*Проект*

*внесен Главой города Ханты-Мансийска*

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-VI РД**

*Принято*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года*

 О внесении изменений в Решение

Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011

№ 131 «О Положения о порядке управления

и распоряжения жилищным фондом,

находящимся в собственности

города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска» (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 03 декабря 2012 года № 310-V РД, от 26 апреля 2013 года № 380-V РД, от 28 июня 2013 года № 403-V РД, от 18 июля 2014 года № 531-V РД, от 26 декабря 2014 года № 581-V РД, от 26 июня 2015 года № 669-V РД, от 30 октября 2015 года № 708-V РД, от 29 апреля 2016 года № 801-V РД, от 30 июня 2017 года № 144-VI РД, от 27 декабря 2017 года № 212- VI РД, от 31 мая 2019 года № 341 VI РД, от 27 апреля 2020 года № 427 – VI РД, 29.12.2020 № 481-VI РД, от 26.03.2021 № 492-VI РД ), руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 30, частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска» изменениясогласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Глава**

**Думы города Ханты-Мансийска города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

Подписано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года Подписано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023года

Приложение

к Решению Думы города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_\_

**Изменения**

**в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131**

**«О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»**

**(далее – Решение)**

В приложение к Решению внести следующие изменения:

1. Пункт 19 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«19) дает согласие муниципальным предприятиям и учреждениям на совершение сделок по передаче жилых помещений муниципального жилищного фонда во владение и пользование работникам муниципальных предприятий и учреждений;».

2. В статье 15:

2.1. В абзаце втором пункта 7 слова «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» заменить словами «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

2.2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Перечень прилагаемых к заявлению документов, необходимых для принятия гражданина на учет, в том числе получаемых по межведомственным запросам, устанавливается Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.».

3. В абзаце первом пункта 10 статьи 19 слова «муниципальное казенное учреждение «Служба социальной поддержки населения» (далее - Служба социальной поддержки населения)» заменить словами «муниципальное казенное учреждение «Ресурсный центр города Ханты-Мансийска» (далее - Служба социальной поддержки населения)».

4. Пункт 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«2. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, формируется из жилых помещений, приобретенных в порядке, установленном Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.».

5. Статью 23 изложить в следующей редакции:

«Служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда приватизации не подлежат.».

6. В статье 24:

6.1. Пункт 3 признать утратившим силу;

6.2. Пункт 5 признать утратившим силу;

6.3. В пункте 7 слово «пяти» заменить словом «десяти».

Пояснительная записка

 к проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»

Субъектом правотворческой инициативы проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска» (далее – проект Решения Думы города Ханты-Мансийска), является Солодилова Т.А. директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска является Лиханов К.А., начальник отдела управления жилищным фондом жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска» направлен на приведение его в соответствие в связи с изменением действующего законодательства, в частности в связи с принятием Закона ХМАО - Югры от 07.12.2022 № 151-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Закона ХМАО - Югры от 01.07.2022 № 60-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также изменением наименования муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» и наименования муниципального казенного учреждения «Служба социальной поддержки населения».

Проектом также предлагается в целях сохранения фонда служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда отменить условие о его приватизации, в целях доступности выкупа нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования увеличить срок предоставления рассрочки платежа до десяти лет.

Проект Решения Думы города Ханты-Мансийска размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет ([www.admhmansy.ru](http://www.admhmansy.ru)) 06.03.2023, необходимость размещения на сайте [www.regulation.admhmao.ru](http://www.regulation.admhmao.ru) отсутствует.

Реализация проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска не потребует дополнительных материальных затрат.

Директор Департамента Т.А. Солодилова

Таблица поправок

к проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска

от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и номер главы, раздела, статьи, пункта, подпункта, части, абзаца статьи, к которой предлагается поправка  | Действующая редакция главы, раздела, статьи, пункта, подпункта, части, абзаца статьи МПА  | Предлагаемая редакция текста главы, раздела, статьи, пункта, подпункта, части, абзаца статьи проекта | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Пункт 19 статьи 7 приложения к решению | 19) дает согласие муниципальным предприятиям и учреждениям на совершение сделок по передаче жилых помещений муниципального жилищного фонда во владение и пользование работникам муниципальных предприятий и учреждений, ~~а также в случаях, установленных настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Администрации города, согласие на выкуп работниками муниципальных предприятий и учреждений занимаемых ими жилых помещений муниципального жилищного фонда и на приватизацию работниками муниципальных предприятий занимаемых ими жилых помещений муниципального жилищного фонда~~; | 19) дает согласие муниципальным предприятиям и учреждениям на совершение сделок по передаче жилых помещений муниципального жилищного фонда во владение и пользование работникам муниципальных предприятий и учреждений; | Уточнение полномочий Департамента муниципальной собственности в связи с запретом на приватизацию служебных жилых помещений, а также отсутствием у муниципальных предприятий и учреждений жилых помещений коммерческого использования  |
| 2. | Абзац второй пункта 7 статьи 15 приложения к решению | В случае возможности получения муниципальной услуги ~~"Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях"~~ в электронной форме запрос и документы представляются гражданами посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". | В случае возможности получения муниципальной услуги **"Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях"** в электронной форме запрос и документы представляются гражданами посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". | Изменение наименования муниципальной услуги |
| 3. | Пункт 11 статьи 15 приложения к решению | 11. Перечень прилагаемых к заявлению документов, необходимых для принятия гражданина на учет, в том числе получаемых по межведомственным запросам, устанавливается ~~муниципальными правовыми актами Администрации города, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами.~~ | 11. Перечень прилагаемых к заявлению документов, необходимых для принятия гражданина на учет, в том числе получаемых по межведомственным запросам, устанавливается **Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.** | Приведение в соответствии с Законом ХМАО - Югры от 01.07.2022 № 60-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» |
| 4. | Абзац первый пункта 10 статьи 19 приложения к решению | Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам, указанным в абзацах втором - четвертом части 9 настоящей статьи, проживающим в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, либо расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, либо неблагоустроенных жилых помещениях, независимо от площади занимаемого жилого помещения, и не ухудшившим свои жилищные условия в течение пяти лет, предшествующих обращению в муниципальное казенное учреждение ~~"Служба социальной поддержки населения"~~ (далее - Служба социальной поддержки населения) с заявлением о постановке на учет на получение жилого помещения. | Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам, указанным в абзацах втором - четвертом части 9 настоящей статьи, проживающим в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, либо расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, либо неблагоустроенных жилых помещениях, независимо от площади занимаемого жилого помещения, и не ухудшившим свои жилищные условия в течение пяти лет, предшествующих обращению в муниципальное казенное учреждение **"Ресурсный центр города Ханты-Мансийска"** (далее - Служба социальной поддержки населения) с заявлением о постановке на учет на получение жилого помещения. | Изменение наименования муниципального казенного учреждения "Служба социальной поддержки населения" |
| 5. | Пункт 2 статьи 20 приложения к решению | 2. ~~Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет средств вышестоящих бюджетов, внебюджетных источников, а также средств бюджета города Ханты-Мансийска, дополнительно направляемых на финансовое обеспечение переданных отдельных государственных полномочий, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города.~~ | 2. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, формируется из жилых помещений, приобретенных в порядке, установленном Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. | Приведение в соответствии с Законом ХМАО - Югры от 07.12.2022 № 151-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |
| 6. | статья 23 приложения к решению | Статья 23~~1. Право на приватизацию находящихся в хозяйственном ведении жилых помещений, занимаемых на основании договора найма служебного жилого помещения, имеет наниматель, проживший в занимаемом жилом помещении не менее 3 лет.~~~~2. Решение о приватизации жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении, принимается муниципальными предприятиями в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города.~~~~3. Служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда, находящиеся в казне города Ханты-Мансийска, приватизации не подлежат.~~ | Статья 23 Служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда приватизации не подлежат. | В целях сохранения фонда служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, ст.4 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 7. | Пункт 3 статьи 24 приложения к решению | ~~3. Продажа работникам муниципальных предприятий и учреждений занимаемых ими жилых помещений, указанных в части 1 настоящей статьи, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений, осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города.~~ | Признать утратившим силу | Жилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений относятся только к муниципальному специализированному жилищному фонду, наличие жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования для предприятий и учреждений не предусмотрено |
| 8. | Пункт 5 статьи 24 приложения к решению | ~~5. Порядок и условия принятия решений о продаже жилых помещений и решений о выдаче согласия на продажу жилых помещений (отказе в выкупе жилых помещений и решений об отказе в выдаче согласия на продажу жилых помещений), заключения (расторжения) и изменения договоров купли-продажи жилых помещений устанавливаются Департаментом муниципальной собственности.~~ | Признать утратившим силу | Жилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений относятся только к муниципальному специализированному жилищному фонду, наличие жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования для предприятий и учреждений не предусмотрено |
| 9. | Пункт 7 статьи 24 приложения к решению | 7. По заявлению, направленному нанимателем в Департамент муниципальной собственности, нанимателю предоставляется рассрочка платежа до ~~пяти~~ лет.При предоставлении рассрочки платежа оплата стоимости жилого помещения осуществляется покупателем (покупателями) ежеквартально с даты заключения договора купли-продажи жилищного фонда равными частями в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора купли-продажи.До полной оплаты стоимости жилое помещение признается находящимся в залоге у продавца. | 7. По заявлению, направленному нанимателем в Департамент муниципальной собственности, нанимателю предоставляется рассрочка платежа до **десяти** лет.При предоставлении рассрочки платежа оплата стоимости жилого помещения осуществляется покупателем (покупателями) ежеквартально с даты заключения договора купли-продажи жилищного фонда равными частями в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора купли-продажи.До полной оплаты стоимости жилое помещение признается находящимся в залоге у продавца. | Увеличение срока предоставления рассрочки платежа при выкупе до десяти лет |