



ООО ПСК "Стерх" 630052, г.Новосибирск, ул.Толмачевская, 1/1
ИНН: 5404482743 КПП: 540401001 ОГРН: 1135476064954
Р/с № 40702810144050099463 в Сибирском банке Сбербанка России
к/сч. 30101810500000000641 БИК 045004641
тел/факс +7 (383) 210-66-64 e-mail: office@psksterh.ru www.psksterh.ru

ПСК «СТЕРХ» КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ
№ 2005.01-2014-5404482743-П-177 от 28.10.2014г., выданное СРО НП «Объединение
проектировщиков «Топливо-энергетического комплекса».

ООО ПСК «Стерх»

**«Проект планировки территории микрорайона «Иртыш» в границах
улиц Зеленодольская-Объездная-Конева-Восточная объездная
г.Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры».**

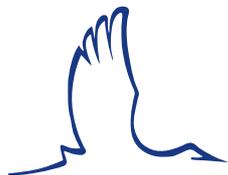
Материалы по обоснованию

**Предложения по изменению регламентов
застройки территории**

Том 2

Книга 4

4/16-П-2016-ППТ



ООО ПСК "Стерх" 630052, г.Новосибирск, ул.Толмачевская, 1/1
ИНН: 5404482743 КПП: 540401001 ОГРН: 1135476064954
Р/с № 40702810144050099463 в Сибирском банке Сбербанка России
к/сч. 30101810500000000641 БИК 045004641
тел/факс +7 (383) 210-66-64 e-mail: office@psksterh.ru www.psksterh.ru

ПСК «СТЕРХ» КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ООО ПСК «Стерх»

**«Проект планировки территории микрорайона «Иртыш» в границах
улиц Зеленодольская-Объездная-Конева-Восточная объездная
г.Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры».**

Материалы по обоснованию

**Предложения по изменению регламентов
застройки территории**

Том 2

Книга 4

4/16-П-2016-ППТ

Генеральный директор _____ П.Г. Федоров

Главный архитектор проекта _____ А.В. Каликин

2016

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Перечень текстовых и графических материалов

Наименование документации		Масштаб
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (Утверждаемая часть)		
Текстовые материалы:		
Положения о размещении объектов капитального строительства. Том 1.	А4	
Графические материалы:		
1. Чертеж планировки территории. Функциональное зонирование, транспортная инфраструктура, красные линии, размещение объектов капитального строительства, инженерная инфраструктура.	М 1:2000	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Текстовые материалы:		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.	А4	
Графические материалы:		
1. Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане города Ханты-Мансийска.	М 1:5000	
2. Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план).	М 1:2000	
2.1. Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры.	М 1:2000	
2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема красных линий и линий регулирования застройки.	М 1:2000	
2.3. Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема границ территориальных зон и установленных градостроительных регламентов.	М 1:2000	
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	М 1:2000	
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий.	М 1:2000	
5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	М 1:2000	
6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение и водоотведение.	М 1:2000	
7. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Энергоснабжение, теплоснабжение и средства связи.		
8. Разбивочный чертеж красных линий.	М 1:2000	
9. Схема архитектурно-планировочной организации территории.	М 1:2000	
10. Схема благоустройства, озеленения и ландшафтной организации территории.	М 1:2000	
11. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:2000	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4/16-2016-ППТ

Ген. директ	Федоров
ГАП	Каликин
Разработал	Попенко
Н. контр	Федоров

ООО ПСК «Стерх»

Текстовые материалы:		
Материалы по обоснованию проекта планировки. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности Том 2. Книга 2.		А4
Графические материалы:		
1. Чертеж «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий».		М 1:2000
2. Чертеж «Организация гражданской обороны и защита от чрезвычайных ситуаций».		М 1:2000
Текстовые материалы:		
Сбор и систематизация исходных данных. Том 2. Книга 3.		А4
Текстовые материалы:		
Предложения по изменению регламентов застройки территории. Том 2. Книга		А4
Графические материалы:		
1. Схема градостроительного зонирования территории планировочного микрорайона «Иртыш». Существующее положение.		М 1:2000
2. Предложения по изменению градостроительного зонирования (регламентов застройки территории) для внесения их в Правила землепользования и застройки города Ханты-Мансийска.		М 1:2000
2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Текстовые материалы		
Проект межевания территории Том 3		А4
Графические материалы в Томе 3		
1. Чертеж межевания территории (Проектный план).		М 1:2000

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	
------	------	------	-------	---------	------	-----------------	--

Состав авторского коллектива

Генеральный директор – П.Г. Федоров

Главный архитектор проекта – А.В. Каликин

Исполнитель – М.В. Попенко

Проверил – К.В. Каликин

Н.контроль - П.Г. Федоров

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			4/16-П-2016-ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Содержание

№ п/п	Название раздела	Стр.
	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:02		
1.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:02:01	10
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:03		
1.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:01	12
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
2.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:02	16
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
3.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:03	18
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
	Зона социально-бытового назначения (ОДЗ 202)	
	Зона теплоснабжения (ИЗ 403)	
4.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:04	22
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона торгового назначения (ОДЗ 203)	
	Зона спортивного назначения (ОДЗ 206)	
	Зона теплоснабжения (ИЗ 403)	
5.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:05	27
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
	Зона общественного центра (ОДЗ 211)	
6.	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ КВАРТАЛЫ 02:03:06, 02:03:07, 02:03:08, 02:03:09, 02:03:10	30
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
7.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:11	32
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
	Зона спортивного назначения (ОДЗ 206)	
8.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:12	35
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
	Зона спортивного назначения (ОДЗ 206)	
	Зона многофункционального назначения (ОДЗ 212)	
9.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:13	39
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:04		
1.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:04:01	42
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона торгового назначения (ОДЗ 203)	
	Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)	
	Зона теплоснабжения (ИЗ 403)	
	Зона автомобильного транспорта (ТЗ 502)	
2.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:04:02	47
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

3.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:04:03	50
	Зона жилой застройки повышенной этажности (ЖЗ 101)	
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 03:01		
1.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:02	55
	Зона жилой застройки повышенной этажности (ЖЗ 101)	
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
2.	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ КВАРТАЛЫ 03:01:03, 03:01:04,03:01:05	61
	Зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 104)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
3.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:06	64
	Зона автомобильного транспорта (ТЗ 502)	
	Зона речного (морского) транспорта(ТЗ 504)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
4.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:07	66
	Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)	
	Зона многофункционального назначения (ОДЗ 212)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
	Зона теплоснабжения (ИЗ 403)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
5.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:08	70
	Зона административно-делового назначения (ОДЗ 201)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
	Зона автомобильного транспорта (ТЗ 502)	
	Зона речного (морского) транспорта(ТЗ 504)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
6.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:09	74
	Зона жилой застройки повышенной этажности (ЖЗ 101)	
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
7.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:10	79
	Зона жилой застройки повышенной этажности (ЖЗ 101)	
	Зона многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 102)	
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
8.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:11	85
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
9.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:12	89
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона торгового назначения (ОДЗ 203)	
	Зона культового назначения (ОДЗ 211)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
	Зона теплоснабжения (ИЗ 403)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

10.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:13	94
	Зона социально-бытового назначения (ОДЗ 202)	
11.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:14	95
	Зона административно-делового назначения (ОДЗ 201)	
	Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)	
	Зона спортивного назначения (ОДЗ 206)	
	Зона многофункционального назначения (ОДЗ 212)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 04:01		
1.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 04:01:04	101
	Зона жилой застройки повышенной этажности (ЖЗ 101)	
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
	Зона социально-бытового назначения (ОДЗ 202)	
	Зона культового назначения ОДЗ 211)	
	Зона многофункционального назначения (ОДЗ 212)	
	Зона теплоснабжения (ИЗ 403)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
2.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 04:01:05	111
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
	Зона культового назначения ОДЗ 211)	
	Зона многофункционального назначения (ОДЗ 212)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
	Зона теплоснабжения (ИЗ 403)	
	Зона автомобильного транспорта (ТЗ 502)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Предложения по изменению градостроительных регламентов застройки территории подготовлены в целях создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах рассматриваемой территории, указываются:

-виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

-предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

-ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения подготовлены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа- Югры (приложение к приказу Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 26.02.2009 №31-НП);
- Приложением к постановлению администрации города Ханты-Мансийска №214 от 25 февраля 2011 г. «Местные нормативы градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:02

1. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:02:01

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м</p> <p><u>Максимальная площадь участка- 1500 кв.м</u></p> <p><u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u></p> <p>Этажность – не более 3</p> <p>Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м</p> <p>Минимальная глубина переднего двора – 5 м</p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 3 м</p> <p>Минимальная ширина бокового двора – 3 м</p> <p>Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м</p> <p><u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u></p> <p><u>Максимальный процент застройки-30.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки - 50.</i></p> <p><i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i></p> <p><i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i></p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ

Лист

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<u>Объекты торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Инвар. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:03

1. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:01

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки – 25</i></p> <p><i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i></p> <p><u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p>Этажность – 4- 6</p> <p>Высота – не более 25 м.</p> <p><u>Максимальный процент застройки – 20.</u></p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 20 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора - 10 м.</p> <p><i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i></p> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м.</p> <p>Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.</p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.</p> <p>Единое колористическое решение фасадов</p>
Объекты учебно-образовательного назначения	<p>Этажность – не более 4</p> <p>Высота – не более 18 м.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Максимальный процент застройки– 50.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое</p>

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

	Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м	решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности
--	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты спортивного назначения	<i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны</i> <i>Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты учебно-образовательного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии- 25м</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Автостоянки		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист
------	------	------	-------	---------	------	-----------------	------

2. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:02

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	Минимальная площадь участка – 450 кв.м <u>Максимальная площадь участка- 1500 кв.м</u> <u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u> Этажность – не более 3 Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м Минимальная глубина переднего двора – 5 м Минимальная глубина заднего двора – 3 м Минимальная ширина бокового двора – 3 м Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м <u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u> <u>Максимальный процент застройки-30.</u> <i>Максимальный процент застройки - 50.</i> <i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i> <i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i> <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
---------------------------	---	---

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<u>Объекты торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:03

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	Минимальная площадь участка – 450 кв.м <u>Максимальная площадь участка- 1500 кв.м</u> <u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u> Этажность – не более 3 Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м Минимальная глубина переднего двора – 5 м Минимальная глубина заднего двора – 3 м Минимальная ширина бокового двора – 3 м Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м <u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u> <u>Максимальный процент застройки-30.</u> <i>Максимальный процент застройки - 50.</i> <i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i> <i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i> <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
---------------------------	---	---

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ

Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<u>Объекты торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения. Объекты общественного питания.	<u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 40	Реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Предусмотреть светодинамическое, архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 403)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты теплоснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

--

--

предусмотреть в соответствии со ст.17-18
настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4/16-П-2016-ППТ

Лист

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:04

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки – 25</i></p> <p><i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i></p> <p><u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p>Этажность – 4- 6</p> <p>Высота – не более 25 м.</p> <p><u>Максимальный процент застройки – 20.</u></p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 20 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора - 10 м.</p> <p><i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i></p> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м.</p> <p>Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.</p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.</p> <p>Единое колористическое решение фасадов</p>
Объекты учебно-образовательного назначения	<p>Этажность – не более 4</p> <p>Высота – не более 18 м.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

	<p>Минимальный процент озеленения – 30</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.</p> <p>Земельный участок объекта основного вида использования неделим.</p> <p>Перепрофилирование объектов недопустимо.</p> <p>Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>
--	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты административно-делового назначения</p> <p>Объекты социально-бытового назначения.</p> <p>Объекты торгового назначения.</p> <p>Объекты общественного питания.</p> <p>Объекты здравоохранения</p>	<p>Площадь помещений – не более 250 кв. м</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц</p>
<p>Автостоянки</p>		<p>Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.</p>
<p>Объекты хранения индивидуального автотранспорта</p>	<p>Этажность –1</p>	<p>Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.</p>
<p>Объекты спортивного назначения</p>	<p><i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны</i></p> <p><i>Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i></p>	<p>Площадные объекты</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Этажность –1</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Этажность – не более 4 . Высота – не более 20 м. Максимальный процент застройки – 60	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания. Объекты административно-делового назначения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования территории
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист
------	------	------	-------	---------	------	-----------------	------

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты спортивного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u> <u>Этажность – не более 2</u> <u>Высота – не более 12 м.</u> Максимальный процент застройки – 50 Минимальный процент озеленения – 40	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания. <u>Объекты торгового назначения</u>	<u>Общая площадь помещений - не более 100 кв. м.</u>	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования
Автостоянки.		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 403)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты теплоснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

5. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:05

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м <u>Максимальная площадь участка- 1500 кв.м</u> <u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u> Этажность – не более 3 Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м Минимальная глубина переднего двора – 5 м Минимальная глубина заднего двора – 3 м Минимальная ширина бокового двора – 3 м Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м <u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u> <u>Максимальный процент застройки-30.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки - 50.</i> <i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i> <i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i> <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ

Лист

Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<u>Объекты торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА (ОДЗ 211)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инвар. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания	Высота - не более 20 м Этажность – не более 4 <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 метров.</u> Максимальный процент застройки -60	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Осуществить благоустройство территории прилегающей к объекту капитального строительства в едином архитектурно-художественном стиле квартала
Объекты учебно-образовательного назначения	Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м <u>Максимальная площадь участка- 1500 кв.м</u> <u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u> Этажность – не более 3 Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м Минимальная глубина переднего двора – 5 м Минимальная глубина заднего двора – 3 м Минимальная ширина бокового двора – 3 м Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м <u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u> <u>Максимальный процент застройки-30.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки - 50.</i> <i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i> <i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i> <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения.	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения		
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты <u>торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м</p> <p><u>Максимальная площадь участка- 1500 кв.м</u></p> <p><u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u></p> <p>Этажность – не более 3</p> <p>Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м</p> <p>Минимальная глубина переднего двора – 5 м</p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 3 м</p> <p>Минимальная ширина бокового двора – 3 м</p> <p>Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м</p> <p><u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u></p> <p><u>Максимальный процент застройки-30.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки - 50.</i></p> <p><i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i></p> <p><i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i></p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

бытового назначения Объекты здравоохранения		
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты спортивного	<u>Минимальный отступ от красной</u>	Новое строительство и реконструкцию

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

назначения	<u>линии – 5 м</u> <u>Этажность – не более 2</u> <u>Высота – не более 12 м.</u> Максимальный процент застройки – 50 Минимальный процент озеленения – 40	осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов
------------	---	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания. <u>Объекты торгового назначения</u>	<u>Общая площадь помещений - не более 100 кв. м.</u>	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования
Автостоянки.		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м</p> <p><u>Максимальная площадь участка- 1500 кв.м</u></p> <p><u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u></p> <p>Этажность – не более 3</p> <p>Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м</p> <p>Минимальная глубина переднего двора – 5 м</p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 3 м</p> <p>Минимальная ширина бокового двора – 3 м</p> <p>Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м</p> <p><u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u></p> <p><u>Максимальный процент застройки-30.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки - 50.</i></p> <p><i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i></p> <p><i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i></p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения.	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования

Индв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения		
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты <u>торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты спортивного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

	<p>Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м. Максимальный процент застройки – 50 Минимальный процент озеленения – 40</p>	<p>проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов</p>
--	--	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания. <u>Объекты торгового назначения</u>	<u>Общая площадь помещений - не более 100 кв. м.</u>	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования
Автостоянки.		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения	<p><u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u> Этажность – не более 3 Высота – не более 12 м Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле</p>
Объекты учебно-образовательного	<u>Минимальный отступ от красной линии - 25м</u>	

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

назначения	<p>Этажность – не более 3. Высота – не более 15 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30.</p>	<p>квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания. Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.</p>
------------	---	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами.
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						4/16-П-2016-ППТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м</p> <p><u>Максимальная площадь участка- 1500 кв.м</u></p> <p><u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u></p> <p>Этажность – не более 3</p> <p>Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м</p> <p>Минимальная глубина переднего двора – 5 м</p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 3 м</p> <p>Минимальная ширина бокового двора – 3 м</p> <p>Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м</p> <p><u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u></p> <p><u>Максимальный процент застройки-30.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки - 50.</i></p> <p><i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i></p> <p><i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i></p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования

Индв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

бытового назначения Объекты здравоохранения		
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:04

1. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:04:01

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки – 25</i></p> <p><i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i></p> <p><u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения– 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p>Этажность – 4- 6</p> <p>Высота – не более 25 м.</p> <p><u>Максимальный процент застройки – 20.</u></p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 20 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора - 10 м.</p> <p><i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i></p> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м.</p> <p>Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.</p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства.</p> <p>Единое колористическое решение фасадов</p>
Объекты учебно-образовательного назначения	<p>Этажность – не более 4</p> <p>Высота – не более 18 м.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

	<p>Максимальный процент застройки – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>планировочное и колористическое решение фасадов.</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.</p> <p>Земельный участок объекта основного вида использования неделим.</p> <p>Перепрофилирование объектов недопустимо.</p> <p>Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>
--	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты административно-делового назначения</p> <p>Объекты социально-бытового назначения.</p> <p>Объекты торгового назначения.</p> <p>Объекты общественного питания.</p> <p>Объекты здравоохранения</p>	<p>Площадь помещений – не более 250 кв. м</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц</p>
<p>Автостоянки</p>		<p>Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.</p>
<p>Объекты хранения индивидуального автотранспорта</p>	<p>Этажность –1</p>	<p>Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.</p>
<p>Объекты спортивного назначения</p>	<p>Общая площадь 5-10 % от площади зоны</p> <p><i>Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i></p>	<p>Площадные объекты</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Этажность –1</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

Инвар. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Этажность – не более 3 . Высота – не более 15 м. Максимальный процент застройки – 60	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания. Объекты административно-делового назначения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования территории
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист
------	------	------	-------	---------	------	-----------------	------

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты учебно-образовательного назначения	<p><u>Минимальный отступ от красной линии - 25м</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Автостоянки		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 403)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты		Строительство осуществлять в

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

теплоснабжения.		соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами
-----------------	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения автомобильного транспорта.	Этажность – не более 1 Высота – не более 3 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:04:02

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки – 25</i></p> <p><i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i></p> <p><u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p>Этажность – 4- 6</p> <p>Высота – не более 25 м.</p> <p><u>Максимальный процент застройки – 20.</u></p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 20 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора - 10 м.</p> <p><i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i></p> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м.</p> <p>Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.</p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов</p>
Объекты учебно-образовательного назначения	<p>Этажность – не более 4</p> <p>Высота – не более 18 м.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

	Минимальный отступ от красной линии - 25м	1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности
--	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	<i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист
------	------	------	-------	---------	------	-----------------	------

3. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:04:03

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из расчёта 0,45 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из нормы 1,04 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м, улиц местного значения и проездов – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p><u>Максимальное количество этажей -10.</u></p> <p>Высота - до 30 м, как исключение шпили, башни, флагштоки - без ограничения.</p> <p><u>Максимальный процент застройки - 25.</u></p> <p>Минимальный процент озеленения - 30.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p><u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u></p> <p><u>При новом строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</u></p> <p><u>Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания</u></p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты социально-бытового назначения</p> <p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты здравоохранения</p> <p>Объекты административно-делового назначения</p> <p>Объекты хранения индивидуального транспорта</p> <p>Объекты общественного питания</p> <p>Автостоянки</p>	<p>Площадь объектов – не более 500 кв.м.</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.</p> <p>Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.</p>

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ				Лист
------	------	------	-------	---------	------	-----------------	--	--	--	------

		17-18 настоящих Правил.
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения Объекты спортивного назначения Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м. Площадь объектов – не более 500 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Объекты здравоохранения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 15 м.</u> Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м.	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <i>Максимальный процент застройки – 25</i> <i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i> <u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u> <u>Допускается размещение жилых</u>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

	<p><u>зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u> Этажность – 4- 6 Высота – не более 25 м. <u>Максимальный процент застройки – 20.</u> Минимальная глубина заднего двора – 20 м. Минимальная ширина бокового двора - 10 м. <i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i> Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м. Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м. <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	
Объекты учебно-образовательного назначения	<p>Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения		
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17- 18 настоящих Правил.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	Общая площадь 5-10 % от площади зоны <i>Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно- технического обеспечения. Объекты жилищно- коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно- делового назначения Объекты социально- бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 03:01

1. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:02

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из расчёта 0,45 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из нормы 1,04 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м, улиц местного значения и проездов – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p><u>Максимальное количество этажей -10.</u></p> <p>Высота - до 30 м, как исключение шпили, башни, флагштоки - без ограничения.</p> <p><u>Максимальный процент застройки - 25.</u></p> <p>Минимальный процент озеленения - 30.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p><u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u></p> <p><u>При новом строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</u></p> <p><u>Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания</u></p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты социально-бытового назначения</p> <p>Объекты торгового назначения</p> <p>Объекты здравоохранения</p> <p>Объекты административно-делового назначения</p> <p>Объекты хранения индивидуального транспорта</p> <p>Объекты общественного</p>	<p>Площадь объектов – не более 500 кв.м.</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.</p>

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

питания		
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения Объекты спортивного назначения Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м. Площадь объектов – не более 500 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Объекты здравоохранения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 15 м.</u> Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м.	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u> <u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u> Максимальный процент застройки – 25 Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м. <u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

	<p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u> Этажность – 4- 6 Высота – не более 25 м. <u>Максимальный процент застройки – 20.</u> Минимальная глубина заднего двора – 20 м. Минимальная ширина бокового двора - 10 м. <i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i> Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м. Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м. <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	
Объекты учебно-образовательного назначения	<p>Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового</p>	<p>Площадь помещений – не более 250 кв. м</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения		
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17- 18 настоящих Правил.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	<i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно- технического обеспечения. Объекты жилищно- коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно- делового назначения Объекты социально- бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты учебно-образовательного назначения	<p><u>Минимальный отступ от красной линии - 25м</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Автостоянки		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-	Этажность –1	Строительство осуществлять в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ КВАРТАЛЫ 03:01:03, 03:01:04, 03:01:05

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта - 1,5 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта – 3,57 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Этажность – не более 3.</u></p> <p><u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p><u>Максимальный процент застройки - 40.</u></p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Жилые дома усадебного типа	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м.</p> <p><u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек - 5 м.</u></p> <p>Этажность – не более 3.</p> <p>Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.</p> <p>Минимальная глубина переднего двора – 5 м</p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 3 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора – 3 м.</p> <p>Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м.</p> <p><u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками - 1,5 м.</u></p> <p><u>Максимальный процент застройки – 30.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки - 50.</i></p> <p><i>Максимальная плотность</i></p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

	<p>застройки - 11 ед. Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 2,1.</p>	
Дома блокированной застройки	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта - 0,006 га на одну квартиру.</u> <u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта - 0,010 га на одну квартиру.</u> <u>Этажность – не более 3.</u> <u>Отступ от красной линии - 5 м.</u> <u>Минимальный отступ до границы соседнего участка от жилого дома – 3 м.</u> <u>Максимальный процент застройки - 50.</u></p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения	Площадь помещений – не более 100 кв.м.	Встроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1. Высота – не более 5 м (до конька). Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м.	Отдельно стоящие объекты. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м.	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<u>Объекты торгового назначения</u>	Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м.	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения Объекты спортивного назначения Объекты культурно-досугового назначения	Площадь объектов – не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</u>	осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Объекты здравоохранения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 15 м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

3. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:06

ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения автомобильного транспорта.	Этажность – не более 4 Высота – не более 12 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РЕЧНОГО (МОРСКОГО) ТРАНСПОРТА (ТЗ 504)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения и обслуживания маломерного флота		Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод
Объекты административно-делового назначения.	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:07

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты учебно-образовательного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 25м</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Автостоянки		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культурно-досугового назначения. Объекты	<u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u> Этажность – не более 3	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<p>административно-делового назначения. Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения</p> <p>Объекты учебно-образовательного назначения</p>	<p>Высота – не более 12 м Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40.</p> <p><u>Минимальный отступ от красной линии - 25 м</u> Этажность – не более 3. Высота – не более 15 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30.</p>	<p>комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания. Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Земельный участок объекта основного вида использования не делим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.</p>
--	---	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Этажность – 1.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами.</p>
<p>Автостоянки</p>		<p>Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.</p>

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

						4/16-П-2016-ППТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства		нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

5. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:08

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии -5м.</u> Этажность – не более 5 Максимальная высота зданий - не более 25м Максимальный процент застройки -60	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В проекте предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решения фасадов <u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности</u>
Объекты учебно-образовательного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии- 25м</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты социально-бытового назначения.	Площадь помещений – не более 200 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования территории
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ					Лист
------	------	------	-------	---------	------	-----------------	--	--	--	--	------

коммунального хозяйства		
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения автомобильного транспорта.	Этажность – не более 4 Высота – не более 12 м Максимальный процент застройки - 70	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РЕЧНОГО (МОРСКОГО) ТРАНСПОРТА (ТЗ 504)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения и обслуживания маломерного флота		Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод
Объекты административно-делового назначения.	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Изн. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 101)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из расчёта 0,45 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из нормы 1,04 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м, улиц местного значения и проездов – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p><u>Максимальное количество этажей -10.</u></p> <p>Высота - до 30 м, как исключение шпили, башни, флагштоки - без ограничения.</p> <p><u>Максимальный процент застройки - 25.</u></p> <p>Минимальный процент озеленения - 30.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p><u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u></p> <p><u>При новом строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</u></p> <p><u>Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания</u></p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения Объекты торгового назначения Объекты здравоохранения Объекты административно-делового назначения Объекты хранения индивидуального транспорта Объекты общественного питания Автостоянки	Площадь объектов – не более 500 кв.м.	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
		Расчет стоянок автомобилей

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

		предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения Объекты спортивного назначения Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м. Площадь объектов – не более 500 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Объекты здравоохранения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 15 м.</u> Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м.	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <i>Максимальный процент застройки – 25</i> <i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i> <u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

	<p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u> Этажность – 4- 6 Высота – не более 25 м. <u>Максимальный процент застройки – 20.</u> Минимальная глубина заднего двора – 20 м. Минимальная ширина бокового двора - 10 м. <i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i> Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м. Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м. <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	
Объекты учебно-образовательного назначения	<p>Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения		
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	<i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

7. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:10

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из расчёта 0,45 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из нормы 1,04 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м, улиц местного значения и проездов – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p><u>Максимальное количество этажей -10.</u></p> <p>Высота - до 30 м, как исключение шпили, башни, флагштоки - без ограничения.</p> <p><u>Максимальный процент застройки - 25.</u></p> <p>Минимальный процент озеленения - 30.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p><u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u></p> <p><u>При новом строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</u></p> <p><u>Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания</u></p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения Объекты торгового назначения Объекты здравоохранения Объекты административно-делового назначения Объекты хранения индивидуального транспорта Объекты общественного питания	Площадь объектов – не более 500 кв.м.	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ					Лист
------	------	------	-------	---------	------	-----------------	--	--	--	--	------

		предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения Объекты спортивного назначения Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м. Площадь объектов – не более 500 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Объекты здравоохранения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 15 м.</u> Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м.	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения– 3м.</u> <u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u> Этажность -7-8 Высота – не более 30 м <u>Максимальный процент</u>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории <u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u>

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

	<u>застройки-15.</u>	
--	----------------------	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания Объекты здравоохранения. Объекты административно-делового назначения.	Площадь объектов – не более 500 кв.м .	Встроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>.Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м</u>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным

Индв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

	<p><u>на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u> <u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u> <i>Максимальный процент застройки – 25</i> <i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i> <u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения– 3м.</u> <u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u> Этажность – 4- 6 Высота – не более 25 м. <u>Максимальный процент застройки – 20.</u> Минимальная глубина заднего двора – 20 м. Минимальная ширина бокового двора - 10 м. <i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i> Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м. Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м. <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	<p>проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов</p>
<p>Объекты учебно-образовательного назначения</p>	<p>Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования не делим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города,</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						4/16-П-2016-ППТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

	уполномоченным в области градостроительной деятельности
--	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	<i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ
------	------	------	-------	---------	------	-----------------

Лист

Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
--------------------------	--	---

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ				Лист
------	------	------	-------	---------	------	-----------------	--	--	--	------

8. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:11

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки – 25</i></p> <p><i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i></p> <p><u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p>Этажность – 4- 6</p> <p>Высота – не более 25 м.</p> <p><u>Максимальный процент застройки – 20.</u></p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 20 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора - 10 м.</p> <p><i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i></p> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м.</p> <p>Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.</p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов</p>
Объекты учебно-образовательного назначения	<p>Этажность – не более 4</p> <p>Высота – не более 18 м.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Максимальный процент застройки– 50.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.</p> <p>Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

	Минимальный отступ от красной линии - 25м	1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности
--	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	<i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист
------	------	------	-------	---------	------	-----------------	------

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки – 25</i></p> <p><i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i></p> <p><u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p>Этажность – 4- 6</p> <p>Высота – не более 25 м.</p> <p><u>Максимальный процент застройки – 20.</u></p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 20 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора - 10 м.</p> <p><i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i></p> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м.</p> <p>Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.</p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов
Объекты учебно-образовательного назначения	<p>Этажность – не более 4</p> <p>Высота – не более 18 м.</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p>	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Взам. инв. №

						4/16-П-2016-ППТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

	Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м	Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности
--	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	<i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны</i> <i>Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
--------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Этажность – не более 3 . Высота – не более 15 м. Максимальный процент застройки – 60	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания. Объекты административно-делового назначения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования территории
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 211)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культового назначения		Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 403)****1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты теплоснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)****1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

10. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:13

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения. Объекты общественного питания.	<u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 40	Реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Предусмотреть светодинамическое, архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ					

11. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:14

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии -5 м.</u> Этажность – не более 5 Максимальная высота зданий - не более 25м Максимальный процент застройки -60	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В проекте предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решения фасадов <u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности</u>
Объекты учебно-образовательного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии- 25м</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты социально-бытового назначения.	Площадь помещений – не более 200 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования территории
Объекты инженерно-технического обеспечения.	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими

Инвар. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

Объекты жилищно-коммунального хозяйства		регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты учебно-образовательного назначения	<p><u>Минимальный отступ от красной линии - 25м</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Автостоянки		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты спортивного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u> <u>Этажность – не более 2</u> <u>Высота – не более 12 м.</u> Максимальный процент застройки – 50 Минимальный процент озеленения – 40	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания. <u>Объекты торгового назначения</u>	<u>Общая площадь помещений - не более 100 кв. м.</u>	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования
Автостоянки.		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения Объекты общественного питания	<u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u> Этажность – не более 9 Высота – не более 36м Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40.	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

Объекты социально-бытового назначения		соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания. <u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u>
Объекты учебно-образовательного назначения	<p><u>Минимальный отступ от красной линии - 25м</u> Этажность – не более 3. Высота – не более 15 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30.</p>	<p>Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами.
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						4/16-П-2016-ППТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

питания		
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения Объекты спортивного назначения Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м. Площадь объектов – не более 500 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Объекты здравоохранения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 15 м.</u> Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м.	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <i>Максимальный процент застройки – 25</i> <i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i> <u>Отступ от красной линии</u>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

	<p><u>магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u> <u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u> Этажность – 4- 6 Высота – не более 25 м. <u>Максимальный процент застройки – 20.</u> Минимальная глубина заднего двора – 20 м. Минимальная ширина бокового двора - 10 м. <i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i> Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м. Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м. <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	
Объекты учебно-образовательного назначения	<p>Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения		
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	Общая площадь 5-10 % от площади зоны <i>Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м</p> <p><u>Максимальная площадь участка- 1500 кв.м</u></p> <p><u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 м.</u></p> <p>Этажность – не более 3</p> <p>Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м</p> <p>Минимальная глубина переднего двора – 5 м</p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 3 м</p> <p>Минимальная ширина бокового двора – 3 м</p> <p>Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м</p> <p><u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u></p> <p><u>Максимальный процент застройки-30.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки - 50.</i></p> <p><i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i></p> <p><i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i></p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька)	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

назначения	Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения. Объекты общественного питания.	<u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м .Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 40	Реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Предусмотреть светодинамическое, архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
-------------------------	---	---

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения. Объекты общественного питания.	<u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</u> Этажность – не более 5 Высота – не более 20 м Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 40	Реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Предусмотреть светодинамическое, архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 211)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культового назначения		Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии -5 м.</u> Этажность – не более 3 Высота – не более 12 м. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40.	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

<p>Объекты учебно-образовательного назначения</p>	<p><u>Минимальный отступ от красной линии- 25м</u> Этажность – не более 3 Высота – не более 15 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p>	<p>капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания.</p> <p>Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.</p>
---	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Этажность – 1.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами.</p>
<p>Автостоянки</p>		<p>Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 403)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты теплоснабжения.</p>		<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и</p>

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

		техническими регламентами
--	--	---------------------------

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

2. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 04:01:05

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	Минимальная площадь участка – 450 кв.м <u>Максимальная площадь участка- 1500 кв.м</u> <u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 м</u> Этажность – не более 3 Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м Минимальная глубина переднего двора – 5 м Минимальная глубина заднего двора – 3 м Минимальная ширина бокового двора – 3 м Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м <u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u> <u>Максимальный процент застройки-30</u> <i>Максимальный процент застройки - 50.</i> <i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i> <i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i> <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

здравоохранения		
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 211)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культового назначения		Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии -5 м.</u> Этажность – не более 3 Высота – не более 12 м. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40.	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания.
Объекты учебно-	<u>Минимальный отступ от красной линии - 25м</u> Этажность – не более 3	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

образовательного назначения	Высота – не более 15 м. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.	Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Земельный участок объекта основного вида использования не делить. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охраняемые зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.
<u>Многоквартирные жилые дома</u>	<u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</u> <u>Максимальное количество этажей -9</u> Высота - до 30м., как исключение шпили, башни, флагштоки - без ограничения. <u>Максимальный процент застройки - 25</u> Минимальный процент озеленения – 30.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории <u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u>
<u>Объекты здравоохранения</u>	<u>Этажность – не более 3</u> <u>Высота – не более 12 м</u> <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами.
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/16-П-2016-ППТ	Лист

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 403)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты теплоснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения автомобильного транспорта	Этажность – не более 1 Максимальный процент застройки - 70.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.
Объекты административно-делового назначения	Высота – не более 3 м. <u>Минимальный отступ от красной линии 5 м.</u>	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-	Этажность - 1	Строительство осуществлять в

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

