**3.6. Муниципальная программа** **«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»**

Муниципальная программа утверждена постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 № 1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска».

Разработчиком и координатором муниципальной программы является: Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Целью муниципальной программы является: Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске.

Задачи муниципальной программы:

1. Обеспечение отдельных категорий граждан муниципальными жилыми помещениями жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда.

2. Обеспечение прав граждан на переселение из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. Оказание отдельным категориям граждан мер социальной поддержки на приобретение указанными гражданами в собственность жилых помещений.

4. Создание условий для обеспечения отдельных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

На финансирование муниципальной программы в 2023 году предусмотрены средства в объеме 1 688 385,0 тыс. рублей.

Исполнение муниципальной программы на отчетную дату составляет 1 687 830,7 тыс. рублей или 100% от годового объема финансирования.

Рисунок 3.6.1.

**Объёмы ассигнований на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска», тыс. рублей**

Объемы бюджетных ассигнований распределены следующим образом:

Таблица 3.6.1.

**Объем бюджетных ассигнований за 2023 год по основному исполнителю и соисполнителям муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»**

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы | 2022 год (отчет) | 2023 год | | |
| Уточненный план | Исполнение | % исполнения |
|  | Всего по муниципальной программе, в том числе: | 463 025,6 | 1 688 385,0 | 1 687 830,7 | 100% |
| 1 | Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска | 61 647,9 | 101 909,1 | 101 354,8 | 99,5% |
| 2 | МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны» | 401 377,7 | 1 585 876,0 | 1 585 876,0 | 100% |
| 3 | МКУ «Управление капитального строительства города  Ханты-Мансийска» | 0,0 | 599 ,9 | 599,9 | 100% |

Рисунок 3.6.2.

**Структура расходов муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города**

**Ханты-Мансийска», тыс. рублей**

Таблица 3.6.2.

**Структура расходов муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей**

**города Ханты-Мансийска»**

(тыс. рублей)

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы | 2022 год (отчет) | 2023 год | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Уточненный план | Исполнение | % исполнения |
| Всего по муниципальной программе, в том числе: | 463 025,6 | 1 688 385,0 | 1 687 830,7 | 100% |
| - федеральный бюджет | 15 322,1 | 16 998,0 | 16 596,4 | 97,6% |
| - бюджет автономного округа | 355 142,4 | 1 479 756,9 | 1 479 604,2 | 100% |
| - бюджет города | 92 561,1 | 191 630,1 | 191 630,1 | 100% |
| Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде», всего, в том числе: | 431 602,1 | 1 650 239,9 | 1 650 239,9 | 100% |
| - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа | 342 698,5 | 1 464 598,4 | 1 464 598,4 | 100% |
| - бюджет города | 88 903,6 | 185 641,5 | 185 641,5 | 100% |
| Основное мероприятие «Строительство жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда», всего, в том числе: | 0,0 | 599,9 | 599,9 | 100% |
| - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет города | 0,0 | 599,9 | 599,9 | 100% |
| Основное мероприятие «Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки с целью улучшения указанными гражданами жилищных условий», всего, в том числе: | 31 410,7 | 37 522,6 | 36 968,3 | 98,5% |
| - федеральный бюджет | 15 322,1 | 16 998,0 | 16 596,4 | 97,6% |
| - бюджет автономного округа | 12 431,1 | 15 135,9 | 14 983,2 | 99% |
| - бюджет города | 3 657,5 | 5 388,7 | 5 388,7 | 100% |
| Основное мероприятие «Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством», всего, в том числе: | 12,8 | 22,6 | 22,6 | 100% |
| - федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |
| - бюджет автономного округа | 12,8 | 22,6 | 22,6 | 100% |
| - бюджет города | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0% |

Для достижения установленных программой задач и основной цели - улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске в 2023 году, осуществлялась реализация мероприятий: приобретение жилых помещений; предоставление безвозмездных субсидий, социальных и единовременных денежных выплат на строительство и приобретение жилых помещений. Софинансирование мероприятий муниципальной программы осуществлялось за счет средств государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».

По основному мероприятию «Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде» при плане 1 650 239,9 тыс. рублей, исполнение составило 1 650 239,9 тыс. рублей или 100% от годового объема, в том числе: 1 464 598,4 тыс. рублей – субсидии бюджета автономного округа;  185 641,5  тыс. рублей средства городского бюджета, в том числе:

- на приобретение 256 жилых помещений – квартир направлено 1 581 229,7 тыс. рублей, в том числе субсидии автономного округа в сумме 1 407 294,4 тыс. рублей, 173 935,3 тыс. рублей – средства городского бюджета. Жилые помещения приобретены по следующим адресам: ул. Георгия Величко д. 15, ул. Самаровская, д. 8 корпус 1, 2, ул. Анны Коньковой д. 12, 16 – у застройщика ООО СЗ «Югра-Сити» и ООО СЗ «Меркурий»; ул. Заводская д. 3 и ул. Гагарина, д. 150 – у застройщика ООО СЗ «Норстрой»; ул. Анны Коньковой, д. 12 – у продавца ИП Воронина М.А.; ул. Сирина д. 56 – у застройщика ООО СЗ «АвтоСпецТехника-Авто», ул. Георгия Величко, д. 9 – у застройщика ООО СЗ «Домострой-1».

- на приобретение одного жилого помещения для многодетной семьи у застройщика ООО СЗ «Норстрой» по адресу ул. Заводская д. 3 направлены средства бюджета города Ханты-Мансийска в сумме 4 623,7 тыс. рублей.

- заключены 16 соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по адресам: ул. Обская, д. 18, кв. 9, 10; ул. Ледовая, д. 23, кв. 2 (2 получателя); ул. Калинина д. 31, кв. 5, 3; ул. Калинина, д. 29, кв. 7; пер. Сибирский д. 21, кв. 2, 1; ул. Мира д. 43, кв. 5, 6, 9, 11, 16, ул. Кооперативная, д. 48, кв. 4, ул. Школьная, д. 5, кв. 12 на общую сумму 64 386,5 тыс. рублей, в том числе 57 304,0 тыс. рублей - средства бюджета автономного округа и 7 082,5 тыс. рублей - средства городского бюджета.

По основному мероприятию «Строительство жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» предусмотрены средства в сумме 599,9 тыс. рублей. на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации объекта: «Дом для замещающей семьи по ул. Землеустроителей, 34».

По основному мероприятию «Предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки с целью улучшения указанными гражданами жилищных условий» при плане 37 522,6 тыс. рублей исполнение составило 36 968,3 тыс. рублей или 98,5% от годового объема, в том числе: 14 983,2 тыс. рублей - средства бюджета автономного округа, 16 596,4 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 5 388,7 тыс. рублей средства городского бюджета.

Средства бюджетов направлены:

- на улучшение жилищных условий 6-ти молодых семей, обратившихся в целях реализации права обеспечения жильем в соответствии с Федеральной целевой программой «Жилище» и в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», семьям предоставлены сертификаты на право предоставления субсидии в общей сумме 15 618,9 тыс. рублей. Софинансирование составило: 13 926,9 тыс. рублей средства бюджета автономного округа, 911,1 тыс. рублей средства федерального бюджета, 780,9 тыс. рублей средства городского бюджета;

- на выплату ветерану Великой Отечественной Войны в сумме 4 716,9 тыс. рублей. Софинансирование составило: 1 056,3 тыс. рублей средства бюджета автономного округа; 3 456,9 тыс. рублей средства федерального бюджета; 203,7 тыс. рублей средства городского бюджета;

- на выплаты 2-м ветеранам боевых действий в сумме 3 551,5 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- на осуществление единовременных денежных выплат на приобретение жилых помещений в собственность 4-м инвалидам, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01 января 2005 года за счет субвенции из федерального бюджета в сумме 8 676,9 тыс. рублей.

- на улучшение жилищных условий сотруднику муниципального учреждения города Ханты-Мансийска, произведена выплата в размере 4 404,1 тыс. рублей – средства местного бюджета.

По основному мероприятию «Администрирование переданного отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» в соответствии с законом ХМАО - Югры от 31.03.2009 N 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» направлено средств окружного бюджета в сумме 22,6 тыс. рублей: для приобретения основных средств специалистам осуществляющим функции в рамках переданного отдельного государственного полномочия - постановка на учет и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

В течение 2023 года в рамках исполнения жилищных программ 705 семьи улучшили жилищные условия, в том числе:

- 265 семей, проживающие в аварийном жилищном фонде;

- 115 по договорам найма специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- 70 по договорам найма специализированного жилищного фонда;

- 152 по договорам коммерческого найма;

- 15 по договорам найма специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (на новый срок);

- 13 по договорам социального найма детям – сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей;

- 31 семья, относящаяся к отдельным льготным категориям граждан (семьи, имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений, многодетная семья, имеющая 5 и более детей, ветеран Великой Отечественной Войны, молодые семьи, участники боевых действий, инвалиды, работник городского бюджета, медицинские работники, социальные выплаты многодетным семьям, взамен земельного участка, переселенцы из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);

- 44 семьи получили социальную выплату в рамках реализация мероприятия по представлению социальных выплат на улучшение жилищных условий семьям с 2 и более детьми.