ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_

Об утверждении перечня документов,

необходимых для предоставления

жилого помещения муниципального

жилищного фонда коммерческого

использования

В соответствие с частью 3 [статьи 19](consultantplus://offline/ref=626A451AC5B1E844CBE790C29F9D85C39B5118E1A462EE6FD33F983CB257FE319322F79CBC7595959904BF87F3j0F) Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.11.2011 № 131, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить перечень документов, необходимых для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу: постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 03.07.2012 №809 «Об утверждении Перечня документов, представляемых гражданами для предоставления муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска»; подпункт 1.2 пункта 1 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 22.05.2013 №528 «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Ханты-Мансийска», постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.08.2014 №811 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 03.07.2012 №809»; постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.09.2015 №1118 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 03.07.2012 №809 «Об утверждении перечня документов, представляемых гражданами для предоставления муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления «Об утверждении перечня документов, необходимых для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска»

Субъектом правотворческой инициативы проекта Постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении перечня документов, необходимых для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска» (далее – проект постановления) является Витвицкий А.В., директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком проекта постановления является Лиханов Кирилл Андреевич, начальник отдела управления жилищным фондом жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Проектом постановления предлагается утвердить перечень документов, необходимых для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска, для предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования», предоставляемых заявителями самостоятельно и запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия от государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг.

Проектом постановления предусматривается сокращение количества документов, представляемых заявителями для получения муниципальной услуги, применение новых форм документов, позволяющих устранить необходимость неоднократного предоставления идентичной информации, снижение количества взаимодействия заявителей с должностными лицами органа, предоставляющего муниципальную услугу, использование межведомственных согласований при предоставлении муниципальной услуг без участия заявителя.

Проект постановления размещен на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска (www.admhmansy.ru) в сети Интернет, необходимость размещения на сайте [www.regulation.admhmao.ru](http://www.regulation.admhmao.ru) отсутствует.

Реализация проекта постановления не потребует дополнительных материальных и других затрат.

Проектом постановления признаются утратившими силу постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 03.07.2012 №809 «Об утверждении перечня документов, представляемых гражданами для предоставления муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска», пункт 1.2. постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 22.05.2013 №528 «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Ханты-Мансийска», постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.08.2014 №811 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 03.07.2012 №809», постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.09.2015 №1118 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 03.07.2012 №809 «Об утверждении перечня документов, представляемых гражданами для предоставления муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска».

Директор Департамента

муниципальной собственности А.В.Витвицкий

Согласовано:

заместитель директора–

начальник жилищного управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Сидорова

Исполнитель:

начальник отдела управления жилищным

фондом жилищного управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.А.Лиханов

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от №

Перечень документов, необходимых для предоставления

жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска (далее – Перечень)

Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования заявители, за исключением граждан, указанных в [абзаце двенадцатом части 1](#P281) статьи 19 Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.11.2011 № 131 (далее - Положение), представляют в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент) следующие документы:

1. Заявление о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска, подписанное заявителем и всеми совершеннолетними членами семьи заявителя.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя и(или) членов его семьи) и членов его семьи.

3. Доверенность (в случае представления интересов заявителя и (или) членов его семьи представителем).

4. Сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (о заключении (расторжении) брака, перемене имени заявителя и (или) членов его семьи).

5. Копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (свидетельство о рождении, свидетельство о перемене имени (при наличии), свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство об усыновлении, в случае если актовая запись о рождении ребенка не изменялась (в случае усыновления), а также свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при наличии).

6. Справка с места работы либо копия трудовой книжки заявителя, заверенная по месту работы, и(или) сведения о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (для граждан, указанных в [абзацах втором](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA7V9u7F) – [четвертом, седьмом, тринадцатом, четырнадцатом части 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA6V9uFF) Положения.

7. Копия документа, подтверждающего назначение трудовой пенсии по старости или пенсии за выслугу лет (для граждан, указанных в [абзаце пятом части 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA6V9uCF) Положения).

8. Ходатайство руководства учреждения, предприятия, общества о предоставлении жилого помещения (для граждан, указанных в [абзацах втором](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA7V9u7F) – [четвертом, седьмом, тринадцатом, четырнадцатом части 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA6V9uFF) Положения).

9. Выписка из лицевого счета по оплате коммунальных услуг за период не менее 4 месяцев до даты обращения (для граждан, указанных в [абзаце шестом части 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA6V9uDF) Положения).

10. Копия документа, подтверждающего наличие у гражданина инвалидности первой или второй группы (для граждан, указанных в абзаце пятнадцатом, части 1 статьи 19 Положения).

11. Сведения о заболевании у заявителя и(или) членов его семьи, установленном приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 №987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», при которых невозможно совместное проживание граждан в одном жилом помещении (при наличии заболевания).

12. Сведения о регистрации гражданина по месту жительства в городе Ханты-Мансийске в течение последних 10 лет, в случае если не подтверждено паспортом (для граждан, указанных в [абзаце пятом части 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA6V9uDF) Положения).

13. Сведения органов опеки и попечительства о необеспеченности заявителя жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со [статьей 8](consultantplus://offline/ref=E482DAD7E3F4EF5F17D2C9921DAB651E44AE3F07E5A668BF607DB68A54A3A70A62A64BC94F604B932882B1941474096950969F94r4QFL) Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"; об отнесении граждан к категории дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (для граждан, указанных в абзаце шестнадцатом части 1 статьи 19 Положения)

14. Сведения о наличии или об отсутствии на территории города Ханты-Мансийска в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (сведения о правах, зарегистрированных до 15.07.1998).

15. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории города Ханты-Мансийска у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения.

16. Сведения о признании (непризнании) жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного жилого дома, в котором находится жилое помещение, в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, указанных в абзаце одиннадцатом части 1 статьи 19 Положения).

17. Сведения о проведении лабораторных исследований в части содержания потенциально опасных для человека химических веществ (фенол и формальдегид) в воздухе и в строительных материалах ограждающих конструкции дома (для граждан, указанных в абзаце десятом части 1 статьи 19 Положения).

18. Сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением.

19. Сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Российской Федерации, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением.

20. Сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением.

21. Сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского района, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением.

22. Сведения о наличии жилого помещения, находящегося в пользовании заявителя, в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска (для граждан, указанных в [абзаце шестом части 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=6029EA69413B7CA4BC8C32A0D9DF40F427EA39CDF098EE50C9EFB23C52E9861D08FDAC19281077516EFF4DA6V9uDF) Положения).

Документы, указанные в [пунктах 1](#P49) – [3,](#P52) 5 - 12 настоящего Перечня, представляются заявителем в Департамент самостоятельно.

Документы, указанные в [пунктах](#P53) 4, 13 - [17](#P61), [19](#P63) - [21](#P65) настоящего Перечня, запрашиваются Департаментом самостоятельно или заявитель вправе представить их по собственной инициативе.

Документы, указанные в [пунктах 18](#P62), [22](#P66) настоящего Перечня, оформляются Департаментом или заявитель вправе представить их по собственной инициативе.

Копии документов, указанные в [пунктах 2](#P187), 5, [7](#P192), 10 настоящего Перечня, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем специалистом Департамента, ответственным за прием и регистрацию заявления, делается отметка), после чего оригиналы документов возвращаются заявителю.

**ЛИСТ РАССЫЛКИ**

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении перечня документов, необходимых для предоставления жилья коммерческого использования»

Исполнитель: Лиханов Кирилл Андреевич, начальник отдела управления жилищным фондом жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска

|  |  |
| --- | --- |
| Постановление направить:  1 экз. – исполнителю; |  |
| 1 экз. – в Департамент  муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска; |  |