ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_

Об утверждении перечня документов,

необходимых для предоставления

жилого помещения муниципального

жилищного фонда коммерческого

использования города Ханты-Мансийска

В соответствии с частью 3 статьи 19 Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 25.11.2011 № 131, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить перечень документов, необходимых для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу: постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 03.07.2012 №809 «Об утверждении Перечня документов, представляемых гражданами для предоставления муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска»; подпункт 1.2 пункта 1 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 22.05.2013 №528 «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Ханты-Мансийска», постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.08.2014 №811 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 03.07.2012 №809»; постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.09.2015 №1118 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 03.07.2012 №809 «Об утверждении перечня документов, представляемых гражданами для предоставления муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

 от №

Перечень документов, необходимых для предоставления

жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска (далее – Перечень)

1. Заявление о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска, подписанное заявителем и всеми совершеннолетними членами семьи заявителя.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя и(или) членов его семьи) и членов его семьи.

3. Доверенность (в случае представления интересов заявителя и (или) членов его семьи представителем).

4. Справка с места работы либо копия трудовой книжки заявителя, заверенная по месту работы, и(или) сведения о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации (для граждан, указанных в абзацах 2 – 4, 7, 13, 14 части 1 статьи 19 Положения).

5. Копия документа, подтверждающего назначение трудовой пенсии по старости или пенсии за выслугу лет (для граждан, указанных в абзаце 5 части 1 статьи 19 Положения).

6. Ходатайство руководства учреждения, предприятия, общества о предоставлении жилого помещения (для граждан, указанных в абзацах 2 – 4, 7, 13, 14 части 1 статьи 19 Положения).

7. Выписка из лицевого счета по оплате коммунальных услуг за период не менее 4 месяцев до даты обращения (для граждан, указанных в абзаце 6 части 1 статьи 19 Положения).

8. Копии документов, подтверждающих отнесение гражданина к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 19 Положения (для граждан, указанных в абзацах 15, 16 части 1 статьи 19 Положения).

9. Сведения о наличии у заявителя и(или) членов его семьи заболеваний, установленных приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 №987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», при которых невозможно совместное проживание граждан в одном жилом помещении (при наличии).

10. Копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (заключения (расторжения) брака, перемены имени заявителя и членов его семьи, смерти членов семьи заявителя (при наличии).

11. Сведения о регистрации гражданина по месту жительства в городе Ханты-Мансийске в течение последних 10 лет, в случае если не подтверждено паспортом (для граждан, указанных в абзаце 5 пункта 1 статьи 19 Положения).

12. Сведения органов опеки и попечительства о необеспеченности заявителя жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (для граждан, указанных в абзаце 16 части 1 статьи 19 Положения)

13. Сведения о наличии или об отсутствии на территории города Ханты-Мансийска в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (сведения о правах, зарегистрированных до 15.07.1998).

14. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории города Ханты-Мансийска у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения.

15. Сведения о признании (непризнании) жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного жилого дома, в котором находится жилое помещение, в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, указанных в абзаце 11 части 1 статьи 19 Положения).

16. Сведения о проведении лабораторных исследований в части содержания потенциально опасных для человека химических веществ (фенол и формальдегид) в воздухе и в строительных материалах ограждающих конструкции дома (для граждан, указанных в абзаце 10 части 1 статьи 19 Положения).

17. Сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением.

18. Сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Российской Федерации, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением.

19. Сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением.

20. Сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского района, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и количества граждан, имеющих право пользования жилым помещением.

21. Сведения о наличии жилого помещения, находящегося в пользовании заявителя, в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска (для граждан, указанных в абзаце 6 части 1 статьи 19 Положения).

Документы, указанные в [пунктах 1](#P49) - [9](#P52) настоящего Перечня, представляются заявителем в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) самостоятельно.

Документы, указанные в [пунктах](#P53) 10 - [16](#P61), [18](#P63) - [20](#P65) настоящего Перечня, запрашиваются Департаментом самостоятельно, в том числе, в рамках межведомственного информационного взаимодействия или могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Документы, указанные в [пунктах 17](#P62), [21](#P66) настоящего Перечня, оформляются Департаментом или могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Копии документов, указанные в [пунктах 2](#P187), [6](#P192), 8 настоящего Перечня, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем специалистом Департамента, ответственным за прием и регистрацию заявления, делается отметка), после чего оригиналы документов возвращаются заявителю.