*Проект*

*внесен Главой города Ханты-Мансийска*

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-VII РД**

*Принято*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года*

О внесении изменений в Решение

Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года

№ 131 «О Положении о порядке управления

и распоряжения жилищным фондом, находящимся

в собственности города Ханты-Мансийска»

Рассмотрев проект изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска», руководствуясь частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к Решению Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска» следующие изменения:

1.1. В статье 24:

1.1.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Наниматель жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, вправе выкупить занимаемое жилое помещение, расположенное в доме, срок эксплуатации которого составляет не менее 3 лет, в следующих случаях:

- срок проживания нанимателя в занимаемом жилом помещении составляет не менее 3 лет, при этом занимаемое жилое помещения является для нанимателя и проживающих вместе с ним граждан единственным местом жительства на территории Российской Федерации;

- наниматель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске и имеет пять и более детей в возрасте до 18 лет.».

1.1.2. Абзац первый части 7 изложить в следующей редакции:

« 7. По заявлению, направленному в Департамент муниципальной собственности, нанимателю указанному в абзаце втором части 1 настоящей статьи предоставляется рассрочка платежа до пяти лет, нанимателю указанному в абзаце третьем части 1 настоящей статьи предоставляется рассрочка платежа до 10 лет.».

1.2. Часть 1 статьи 24.1 изложить в следующей редакции:

«1. Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, являющихся участниками Великой Отечественной войны, лицами, награжденными знаками «Жителю блокадного Ленинграда», «Житель осажденного Севастополя», «Житель осажденного Сталинграда», инвалидов Великой Отечественной войны, тружеников тыла, несовершеннолетних узников фашистских концлагерей (далее - участники), предусмотренные настоящей статьей, является дополнительной мерой социальной поддержки (далее - мера муниципальной поддержки).».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Глава**

**Думы города Ханты-Мансийска города Ханты-Мансийска**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Л. Пенчуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. Ряшин**

Подписано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024года Подписано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024года

Пояснительная записка

к проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»

Субъектом правотворческой инициативы проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска» (далее – проект Решения Думы города Ханты-Мансийска), является Солодилова Т.А. директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска является Лиханов К.А., начальник отдела управления жилищным фондом жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Настоящим проектом предлагается расширить перечень лиц, имеющих право выкупа занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования категорией - нанимателей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске и имеющим пять и более детей в возрасте до 18 лет, предусмотрев для них срок рассрочки платежа до 10 лет.

Также проектом, в связи с изменением федерального законодательства предлагается дополнить категорию ветеранов Великой Отечественной войны, получающих меры муниципальной поддержки по улучшению жилищных условий, лицами, награжденными знаком «Житель осажденного Сталинграда».

Проект Решения Думы города Ханты-Мансийска размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет ([www.admhmansy.ru](http://www.admhmansy.ru)) 18.01.2024, необходимость размещения на сайте [www.regulation.admhmao.ru](http://www.regulation.admhmao.ru) отсутствует.

Реализация проекта Решения Думы города Ханты-Мансийска не потребует дополнительных материальных затрат.

Директор Департамента Т.А.Солодилова

Таблица поправок

к проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска

от 25 ноября 2011 года № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и номер  главы, раздела, статьи, пункта, подпункта, части, абзаца статьи, к которой предлагается поправка | Действующая редакция главы, раздела, статьи, пункта, подпункта, части, абзаца статьи МПА | Предлагаемая редакция текста главы, раздела, статьи, пункта, подпункта, части, абзаца статьи проекта | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Часть 1 статьи 24 приложения к решению | 1. Наниматель жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, проживший в занимаемом жилом помещении не менее 3 лет, вправе выкупить занимаемое им жилое помещение, если жилое помещение является для него единственным местом жительства на территории Российской Федерации, и срок эксплуатации дома, в котором находится жилое помещение, составляет не менее 3 лет. | 1. Наниматель жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, вправе выкупить занимаемое жилое помещение, расположенное в доме, срок эксплуатации которого составляет не менее 3 лет, в следующих случаях:  - срок проживания нанимателя в занимаемом жилом помещении составляет не менее 3 лет, при этом занимаемое жилое помещения является для нанимателя и проживающих вместе с ним граждан единственным местом жительства на территории Российской Федерации;  - наниматель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске и имеет пять и более детей в возрасте до 18 лет. | Дополнение категории лиц, имеющих право выкупа жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования многодетными семьи, имеющими пять и более детей в возрасте до 18 лет, являющимися нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| 2. | Часть 7 статьи 24 приложения к решению | 7. По заявлению, направленному нанимателем в Департамент муниципальной собственности, нанимателю предоставляется рассрочка платежа до пяти лет.  При предоставлении рассрочки платежа оплата стоимости жилого помещения осуществляется покупателем (покупателями) ежеквартально с даты заключения договора купли-продажи жилищного фонда равными частями в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора купли-продажи.  До полной оплаты стоимости жилое помещение признается находящимся в залоге у продавца. | 7. По заявлению, направленному в Департамент муниципальной собственности, нанимателю указанному **в абзаце втором части 1 настоящей статьи предоставляется рассрочка платежа до пяти лет, нанимателю указанному в абзаце третьем части 1 настоящей статьи предоставляется рассрочка платежа до 10 лет.**  При предоставлении рассрочки платежа оплата стоимости жилого помещения осуществляется покупателем (покупателями) ежеквартально с даты заключения договора купли-продажи жилищного фонда равными частями в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора купли-продажи.  До полной оплаты стоимости жилое помещение признается находящимся в залоге у продавца. | Увеличение срока рассрочки платежа по выкупу жилого помещения для многодетных семей, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет, являющимися нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| 3. | часть 1 статьи 24.1 приложения к решению | 1. Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, относящихся к следующим категориям: участник и инвалиды Великой Отечественной войны, лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", труженики тыла, несовершеннолетние узники фашистских концлагерей, "Житель осажденного Севастополя" (далее - участники), предусмотренные настоящей статьей, является дополнительной мерой социальной поддержки (далее - мера муниципальной поддержки). | 1. Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, являющихся участниками Великой Отечественной войны, лицами, награжденными знаками «Жителю блокадного Ленинграда», «Житель осажденного Севастополя», **«Житель осажденного Сталинграда»**, инвалидов Великой Отечественной войны, тружеников тыла, несовершеннолетних узников фашистских концлагерей (далее - участники), предусмотренные настоящей статьей, является дополнительной мерой социальной поддержки (далее - мера муниципальной поддержки). | Федеральный закон от 28.04.2023 № 137-ФЗ  «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |