**Актуализация схемы теплоснабжения муниципального  
образования город Ханты-Мансийск**

**Обосновывающие материалы**

**Книга 16**

**Реестр проектов схемы теплоснабжения**

Г. Ханты-Мансийск, 2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Общие положения 3](#_Toc53653212)

[Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии 4](#_Toc53653213)

[Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей 6](#_Toc53653214)

[Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые 16](#_Toc53653215)

Общие положения

Настоящий документ содержит программы технических мероприятий, обеспечивающих достижение перспективных целевых показателей эффективности систем теплоснабжения города Ханты-Мансийска.

Документ включает:

* перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
* перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей.
* перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые.

# **Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению** **источников тепловой энергии**

Таблица 1 - Сводные мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  группы  проектов | Наименование группы проектов | Единица  измерения | АО  «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» | ОАО  «Обьгаз» | МП «Ханты- Мансийскгаз» | БУ ХМАО- Югры «ДЭСЗ» | АО «ГК  «Северавтодор» филиал №5 | ТСО не  определена | ИТОГО по г. Ханты- Мансийску |
| 11 | строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок | млн. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок | млн. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | строительство новых котельных и тепловых пунктов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок | млн. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1307,5 | 1307,5 |
| 14 | реконструкция действующих котельных и тепловых пунктов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок | млн. руб. | 87,34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87,34 |
| 15 | реконструкция действующих котельных для повышения | млн. руб. | 60,3 | 0 | 1,3 | 0 | 0 | 0 | 61,6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  группы  проектов | Наименование группы проектов | Единица  измерения | АО  «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» | ОАО  «Обьгаз» | МП «Ханты- Мансийскгаз» | БУ ХМАО- Югры «ДЭСЗ» | АО «ГК  «Северавтодор» филиал №5 | ТСО не  определена | ИТОГО по г. Ханты- Мансийску |
|  | эффективности работы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | реконструкция действующих котельных в связи с физическим износом оборудования | млн. руб. | 482,01 | 24 | 34,2 | 32,5 | 0 | 0 | 588,41 |
| Итого по теплоснабжающим организациям | | млн. руб. | 629,65 | 24 | 35,5 | 32,5 | 0 | 1307,5 | 2044,85 |

# **Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению** **тепловых сетей**

Таблица 2 - Планы по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения в соответствии с муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в городе Ханты-Мансийске на 2014-2020 годы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участок | Принадлежность к источнику | Протяжённость,  м | Год  реализации  мероприятия | Сметная  стоимость,  руб. |
| 1 | Ремонт тепловых сетей КУ - ул. Гагарина, 17 (Храмовый комплекс) | Котельная Православного храма | 327 | 2019 | 8 077 814 |
| 2 | Ремонт тепловых сетей УТ ул. Гагарина, 79 - дет. сад по ул. Гагарина, 94 | Котельная №16 | 246 | 2019 | 18 050 793 |
| 3 | Ремонт тепловых сетей по ул. Мира, 63-65 | Котельная №9 | 358 | 2019 | 14 082 855 |
| 4 | Ремонт тепловых сетей УТ1 - УТ5 по ул. Свободы, 61 | Котельная №10 | 177 | 2019 | 15 145 910 |
| 5 | Ремонт тепловых сетей УТ1 - ул. Красноармейская, (на размещении) | Котельная «Больничный комплекс» (районная) | 448 | 2019 | 19 135 158 |
| 6 | Ремонт тепловых сетей по ул. Островского - ул. П.Лумумбы | Котельная №7 | 397 | 2019 | 11 988 641 |
| 7 | Ремонт тепловых сетей ТП КУ №1 -ул. Пионерская, 29 | Котельная №1 | 265 | 2019 | 18 547 190 |
| 8 | Ремонт тепловых сетей по ул. Посадская, 13, 15, 17 | Котельная Школа № 8 | 312 | 2019 | 7 195 707 |
| 9 | Ремонт тепловых сетей по ул. Пушкина, 8 - Коминтерна, 5 | Котельная №32 | 250 | 2019 | 4 952 080 |
| 10 | Ремонт тепловых сетей КУ - школа №8 по ул. Гагарина, 133а | Котельная Школа № 8 | 125 | 2019 | 7 493 873 |
| 11 | Ремонт тепловых сетей по ул. Пионерская, 92-83 | Котельная №22 | 60 | 2019 | 2 777 392 |
| 12 | Ремонт тепловых сетей УТ1 по ул. Лермонтова, 24,30,32 | Котельная № 48, ул. Рябиновая | 162 | 2019 | 3 644 474 |
| 13 | Ремонт тепловых сетей по ул. Гагарина, 54, 54а | Котельная №3 | 120 | 2018 | 2 009 395 |
| 14 | Ремонт тепловых сетей по ул. Дунина-Горкавича, 9, 11, 13 | Котельная 2-очередь жил. микр-она ул.Дунина- Горкавича №1, 2 | 310 | 2019 | 16 676 574 |
| 15 | Ремонт тепловых сетей КУ №2 - ул. Лесная, 4 | Котельная №2 | 317 | 2019 | 9 288 166 |
| 16 | Ремонт тепловых сетей ул. Зеленодольская, 5,7,9 - ул. | Котельная Г идронамыв (микрорайон 11 ж/д) | 239 | 2019 | 9 679 181 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участок | Принадлежность к источнику | Протяжённость,  м | Год  реализации  мероприятия | Сметная  стоимость,  руб. |
|  | Ямская, 4 - ул. Ледовая, 19 |  |  |  |  |
| 17 | Ремонт тепловых сетей по ул. Сутормина, 18 - пер. Речников | Котельная №15 | 155 | 2020 | 5 487 427 |
| 18 | Ремонт тепловых сетей по УТ1 -УТЗ по ул. Рознина, 64 | Котельная №26 | 95 | 2020 | 6 296 813 |
| 19 | Ремонт тепловых сетей по ул. Пионерская, 107 - ул. Крупской, 22, 20 | Котельная №22 | 194 | 2020 | 5 230 493 |
| 20 | Ремонт тепловых сетей КУ №16 -ул. Гагарина, 79 | Котельная №16 | 210 | 2020 | 5 938 272 |
| 21 | Ремонт тепловых сетей УТ1 по ул. Шевченко, 44 - ул. Шевченко, 22 | Котельная №9 | 727 | 2020 | 25 654 243 |
| 22 | Ремонт тепловых сетей по ул. Энгельса, 3 | Котельная №1 | 200 | 2020 | 8075015 |
| 23 | Ремонт тепловых сетей УТ1 - ОКБ по ул. Калинина, 40 | Котельная «Больничный комплекс» (районная) | 230 | 2020 | 6 867 823 |
| ИТОГО | | | 5924 |  | 232 295 289,09 |

Таблица 3 - Требуемые мероприятия по реконструкции тепловых сетей АО «УТС» с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участок | Принадлежность к источнику | Перспективный диаметр, м | Протяжённость,  м | Сметная стоимость, руб. | Планировочный район | Техусловия | Sys |
| Увеличение диаметров от КУ№5 до ТК1 | Котельная №5 | 0,219 | 21 | 1 367 835 | Нагорный |  | 10460 |
| Котельная №15 - УТ-А | Котельная №15 | 0,207 | 9,44 | 295 586 | Нагорный | №5 от 02.04.2015 | 15122 |
| УТ-А - ЗА-1 () | Котельная №15 | 0,207 | 258,62 | 8 097 935 | Нагорный | №29 от 14.12.2015г | 23921 |
| ЗА-1 (22ТК-2) - ЗА-1 (22ТК-2-1) | Котельная №22 | 0,207 | 102,33 | 3 204 167 | Центральный | №14 от 03.03.2014г | 16056 |
| УТ-1 - ЗА-2 (22ТК-2) | Котельная №22 | 0,309 | 35,69 | 1 314 660 | Центральный | №14 от 03.03.2014г | 10792 |
| УТ-1 - 22ТК-1 | Котельная №22 | 0,250 | 323,15 | 10 713 471 | Центральный | №60 от 09.12.2014г | 14581 |
| 22ТК-2-1 - ЗА-4 (22ТК-2-1-1) | Котельная №22 | 0,207 | 18,99 | 594 617 | Центральный | №14 от 03.03.2014г | 9404 |
| ЗА-2 (35ТК-1-1-2-5) - ЗА-4 (35ТК-1-1-2-7) | Котельная №24 | 0,159 | 167,41 | 4 933 733 | Центральный | №12 от 03.03.2014г | 17548 |

Таблица 4 - Перечень участков тепловых сетей эксплуатационной ответственности АО «УТС» планируемых к перекладке в течение расчетного срока актуализации Схемы теплоснабжения (до 2033 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участок | Источник финансирования | Принадлежность к источнику | Перспективный диаметр, м | Длина участка, м | Год  реализации  мероприятия | Стоимость в текущих ценах (без учета НДС), руб. | Группа  мероприятий по реконструкции ветхих сетей |
| Реконструкция инженерных сетей от ТК ул. Дунина Горгавича, 3 - Котельная № 9 - ТК ул.Чехова,74 (на участке Строителей,71 - ул. Дунина Горкавича, 2) | нормативная прибыль в составе тарифа | Котельная №9 | 0,114 | 80 | 2019 | 1 264 407 | 1 |
| Реконструкция инженерных сетей от ул. Дзержинского, 6 до ул. К. Маркса, 1, 3 | нормативная прибыль в составе тарифа | Котельная  комплекса  ВУЗов | 0,108 | 122 | 2020 | 1 921 186 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участок | Источник финансирования | Принадлежность к источнику | Перспективный диаметр, м | Длина участка, м | Год  реализации  мероприятия | Стоимость в текущих ценах (без учета НДС), руб. | Группа  мероприятий по реконструкции ветхих сетей |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №1 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №1 | 0,219 | 106 | 2021 | 2 924 945 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №2 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №2 | 0,219 | 302 | 2022 | 8 343 567 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №3 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №3 | 0,159 | 1087 | 2023 | 26 695 774 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №4 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №4 | 0,159 | 36 | 2024 | 884 129 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №5 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №5 | 0,159 | 911 | 2025 | 22 373 367 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №7 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №7 | 0,194 | 868 | 2027 | 22 649 086 | 4 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участок | Источник финансирования | Принадлежность к источнику | Перспективный диаметр, м | Длина участка, м | Год  реализации  мероприятия | Стоимость в текущих ценах (без учета НДС), руб. | Группа  мероприятий по реконструкции ветхих сетей |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №8 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №8 | 0,159 | 281 | 2028 | 6 893 748 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №9 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №9 | 0,194 | 2137 | 2029 | 55 761 631 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №10 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №10 | 0,194 | 2394 | 2030 | 62 467 639 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №11 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №11 | 0,194 | 820 | 2031 | 21 396 602 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №12 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №12 | 0,159 | 497 | 2032 | 12 205 887 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №13 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №13 | 0,108 | 236 | 2021 | 4 598 642 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №15 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №15 | 0,219 | 1531 | 2021 | 42 298 015 | 4 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участок | Источник финансирования | Принадлежность к источнику | Перспективный диаметр, м | Длина участка, м | Год  реализации  мероприятия | Стоимость в текущих ценах (без учета НДС), руб. | Группа  мероприятий по реконструкции ветхих сетей |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная Кирова 35 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная Кирова 35 | 0,194 | 432 | 2027 | 11 273 139 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: КУ «Строителей, 12б» | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | КУ «Строителей, 12б» | 0,194 | 1142 | 2022 | 29 798 682 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: КУ «Кирова, 3А» | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | КУ «Кирова, 3А» | 0,273 | 305 | 2026 | 9 362 365 | 4 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участок | Источник финансирования | Принадлежность к источнику | Перспективный диаметр, м | Длина участка, м | Год  реализации  мероприятия | Стоимость в текущих ценах (без учета НДС), руб. | Группа  мероприятий по реконструкции ветхих сетей |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №17 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №17 | 0,159 | 532 | 2022 | 13 065 457 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная № 48, ул. Рябиновая | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная № 48, ул. Рябиновая | 0,194 | 821 | 2024 | 21 422 695 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная 10 МВт (Учхоз) | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная 10 МВт (Учхоз) | 0,219 | 35 | 2026 | 966 970 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная Менделеева, 3 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная Менделеева, 3 | 0,159 | 30 | 2027 | 736 774 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №22 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №22 | 0,194 | 736 | 2028 | 19 204 755 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная ДК «Октябрь» | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная ДК «Октябрь» | 0,219 | 340 | 2031 | 9393 419 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная «Больничный комплекс» (районная) | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная  «Больничный  комплекс»  (районная) | 0,273 | 736 | 2024 | 22 592 461 | 4 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участок | Источник финансирования | Принадлежность к источнику | Перспективный диаметр, м | Длина участка, м | Год  реализации  мероприятия | Стоимость в текущих ценах (без учета НДС), руб. | Группа  мероприятий по реконструкции ветхих сетей |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная ОПНД | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная  ОПНД | 0,219 | 967 | 2025 | 26 715 990 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №29 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №29 | 0,194 | 370 | 2027 | 9 644 127 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №31 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №31 | 0,194 | 598 | 2028 | 15 603 863 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №32 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №32 | 0,219 | 1759 | 2026 | 48 597 131 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №35 | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №35 | 0,194 | 1754 | 2032 | 45 767 853 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная Т еатрально-концертного комплекса | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная  Театрально­  концертного  комплекса | 0,273 | 921 | 2031 | 28 282 323 | 4 |
| Ремонт тепловых сетей от котельной: Котельная №39 ОМК | амортизация производственных средств и нематериальных активов, расходы на сырье и материалы, расчетная предпринимательская прибыль, инвестиционная составляющая в тарифе, прибыль направленная на инвестиции, прочие источники | Котельная №39 ОМК | 0,219 | 1162 | 2023 | 32 102 011 | 4 |

# **Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые**

На территории города Ханты-Мансийск отсутствуют открытые системы горячего водоснабжения. Мероприятия не предусмотрены.