Доклад о правоприменительной практике

осуществления муниципального жилищного контроля на территории

города Ханты-Мансийска за 2024 год

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само­управления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы города Ханты-Мансийска от 16.09.2021 №529-VI РД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Ханты-Мансийска».

Анализ правоприменительной практики подготовлен в целях информирования контролируемых лиц о результатах правоприменительной практики, устранения причин и условий, способствующих совершению нарушений обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина.

В 2024 году плановые и внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом, не проводились.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», проведение контрольных мероприятий в 2024 году было ограничено. Действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 16.09.2021 №529-VI РД, установлены следующие виды профилактических мероприятий:

информирование;

консультирование;

объявление предостережения;

профилактический визит;

обобщение правоприменительной практики.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического визита. Консультирование осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального контроля.

Предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований и предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита.

Обобщение правоприменительной практики готовится в форме доклада контрольным органом по осуществляемому им виду контроля, не реже одного раза в год. Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

обеспечения единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

подготовке предложений об актуализации обязательных требований;

подготовке предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Деятельность муниципального жилищного контроля направлена содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений законодательства в жилищной сфере.

В 2024 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

- проведено 68 информирований контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований (за а/п 2023 -65);

- объявлено 71 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (за а/п 2023 -108);

- проведено 72 консультирования контролируемых лиц (за а/п 2023 - 67);

- проведено 65 профилактических визита (за а/п 2023 - 61).

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля, выявлены следующие, часто встречающиеся, нарушения обязательных требований:

Ненадлежащее содержание контролируемыми лицами общего имущества в многоквартирных домах (в том числе, неисправность фурнитуры и остекления заполнений оконных проемов в местах общего пользования, разрушение отделочных слоев потолка и стен, в следствие попадания влаги, отсутствие плотного примыкания входных дверей в местах общего пользования, частичное разрушение фасадов, отсутствие, повреждение и частично отсутствие напольного покрытия. В зимний период времени несвоевременная очистка от снежно-ледяных образований кровель и придомовой территории).