#P6) настоящего раздела);

14) справки Департамента муниципальной собственности о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска, в том числе на ранее существовавшее имя, в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением (для граждан, указанных в [подпунктах 4.1.2](#P5), [4.1.3 пункта 4.1](#P6) настоящего раздела);

15) сведения о наличии жилого помещения, находящегося в пользовании заявителя, в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска (для граждан, указанных в [подпункте 4.1.1 пункта 4.1](#P4) настоящего раздела);

16) сведения о признании (непризнании) жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного жилого дома, в котором находится жилое помещение, в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, указанных в [подпункте 4.1.4 пункта 4.1](#P7) настоящего раздела).

Запрещается требовать от заявителей:

представление документов и информации или осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с принятием на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

представление документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=A92284D2383129CC5C3D77043FAA64B6DC0FDACE3147B7CD1BFECD9B1E76E15D942D79B907F2B2CD0B372F0546F62FDB23C0DFB5BC1CFC13aCb0J) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=A92284D2383129CC5C3D77043FAA64B6DC0FDACE3147B7CD1BFECD9B1E76E15D942D79BC04F9E69D4F69765502BD22D33DDCDFBEaAb3J) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе.

Документы, указанные в [подпунктах 1](#P11) - [4](#P14), [6 пункта 4.3](#P16) настоящего раздела, представляются гражданами, указанными в [подпункте 4.1.1](#P4), [4.1.4 пункта 4.1](#P7) настоящего раздела, в Департамент муниципальной собственности самостоятельно.

Документы, указанные в [подпунктах 1](#P11) - [4](#P14), [6](#P16) - [8 пункта 4.3](#P18) настоящего раздела, представляются гражданами указанными в [подпункте 4.1.2](#P5), [4.1.3 пункта 4.1](#P6) настоящего раздела, в Департамент муниципальной собственности самостоятельно.

Документы, указанные в [подпунктах 5](#P15), [9](#P19) - [14 пункта 4.3](#P24) настоящего раздела, запрашиваются Департаментом муниципальной собственности в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно или могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Документы, указанные в [подпунктах 15](#P25), [16 пункта 4.3](#P26) настоящего раздела, оформляются Департаментом муниципальной собственности или могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Документы, удостоверяющие личность заявителя, указанные в [подпункте 2 пункта 4.3](#P12) настоящего раздела, представляются в форме одного из следующих документов:

паспорт гражданина Российской Федерации - для граждан Российской Федерации старше 14 лет, проживающих на территории Российской Федерации;

свидетельство о рождении - для граждан Российской Федерации, не достигших 14 лет;

временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации;

удостоверение личности или военный билет военнослужащего;

паспорт моряка.

Копии документов, указанных в [подпунктах 2](#P12), [4](#P14), [6](#P16), [7](#P17), [8 пункта 4.3](#P18) настоящего раздела, представляются заявителем одновременно с оригиналом либо нотариально заверенные. В случае представления заявителем копий документов одновременно с оригиналом, специалист Департамента муниципальной собственности, ответственный за прием и регистрацию заявления, удостоверяет указанные документы, после чего оригиналы документов возвращаются заявителю.

4.4. Рассмотрение поступивших заявлений и документов о предоставлении жилого помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется комиссией Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска по жилищным вопросам в течение одного месяца с даты их регистрации, которая по результатам работы принимает одно из следующих решений:

о предоставлении заявителю жилого помещения (замены) маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда, подготовке и внесении в установленном порядке на согласование проекта постановления Администрации города о предоставлении заявителю жилого помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда;

об отказе заявителю в предоставлении жилого помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда.

4.5. О принятом решении Департамент муниципальной собственности сообщает заявителю в трехдневный срок со дня его принятия путем направления соответствующего уведомления.

4.6. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда принимается в следующих случаях:

1) непредставление всех документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда;

2) наличие в документах, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда, противоречий, недостоверных сведений;

3) если заявитель не относится к категориям граждан, указанным в [пункте 4.1](#P3) настоящего раздела;

4) отсутствие свободных жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда;

5) представление документов неправомочным лицом;

6) представление заявителем документов, не отвечающих требованиям, установленным в [подпункте 4.3](#P10) настоящего раздела;

7) наличие у заявителя и (или) членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска иного жилого помещения, находящегося в пользовании и (или) принадлежащего на праве собственности (для граждан, указанных в [подпунктах 4.1.2](#P5), [4.1.3 пункта 4.1](#P6) настоящего раздела).

4.7. После устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда, заявитель вправе повторно обратиться в Департамент муниципальной собственности для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда, в порядке, установленном настоящим Положением.

4.8. Постановление Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении заявителю жилого помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда является основанием для заключения Департаментом муниципальной собственности с заявителем договора найма жилого помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда.

4.9. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

4.10. Выселение граждан из жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется Департаментом муниципальной собственности.

5. Предоставление жилых помещений для временного поселения

вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами,

муниципального специализированного жилищного фонда

5.1. Муниципальный жилищный фонд для временного заселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, формируется за счет жилых помещений, переданных в муниципальную собственность из собственности Российской Федерации.

5.2. Заселение муниципального жилищного фонда для вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

[*Постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 N 1385 (ред. от 05.04.2021) "Порядком предоставления гражданам муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска",*](consultantplus://offline/ref=A92284D2383129CC5C3D690929C633B9D90C8DC43744B59242A3CBCC4126E708D46D7FEC44B6BFCD0A3E7E5C04A8768B678BD2BDA200FC18DF4703CEaDbDJ)