**Муниципальная программа**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»**

Муниципальная программа утверждена постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 № 1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска».

Разработчиком и координатором муниципальной программы является: Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Целью муниципальной программы является: Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске.

Задачи муниципальной программы:

1. Обеспечение отдельных категорий граждан муниципальными жилыми помещениями жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда.

2. Обеспечение прав граждан на переселение из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Оказание отдельным категориям граждан мер социальной поддержки на приобретение указанными гражданами в собственность жилых помещений.

4. Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

На финансирование муниципальной программы в 2022 году предусмотрены средства бюджета города Ханты-Мансийска в объеме 468 206,0 тыс. рублей.

Исполнение муниципальной программы на отчетную дату составляет 463 025,6 тыс. рублей или 98,9% от годового объема финансирования.

Рисунок 3.6.1.

**Объёмы ассигнований на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска», тыс. рублей**

Объемы бюджетных ассигнований распределены следующим образом:

Таблица 3.6.1.

**Объем бюджетных ассигнований за 2022 год по основному исполнителю и соисполнителям муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»**

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы | 2021 год (отчет) | 2022 год | | |
| Уточненный план | Исполнение | % исполнения |
|  | Всего по муниципальной программе, в том числе: | 204 889,2 | 468 206,0 | 463 025,6 | 98,9% |
| 1 | Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска | 27 764,7 | 63 090,0 | 61 647,9 | 97,7% |
| 2 | МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны» | 177 124,5 | 403 916,1 | 401 377,7 | 99,4% |
| 3 | МКУ «Управление капитального строительства города  Ханты-Мансийска» | 0,0 | 1 199,9 | 0,0 | 0% |

Рисунок 3.6.2.

**Структура расходов муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города**

**Ханты-Мансийска», тыс. рублей**

Таблица 3.6.2.

**Структура расходов муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей**

**города Ханты-Мансийска»**

(тыс. рублей)

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы | 2021 год (отчет) | 2022 год | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Уточненный план | Исполнение | % исполнения |
| Всего по муниципальной программе, в том числе: | 204 889,2 | 468 206,0 | 463 025,6 | 98,9% |
| - федеральный бюджет | 3 992,0 | 16 764,2 | 15 322,1 | 91,4% |
| - бюджет автономного округа | 153 920,4 | 357 452,4 | 355 142,4 | 99,4% |
| - бюджет города | 46 976,8 | 93 989,4 | 92 561,1 | 98,5% |
| Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде», всего, в том числе: | 191 765,6 | 434 140,5 | 431 602,1 | 99,4% |
| - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа | 148 669,6 | 345 008,5 | 342 698,5 | 99,3% |
| - бюджет города | 43 096,0 | 89 132,0 | 88 903,6 | 99,7% |
| Основное мероприятие «Строительство жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда», всего, в том числе: | 0,0 | 1 199,9 | 0,0 | 0% |
| - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет города | 0,0 | 1 199,9 | 0,0 | 0% |
| Основное мероприятие «Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки с целью улучшения указанными гражданами жилищных условий», всего, в том числе: | 13 107,3 | 32 852,8 | 31 410,7 | 95,6% |
| - федеральный бюджет | 3 992,0 | 16 764,2 | 15 322,1 | 91,4% |
| - бюджет автономного округа | 5 234,5 | 12 431,1 | 12 431,1 | 100% |
| - бюджет города | 3 880,8 | 3 657,5 | 3 657,5 | 100% |
| Основное мероприятие «Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством», всего, в том числе: | 16,3 | 12,8 | 12,8 | 100% |
| - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа | 16,3 | 12,8 | 12,8 | 100% |
| - бюджет города | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |

Для достижения установленных программой задач и основной цели - улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске в 2022 году, осуществлялось приобретение жилых помещений; предоставление безвозмездных субсидий, социальных и единовременных денежных выплат на строительство и приобретение жилых помещений. Софинансирование мероприятий муниципальной программы осуществлялось за счет средств государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» и «Социальное и демографическое развитие».

По основному мероприятию «Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде» при плане 434 140,5 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 431 602,1 тыс. рублей или 99,4% от годового объема, в том числе: 342 698,5 тыс. рублей – субсидии и субвенции бюджета автономного округа;  88 903,6  тыс. рублей средства городского бюджета, в том числе:

- на приобретение 55 жилых помещений – квартир направлено 268 323,6 тыс. рублей, в том числе субсидии автономного округа в сумме 244 174,5 тыс. рублей, 24 149,1 тыс. рублей – средства городского бюджета. Жилые помещения приобретены у застройщиков ООО «СМ «Меткурий», ООО «СЗ «Норстрой», ООО «СЗ «Лидер» по следующим адресам: ул. Анны Коньковой д. 16; ул. Заводская д. 3; ул. Самаровская д.6, корп. 2.

- заключены 13 соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по адресам: ул. Обская, д. 18, кв. 4, 8, 9, 10, 11, 17; ул. Никифорова, д. 9, кв. 2; ул. Березовская, д. 22, кв. 1; ул. Труда д. 13, кв.1; пер. Советский д. 7, кв. 8, д. 9, кв. 4 на общую сумму 30 237,2 тыс. рублей, в том числе 27 515,8 тыс. рублей - средства бюджета автономного округа и 2 721,4 тыс. рублей - средства городского бюджета.

- на приобретение 33-х жилых помещений-квартир по следующим адресам: ул. Анны Коньковой д. 12; ул. Заводская д. 3; ул. Георгия Величко д. 15 в целях улучшения жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей направлены средства в общей сумме 124 555,0 тыс. рублей, в том числе 71 008,2 тыс. рублей – средства бюджета автономного округа, 53 546,8 тыс. рублей – средства городского бюджета;

- на приобретение одного жилого помещения для многодетной семьи у застройщика ООО СЗ «Норстрой» по адресу ул. Заводская д. 3 направлены средства бюджета города Ханты-Мансийска в сумме 8 486,3 тыс. рублей.

По основному мероприятию «Строительство жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» предусмотрены средства в сумме 1 199,9 тыс. рублей. на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации объекта: «Дом для замещающей семьи по ул. Землеустроителей, 34».

По основному мероприятию «Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки с целью улучшения указанными гражданами жилищных условий» при плане 32 852,8 тыс. рублей кассовое исполнение составило 31 410,7 тыс. рублей или 95,6% от годового объема, в том числе: 12 431,1 тыс. рублей - субсидии бюджета автономного округа, 15 322,1 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 3 657,5 тыс. рублей средства городского бюджета.

Средства бюджетов направлены:

- на улучшение жилищных условий 11-ти молодых семей, обратившихся в целях реализации права обеспечения жильем в соответствии с Федеральной целевой программой «Жилище» и в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», семьям предоставлены сертификаты на право предоставления субсидии в общей сумме 12 861,1 тыс. рублей. Софинансирование составило: 11 611,1 тыс. рублей средства бюджета автономного округа, 607,0 тыс. рублей средства федерального бюджета, 643,0 тыс. рублей средства городского бюджета;

- на выплату ветерану Великой Отечественной Войны в сумме 4 004,4 тыс. рублей. Софинансирование составило: 820,0 тыс. рублей средства бюджета автономного округа; 2 683,6 тыс. рублей средства федерального бюджета; 500,8 тыс. рублей средства городского бюджета;

- на выплаты 6-ти ветеранам боевых действий в сумме 8 983,8 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- на осуществление единовременных денежных выплат на приобретение жилых помещений в собственность 2-м инвалидам, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01 января 2005 года за счет субвенции из федерального бюджета в сумме 3 047,7 тыс. рублей.

- на улучшение жилищных условий сотруднику муниципального учреждения города Ханты-Мансийска, произведена выплата в размере 2 513,7 тыс. рублей – средства местного бюджета.

По основному мероприятию «Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» в соответствии с законом ХМАО - Югры от 31.03.2009 N 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» направлено средств окружного бюджета в сумме 12,8 тыс. рублей: для приобретения основных средств специалистам осуществляющим функции в рамках переданного отдельного государственного полномочия - постановка на учет и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

В течение 2022 года в рамках исполнения жилищных программ 432 семьи улучшили жилищные условия, в том числе:

- 127 семей, проживающие в аварийном жилищном фонде;

- 195 семьи, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования и специализированного жилищного фонда;

- 44 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированного жилищного фонда;

- 31 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам социального найма;

- 35 семьи, относящихся к отдельным льготным категориям граждан и имеющим право на внеочередное предоставление жилых помещений (молодые семьи, вынужденные переселенцы, участники ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, участники боевых действий, инвалиды, работники городского бюджета, медицинские работники, многодетные семьи, имеющие 5 и более детей).