



ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
«ГИПРОГОР»

Муниципальный заказчик:
Департамент градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска
Муниципальный контракт:
№ 12 от 01.07.2013 г.

**Проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Иртыш» в
границах улиц Зеленодольская – Объездная –
Конева – Восточная объездная города Ханты-
Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа
- Югры**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Том 2

Книга 1

МОСКВА 2013

ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
«ГИПРОГОР»

Муниципальный заказчик:
Департамент градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска
Муниципальный контракт:
№ 12 от 01.07.2013 г.

**Проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц
Зеленодольская – Объездная – Конева – Восточная
объездная города Ханты-Мансийска Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Том 2

Книга 1

Заместитель

Генерального директора

С.А. Ткаченко

Главный инженер проекта

С.Е. Матвеева

Перечень текстовых и графических материалов

Наименование документации	Масштаб
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.1. Основная часть	
Текстовые материалы:	
Положения о размещении объектов капитального строительства. Том 1.	А4
Графические материалы:	
1. Чертеж планировки территории. Функциональное зонирование, транспортная инфраструктура, красные линии, размещение объектов капитального строительства, инженерная инфраструктура.	М 1:2000
1.2. Материалы по обоснованию	
Текстовые материалы:	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.	А4
Графические материалы:	
1. Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане города Ханты-Мансийска.	М 1:5000
2. Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план).	М 1:2000
2.1. Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры.	М 1:2000
2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема красных линий и линий регулирования застройки.	М 1:2000
2.3. Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема границ территориальных зон и установленных градостроительных регламентов.	М 1:2000
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	М 1:2000
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий.	М 1:2000
5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	М 1:2000
6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение и водоотведение.	М 1:2000
7. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Энергоснабжение, теплоснабжение и средства связи.	М 1:2000
8. Разбивочный чертеж красных линий.	М 1:2000
9. Схема архитектурно-планировочной организации территории.	М 1:2000
10. Объемно-пространственные решения района.	б/м
11. Схема благоустройства, озеленения и ландшафтной организации территории.	М 1:2000
12. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:2000
Текстовые материалы:	
Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности Том 2. Книга 2.	А4
Графические материалы:	
1. Чертеж «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий».	М 1:2000
2. Чертеж «Организация гражданской обороны и защита от чрезвычайных	М 1:2000

Наименование документации	Масштаб
ситуаций».	
Текстовые материалы:	
Сбор и систематизация исходных данных. Том 2. Книга 3.	A4
Текстовые материалы:	
Предложения по изменению регламентов застройки территории. Том 2. Книга 4.	A4
Графические материалы:	
1. Схема градостроительного зонирования территории планировочного микрорайона «Иртыш». Существующее положение.	M 1:2000
2. Предложения по изменению градостроительного зонирования (регламентов застройки территории) для внесения их в Правила землепользования и застройки города Ханты-Мансийска.	M 1:2000
2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Текстовые материалы	
Проект межевания территории Том 3.	A4
Графические материалы в Томе 3.	
1. Чертеж межевания территории (Проектный план).	M 1:2000

Состав авторского коллектива

	Разделы проекта	Должность	Ф.И.О.
1	Руководитель проекта, управление, организация работ, контроль	Заместитель генерального директора	Ткаченко С.А.
2	Главный инженер проекта, организация проектного процесса, координация работ	Нач. мастерской	Матвеева С.Е.
3	Актуализация графических и топографических материалов.	Архитектор	Шиндина С.А.
4	Транспортная инфраструктура	Гл. специалист по транспорту	Трофименко К.Ю. Залесский Н.В.
5	Анализ существующего положения и комплексная оценка	ГАП	Салаткин Е.С.
6	Основные направления развития территории. Функциональное зонирование. Архитектурно-планировочная организация территории	ГАП	Салаткин Е.С.
7	Инженерная инфраструктура		
	Теплоснабжение	Зав. группой	Дронова А.А.
	Водоснабжение	ГИП	Рязанова Н.В.
	Водоотведение	ГИП	Рязанова Н.В.
	Электроснабжение	Зав. группой	Дронова А.А.
	Связь и информация	Зав. группой	Дронова А.А.
	Газоснабжение	Зав. группой	Дронова А.А.
	Инженерная подготовка территории, вертикальная планировка	инженер	Дельцова Т.М.
8	Геология. Природный комплекс. Климат	К.т.н. Инженер-геолог	Соколова О.Г.
9	Население, баланс территории, ТЭП. Социально-экономическое обоснование	Главный экономист	Коссова И.И.
10	Градостроительные регламенты	Архитектор	Жегалина Э.В.
11	История, объекты культурного наследия	Главный специалист	Верховская М.А.
12	Охрана окружающей среды	Главный специалист	Фадеев О.Н.
13	Межевание территории		Салаткин Е.С.
14	Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации	Главный специалист ГО и ЧС	Шелестов С.И.

Содержание Т. 2 Кн.1

№ п/п	Название раздела	Стр.
I.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	
1.	Введение. Цели и задачи проекта планировки	8
2.	Нормативная база	8
II.	Основные характеристики территории проектирования	19
1.	Природно-климатические условия	19
1.1.	Природный комплекс	19
1.2.	Климат	20
1.3.	Инженерно-геологические условия	21
2.	Планировочная структура	37
3.	Градостроительные ограничения	38
4.	Современное состояние жилищного фонда	39
5.	Современная система социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	39
6.	Существующая транспортная инфраструктура	41
7.	Существующая инженерно-техническая инфраструктура	43
7.1.	Водоснабжение	43
7.2.	Водоотведение	43
7.3.	Электроснабжение	44
7.4.	Теплоснабжение	45
7.5.	Газоснабжение	46
7.6.	Телефонизация, ТВ, интернет, связь	47
7.7.	Инженерная подготовка территории	47
8.	Санитарная очистка. Утилизация отходов производства и потребления	48
III.	Предложения по развитию территории	50
1.	Архитектурно-планировочные решения	53
1.1.	Концепция развития территории	53
1.2.	Предложения по развитию планировочной структуры	53
1.3.	Предложения по застройке территории	55
1.4.	Предложения по объемно-пространственному решению застройки	57
2.	Новое жилищное строительство	58
3.	Развитие системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	62
4.	Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия	67
5.	Развитие системы инженерно-технического обеспечения территории	68
5.1.	Водоснабжение	68
5.2.	Водоотведение	72
5.3.	Электроснабжение	75
5.4.	Теплоснабжение	81
5.5.	Газоснабжение	89
5.6.	Телефонизация, ТВ, интернет, связь	92
5.7.	Инженерная защита территорий от опасных природно-техногенных процессов	93
6.	Развитие системы транспортного обслуживания территории	99
7.	Мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду	106
7.1.	Учет границ зон с особыми условиями использования территорий	106

7.2.	Мероприятия по охране окружающей среды	109
8.	Санитарное состояние и очистка территории	110
9.	Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	114
10.	Инженерно-геодезические изыскания	116
IV.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	119
V.	Каталог координат поворотных точек красных линий	124
VI.	Техническое задание	148
VII.	Приложения	159
VIII.	Согласования	236

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Введение. Цели и задачи проекта планировки территории

Настоящая работа выполнена на основании Муниципального Контракта № 12 от 01.07.2013 г. на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская-Объездная-Конева-Восточная объездная города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор».

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Основание для подготовки проекта: Распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры № 326-р от 25.10.2012 «О подготовке проекта планировки территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская – Объездная – Конева – Восточная объездная».

Цель проекта планировки: градостроительными методами обеспечить устойчивое развитие территории микрорайона «Иртыш».

Задачи проекта: выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития, установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включает: Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; чертеж планировки территории, на котором отображены:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Нормативная база

Проект планировки осуществляется на основании документов территориального планирования: Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Генерального плана города Ханты-Мансийска, Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска и документов современного законодательства, используемых при проведении работ по территориальному планированию.

Федеральные законы

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ.

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ.

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире».

Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов».

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов».

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 7 мая 2001 года № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности».

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры».

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 года № 135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов».

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2005 года № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка».

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О

перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка».

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений».

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности».

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 марта 2010 года № 59 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений».

Законодательные и нормативные акты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 июня 2007 года N 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 июня 2007 года N 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска № 250 от 05 июля 2013 года «О назначении ответственных лиц».

Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29 мая 2009 года N 790 «О Положении о составе, порядке подготовки генерального плана города Ханты-Мансийска и порядке внесения в него изменений».

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 ноября 2004 года N 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25 февраля 2011 года N 214 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 декабря 2007 года N 349-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года N 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска».

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны.

СНиП II-35-76* Котельные установки.

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые.

СНиП III-10-75 Благоустройство территории.

СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы .

СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности.

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий.

СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги.

СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы.

СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт.

СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии.

СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения.

СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов).

СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов.

СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей.

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

СНиП 23-01-99* Строительная климатология.

СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий.

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.

СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм.

СНиП 32-03-96 Аэродромы.

СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные.

СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения.

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.

Пособия

Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983.

Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984.

Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2000.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80.

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1.

СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2.

СП 31-112-2004(3) Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены.

СП 31-113-2004 Бассейны для плавания.

СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*.

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения.

СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*.

СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97.

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001.

СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 1.2.2584-10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов.

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству,

эксплуатации и качеству воды. Контроль качества.

СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков.

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений.

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03.

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях.

СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству,

содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях.

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования.

СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей.

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения).

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности.

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации.

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР.

СанПиН 42-125-4437-87 Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных.

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы.

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий.

СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов.

СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

СП 2.4.4.969-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул.

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения.

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными

отходами.

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности.

СП 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту.

СП 4076-86 Санитарные правила устройства, оборудования, содержания и режима специальных общеобразовательных школ-интернатов для детей, имеющих недостатки в физическом и умственном развитии.

Руководящие документы (РД, СО)

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий.

СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

Руководящие документы в строительстве (РДС)

РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства.

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Методические документы в строительстве (МДС)

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов.

МДС 11-8.2000 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации.

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения».

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования».

Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)

ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

НПБ 108-96 Культовые сооружения. Противопожарные требования.

НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования.

Правила безопасности (ПБ)

ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления.

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы.

II. Основные характеристики территории проектирования

1. Природно-климатические условия

1.1. Природный комплекс

Почвенно-растительный покров

Согласно почвенно-географическому районированию России рассматриваемая территория относится к среднетаежной подзоне таежно-лесной зоны Западно-Сибирской равнины.

Учитывая особенности условий формирования почв, можно выделить следующие их типы на прилегающей к городу территории: на залесенных участках – подзолистые, на заболоченных – болотные верховые, в поймах рек – аллювиальные дерновые и аллювиальные болотные.

Подзолистые почвы формируются под хвойными и смешанными лесами с моховым, кустарничково-моховым или мохово-травяным наземным покровом в условиях промывного типа водного режима и достаточной дренированности территории.

Почвообразующими породами служат суглинисто-глинистые однородные и слоистые отложения различного генезиса, либо супесчаные и двучленные.

Подзолистые почвы характеризуются сильнокислой и кислой реакцией среды, очень низкой степенью насыщенности основаниями (20-50%), повышенной обменной кислотностью, обусловленной водородом и алюминием и малым содержанием гумуса (1-4 %), с преобладанием в его составе фульвокислот.

Торфяные болотные верховые почвы формируются в условиях застойного увлажнения атмосферными водами, преимущественно на водораздельных пространствах, в результате заболачивания суши или развития олиготрофной растительности в процессе зарастания водоемов.

Они характеризуются залегающим под очесом олиготрофно-торфяным горизонтом, мощностью 10-50 см, состоящим преимущественно из сфагновых мхов разной степени разложивности, не превышающей 50%, при содержании органического вещества >35 % от массы горизонта.

В пойме р. Иртыш распространены аллювиальные (болотные и дерновые) почвы, которые характеризуются регулярным затоплением паводковыми водами и отложением на поверхности свежих слоев аллювия. Аллювиальные дерновые почвы развиваются при глубоком залегании грунтовых вод в условиях кратковременного увлажнения паводковыми водами. Гранулометрический состав отлагаемого аллювия зависит от близости к руслу реки и характера паводка. Аллювиальные дерновые почвы характеризуются низким содержанием гумуса (1–3%) и азота (0,1–0,2%) и имеют пониженную емкость поглощения (<10–15 мг-экв).

Аллювиальные болотные почвы формируются в условиях длительного паводкового и устойчивого атмосферно-грунтового увлажнения под травянистой или древесно-кустарниковой растительностью и гидрогенной аккумуляции веществ; приурочены к территориям притеррасной поймы, а также к участкам центральной поймы с близким залеганием грунтовых вод.

Таким образом, почвы, распространенные на прилегающей к территории г. Ханты-Мансийска пространствах, характеризуются неблагоприятными водным, воздушным, тепловым режимами и условиями снабжения питательными веществами, а также кислой реакцией среды.

Непосредственно городская территория расположена в зоне распространения дерново-подзолистых почв, причем основными почвообразующими породами являются пески, супеси и суглинки, на которых возникают современные почвы города. В зависимости от вида и степени антропогенной нагрузки (типов и интенсивности застройки, захламливания бытовым мусором и иными отходами, удаленности от центра, типа дорог и т.п.) можно выделить следующие группы почв:

- естественно ненарушенные;
- естественно-антропогенные;

- поверхностно-преобразованные (естественные нарушенные);
- антропогенные глубоко-преобразованные почвы (урбаноземы);
- искусственно созданные почвоподобные образования (техноземы).

Кроме того, на открытых поверхностях города залегают непочвенные образования, представленные насыпными, перемешанными, намывными, техногенными и природными грунтами. Урбаноземы отличаются от естественных почв нарушением естественного чередования генетических горизонтов: либо они смяты и перемешаны, либо содраны и на поверхность выходят нижние горизонты почв. В антропогенных почвах изменение химических свойств связано с характером и степенью их нарушения. При этом радикально изменяются динамические признаки почв: кислотность, содержание гумуса, азота, подвижных элементов питания. Консервативные свойства – валовой химический состав, фракционный состав гумуса – практически не изменяются.

Леса природного парка «Самаровский чугас»

Природный парк «Самаровский чугас» расположен на территориях муниципальных образований - Ханты-Мансийский район и городской округ город Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры общей площадью 6621 га и позволяет рационально использовать ограниченный природой резерв лесных ресурсов на длительное время. По периметру границы природного парка на территории муниципального образования городской округ Ханты-Мансийск установлена охранный зона шириной 15 метров. Природный парк «Самаровский чугас» граничит с микрорайоном «Иртыш» в северной части. Как ведущая составляющая природного комплекса парка – городские леса, уже исчерпали запас рекреационной емкости

С учетом роста населения и возрастающих рекреационных нагрузок требуется очень жесткий и регламентированный подход к рекреационному использованию городских и пригородных лесов природного парка.

Зеленые насаждения

Территория г. Ханты-Мансийска хорошо озеленена, что создает в городе особый благоприятный микроклимат, характеризующийся балансом кислорода и углекислого газа в атмосферном воздухе. Растительность, как средовосстанавливающая система, обеспечивает комфортность условий проживания людей в городе, регулирует (в определенных пределах) газовый состав воздуха и степень его загрязненности, климатические характеристики городских территорий, снижает влияние шумового фактора и является источником эстетического восприятия. В условиях постоянного роста количества автомобильного транспорта и интенсивного развития городской промышленности вышеозначенные функции зеленых насаждений становятся чрезвычайно важными.

1.2. Климат

Город Ханты-Мансийск расположен на территории 1-го климатического района, подрайона Д. Рассматриваемый район характеризуется ярко выраженным умеренным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой с ветрами и коротким, жарким летом.

Зима холодная со средней температурой воздуха в январе от -20 до -21°C. Период с устойчивыми морозами длится 150-160 дней, а суммы отрицательных температур за этот период составляют 2600-2800°C. Наибольший минимум температуры - 53°C, максимум - +37°C. Таким образом, максимальная амплитуда колебаний температуры достигает 90°C. Межгодовая изменчивость температуры января до 15°C. Максимальных положительных значений температура достигает в июле (в среднем +18°C), а минимальных – в январе (в среднем -19°C).

Одной из неблагоприятных черт температурного режима является короткий безморозный период, продолжающийся в среднем около 100 суток. Первые осенние заморозки на почве возможны в начале сентября, а последние весенние – во второй декаде июня.

Зимой, во время сильных устойчивых морозов стоит ясная безветренная погода; морозы в середине зимы прерываются вторжением циклонов, которые приводят к повышению температуры и ветрам с метелями. Зимой преобладают слабые юго-западные ветры, а летом – северные.

Средняя скорость ветра 2-4 м/сек. Район г. Ханты-Мансийска характеризуется и повышенными скоростями ветра, наибольшее значение которых наблюдается в пойме реки Обь.

Лето теплое и влажное, среднемесячная температура июля +17°C. Продолжительность солнечного сияния до 1800 часов, радиационный баланс составляет 1100 МдЖ/м год. В районе расположения г. Ханты-Мансийска среднегодовое количество осадков составляет 560 мм. Более половины из них выпадает в течение мая-августа. Менее всего выпадает осадков в зимний период (февраль – 17 мм). Устойчивый снежный покров формируется обычно в третьей декаде октября, достигает наибольшей мощности (60-70 см) в марте и лежит в течение 190-200 дней. Максимальная глубина промерзания почвы наступает в конце апреля и на не покрытых лесной растительностью землях достигает 2,9 м. Вскрытие рек происходит, как правило, до середины мая.

Повторяемость ветров

Таблица 1.

Период	Повторяемость ветров и штилей, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	6	6	14	11	14	19	24	6	12
Июль	13	9	12	10	10	14	20	12	10
Год	9	8	13	10	12	16	23	9	10

На большей части рассматриваемой территории в течение всего года преобладают юго-западные и западные ветры (табл. 6.2.), средняя годовая скорость которых равна 4,9 м/с.

Наибольшая из среднемесячных скоростей наблюдается в октябре – 5,9 м/с, наименьшая – в феврале и августе (4,2 м/с). В течение 25 дней в году может отмечаться сильный ветер (15 м/с и более).

1.3. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории микрорайона «Иртыш» определяются рельефом и геоморфологией, геологическим строением, гидрогеологическими условиями, наличием опасных геологических процессов, инженерно-геологическими свойствами грунтов¹.

1.3.1. Рельеф

Микрорайон «Иртыш» расположен в южной части городского округа, на правом берегу р. Иртыш в пределах его пойменной террасы, склонов Самаровского останца (пятой надпойменной террасы) и его южной части.

Высота поймы над урезом воды составляет 5-6 м.

В северной части поймы примыкает к склонам Самаровского останца, где относительно ровная поверхность нарушена разной величины и формы пролювиальными конусами выноса, образованными ручьями, стекающими с Самаровской горы.

В общем, уклоны поверхности поймы не превышают 3-7°.

Отмечается общий небольшой уклон к югу, по направлению к р. Иртыш.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 20-30 м.

¹ При составлении раздела использованы материалы проведенных инженерно-геологических исследований ОАО «Ханты-Мансийская гидрогеологическая партия» и Отчет «Создание постоянно действующей математической инженерно-геологической модели г. Ханты-Мансийск». 2009 г.

Поверхность поймы в микрорайоне «Иртыш» местами заболочена и покрыта болотной растительностью.

В настоящее время естественный рельеф поймы нарушен и кое-где приобрел техногенный облик за счет отсыпки и намыва искусственных грунтов.

В местах разработки песка на пойме местами образовались водоемы.

Крутизна склонов Самаровского останца достигает 15-20° и более.

Склоны Самаровского останца, как и сам останец, нарушены оврагами, оползнями, осыпями

1.3.2. Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории до глубины 50 м принимают участие современные аллювиальные отложения поймы, делювиально-пролювиальные отложения на поверхности поймы (dpr Н), техногенные образования (tН), а также делювиальные отложения склонов Самаровской горы (dП-Н) и ее верхней части

В пределах Самаровского останца геологический разрез представлен озерными отложениями аккумулятивной части V террасы (L²П), подстилаемых мансийской толщей цоколя террасы (glmE₂kc).

Аллювиальные отложения поймы (Н) сложены русловой и пойменной фацией.

Русловой аллювий представлен песками.

Пески светло-серые с желтым оттенком, мелкозернистые и среднезернистые, кварцевые, хорошо отсортированные.

В них содержатся прослои и линзы зеленовато-серых глинистых песков (супесей и суглинков) тонко-, горизонтально слоистых; местами встречаются растительные остатки.

Базальный горизонт сложен разнозернистыми песками с примесью крупнообломочного материала разнообразного петрографического состава. Мощность – до 20 м.

Пойменный аллювий сложен преимущественно глинистыми осадками – голубовато- и буровато-серыми переслаивающимися с супесями, суглинками, глинами и тонкозернистым песком.

Отложения тонко-, горизонтально слоистые с примесью измельченных и крупных растительных остатков. Мощность – до 5-10 м.

Общая мощность аллювиальных отложений на рассматриваемой территории составляет 20-25 м.

В северной части поселка Иртыш отложения поймы перекрыты делювиально-пролювиальными отложениями.

Делювиально-пролювиальные отложения на поверхности поймы (dpr Н).

Ручьи, стекающие с Самаровской горы, образуют на пойме р. Иртыш разной величины и формы пролювиальные конусы выноса.

Наряду с пролювием, в состав отложений конусов выноса входят отложения осыпей и небольших оползней.

Делювиально-пролювиальные отложения представлены супесями и суглинками желтовато-серыми, содержащими растительные остатки и гравийно-галечно-валунный материал. Местами в них наблюдается грубая полого-наклонная слоистость. Мощность отложений достигает 5-7 м.

Техногенные образования (tН). Для увеличения высоты низкой поймы под строительство промышленных и гражданских объектов в последние десятилетия производился намыв песков на ее поверхность. Эти работы ведутся на правом берегу р. Иртыш. Работами охвачена большая площадь поймы.

Намывные грунты сложены песками желтовато-серыми, разнозернистыми, преимущественно мелкозернистыми, слабуглинистыми. Их мощность достигает 5,0-5,5 м.

К техногенным образованиям наряду с намывными грунтами относятся и насыпные грунты. Они используются для увеличения высоты поверхности дорог и фундаментов домов.

На глубине 20-25 м современные четвертичные отложения подстилаются отложениями второй надпойменной террасы.

Аллювиальные отложения второй надпойменной террасы (al²П) представлены слоистыми

суглинками и супесями слюдистыми, темно-серыми с зеленоватым или синеватым оттенком.

Супеси и суглинки содержат прослой (до 2,5 м) серого, в основном, кварцевого песка, а также частые тонкие прослой светло-серого, тонкозернистого песка, алевролита, бурого растительного детрита.

Мощность аллювиальных отложений второй надпойменной террасы в пределах рассматриваемой территории составляет 15-20 м.

На рассматриваемой территории основанием инженерных сооружений повсеместно служат, отложения поймы и техногенных образований.

Делювиальные отложения склонов Самаровской горы (dII-H) представлены суглинками, супесями, разнозернистыми песками желтовато серой окраски. Отложения содержат растительные остатки, прослой торфа, гальку, валуны.

Мощность отложений изменяется от 1-2 до 20 м.

Озерные отложения аккумулятивной части V надпойменной террасы (L²II) представлены песками мелкозернистыми, переходящими в пески пылеватые и супеси облессованные, со столбчатой отдельностью.

Мощность отложений достигает 20 м.

Мансийская толща цоколя террасы (glmE₂kc) сложена супесями, содержащими крупнообломочный материал осадочных и изверженных пород и отторженцы палеогеновых отложений.

Мощность мансийской толщи достигает 50 м.

1.3.3. Гидрогеологические условия

Рассматриваемая территория приурочена к сложно построенному Западно-Сибирскому артезианскому бассейну².

В мощной толще (3000-3500 м) мезокайнозойских отложений, представленных песчано-глинистыми породами, выделяются два гидрогеологических этажа, разделенных (500-600 м) водоупором.

Пресные подземные воды приурочены к верхнему гидрогеологическому этажу, мощностью около 300 м, сложенному водоносными комплексами новейших и олигоценых отложений.

С нижним этажом связаны нефтеводоносные комплексы, содержащие минерализованные воды и углеводородные флюиды.

Практическое значение для целей водоснабжения на рассматриваемой территории имеют водоносные комплексы первого гидрогеологического этажа.

Глубиной залегания первого от поверхности водоносного горизонта определяются условия строительства.

Верхний этаж включает в себя водоносные горизонты и комплексы, приуроченные к отложениям четвертичного и верхне-палеогенового возрастов (Q-P₃).

Водоносные горизонты и комплексы характеризуется безнапорным или слабонапорным режимом фильтрации, сравнительно активным водообменном, совпадением областей питания с областями разгрузки, наличием ультрапресных и пресных вод.

По составу воды гидрокарбонатно-кальциевые и гидрокарбонатно-натриевые, реже гидрокарбонатно-магниевые.

Питание водоносных горизонтов и комплексов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, частично за счет поверхностных вод и подтока из нижележащих горизонтов и комплексов.

Разгрузка осуществляется в естественные дрены – реки, ручьи, озера.

Первым от поверхности на рассматриваемой территории распространен плиоцен-четвертичный водоносный комплекс, представленный - водоносным горизонтом верхнечетвертичных и современных аллювиальных и аллювиально-озерных отложений надпойменных террас и поймы.

² Инженерная геология СССР. Том II Западная Сибирь. Изд-во Московского университета

Подземные воды комплекса характеризуются близостью областей питания, транзита и разгрузки, источником формирования их естественных ресурсов являются атмосферные осадки.

Основными коллекторами подземных вод комплекса служат преимущественно разнородные песчаные отложения.

По условиям питания и циркуляции, - это порово-пластовые воды, как безнапорные, так и напорные.

Напор возникает за счет наличия глинисто-суглинистых горизонтов в кровле водоносных песков. Подошвой служат водоупорные породы туртасской свиты, а в местах их размыва плиоцен-четвертичный водоносный комплекс смыкается с атлым-новомихайловским комплексом.

Глубина установившегося уровня подземных вод обычно фиксируется на глубине 2-3 м.

Мощность обводненной части пород плиоцен-четвертичного водоносного комплекса достаточно выдержана и составляет 40-60 м

Водообильность песчаных (особенно русловых фаций с примесью грубообломочного материала) пород комплекса довольно высокая: удельные дебиты эксплуатационных скважин на воду достигают 0,4-0,9 л/с.

Водопроницаемость, оцениваемая по региональному для этого водоносного комплекса значению $K_f = 5-7 \text{ м/сут.}$, может находиться в диапазоне 250-350 $\text{м}^2/\text{сут.}$

По химическому составу воды ультрапресные (минерализация от 0,1 до 0,3 г/дм^3), в основном гидрокарбонатно-натриево-кальциевые.

По химическому составу и содержанию микрокомпонентов воды, в целом, вполне пригодны для питья. Однако их отличают высокие концентрации общего железа 8-94 мг/л), реже марганца и связанных с этим отклонения по органолептическим и физическим показателям.

В силу слабой защищенности комплекса от техногенного воздействия, особенно на участках градопромышленного комплекса, он используется, в основном, только для производственно-технических и бытовых нужд.

Воды плиоцен-четвертичного водоносного комплекса, в основном, по отношению к бетонным конструкциям нормальной проницаемости не агрессивны.

Исключение составляют воды техногенного горизонта, обладающие общекислотной и выщелачивающей агрессивностью (редко углекислотной).

Воды комплекса среднеагрессивны по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода.

1.3.4. Опасные геологические процессы

Опасные геологические процессы, значительно осложняющие условия строительства, широко развиты на территории п. Иртыш.

Для рассматриваемой территории наиболее характерны овражная эрозия, гравитационные процессы, подтопление и заболачивание, явления, связанные с пучинистостью, тиксотропным разжижением и пловунностью грунтов.

Оврагообразование – один из наиболее интенсивных и широко распространенных современных опасных эрозионных процессов. Наиболее широко овраги развиты по склонам Самаровского останца.

Образованию оврагов способствует

- значительная крутизна склонов (уклоны изменяются от 15 до 70°);
- наличием в разрезе Самаровского останца легко размываемых мелких песков, супесей, суглинков, слагающих верхнюю часть пятой террасы;
- значительное количество осадков, выпадающих в виде дождя и снега, активное снеготаяние и большая скорость движения талых вод по склонам Самаровского останца;
- современные геодинамические процессы, задающие направление развитию оврагов.

Особая роль в развитии оврагов отводится также инженерно-хозяйственной деятельности человека.

К техногенным факторам оврагообразования в пределах исследуемой территории можно отнести:

- подрезку склонов;

- нарушение естественной дренируемости территории;
- сброс ливневой канализации в овражно-балочную сеть.

Овраги проходят четыре стадии развития: от промоины, врезания вершины, «висячего устья» до стадии равновесия, стабилизации.

На рассматриваемой территории овраги находятся в стадии развития и своей стабилизации не достигли.

Гравитационные процессы

К гравитационным процессам на территории поселка относятся оползни и осыпи.

Оползни

На рассматриваемой территории оползни наиболее широко развиты по склонам Самаровского останца и по склонам многочисленных оврагов рассекающих склоны.

На этой территории имеются все условия для развития оползней: высокая крутизна склонов, глинистый состав пород, слагающих их, наличие водонасыщенных прослоев.

А причины возникновения оползней при существующих условия определяются как природными, так и техногенными факторами.

К природным факторам относится овражная эрозия, которая приводит к подсечке основания собственных бортов и способствует увеличению крутизны склона и снижению его устойчивости.

Аналогичен, но менее локальный эффект вызывает и суффозия, способствующая снижению устойчивости склона в результате формирования на его поверхности суффозионных ниш.

К техногенным факторам относятся всевозможные искусственные подрезки склонов, и их пригрузки.

В пределах территории п. Иртыш чаще всего происходят пластические оползни (по классификации В.Д. Ломтадзе, 1977 г.).

Пластическое оползание приводит к формированию сплывов и оплывин.

Такие оползни встречаются преимущественно в пределах оврагов.

Длина оплывин изменяется от 1-3 м до 5-9 м, ширина достигает 15 м глубина захвата колеблется в пределах от 0,5 до 2,5 м.

Углы наклона склонов, на которых формируются оплывины, как правило, не превышают 25°.

Чаще всего оплывины образуются в местах вскрытия в бортах оврагов водонасыщенных линз песчаных и крупнообломочных грунтов, а также ниже по склону выхода родников. Оплывание грунтовых масс происходит преимущественно в весенне-летний период.

Осыпи

Осыпи в пределах изучаемой территории образуются в результате развития процесса выветривания в песчано-глинистых отложениях крутых открытых склонов Самаровского останца с углом наклона 45° и более.

Осыпи образуют конуса выноса плащеобразной формы, сложенные мелкими и пылеватыми песками серого и коричневого цвета.

В результате формирования осыпи происходит изменение формы склона.

В верхней части он приобретает угол наклона до 70°, в нижней – склон выглаживается до 20-30°.

Осыпи в пределах рассматриваемой территории развиваются как непосредственно на склонах, так и в бортах оврагов.

Протяженность осыпей вдоль склона изменяется от 1-2 до 10-20 м и достигает 80-100 м.

Заболачивание, подтопление, затопление паводковыми водами

Процессы заболачивания, широко развиты в регионе, в пределах застроенной части рассматриваемой территории имеют ограниченное распространение.

Нередко причиной заболачивания являются техногенные факторы, такие как неправильное планирование территории, нарушение естественных условий поверхностного стока, утечки из

инженерных сетей.

В пределах поселка процессы техногенного заболачивания развиты локально.

Как правило, на всех техногенно заболоченных участках отмечается обширное зеркало воды, по краям растет травянистая растительность, представленная, преимущественно, камышом и болотным осотом.

Многие из заболоченных участков загрязнены бытовым мусором, возникли несанкционированные свалки.

Подтоплению подвержена практически вся рассматриваемая территория.

Причины подтопления, в основном, - естественные. Уровень подземных вод на всей территории не опускается ниже 3 м, за исключением территории Самаровского останца, которая относится к рассматриваемой территории. Здесь уровень подземных вод ниже 3 м.

К естественным причинам добавляются и техногенные. К ним можно отнести утечки из водонесущих коммуникаций, перепланировку поверхности территории и другие.

Затопление паводковыми водами

Наибольшему затоплению паводковыми водами подвергается южная часть территории поселка, где складывается опасная и даже кризисная ситуация. Затоплению подвергается часть застройки.

Вероятность затопления изменяется от 50 до 100%.

Суффозия

Суффозия для рассматриваемой территории является широко распространенным процессом.

Основной причиной его развития является воздействие гравитационной воды, свободно движущейся в песчано-глинистых породах и производящей вынос мелких частиц. В результате горные породы теряют свою структурную прочность, что приводит к формированию в них ослабленных зон с повышенной пористостью и полостей.

Основными условиями, способствующими развитию процесса в пределах изучаемой территории, являются:

- высокие скорости фильтрационного потока;
- наличие суффозионно-неустойчивых пород – супесей, песков.

Суффозионные процессы в пределах поселка могут быть причиной образования провалов.

Провалы, представляют собой замкнутые понижения земной поверхности округлой или вытянутой формы, которые всегда сопровождаются нарушением сплошности земной поверхности. Они ограничены резким уступом и имеют форму обращенного вершиной вниз усеченного конуса.

На рассматриваемой территории возможна, так называемая, техногенная суффозия, причиной которой является формирование отрицательных форм рельефа (провалы, оседания).

Активизация техногенной эрозии связана с утечками из водонесущих коммуникаций, с поступлением в грунты сточных и бытовых вод.

Криогенные процессы

На рассматриваемой территории из криогенных процессов развиты процессы, обусловленные морозной пучинистостью грунтов.

Деформации влажных грунтов при промерзании причиняют серьезные повреждения малонагруженным фундаментам различных зданий и сооружений, полузаглубленным резервуарам, наземному оборудованию средств связи, мостам, трубам, покрытию автомобильных дорог и т.д.

Эффект деформации грунта от морозного пучения происходит из-за качественного изменения свойств грунтов.

Морозное пучение грунтов происходит при содержании в грунте определенного количества пылеватых и глинистых частиц, увлажнения грунта свыше нижнего предела пластичности перед замерзанием и при возможности подсоса влаги из нижележащих слоев, отрицательной температуры воздуха и температурных градиентов.

Опытным путем установлено, что

- водонасыщенные пески мелкие и пылеватые, супеси, суглинки и глины, а так же

крупнообломочные грунты с содержанием в виде заполнителя частиц размером менее 0,1 мм в количестве более 30 % по весу при замерзании дают деформации до десятков сантиметров;

- грунты, обладающие высокой степенью уплотнения, при промерзании вспучиваются значительно меньше, чем менее уплотненные;
- пучинистые грунты при замерзании не вспучиваются, если их природная влажность не превышает нижнего предела пластичности;
- все виды глинистых грунтов в пластичном состоянии при промерзании без подтока воды вспучиваются за счет содержащейся в них влаги;
- подсос влаги в промерзающий слой грунта из нижележащих слоев оказывает решающее значение для величины морозного пучения.

Поскольку грунты, слагающие слой сезонного промерзания, в пределах изучаемой территории характеризуются супесчано-суглинистым составом, а так же песками пылеватыми, мелкими водонасыщенными, то их потенциально можно отнести к пучинистым.

Степень пучинистости грунтов на рассматриваемой территории изменяется в широких пределах от практически непучинистых до чрезвычайно пучинистых

Необходимо отметить, что при изменении гидрогеологических условий, температуры воздуха, количества атмосферных осадков, выпавших за осенний период, перед промерзанием, грунты из одной группы по степени пучинистости переходят в другую.

Наличие в верхней части геологического разреза пучинистых грунтов осложняет условия строительства рассматриваемой территории.

Процесс тиксотропного разжижения грунтов.

Динамические свойства дисперсных грунтов до настоящего времени изучены довольно слабо. Ни в одном из ныне действующих нормативных документов нет научного обоснования рекомендаций по учету специфики этих свойств грунтов.

Одной из важных характеристик молодых слабо литифицированных дисперсных грунтов аллювиального генезиса с высокой влажностью (степень влажности 0,7-1,0 д. ед., $J_L > 0,5$), является высокая чувствительность к вибрации.

Динамическая неустойчивость проявляется в форме частичной или полной (вплоть до разжижения) потере прочности.

Тиксотропными грунтами являются высоковлажные глины, пылеватые пески, супеси и суглинки. Снижение структурной прочности в пылеватых песках и супесях при разжижении объясняется тем, что тиксотропное разупрочнение и гравитационные процессы, развивающиеся в них при динамических воздействиях, усиливают друг друга и способствуют более тонкому разрушению структуры. Процесс восстановления контактов идет значительно медленнее, чем в глинах, этому способствует колебание песчаных зерен.

Другой характерной особенностью пылеватых песков и супесей является способность разжижаться и приобретать высокую подвижность при внешних воздействиях намного меньших, чем это нужно для разжижения природных глин.

Поэтому пльвинность таких грунтов часто проявляется даже при минимальных уклонах ложа, составляющих лишь несколько градусов, а также под влиянием градиента напора подземных вод.

Специфика поведения пылеватых песков и супесей особенно отчетливо проявляется при снятии динамического воздействия. В отличие от типично тиксотропно гравитационно разжижаемых систем эти грунты очень медленно восстанавливают свою прочность и могут оставаться в разжиженном состоянии многие дни и даже месяцы.

Наличие в геологическом строении грунтов, склонных к тиксотропному разжижению значительно осложняет условия строительства.

1.3.5. Инженерно-геологические свойства грунтов

При градостроительном освоении территории основанием сооружений будут служить, главным образом, породы, залегающие в верхней части геологического разреза до глубины 15-25 м.

Этими породами на рассматриваемой территории представлены техногенные образования,

первые от поверхности стратиграфо-генетические комплексы пойменной террасы реки Иртыш, а также делювиальные отложения склонов Самаровского останца и озерно-аллювиальные отложения V надпойменной террасы.

Инженерно-геологические свойства пород рассматриваемой территории изучались лабораторными, в отдельных случаях – полевыми и геофизическими методами в соответствии с существующими нормативными документами.

Ниже приводится описание свойств грунтов, залегающих в основании сооружений.

Техногенные грунты

Техногенные грунты представлены насыпными и намывными разностями.

Насыпной грунт залегает с поверхности, мощность слоя от 0,2 до 3,5 м, на отдельных участках достигает 5,0-9,0 м. Представлен песком, щебнем, строительным мусором (кирпич, бетон).

Намывной грунт представлен мелкими песками.

Грунты классифицируются как планомерно возведенные насыпи, образовавшиеся в результате организованного намыва песков. Залегает в зоне сезонного промерзания. Нормативная глубина промерзания составляет 2,35 м.

Стратиграфо-генетический комплекс аллювиальных отложений поймы

Аллювиальные отложения поймы широко развиты в долине р. Иртыш. Мощность отложений в разрезе достигает 20 м. Пойменные отложения представлены песками, супесями, суглинками и глинами.

Пески светло-серого и бурого цвета полимиктовые, пылеватые, мелкие, средней крупности. Мощность песчаных отложений изменяется от 1 до 15 м и более.

Пески пылеватые (содержание фракции > 0,1 мм от 0,5 до 74,6 %) залегают слоем мощностью до 15,0 м, а также в виде линз - до 1,5-3,5 м. Часто пески пылеватые фациально замещаются песками мелкими.

Естественная влажность изменяется от 0,08 до 0,41 д.ед., при среднем значении 0,21 д.ед.

Коэффициент неоднородности (Кн) пылеватого песка равен 6,0 (неоднородные). Коэффициент фильтрации (Кф) песков изменяется от 0,6 до 1,71 м/сут.

Пески залегают в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 2,35 м.

Пески мелкие (содержание фракции > 0,1 мм более 76,2 %) залегают, как правило, слоем мощностью до 13,5 м, а также в виде отдельных прослоев и линз, мощностью до 1,5-3,0 м.

Естественная влажность песков изменяется от 0,03 до 0,23 д.ед., при среднем значении 0,11 д.ед.

Пески достаточно однородные, коэффициент неоднородности равен 1,8.

По значениям коэффициента фильтрации (Кф) грунты относятся к водопроницаемым и сильноводопроницаемым (Кф изменяется от 0,97 до 6,6 м/сут).

Рассматриваемые пески залегают в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 2,35 м.

По результатам проведенных исследований пески мелкие относятся к слабопучинистым ($1 < D < 5$).

Пески средней крупности (содержание фракции крупнее 0,25 мм более 54,3 %) залегают в виде маломощных линз и прослоев.

Естественная влажность песков составляет 0,12 д.ед.

По значению коэффициента неоднородности, равного 2,5, пески характеризуются как однородные. Пески средней крупности являются слабопучинистым ($1 < D < 5$).

Супеси серого и темно-серого цвета от твердой до текучей консистенции. Средняя мощность супесчаных отложений поймы составляет 5-10 м.

Супесь твердая залегает в виде линз и прослоев мощностью до 3,0 м. Естественная влажность изменяется в пределах 0,17-0,29 д.ед., при среднем значении 0,21 д.ед.

Содержание глинистой фракции достигает 26,7 %, фракции крупной пыли – 67,1 %.

Средняя плотность сложения составляет 2,00 г/см³.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения, изменяющегося от 18 до 29°, удельного сцепления - 0,030-0,070 МПа и модуля деформации - 4,5-5,7 МПа.

По гранулометрическому составу супеси классифицируются как пылеватые.

Залегают в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания согласно п. составляет 2,35 м. Супесь твердая относится к практически не пучинистым грунтам.

Супесь пластичная залегают в виде прослоев мощностью до 9,7 м и линз.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,21-0,40 д.ед., при среднем значении 0,28 д.ед.

Содержание глинистой фракции составляет 14,3 %, фракции крупной пыли – 49,7 %. По гранулометрическому составу супеси являются пылеватыми.

Плотность их изменяется от 1,82 до 2,00 г/см³, при среднем значении 1,91 г/см³.

Грунт водонасыщенный, среднее значение показателя насыщения составляет 0,94 д.ед.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения от 18 до 27°, удельного сцепления - от 0,010 до 0,050 МПа и модуля деформации – от 7,0 до 11,9 МПа.

Супеси пластичные залегают в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина которого составляет 2,35 м.

Супеси пластичные относятся к среднепучинистым ($0,49 < R_f \cdot 10^2 < 0,98$).

При динамическом воздействии грунты способны проявлять тиксотропные свойства.

Супесь текучая залегают под слоем насыпного грунта, мощностью до 7,3 м.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,22-0,38 д.ед., при среднем значении 0,31 д.ед.

Содержание глинистой фракции достигает 12,6 %, фракции крупной пыли – 46,4 %, по гранулометрическому составу супеси относятся к пылеватым.

Плотность сложения изменяется от 1,78 до 1,83 г/см³, при среднем значении 1,81 г/см³.

Грунт водонасыщенный, среднее значение показателя насыщения составляет 0,93 д.ед.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения 15-20°, удельного сцепления 0,020-0,030 МПа и модуля деформации - 3,3-4,8 МПа.

Супеси текучие относятся к сильнопучинистым ($0,98 < R_f \cdot 10^2 < 1,69$).

При динамическом воздействии грунты способны проявлять тиксотропные свойства.

Суглинки бурого и темно-серого цвета от твердой до текучей консистенции Средняя мощность суглинистых отложений поймы составляет 12,0 м.

Суглинок от твердого до тугопластичного залегают в виде линз и прослоев мощностью до 1,0-2,5 м.

Согласно классификации ГОСТ 25100-95 «Грунты», по гранулометрическому составу суглинки относятся к легким пылеватым.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,15-0,30 д.ед., при среднем значении 0,21 д.ед. Грунт водонасыщенный, среднее значение показателя насыщения составляет 0,88 д.ед.

Содержание глинистой фракции достигает 44,7 %, фракции крупной пыли – 57,9 %.

Плотность суглинков изменяется от 1,73 до 1,94 г/см³, при среднем значении 1,86 г/см³.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения 13 - 20°, удельного сцепления 0,020-0,140 МПа и модуля деформации - 4,1-19,5 МПа.

Суглинки залегают в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 1,93 м.

Суглинки от твердой до тугопластичной консистенции относятся к слабопучинистым ($0,14 < R_f \cdot 10^2 < 0,49$).

Суглинок от мягкопластичного до текучепластичного залегают преимущественно под насыпными грунтами. Мощность слоя достигает 9,2 м. Иногда он встречается в виде линз и прослоев мощностью до 1,5-2,5 м.

Согласно классификации ГОСТ 25100-95 «Грунты», по гранулометрическому составу суглинки относятся к легким и тяжелым, пылеватым.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,28-0,42 д.ед., при среднем значении 0,35 д.ед. Грунт водонасыщенный, среднее значение степени влажности равно 0,99 д.ед.

Содержание глинистой фракции достигает 23,3 %, фракции крупной пыли – 56,5 %.

Плотность изменяется от 1,77 до 1,94 г/см³, при среднем значении 1,86 г/см³.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения 8 - 24°, удельного сцепления 0,005-0,028 МПа и модуля деформации 1,7-5,4 МПа.

Суглинки залегают в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 1,93 м.

Суглинки от мягкопластичных до текучепластичных относятся к сильнопучинистым ($0,71 < R_f \cdot 10^2 < 1,22$).

При динамическом воздействии грунты способны проявлять тиксотропные свойства.

Суглинок текучий залегают преимущественно под насыпными грунтами слоем мощностью до 10,0 м, а также в виде линз и прослоев мощностью до 1,0-3,0 м.

Содержание глинистой фракции достигает 23,0 %, фракции крупной пыли – 62,1 %.

Согласно классификации ГОСТ 25100-95 «Грунты», по гранулометрическому составу суглинки легкие и тяжелые пылеватые.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,33-0,43 д.ед., при среднем значении 0,38 д.ед. Грунт водонасыщенный, среднее значение степени влажности равно 0,96 д.ед.

Плотность изменяется от 1,75 до 1,84 г/см³, при среднем значении 1,80 г/см³.

Деформационно-прочностные свойства суглинка характеризуются значениями угла внутреннего трения 12 - 23°, удельного сцепления 0,015-0,113 МПа и модуля деформации - 0,9-5,4 МПа.

Суглинок залегают в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 1,93 м.

Суглинки текучие относятся к чрезмерно пучинистым.

При динамическом воздействии грунты способны проявлять тиксотропные свойства.

Глины пойменных отложений серого цвета от твердой до текучей консистенции. Средняя мощность глинистых отложений поймы изменяется от 0,4 до 3,5 м.

Глина от твердой до тугопластичной вскрыта в виде линз и прослоев мощностью до 3,5 м.

Согласно классификации ГОСТ 25100-95 «Грунты», рассматриваемые глины относятся к легким.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,32-0,35 д.ед., при среднем значении 0,34 д.ед. Грунт водонасыщенный, среднее значение показателя насыщения составляет 0,98 д.ед.

Средняя плотность равна 1,89 г/см³.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения 8-14°, удельного сцепления 0,015-0,025 МПа и модуля деформации - 3,6-4,9 МПа.

Глины от твердой до тугопластичной консистенции относятся к сильнопучинистым.

Глина от мягкопластичной до текучепластичной вскрыта в виде линз и прослоев мощностью до 1,5 м.

Содержание глинистой фракции достигает 29,3 %, фракции крупной пыли – 59,1 %. Согласно классификации ГОСТ 25100-95 «Грунты», по гранулометрическому составу глины относятся к легким пылеватым.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,36-0,45 д.ед., при среднем значении 0,41 д.ед. Грунт водонасыщенный, среднее значение показателя насыщения составляет 1,01 д.ед.

Плотность изменяется от 1,78 до 1,87 г/см³, при среднем значении 1,83 г/см³.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения, изменяющегося от 15 до 31°, удельным сцеплением 0,010-0,025 МПа и модулем деформации равным 1,3-1,8 МПа.

При динамическом воздействии грунты способны проявлять тиксотропные свойства.

Глины от мягкопластичной до текучепластичной консистенции относятся к чрезмерно пучинистым.

Глина текучая залегают в виде редких прослоев мощностью до 0,5 м, изучена по

результатам единичных проб. Естественная влажность составляет 0,40 д.ед.

Стратиграфо-генетический комплекс делювиальных отложений склонов Самаровского останца

Делювиальные отложения развиты в пределах склонов «Самаровского останца», залегают с поверхности. Мощность отложений в разрезе достигает 7-10 м. Делювиальные отложения представлены супесями, суглинками и глинами.

Супеси делювиальных отложений коричневого, буро-коричневого и серо-коричневого цвета твердой, пластичной и текучей консистенции. Средняя мощность супесчаных отложений составляет 3 м.

Супесь твердая залегает в виде линз и прослоев мощностью до 1,0 м, вскрыта на глубинах более 3,0 м, изучена по результатам единичных проб. Содержание глинистой фракции достигает 4%, фракции крупной пыли – 17%. Согласно классификации ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация», по гранулометрическому составу супесь пылеватая.

Естественная влажность равна 0,14 д.ед.

Супесь пластичная залегает с поверхности слоем мощностью до 3,0 м. По данным гранулометрического анализа в составе преобладает фракция 0,05-0,1, ее содержание составляет 17,9-60,3 %, глинистой фракции – 3,9-13,0 %.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,16-0,27 д.ед., при среднем значении 0,22 д.ед. Грунт водонасыщенный, среднее значение показателя насыщения составляет 0,96 д.ед.

Плотность изменяется от 1,86 до 2,03 г/см³, при среднем значении 1,99 г/см³. Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения от 21 до 27°, удельным сцеплением 0,011-0,013 МПа и модулем деформации равным 4,1-5,3 МПа.

Супесь залегает в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 2,35 м. Грунты относятся к слабопучинистым.

Грунты способны проявлять тиксотропные свойства.

Супесь текучая залегает с поверхности, а также в виде линз и прослоев мощностью до 0,5-1,0 м, изучена по результатам единичных проб. Естественная влажность равна 0,27 д.ед., плотность составляет 2,01 г/см³.

Прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения 26° и удельным сцеплением 0,012 МПа. Супесь залегает в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 2,35 м. Грунты относятся к среднепучинистым.

Суглинки делювиальных отложений коричневого, буро-коричневого и серо-коричневого цвета от твердой до тугопластичной, от мягкопластичной до текучепластичной и текучей консистенции. Средняя мощность делювиальных суглинков составляет 4-6 м.

Суглинок от твердого до тугопластичного залегает с поверхности слоем мощностью до 9,2 м, а также в виде линз и прослоев толщиной до 1,5-2,5 м. Содержание глинистой фракции достигает 24,7 %, фракции крупной пыли – 28,1 %. Согласно классификации ГОСТ 25100-95 «Грунты», по гранулометрическому составу суглинок легкий пылеватый.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,19-0,62 д.ед., при среднем значении 0,25 д.ед.

Плотность изменяется от 1,81 до 2,01 г/см³, при среднем значении 1,94 г/см³. Грунт водонасыщенный, среднее значение показателя водонасыщения составляет 0,91 д.ед.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения от 15 до 27°, удельным сцеплением 0,010-0,040 МПа и модулем деформации равным 2,7-7,7 МПа.

Залегает в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 1,93 м.

Грунты относятся к слабопучинистым. При динамическом воздействии грунты способны проявлять тиксотропные свойства.

Суглинок от мягкопластичного до текучепластичного залегает с поверхности слоем мощностью до 6,8 м.

Содержание глинистой фракции достигает 26,1 %, фракции крупной пыли 24,0 %. Согласно

классификации ГОСТ 25100-95 «Грунты», по гранулометрическому составу суглинки легкие пылеватые.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,25-0,35 д.ед., при среднем значении 0,29 д.ед. Грунт водонасыщенный, среднее значение показателя насыщения составляет 0,98 д.ед.

Плотность изменяется от 1,81 до 2,01 г/см³, при среднем значении 1,97 г/см³.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения от 14 до 17°, удельным сцеплением 0,006-0,080 МПа и модулем деформации равным 2,9-4,4 МПа. Суглинок залегает в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 1,93 м.

Суглинки от мягкопластичных до текучепластичных относятся к среднепучинистым.

При динамическом воздействии грунты способны проявлять тиксотропные свойства.

Суглинок текучий залегает с поверхности, имеет мощность до 1,5-2,0 м.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,31-0,34 д.ед., при среднем значении 0,33 д.ед., плотность составляет 1,99 г/см³.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения 15°, удельным сцеплением 0,022 МПа и модулем деформации равным 3,4 МПа.

Залегает в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 1,93 м. Суглинок текучий относится к сильнопучинистым.

Стратиграфо-генетический комплекс озерно-аллювиальных отложений аккумулятивной части пятой надпойменной террасы

Озерно-аллювиальные отложения аккумулятивной части пятой надпойменной террасы слагают центральную часть исследуемой территории и развиты с поверхности в пределах «Самаровского останца».

По данным инженерно-геологических изысканий мощность отложений в разрезе достигает 25 м. Отложения представлены супесями, суглинками и глинами, реже песками разной степени зернистости с прослоями гравийно-галечникового грунта.

Пески светло-серого, серого и темно-серого цвета полимиктовые: пылеватые, мелкие, средней крупности. Мощность отложений достигает 4,5 м и более.

Пески пылеватые Содержание фракции > 0,1 мм - от 60,6 до 71,1 %. Пески встречаются в виде прослоев, мощностью до 1,1 м, а также в виде линз, мощностью до 0,5 м.

Естественная влажность изменяется от 0,05 до 0,11 д.ед., при среднем значении 0,07 д.ед.

Сжимаемость характеризуются значением модуля деформации, равным 12,3 МПа.

Пески мелкие Содержание фракции > 0,1 мм составляет более 75,0 %. Залегают в виде отдельных прослоев и линз мощностью до 4,5 м.

Естественная влажность песков варьирует в пределах от 0,01 до 0,14 д.ед., при среднем значении 0,05 д.ед.

Плотность изменяется от 1,50 до 1,61 г/см³, при среднем значении 1,55 г/см³.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения от 31 до 32°, удельного сцепления 0,006-0,008 МПа и модуля деформации -14,8-18,5 МПа.

Пески средней крупности Содержание фракции крупнее 0,25 мм - более 50,0 %. Залегают в виде линз и прослоев. мощностью до 3,0 м, изучены по результатам единичных проб.

Естественная влажность песков изменяется от 0,06 до 0,10 д.ед.

Супеси озерно-аллювиальные отложений аккумулятивной части пятой надпойменной террасы серого и темно-серого цвета твердой, пластичной и текучей консистенции. Средняя мощность супесчаных отложений составляет 7-8 м.

Супесь твердая залегает с поверхности. Мощность слоя до 11,1 м, а также встречаются линзы, мощностью до 2,0 м. Содержание глинистой фракции достигает 13,0 %, фракции крупной пыли - 50,2 %. Согласно классификации ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация», по гранулометрическому составу супеси пылеватые.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,08-0,28 д.ед., при среднем значении 0,21 д.ед. Средняя плотность составляет 1,87 г/см³.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего

трения от 25 до 32°, удельным сцеплением 0,012-0,033 МПа и модулем деформации равным 3,1-24,7 МПа.

Залегают в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 2,35 м. Супесь твердая относится к слабопучинистым.

Супесь пластичная залегают с поверхности, мощность до 6,3 м, а также в виде линз и прослоев, мощностью до 3,0 м. Содержание глинистой фракции достигает 11,8 %, фракции крупной пыли – 53,0 %. Согласно классификации ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация», по гранулометрическому составу супеси пылеватые.

Естественная влажность варьирует в пределах 0,15-0,28 д.ед., при среднем значении 0,23 д.ед. Грунт водонасыщенный, среднее значение степени влажности равно 0,94 д.ед.

Плотность изменяется от 1,91 до 2,09 г/см³, при среднем значении 1,99 г/см³.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения от 17 до 32°, удельным сцеплением 0,005-0,033 МПа и модулем деформации равным 3,3-10,6 МПа.

Залегают в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 2,35 м.

Супесь пластичная относится к слабопучинистым грунтам.

При динамическом воздействии грунты способны проявлять тиксотропные свойства.

Супесь текучая залегают в виде прослоев и линз мощностью до 3,0 м, Содержание глинистой фракции достигает 13,0 %, фракции крупной пыли – 55 %. Согласно классификации ГОСТ 25100-95 «Грунты», по гранулометрическому составу супеси пылеватые, реже песчаные.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,23-0,59 д.ед., при среднем значении 0,29 д.ед. Грунт водонасыщенный, среднее значение показателя насыщения – 0,99 д.ед.

Плотность варьирует в пределах от 1,94 до 2,00 г/см³, при среднем значении 1,98 г/см³.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения 25°, удельным сцеплением 0,016 МПа и модулем деформации равным 5,2-9,0 МПа. Залегают в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 2,35 м.

Супеси текучие относятся к сильнопучинистым.

При динамическом воздействии грунты способны проявлять тиксотропные свойства.

Суглинки озерно-аллювиальные отложений аккумулятивной части пятой надпойменной террасы серого и темно-серого цвета от твердых до полутвердых, от мягкопластичных до текучепластичных и текучие. Средняя мощность суглинистых отложений пятой террасы составляет 13,0-15,0 м.

Суглинок от твердого до тугопластичного. Вскрытая мощность изменяется от 5,4 до 17,0 м.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,18-0,28 д.ед., при среднем значении 0,23 д.ед.

Для суглинков характерны довольно высокие значения плотности 1,88-2,09 г/см³.

Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями угла внутреннего трения 11-32°, удельным сцеплением 0,013-0,089 МПа и модулем деформации равным 2,6-12,4 МПа.

Грунты залегают в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 1,93 м. Рассматриваемые грунты относятся к слабопучинистым.

Суглинок от мягкопластичного до текучепластичного залегают с поверхности слоем мощностью до 17,0 м, а также в виде линз и прослоев толщиной до 3,5-6,5 м.

Единичные определения гранулометрического состава позволили установить, что для грунтов характерны высокие значения пылеватых фракций до 32,0 %, содержание глинистой фракция достигает 25 %. Согласно классификации ГОСТ 25100-95 «Грунты» по гранулометрическому составу суглинки легкие пылеватые.

Естественная влажность изменяется в пределах 0,28-0,42 д.ед., при среднем значении 0,35 д.ед. Грунт водонасыщенный, среднее значение показателя насыщения составляет 0,95 д.ед.

Плотность изменяется от 1,81 до 2,06 г/см³, при среднем значении 1,94 г/см³.

Механические характеристики, определенные лабораторным путем, следующие: модуль общей деформации – 2,9-3,8 МПа, удельное сцепление – 0,005-0,030 МПа, угол внутреннего трения – 6-21°.

Залегают в зоне сезонного промерзания, нормативная глубина промерзания составляет 1,93 м. Грунты относятся к среднепучинистым.

При динамическом воздействии грунты способны проявлять тиксотропные свойства.

Суглинок текучий встречен в виде линз и прослоев мощностью до 2,6 м, физико-механические свойства изучены по результатам единичных определений. Естественная влажность равна 0,33 д.ед., плотность составляет 1,88 г/см³. Деформационно-прочностные свойства характеризуются значениями: угла внутреннего трения 16° и удельного сцепления 0,025 МПа.

Глины озерно-аллювиальные от твердых до тугопластичных, от мягкопластичных до текучепластичных, текучие серого и темно-серого цвета. Залегают в виде маломощных линз и прослоев. Физико-механические свойства отложений не изучены.

История геологического развития, особенности осадконакопления всей Западной Сибири и в частности территории города, способствовали накоплению молодых слаболитифицированных осадков аллювиального, озерно-аллювиального генезиса, которые представлены сложным переслаиванием по вертикали и фациально замещающими друг друга по горизонтали пылеватými песками, супесями, суглинками и глинами.

Из приведенного выше анализа состава, физического состояния прочностных и деформационных свойств грунтов, залегающих в основании сооружений, следует, что это в основном, слабо литифицированные водонасыщенные пески различной зернистости, супеси, суглинки и глины с консистенцией от твердой до текучей.

По данным лабораторных определений установлено, что аллювиальные отложения поймы (модуль деформации повсеместно ниже 7,0-10,0 МПа), как самые молодые и слабо литифицированные, являются мало прочными и сильно сжимаемыми грунтами.

Значения расчетных значений прочности грунтов (независимо от их генезиса) приведены в нижеследующей таблице.

Расчетные сопротивления (R₀)

Таблица 2

Наименование грунта	Расчетное сопротивление, МПа
Супеси пластичные	0,2-0,25
Суглинки	0,18-0,25
Пески крупные	0,5-0,6
Пески средней крупности	0,4-0,5
Пески мелкие маловлажные	0,3-0,4
Пески мелкие влажные и водонасыщенные	0,2-0,3
Пески пылеватые маловлажные	0,25-0,3
Пески пылеватые влажные и водонасыщенные	0,1-0,15

На основе анализа физико-механических свойств грунтов, установлены расчетные значения компрессионного модуля общей деформации (E) для различных литологических типов грунтов, приведенные в нижеследующей таблице.

На основе анализа физико-механических свойств грунтов, установлены расчетные значения компрессионного модуля общей деформации (E) для различных литологических типов грунтов.

Расчетные значение компрессионного модуля деформации грунтов

Таблица 3.

Зона	Литологический состав пород	Расчетный компрессионный модуль общей деформации, МПа
Пойма	Песок крупный	40*
	Песок средней крупности	40*
	Песок мелкий	38*
	Песок пылеватый	28*
	Супесь пластичная	7,60
	Суглинок полутвердый	8,95
	Суглинок тугопластичный	
	Суглинок мягкопластичный	2,87
Суглинок текучепластичный	3,17	
«Самаровский останец»	Супесь пластичная	5,10
	Суглинок полутвердый	6,20
	Суглинок тугопластичный	
	Суглинок мягкопластичный	3,71
	Суглинок текучепластичный	2,82

Согласно классификации рыхлых горных пород по сжимаемости (Маслов Н.Н.), а также в соответствии с полученными значениями модуля общей деформации E , в пределах рассматриваемых категорий устойчивости выделены подучастки грунтов характеризующихся сильной ($E < 5$ МПа), повышенной ($E = 5-15$ МПа) и средней сжимаемостью ($E = 15-60$ МПа).

Характеристики сжимаемости грунтов в области взаимодействия сооружения

Таблица 4.

Зона	Литологический состав пород ОВС	Классификация грунтов по сжимаемости (Маслов)
Пойма	Песок крупный	средняя ($E = 15-60$ МПа) ($R_o > 0,3$)
	Песок средней крупности	
	Песок мелкий	
	Песок пылеватый	
	Супесь пластичная	повышенная ($E = 5-15$ МПа) ($R_o < 0,3$)
	Суглинок полутвердый	
	Суглинок тугопластичный	
	Суглинок мягкопластичный	сильная ($E < 5$ МПа), ($R_o < 0,3$)
Суглинок текучепластичный		
«Самаровский останец»	Супесь пластичная	повышенная ($E = 5-15$ МПа) ($R_o < 0,3$)
	Суглинок полутвердый	
	Суглинок тугопластичный	
	Суглинок мягкопластичный	сильная ($E < 5$ МПа), ($R_o < 0,3$)
	Суглинок текучепластичный	

Результаты изучения упругих свойств грунтов геофизическими методами приведены в нижеследующей таблице.

Упругие параметры грунтов

Таблица 5.

V_p , м/с	V_s , м/с	E, МПа	Характеристика отложений
250-300	180-230	15-20	Насыпной грунт (гидронамыв)
180 - 600	140-210	8-15	Супеси различной консистенции выше УГВ
1500-2100	180-250	12-23	Супеси и пески ниже УГВ
2000-2500	210 320	15-25	Пески и гравийно-галечные грунты ниже УГВ

Как видно из приведенной таблицы, значения модуля деформации, определенные в массиве на грунтах с ненарушенной структурой, выше значений, определенных лабораторными методами.

Кроме того, с точки зрения динамической (сейсмической) оценки деформационных параметров грунтов выше УГВ, слой намывного песка вполне устойчив. Но при этом следует учитывать, что прочный деформационный слой намывного грунта составляет не более 3-5 метров, а под ним залегает слой с худшими деформационными параметрами, который, к тому же, водонасыщенный.

Подобная ситуация требует более глубокого исследования с применением усложненных сейсмических систем наблюдений и полевых методов определения деформационных и прочностных свойств намывного и естественного грунта под ним (пенетромтр, штамп).

Необходимо также заметить, что пылеватые пески, супеси, суглинки и глины, независимо от их генезиса, с показателем текучести свыше 0,5 и коэффициентом водонасыщенности 0,9 - 1,0 склонны к тиксотропному разжижению.

Это грунты поймы, а также верхней части V надпойменной террасы.

В глинистой фракции этих грунтов преобладают гидрослюда и смешаннослойные минералы, в меньших количествах содержатся хлорит, каолинит и галлуазит.

Кроме того, для грунтов верхней части разреза рассматриваемой территории характерной является склонность к пучению.

Различной степенью пучинистости характеризуются аллювиальные грунты поймы представленные, большей частью в зоне промерзания песком пылеватым и суглинками от мягкопластичных до текучих, - сильнопучинистые, а при условии избыточного увлажнения - чрезвычайно пучинистые.

Насыпные и намывные грунты, представленная песками мелкими и средней крупности, как в пойменной части, так и в пределах аккумулятивной части пятой террасы и склоновых отложений Самаровского останца характеризуются как практически непучинистые и слабопучинистые.

Все рассмотренные выше особенности грунтов, слагающих верхнюю часть геологического разреза, необходимо учитывать при проектировании и строительстве и предусматривать соответствующие мероприятия, обеспечивающие устойчивость оснований инженерных сооружений.

1.3.6. Оценка инженерно-геологических условий

Из анализа инженерно геологических условий следует, что его территория р. Иртыш до глубины 20-30 м сложена молодыми слабо литифицированными четвертичными отложениями.

Грунты, слагающие верхнюю часть геологического разреза чаще всего являются слабыми, сильно сжимаемыми склонными к тиксотропному разжижению.

На большей части территории уровень подземных вод фиксируется на глубине менее 3 м, т.е. территория подтоплена, что значительно осложняет условия строительства.

Среди широкого круга экзогенных процессов по активности и негативному воздействию выделяются эрозионные и склоновые процессы.

Общей закономерностью является увеличение пораженности территории и нарастания интенсивности этих процессов во времени.

В результате выполненного обследования установлено, что практически вся застройка деформирована. Степень деформируемости достигает 10-15%.

Причиной проявления многочисленных деформаций зданий и сооружений явились сезонные и аварийные колебания УПВ, пучение промороженных грунтов, неправильная

вертикальная планировка строительной площадки, вибрация конструктивных элементов зданий под воздействием динамических нагрузок, ошибки в конструктивных расчетах и т.д.

В некоторых случаях деформации сооружений могли быть связаны и с просадочностью грунтов (исследования на предмет просадочности не проводились).

Северная часть территории микрорайона, расположенная в пределах Самаровского останца, находится в сложных геодинамических условиях.

На основании проведенных исследований выявлено, что контур городской территории разделен на три, принципиально различных типа сейсмической модели вязкоупругих и структурных параметров с условными названиями – «Самаровский останец», «Терраса» и «Пойма».

На основании результатов инженерно-строительного районирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, результатов проведенного анализа данных, выполненных изысканий, с учетом предложенного деления, для оценки инженерно-геологических условий строительства нами рекомендуется выделить следующие территории:

- со сложными условиями для строительства;
- с особо сложными условиями для строительства;
- территории, исключаемые из масштабного градостроительного освоения.

В пределах выделенных территорий показаны участки экологически устойчивые и относительно устойчивые, а также низкой устойчивости и неустойчивые к техногенному воздействию.

Территории со сложными условиями для строительства

Это территория поймы, где уклоны поверхности не превышают 3-7°, в разрезе преобладают слабые грунты, сильно сжимаемые, мощностью 6-12 м и более.

В южной части застроенной территории мощность слабых грунтов уменьшается до 2 м, в области взаимодействия с сооружениями – сжимаемость средняя.

На значительной части пойменной территории отмечается заболачивание.

Территории с особо сложными условиями для строительства

Это территория V надпойменной террасы (Самаровский останец) и ее склоны. Уклоны поверхности изменяются от 0 до 16°, преобладают уклоны 11-16°. Крутизна склонов Самаровского останца достигает 30° и даже превышает эти значения.

До глубины 6-12 м преобладают слабые, сильно сжимаемые грунты. Склоны Самаровского останца поражены оврагами и оползнями.

Геодинамическая обстановка сложная.

Эта территория на большей своей части непригодна для строительства капитальных сооружений.

Территории, исключаемые из масштабного градостроительного освоения – это пойменные территории, затапливаемые паводком. Освоение этих территорий станет возможным после намыва мощного слоя песка.

2. Планировочная структура

Территория микрорайона «Иртыш» является частью района Самарово, расположена в южной части города и выходит непосредственно на береговую линию Иртыша. Район Самарово - самая старая часть города. В письменных источниках Ханты-Мансийск впервые упоминается как городок князя Самара. В конце 1620-х - начале 1630-х годов был основан ямщицкий Самаровский ям (будущее село Самарово, ныне территория, где находится речной порт и пристань).

Ответственное положение микрорайона «Иртыш» связано с важной ролью этой территории в формировании речного фасада города Ханты-Мансийска.

Главная улица города, улица Гагарина соединяет северный, центральный и южный район и спускается к реке на пойменные низинные территории. Сложилась сильная планировочная ось, которая как бы нанизывает на себя несколько планировочных городских районов.

Улица Свободы расположена параллельно береговой линии и является второй планировочной осью территории микрорайона в широтном направлении. Пересечение улиц Гагарина и Свободы - важный градостроительный узел. Сейчас его формирует храмовый комплекс каменной церкви Покрова Пресвятой Богородицы, построенной в 1808 - 1816 годах.

Масштаб жилых кварталов сложился достаточно мелкий, что обусловлено характером малоэтажной и индивидуальной застройки.

На проектируемой территории располагается застройка, сформированная индивидуальными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, постройками общественного и хозяйственного назначения; объектами культового назначения, небольшими участками природного парка «Самаровский Чугас».

В процессе проектирования граница рассматриваемой территории была откорректирована, что было согласовано с Заказчиком. Природный парк «Самаровский чугас», что вполне обоснованно, был исключен из границ жилого микрорайона.

В связи с измененной трассировкой улицы районного значения (по сравнению с проектом планировки квартала «Береговая зона»), с сохранением ее положения по ул. Свободы, несколько кварталов в южной части территории целесообразно рассматривать в составе микрорайона «Иртыш», как элемента планировочной структуры. Таким образом, граница микрорайона «Иртыш» проходит по границе природного парка «Самаровский чугас», пересекает Восточную объездную дорогу, доходит до береговой линии, далее проходит вдоль берега р. Иртыш до продолжения улицы Луговая, поворачивает вдоль улицы Объездная, проходит до улицы Зеленодольская, поворачивает по ул. Кирова до границы «Самаровский чугас».

3. Градостроительные ограничения

Ограничения градостроительной деятельности в основном связаны с инженерно-геологическими, гидро-геологическими условиями и природными факторами. Учитывая, что рассматриваемая территория расположена в пойме реки Иртыш, серьезными ограничениями являются паводки и затопления низменных участков.

Охранная зона природного парка «Самаровский чугас» также является ограничением использования территории.

Площадь водоохранной зоны в границах проектируемой территории составляет 72 га.

Охранные зоны воздушных линий электропередач и газопроводов, санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов накладывают различные степени санитарных ограничений на развитие территории.

4. Современное состояние жилищного фонда

В настоящее время общая площадь жилищного фонда на рассматриваемой территории составляет 145,2 тыс. кв. м. При средней обеспеченности в 20,2 кв. м. на человека общая численность проживающих составляет около 7,2 тыс. человек.

На долю многоквартирной жилой застройки приходится 57,6 % общей площади жилищного фонда. Удельный вес индивидуальной жилой застройки с участками составляет 42,4 %. Распределение жилищного фонда по типам застройки представлено в таблице 6.

Распределение жилищного фонда по типам застройки

Таблица 6.

Тип застройки	Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	%
Многоэтажная жилая застройка (7-8 этажей)	2,9	2,0
Среднеэтажная жилая застройка (4-6 этажей)	31,7	21,8

Малозэтажная жилая застройка (1-3 этажа)	49,0	33,8
Индивидуальная жилая застройка с участками	61,6	42,4
Всего:	145,2	100

Согласно перечню аварийных домов, предоставленных в письме Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (№ Исх-2145/13 от 13.08.2013 г.), общая площадь в аварийных домах составляет 4,5 тыс. кв. м (таблица 7).

Перечень домов, находящихся в аварийном состоянии

Таблица 7.

№ п/п	Адрес жилого дома	Общая площадь, кв. м	Количество квартир
1	Ул. Свободы, 17	947,4	27
2	Пер. Рабочий, 3	363,9	8
3	Ул. Набережная, 6	78,7	2
4	Ул. Кирова, 2	123,5	5
5	Ул. Набережная, 34	527,0	18
6	Ул. Краснопартизанская, 7	1098,9	43
7	Ул. Пролетарская, 3	370,9	8
8	Ул. Краснопартизанская, 1	547,8	12
9	Ул. Заречная, 6	120,6	4
10	Ул. Бориса Лосева, 2	96,95	3
11	Ул. Бориса Лосева, 20	201,8	7
Всего		4477,45	137

5. Современная система социально - культурного и коммунально-бытового обслуживания

Сеть учреждений культурно-бытового и социального обслуживания, расположенных на проектируемой территории, представлена, главным образом, объектами повседневного пользования.

Учреждения образования

На территории микрорайона расположены: одна общеобразовательная школа, 5 детских дошкольных учреждений, центр развития творчества детей и юношества.

Характеристика учреждений образования, подведомственных Департаменту образования Администрации города Ханты-Мансийска по состоянию на 01.01.2012 г. (на основании письма Департамента образования Администрации города Ханты-Мансийска № 3109 от 12 сентября 2013 года), приведена в таблице 8.

Характеристика учреждений образования

Таблица 8

Наименование учреждения	Площадь участка, га	Этаж	Общая площадь кв. м.	Год строит	Материал стен	% износ а	Проектная мощность, кол-во мест	Количество учащихся, чел.	Количество работающих, чел.
Средние общеобразовательные учреждения									
Средняя общеобразовательная школа № 2	0,54	3	4726	1997	Кирпич, железобетон	7	700	849	97
Детские дошкольные учреждения									
МБДОУ «Детский сад № 7 «Елочка»	0,76	3	5190	2009	железобетон	0	300	410	136
МБДОУ «Детский сад № 18 «Улыбка»	0,48	3	3736	2011	железобетон	0	230	362	110

МБДОУ «Детский сад № 36 «Снежинка»	0,05	1		1975	Дерево	65	80	91	30
МБДОУ «Детский сад № 2 «Дюймовочка» (филиал)	0,03	1	394	1998	Дерево	29			
МБДОУ «Детский сад № 18 «Улыбка» (филиал)	0,04	1		1992	Дерево	14			
Итого	1,36		9320				610	863	276

Как видно из приведенных данных, фактическая посещаемость общеобразовательной школы и детских дошкольных учреждений значительно превышает их проектную мощность.

Внешкольные учреждения на проектируемой территории представлены МБОУ ДОД «Центр развития творчества детей и юношества», включающим детскую музыкальную школу, библиотеку. Центр рассчитан на 275 учащихся.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.

Учреждения здравоохранения на проектируемой территории представлены Филиалом консультативно-диагностической поликлиники БУ «Окружная клиническая больница», а также аптекой. Учреждения социального обеспечения представлены Пансионатом для престарелых. Характеристика учреждений здравоохранения и социального обеспечения представлена в таблице 9.

Характеристика учреждений здравоохранения и социального обеспечения Таблица 9

Учреждение обслуживания	Адрес	Этажность	Общая площадь, кв. м.	Территория, га
Филиал консультативно-диагностической поликлиники БУ «Окружная клиническая больница»	Ул. Свободы, 2	3	2494	0,35
Аптека	Ул. Гагарина, 278	1	498	
Пансионат для престарелых	Ул. Матросова, 25	2	1090	0,54

Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Учреждения торговли, общественного питания, бытового обслуживания представлены как отдельно стоящими, так и встроенными объектами. Данные о наличии объектов потребительского рынка на территории микрорайона «Иртыш» города Ханты-Мансийска приведены в таблице 10.

Таблица 10.

п/п	Виды деятельности, тип здания	Кол-во объектов	Площадь (кв.м)	Кол-во посадочных мест	Кол-во рабочих мест
	Бытовые услуги:	21	1181		69
	Отдельно стоящие, в том числе:	5	268,2		21
	Дом быта «Сибирь» - отдельно стоящий: - ремонт и пошив одежды; - ремонт обуви; - парикмахерская; - ювелирная мастерская; - прачечная; -услуги фотографии		Общая площадь 640		12
	Встроенные:	16	912,8		48
	Общественное питание	15	3756,8	855	94
1.	Общественное питание,	13	3587	825	87

	встроенное				
2.	Общественное питание, отдельно стоящие	«Седьмое небо»	162,4	30	5
		«MAX BURGER»	7,4	0	2
Предприятия торговли		46	27291,9		
1.	Встроенные магазины	39	4362,3		
Отдельно стоящие магазины:		7	22929,6		
1.	«Речник»		64,5		
2.	«Сияние Севера»		174		
3.	«Гастроном №2»		593,4		
4.	«Строитель»		430		
5.	«Скрепка»		436,8		
6.	Торговый Центр «Меридиан»		7067		
7.	Торговый Дом "Сатурн"		14163,9		

6. Существующая транспортная инфраструктура

6.1 Транспортный спрос

При анализе существующего положения использованы данные, полученные от Территориальной избирательной комиссии (№ 01-09/87 от 17.09.2013), Управления транспорта, связи и дорог города Ханты-Мансийска (№ 369 от 09.08.2013).

На данный момент на территории проживает 7,2 тыс. человек. В целом, согласно существующей статистике, в городе около 71 % населения находятся в трудоспособном возрасте, т.е. предъявляют наиболее активный спрос на корреспонденции. Таким образом, численность таковых на рассматриваемой территории можно оценить в 5,0 - 5,1 тыс. чел.

Численность постоянно работающих (фактически, за исключением занятых на строительстве различных объектов на территории) можно оценить в 600-700 чел. (из которых 425 заняты на средних и крупных предприятиях и в учреждениях, за исключением образовательных, почты и библиотеки; прочие — сотрудники предприятий малого бизнеса и занятые в сфере образования).

Таким образом, основные потоки направлены утром буднего дня от рассматриваемой территории, вечером - в сторону рассматриваемой территории. При этом общие значения максимальных интенсивностей спроса относительно невелики.

Также на ситуацию на рассматриваемой территории влияет поведение населения, проживающего восточнее, у Ледового дворца. Его численность можно оценить в 5-7 тыс. человек при сравнительно небольшой плотности рабочих мест.

Анализ существующего распределения населения и рабочих мест в городе в целом говорит о том, что значительная часть проживающих в рассматриваемом районе имеет места приложения труда в Центральном (или Нагорном) районе, генерируя таким образом корреспонденции выраженной направленности.

Также анализ транспортной системы города Ханты-Мансийска показывает, что в городе в целом приблизительно четверть моторизированных корреспонденций удовлетворяется общественным транспортом.

Из крупных грузообразующих предприятий на рассматриваемой территории можно выделить 2 торговых центра, однако они не генерируют существенных грузопотоков, способных кардинально повлиять на транспортную ситуацию.

6.2 Транспортное предложение

Транспортное обслуживание осуществляется по ул. Гагарина, ул. Объездной (с примыкающими ул. Луговая и ул. Свободы) и Восточной объездной дороге.

Наиболее высокие значения интенсивности на данный момент наблюдаются на пересечении ул. Свободы и ул. Гагарина (до 1010 привед. ед./час). В то же время улицы Объездная и Восточная объездная при интенсивности приблизительно по 600 привед. ед./час в каждом направлении имеют значительные резервы пропускной способности.

Состав автомобильного потока на ул. Свободы, согласно данным обследований УДС, распределяется следующим образом: 90% легковых автомобилей, 8% маршрутных такси, 1% автобусов и 1% грузовых автомобилей.

Состав автомобильного потока на ул. Гагарина характеризуется большей долей грузовых автомобилей: 92% легковых автомобилей, 1% маршрутных такси, 1% автобусов и 6% грузовых автомобилей.

Территория обслуживается несколькими маршрутами общественного транспорта. На маршрутах №№ 1, 3, 4, 5, 5а, 9а, 77 перевозчиком является Ханты-Мансийское АТП, на маршрутах №№ 7а, 8б, 11, 13, 26 перевозчиками являются частные предприятия.

Улица Гагарина имеет четырехполосное исполнение с шириной проезжей части 15 м и устроенными «карманами» для общественного транспорта. Улица Луговая имеет 2 полосы и ширину проезжей части 8 м, Объездная — 4 полосы и ширину 14 м, ул. Свободы — 2 полосы и ширину 9 м. При этом избыточная ширина улицы создает предпосылки для ухудшения характеристик потока.

Ул. Свободы на небольшом участке (восточнее пересечения с ул. Гагарина) имеет уширение проезжей части с организацией 4 полос движения для совершения лево- и правоповоротных маневров.

На территории и в непосредственной близости располагаются следующие остановки общественного транспорта: «Микрорайон Южный», «Школа № 2», «ТГ «Самарово», «Пл. Свободы», «Автовокзал». Нормативное расстояние пешего подхода (400 м) позволяет обслуживать район целиком.

Таким образом можно сделать вывод, что территория на данный момент качественно обслуживается общественным транспортом.

В целом, рассматриваемая территория является относительно благоприятной для размещения ограниченных объемов жилья, которые будут генерировать транспортный спрос при условии распределения направлений его удовлетворения между относительно загруженной ул. Гагарина, Объездной ул. и Восточной объездной дорогой.

Кроме того, на рассматриваемой территории находятся транспортные объекты общегородского значения: речной и автовокзалы.

7. Существующая инженерно-техническая инфраструктура

7.1. Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение потребителей, расположенных на планируемой территории осуществляется из городской централизованной системы водоснабжения, которая находится в ведении МП «Водоканал» г. Ханты-Мансийска.

Источником водоснабжения являются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется городским водозабором «Северный».

В составе водозабора 26 скважин, оборудованных надземными павильонами и скважинными насосами ЭЦВ мощностью 120,0 м³/час. В настоящее время эксплуатируются 11 скважин (10 рабочих, 1 резервная). Остальные скважины не эксплуатируются (пескование, снижение дебита). От скважин вода поступает в резервуар-усреднитель емкостью 1000 м³, откуда насосами через систему водоподготовки поступает в резервуары чистой воды общей емкостью 12000 м³ (2x5000 м³; 1x2000 м³). Эксплуатационная производительность водозабора ограничена производительностью станции водоочистки – 16,0 тыс. м³/сут. Качество воды после очистки соответствует нормам СанПиН.

Для поддержания давления воды и ее подачи на повышенные отметки в городе действует три ВНС 3-го подъема.

На планируемую территорию вода подается от водозабора «Северный» по водоводу диаметром 225 мм, проложенному вдоль Объездной дороги и по водоводу диаметром 315 мм, проложенному вдоль ул. Гагарина.

Нормативы водопотребления на нужды населения утверждены Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 25.12.2007 № 869. Удельное водопотребление составляет порядка 140 л/сут. на человека.

Частично, индивидуальная жилая застройка, расположенная на планируемой территории, не обеспечена централизованным водоснабжением. Подвоз воды к таким домам осуществляется специальным водовозным транспортом МП «Водоканал».

Водопроводная сеть предусматривает совмещение функций хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Существующая водопроводная сеть, обеспечивающая централизованное водоснабжение планируемой территории, представлена трубопроводами диаметром от 110 до 225 мм из полиэтилена (ПНД).

Исходя из анализа современного состояния централизованной системы водоснабжения планируемой территории, можно выделить следующие основные проблемы и недостатки:

- недостаточная мощность городских водозаборных и водоочистных сооружений для обеспечения новых потребителей;
- наличие потребителей, не обеспеченных централизованным водоснабжением;
- наличие участков водопроводных сетей совместного прохождения с тепловыми сетями;
- недостаточная пропускная способность водопроводных сетей.

7.2. Водоотведение.

Система водоотведения бытовых сточных вод планируемой территории включает в себя канализационные насосные станции перекачки (КНС) и систему самотечных и напорных трубопроводов. Для очистки сточные воды транспортируются на канализационные очистные сооружения (КОС) механической и биологической очистки г. Ханты-Мансийска.

КОС были введены в эксплуатацию в декабре 1997 года. В настоящее время производительность очистных сооружений составляет 12,8 тыс. м³/сут. КОС работают в режиме гидравлической перегрузки и требуют реконструкции с увеличением производительности. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется по сбросному коллектору диаметром 500 мм в протоку Ходовая р. Неулева.

В городской системе водоотведения действует более 40 КНС. На планируемой

территории расположены две.

Нормативы водоотведения бытовых сточных вод утверждены Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 25.12.2007 № 869.

Сточные воды от планируемой территории посредством КНС №№ 17, 18 передаются на КНС № 19, и далее по напорному коллектору диаметром 2х225 мм, проложенному вдоль ул. Объездная, через КНС № 7 передаются на КНС № 1, и далее на КОС.

Частично индивидуальная жилая застройка, расположенная на планируемой территории, не обеспечена централизованной канализацией. Сточные воды от неканализованной застройки отводятся в выгреб. Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) производится спецавтотранспортом МП «Водоканал» на станцию слива, расположенную на канализационном коллекторе по ул. Калинина, вблизи ГКНС.

Исходя из анализа современного состояния централизованной системы водоотведения бытовых стоков планируемой территории, можно выделить ее основные проблемы и недостатки:

- отсутствие резерва мощностей (пропускной способности) объектов городской системы канализации, включая очистные сооружения;
- наличие канализационных железобетонных трубопроводов, которые требуют замены;
- наличие системы выгребной канализации в районах индивидуальной жилой застройки.

7.3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей электрической энергии микрорайона Иртыш от центра питания 110/35/10 кВ ПС «Самарово», находящегося в ведении ОАО «ЮРЭСК».

По территории проложены воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным (ВЛ) и кабельным (КЛ) линиям электропередачи от распределительного пункта РП-32 ПС «Самарово» и 24 трансформаторных подстанций (ТП) напряжением 10/0,4 кВ. Сети 0,4 кВ выполнены в воздушном и кабельном исполнении.

Характеристика существующих РП, ТП

Таблица 11.

№ ТП	Место расположения	Тип ТП	Количество и мощность трансформаторов, кВА	Кол-во отходящих фидеров 0,4 кВ	% износа
РП-32	ул. Кирова	К-42	2х630	15	
ТП-3200	ул. Барабинская	КТПП	2х400	4	27
ТП-3201	ул. Есенина - Барабинская	КТПП	2х400	8	27
ТП-3204	ул. Луговая, 52	КТПП	2х400	0	26
ТП-3205	ул. Никифорова, 21	КТП	2х400	8	26
ТП-3212	ул. Свободы, 61	БКТП	2х630	7	45
ТП-213(132)	ул. Заречная, база ЗАО «Тасис»	КТПН	1х630	4	52
ТП-231(171)	соц.больница (пансионат для престарелых)	КТП	1х400	7	н/д
ТП-3232	ул. Кирова (д/с Елочка»)	БКТП	2х1000	8	2
ТП-240(424)	ул. Кирова, 35	К-42	2х630	9	56
ТП-3241(66)	ул. Кирова (котельная №11)	К-42	2х400	12	82
ТП-3242(64)	ул. Краснопартизанская	КТПН	1х630	4	51
ТП-248(439)	ул. Набережная (котельная)	КТПН	1х400	4	51
ТП-3249(61)	ул. Набережная	КТПН	1х250	2	49

ТП-250(450)	СОШ №2	К-42	2х630	13	98
ТП-3251	Речпорт, автовокзал	К-42	2х630	14	37
ТП-3252(75)	ТД «Самарово», ЭРУ	БКТП	2х630	13	51
ТП-3253	ул. Гагарина, 284	К-42	2х630	12	38
ТП-3254	ул. Конева, 28	К-42	2х630	6	56
ТП-3255	ул. Мичурина («Комплекс»)	БКТП	2х1000	10	1
ТП-3256	алмазогранительный цех	БКТП	2х630	11	н/д
ТП-3257	ул. Ермака, ГК «Волна»	КТП	2х400	0	38
ТП-3258	ул. Никифорова, 2Б	КТПН	1х400	-	26
ТП-3270(70)	ул. Горького (водозабор «Южный»)	К-42	2х630	4	91
ТП-3271	ДЭС3 база	БКТП	2х630	8	0

Эксплуатацию сетей и сооружений осуществляет МП «ГЭС».

В электросетевом хозяйстве МП «ГЭС» широко применяются разные виды современного энергосберегающего оборудования. Вновь строящиеся электроустановки оснащаются новейшими разработками оборудования и материалов. Трансформаторные подстанции комплектуются оборудованием 10кВ с вакуумными и газовыми выключателями, оснащенными микропроцессорными защитами.

Для повышения эффективности использования энергетических ресурсов, снижения потерь применяется система АИИС КУЭ Smart IMS, которая позволяет осуществлять регулирование нагрузки у потребителей, устанавливать потребление мощности в объеме разрешенной мощности, управлять включением-отключением потребителей, осуществлять защиту от перенапряжения и перегрузки, осуществлять дистанционный съём показаний с приборов учета.

Воздушные (ВЛ) и кабельные (КЛ) линии электропередачи в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий шириной, зависящей от напряжения линий. Согласно вышеперечисленным документам расстояние по горизонтали от проекции крайних проводов ВЛ на землю при неотклоненном их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений должно быть не менее 10 метров для ВЛ до 20 кВ.

Охранные зоны ВЛ являются планировочными ограничениями для размещения капитальных зданий и сооружений. Исходные данные получены от ОАО «Тюменьэнерго» (№11Д-4901 от 30.07.2013), ОАО «ЮРЭСК»(№2478 от 14.08.2013).

7.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение территории микрорайона Иртыш осуществляется от девяти котельных.

Эти котельные обеспечивают потребителей жилищно-коммунальной и общественно-деловой застройки отоплением и горячим водоснабжением.

Характеристика тепловых источников планируемой территории

Таблица 12.

№ п/п	Наименование котельной	Адрес	Эксплуатирующая организация	Установленная мощность Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч			Потребление тепловой энергии, Гкал/год
						Всего	Отопление	ГВС	
1.	Котельная №10	ул.Заводская, 7	МП «УТС»	9,05	8,65	6,87	6,62	0,25	15651,22

2.	Котельная №11	ул. Кирова, 3-а	МП «УТС»	16,6	9,15	3,35	3,26	0,09	9797,16
3.	Котельная №13	ул. Горького, 18	МП «УТС»	0,52	0,48	0,16	0,16	-	455,11
4.	Котельная №14	ул. Набережная, 34	МП «УТС»	0,14	0,14	0,07	0,07	-	157,72
5.	Котельная Кирова 35	ул. Свободы, 36	МП «УТС»	3,1	2,72	2,5	2,4	0,1	6253,95
6.	Котельная «Инженерный корпус»	ул. Б. Щербины, 1	ООО «ЮграТеплоГазСтрой»	0,39	0,39	0,29	0,2	0,09	255,6
7.	Котельная «Автовокзал»	ул. Б. Щербины, 3	ООО «ЮграТеплоГазСтрой»	0,79	0,79	0,71	0,48	0,23	1539,0
8.	Котельная «Цех гранильно-ювелирного производства»	ул. Свободы, 2	ОАО «Обьгаз»	2,96	2,96	0,07	0,07	-	377,5
9.	Котельная автоматическая газовая в районе автовокзала «Набережная»	ул. Щербины, 7	МП «Ханты-Мансийскгаз»	3,44	3,44	0,8	0,8	-	6992,28

Котельные №10, №11, №13 и котельная Кирова 35 имеют запас тепловой мощности в количестве 8,27 Гкал/ч.

Система теплоснабжения закрытая: на источниках тепловой энергии применяется центральное качественное регулирование отпуска тепла по совмещенной нагрузке отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха. Местное регулирование осуществляется в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП), располагаемых непосредственно в подвалах и техподпольях зданий.

Тепловые сети проложены в надземном и подземном исполнении канально и бесканально.

По данным МП «УТС» на 25.07.2013 общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 23,97 км.

7.5. Газоснабжение

Обеспечение планируемой территории природным газом осуществляется от ГГРП-2.

Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме:

- газопроводы среднего давления $P \leq 0,3$ МПа;
- газопроводы низкого давления $P \leq 0,05$ МПа, $P \leq 0,03$ МПа.

Для снижения газа со среднего давления на низкое установлены ГРПШ.

Система газоснабжения смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов среднего давления. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа у всех потребителей и облегчается проведение ремонтных и эксплуатационных работ.

Ориентировочная протяженность газопроводов среднего давления составляет 14 км.

Потребителями природного газа являются население, котельные, предприятия коммунально-бытового назначения.

Газораспределительными организациями являются МП «Ханты-Мансийскгаз» и ОАО

«Обьгаз».

Месячная норма расхода природного газа на 1 м² отапливаемой площади составляет 8,5 нм³.

Приборы учета расхода газа установлены у 100% потребителей.

В частный сектор, где отсутствует централизованное газоснабжение, доставляется сжиженный газ в баллонах автотранспортом. Заправка баллонов производится на базе сжиженного газа в восточной части города.

Потребителей сжиженного углеводородного газа обслуживает ОАО «Обьгаз».

7.6. Телефонизация, ТВ, интернет, связь

По территории микрорайона Иртыш проложены распределительные и питающие кабели ВОЛС, проложенные в существующей канализации путем замены телефонного кабеля на оптоволокно. Общая протяженность ≈ 3,08 км. Кабели проложены подземно.

На планируемой территории расположены две АТС:

АТС-38, расположенная по ул. Гагарина, 288А. Тип оборудования АТС – Alcatel S12. Монтированная емкость 1920 номеров. АТС находится в ведении Ханты-Мансийского районного узла связи Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком»;

АТС, расположенная по ул. Гагарина, находящаяся в ведении Ханты-Мансийского филиала ОАО «ЮграТел».

7.7. Инженерная подготовка территории

На рассматриваемой территории проведены мероприятия по защите территории от затопления паводком Иртыша 1% обеспеченности (27,3 м БС плюс ветровой нагон волны), берегоукреплению, понижению уровня грунтовых вод, оформлению прогулочной набережной, защите от негативного воздействия меандрирования р. Иртыш.

Создан искусственный рельеф на более чем 15-ти % территории, примерно такая же часть проектируемой территории затапливается 1% паводком р. Иртыш.

Значительная часть территории подтоплена грунтовыми водами. В зоне искусственно повышенной территории проведены мероприятия по дренированию территории (уложен пластовый систематический и береговой дренаж).

Построено: откосной прогулочной набережной – 270 п.м, вертикальной – 460 п.м, вертикальной с плиточным покрытием (включая набережную речного порта) – 1520 п.м.

На планируемой территории имеет место распространение грунтов, склонных к морозному пучению и образованию наледей. Ввиду небольшого слоя суглинков, подверженных криогенным процессам, и большого опыта, накопленного в городе по созданию искусственного рельефа, в настоящее время при строительстве зданий и наиболее значимых магистралей применяется метод замены слабых грунтов. Укладка дорог местного значения, тротуаров и пешеходных дорожек в парковых зонах производится без мероприятий по предупреждению изменения физических свойств грунтов под воздействием температур, что приводит к разрушению дорожных покрытий.

Комплексной работы по инженерной защите территории не было выполнено, застройка склонов зачастую производилась самостийно, что привело к усилению проявлений процессов эрозии, росту оврагов, образованию промоин, в том числе и вдоль траншей, уложенных водостоков, проседанию поверхности, разрушению плиточного покрытия набережной.

Процессы интенсивного оврагообразования, оползней, осыпей, заболачивания на непосредственно проектируемой территории наблюдаются в незначительном количестве, однако не могут быть игнорированы проектом инженерной защиты, поскольку все перечисленные неблагоприятные факторы как природного, так и техногенного происхождения, буквально «нависают» над рассматриваемой территорией.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка проектируемой территории характерна для искусственно повышенного рельефа. В целях сокращения объемов земляных работ «намывается» плоская территория до отметок, защищающих от затопления 1% паводком реки Иртыш. Обеспечение нормальных продольных уклонов для удобного и безопасного движения транспорта и водоотвода с полотна автодорог, проложенных вдоль береговой полосы р. Иртыш, достигается созданием так называемого «пилообразного продольного профиля с уклоном 0,004. При этом искусственно повышенные территории набережной и дорожного полотна играют роль дамбы, перегораживая естественные линии поверхностного стока.

Высотное решение кварталов по отношению к проезжей части городских дорог также становится неблагоприятным для организации поверхностного стока и общего композиционного решения планировки и застройки микрорайона.

Организация поверхностного стока

В настоящее время на проектируемой территории проложены коллекторы для сбора и транспортировки ливневого стока по улицам Гагарина, Набережной. Диаметры магистральных коллекторов от 600 до 2000 мм в зависимости от величины водосборного бассейна и выбранного продольного уклона при укладке водостока. Материал труб – железобетон. Протяженность магистральных коллекторов – 8,52 п.км; в том числе 400 п.м водостоков, проложенных по ул. Гагарина в четыре «нитки»; 260 п.м – по ул. Конева - в две и 1200 п.м – ливнедренажный коллектор, транспортирующий только сток с Восточной объездной и прилегающей к ней территории. Кроме поверхностного стока с хаотично застроенной жилой территории и автомобильных проездов, в ливневую канализацию проектируемого района попадает часть воды со склона по руслам естественных водотоков. В конструкциях автомагистрали, проложенной параллельно берегу и, непосредственно набережной, заложены и построены водоперепускные трубы диаметром от 250 до 1200 мм общей протяженностью более 1,0 п.км (трубы большого диаметра - 200 п.м). Сброс без очистки осуществляется в р. Иртыш. В период половодий водосброс (а при прохождении паводка 1% обеспеченности все водосбросы), не снабженный гидрозатвором, подтапливается, что осложняет удаление поверхностных вод с проектируемой территории. Существующие локальные очистные сооружения закрытого типа принимают поверхностный сток и дренажные воды только с набережной речного порта. Санитарно-защитная зона – 50 м от стен здания.

Нагорные канавы, так необходимые в местах сопряжения Самаровского останца и второй надпойменной террасы Иртыша, не построены.

8. Санитарная очистка. Утилизация отходов производства и потребления

Организация сбора, удаления, захоронения и обезвреживания твердых бытовых отходов (ТБО)

На планируемой территории действует планово-регулярная система сбора и вывоза ТБО по маршрутным графикам из контейнеров, расположенных на контейнерных площадках. Часть контейнерных площадок, располагающихся в жилищном фонде, не соответствует требованиям п.п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Специальные площадки или бункеры-накопители для сбора крупногабаритных отходов (КГО) и строительных отходов, регламентируемые санитарными нормами, в жилом секторе города отсутствуют. КГО собираются и складироваются с нарушением санитарных норм и правил, являются источником стихийных свалок и захламления городской территории. График вывоза отходов не всегда соблюдается, что приводит к дополнительному накоплению КГО в непредназначенных для этого местах.

Основной объем работ по сбору и вывозу ТБО и КГО от жилищного фонда и объектов инфраструктуры производит М «ДЭП». Для осуществления производственной деятельности предприятие имеет на балансе специализированную технику.

Вывоз отходов осуществляется на полигон ТБО, расположенный в 15 км от городской черты, на расстоянии 8 км от протоки Ходовая, по дороге Ханты-Мансийск - Шапша. Общая площадь участка утилизации ТБО составляет 19,82 га, в том числе площадь складирования – 10,0 га. Эксплуатирующей организацией на праве хозяйственного ведения является М «ДЭП». Срок окончания лицензии – 23.06. 2014 г.

Обезвреживание крупногабаритных (КГО) и строительных отходов

Крупногабаритные отходы (КГО) - это отходы, которые не помещаются в стандартный мусорный контейнер.

В настоящее время в жилом секторе города отсутствуют специальные площадки или бункеры-накопители для сбора КГО и строительных отходов, регламентируемые санитарными нормами. КГО собираются и складировются с нарушением санитарных норм и правил, являются источником стихийных свалок и захламления городской территории. График вывоза отходов не всегда соблюдается, что приводит к дополнительному накоплению КГО в непредназначенных для этого местах.

Крупногабаритные и строительные отходы с городской территории собираются и вывозятся на полигон ТБО. Частично строительные отходы используются для рекультивации нарушенных территорий.

Ранее действующая технологическая площадка для складирования этого вида отходов, расположенная в пойме р. Иртыш, в настоящее время ликвидирована.

Обезвреживание медицинских и биологических отходов.

Для захоронения биологических отходов (трупы собак, кошек, птиц и т.п.) на территории полигона ТБО предусмотрен скотомогильник, который представляет собой монолитную железобетонную яму размерами в плане 10,75×10,75 м и глубиной 4 м.

Скотомогильник разделен на четыре блока, каждый из которых состоит из четырех отсеков, снабженных люками для загрузки и вытяжной трубой.

Обезвреживание ртутьсодержащих отходов

На полигоне ТБО имеется установка для утилизации опасных ртутьсодержащих отходов УРЛ-2м.

Установка предназначена для термической демеркуризации (удаления ртути) из люминесцентных ламп всех типов, а также горелок ртутных ламп высокого давления типа ДРЛ. Сортировка, сбор и полная утилизация всех видов отходов переработки ламп - стекла, люминофора, алюминия, вольфрама, на данной установке не предусмотрена. Установка также может использоваться для утилизации содержащих ртуть отходов промышленного производства: вышедших из строя приборов с ртутным наполнением (термометров, игнитронов, и пр.), а также загрязненных ртутью строительных материалов (штукатурки) почв и содержащих ртуть золотых шлихов и пород, загрязненного ртутью металлолома.

Несанкционированные свалки

В городе плохо организован централизованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) от населения и юридических лиц, отходов от гаражно-строительных кооперативов, садово-огороднических товариществ. Отходы от указанных выше объектов попадают на стихийные несанкционированные свалки.

Система сбора ЖБО

Основная доля жителей, не обеспеченных централизованным водоотведением, проживает в индивидуальных жилых домах. Сточные воды от не канализованной застройки отводятся в выгреб.

Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) от неканализованной застройки производится спецавтотранспортом МП «Водоканал» на станцию слива, расположенную на канализационном коллекторе по ул. Калинина, вблизи ГКНС. После слива ЖБО из вакуумных машин, стоки поступают в резервуар-усреднитель, где смешиваются со стоками городской централизованной канализации.

III. Предложения по развитию территории

В ходе работы по проекту планировки был разработаны два варианта предложений по развитию территории. Общими положениями вариантов являются:

- архитектурно-планировочные решения, предусматривающие преобразование сложившейся планировочной структуры;
- измененный масштаб сетки кварталов и застройки, параметры улиц с полноценными поперечными профилями;
- основная планировочная ось улицы Свободы - Восточная объездная, пересекающая район в широтном направлении и связывающая район Самарово с другими районами города;
- вертикальная планировочная ось композиции - улица Гагарина, выходящая к речному вокзалу и набережной;
- формирующийся при подходе к Иртышу и на пересечении с улицей Свободы градостроительный узел районного центра, в состав которого входят административно-деловой и спортивный комплекс.

В проектных решениях первого варианта предлагается использование следующих типов жилой застройки:

- индивидуальная жилая застройка с участками (вдоль ул. Кирова);
- таун-хаусы с небольшими палисадниками (участок, ограниченный ул. Иртышская, Б. Лосева, Ермака);
- среднеэтажная многоквартирная секционная застройка с вкраплениями 8 и 9-ти этажных секций (на снос устаревшей индивидуальной и 1-3 этажной многоквартирной жилой застройки);
- многоэтажная жилая застройка – 9 этажей (вдоль ул. Свободы).



Формирование улицы Свободы и размещение школы в первом варианте.



Размещение кварталов многоэтажной застройки по ул. Свободы.

В соответствии с проектными решениями первого варианта новый жилой фонд составит 335,9 тыс. кв. м. общей площади, в том числе 328,4 тыс. кв. м. – жилая площадь и 7,5 тыс. кв. м. площадь нежилых помещений. Население в новом проектируемом жилом фонде составит 10,9 тыс. человек при средней обеспеченности общей площадью в 30 кв. м/чел. Преобладающим типом застройки станет среднеэтажная жилая застройка. Ее удельный вес в общей площади жилищного фонда составит около 66 %.

Население на рассматриваемой территории за весь период реализации проекта составит 12,96 тыс. человек, в том числе:

- в сохраняемом жилом фонде – 2,06 тыс. человек,
- в проектируемом жилом фонде – 10,9 тыс. человек.

Предусматривается размещение на проектируемой территории объектов и учреждений повседневного обслуживания:

- 4 детских сада общей вместимостью 480 мест,
- общеобразовательная школа на 1220 мест,
- торговый центр,
- торгово-деловой центр,
- досугово-деловой центр,
- встроенные объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

На проектируемой территории предлагается размещение объектов городского значения:

- торгово-развлекательный центр,
- спортивный центр,
- центр «Анти-СПИД».

Особое внимание уделяется мероприятиям по сохранению историко-культурной среды и охране объектов культурного наследия.

Предусматривается комплексное развитие системы инженерно-технического обеспечения территории: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, телевидение и связь.

Проектом предлагается проведение комплекса мероприятий по инженерной защите территории.

Учитывая замечания и пожелания согласующих организаций, необходимость привлечения инвесторов, был разработан второй вариант, который взят за основу.

1. Архитектурно-планировочные решения

1.1. Концепция развития территории

Граница микрорайона «Иртыш» проходит по границе природного парка «Самаровский чугас», пересекает Восточную объездную дорогу, доходит до береговой линии, далее идет вдоль берега Иртыша до продолжения улицы Луговая, поворачивает вдоль улицы Объездная, проходит до улицы Зеленодольская, поворачивает по ул. Кирова до границы «Самаровский чугас».

Площадь территории микрорайона «Иртыш» составляет 188,47 га.

В основе проектных решений, предложенных проектом планировки, лежит принцип создания комфортной среды с современным техническим и инженерным обеспечением:

- создание кварталов среднеэтажной жилой застройки;
- создание полноценной социальной инфраструктуры;
- бережное отношение к уникальной природно-экологической среде, использование преимуществ существующего ландшафта;
- проведение необходимых инженерных мероприятий, исключая риски при строительстве;
- организация удобных транспортных связей.

1.2. Предложения по развитию планировочной структуры

Сложившаяся планировочная структура подверглась преобразованию. В проекте изменен масштаб сетки кварталов и застройки, организованы улицы с современными поперечными профилями.

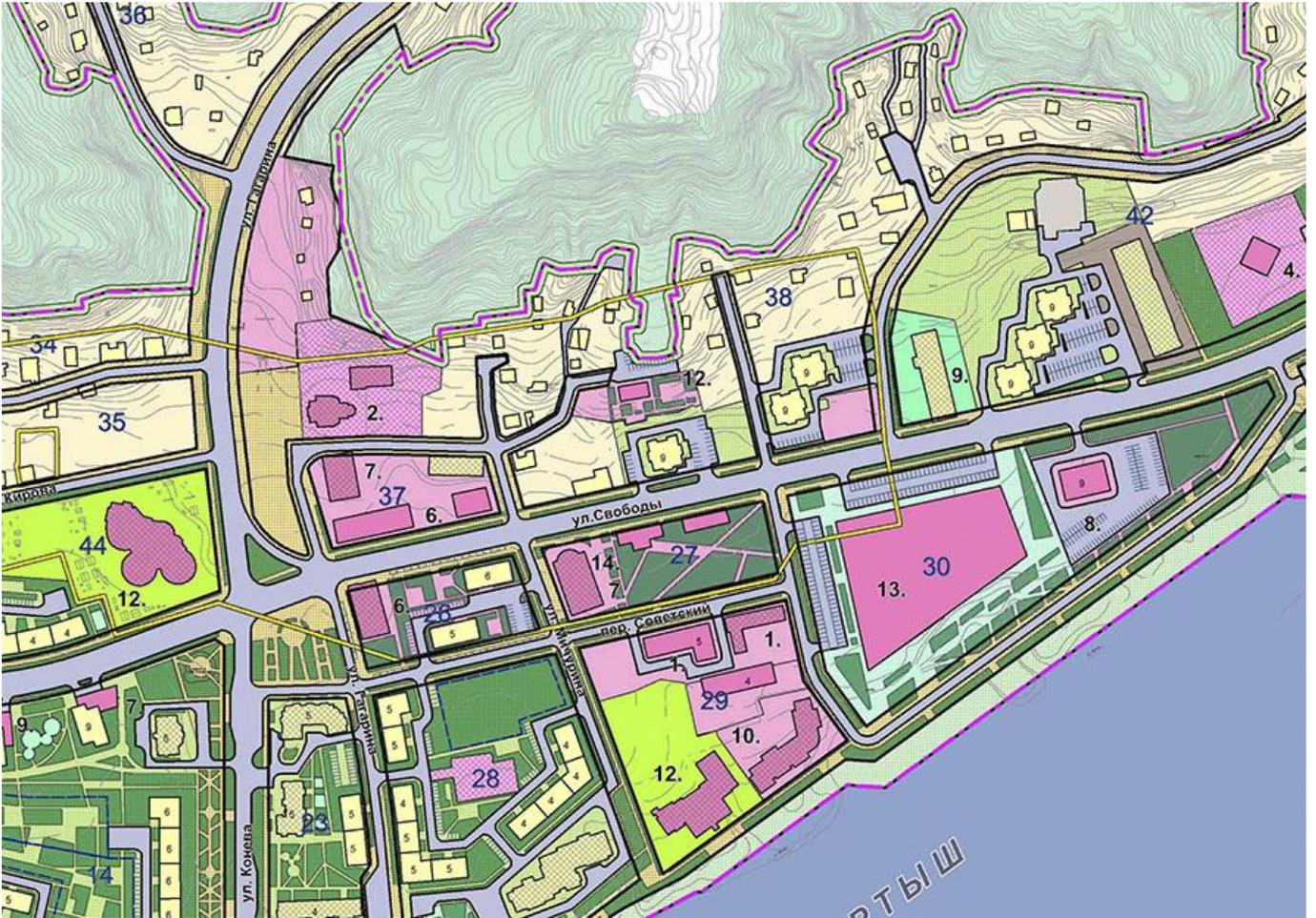
Основной планировочной осью является улица Свободы - Восточная объездная, пересекающая район в широтном направлении и связывающая район Самарово с другими районами города. Вертикальной планировочной осью является улица Гагарина, которая выходит к речному вокзалу и набережной. При подходе к Иртышу и на пересечении с улицей Конева формируется градостроительный узел, в состав которого входят: торгово-деловой и общественно-деловой центр, речной вокзал и автостанция.

Планировочным акцентом является спортивно-досуговый центр в пер. Советский, комплекс здания Администрации и гостиницы.

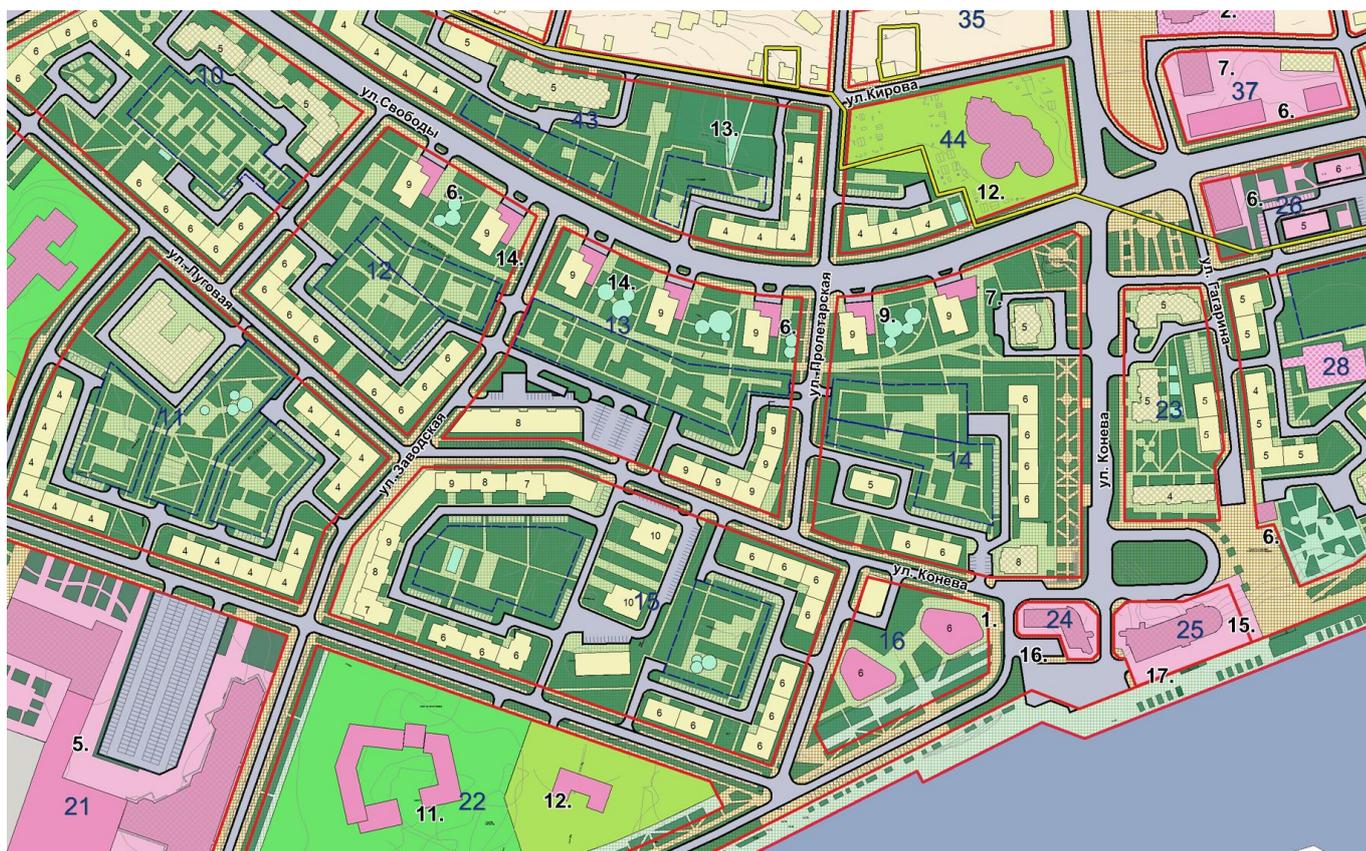
Важным планировочным принципом является формирование фасадов главных улиц, создание градостроительных ансамблей и комплексов, высотных акцентов.

Территория микрорайона имеет несколько выходов к реке. В проекте предусмотрена организация пешеходной набережной вдоль р. Иртыш, которая объединит весь район Самарово. Это прогулочная зона ландшафтного парка и прибрежного парка с парусной бухтой. Завершается набережная ландшафтным парком.

Планировочная структура жилых кварталов развивается в новом современном масштабе с изменением сетки улиц.



Фрагмент восточной части микрорайона «Иртыш»



Фрагмент центральной части. Участок школы.

1.3. Предложения по застройке территории

Застройка территории предлагается малоэтажными и среднеэтажными жилыми комплексами и зданиями. Основной принцип жилой застройки - формирование дворовых пространств с высокой степенью благоустройства.

Проектом планировки предусмотрено выделение первоочередных участков жилищного строительства для создания маневренного фонда. Это необходимо учесть при переселении жителей из сносимых зданий. Квартал индивидуальной жилой застройки в границах улиц Зеленодольская, Кирова, Луговая и Объездная сохраняется.



Кварталы застройки блокированными домами с палисадниками (таун-хаусы).

Проектными решениями предлагается использование следующих сохраняемых и новых типов жилой застройки:

- индивидуальная застройка с участками (вдоль ул. Кирова);
- таун-хаусы с небольшими палисадниками (участок, ограниченный ул. Иртышская, Б. Лосева, Ермака);
- среднеэтажная многоквартирная секционная застройка с вкраплениями 8 и 9-ти этажных секций (на участках сноса устаревшей индивидуальной и 1-3 этажной многоквартирной жилой застройки);
- застройка повышенной этажности (вдоль ул. Свободы).

1.4. Предложения по объемно-пространственному решению застройки

Главным преимуществом района Самарово являются его ландшафтные особенности, расположение вдоль р. Иртыш и вплотную подступающий лес Самаровского чугаса.



Объемно-пространственные решения застройки построены на принципах раскрытия на реку и создания доминант в градостроительных узлах.



2. Новое жилищное строительство

При разработке архитектурно-планировочного решения учитывалась основная цель проекта, программы социально-экономического развития города Ханты-Мансийска до 2020 года: создание города, комфортного для жизни и работы современных и будущих его жителей.

Архитектурно-планировочным решением на первую очередь предлагается снос жилых домов, общая площадь которых составляет 67,0 тыс. кв. м. (более 47 % от существующего жилищного фонда). В настоящее время в них проживает 3,7 тыс. человек.

Распределение сносимого жилищного фонда по типам застройки приведено в таблице 13.

Характеристика сносимого жилищного фонда

Таблица 13.

Тип застройки	Общая площадь сносимого жилищного фонда, тыс. кв. м.	%%
Среднеэтажная жилая застройка (4-6 этажей)	1,7	2,5
Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажа)	49,0	73,2
Индивидуальная жилая застройка с участками (400-1500 кв.м)	16,3	24,3
Всего	67,0	100,0

Проектными решениями для нового строительства предусматриваются следующие типы застройки:

- 2-х этажные таун-хаусы,
- среднеэтажная жилая застройка (4-6 этажей),
- многоэтажная жилая застройка (6-8 этажей),
- застройка повышенной этажности (9 и более этажей).

В соответствии с проектными решениями, новый жилой фонд составит 253,4 тыс. кв. м., площадь нежилых помещений (встроено-пристроенных объектов обслуживания) составит 10,3

тыс. кв. м. Население в новом проектируемом жилом фонде составит 8447 человек при средней обеспеченности общей площадью в 30 кв. м/чел. На первую очередь (2017 год) жилая площадь составит 175,0 тыс. кв. м.

Распределение нового жилищного фонда по типам застройки приведено в таблице 15. Преобладающими типами застройки станет среднеэтажная застройка. Ее удельный вес в общей площади жилищного фонда составит 53,9 %.

Характеристика нового жилищного фонда по типам застройки Таблица 14.

Тип застройки	Общая площадь, тыс. кв. м.	%%
Жилая застройка повышенной этажности (9 и более этажей)	71,5	28,2
Многоэтажная жилая застройка (7-8 этажей)	14,3	5,6
Среднеэтажная жилая застройка (4-6 этажей)	136,5	53,9
Блокированная 2-х этажная застройка (таун-хаусы)	31,1	12,3
Всего:	253,4	100,0

Подробная характеристика проектируемого жилищного фонда приведена в таблице 15.

Характеристика проектируемого жилищного фонда Таблица 15.

№ участка	Тип застройки	Этаж	Общая площадь, кв. м.	Жилая площадь, кв. м.	Нежилая площадь, кв. м.	Население, человек	Примечание
Многokвартирная застройка							
8	3-х секционный дом	4-6	4235	4235		141	1 очередь
	3-х секционный дом	4-6	4235	4235		141	1 очередь
	6-ти секционный дом	4	6318	6318		211	1 очередь
	Итого		14788	14788		493	
9	6-ти секционный дом	4-5	7 394	7 394		246	1 очередь
	3-х секционный дом	4	3 234	3 234		108	1 очередь
	Итого		10 628	10 628		354	
10	5-ти секционный дом	4-6	7538	7538		251	1 очередь
	5-ти секционный дом	6	7965	7965		266	1 очередь
	Итого		15503	15503		517	
11	6-ти секционный дом	4	6183	6183		206	1 очередь
	5-ти секционный дом	4	5175	5175		173	1 очередь
	4-х секционный дом	4	4167	4167		139	1 очередь
	Итого		15525	15525		518	

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

12	4-х секционный дом	6	6251	6251		208	1 очередь
	4-х секционный дом	6	6251	6251		208	1 очередь
	1- секционный дом	9	3400	2860	540	95	1 очередь
	1- секционный дом	9	3400	2860	540	95	1 очередь
	Итого		19302	18222	1080	607	
13	1- секционный дом	9	3400	2860	540	95	1 очередь
	1 секционный дом	9	3400	2860	540	95	1 очередь
	1- секционный дом	9	3400	2860	540	95	1 очередь
	1- секционный дом	8	7938	6946	992	232	1 очередь
	5-ти секционный дом	9	11644	11644		388	1 очередь
	Итого		29782	27170	2612	906	
14	1-но секционный дом	5	1448	1448		48	1 очередь
	2-х секционный дом	6	3024	3024		101	1 очередь
	4-х секционный дом	6	6251	6251		208	1 очередь
	1- секционный дом	9	3400	2860	540	95	1 очередь
	1 секционный дом	9	3400	2860	540	95	1 очередь
	Итого		17523	16443	1080	548	
15	1-но секционный дом	10	3495	3495		117	1 очередь
	1-но секционный дом	10	3495	3495		117	1 очередь
	3-х секционный дом	7-9	6931	5675	1256	189	1 очередь
	3-х секционный дом	7-9	6987	5675	1312	189	1 очередь
	3-х секционный дом	6	4923	4923		164	1 очередь
	4-х секционный дом	6	6251	6251		208	1 очередь
	2-х секционный дом	6	3024	3024		101	1 очередь
	3-х секционный дом	6	4739	4739		158	1 очередь
	Итого		39845	37277	2568	1243	
17	5-ти секционный дом	6	7763	7763		259	Расчетный срок
	4-х секционный дом	9	13122	13122		437	Расчетный срок
	Итого		20885	20885		696	
23	2-х секционный	5	2498	2498		83	Расчетный срок

	дом						
	Итого		2498	2498		83	
26	1-но секционный дом	6	2025	2025		68	1 очередь
	1-но секционный дом	5	1690	1690		56	1 очередь
	Итого		3715	3715		124	
28	4-х секционный дом	4-5	4818	3803	1015	127	Расчетный срок
	4-х секционный дом	4	3984	3984		133	Расчетный срок
	2-х секционный дом	5	2730	2730		91	Расчетный срок
	Итого		11532	10517	1015	351	
38	1-но секционный дом	9	2936	2610	326	87	1 очередь
	1-но секционный дом	9	2936	2610	326	87	1 очередь
	1-но секционный дом	9	2936	2610	326	87	1 очередь
	Итого		8808	7830	978	261	
42	1-но секционный дом	9	2936	2610	326	87	1 очередь
	1-но секционный дом	9	2936	2610	326	87	1 очередь
	1-но секционный дом	9	2936	2610	326	87	1 очередь
	Итого		8808	7830	978	261	
43	4-х секционный дом	4	4773	4773		159	Расчетный срок
	5-ти секционный дом	4	5445	5445		182	Расчетный срок
	Итого		10218	10218		341	
44	3-х секционный дом	4	3231	3231		108	Расчетный срок
	Итого		3231	3231		108	
	Всего		232589	222280	10311	7412	
	Блокированная застройка (таун-хаусы)						
18	74	2	10360	10360		345	Расчетный срок
19	74	2	10360	10360		345	Расчетный срок
20	74	2	10360	10360		345	Расчетный срок
	Итого		31080	31080		1035	
	Всего		263669	253360	10311	8447	

Сохраняемый жилой фонд составляет 78,2 тыс. кв. м. В настоящее время в нем проживает 3,6 тыс. чел. В отношении сохраняемого жилого фонда предполагается проведение комплекса мероприятий, направленных на его качественное улучшение. При доведении жилищной обеспеченности до 30 кв.м/чел, население в сохраняемом жилом фонде может составить 2606 человек.

Таким образом, к концу расчетного срока реализации проекта планировки жилищный фонд на проектируемой территории составит 331,6 тыс. кв. м. При этом в структуре жилищного фонда произойдут следующие изменения (таблица 16):

Таблица 16.

Показатели	Общая площадь, тыс. кв. м.
Существующий жилищный фонд	145,2
Ликвидируемый жилищный фонд	67,0
Существующий сохраняемый	78,2
Проектируемый	253,4
Итого:	331,6

Население на рассматриваемой территории за весь период реализации проекта при обеспеченности 30 кв.м/чел. составит 11053 человек, в том числе:

- в сохраняемом жилом фонде – 2606 человек,
- в проектируемом жилом фонде – 8447 человек.

3. Развитие системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Расчет приведен на количество населения – 11,05 тыс. человек.

В соответствии с расчетной численностью населения и расчетами генерального плана, количество детей в возрасте 1-6 лет к концу расчетного срока должны составить 8,5% от общей численности (940 детей). Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, согласно Региональным нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, принимается 85% детей дошкольного возраста.

Таким образом, потребность в детских садах на территории микрорайона составит:
 $940 \text{ детей} * 85\% = 800 \text{ мест.}$

В соответствии с расчетной численностью населения и расчетами генерального плана, количество детей школьного возраста к концу расчетного срока должны составить 12 % от общей численности (1326 детей). Обеспеченность школьными учреждениями, согласно Региональным нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, принимается 90% детей школьного возраста.

Таким образом, потребность в местах в школах на территории микрорайона составит:
 $1326 \text{ детей} * 90\% = 1193 \text{ мест.}$

Расчет обеспеченности населения учреждениями социально-бытового и культурного обслуживания приведен в таблице 17.

Расчет обеспеченности населения учреждениями обслуживания

Таблица 17.

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Норматив на 1000 человек	Требуется по расчету	Существующее положение	Потребность в строительстве
1	2	3	4	5	6
Объекты образования					
1. Детские дошкольные учреждения	мест	по демографии	800	640	160
2. Общеобразовательные школы	мест	по демографии	1193	700	493

3. Учреждения дополнительного образования	место	40% от общего числа школьников	477	275 - ДЦ, музыкальная школа	202
Объекты здравоохранения					
4. Поликлиника, амбулатории	Посещений в смену	181,5 на 10000 чел	201	1 объект	-
5. Стационары всех типов	коек	134,7 на 10000 чел	149	-	-
6. Аптеки	объектов при численности населения	До 50 тыс. чел. – 1 на 10 тыс. чел	2	2	-
7. Молочные кухни	Порций на 1 ребенка до года в сутки	4	-	-	В составе поликлиники
8. Раздаточные пункты молочной кухни	кв. м общей площади на 1 ребенка до года	0,3	-	-	В составе поликлиники
Физкультурно-спортивные объекты					
9. Плоскостные сооружения	га	0,195	2,2	-	2,2
10. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м общей площади	70	774	-	774 размещаются во встроенных помещениях
11. Спортивные залы общего пользования	кв. м общей площади	350	3868	-	3868 размещаются в спортивном центре
12. Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	75	829	-	829 размещаются в спортивном центре
Культурно-досуговые объекты					
13. Помещения для организации досуга населения	кв. м общей площади	50	553	-	553 размещаются во встроенных помещениях
14. Клубы	объект	1 на 10 тыс. чел.	1	-	1
15. Библиотеки	объект	1 до 50 тыс. чел.	1	1	-

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
16. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	350	3868	849	3019 размещаются во встроенных помещениях и торговых центрах
17. Предприятия общественного питания	мест	40	442	855	200 размещаются дополнительно с учетом рассредоточения объектов по условиям Севера
18. Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	100	45	55 размещаются во встроенных помещениях
19. Прачечные-самообслуживания	кг белья в смену	10	111	-	111 размещаются во встроенных помещениях
20. Химчистки-самообслуживания	кг вещей в смену	4	44	-	44 размещаются во встроенных помещениях
21. Баня (сауна)	мест	5	55	1 объект	-
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
22. Отделения связи	объектов	1 на 10 тыс. чел.	2	2	-
23. Отделения и филиалы Сберегательного банка	операционных мест	1 на 30 тыс. чел.	1	1	-
24. Гостиница	мест	10	111		111

Архитектурно-планировочным решением предусматривается размещение на проектируемой территории объектов и учреждений местного уровня. Перечень объектов приведен в таблице 18.

Перечень проектируемых учреждений местного уровня

Таблица 18.

№ участка	Объект	Этаж	Общая площадь здания, кв. м.	Вместимость	Территория, га	Примечание
22	Общеобразовательная школа	3	7100	1200 мест	2,5	1 очередь
9	Детское дошкольное учреждение	2	800	120 мест	0,4	1 очередь
17	Детское дошкольное	2	1280	120 мест	0,37	Расчетный

	учреждение					срок
22	Детское дошкольное учреждение	2	800	120 мест	0,8	1 очередь
7	Торговый центр	2	2900	1400 кв.м торговой площади	0,87	1 очередь
15	Спортивный зал	1	440	300 кв.м площади пола	-	1 очередь
16	Торгово-деловой центр: - торговые площади, - учреждения питания, - отделение банка, - отделения связи, - офисы	6	4560	-	0,9	1 очередь
	Общественно-деловой центр с клубными помещениями и залом	6	4130	-		1 очередь
29	Гостиница	4	2200	120 мест	-	1 очередь
	Административное здание	5	2900		-	1 очередь
30	Социально-досуговый комплекс: - центр оказания муниципальных услуг населению, - страховая компания, - туристическая компания, - банк, - кафе, ресторан	9	3780	-	0,97	1 очередь
30	Спортивный центр: спортивная школа, спортивные залы общего пользования, бассейн, магазин спортивных товаров, кафе	2	14400		2,24	Расчетный срок
21	Развлекательный центр	3	28739		-	В составе Торгово – развлекательного центра 1 очередь
Встроенные объекты						
12	Магазин (в 9-ти этажном доме)	1	540	270 кв.м торговой площади	-	1 очередь
	Кафе (в 9-ти этажном доме)	1	300	100 мест	-	

	Банк (в 9-ти этажном доме)	1	240		-	
13	Отделение связи (в 9-ти этажном доме)	1	540	-	-	1 очередь
	Магазин (в 9-ти этажном доме)	1	540	270 кв.м торговой площади	-	
	КБО в (9-ти этажном доме)	1	540	-	-	
	Помещения для занятий спортом (в 8-ми секционном доме)	1	992	-	-	
14	КБО (в 9-ти этажном доме)	1	540	-	-	1 очередь
	Магазин (в 9-ти этажном доме)	1	540	270 кв.м торговой площади	-	1 очередь
15	Магазин (7-9 секционный дом)	1	1256	620 кв.м торговой площади	-	1 очередь
	Магазин (7-9 секционный дом)	1	1312	650 кв. м торговой площади	-	1 очередь
28	Помещения для занятий досуговой деятельностью (в 5-ти секционном доме)	1	600	-	-	Расчетный срок
	Магазин (в 5-ти секционном доме)	1	415	200 кв. м торговой площади	-	Расчетный срок
38	Магазин (в 9-ти этажном доме)	1	326	160 кв. м торговой площади	-	1 очередь
	Кафе (в 9-ти этажном доме)	1	326	100 посадочных мест	-	1 очередь
	Магазин (в 9-ти этажном доме)	1	326	160 кв. м торговой площади	-	1 очередь
42	КБО (в 9-ти этажном доме)	1	326	-	-	1 очередь
	Отделение связи (в 9-ти этажном доме)	1	326	-	-	1 очередь
	Магазин (в 9-ти этажном доме)	1	326	160 кв.м торговой площади	-	1 очередь

Детские дошкольные учреждения.

Проектом предлагается размещение на территории микрорайона 3-х детских садов общей вместимостью 360 мест. Территория участков детских садов составляет 1,57 га.

Общеобразовательные учреждения.

Проектом предлагается размещение на территории микрорайона школы на 1200 мест. Вместимость школы превышает нормативные потребности (500 мест). Это даст возможность организовать в ней работу, связанную с дополнительным образованием, а также удовлетворить потребность в образовательных учреждениях на прилегающих территориях. Территория участка школы составляет 2,5 га.

Учреждения торговли

На проектируемой территории во встроенных помещениях предлагается разместить 2760 кв.м торговой площади, в торговом центре 1400 кв.м торговой площади. С учетом существующих объектов, обеспеченность жителей торговыми площадями превысит нормативную. Кроме того, жители микрорайона смогут пользоваться магазинами, расположенными в общегородских и районных объектах обслуживания.

Учреждения общественного питания.

На проектируемой территории во встроенных помещениях предлагается разместить два кафе на 200 посадочных мест. С учетом существующих объектов, обеспеченность жителей торговыми площадями превысит нормативную. Кроме того, жители микрорайона смогут пользоваться учреждениями питания, расположенными в общегородских и районных объектах обслуживания.

4. Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия

Охрана объектов культурного наследия

Основные мероприятия:

- подготовка документации для включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия;
- определение предметов охраны объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране;
- организация мониторинга для контроля над состоянием и использованием объектов культурного наследия;
- установление границ территорий объектов культурного наследия;
- проведение противоаварийных и консервационных работ по памятникам;
- разработка проектов реставрации объектов культурного наследия, приспособления их для современного использования;
- уточнение и детализация режимов использования территорий объектов культурного наследия;
- разработка и утверждение проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- соблюдение режимов и градостроительных регламентов в зонах охраны, ограничение градостроительной деятельности при реконструкции, регенерации и застройке кварталов исторической территории села Самарово.

Сохранение историко-градостроительной и природной среды старинного села Самарово

Основные мероприятия:

- сохранение исторической планировочной структуры старинного села: ул. Кирова (быв. Церковная), ул. Свободы, ул. Мичурина, ул. Краснопартизанская, ул. Матросова, ул. Пролетарская, ул. Некрасова, ул. Горького;
- сохранение доминирующего значения ц. Покрова Пресвятой Богородицы в окружающей застройке;
- проведение историко-культурных исследований по зданиям, представляющим историко-культурную ценность: дома по ул. Кирова, 16, 22, 58, 62 и ул. Горького, 17, для последующего придания им статуса объектов культурного наследия;

- проведение дополнительных археологических исследований с целью выявления местоположения старинных построек села Самарово;
- разработки историко-культурного опорного плана на территорию старинного села Самарово;
- разработка предложений по созданию историко-архитектурного заповедника «Самаровский ям» - историко-архитектурной зоны, отражающей основные элементы деревянной исторической застройки старинного села Самарово XVIII-XIX вв.;
- разработка проекта комплексной регенерации исторической среды кварталов территории старинного села Самарово.

Дальнейшее выявление историко-культурного потенциала территории предполагает:

- расширение и углубление исследований культурного наследия;
- составление базы данных нематериального наследия – обычаев, фольклора, бытовых и художественных традиций и т.д., широкая публикация материалов по данной тематике с целью включения этого наследия в современную жизнь;
- привлечение населения к участию в обсуждении и решении проблем сохранения историко-культурного наследия.

Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории поселения Самаровский ям осуществляется при соблюдении требований п. 3 ст. 36 Федерального закона №7-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Развитие системы инженерно-технического обеспечения территории

5.1. Водоснабжение

На проектируемой территории принимается объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения.

Объединенная централизованная система водоснабжения должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров, полив улиц и зеленых насаждений.

При разработке раздела учтены местные нормативы градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска, утвержденные Постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 25 февраля 2011 года N 214.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* и СП 30.13330.2012 актуализированная редакция 2.04.01-85*, с учетом водосберегающих мероприятий.

Расчетный среднесуточный расход воды определен в соответствии с п. 5.2 СП 31.13330.2012 Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 (таблица 1) из условия полного благоустройства жилого фонда, расположенного в границах планируемой территории.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности равном 1,2.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в общественных зданиях по

классификации, принятой в СП 44.13330.2011, учтены нормами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Водопотребление в гостинице принимается согласно СП 30.13330.2012 равным 300 л/сут. на проживающего.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку принимается равным 50 л/сут. на одного жителя, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3 СП 31.13330.2012.

Для экономии воды питьевого качества проектом предлагается ее использование только для полива нормативных территорий – школы, детские сады и т.д., что составляет порядка 13 % от расчетного объема. Остальное количество воды предполагается брать из поверхностных источников поливочными машинами, для чего необходимо организовать подъезды к воде не менее чем на две машины.

Неучтенные расходы принимаются в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с примечанием 3 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Расчетные расходы воды из централизованной городской системы водоснабжения на нужды объектов, расположенных на планируемой территории приводятся в таблице 19.

Среднесуточный расход питьевой воды из централизованной городской системы водоснабжения, на первую очередь и расчетный срок

Таблица 19

Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут на человека	Население, чел первая очередь/расчетный срок	Среднесуточный расход, м ³ /сут первая очередь/расчетный срок
1	2	3	4
Население			
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	250	6945/9558	1736,3/2389,5
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с местными водонагревателями (индивидуальная застройка)	160	1495/1495	239,2/239,2
Гостиница	300	120	36,0/36,0
Итого население		8440/11053	2011,5/2664,7
Полив улиц и зеленых насаждений (13% от требуемого расхода)	50	8440/11053	54,9/71,8
Итого	-	8440/11053	2066,4/2736,5
Неучтенные расходы – 10%			206,6/273,7
Всего в границах планировки (округленно)			2273,0/3010,0

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, при коэффициенте суточной неравномерности равном 1,2, составит 2728,0 м³/сут. на первую очередь и 3612,0 м³/сут на расчетный срок.

Расход воды на пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

На первую очередь принимается один пожар в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение – 15 л/сек.

На расчетный срок принимается два пожара в жилой застройке: один с расходом воды на

наружное пожаротушение 10 л/сек. (индивидуальная жилая застройка) и один – с расходом воды 15 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит:

на первую очередь (15 x 3600 x 3) : 1000 = 162 м³;

на расчетный срок (25 x 3600 x 3) : 1000 = 270 м³.

Неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды будет храниться в резервуарах чистой воды (существующих и проектируемых), расположенных при водопроводных насосных станциях (ВНС).

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с (п. 8.6 СП 8.13130.2009).

Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220 (п. 8.6 СП 8.13130.2009).

Проектная схема водоснабжения

Водоснабжение планируемой территории будет осуществляться от городской системы водоснабжения. Проектное водопотребление будет обеспечено за счет увеличения производительности водозабора «Северный» до 30,0 тыс. м³/сут. и подачи в городскую систему водоснабжения дополнительных объемов воды от проектируемого водозабора «Стрижкино».

Начало строительства второго городского водозабора на базе участка «Стрижкино» Ханты-Мансийского МПВ предлагается на расчетный срок. Производительность сооружений первой очереди – 15,0 тыс. м³/сут. (запасы подземных вод по категориям А и В).

Подача воды на планируемую территорию будет осуществляться по водоводам, проложенным вдоль Объездной дороги и по ул. Гагарина.

В дополнение к существующему водоводу диаметром 315÷325 мм по ул. Гагарина предлагается прокладка второй нитки водовода диаметром 400 мм от ВНС 3-го подъема по ул. Чехова в район Самарово (до ул. Свободы). Прокладка этого водовода позволит подать дополнительные объемы воды в Нагорную часть города и в район Самарово.

На ВНС 3-го подъема по ул. Чехова предусматривается реконструкция с заменой насосного оборудования и строительство резервуара чистой воды объемом 2000 м³.

На расчетный срок предполагается, что вся жилая застройка на планируемой территории будет охвачена централизованным водоснабжением.

Предусматривается прокладка внешних водопроводных сетей по улицам: Б. Лосева, Иртышская, Никифорова, Зырянова, Заводская, Свободы, Пролетарская, Заречная, Гагарина, Набережная и по проектируемым улицам и проездам.

Уличные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 110 – 225 мм. Общая протяженность проектируемых сетей на расчетный срок порядка 8,8 км, сети первоочередного строительства – 5,5 км. Трассировка сетей предусмотрена преимущественно вдоль дорог. Общая протяженность внешних водопроводных сетей в границах планировки составит на расчетный срок порядка 21,1 км.

Диаметры водопроводной сети принимаются из условия пропускания хозяйственно-питьевого и противопожарного расхода. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам. Водопроводные сети должны быть закольцованы. На участках новых водопроводных сетей необходимо предусматривать размещение пожарных гидрантов.

Глубина заложения труб, согласно п. 11.40 СП 31.13330.2012 должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

В качестве изоляции водопроводных сетей проектом рекомендовано использовать современные теплоизоляционные материалы, что позволит уменьшить глубину заложения сетей водоснабжения и снизить объемы земляных работ.

Участки водопроводной сети, попадающие под проектируемые объекты, подлежат демонтажу или перекладке. Протяженность демонтируемых сетей в границах планировки порядка 2,5 км.

Для обеспечения экономии воды питьевого качества у всех водопользователей должны быть установлены приборы учета воды.

Для подачи воды к индивидуальной жилой застройке, расположенной по ул. Набережная, (планировочные участки 38, 39) предусматривается строительство повысительной насосной станции.

Застройка повышенной этажности может быть оборудована отдельными повысительными насосными станциями, которые будут размещаться непосредственно в жилых зданиях.

5.2. Водоотведение бытовых стоков

При разработке раздела учтены местные нормативы градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска, утвержденные Постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 25 февраля 2011 года N 214.

Нормы водоотведения и расчетное количество сточных вод.

Нормы водоотведения в канализованной застройке принимаются в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Подключение к централизованной системе канализации индивидуальной жилой застройки, расположенной на планировочных участках 32-35, 38-41 не предусматривается. Рекомендуется использование индивидуальных систем водоотведения. Удельное водоотведение в не канализованных районах принимается в соответствии с п. 5.1.4 СП 32.13330.2012 – 25 л/сут. на одного жителя.

Неучтенные расходы принимаются в размере 10% суммарного расхода хозяйственно-бытовых сточных вод.

Расчетные расходы сточных вод по планируемой территории приводятся в таблице 20.

Среднесуточный расход бытовых сточных вод по планируемой территории на первую очередь и расчетный срок

Таблица 20.

Наименование потребителей	Норма водоотведения, л/сут на человека	Население, чел первая очередь/расчетный срок	Расход, м ³ /сут первая очередь/расчетный срок
1	2	3	4
Население			
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением	250	6945/9558	1736,3/2389,5
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с местными водонагревателями (индивидуальная застройка)	160	1495/1495	239,2/239,2
Гостиница	300	120	36,0/36,0
Итого население		8440/11053	2011,5/2664,7
Неучтенные расходы – 10%			201,2/266,5
Всего в границах планировки (округленно)			2213,0/2931,0

Расчетный расход сточных вод в сутки наибольшего водопотребления, при коэффициенте суточной неравномерности равном 1,2, составит 2656,0 м³/сут на первую очередь и 3517,0 м³/сут на расчетный срок.

Проектная схема водоотведения

Водоотведение бытовых стоков от планируемой территории будет осуществляться в городскую систему водоотведения.

На планируемой территории предусматривается реконструкция и строительство объектов водоотведения с целью максимального охвата жилой и общественной застройки централизованной канализацией.

Проектируемые сети водоотведения проложены с учетом максимального использования существующих сетей, и возможностью обеспечения оптимального отвода сточных вод от зданий.

Все сточные воды от планируемой территории будут поступать на канализационную насосную станцию КНС № 18, от которой стоки передаются на КНС № 19, и далее на КНС № 1.

Для развития централизованной системы водоотведения на планируемой территории, настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия:

- Реконструкция КНС № 17 с заменой насосного оборудования и перекладкой напорного коллектора, который попадает под проектируемую застройку.

Расчетная проектная производительность КНС № 17 составит 550 м³/сут. (объем сточных вод, принимаемых в централизованную систему канализации от планировочных участков 16, 23, 26-30, 36, 37, 38, 42).

По проектируемому напорному коллектору в две нитки диаметром 2х315 мм

протяженностью 0,1 км (в однострубно́м исчислении), стоки будут перекачиваться в самотечный коллектор диаметром 500 мм по ул. Луговая.

- Реконструкция КНС № 18 с заменой насосного оборудования;
- Строительство КНС по ул. Б. Лосева с напорными коллекторами. Расчетная проектная производительность КНС составит 875 м³/сут. (максимальный объем водоотведения от планировочных участков 17-20,7,8).

По проектируемому напорному коллектору в две нитки диаметром 2х315 мм протяженностью порядка 0,5 км (в однострубно́м исчислении), стоки будут перекачиваться в самотечный коллектор диаметром 600 мм по ул. Ямская.

- Реновация (перекладка) участков самотечного коллектора диаметром 500÷600 мм по ул. Луговая до КНС № 18 (протяженность участка реновации порядка 550 м);
- Реновация самотечного коллектора диаметром 300 мм по ул. Пролетарская (протяженность участка реновации порядка 170 м);
- Реновация (перекладка) на участках (ул. Свободы, пер. Советский - ул. Мичурина) самотечного коллектора диаметром 400÷500 мм. Протяженность участка реновации порядка 500 м;
- Строительство уличных самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметром 200÷600 мм общей протяженностью порядка 8,2 км, протяженность коллекторов первоочередного строительства 3,9 км. Общая протяженность самотечных коллекторов на расчетный срок составит 13,1 км. Трассировка сетей предусмотрена преимущественно вдоль дорог.

Водоотведение от жилой застройки, расположенной по ул. Чапаева предусматривается самотеком в проектируемый самотечный коллектор по ул. Гагарина с подачей стоков на КНС № 17.

Водоотведение от первоочередной многоэтажной жилой и общественной застройки, расположенной по ул. Свободы, (планировочные участки 30, 37, 38) предусматривается в самотечный коллектор диаметром 400÷500 мм. Участки данного коллектора по ул. Свободы и пер. Советский - ул. Мичурина предлагаются к перекладке.

Диаметры канализационной сети принимаются из условия пропуска максимального расхода. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Участки канализационной сети, попадающие под проектируемые объекты, подлежат демонтажу или перекладке. Общая протяженность демонтируемых самотечных сетей в границах планировки порядка 2,5 км.

Необходимость реконструкции сетей и сооружений, а также их необходимую пропускную способность и производительность требуется уточнить на стадии рабочего проектирования при уточнении объектов обслуживания.

Перекачка сточных вод от планируемой территории в городскую канализационную сеть будет осуществляться посредством КНС № 19. В качестве основных общегородских мероприятий по развитию системы водоотведения предусматривается:

- реконструкция КНС № 19 с прокладкой третьей нитки напорного коллектора диаметром 355 мм до проектируемого самотечного коллектора диаметром 800÷1000 вдоль ул. Обьездная;
- строительство самотечного коллектора диаметром 800÷1000 вдоль ул. Обьездная до проектируемой КНС № 1;
- строительство новых КНС № 1 и ГКНС с напорными коллекторами;
- строительство новых городских очистных сооружений.

Подключение к централизованной системе канализации индивидуальной жилой застройки, расположенной на берегу р. Иртыш, и на крутых склонах выше ул. Горького, не предусматривается. Для отдельных домовладений могут применяться канализационные насосные установки с отводом сточных вод в септики или водонепроницаемые выгребы. Очистные сооружения индивидуального типа – септики или сооружения подземной фильтрации, являются одним из наиболее универсальных, надежных и экологически чистых методов очистки сточных вод для индивидуального жилого дома.

5.3. Электроснабжение

Раздел электроснабжения проекта планировки территории микрорайона Иртыш, предназначенных для жилой застройки, выполнен на основании задания Заказчика, а также архитектурно-планировочного, экономического и других разделов проекта.

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
- Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».
- Местных нормативов градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска. Используются данные ОАО "Тюменьэнерго" № 11Д-4901 от 30.07.2013, ОАО «ЮРЭСК» № 2478 от 14.08.2013.

Подсчет нагрузок

Потребители электрической энергии планируемой застройки должны обеспечиваться электроэнергией в основном по II и III категории надежности электроснабжения. Исключение составляют: аппаратура пожарно-охранной сигнализации, системы пожаротушения, дымоудаления и автоматики инженерных систем, аварийное и эвакуационное освещение, а также лифтов, электроснабжение которых выполняется по I категории надежности. Потребители I категории записываются через устройство АВР (автоматическое включение резервного питания).

Для выявления количества и мощности распределительных пунктов (РП) 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ, устанавливаемых в планируемой застройке, необходимо определить суммарную расчетную мощность всех потребителей электроэнергии.

Основными потребителями электрической энергии проектируемой жилой застройки являются:

- многоквартирные жилые дома с газовыми плитами;
- индивидуальная жилая застройка;
- учреждения социального и культурно-бытового назначения, отдельно стоящие и встроенные в первые этажи жилых зданий;
- инженерные сооружения;
- наружное освещение территории жилой застройки.

Первые этажи части жилых зданий планируется использовать под учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Данным проектом определяются электрические нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ.

Проект выполняется с разбивкой по срокам строительства: I-я очередь и расчетный срок.

Подсчет нагрузок проектируемой застройки производится по нормам РД 34.20.185-94 и «Изменениям и дополнениям» к разделу 2 от 1999 года того же РД. Удельные укрупненные показатели электрической нагрузки для жилых зданий приняты согласно таблице 2.1.5^н, а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска, утвержденными Постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 25 февраля 2011 года № 214.

Средняя площадь квартир проектируемой жилой застройки принимается равной 60 м², индивидуальных жилых домов 150 м².

В удельных нагрузках на квадратный метр общей площади жилых зданий учтена электрическая нагрузка объектов инженерного обеспечения: лифтов, насосов системы отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в ИТП; наружного освещения территории застройки. Не учитываются нагрузки электроводонагревателей и бытовых кондиционеров.

Неучтенные потребители приняты в размере 10% от суммарной нагрузки жилых и общественных зданий. Результаты подсчета приведены в таблице 21.

Расчетные электрические нагрузки по планируемой застройке

Таблица 21.

№ участка	Тип застройки	Сохраняемая застройка		Новое строительство			
		м ²	кВт	I-я очередь строительства		Расчётный срок	
				м ²	кВт	м ²	кВт
7	Инд.	431	15	-	-	-	-
	торговый центр	-	-	2900	120	2900	120
8	4-6 эт.	-	-	14787	400	14787	400
	Инд.	2758	80	-	-	-	-
9	4-6 эт.	-	-	10628	300	10628	300
	Инд.	2329	70	-	-	-	-
	школа	4726	120	4726	120	4726	120
	д/с	-	-	800	20	800	20
10	4-5 эт.	7673	200	23175	630	23175	630
	Инд.	1260	40	-	-	-	-
11	4-6 эт.	4916	130	20441	550	20441	550
	1-3 эт.	4359	110	-	-	-	-
	Инд.	568	20	-	-	-	-
12	4-6 эт.	-	-	19302	500	19302	500
	1-3 эт.	5517	140	-	-	-	-
	Инд.	1048	30	-	-	-	-
13	6 эт.	1654	45	-	-	-	-
	1-3 эт.	6640	200	-	-	-	-
	8 эт.	-	-	7938	230	7938	230
	9 эт.	-	-	21844	620	21844	620
14	8 эт.	2868	80	2868	80	2868	80
	4-6 эт.	1505	40	12227	330	12227	330
	1-3 эт.	9839	250	-	-	-	-
	9 эт.	-	-	6800	190	6800	190
	магазин 2 эт.	256	10	-	-	-	-
15	4-6 эт.	-	-	18936	500	18936	500
	1-3 эт.	737	20	-	-	-	-
	8 эт.	-	-	13918	400	13918	400
	10 эт.	-	-	6990	200	6990	200
	д/с	737	20	-	-	-	-
16	спортивный зал	-	-	440	10	440	10
	общественно-деловой центр 6 эт.	-	-	4130	200	4130	200
	торгово-деловой центр 6 эт.	-	-	4560	200	4560	200

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

	магазин	340	10	340	10	340	10
17	4-6 эт.	-	-	-	-	7763	200
	9 эт.	-	-	-	-	13122	400
	1-3 эт.	678	20	-	-	-	-
	Инд.	599	20	-	-	-	-
	д/с	-	-	-	-	1280	35
18-20	Инд.	7104	215	-	-	-	-
18	таунхаус 2эт.	-	-	-	-	10360	250
19	таунхаус 2эт.	-	-	-	-	10360	250
20	таунхаус 2эт.	-	-	-	-	10360	250
21	1-3 эт.	372	10	-	-	-	-
	торгово-развлекательный центр ТД «Меридиан», «Сатурн»	21230	950	49970	2250	49970	2250
22	д/с	-	-	800	20	800	20
	школа	-	-	7100	180	7100	180
23	4-5 эт.	6140	160	6140	160	8638	230
	1-3 эт.	993	25	-	-	-	-
26	1-3 эт.	1964	50	-	-	-	-
	6 эт.	-	-	3715	100	3715	100
	гастроном 1 эт.	567	20	567	20	567	20
27	1-3 эт.	1511	40	-	-	-	-
	Инд.	94	5	-	-	-	-
	баня 2 эт.	2050	70	2050	70	2050	70
	д/с	355	10	355	10	-	-
	ТД Регион	730	25	730	25	-	-
28	4-6 эт.	3180	100	3180	100	14712	390
	1-3 эт.	3876	100	-	-	-	-
	Инд.	249	10	-	-	-	-
	магазин	243	10	243	10	-	-
	магазин	140	5	140	5	140	5
29	1-3 эт.	1175	35	-	-	-	-
	МБДОУ д/с №18 «Улыбка» 3 эт	3767	100	3767	100	3767	100
	центр развития творчества детей и юношества 3 эт.	2868	70	2868	70	2868	70
	административное здание	650	20	-	-	-	-
	административное здание	425	15	425	15	425	15
	административное здание 5 эт.	-	-	2900	100	2900	100
	гостиница 4 эт.	-	-	2200	70	2200	70
30	социально-досуговый центр 9 эт.	-	-	3780	120	3780	120
	Инд.	408	15	-	-	-	-
	спортивный центр	-	-	14400	800	14400	800

1-6, 31	существующая индивидуальная застройка	20961	630	20961	630	20961	630
	торговый центр 4 эт.	1400	50	1400	50	1400	50
32	существующая индивидуальная застройка	6342	190	6342	190	6342	190
	пансионат для престарелых	1090	30	1090	30	1090	30
33	существующая индивидуальная застройка	5353	160	5353	160	5353	160
34	существующая индивидуальная застройка	1043	30	1043	30	1043	30
35	существующая индивидуальная застройка	875	30	875	30	875	30
	кафе-бар 1 эт.	142	5	142	5	142	5
36	существующая индивидуальная застройка	2307	70	2187	65	2187	65
37	аптека 1 эт.	498	15	498	15	498	15
	почта 1 эт.	149	5	149	5	-	-
38	существующая индивидуальная застройка	4645	140	4521	135	4521	135
	9 эт.	-	-	8808	250	8808	250
	д/с	344	10	-	-	-	-
39	существующая индивидуальная застройка	2300	70	2300	70	2300	70
40	существующая индивидуальная застройка	1165	40	1165	40	1165	40
	1-3 эт.	634	20	107	5	107	5
41	существующая индивидуальная застройка	493	15	414	15	414	15
42	9 эт.	-	-	8808	250	8808	250
	поликлиника 3 эт.	1540	50	1540	50	1540	50
	администрация природного парка «Самаровский чугас»	960	25	960	25	960	25
	магазин и детский развлекательный центр «Орбита»	836	30	836	30	836	30
43	5-6 эт.	6595	180	6595	180	16813	450
	1-3 эт.	7856	200	-	-	-	-
	МБДОУ д/с №2	394	10	-	-	-	-

	«Дюймовочка» 1 эт.						
	ресторан 3 эт.	875	20	875	20	875	20
44	4-6 эт.	-	-	-	-	3231	70
	1-3 эт.	2354	60	-	-	-	-
	МБДОУ д/с №7 «Елочка» 3 эт.	5190	130	5190	130	5190	130
	дом быта 2 эт.	514	15	514	15	-	-
ИТОГО по планируемой территории		198384	5960	365003	12260	459211	14280
Расчётная мощность в кВА			6300		13000		15200
Суммарная установленная мощность в кВА трансформаторов ТП и РТП при Кз=0,7			8800		18200 12-13 ТП		21300 2 РП, 13-15 ТП

Согласно сделанному расчёту, суммарная расчётная нагрузка на шинах 0,4 кВ ТП составит:

- на I очередь строительства - 12260 кВт / 13000 кВА;
- всего на расчётный срок - 14280 кВт / 15200 кВА.

На шинах 10 кВ распределительных устройств (РУ) и РП необходимая электрическая нагрузка с учётом коэффициента совмещения максимумов нагрузок трансформаторов (таблица 2.4.1 РД 34.20.185-94) составит:

- на I очередь строительства - 8600 кВт / 9100 кВА;
- всего на расчётный срок - 10000 кВт / 10600 кВА.

Проектное решение

Планируемая застройка характеризуется увеличением электрической нагрузки. Для перспективного электроснабжения необходимо расчетную нагрузку покрыть от электрической подстанции 110/10 кВ «Самарово».

Проектом рассматривается один из возможных вариантов электроснабжения планируемой застройки.

Жилая застройка предусматривается в два этапа: I-я очередь и расчётный срок. Вопрос электроснабжения должен быть согласован с планом перспективного развития системы энергоснабжения ГО города Ханты-Мансийск, и решаться комплексно уже на первом этапе строительства.

Необходимо получить разрешение на присоединение и технические условия на

электроснабжение всех объектов планируемой застройки в МП «ГЭС».

Чтобы обеспечить электроэнергией потребителей новой жилой застройки предлагается выполнить следующие мероприятия:

На расчётный срок строительства

Расчётная электрическая нагрузка планируемой застройки составляет 10600 кВА. Трансформаторная мощность составит 15200 кВА с учётом объектов соцкультбыта и инженерных сооружений.

Для электроснабжения потребителей необходимо:

1. Проложить по планируемой территории кабельную линию электропередачи на напряжении 110 кВ от ПС 110 кВ «Самарово» на ПС 110 кВ «Нагорная» протяженностью 1,8 км;
2. В соответствии с ТУ, построить и оборудовать в центре нагрузок два распределительных пункта, совмещённых с трансформаторной подстанцией (РТП) с трансформаторами мощностью 630 – 1000 кВА;
3. К новым РТП проложить, в соответствии с ТУ, питающие кабельные линии общей протяженностью 1,9 км от указанной точки подключения;
4. Построить и оборудовать на планируемой территории необходимое количество (ориентировочно 12-15) ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 400 – 630 кВА;
5. Запитать построенные ТП 10/0,4 кВ от РТП кабельными линиями 10 кВ протяженностью 5,7 км по схеме, указанной в ТУ;
6. Демонтировать существующих кабельные линии 10 кВ протяженностью 2,1 км;
7. Проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ РТП и ТП до вводно-распределительных устройств (ВРУ) зданий и сооружений планируемой застройки;
8. Выполнить наружное освещение территории планируемой комплексной жилой застройки.

Из перечисленных мероприятий на I-ю очередь строительства:

Расчётная электрическая нагрузка объектов первой очереди составляет 9100 кВА. Трансформаторная мощность составит 13000 кВА с учётом объектов соцкультбыта и инженерных сооружений. Необходимо:

1. Построить и оборудовать на планируемой территории необходимое количество (ориентировочно 11-13) ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 400 – 630 кВА;
2. Запитать построенные ТП 10/0,4 кВ от РТП кабельными линиями 10 кВ протяженностью 2,2 км по схеме, указанной в ТУ;
3. Демонтировать существующих кабельные линии 10 кВ протяженностью 0,9 км;
4. Проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ РТП и ТП до ВРУ зданий и сооружений I-ой очереди строительства;
5. Выполнить наружное освещение территории планируемой комплексной жилой застройки.

Для наружного освещения территории проектируемой застройки применяются светильники с лампами ДНаТ-125, 250, устанавливаемые на железобетонные или металлические опоры. Расстояние между опорами в среднем 20÷30 м.

Сеть наружного освещения предусматривается кабельная. Марка и сечение кабелей уточняются на последующей стадии строительства.

Питание разных участков наружного освещения осуществляется от шкафов управления

уличным освещением с автоматическим включением на базе фотореле, режимом ночного и вечернего освещения и учётом электроэнергии, которые устанавливаются в РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ. Управление сетями наружного освещения должно быть централизованным.

Расстояние от опор наружного освещения до подземных коммуникаций и дорог, должно соответствовать значениям, приведённым в ПУЭ.

Каждая из питающих линий к ВРУ жилых зданий рассчитывается на прием всей нагрузки в случае аварии. Марка кабеля выбирается в рабочем проекте и там же уточняется сечение кабеля.

Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от спланированной поверхности. В местах пересечения кабелей с подземными коммуникациями и проезжей частью дорог кабели прокладываются на глубине 0,5÷1 м в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм. Кроме этого, кабели 10 кВ на всем протяжении, для защиты от механических повреждений, покрываются железобетонными плитами толщиной не менее 50 мм или обыкновенным глиняным кирпичом в один слой поперек трассы кабеля. Кабели до 1 кВ должны иметь такую защиту лишь на участках, где вероятны механические повреждения.

Кабельные вводы в здания выполняются в трубах на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Все мероприятия следует проводить в соответствии с техническими условиями(ТУ), а также правилами устройства электроустановок(ПУЭ) и другой действующей нормативной и разрешающей документацией.

Уточнение проектных решений, трасс прокладки кабелей, количества и сечений кабелей и данных технико-экономических расчётов производится на стадии рабочего проектирования.

5.4. Теплоснабжение

Проектное решение

Раздел «Теплоснабжение» разработан на основании архитектурно-планировочных решений, экономической части проекта и нормативных документов:

- СП 54.13330.2011 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индивидуальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СП 60.13330.2010 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 50.13330.2010 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 44.13330.2011 СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания»;
- СП 131.13330.2012 СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 30.13330.2010 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 118.13330.2011 СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 113.13330.2012 СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей».

Расчет выполнен в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передачи тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения». Методика разработана при участии Российской ассоциации «Коммунальная энергетика» и академии коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова.

Использованы данные МП «УТиС» .

Теплопотребление планируемых объектов капитального строительства

При подсчёте расхода тепла были учтены следующие климатические данные:

- расчётная температура наружного воздуха – минус 41⁰С;

- средняя температура за отопительный период - минус 8,8⁰С;
- продолжительность отопительного периода -250 суток.

Проектные предложения по развитию системы теплоснабжения разработаны на основании планировочной организации территории и экономической части проекта.

На планируемой территории предлагается размещение средне- и многоэтажных жилых домов, а также индивидуальной застройки. Встроенно-пристроенные помещения домов могут быть использованы под объекты социальной сферы. Планируется размещение детских садов, школ, торговых комплексов, торгово-развлекательных и офисно-торговых центров.

Централизованным теплоснабжением на расчётный срок предусматривается обеспечить новую и сохраняемую многоквартирную жилую застройку и объекты соцкультбыта.

В жилых домах предусмотрено водяное отопление и горячее водоснабжение. В помещениях объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, в зависимости от назначения предусматривается как воздушное отопление, совмещенное с вентиляцией, так и водяное отопление с принудительной приточно-вытяжной вентиляцией, а также горячее водоснабжение.

Расчёт тепловых нагрузок по оценочным объемам нового строительства приведён в таблице и будет уточнён и скорректирован на следующей стадии проектирования.

Общий расход тепла по планируемой территории на расчетный срок составит $64,22 \times 1,1 = 70,64$ Гкал/час, в том числе на первую очередь – $54,69 \times 1,1 = 60,16$ Гкал/час (коэффициент 1,1 учитывает потери в сетях и неучтённых потребителей).

Расход тепла на централизованную систему теплоснабжения на расчетный срок составит - $49,68 \times 1,1 = 54,65$ Гкал/час, в том числе на первую очередь - $45,41 \times 1,1 = 49,95$ Гкал/час.

Покрытие потребности в тепле планируемой жилой застройки, с объектами обслуживания предусмотрено от существующих и планируемой котельной. Новая котельная будет обслуживать участки 23, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38. Тепловую мощность новой котельной предусмотреть не мене 10 Гкал/час.

В котельных предусмотреть автоматическое регулирование, контроль, сигнализацию и управление технологическими процессами. Химводоподготовка на котельных должна осуществляться по схеме двухступенчатого натрий-катионирования, с последующей деаэрацией.

В качестве основного топлива котельной предусмотрен природный газ.

Систему теплоснабжения принять «закрытой», с подключением абонентов через индивидуальные тепловые пункты (ИТП), размещаемые в технических подпольях зданий.

Температурный график тепловых сетей принят 130 – 70⁰ С. Тепловые сети проложить в двухтрубном исполнении от котельной до индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), проложенных в подвальных или цокольных помещениях зданий. Работу ИТП предусмотреть без постоянного обслуживающего персонала, с выводом информации на единый диспетчерский пульт управления. Также следует предусмотреть установку приборов учёта вырабатываемой и потребляемой тепловой энергии.

Прокладка тепловых сетей - двухтрубная, подземная в непроходных каналах, либо бесканальная, из труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана.

Тепловые нагрузки, трассировка тепловых сетей и диаметры трубопроводов уточняются на последующей стадии проектирования.

Тепловая нагрузка на децентрализованное теплоснабжение на расчетный срок составит - 19,5 Гкал/час, в том числе на первую очередь – 10,69 Гкал/час. Теплоснабжение планируется от индивидуальных источников тепла (водонагревателей), работающих на газовом топливе.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

Расчетный расход тепла потребителями планируемой территории

Таблица 22

№ участка	Тип застройки	Сохраняемая застройка				Новое строительство							
		м ²	Гкал/час			1-ая очередь				Расчетный срок			
			ОВ	ГВС	Всего	м ²	Гкал/час			м ²	Гкал/час		
							ОВ	ГВС	Всего		ОВ	ГВС	Всего
7	Инд.	431	0,07	0,007	0,077	-	-	-	-	-	-	-	-
	торговый центр	-	-	-	-	2900	0,41	0,07	0,48	2900	0,41	0,07	0,48
8	4-6 эт.	-	-	-	-	14787	1,33	0,12	1,45	14787	1,33	0,12	1,45
	Инд.	2758	0,44	0,03	0,47	-	-	-	-	-	-	-	-
9	4-6 эт.	-	-	-	-	10628	0,96	0,09	1,05	10628	0,96	0,09	1,05
	Инд.	2329	0,37	0,03	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-
	школа	4726	0,32	0,18	0,5	4726	0,32	0,18	0,5	4726	0,32	0,18	0,5
	д/с	-	-	-	-	800	0,08	0,05	0,13	800	0,08	0,05	0,13
10	4-5 эт.	7673	0,92	0,065	0,99	23175	2,77	0,19	2,96	23175	2,77	0,19	2,96
	Инд.	1260	0,2	0,017	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-
11	4-6 эт.	4916	0,79	0,06	0,85	20441	2,44	0,18	2,62	20441	2,44	0,18	2,62
	1-3 эт.	4359	0,69	0,06	0,75	-	-	-	-	-	-	-	-
	Инд.	568	0,09	0,008	0,098	-	-	-	-	-	-	-	-
12	4-6 эт.	-	-	-	-	17156	1,73	0,16	1,89	17156	1,73	0,16	1,89
	1-3 эт.	5517	0,88	0,069	0,95	-	-	-	-	-	-	-	-
	Инд.	1048	0,17	0,01	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-
13	6 эт.	1654	0,19	0,02	0,21	20642	2,48	1,58	4,06	20642	2,48	1,58	4,06
	1-3 эт.	6640	1,06	0,09	1,15	-	-	-	-	-	-	-	-
	8 эт.	-	-	-	-	7938	0,72	0,05	0,78	7938	0,72	0,05	0,78
	9 эт.	-	-	-	-	21844	1,98	0,14	2,12	21844	1,98	0,14	2,12
14	8 эт.	2868	0,26	0,02	0,28	2868	0,26	0,02	0,28	2868	0,26	0,02	0,28
	4-6 эт.	1505	0,18	0,01	0,19	12227	1,47	0,1	1,57	12227	1,47	0,1	1,57
	1-3 эт.	9839	1,57	0,12	1,69	-	-	-	-	-	-	-	-
	9 эт.	-	-	-	-	6800	0,62	0,04	0,66	6800	0,62	0,04	0,66
	магазин 2 эт.	256	0,03	-	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
15	4-6 эт.	-	-	-	-	18936	2,43	0,17	2,6	18936	2,43	0,17	2,6
	1-3 эт.	737	0,12	0,02	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

	8 эт.	-	-	-	-	13918	1,26	0,09	1,35	13918	1,26	0,09	1,35
	10 эт.	-	-	-	-	6990	0,64	0,04	0,68	6990	0,64	0,04	0,68
	д/с	737	0,07	0,05	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
16	спортивный зал	-	-	-	-	440	0,06	0,01	0,07	440	0,06	0,01	0,07
	общественно-деловой центр 6 эт	-	-	-	-	4130	0,5	0,08	0,58	4130	0,5	0,08	0,58
	торгово-деловой центр	-	-	-	-	4560	0,64	0,11	0,75	4560	0,64	0,11	0,75
	магазин	340	0,04	-	0,04	340	0,04	-	0,04	340	0,04	-	0,04
17	4-6 эт.	-	-	-	-	-	-	-	-	7763	0,65	0,07	0,71
	9 эт.	-	-	-	-	-	-	-	-	13122	1,2	0,08	1,28
	1-3 эт.	678	0,11	0,03	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-
	Инд.	599	0,09	0,008	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-
	д/с	-	-	-	-	-	-	-	-	1280	0,12	0,08	0,2
18-20	Инд.	7104	1,14	0,11	1,25	-	-	-	-	-	-	-	-
	таунхаус 2эт.	-	-	-	-	-	-	-	-	10360	1,66	0,09	1,75
	таунхаус 2эт.	-	-	-	-	-	-	-	-	10360	1,66	0,09	1,75
	таунхаус 2эт.	-	-	-	-	-	-	-	-	10360	1,66	0,09	1,75
21	1-3 эт.	372	0,06	0,005	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
	торгово-развлекательный центр ТД «Меридиан», «Сатурн»	21230	2,87	0,49	3,36	49970	7,05	1,18	8,23	49970	7,05	1,18	8,23
22	д/с	-	-	-	-	800	0,08	0,05	0,13	800	0,08	0,05	0,13
	школа	-	-	-	-	7100	0,74	0,4	1,14	7100	0,74	0,4	1,14
23	4-5 эт.	6140	0,67	0,06	0,73	6140	0,67	0,06	0,73	10085	1,01	0,09	1,1
	1-3 эт.	993	0,16	0,01	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-
26	6 эт.	-	-	-	-	3715	0,3	0,03	0,33	3715	0,3	0,03	0,33
	1-3 эт	1964	0,31	0,03	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-
	гастроном 1 эт.	567	0,07	-	0,07	567	0,07	-	0,07	567	0,07	-	0,07
27	1-3 эт.	1511	0,24	0,04	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

	Инд.	94	0,02	0,001	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
	баня 2 эт.	2050	0,33	0,01	0,34	2050	0,33	0,01	0,34	2050	0,33	0,01	0,34
	д/с	355	0,04	0,01	0,05	355	0,04	0,01	0,05	-	-	-	-
	ТД «Регион»	730	0,09	0,007	0,1	730	0,09	0,007	0,1	-	-	-	-
28	4-6 эт.	3180	0,38	0,05	0,43	3180	0,38	0,05	0,43	14712	1,53	0,15	1,68
	1-3 эт.	3876	0,62	0,07	0,69	-	-	-	-	-	-	-	-
	Инд.	249	0,04	0,003	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
	магазин	243	0,03	-	0,03	243	0,03	-	0,03				
	магазин	140	0,02	-	0,02	140	0,02	-	0,02	140	0,02	-	0,02
29	1-3 эт.	1175	0,19	0,02	0,21	-	-	-	-	-	-	-	-
	МБДОУ д/с №18 «Улыбка» 3 эт.	3767	0,34	0,03	0,37	3767	0,34	0,03	0,37	3767	0,34	0,03	0,37
	центр развития творчества детей и юношества 3 эт.	2868	0,26	0,14	0,4	2868	0,26	0,14	0,4	2868	0,26	0,14	0,4
	административное здание	650	0,11	0,03	0,14	650	0,11	0,03	0,14	650	0,11	0,03	0,14
	административное здание	425	0,07	0,01	0,08	425	0,07	0,01	0,08	425	0,07	0,01	0,08
	административное здание 5 эт.	-	-	-	-	2900	0,4	0,13	0,53	2900	0,4	0,13	0,53
	гостиница 4 эт.	-	-	-	-	2200	0,31	0,07	0,38	2200	0,31	0,07	0,38
30	социально-досуговый центр 9 эт.	-	-	-	-	3780	0,53	0,18	0,71	3780	0,53	0,18	0,71
	Инд.	408	0,07	0,01	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-
	спортивный центр	-	-	-	-	14400	1,42	0,22	1,64	14400	1,42	0,22	1,64
1-6, 31	существующая индивидуальная застройка	20961	3,34	0,25	3,59	20961	3,34	0,25	3,59	20961	3,34	0,25	3,59
32	существующая индивидуальная застройка	6342	1,01	0,09	1,1	6342	1,01	0,09	1,1	6342	1,01	0,09	1,1

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

	пансионат для престарелых	1090	0,2	0,02	0,22	1090	0,2	0,02	0,22	1090	0,2	0,02	0,22
33	существующая индивидуальная застройка	5353	0,86	0,06	0,94	5353	0,86	0,06	0,94	5353	0,86	0,06	0,94
34	существующая индивидуальная застройка	1043	0,17	0,01	0,18	1043	0,17	0,01	0,18	1043	0,17	0,01	0,18
35	существующая индивидуальная застройка	876	0,07	0,01	0,08	876	0,07	0,01	0,08	876	0,07	0,01	0,08
	кафе-бар 1 эт.	142	0,01	-	0,01	142	0,01	-	0,01	142	0,01	-	0,01
36	существующая индивидуальная застройка	2307	0,37	0,03	0,4	2187	0,35	0,02	0,37	2187	0,35	0,02	0,37
37	аптека 1 эт.	498	0,04	-	0,04	498	0,04	-	0,04	498	0,04	-	0,04
	почта 1 эт.	149	0,02	-	0,02	149	0,02	-	0,02	-	-	-	-
38	9 эт.	-	-	-	-	8808	0,79	0,07	0,86	8808	0,79	0,07	0,86
	существующая индивидуальная застройка	4645	0,74	0,06	0,8	4521	0,72	0,06	0,78	4521	0,72	0,06	0,78
	д/с	344	0,04	0,01	0,05	344	0,04	0,01	0,05	344	0,04	0,01	0,05
39	существующая индивидуальная застройка	2300	0,37	0,03	0,4	2300	0,37	0,03	0,4	2300	0,37	0,03	0,4
40	существующая индивидуальная застройка	1799	0,19	0,01	0,2	1165	0,12	0,001	0,12	1165	0,12	0,001	0,12
	1-3 эт.	634	0,1	0,01	0,11	107	0,02	0,002	0,02	107	0,02	0,002	0,02
41	существующая индивидуальная застройка	493	0,08	0,005	0,085	414	0,07	0,005	0,075	414	0,07	0,005	0,075
42	9 эт.	-	-	-	-	8808	0,79	0,07	0,86	8808	0,79	0,07	0,86

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

	поликлиника 3 эт.	2494	0,22	0,01	0,23	2494	0,22	0,01	0,23	2494	0,22	0,01	0,23
	администрация природного парка «Самаровский чугас»	960	0,13	0,001	0,13	960	0,13	0,001	0,13	960	0,13	0,001	0,13
	магазин и детский развлекательный центр «Орбита»	836	0,12	0,002	0,12	836	0,12	0,002	0,12	836	0,12	0,002	0,12
43	5-6 эт.	6595	1,06	0,07	1,13	6595	1,06	0,07	1,13	16813	1,51	0,16	1,67
	1-3 эт.	7856	1,26	0,1	1,36	-	-	-	-	-	-	-	-
	МБДОУ д/с №2 «Дюймовочка» 1 эт.	394	0,04	0,02	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-
	ресторан 3 эт.	875	0,08	0,002	0,082	875	0,08	0,002	0,082	875	0,08	0,002	0,082
44	4-6 эт.	-	-	-	-	-	-	-	-	3231	0,29	0,04	0,33
	1-3 эт.	2354	0,37	0,02	0,39	-	-	-	-	-	-	-	-
	МБДОУ д/с №7 «Елочка» 3 эт.	5190	0,47	0,04	0,51	5190	0,47	0,04	0,51	5190	0,47	0,04	0,51
	дом быта 2 эт.	514	0,06	-	0,06	514	0,06	-	0,06	-	-	-	-
	ИТОГО по планируемой территории		28,40	2,96	31,38		47,74	6,93	54,69		56,54	7,66	64,22

Для обеспечения потребителей планируемой территории централизованным теплоснабжением проектом планировки предлагаются следующие мероприятия:

На расчетный срок:

1. Закольцовка котельных, расположенных на планируемой территории с котельной Иртыш 1.
2. Вынос котельной №10 с расширением до 20 Гкал/час (покрытие тепловой нагрузки участков 8, 9, 10, 11, 12, 14 (частично), 15, 16, 21, 22).
3. Перекладка тепловых сетей котельной №10 участок 21: демонтаж – 0,3 км; новое строительство – 1,2 км.
4. Реконструкция с расширением котельной Кирова 35 до 10 Гкал/час (покрытие тепловой нагрузки участков 13, 14 (частично), 33, 34, 35, 43, 44).
5. Демонтаж тепловых сетей проложенных от котельной Кирова 35 протяженностью 4,6 км, в том числе:
 - участок 9 – 0,02 км;
 - участок 10 – 0,06 км;
 - участок 11 – 0,44 км;
 - участок 12 – 0,3 км;
 - участок 13 – 0,9 км;
 - участок 14 – 0,66 км;
 - участок 15 – 0,66 км;
 - участок 16 – 0,44 км;
 - участок 21 – 0,28 км;
 - участок 22 – 0,38 км;
 - участок 43 – 0,3 км;
 - участок 44 – 0,12 км.
6. Строительство тепловых сетей проложенных от котельной Кирова 35 протяженностью 3,1 км, в том числе:
 - участок 9 – 0,14 км;
 - участок 10 – 0,34 км;
 - участок 11 – 0,38 км;
 - участок 12 – 0,3 км;
 - участок 13 – 0,6 км;
 - участок 14 – 0,6 км;
 - участок 15 – 0,84 км;
 - участок 16 – 0,2 км;
 - участок 22 – 0,34 км;
 - участок 43 – 0,3 км;
 - участок 44 – 0,14 км.
7. Демонтаж котельной № 11.
8. Демонтаж тепловых сетей котельной № 11 протяженностью 0,7 км, в том числе:
 - участок 23 – 0,08 км;
 - участок 28 – 0,5 км;
 - участок 37 – 0,08 км.
9. Строительство новой котельной теплопроизводительностью не менее 10 Гкал/час на территории участка 30 (покрытие тепловой нагрузки участков 23, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38).
10. Строительство тепловых сетей проложенных от планируемой котельной протяженностью 0,9 км, в том числе:
 - участок 38 – 0,5 км;
 - участок 42 – 0,4 км.

В том числе на I-ую очередь:

1. Вынос котельной №10 с расширением до 20 Гкал/час (покрытие тепловой нагрузки участков 8, 9, 10, 11, 12, 14 (частично), 15, 16, 21, 22).

2. Перекладка тепловых сетей котельной №10 участок 21: демонтаж – 0,3 км; новое строительство – 1,2 км.
3. Реконструкция с расширением котельной Кирова 35 до 10 Гкал/час (покрытие тепловой нагрузки участков 13, 14 (частично), 33, 34, 35, 43, 44) .
4. Демонтаж тепловых сетей проложенных от котельной Кирова 35 протяженностью 1,5 км, в том числе:
участок 15 – 0,66 км;
участок 16 – 0,44 км;
участок 22 – 0,38 км.
5. Строительство тепловых сетей проложенных от котельной Кирова 35 протяженностью 1,4 км, в том числе:
участок 15 – 0,84 км;
участок 16 – 0,2 км;
участок 22 – 0,38 км.
6. Строительство новой котельной теплопроизводительностью не менее 10 Гкал/час на территории участка 30 (покрытие тепловой нагрузки участков 23, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38).
7. Строительство тепловых сетей проложенных от планируемой котельной протяженностью 0,9 км, в том числе:
участок 38 – 0,5 км;
участок 42 – 0,4 км.

5.5. Газоснабжение

Проектное решение

Раздел «Газоснабжение» разработан в соответствии с нормативными документами:

- СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

На территории проекта планировки предлагается к размещению новая жилая средне-, многоэтажная и индивидуальная застройка и объекты культурно-бытового обслуживания, для которых предусматривается подача природного газа.

Природный газ будет использоваться:

- среднего давления - как основное топливо для отопительных котельных.

- среднего и низкого давления - на приготовление пищи в жилой застройке (газовые плиты).

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определён по тепловой нагрузке, согласно данным раздела «Теплоснабжение».

Подача природного газа на планируемую территорию на период первой очереди и расчетный срок предусматривается от существующих газопроводов среднего давления, а также строительства новых газопроводов среднего давления.

Прокладку газопроводов среднего давления предусмотреть из полиэтиленовых труб. В местах пересечения автомобильных проездов и инженерных коммуникаций газопроводы прокладываются в защитных футлярах. При прокладке газопроводов необходимо учесть минимально-допустимые расстояния от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений, которое в соответствии СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» составят – для газопроводов среднего давления 4 м, для газопроводов низкого давления -2 м.

Точки подключения к существующему газопроводу среднего давления будут определены техническими условиями МП «Ханты-Мансийскгаз».

Окончательные решения по системе распределения и прокладке газопроводов среднего и низкого давлений будут решены на стадии «Проект», после получения технических условий.

Таблица 23.

Наименование	Расход природного газа					
	Существующее положение		I-ая очередь		Расчетный срок	
	м ³ /час	тыс.м ³ /год	м ³ /час	тыс.м ³ /год	м ³ /час	тыс.м ³ /год
хозяйственно-бытовые нужды (пищеприготовление)	290	650	320	710	440	980
централизованные тепловые системы	1830	7700	7000	31500	7400	33200
отопление и горячее водоснабжение малоэтажной застройки	2000	8000	700	2600	1300	5200
Итого по планируемой территории	4120	16350	8200	35000	9000	39100
В том числе с учетом неучтенных потребителей (5%)	4400	17200	8500	36800	9500	41100

Для обеспечения потребителей планируемой территории природным газом проектом планировки предлагаются следующие мероприятия:

На расчетный срок:

1. Проложить газопровод среднего давления протяженностью 6,72 км в соответствии со Схемой развития газоснабжения г. Ханты-Мансийска.
2. Вынести газопроводы среднего и низкого давления с застраиваемой территории.
3. Демонтаж газопроводов среднего давления общей протяженностью 4,74 км:
 - участок 8 – 0,38 км;
 - участок 10 – 0,02 км;
 - участок 11 – 0,22 км;
 - участок 12 – 0,4 км;
 - участок 13 – 0,12 км;
 - участок 14 – 0,7 км;
 - участок 15 – 0,06 км;
 - участок 16 – 0,74 км;
 - участок 18 – 0,08 км;
 - участок 19 – 0,1 км;
 - участок 20 – 0,2 км;
 - участок 21 – 0,28 км;
 - участок 22 – 0,4 км;
 - участок 23 – 0,06 км;
 - участок 28 – 0,28 км;
 - участок 43 – 0,5 км;
 - участок 44 – 0,2 км.
4. Проложить газопроводы среднего давления от существующих газопроводов до новых объектов с сооружением ГРПШ общей протяженностью 3,66 км:
 - участок 8 – 0,16 км;
 - участок 9 – 0,16 км;
 - участок 10 – 0,14 км;
 - участок 11 – 0,16 км;
 - участок 12 – 0,08 км;
 - участок 13 – 0,2 км;

- участок 14 – 0,14 км;
 - участок 15 – 0,26 км;
 - участок 16 – 0,18 км;
 - участок 17 – 0,54 км;
 - участок 18 – 0,18 км;
 - участок 19 – 0,3 км;
 - участок 20 – 0,34 км;
 - участок 22 – 0,4 км;
 - участок 23 – 0,08 км;
 - участок 28 – 0,2 км;
 - участок 43 – 0,14 км;
 - участок 44 – 0,04 км.
5. Подвести газопровод среднего давления к планируемой котельной протяженностью 0,06 км (участок 7).
 6. Подвести газопровод среднего давления к новой площадке котельной №10 протяженностью 0,06 км (участок 21).
 7. Подвести газопровод среднего давления к планируемой котельной протяженностью 0,2 км (участок 42).

В том числе на I-ую очередь:

1. Проложить газопровод среднего давления протяженностью 6,72 км в соответствии со Схемой развития газоснабжения г. Ханты-Мансийска.
2. Демонтаж газопроводов среднего давления общей протяженностью 3,1 км:
 - участок 8 – 0,38 км;
 - участок 10 – 0,02 км;
 - участок 11 – 0,22 км;
 - участок 12 – 0,4 км;
 - участок 13 – 0,12 км;
 - участок 14 – 0,7 км;
 - участок 15 – 0,06 км;
 - участок 16 – 0,74 км;
 - участок 21 – 0,28 км;
 - участок 22 – 0,4 км.
3. Проложить газопроводы среднего давления от существующих газопроводов до новых объектов с сооружением ГРПШ общей протяженностью 1,72 км:
 - участок 9 – 0,16 км;
 - участок 10 – 0,14 км;
 - участок 11 – 0,16 км;
 - участок 12 – 0,08 км;
 - участок 13 – 0,2 км;
 - участок 14 – 0,14 км;
 - участок 15 – 0,26 км;
 - участок 16 – 0,18 км;
 - участок 22 – 0,4 км.
4. Подвести газопровод среднего давления к планируемой котельной протяженностью 0,06 км (участок 7).
5. Подвести газопровод среднего давления к новой площадке котельной №10 протяженностью 0,06 км (участок 21).
6. Подвести газопровод среднего давления к планируемой котельной протяженностью 0,2 км (участок 42).

5.6. Телефонизация, ТВ, интернет, связь

Подсчет потребного количества телефонных номеров

Подсчет необходимого для абонентов планируемой застройки количества телефонных номеров производился в соответствии с РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети», исходя из принятых нормативов:

- для квартирного сектора – 1 телефон на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);
- для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) – ориентировочно 10-15 % от емкости жилого сектора;
- для неучтенных абонентов, включения таксофонов и резерва емкости – 10 % от общей емкости.

Численность существующего населения составляет 7200 человек. Численность населения на расчетный срок составит 11053 человек. Следовательно, прирост населения на конец расчетного периода – 3853. Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 2,8 человека, телефонная плотность на 1000 жителей будет составлять:

$$1000 / 2,8 = 357 \text{ телефонов.}$$

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должна составлять:

$$3853 / 1000 * 357 = 1376 \text{ номеров.}$$

Распределение прироста потребности по территории города соответствует архитектурно-планировочным решениям проекта. Результаты подсчета сведены в таблицу.

Расчетное количество абонентов ГТС по планируемой застройке

Таблица 24.

Наименование абонентов	Расчетная телефонная емкость, шт. номеров	
	I-я очередь строительства	Расчетный срок
Индивидуальная застройка	-	-
Многоквартирная застройка	840	2800
Таун-хаусы	-	500
Всего по планируемой застройке	840	3300
Всего по новой застройке города с учётом резервной ёмкости в 10 %	900	3600

Прирост потребности в телефонных номерах составит на расчетный срок 3600 номеров, в том числе на первую очередь - 900.

Проектное решение

Согласно проведенному подсчету, для обеспечения перспективных абонентов телефонами в полном объеме потребуется увеличение емкости телефонной сети по мере роста объемов строительства и роста числа абонентов. Строительство сетей связи должно опережать ввод в эксплуатацию жилого фонда.

Телефонизацию проектируемой застройки возможно осуществить за счет увеличения емкости действующих АТС, а также новой АТС.

Для развития телефонной сети предлагается:

- расширение существующих АТС;
- демонтаж существующей распределительной сети абонентского доступа, попадающей на территорию новой застройки, протяженностью 0,8 км;
- прокладка распределительных сетей абонентского доступа протяженностью 2,8 км;

- участки 6, 17, 18, 19, 20, 21 протяженностью 0,84 км;
- участки 9, 11 протяженностью 0,76 км;
- участки 13, 15, 22 протяженностью 0,5 км;
- участок 30 – 0,08 км;
- организация оптических узлов для подключения абонентов микрорайона к городским мультисервисным сетям по технологии РТТВ («оптика в каждое здание»). Помещения узлов связи оборудуются пожарно-охранной сигнализацией, электроснабжением и заземлением оборудования связи.

Для прокладки кабелей связи по территории планируемой застройки предусматривается устройство кабельной канализации из полиэтиленовых либо хризотилцементных труб диаметром 100 мм. В качестве смотровых устройств используются кабельные колодцы среднего и малого типа.

Телефонная канализация прокладывается в земле в траншее на глубине 0,7÷1 м от планировочной отметки. Уклон телефонной канализации между колодцами выполняется согласно нормативным требованиям с учетом естественного уклона местности. Ввод из телефонной канализации в здания выполняется подземным способом.

На стадии рабочего проектирования уточняются: расчетная емкость, перечень оборудования, объемы строительства линейных сооружений связи.

Все работы необходимо выполнить согласно существующим правилам строительства линий и сооружений связи.

5.7. Инженерная защита территорий от опасных природно-техногенных процессов

Раздел составлен для обоснования архитектурно-планировочного решения и учета проблем рассматриваемой территории при составлении технического задания на разработку специализированной организацией «Комплексной схемы инженерной защиты территории города» на основании материалов представленных в разделах настоящего проекта и проекта «Подготовки предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ханты-Мансийска», посвященных геологии, гидрологии; проектов ОАО «Сибречтранс» (г. Новосибирск), НПЦ «Гингео» (Екатеринбург); письма Федерального бюджетного учреждения «Ханты-Мансийский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», данных, полученных в «Управлении капитального строительства города Ханты-Мансийска»; Постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и действующей нормативной документации в области инженерной защиты территорий:

- «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» СНиП 2.01.15-90,
 - «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СНиП 2.06.15-85.
- «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» разработана в масштабе 1:2000.

Проектируемая территория с точки зрения инженерной подготовки разделена на три части: **северная**, расположенная на крутых склонах II-III надпойменной террасы Самаровского останца, ограниченная сверху особо охраняемой природной территорией;

восточная (к востоку от ул. Конева), занимающая ранее подготовленную низкую и высокую пойму долины Иртыша, искусственно повышенную, дренируемую и укрепленную по береговой линии;

западная (от ул. Конева до ул. Зеленодольская), в значительной мере подверженная затоплению паводковыми водами 1% обеспеченности р.Иртыш (искусственно повышены только территории под отдельные здания; поднятое дорожное полотно улиц Иртышская, Объездная, Зеленодольская играет роль дамбы обвалования для территорий существующей индивидуальной жилой застройки), подтоплена, изрыта, местами заболочена.

Таким образом, проектируемая территория подвержена

- затоплению,
- оврагообразованию,
- оползнеобразованиям, осыпям,
- подтоплению, заболачиваемости,
- просадочности, морозному пучению,
- образованию наледей,
- деградации почвогрунтов, не повсеместно, а соответственно местоположению, проведенным ранее мероприятиям, эксплуатации существующих сооружений.

1. Организация поверхностного стока

Организация поверхностного стока включает работы по преобразованию рельефа, сооружению сети ливневой канализации, вводу в эксплуатацию очистных сооружений поверхностного стока, недопущению попадания в летний и зимний период загрязнений с дорожного полотна в затапливаемую пойму или русло реки Иртыш.

Четкая организация поверхностного стока не только способствует повышению уровня благоустройства территории, но и является едва ли не самым главным мероприятием по защите

- территории города (в т.ч. и территорий особо охраняемых природных объектов) от подтопления, эрозийных и оползневых процессов,
- акваторий поверхностных водотоков от загрязнения,
- крутых склонов Самаровского останца от полного разрушения.

В настоящее время вертикальная планировка **восточной** части проектируемого района произведена с учетом расчетного подъема уровня воды до отметок 27.47 м Балтийской системы высот. Восточная объездная дорога является по сути дамбой обвалования находящихся севернее ее трассы территорий, имеет «пилообразный» продольный профиль на отметках от 28,00 до 32,00 м Балтийской системы высот. На территориях западной и северной части района вертикальной планировки не производилось, кроме строительства дорог Иртышская, Объездная, Зеленодольская, построенных на незатапливаемых отметках.

В восточной части проектируемой территории проложены коллекторы для сбора и транспортировки дренажного стока по улицам Гагарина, Конева, Чапаева; ливне-дренажного по Восточной объездной дороге. Диаметры магистральных коллекторов от 600 до 2000 мм в зависимости от величины водосборного бассейна и выбранного продольного уклона при укладке водостока; материал труб – железобетон. Протяженность магистральных коллекторов – 8,52 п.км.

В конструкции полотна Восточной объездной дороги, проложенной параллельно берегу, заложены и построены водоперепускные трубы диаметром от 250 до 1200 мм общей протяженностью более 1,0 п.км (трубы большого диаметра – 200 п.м). На искусственно повышенных территориях почти повсеместно уложен систематический дренаж. В собирающие и сбросные коллектора поступают и дренажные воды. Сброс без очистки осуществляется в р. Иртыш. В период половодий водосбросы, не снабженные гидрозатворами, подтапливаются, что осложняет удаление поверхностных вод с проектируемой территории. Существующие локальные очистные (расположены на границе западной и восточной части проекта) сооружения принимают поверхностный сток и дренажные воды только с набережной речного порта. Нагорные канавы, так необходимые в местах сопряжения Самаровского останца и высокой пойменной террасы Иртыша, не построены.

Ливневая канализация проложена в зоне промерзания.

Снег, счищаемый и вывозимый с территорий проездов, улиц, магистралей, складировается в пойме р.Иртыш.

Проектом предлагается (на I очередь и расчетный срок действия проектного предложения) проведение следующих мероприятий инженерной подготовки.

1.1. Вертикальная планировка

Высотная организация **западной** части планируемой территории выполнена методом математического расчета проектных отметок в местах пересечения осей проездов и на переломах продольного профиля улиц, определения продольных уклонов проезжих частей с целью обеспечения удобного и безопасного движения транспорта, оптимальных условий поверхностного водоотвода по лоткам проезжих частей дорог, возможности устройства водоотводящих открытых и закрытых систем, выполнения частных задач (минимизация объемов намыва грунта) при проектировании и строительстве на затопляемых и подтопленных территориях. Искусственно повышаемые территории западной части проектируемого района планируются с возможностью создания крышеобразной поверхности кварталов с уклонами в сторону каждой из ограничивающих квартал улиц, которые в свою очередь выполняются методом создания «пилообразного» продольного профиля.

Сплошное искусственное повышение территории с минимизацией объемов земляных работ имеет ряд неблагоприятных последствий: появление значительного количества пониженных высотных точек на автодорогах, исчезновение естественного почво-растительного покрова, монотонность полученного плоского рельефа.

Вертикальная планировка **восточной** части, так же выполненная методом создания «пилообразного» профиля дорог с минимальными продольными уклонами, сохраняется.

Вертикальная планировка **северной** части проектируемого района проводится только для преобразования (при реконструкции) дорожного полотна ул. М. Горького в нагорную канаву. Для этого следует изменить поперечный уклон дороги в сторону склона и проложить открытый облицованный магистральный водосток вдоль реконструируемой дороги.

Для разработки схемы ливневой канализации была выполнена проверка (соблюдение оптимальных условий для водоотвода) продольных уклонов сохраняемых и вновь проектируемых городских улиц и магистралей, произведена разбивка планируемой территории на бассейны стока (нумерация бассейнов соответствует «Схеме инженерной подготовки» проекта «Подготовки предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ханты-Мансийска»).

1.2. Сооружение самотечной раздельной системы ливневой канализации, способной обеспечить очистку 70% годового объема малоинтенсивных осадков летнего периода, 100% мочевых, талых и дренажных вод с селитебных территорий - на очистных сооружениях поверхностного стока, а именно:

1.2.1. Введение в эксплуатацию очистного сооружения поверхностного стока закрытого типа со стандартной степенью очистки (95% взвешенных веществ, 90% нефтепродуктов, 100% плавающего мусора), размеры которого по предварительным расчетам (с учетом приема стока со всего бассейна №8) не будут превышать в плане 35м*140м.

Снежно-ледовые массы, счищенные с проезжих частей улиц, автостоянок, автозаправочных и пр. Предусмотрено перемещать на специально оборудованный полигон запроектированный для города в целом.

На перспективу (за проектным сроком действия ПП) предполагается перекачка ливневых стоков, требующих очистки, на единые очистные сооружения поверхностного стока, либо на (рассчитанные на прием поверхностного стока) городские очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации.

1.2.2. Прокладка магистральных линий ливневой канализации закрытого типа (в зонах капитальной и коттеджной застройки западной части проектируемого района) - 4.67 п.км, открытого типа (в зонах индивидуального малоэтажного строительства северной части) - 1.05 п.км.

На территории **западной** части рассматриваемой территории при необходимости возможна прокладка проектируемых магистральных водостоков на глубине непромерзания.

1.2.3. Демонтаж существующего ливнесброса – 1.35 п.км (вне границ проектируемого района).

1.2.4. Организация санитарно-защитной зоны очистных сооружений поверхностного стока (50 м).

2. Защита территории от затопления и берегоразрушения.

В *восточной* части рассматриваемой территории проведены мероприятия по защите территории от затопления паводком Иртыша 1% обеспеченности (27,3 м БС плюс ветровой нагон волны), берегоукреплению, понижению уровня грунтовых вод (уложен пластовый систематический и береговой дренаж), оформлению прогулочной набережной, защите от негативного воздействия меандрирования р. Иртыш, создан искусственный рельеф на более, чем 15-ти % территории. Построено откосной прогулочной набережной - 270 п.м, вертикальной – 460 п.м, вертикальной с плиточным покрытием (включая набережную речного порта) – 1520 п.м.

Создание новых искусственных территорий в *западной* части проектируемого района на незатопляемых отметках и их береговое укрепление планируется по аналогии с ранее выполненными мероприятиями в восточной части, а именно: сооружение одноанкерного больверка (III класса устойчивости в соответствии СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»); укладка головного дренажа; засыпка застенного пространства и всей площадки искусственно повышаемой территории; многократное послойное уплотнение грунта пневмокатком и пневмотрамбовками; установка сети контрольно-измерительной аппаратуры.

Грунт для подсыпки территории намывается на специально оборудованную площадку вне искусственно повышаемой территории и транспортируется на планируемую территорию после контроля размера частиц и количества замороженных вкраплений.

3. Защита территории от подтопления.

В *восточной* части рассматриваемой территории проведены мероприятия, направленные на понижение уровня грунтовых вод. Дренажирование открытых территорий и мест выклинивания грунтовых вод осуществляется через дренажные призмы из щебня, покрытые нетканым синтетическим материалом, предотвращающим суффозию мелких частиц грунта в дренажные призмы. Конструкция берегоукрепления предусматривает дренажные прорезы; допускает прорезку дренажных окон при засорении существующих. Сток с части полотна Восточной обьездной дороги осуществляется через водоперепускные трубы на рельеф, впитывается в грунт и, смешиваясь с грунтовыми водами, вновь попадает в ливне-дренажный коллектор и без очистки сбрасывается в р.Иртыш. Проектом предлагается на проектный срок сохранить сложную схему дренажирования и водоотвода, неподдающуюся в настоящее время сбору и транспортировки на очистное сооружение.

На территориях *западной* части проекта, кроме искусственного повышения территорий на 1-2 метра выше отметок 1% паводка; тщательной вертикальной планировки, обеспечивающей беспрепятственный сброс поверхностного стока из жилых кварталов; укладки берегового дренажа, прокладки разветвленной сети ливневой канализации; проектом допускается при необходимости защиты отдельных зданий, сооружений или целых кварталов сооружение пластового, кольцевого, пристенного дренажей со сбросом в ливнесточную сеть.

Территории *северной* части проектируемого района подвержены подтоплению техногенного характера, так как поверхностный сток удерживается на хаотично застроенной территории, перегораживается проложенными на повышенных отметках дорогами. Четкая организация поверхностного стока; устройство временных гидроизолированных емкостей для приема дождевых и талых вод с погружными насосами (для ускорения оттока воды могут быть использованы иглофильтры); ликвидируют причину подтопления территорий.

Немаловажным мероприятием, предупреждающим развитие подтопления территории, следует считать ликвидацию утечек из водонесущих трубопроводов.

4. Защита оснований зданий и сооружений от проявления криогенных свойств грунтов.

На всей планируемой территории имеет место локальное распространение грунтов

склонных к просадочности, морозному пучению и образованию наледей. Ввиду небольшого слоя неустойчивых к изменению температур и к переувлажнению глинистых пород, и большого опыта, накопленного в городе, по созданию искусственного рельефа, в настоящее время при строительстве зданий и наиболее значимых магистралей применяется метод замены слабых грунтов. Укладка дорог местного значения, тротуаров и пешеходных дорожек в парковых зонах производится без мероприятий по предупреждению изменения физических свойств грунтов под воздействием температур, что приводит к деформации и разрушению дорожных покрытий.

В качестве предупреждения проявления криогенных свойств грунтов проектом предусмотрен комплекс мероприятий по недопущению замачивания дисперсных грунтов – четкая организация поверхностного стока, защита от подтопления. На территориях, выбранных для первоочередного строительства в **северной** части проектируемого района, предусмотрен способ замены неустойчивых грунтов, как апробированный на территории города Ханты-Мансийска.

На перспективу следует рассмотреть другие способы защиты от просадочности и морозного пучения грунтов (кроме методов инженерной подготовки территории, связанных с предварительным замачиванием территории и уплотнением взрывом), применение в качестве фундаментов буронабивных свай, консервация температур, силикатизация, заглубление фундаментов на глубину непромерзания и пр.

5. Мероприятия по обеспечению устойчивости крутых склонов оврагов и сохранению ООПТ (Противооползневые и противоэрозионные мероприятия)

Оползневые и осыпные процессы приурочены в основном к толще лессовидных суглинков, распространенных на крутых склонах растущих оврагов, непосредственно граничащих с особо охраняемой природной территории. В районе пересечения улиц Пролетарская и М. Горького, а также выпуклом участке ул. Набережная зафиксированы сошедшие оползни; в местах подрезки склонов или чрезмерному приближению к склону наблюдаются осыпные явления, появление «пьяного» леса, гибель деревьев.

Проектом предусмотрено (в **северной** части проектируемой территории):

- упорядочение поверхностного стока;
- укрепление ложа оврагов;
- перехват потоков грунтовых и выклинивающихся вод;
- анкерный способ укрепления неустойчивых откосов;
- фитомелиоративные мероприятия;
- гидроизоляция магистральных открытых ливнеотоков;
- применение телескопических лотков;
- на территории индивидуальной застройки с приусадебным хозяйством - внедрение капельного полива почвенно-растительного слоя;
- ликвидация утечек, а в идеале и возможности утечек, из водонесущих коммуникаций;
- ограничение объемов применения подрезки склона;
- строительство подпорных стенок;
- организация режимных наблюдений на выявленных оползнеопасных участках;

Для выбора типа конструкций подпорных стенок на последующих стадиях проектирования следует расширить мониторинг оползнеопасных территорий, включаемых в селитебные зоны, и прилегающих к осваиваемым территориям особо охраняемые природные территории (ООПТ).

6. Ремонт существующего покрытия набережной

В восточной части проектируемого района на территории прилегающей к линии берегоукрепления наблюдается повсеместное (кроме набережной речного порта) нарушение плиточного и асфальтового покрытия набережной. Визуально: провалы грунта образуются над линиями прохождения водовыпусков через дренажные прорези в конструкции набережной.

Предположительно разрушение существующего покрытия вызвано процессом суффозии, однако нельзя полностью исключить и ошибки в укладке намытого грунта или послойном уплотнении. Косметический ремонт покрытия без детального изучения причин его разрушения не

является кардинальным и будет недолговечным.

Инженерная подготовка территории (новое строительство)

Таблица 25.

№п/п	Наименования сооружения или мероприятия	Местоположение	Срок строительства, проведения мероприятия
1.	Очистное сооружение поверхностного стока (одноэтажное здание 140м*35м на искусственно повышенных территориях)	Зона отдыха населения на берегу Иртыша (примыкание к ул. Объездная)	I очередь
2.	Насосная станция перекачки ливневого стока (НС)	Пересечение улиц Луговая и Объездная	I очередь
3.	Магистральные ливневые коллекторы -d 1200 мм - 330п.м	От ул.Иртышская до НС Ул.Объездная	I очередь Расчетный срок
	-d 1200мм - 300п.м		
	-d 800 мм - 400п.м -d 400мм - 270п.м	Ул.Луговая Ул.Луговая	Расчетный срок
	-d 400мм - 100п.м -d 600мм - 355п.м	Ул.Зеленодольская Ул.Объездная	Расчетный срок
	-d 400мм - 90п.м -ж/б лоток 600мм- 450п.м	Ул.Кирова Ул.Горького	Расчетный срок
	-d 400мм-590п.м	Ул.Кирова	Расчетный срок
	ж/б лоток 600мм- 800п.м -d 800 мм - 700п.м	Ул.М. Горького	
-d 600мм - 640п.м -d 400мм - 350п.м -d 400мм - 260п.м	Ул.Иртышская (вторая, параллельная береговой линии) -----«----- Ул.Заводская Ул.Ямская	I очередь	
4.	Вертикальная шпунтовая стенка - 1525 п.м	От набережной Речного порта до ул.Объездная по береговой полосе р. Иртыш	I очередь
5.	Причальная стенка -700 п.м	Акватория заводи р.Иртыш для хранения речных судов	Расчетный срок
6.	Намыв и послойная укладка грунта для создания незатапливаемых территорий/Перемещение грунта для осуществления проекта вертикальной планировки территории - 300 тыс.куб.м/100 тыс.куб.м	Для организации территорий 1-ой очереди строительства	I очередь

	-560тыс.куб.м/180 тыс.куб.м	Между вертикальной шпунтовой стенкой и улицами Иртышской (первой), Заводской, Объездной	I очередь
	-200 тыс.куб.м/60тыс.куб.м	Между улицами Иртышской, Заводской, Луговой	Расчетный срок
7.	Дренажирование подтопленных территорий, перехват выклинивающихся грунтовых вод		
	- береговым дренажем 30 га	Территория от шпунтовой стенки до Иртышской (нижней)	I очередь
	-систематическим дренажем 20 га	Незастроенные территории	I очередь
	-пристенными дренажами 5 га	Отдельные здания и сооружения	I очередь
8.	Замена грунтов с криогенными свойствами под здания и сооружения - 2.5 га	По территории проектируемого р-на	По мере освоения территорий
9.	Ремонт покрытия набережной -900п.м (0.45 га)	К востоку от набережной речного порта	I очередь
10.	Противооползневые и противоэрозийные мероприятия - 34 га	Крутые склоны Самаровского останца	I очередь
11.	Создание почвопокрова - 28 га -15 га	На искусственно повышенных территориях	I очередь Расчетный срок

6. Развитие системы транспортного обслуживания территории

6.1 Транспортный спрос

Технико-экономические показатели на расчетный период определяют прогнозную численность населения 11,05 тыс. чел. При условии несущественных изменений в половозрастной структуре населения долю трудоспособного населения примем равной 71%, что составляет 8,1 тыс. чел.

Проведенное обследование УДС показало, что для города пиковые значения потоков в утренние часы не являются характерными. Согласно обследованию, максимальный коэффициент дневной неравномерности (на промежутке с 8 до 20 часов) на пересечении ул. Гагарина и ул. Чехова при движении на юг составил 0,12 (с 18 до 19 часов). Аналогичная картина наблюдалась практически на всех прочих обследованных перекрестках. Отмечается, что, «если 5—7 лет назад распределение интенсивности имело резко выраженную двугорбую кривую с пиками в утренние и вечерние часы, то в настоящее время изменился состав транспортного потока, интенсивность

движения и распределение суточного объема движения по часам. Кривая распределения остается практически неизменной в течении 15—18 часов».

Однако это не означает, что ярко выраженные пиковые спросы не станут характерны при дальнейшем увеличении населения и, как следствие, увеличения экономической активности в городе.

Можно предположить, что в утренний час пик поездки будут совершать до 50 % трудоспособного населения. Это будет означать, что в утренний час пик спрос на корреспонденции можно оценить приблизительно в 4,1 тыс. поездок, или около 12 % общего суточного спроса (при расчете 3 поездки на жителя).

При коэффициенте наполняемости автомобиля в 1,2 человека, характерном для значения уровня автомобилизации более 350 автомобилей на 1000 жителей, а также учитывая, что приблизительно четверть поездок может осуществляться с использованием общественного транспорта, интенсивность исходящего в утренний час пик с территории транспортного потока легковых автомобилей принимается равной 2,6 тыс. ед./час. При существующем распределении плотностей населения и мест приложения труда в городе, большая часть из этих автомобилей будет направляться к центру.

Коэффициенты загрузки участков УДС, обслуживающих межрайонные корреспонденции рассматриваемой территории в настоящий момент в целом невелики на большей их части и составляют порядка 0,3-0,4. Таким образом существует потенциал предложения для обслуживания дополнительных объемов транспортного потока. Наибольшие проблемы вызывает пересечение ул. Гагарина и Свободы, т.к. данный перекресток является наиболее загруженной точкой доступа к территории.

В связи с тем, что ул. Гагарина является ключевой связкой района Самарово и центрального, где сосредоточено большое количество мест приложения труда, утром на перекрестке наблюдаются значительные право- и левоповоротные потоки с ул. Свободы.

В утренний час пик наибольшей проблемой может стать обслуживание левоповоротного потока с ул. Свободы на Гагарина.

В дальнейшем, при освоении новых восточных районов, в которых потенциально также будет создано значительное количество рабочих мест, часть работников потенциально будет направляться и туда, что позволит существенно снизить нагрузку на пересечение ул. Гагарина и Свободы.

Основные показатели перспективной транспортной нагрузки на территорию.

Таблица 26.

Наименование	Размерность	Значение
Общая численность населения территории	Тыс. чел.	11,05
Численность населения, совершающего ежедневные трудовые передвижения с территории	Тыс. чел.	8,1
Прогнозная доля корреспонденций, совершаемых индивидуальным автомобильным транспортом	%	75
Прогнозная доля корреспонденций, совершаемых наземных городским пассажирским транспортом	%	25
Прогнозный коэффициент наполняемости автомобиля	Чел./автомобиль	1,2
Прогнозное значение интенсивности автотранспортного потока при выезде с территории в утренний час-«пик»	Тыс. авт./час	2,6
Дефицит пропускной способности прилегающей УДС	Тыс. привед. ед./час	-

6.2. Предложения по организации транспортной системы на территории

6.2.1 Организация УДС

Внутренняя сеть территории, предусматриваемая на расчетный период, имеет сравнительно высокую плотность.

Внешнее обслуживание будет также осуществляться по трем существующим связкам, причем в двух точках к рассматриваемой территории примыкает верхний контур УДС города.

Концепция развития территории подразумевает снижение доли транзитного потока, проходящего через район с направлением его по северным участкам объездной дороги, трассированным вне пятна жилой застройки. С одной стороны это решение улучшит качество жилой среды, повысит безопасность движения, с другой — упростит и улучшит качество транспортного обслуживания территории, в т.ч. за счет снижения нагрузки на наиболее сложный перекресток города ул.Свободы - ул.Гагарина.

Организация движения на указанном перекрестке предполагает некоторое расширение проезжей части на подходе по ул. Свободы с западной стороны, которое позволило бы организовать 4 полноценных полосы движения. Данное решение улучшит условия выполнения левого поворота, при этом не оказывая негативного влияния на сложившуюся вокруг важных объектов среду: детского сада, храма, большой пешеходной площади.

В связи с этим разумным выглядит широкое использование светофоров, минимизация (в пределах допустимых нормативов) ширины полосы движения, проведения мероприятий по улучшению характеристик потока, с ясным выделением полос движения и их ширины. На низовой сети также необходимо широко использовать методы успокоения движения (установка искусственных неровностей, локальные искривления оси улицы в плане и пр.).

Профили улиц разнообразны и насыщены различными элементами городской среды или имеют предпосылки для такого насыщения (различная уличная мебель, элементы озеленения, элементы велоинфраструктуры и пр.). Принципиальным решением является отсутствие «карманов» для остановок автобусов в условиях плотной застройки. Практика устройства подобных «карманов» выявляет склонность водителей нелегально парковаться в них. При этом объем пассажиропотока прогнозируется относительно небольшим, что не создаст серьезных задержек при посадке и высадке пассажиров.

Также важным элементом становится размещение парковочных лотов вдоль проезжей части большого количества улиц. Мероприятие направлено на повышение безопасности пешеходов и велосипедистов: ряд припаркованных автомобилей защищает их от основного потока.

6.2.2 Система общественного транспорта

Трассирование маршрутов общественного транспорта предполагается осуществить по ул. Объездная, Луговая, Свободы, а также по вновь создаваемому участку УДС между ул. Луговая и речным вокзалом. Общая протяженность их составит 2,4 км; предполагается устройство 5 остановок на территории. Это обеспечит (вкупе с существующими остановками на ул. Гагарина) обслуживание всей территории с показателем расстоянием пешего подхода из любой точки до остановки менее 350м. Кроме того, будут обеспечены вновь создаваемые объекты общегородского значения (торгово-развлекательные и спортивные).

6.2.3. Резидентное хранение и паркирование автотранспорта

На рассматриваемой территории предусматривается создание машиномест для резидентного хранения и временного размещения автомобилей.

После некоторого снижения уровня автомобилизации, произошедшего в силу особенностей фискальной системы, темпы автомобилизации возросли.

Нет предпосылок для снижения показателя в дальнейшем. Можно смело утверждать, что на расчетный период уровень автомобилизации достигнет отметки в 400-500 автомобилей на 1000 жителей. Прогноз уровня автомобилизации приведен в таблице и на рисунке.

Прогноз уровня автомобилизации в городе Ханты-Мансийске.

Таблица 27.

Год	Автомобилей / 1000 жителей	Год	Автомобилей / 1000 жителей
2013	296	2023	405
2014	311	2024	414
2015	328	2025	424
2016	342	2026	434
2017	353	2027	444
2018	361	2028	454
2019	370	2029	464
2020	378	2030	475
2021	387	2031	486
2022	396	2032	497

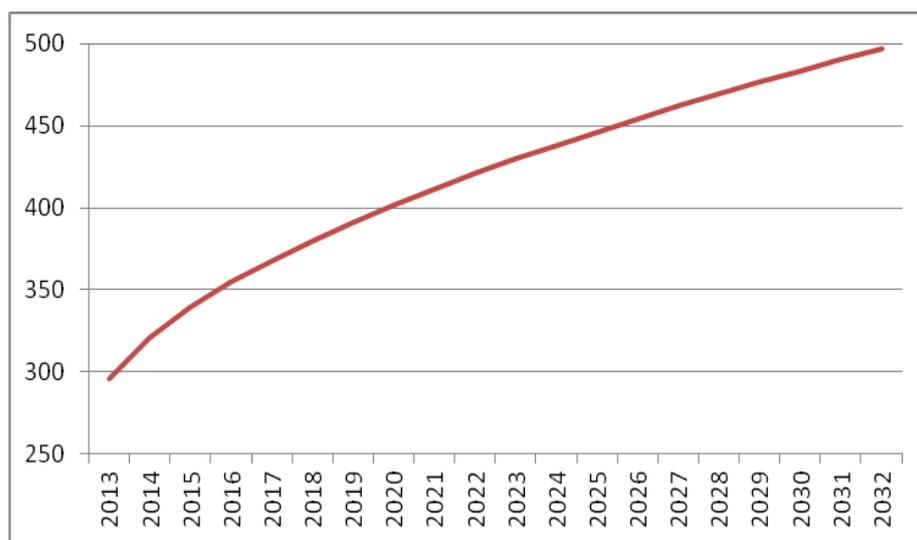


Рис. Прогноз динамики уровня автомобилизации г. Ханты-Мансийске.

Расчет потребности в машиноместах для резидентного хранения автомобилей

Расчет количества машиномест производится исходя из прогнозируемого уровня автомобилизации на 2033 год в 450 автомобилей на 1000 жителей. В результате расчета устанавливается потребность в машиноместах для резидентного хранения автомобилей жителей многоквартирных жилых домов. Данная потребность не учитывает необходимых машиномест для хранения автомобилей жителей блокированных и индивидуальных домов, т.к. предполагается, что они будут хранить личный транспорт (около 1140 шт.) на прилегающих к домам участках.

Всего на рассматриваемой территории будет проживать 11 050 человек, из которых 8519 — в многоквартирных домах. Поэтому, исходя из указанного уровня автомобилизации, для хранения индивидуального транспорта им понадобятся 3833 машиноместа.

Расчет потребности в машиноместах приобъектных стоянок и общего объема машиномест.

Расчет потребности в приобъектных стоянках производится в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска³. Расчет объема приобъектных стоянок приведен в табл. 28.

Расчет потребности в машиноместах на приобъектных стоянках

Таблица 28.

³ Местные нормативы градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска. Утверждены постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 25 февраля 2011 г. №214.

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

№ участка	Объект	м ²	нормируемый показатель	Норматив	Значение норматива	Итого потребно машиномест
7	торговый центр 2 эт	2900	торговая площадь	15 мест на 100 м ² торговой площади	2000	300
9	Школа на 700 мест	4726	мест	20 мест на 100 учащихся и 1 место на 5 работников	700	147
9	д/с на 120 мест	800	мест	20 мест на 100 учащихся и 1 место на 5 работников	120	25
15	д/с	-	мест	20 мест на 100 учащихся и 1 место на 5 работников	120	25
15	спортивный зал	440	на 10 одновременных посетителей	2 места на 10 одновременных посетителей	4	8
16	общественно-деловой центр 6 эт.	4130	30 м ² общей площади	1 место на 30 м ² общей площади	138	138
16	торгово-деловой центр 6 эт.	4560	торговая площадь	15 мест на 100 м ² торговой площади	3000	450
16	магазин	340	торговая площадь	15 мест на 100 м ² торговой площади	250	38
17	д/с на 120 мест	1280	мест	20 мест на 100 учащихся и 1 место на 5 работников	120	25
21	торгово-развлекательный центр «Меридиан», «Сатурн» ТД	49970	торговая площадь	15 мест на 100 м ² торговой площади	10000	1500
22	д/с на 120 мест	800	мест	20 мест на 100 учащихся и 1 место на 5 работников	120	25
22	Школа на 1200 мест	7100	мест	20 мест на 100 учащихся и 1 место на 5 работников	1200	252
23	гастроном 1 эт.	567	торговая площадь	15 мест на 100 м ² торговой площади	450	68

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

27	баня 2 эт.	2050	на 10 единовременных посетителей	2 места на 10 единовременных посетителей	30	60
28	магазин	140	торговая площадь	10 мест на 100 м ² торговой площади	140	14
29	МБДОУ д/с №18 «Улыбка» 3 эт. На 230 мест	3767	мест	20 мест на 100 учащихся и 1 место на 5 работников	230	48
29	центр развития творчества детей и юношества 3 эт.	2868	мест	20 мест на 100 учащихся и 1 место на 5 работников	300	63
29	административное здание	425	30 м ² общей площади	1 место на 30м ² общей площади	14	14
29	административное здание 5 эт.	2900	30 м ² общей площади	1 место на 30м ² общей площади	97	97
29	гостиница 4 эт.	2200	на 100 мест	13 мест на 100 койко-мест	1	13
30	социально- досуговый центр 9 эт.	3780	на 10 мест или единовременных посетителей	2 места на 10 единовременных посетителей	15	30
30	спортивный центр	14400	на 10 единовременных посетителей	2 места на 10 единовременных посетителей	20	40
1-6,31	Торговый центр 4 эт	1400	торговая площадь	15 мест на 100 м ² торговой площади	1000	150
32	Пансионат для престарелых	1090	на 100 коек	10 мест на 100 койко-мест	1	10
35	кафе-бар 1 эт.	142	на 100 мест	30 мест на 100 посетителей	2	60
37	аптека 1 эт.	498	торговая площадь	15 мест на 100 м ² торговой площади	400	60
42	поликлиника 3 эт.	1540	посещений в смену	10 мест на 100 посещений в смену	200	20
42	администрация природного парка «Самаровский Чугас»	960	30 м ² общей площади	1 место на 30м ² общей площади	32	32
42	магазин и детский развлекательный центр «Орбита»	836	торговая площадь	15 мест на 100 м ² торговой площади	600	90
43	МБДОУ д/с №2 «Дюймовочка» 1 эт.	-	мест	20 мест на 100 учащихся и 1 место на 5 работников	120	25

43	ресторан 3 эт.	875	на 100 мест	30 мест на 100 посетителей	2	45
44	МБДОУ д/с №7 «Елочка» 3 эт. На 300 мест	5190	мест	20 мест на 100 учащихся и 1 место на 5 работников	120	25
	Всего:					3897

Приобъектные стоянки для временного хранения должны иметь вместимость 3897 машиномест. Таким образом, всего требуется для полного обеспечения территории 7730 машиномест.

При расчете потребности в машиноместах учитывалось, что стоянки различных объектов имеют различный суточный режим паркования, и соответственно объем машиномест разрешается уменьшить на 10% как у резидентных, так и у приобъектных стоянок при наличии пешеходной доступности от стоянки до объектов различного назначения. Использование кооперированных стоянок при различающемся суточном режиме различных объектов и жилья позволяет сократить потребность в парковках до 6957 машиномест.

Удовлетворение потребности в машиноместах планируется осуществить за счет стоянок, размещенных вдоль проезжих частей улиц (на 790 машиномест), за счет открытых стоянок различной вместимости (на 2000 машиномест), заглубленных гаражей-стоянок во дворах жилых домов (на 2567 машиномест), а также за счет 3 многоярусных гаражей-стоянок общей емкостью около 1600 машиномест.

Станции технического обслуживания и автозаправочные станции

Согласно п. 6.40 СНиП 2.07.01-89*, на 200 легковых автомобилей необходимо предусмотреть один пост технического обслуживания. Соответственно, при общем количестве автомобилей резидентов в 4 972 (при уровне автомобилизации 450), общая потребность в постах составит 25 шт.

Согласно п. 6.41 того же документа, на 1200 легковых автомобилей необходимо предусматривать одну топливораздаточную колонку на АЗС. Таким образом, для обслуживания указанного количества автомобилей необходимо 5 топливораздаточных колонок.

Показатели перспективной транспортной инфраструктуры территории. Таблица 29.

Показатель	Ед. изм.	Показатель
Протяженность существующей УДС, в т. ч.:	км	16,8
Магистральных дорог регулируемого движения	км	1,2
Магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	0,9
Магистральных улиц районного значения (транспортно-пешеходных)	км	2,2
Улиц местного значения в жилой застройке	км	12,5
Протяженность УДС на первую очередь строительства, в т. ч.:	км	17,6
Магистральных дорог регулируемого движения	км	1,2
Магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	0,9
Магистральных улиц районного значения (транспортно-пешеходных)	км	3,2
Улиц местного значения в жилой застройке	км	12,3
Протяженность УДС на расчетный срок, в т. ч.:	км	19,2
Магистральных дорог регулируемого движения	км	1,2
Магистральных улиц общегородского значения	км	0,9

регулируемого движения		
Магистральных улиц районного значения (транспортно-пешеходных)	км	3,5
Улиц местного значения в жилой застройке	км	13,6
Протяженность существующей УДС, обслуживаемой общественным транспортом	км	4,3
Протяженность УДС, обслуживаемой общественным транспортом на расчетный срок	км	5,6
Количество остановок общественного транспорта	шт	10
Количество светофорных объектов	шт	4
Общее количество машиномест	м/м	6957
В т.ч. на приобъектных стоянках	м/м	3897
В т.ч. расположенных вдоль проезжей части	м/м	790
Потребность в постах станций технического обслуживания	шт.	25
Потребность в топливораздаточных колонках АЗС	шт.	5

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры Таблица 30.

	сущ. положение	1 очередь	расчетный срок
Магистральные улицы регулируемого движения	2,1	2,1	2,1
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	2,2	2,7	3,5
Улицы местного значения в жилой застройке	12,4	11,1	13,6
Протяженность линий общественного транспорта	4,3	4,3	5,6

7. Мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду

7.1. Учет границ зон с особыми условиями использования территорий

Содержание природоохранного блока проекта планировки в материалах по обоснованию проекта определяется составом, границами и режимом зон с особыми условиями использования территорий согласно ч. 5 (п.п. 5 и 7) и ч. 6 (п. 3) ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 ФЗ в редакции от 05.04.2013.

В число учитываемых проектом планировки экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие проектных планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также нормативно-правовые условия их деятельности либо существования, *выраженные в территориальном аспекте*. Сочетание названных факторов с их законодательно и нормативно установленными ограничениями хозяйственной деятельности, санитарными режимами и природоохранными требованиями формирует в пределах планируемого участка систему территорий с особыми условиями использования.

Определение состава зон с особыми условиями использования территорий, учет их границ и режимов природопользования (в том числе – ограничений градостроительного использования) в градостроительных решениях проекта планировки – важный инструмент соблюдения природоохранного и санитарного законодательства в процессе планировки микрорайона «Иртыш» и его устойчивого развития.

В составе материалов проекта планировки разработана «Схема зон с особыми условиями использования территорий», содержащая сведения, необходимые к учету в процессе принятия планировочных решений. Учитываемая проектом планировки система зон с особыми условиями

использования территорий преемственна корректируемому генеральному плану города Ханты-Мансийск, дополняет его и уточняет соответственно масштабу (1:2000) разрабатываемого проекта планировки.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, формируемых экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями, выявленных в пределах границ рассмотрения проекта планировки, приведен ниже по тексту.

***Перечень зон с особыми условиями использования территорий,
формируемых экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями
(в границах проекта)***

1. Охранная зона природного парка «Самаровский чугас» (урочище «Городские леса»);
2. Прибрежная защитная полоса р. Иртыш (граница – по парапету набережной);
3. Водоохранная зона р. Иртыш;
4. Санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов;
5. Санитарно-защитные зоны котельных и газораспределительных пунктов;
6. Санитарные разрывы гаражей, автостоянок и паркингов;
7. Санитарные разрывы (охранные зоны) газопроводов среднего давления;
8. Охранные зоны воздушных линий электропередачи;
9. Зона согласования размещения любых объектов в районе аэропорта;
10. Зона запрета размещения объектов в районе аэропорта, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

Размеры охранной зоны природного парка «Самаровский чугас» приняты в соответствии с требованиями п. 13 «Местных нормативов градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска» (утверждены Постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 25 февраля 2011 года № 214).

Границы природного парка «Самаровский чугас» (урочище «Городские леса») в материалах проекта планировки приняты в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 марта 2013 года № 65-п, учитывающим приказ Департамента муниципальной собственности муниципального образования Администрации города Ханты-Мансийска от 15 августа 2012 года № 1186 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории и отмене приказа № 1213/1 от 29.09.2011».

Общая площадь участков природного парка «Самаровский чугас» в границах проекта составляет около 0,47 га. Площадь охранной зоны природного парка в границах проекта планировки составляет еще около 9,04 га.

Таким образом, суммарная площадь особо охраняемых природных территорий и их охранных зон в границах проекта планировки на современное состояние составляет около 9,5 га (или 5% территории планируемого участка).

Площадь прочих городских лесов в пределах проекта составляет 1,6 га. Акватория реки Иртыш в границах проекта планировки занимает 3,7 га (2% площади проекта).

Размеры водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Иртыш в материалах проекта планировки приняты в соответствии с требованиями Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в редакции Федеральных законов от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 19.06.2007 № 102-ФЗ, от 14.07.2008 № 118-ФЗ, от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 24.07.2009 № 209-ФЗ, от 27.12.2009 № 365-ФЗ, от 28.12.2010 № 420-ФЗ, от 11.07.2011 № 190-ФЗ.

Площадь водоохранной зоны в границах проектируемой территории составляет 72,5 га (немногом более 34% общей площади проекта).

Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи в материалах проекта планировки приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» с учетом требований СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», МУ 4109-86 «Методические указания по определению электромагнитного поля воздушных высоковольтных линий электропередачи и гигиенические требования к их размещению».

Общая площадь охранных зон ЛЭП составляет в границах проекта 11,1 га (около 5% общей площади проекта).

Размеры охранных зон газопроводов учтены в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденными Постановлением Госстроя СССР от 30.03.1985 № 30 (с изменениями от 08.01.1987, 13.07.1990, 10.11.1996), таблицы 10 «Местных нормативов градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска» (утверждены Постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 25 февраля 2011 года № 214), а также (частично) – в соответствии с генеральным планом города Ханты-Мансийска.

Общая площадь охранных зон газопроводов среднего давления в пределах проектируемой территории составляет 11,8 га (около 6% общей площади проекта).

Размеры санитарно-защитных зон, санитарных и противопожарных разрывов производственных и коммунальных объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры приняты как ориентировочные в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в новой редакции с изменениями №1 от 10.04.2008 – СанПиН 2.2.1-2.1.1.2361-08; №2 от 06.10.2009 – СанПиН 2.2.1-2.1.1.2555-09; №3 от 09.09.2010 – СанПиН 2.2.1-2.1.1.2739-10), СНиП 2.П.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы» и Рекомендациями «Сливоналивные эстакады для легковоспламеняющихся, горючих жидкостей и сжиженных углеводородных газов. Требования пожарной безопасности» (Москва, 2007. Согласованы письмом Управления ГПН МЧС России от 11.05.2007 № 19-2-1831), а также (частично) – в соответствии с генеральным планом города Ханты-Мансийска.

Размеры санитарных разрывов объектов инженерно-транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Суммарная площадь санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов (вместе с территориями самих объектов) в пределах проекта планировки составляет 45,8 га, котельных и ГРП – 7,6 га (современное состояние). Суммарная площадь санитарных разрывов гаражей (вместе с территорией самих гаражей – 3 участка) составляет 11 га.

Перечень объектов, формирующих санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы приведен ниже:

- ОАО «Аква-Титул» (цех мелкой расфасовки рыбы) – 300 метров;
- АЗС и СТО «Экипаж» ИП Муртазин Р.С. – 100 метров;
- автовокзал – 100 метров;
- причалы пассажирского речного порта «Ханты-Мансийск» – 50 метров;
- коммунально-складская зона – 50 метров;
- котельные – 50 метров;
- пекарня – 50 метров;
- гаражи и паркинги (в зависимости от вместимости) – 10, 15, 25, 35 и 50 метров;
- канализационная насосная станция – 20 метров;
- газораспределительный пункт – 10 метров;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ – 5 метров;
- газопровод среднего давления – 4 метра.

Общая площадь санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон на современное положение составляет (с учетом их взаимного наложения) более 73 га (почти 39% от общей площади проекта).

Проектом планировки также учтены дополнительные требования градостроительного характера, накладываемые на проектируемую территорию условиями безопасности

функционирования аэропорта Ханты-Мансийска в границах зоны, на территории которой в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома требуется согласование с администрацией аэропорта размещения любых объектов капитального строительства, а также зоны, на территории которой в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома запрещается размещение мест выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц. Территория проекта планировки целиком находится в границах упомянутых зон. Размещения объектов, представляющих опасность для производства полетов в районе аэропорта, проектом планировки не предусматривается.

7.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Для реализации планировочных идей, предлагаемых проектом планировки, требуется реализация следующих планировочных природоохранных мероприятий (см. Схему зон с особыми условиями использования территорий):

- запрет градостроительного использования территорий природного парка «Самаровский чугас»;
- регулирование рекреационных нагрузок на территорию природного парка;
- соблюдение границ и режима охранной зоны природного парка «Самаровский чугас»;
- ликвидация гаражей индивидуального транспорта (4 участка);
- вынос пекарни;
- перебазирование в район рыбоперерабатывающего завода цеха мелкой расфасовки рыбы ОАО «Аква-Титул»;
- вынос объектов коммунально-складской зоны на отведенные генеральным планом города участки в западной части города;
- соблюдение границ и режима охранных зон сохраняемых воздушных линий электропередачи;
- соблюдение границ и режима санитарно-защитных зон котельных и ГРП;
- соблюдение границ и режима санитарного разрыва (охранной зоны) газопроводов среднего давления;
- соблюдение границ и режима санитарно-защитных зон и санитарных разрывов сохраняемых объектов (автовокзал, пекарня, канализационная насосная станция и др.);
- соблюдение режима водоохранной зоны в соответствии с требованиями Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в редакции Федеральных законов от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 19.06.2007 № 102-ФЗ, от 14.07.2008 № 118-ФЗ, от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 24.07.2009 № 209-ФЗ, от 27.12.2009 № 365-ФЗ, от 28.12.2010 № 420-ФЗ, от 11.07.2011 № 190-ФЗ.

Следует заметить, что для реализации жилищного строительства на участке вблизи перекрестка ул. Объездная с ул. Иртышская потребуются перебазирование (ликвидация) АЗС и СТО «Иртышнефтепродукт», расположенных за границами проекта планировки на западной периферии планируемого участка. Зоны ограничения застройки электроподстанции «Самарово» (показаны в графических материалах как ориентировочные по фактору шума без учета экранирующих свойств прилегающей застройки), расположенной за пределами проекта планировки, негативного воздействия на территорию проекта не оказывают ввиду экранирующего эффекта кварталов существующей застройки.

По результатам реализации предложенных проектом планировки мер по выносу (перебазированию) производственных и коммунальных объектов на расчетный срок общая площадь санитарно-защитных зон (включая площадь самих объектов) сократится до 10,6 га (более чем на 35 га).

После реализации проектных предложений по оптимизации размещения индивидуальных автотранспортных средств и развитию обслуживания населения общая площадь санитарных разрывов паркингов и гаражей (вместе с территорией самих паркингов и гаражей) на проектный срок составит 17,7 га.

По результатам реализации планировочных решений и природоохранных мер,

предусмотренных проектом планировки, на конец расчетного срока общая площадь зон с особыми условиями использования территорий (с учетом взаимного наложения и площади самих источников ограничений) составит 48,6 га⁴ (26% площади проекта планировки), т. е. сократится по сравнению с современным состоянием более чем на 24 га (т. е. на треть).

8. Санитарное состояние и очистка территории

Санитарная очистка. Утилизация отходов производства и потребления.

Проектное решение.

Санитарная очистка и уборка населенных мест является одной из составных частей мероприятий по охране окружающей среды и в современных условиях представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль народного хозяйства.

Целью разработки данного раздела является совершенствование системы санитарной очистки и уборки планируемой территории.

Настоящий раздел разработан с использованием материалов проектов: «Генеральная схема санитарной очистки территории города Ханты-Мансийска», (ООО Научно-практический центр «ЭКОЛЕС», г. Екатеринбург, 2012 г.) и «Схема обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на период до 2020 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.11.2011 № 625-рп.

При принятии проектных решений учтены «Положения об организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых, промышленных и строительных отходов на территории города Ханты-Мансийска», утвержденные Постановлением Администрации города Ханты-Мансийска № 657 от 14.06.2013 и мероприятия Долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города Ханты-Мансийска на 2011-2027 годы».

Организация сбора, удаления, захоронения и обезвреживания твердых бытовых отходов (ТБО)

Расчет объемов образования твердых бытовых отходов

Нормы накопления твердых бытовых отходов утверждены Постановлением Главы города Ханты-Мансийска № 1190 от 29.12.2006 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов».

По исследованиям зарубежных и отечественных специалистов, удельное годовое накопление на одного жителя населенных мест (норма накопления) имеет тенденцию к постоянному росту, что объясняется повышением уровня благоустройства жилого фонда и ростом упаковочных материалов в ТБО.

Вопросы прогнозирования количества и состава бытовых отходов, как в зарубежной практике, так и в нашей стране находятся в стадии разработки.

В настоящем проекте норма накопления ТБО принимается в соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» – 1,5 м³/год на одного человека с учетом общественных зданий.

Норма смета с 1 м² твердых покрытий улиц, принимается в соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 – 0,02 м³/год (при 100% охвате территории механизированной уборкой).

Количество крупногабаритных отходов принимается в размере 5% от объема ТБО (прим. 4 приложения М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

⁴ - в приведенных расчетах не учитывалась площадь водоохранной зоны р. Иртыш (72,5 га).

Ориентировочные итоговые объемы образования ТБО на первую очередь и расчетный срок приводятся в таблице.

Таблица 31.

№ п/п	Наименование	Население, чел. первая очередь/расчетный срок	Кол-во ТБО, тыс. м ³ /год первая очередь/расчетный срок	Площадь твердых покрытий, м ²	Кол-во смета, тыс. м ³ /год первая очередь/расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	ТБО	8440/11053	12,7/16,6	-	-
2	Смет с твердых покрытий	-	-	205567	4,1
3	Итого		16,8/20,7		
4	Неучтенные расходы – 10%		1,7/2,1		
4	Всего		18,0/22,8		

Организация сбора ТБО и КГО

Вся городская территория должна быть охвачена плано-регулярной или заявочной системой очистки.

В качестве основной системы сбора и удаления ТБО на планируемой территории предлагается система несменяемых контейнеров.

На территории домовладений выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта, оборудованные несменяемыми мусоросборниками (контейнерами).

Для сбора ТБО на контейнерных площадках устанавливаются несменяемые контейнеры объемом 0,75 или 1,1 м³ или бункеры для сбора КГО объемом 8,0÷24,0 м³. Их конструктивные показатели обеспечивают совместимость со всеми современными типами отечественных мусоровозов.

Условно принимается, что в г. Ханты-Мансийске будут использоваться евроконтейнеры с крышкой емкостью 0,75 м³.

Расчет потребного количества контейнеров для сбора ТБО при контейнерной системе определяется по формуле:

$$N = (H \times K_4 \times m \times K_5) : V_k \text{ где}$$

N – потребное количество контейнеров, шт;

H – расчетно-суточное накопление ТБО, м³

На первую очередь $H = (12,7 \times 1,25 \times 1000) : 365 = 43,5 \text{ м}^3$,

На расчетный срок $H = (16,6 \times 1,25 \times 1000) : 365 = 56,8 \text{ м}^3$,

где 1,25 – коэффициент суточной неравномерности накопления ТБО);

K₄ – коэффициент, учитывающий долю вывозимого объема ТБО (K₄=1);

m – периодичность вывоза ТБО (m=1);

K₅ – коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (K₅=1,05);

V_k – емкость одного контейнера (0,75 м³).

На первую очередь $N = (43,5 \times 1 \times 1 \times 1,05) : 0,75 = 61 \text{ шт.}$

На расчетный срок $N = (56,8 \times 1 \times 1 \times 1,05) : 0,75 = 80 \text{ шт.}$

В жилой застройке квартирного типа контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчета 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров. Радиус охвата одной площадки не более 100 метров.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений,

мест отдыха и т.д. на расстояние не менее 20 метров.

В районах индивидуальной жилой застройки предлагается организовывать общие контейнерные площадки для группы домов. Здесь возможна установка контейнеров с большими радиусами охвата – до 200 метров и интервалами, обеспечивающими их заполнение, учитывая отсутствие пищевых отходов, не более чем за 5 суток.

Уже на первую очередь вся планируемая территория, включая общественные здания, должна быть обеспечена оборудованными в соответствии с нормативными документами контейнерными площадками.

Вывоз ТБО с контейнерных площадок должен осуществляться мусоровозным транспортом ежедневно по графику.

Для сбора КГО на специально оборудованных контейнерных площадках устанавливаются бункера вместимостью $8,0 \div 24,0 \text{ м}^3$. Вывоз КГО должен производиться по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Территории частного сектора, подверженные образованию стихийных свалок, в весенне-летне-осенний сезон предлагается оборудовать бункерами объемом 8 м^3 .

Вывоз крупногабаритных отходов производится бункеровозами.

Проектом намечается планово регулярная механизированная уборка улиц и тротуаров, а также обеспечение полива зеленых насаждений общего пользования.

Для вывоза расчетного объема отходов и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта, в состав которого будут входить и средства малой механизации. Мощность автотранспортных предприятий будет определяться органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилищного фонда, исправности автотранспорта и других местных условий.

Место утилизации и переработки ТБО

В настоящее время вывоз отходов осуществляется на полигон ТБО, расположенный в 15 км от городской черты, на расстоянии 8 км от протоки Ходовая, по дороге Ханты-Мансийск - Шапша. Общая площадь участка утилизации ТБО составляет 19,82 га. На первую очередь намечены следующие мероприятия по реконструкции полигона ТБО:

- приобретение шредер-измельчителя КГО;
- строительство здания для оборудования УРЛ-2м (установки предназначенной для термической демеркуризации ртутных ламп);
- приобретение дробильного оборудования мощностью 5-10 тонн/ч для утилизации строительных отходов.
- монтаж площадки для установок «Форсаж-2м» и «Форсаж-1» по утилизации отходов, содержащих нефтепродукты, промасленной ветоши, песка загрязненного маслами и других органических отходов.

В соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Целевой программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2012-2015 годы и на период до 2020 года», принято решение о строительстве комплексного межмуниципального полигона для захоронения отходов для города Ханты-Мансийск и поселений Ханты-Мансийского района.

Мощность полигона на срок эксплуатации 20 лет – 679980 тонн, в том числе 32835 тонн/год от города Ханты-Мансийска. Годовой объем принимаемых отходов – 240,0 тыс. $\text{м}^3/\text{год}$.

Место размещения объекта: городской округ город Ханты-Мансийск, 3-й км автодороги Ханты-Мансийск – Шапша (территория, прилегающая к действующему полигону ТБО). Общая площадь участка утилизации ТБО составит 22,6916 га.

На комплексный полигон будут приниматься все виды отходов, включая строительные и промышленные отходы.

С составе объекта следующие здания и сооружения:

- приемная площадка ТБО, оборудованная автомобильными весами;

- участок временного хранения и складирования утильных фракций после сортировки ТБО и ПО;
- карты захоронения неутильных фракций после сортировки;
- мусоросортировочная станция (цех сортировки) ориентировочной производительностью 21 тыс. тонн в год;
- объекты по переработке отходов (дробильно-сортировочное оборудование для переработки и утилизации КГО; оборудование для утилизации строительных отходов; оборудование для утилизации отходов, содержащих нефтепродукты, промасленную ветошь, песок, загрязненный маслами и др.; установка промышленного пресса для макулатуры большого объема; оборудование для утилизации резинотехнических отходов с получением резиновой крошки.
- прочие объекты для обслуживания и эксплуатации полигона.

Все несанкционированные свалки на территории городского округа город Ханты-Мансийск подлежат рекультивации.

Органам коммунального хозяйства необходимо разработать систему жесткого контроля над несанкционированными свалками, и создать условия, исключающие возможность их появления, а также установить оптимальные тарифы на переработку ТБО, обеспечивающие экономически оправданное функционирование предприятий.

Селективный сбор утилизируемых компонентов ТБО

Один из наиболее перспективных путей решения проблемы обращения с отходами производства и потребления – организация сбора вторичных материальных ресурсов (ВМР), что позволяет значительно сократить объем ТБО, подлежащий захоронению (обезвреживанию), снизить затраты на вывоз (транспортировку) ТБО, в целом оздоровить экологическую обстановку.

Дальнейшая переработка вторичных материальных ресурсов, является экологически приемлемым, энерго- и ресурсосберегающим производством, ведет к экономии ценнейших, а подчас и стратегически важных материалов. Создание экономических и правовых условий для организации сбора вторсырья представляет для органов местного самоуправления задачу большой важности.

Город Ханты-Мансийск, согласно «Схеме обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года» (далее проект «Схема Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»), должен стать центральным узлом для развития сортировки отходов и последующей переработки извлеченного вторичного сырья.

Для реализации отбора ВМР, целесообразно уже на первую очередь внедрение сети стационарных и передвижных приемных пунктов вторсырья. Расположение приемных пунктов по отношению к жилым домам должно соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Специальной программой в городе необходимо разработать мероприятия по переходу к интенсивному разделительному сбору и переработке отходов. Для организации сбора вторичного сырья необходимо приобретение специальных контейнеров и обустройство площадок под их установку.

Среди населения необходимо систематически проводить разъяснительную работу по разделительному сбору отходов потребления.

Наиболее эффективна схема извлечения вторичного сырья из ТБО, включающая поэтапно следующие механизмы:

- Организация сбора, транспортировки и первичной переработки отходов коммерческими предприятиями. Прием вторичного сырья у населения и организаций стационарными и передвижными приемно-заготовительными пунктами;
- Раздельный сбор отходов населением с выделением двух потоков: первый поток – «сухие» отходы, смесь вторичного сырья; второй поток – смешанные отходы («влажные» отходы, ТБО);
- Выделение отходов инфраструктуры и хозяйствующих субъектов с высоким ресурсным потенциалом в отдельный поток;

- Строительство мусоросортировочного комплекса в составе комплексного межмуниципального полигона ТБО.

Необходимая мощность сортировочной линии города Ханты-Мансийска, с учетом внедрения раздельного сбора и выделения отходов инфраструктуры в отдельный поток, в соответствии с проектом «Схема Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» составляет 21 тыс. тонн в год (57% от общей массы ТБО на 2017 год). Масса отбираемого вторичного сырья составляет 10,8 тыс. тонн в год. Таким образом, показатель отбора вторичного сырья к 2017 году должен составить 30% по массе от общей массы ТБО.

В настоящий момент на территории города Ханты-Мансийска нет предприятий по переработке отходов. Учитывая расстояния от города до возможных потребителей вторичного сырья в городах других регионов, целесообразно развивать переработку вторичного сырья на территории самого города Ханты-Мансийска.

Технологии, рекомендуемые для внедрения в город Ханты-Мансийск и этапы организации раздельного сбора ТБО, подробно представлены в соответствующих разделах проекта «Генеральная схема санитарной очистки территории города Ханты-Мансийска» (ООО Научно-практический центр «ЭКОЛЕС», г. Екатеринбург, 2012 г.).

Жидкие бытовые отходы

Количество жидких бытовых отходов принимается в соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 – 2000 л/год (2,0 м³/год) на человека, проживающего в не канализованном жилье. Принимаем, что на расчетный срок централизованной канализацией не будет охвачено население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, расположенной на планировочных участках 32-35, 38-41 (735 чел). Количество ЖБО из выгребов составит – 1,47 тыс. м³/год.

Сточные воды от неканализованной застройки отводятся в выгреб. Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) производится спецавтотранспортом МП «Водоканал» и некоторыми юридическими лицами на станцию слива, расположенную на канализационном коллекторе по ул. Калинина, вблизи ГКНС.

Проектная мощность станции слива ЖБО – 903,7 тыс. м³/год, что, учитывая рост благоустроенного жилья, достаточно для удовлетворения существующих и перспективных потребностей города.

9. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, РДС 35-201-98, СП 35-103-2001, СП 31-102-99, СП13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О защите инвалидов в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, организации, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, создают условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для свободного доступа к объектам социальной инфраструктуры: жилым, общественным и производственным зданиям, местам отдыха, спортивным сооружениям, культурно-зрелищным и другим учреждениям; для беспрепятственного пользования общественным транспортом и транспортными коммуникациями, средствами связи и информации.

Проведение мероприятий по приспособлению объектов социальной и производственной инфраструктуры для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами осуществляется в

соответствии с федеральными и территориальными целевыми программами, утвержденными в установленном порядке.

Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения - максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества. Для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения при проектировании жилых и общественных зданий проектом планировки предусматриваются условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Проектом планировки обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

Проектирование жилых, общественных зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001г. Во всех общественных зданиях и сооружениях предусматриваются специальные места или помещения для инвалидов. При разработке системы обслуживания, единой для инвалидов и всех остальных жителей, решаются как градостроительные, так и типологические проблемы для обеспечения всех групп маломобильного населения возможности пользоваться общественными зданиями и сооружениями, включая объекты культуры, спорта, образования, торговли, быта, здравоохранения и др. Для обеспечения инвалидов и престарелых повседневными услугами рекомендуется:

- торгово-бытовые услуги предоставлять в объектах повседневного обслуживания, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильным населением, определить места установки торговых и телефонных автоматов, которыми могли бы пользоваться инвалиды в креслах-колясках, а также с дефектами зрения и слуха;

- досуговые потребности удовлетворять как в общей сети культурно-просветительных и физкультурно-спортивных объектов, так и в специальных центрах социального обслуживания;

- спортивно-оздоровительные сооружения для инвалидов рассматривать как составную часть единой сети физкультурно-спортивных сооружений. Как правило, эти сооружения должны быть рассчитаны на совместное использование инвалидами и остальным населением;

- образование и воспитание детей инвалидов по возможности ориентировать на совместное использование школ и детских учреждений общего типа, где могут быть организованы специальные классы и группы, а основные помещения этих учреждений должны быть доступны детям инвалидам, которым не противопоказано совместное образование и воспитание.

Система пешеходных связей

При формировании системы пешеходных связей следует комплексно учитывать специфику передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА), в том числе пользующихся креслами-колясками и с дефектами зрения. Так, при организации движения инвалидов следует предусматривать соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры, избегать по возможности перепадов уровней и препятствий на пути движения, при перепаде уровней устраивать лестницы с поручнями, продублированными пандусами или подъемниками. У препятствий следует устанавливать ограждение, поверхность пути должна быть ровная и нескользкая. Основные параметры участков путей передвижений следует принимать согласно СНиП 35-01-2001 г. Продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не должен превышать 5%, поперечный 1-2%. Кратчайшие пути от жилых домов до общественных зданий и остановок пассажирского транспорта рекомендуется проектировать спрямленными с наименьшим количеством пандусов.

Покрытия пешеходных дорожек - плиточное с минимальными швами и шероховатой поверхностью. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

При проектировании пешеходных связей предусмотрена возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, по территории застройки. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара предусматривается не менее 2,5 см и не превышает 4 см. Высота бортового камня вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТР 50602.

В связи с тем, что длина пути, преодолеваемая инвалидами и престарелыми без отдыха колеблется от 100 до 500 метров, рекомендуется устройство вдоль тротуаров и пешеходных дорожек, площадок для отдыха престарелых и пешеходов с маленькими детьми. Расстояние между ними, как правило, должно составлять 100-200 м в условиях городской застройки и сокращаться до 30-60 м в парках и зеленых зонах. Площадки должны быть оборудованы навесами, зонтиками, удобными скамьями, информационными знаками. В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не более 4,0 см. В местах переходов не допускается применение бортовых камней со скошенной верхней гранью. Съезды с тротуаров должны иметь уклон не более 1:10. На пешеходных переходах через проезды и подьезды без интенсивного движения, не имеющих светофорного регулирования, рекомендуется применять световые сигналы, останавливающие на время транспорт, которые приводятся в действие самими инвалидами.

Автостоянки личного транспорта для маломобильных групп населения.

Инвалиды должны быть обеспечены местами для парковки личных автомашин. Места следует предусматривать как возле жилых зданий, так и около общественных зданий и сооружений, мест отдыха. Количество мест для инвалидов на открытых стоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) согласно требованиям СНиП 35.01-2001 г.п.3.12. Размеры площадки для автомашины инвалида с ПОДА принимаются не менее 3,5 x 6,0 м, внутренние размеры гаража не менее 3,5 x 7,0 м. Места для автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой, принятой в международной практике. Автомобильные стоянки для инвалидов следует размещать как можно ближе к входам в общественные здания. Длина пути до входа в здание не должна превышать 50 метров, а при жилых зданиях – не далее 100 метров.

10. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на базе источников информации, имеющихся в ИСО ГД Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска. При этом были проанализированы следующие материалы:

- Технический отчет «О работах по пересчету местных систем координат и переводу созданных на их базе цифровых картографических материалов на территории города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в МСК-86», подготовленный ЗАО «Дубль-ГЕО»;
- Топографические планы масштаба 1:500;
- Материалы генерального плана городского округа города Ханты-Мансийска, разработанный в 2007 году ООО «Институт территориального планирования «Град» г. Омск.

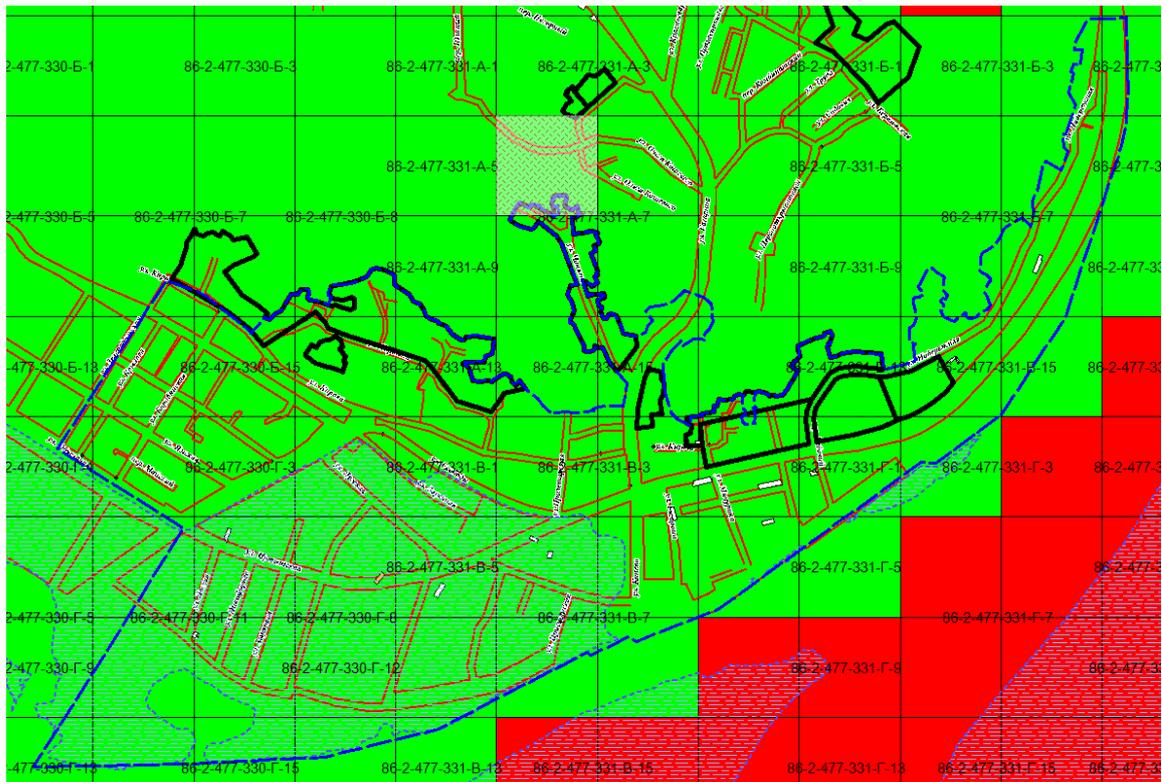


Рисунок 10.1

Основу разработки графических материалов проекта планировки территории составляет 55 стандартных топографических планов масштаба 1:500 в векторном виде в формате графического пакета MapInfo (Рисунок 10.1). Состояние местности - неизвестно. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат местная (МСК-86).

Местная система координат МСК-86 разработана 29 НИИ МО РФ и утвержденной приказом Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».

Параметры МСК-86 содержатся в «Общих положениях о местных системах координат Роснедвижимости», находящихся на хранении в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре с инв. № 152с от 26.10.12.

Справка об образовании местной системы координат города Ханты-Мансийска хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре вх. № 97с от 11.09.96 Тюменской ТИГГН.

Представленные Заказчиком топографические планшеты сшивались в единое информационное пространство с разнесением типов объектов (полигон, точка, полилиния, подпись) по отдельным таблицам (Таблица 34).

Таблица 32.

№ п/п	Наименование	Имя таблицы	Тип объектов
1	Дорожная сеть	Dor_l.TAB	Полилиния
2		Dor_p.TAB	Полигон
3		Dor_t.TAB	Точка
4		Dor_text.TAB	Подпись
5	Инженерные сооружения и коммуникации	Komun_l.TAB	Полилиния
6		Komun_p.TAB	Полигон
7		Komun_t.TAB	Точка
8		Komun_text.TAB	Подпись
9	Ограждения	Ogr_l.TAB	Полилиния

10		Ogr_p.TAB	Полигон
11		Ogr_t.TAB	Точка
12		Ogr_text.TAB	Подпись
13	Рельеф	Relif_l.TAB	Полилиния
14		Relif_p.TAB	Полигон
15		Relif_t.TAB	Точка
16		Relif_text.TAB	Подпись
17	Оформление	Situas_l.TAB	Полилиния
18		Situas_p.TAB	Полигон
19		Situas_t.TAB	Точка
20		Situas_text.TAB	Подпись
21	Здания сооружения	Zdan_l.TAB	Полилиния
22		Zdan_p.TAB	Полигон
23		Zdan_t.TAB	Точка
24		Zdan_text.TAB	Подпись
25	Заливка	Zl_l.TAB	Полилиния
26		Zl_p.TAB	Полигон
27		Zl_t.TAB	Точка
28		Zl_text.TAB	Подпись

Кроме планшетов в проекте использовались векторные кадастровые данные земельных участков в системе координат МСК-86.

Все имеющиеся картографические материалы были приведены к единой системе координат МСК-86 в формате MapInfo путем применения аффинных преобразований и использовались в проекте планировки территории в базовом масштабе 1:2000.

IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 33.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территория			
	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	188,47	188,47
1.1	Жилая зона	га	74,0	88,41
1.1.1	- зона жилой застройки повышенной этажности	га	-	8,11
1.1.2	- зона многоэтажной жилой застройки	га	-	2,0
1.1.3	- зона среднеэтажной жилой застройки	га	3,13	24,0
1.1.4	- зона малоэтажной жилой застройки, в том числе:	га	70,87	54,3
1.1.4.1	-зона малоэтажной многоквартирной застройки	га	15,9	-
1.1.4.2	- зона блокированной застройки	га	-	5,8
1.1.4.3	-зона индивидуальной застройки с участками (450-1500 кв.м.)	га	54,97	48,5
1.2	Общественно-деловая зона	га	17,35	25,84
1.3	Зона производственного и коммунально-складского назначения	га	22,87	-
1.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	25,13	50,04
1.5	Рекреационная зона, в том числе:	га	2,65	20,18
1.5.1	- зона мест отдыха общего пользования и зеленых насаждений общего пользования	га	2,65	20,18
1.6	Водные пространства	га	4,0	4,0
1.7	Нарушенные и прочие территории	га	42,47	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
2.	Население				
2.1	Общая численность населения	человек	7,2	8,44	11,05
2.2	Плотность населения в границах проекта	чел/га	38	45	59
3.	Жилищный фонд				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м общей площади/чел.	20,2	30	30
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	145,2	253,2	331,6
3.2.1	-повышенной этажности	-«-		58,4	71,5
3.2.2	-многоэтажный	-«-	2,9	17,2	17,2
3.2.3	-среднеэтажный	-«-	31,7	132,3	166,5
3.2.4	малоэтажный, в т.ч.	-«-	110,6	45,3	76,4
3.2.5	- малоэтажный (1-3 этажа)	-«-	49,0		
3.2.6	- блокированный 2-3х этажный	-«-			31,1
3.2.7	-индивидуальный с участками (400-1500 кв.м.)	-«-	61,6	45,3	45,3
3.3	Общий объем сносимого жилищного фонда	-«-	-	67,0	67,0
3.1	среднеэтажный	-«-	-	1,7	1,7
3.2	малоэтажный	-«-	-	65,3	65,3
3.2.1	-малоэтажный (1-3 этажа)	-«-	-	49,0	49,0
3.2.2	- индивидуальный с участками	-«-	-	16,3	
3.4	Общий объем нового жилищного фонда, в том числе:	-«-	-	175,0	253,4
3.4.1	повышенной этажности	-«-	-	58,4	71,5
3.4.2	многоэтажная	-«-	-	14,3	14,3
3.4.3	среднеэтажная	-«-	-	102,3	136,5
3.4.4	малоэтажный, в т.ч.	-«-	-		31,1
3.4.5	-блокированный 2-х этажный	-«-	-		31,1
3.5	Общий объем сохраняемого жилищного фонда	-«-	-	78,2	78,2
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Общеобразовательные школы	Объект/мест	1/700	2/1900	2/1900
4.2	Детские дошкольные учреждения	Объект/мест	5/640	6/880	7/1000

1	2	3	4	5	6
4.3	Учреждения дополнительного образования	Объект/мест	1/275	1/275	2/575
4.4	Поликлиника	Объект/пос. в смену	1 объект	1 объект	1 объект
4.5	Аптека	объект	1	1	1
4.6	Библиотека	объект	1	1	1
4.7	Торговый центр	объект/кв. м. торг пл.	-	1/1400	1/1400
4.8	Спортивный зал	объект/кв. м. общ. площади	-	1/300	1/300
4.9	Торгово-деловой центр	объект/кв. м. общ пл.	-	1/4560	1/4560
4.10	Общественно-деловой центр	объект/кв. м. общ. площади	-	1/4130	1/4130
4.11	Административное здание	объект	-	1	1
4.12	Гостиница	объект/мест	-	1/120	1/120
4.13	Социально-досуговый комплекс	объект/кв. м. общ. площади	-	1/3780	1/3780
4.14	Торгово-развлекательный центр				
	в том числе				
4.14.1	ТД "Меридиан"	объект/кв. м. общ. площади	1/7067	1/7067	1/7067
4.14.2	ТД «Сатурн»	объект/кв. м. общ. площади	1/14164	1/14164	1/14164
4.14.3	Развлекательный центр	объект/кв. м. общ. площади		1/28739	1/28739
4.15	Спортивный центр: спортивная школа, спортивные залы общего пользования, бассейн, спортивный магазин, кафе	объект/кв. м. общей площади	-	1/14400	1/14400
4.16	Помещения для занятия спортом	кв. м. общ. площади	-	992	992
4.17	Помещение для досуговой деятельности	кв. м. общ. площади	-	-	600
4.18	Учреждения бытового обслуживания	объект	-	3	3
4.19	Магазины	кв. м. торг. площади	-	2560	2760
4.20	Кафе	Пос. мест	-	200	200
4.21	Банк	1 объект	-	1	1
5.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Источник водоснабжения	Подземные воды водозабора «Северный»			

1	2	3	4	5	6
5.1.2	Среднесуточный расход воды	м ³ /сут	1080*	2273,0	3010,0
5.1.3	Протяженность сетей водопровода в границах планировки	км	14,8	17,8	21,1
5.2	Водоотведение бытовых стоков				
5.2.1	Среднесуточный расход сточных вод	м ³ /сут.	1080***	2213,0	2931,0
5.2.2	КНС	ед.	2	2	3
5.2.3	Протяженность самотечных сетей водоотведения в границах планировки	км	7,4	8,8	13,1
5.2.4	Протяженность напорных сетей водоотведения в границах планировки (в две нитки)	км	0,5	1,0	1,0
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	Централизованное теплоснабжение коммунально-бытовых объектов и объектов социального обслуживания	Гкал/час	27,54	54,96	64,22
5.4	Газоснабжение				
5.4.1	Расход природного газа на коммунально-бытовые нужды и объекты социально-бытового обслуживания	тыс.м ³ /год	17200	36800	41100
5.5	Связь				
5.5.1	Обеспеченность населения и объектов соцкультбыта телефонной сетью общего пользования	номеров	-	900	3600
5.6	Электроснабжение				
5.6.1	Суммарная электрическая нагрузка на коммунально-бытовые нужды и объекты социально-бытового обслуживания	МВт	6	12	14
5.7	Утилизация ТБО				
5.7.1	Объем подлежащих утилизации ТБО,	тыс. м ³ /год	10,8****	18,0	22,8
6.	Транспортная инфраструктура				

1	2	3	4	5	6
6.1.	Магистральные улицы регулируемого движения	км	2,1	2,1	2,1
6.2	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	2,2	2,7	3,5
6.3	Улицы местного значения в жилой застройке	км	12,4	11,1	13,6
6.4	Протяженность линий общественного транспорта	км	4,3	4,3	5,6
7.	Инженерная подготовка территории				
7.1	Протяженность магистральных коллекторов ливневой канализации закрытого типа	п.км	8,52	10,51	13,19
7.2	Протяженность магистральных коллекторов ливневой канализации открытого типа	п.км	-	-	1,05
7.3	Насосная станция перекачки поверхностного стока	шт.	-	1	1
7.4	Очистное сооружение поверхностного стока закрытого типа	га/шт.	-	0,5/1	0,5/1
7.5	Искусственно повышенные и спланированные территории	га	37	70	85
7.6	Дренажирование территорий	га	25	55	75
7.7	Берегоукрепление	п.км	2,25	3,78	3,78
7.8	Замена пучинистых и просадочных грунтов под здания и сооружения на территории	га	-	1,9	2,5
7.9	Противооползневые и противозрозионные мероприятия на склонах	га	-	34	34
7.10	Ремонт покрытия пешеходной части набережной	га	-	0,45	0,45

* Существующий объем водопотребления планируемой территории принят ориентировочно исходя из нормы – 150 л/сут. на человека.

** Существующий объем водоотведения планируемой территории ориентировочно принят равным водопотреблению.

*** Существующий объем ТБО, подлежащих утилизации, от планируемой территории принимается ориентировочно исходя из нормы 1,5 м³ в год на жителя

V. Каталог координат поворотных точек красных линий

Каталог (список) координат поворотных (характерных) точек красных линий микрорайона «Иртыш» города Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры к Проекту планировки и проекту межевания территории составлен для микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская-Объездная-Конева-Восточная объездная города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры)

Система координат МСК-86

Квартал красных линий 1.1				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661508.47	955178.29	97.405	301.60
2	2661425.52	955229.34	121.65	212.62
3	2661359.93	955126.87	98.917	121.07
4	2661444.66	955075.82	120.70	31.915
Квартал красных линий 1.2				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661409.21	955232.17	32.363	302.48
2	2661381.91	955249.55	234.17	212.42
3	2661256.35	955051.88	35.869	121.48
4	2661286.94	955033.15	98.436	32.424
5	2661339.72	955116.24	26.054	25.356
6	2661350.88	955139.78	109.25	32.321
7	2661409.29	955232.11	0.1025	305.85
Квартал красных линий 2				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661433.95	955057.29	96.104	301.32
2	2661351.86	955107.26	96.936	212.44
3	2661299.86	955025.45	98.249	121.35
4	2661383.76	954974.33	96.947	31.160
Квартал красных линий 3.1				
Номер	Описание прохождения части границы			

поворотной точки	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661370.6	954953.06	98.553	301.55
2	2661286.62	955004.64	120.15	212.43
3	2661222.18	954903.23	100.42	122.88
4	2661306.51	954848.71	56.772	31.840
5	2661336.46	954896.94	29.599	299.33
6	2661310.66	954911.43	7.9593	215.69
7	2661306.01	954904.97	8.1952	305.70
8	2661299.36	954909.75	12.876	33.747
9	2661306.51	954920.46	37.772	121.77
10	2661338.62	954900.57	61.464	31.349
Квартал красных линий 3.2				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661274.73	955011.64	37.205	301.84
2	2661243.13	955031.28	119.33	212.24
3	2661179.46	954930.35	36.797	122.46
4	2661210.51	954910.59	119.73	32.437
Квартал красных линий 4.1				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661747.07	955027.96	86.034	121.00
2	2661820.81	954983.65	27.135	151.09
3	2661833.93	954959.89	140.25	241.29
4	2661710.91	954892.53	144.66	306.02
5	2661593.91	954977.61	40.986	37.262
6	2661618.73	955010.23	12.402	306.88
7	2661608.81	955017.68	41.309	214.51
8	2661585.4	954983.64	32.714	304.50
9	2661558.45	955002.17	35.455	306.64
10	2661530	955023.33	119.17	31.031
11	2661591.44	955125.45	168.01	121.98
12	2661733.95	955036.47	25.291	211.24
13	2661720.83	955014.85	23.836	247.25
14	2661698.85	955005.63	29.372	240.33
15	2661673.33	954991.09	11.781	158.83
16	2661677.58	954980.11	60.120	65.255
17	2661732.18	955005.27	27.339	33.892

Квартал красных линий 4.2				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661583.64	955130.78	68.771	301.72
2	2661525.14	955166.94	119.65	211.42
3	2661462.74	955064.84	69.191	121.16
4	2661521.95	955029.03	118.81	31.082
5	2661583.29	955130.78	0.3489	90
Квартал красных линий 5				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661451.66	955047.62	101.08	211.39
2	2661399.01	954961.32	130.10	121.00
3	2661510.52	954894.3	44.609	123.25
4	2661547.83	954869.84	69.302	118.95
5	2661608.47	954836.29	100.42	61.260
6	2661696.52	954884.58	173.83	305.72
7	2661555.4	954986.08	45.476	300.34
8	2661516.16	955009.05	49.296	212.37
9	2661489.76	954967.42	39.466	122.59
10	2661523.01	954946.16	14.726	213.44
11	2661514.89	954933.87	22.490	301.42
12	2661495.7	954945.6	6.4892	31.662
13	2661499.11	954951.12	26.744	301.66
14	2661476.34	954965.16	57.402	31.392
15	2661506.25	955014.16	64.023	301.50
Квартал красных линий 6				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661387.42	954942.54	229.60	121.56
2	2661583.05	954822.35	127.13	241.25
3	2661471.58	954761.2	49.053	288.62
4	2661425.1	954776.87	119.71	302.70
5	2661324.37	954841.56	46.239	31.717
6	2661348.68	954880.9	120.30	124.32
7	2661448.04	954813.07	15.873	32.764
8	2661456.63	954826.41	120.12	302.67

9	2661355.52	954891.27	60.381	31.884
Квартал красных линий 7				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661603.83	954784.8	103.44	241.36
2	2661513.04	954735.23	19.569	227.15
3	2661498.69	954721.92	26.034	114.25
4	2661522.43	954711.22	128.40	109.20
5	2661643.69	954668.98	28.785	15.364
6	2661651.31	954696.74	99.818	331.59
7	2661603.83	954784.54	0.2601	151.59
Квартал красных линий 8				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661621.05	954794.44	109.65	151.31
2	2661673.69	954698.25	37.492	197.22
3	2661662.59	954662.43	69.995	109.08
4	2661728.74	954639.55	117.82	19.285
5	2661767.65	954750.77	108.56	331.12
6	2661715.23	954845.84	107.16	241.50
Квартал красных линий 9				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661823.24	954606.85	79.999	289.08
2	2661747.64	954633.01	126.22	19.078
3	2661788.89	954752.3	117.49	331.43
4	2661732.71	954855.49	84.286	61.526
5	2661806.8	954895.68	159.83	131.26
6	2661926.93	954790.25	101.47	221.24
7	2661860.03	954713.96	113.24	198.95
Квартал красных линий 10				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут

1	2662089.65	954872.27	148.98	221.35
2	2661991.22	954760.43	220.73	311.47
3	2661825.85	954906.63	106.00	61.474
4	2661918.98	954957.25	51.849	93.064
5	2661970.76	954954.48	144.54	124.66
Квартал красных линий 11				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661942.23	954776.91	98.620	221.32
2	2661877.11	954702.85	108.33	198.83
3	2661842.14	954600.32	215.00	109.08
4	2662045.33	954530.01	54.144	19.076
5	2662063.03	954581.19	67.119	41.356
6	2662107.37	954631.57	219.99	311.35
Квартал красных линий 12				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662209.65	954799.66	119.93	301.17
2	2662107.03	954861.74	152.57	221.35
3	2662006.23	954747.22	151.85	131.34
4	2662120.23	954646.9	80.493	38.633
5	2662170.48	954709.77	98.045	23.543
Квартал красных линий 13				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662144.22	954644.88	90.516	90.069
2	2662234.74	954644.77	152.10	111.02
3	2662376.71	954590.2	153.53	6.191
4	2662393.27	954742.84	73.819	273.13
5	2662319.56	954746.88	101.95	296.18
6	2662228.07	954791.86	102.44	203.75
7	2662186.8	954698.1	68.150	218.66
Квартал красных линий 14				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до	Азимут

			след. точки)	
1	2662585.75	954791.92	243.41	179.86
2	2662586.34	954548.51	63.981	270.37
3	2662522.36	954548.93	104.42	283.36
4	2662420.76	954573.06	22.250	291.19
5	2662400.02	954581.11	163.00	5.9620
6	2662416.95	954743.23	47.535	85.908
7	2662464.36	954746.63	129.56	69.532
Квартал красных линий 15				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662418.45	954552.73	200.80	291.02
2	2662231.01	954624.77	100.20	270.07
3	2662130.81	954624.9	73.273	221.35
4	2662082.4	954569.9	49.815	199.08
5	2662066.12	954522.82	322.99	109.09
6	2662371.34	954417.17	143.51	19.165
Квартал красных линий 16				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662438.17	954548.54	111.40	199.16
2	2662401.6	954443.3	20.070	153.68
3	2662410.5	954425.31	125.04	63.126
4	2662522.05	954481.84	46.097	359.99
5				
Квартал красных линий 17				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661550.78	954675.72	79.585	289.08
2	2661475.57	954701.74	313.60	212.11
3	2661308.87	954436.11	150.50	105.24
4	2661454.08	954396.52	295.47	19.104
Квартал красных линий 18				
Номер поворотной	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное	Азимут

точки			положение, м (расстояние до след. точки)	
1	2661569.45	954669.18	70.215	109.02
2	2661635.83	954646.29	289.16	199.08
3	2661541.3	954373.02	70.169	285.13
4	2661473.56	954391.34	293.99	19.084
Квартал красных линий 19				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661627.94	954349.46	69.747	285.23
2	2661560.65	954367.79	287.77	19.083
3	2661654.74	954639.75	70.003	109.08
4	2661720.89	954616.87	283.10	199.16
Квартал красных линий 20				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661646.77	954344.5	281.62	19.083
2	2661738.85	954610.65	82.002	109.08
3	2661816.34	954583.85	275.96	199.08
4	2661726.11	954323.05	82.191	285.13
Квартал красных линий 21				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662037.43	954507.23	226.65	199.07
2	2661963.35	954293.02	118.75	270.91
3	2661844.61	954294.92	102.40	283.20
4	2661744.91	954318.32	274.54	18.986
5	2661834.23	954577.92	215.14	109.18
Квартал красных линий 22				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662328.9	954406.68	286.49	289.03
2	2662058.07	954500.14	218.39	199.09

3	2661986.63	954293.76	185.33	86.071
4	2662171.53	954306.46	186.48	63.869
5	2662338.95	954388.59	19.840	331.65
6	2662329.53	954406.05	0.8922	314.95
Квартал красных линий 23				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662667.79	954749.87	52.443	268.42
2	2662615.36	954748.43	161.05	179.78
3	2662615.96	954587.37	65.656	89.240
4	2662681.61	954588.24	39.251	354.69
5	2662677.98	954627.32	11.412	34.497
6	2662684.44	954636.73	44.536	355.30
7	2662680.8	954681.12	69.971	349.28
Квартал красных линий 24				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662577.35	954490.88	18.555	340.67
2	2662571.21	954508.39	29.492	268.15
3	2662541.74	954507.44	23.722	358.45
4	2662541.1	954531.16	56.303	90
5	2662597.4	954531.16	40.014	179.69
6	2662597.62	954491.14	20.265	269.26
Квартал красных линий 25				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662703.65	954503.14	85.504	248.87
2	2662623.89	954472.32	20.707	338.31
3	2662616.24	954491.56	7.8344	270
4	2662608.41	954491.56	39.634	0.2642
5	2662608.59	954531.2	47.439	89.806
6	2662656.03	954531.36	33.498	69.270
7	2662687.36	954543.21	37.690	157.89
8	2662701.54	954508.29	5.1343	152.22
Квартал красных линий 26				

Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662798.41	954796.63	119.26	256.73
2	2662682.33	954769.27	54.664	345.16
3	2662668.33	954822.11	114.12	77.723
4	2662779.84	954846.38	53.068	159.53
Квартал красных линий 27				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662818.05	954801.22	52.809	339.60
2	2662799.64	954850.72	152.48	77.713
3	2662948.64	954883.17	50.027	167.75
4	2662959.25	954834.28	145.02	256.82
Квартал красных линий 28				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662809.01	954779.6	126.35	256.82
2	2662685.98	954750.8	85.506	169.52
3	2662701.53	954666.72	84.395	175.90
4	2662707.56	954582.54	11.685	77.840
5	2662718.98	954585	46.767	157.27
6	2662737.05	954541.86	40.165	67.857
7	2662774.25	954557	115.05	52.813
8	2662865.92	954626.54	163.28	339.60
Квартал красных линий 29				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2663005.49	954720.91	153.94	233.95
2	2662881.03	954630.32	162.93	339.78
3	2662824.72	954783.22	143.44	76.896
4	2662964.43	954815.74	55.794	168.18
5	2662975.86	954761.12	49.954	143.61

6				
Квартал красных линий 30				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662965.27	954886.85	280.24	77.788
2	2663239.17	954946.13	53.062	69.259
3	2663288.8	954964.92	11.394	155.35
4	2663293.55	954954.56	61.128	216.11
5	2663257.52	954905.18	296.04	233.83
6	2663018.5	954730.5	46.483	323.67
7	2662990.97	954767.95	121.64	347.80
Квартал красных линий 31				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2661931.08	954999.6	187.59	295.64
2	2661761.97	955080.79	105.46	305.55
3	2661676.16	955142.11	81.278	324.23
4	2661628.66	955208.06	139.30	308.38
5	2661519.46	955294.57	91.248	292.37
6	2661435.09	955329.31	70.316	212.64
7	2661397.15	955270.1	273.87	121.05
8	2661631.77	955128.83	46.690	125.50
9	2661669.78	955101.71	194.02	121.02
10	2661836.06	955001.72	40.597	151.86
11	2661855.2	954965.92	41.386	64.095
12	2661892.43	954984	37.255	87.814
13	2661929.66	954985.42	14.607	5.5485
Квартал красных линий 32				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662419.26	955012.36	125.76	183.71
2	2662411.11	954886.86	188.02	279.55
3	2662225.69	954918.06	54.249	15.946
4	2662240.59	954970.22	26.007	6.1984
5	2662243.4	954996.08	19.538	22.422
6	2662250.85	955014.14	16.346	49.405
7	2662263.27	955024.77	35.604	9.7398

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

8	2662269.29	955059.86	6.3907	273.23
9	2662262.91	955060.22	22.213	188.25
10	2662259.72	955038.24	25.614	228.35
11	2662240.58	955021.22	10.083	198.44
12	2662237.39	955011.65	89.614	286.78
13	2662151.59	955037.53	25.473	325.22
14	2662137.06	955058.45	28.839	313.5
15	2662116.14	955078.3	27.510	337.76
16	2662105.73	955103.77	57.133	23.153
17	2662128.19	955156.3	7.4440	90
18	2662135.64	955156.3	19.093	24.307
19	2662143.5	955173.7	19.121	292.91
20	2662125.88	955181.15	12.154	204.98
21	2662120.75	955170.13	15.265	177.34
22	2662121.46	955154.88	52.552	203.45
23	2662100.54	955106.67	21.981	307.78
24	2662083.16	955120.14	25.566	326.31
25	2662068.98	955141.41	107.52	287.66
26	2661966.53	955174.03	40.659	19.728
27	2661980.25	955212.31	27.341	355.74
28	2661978.23	955239.57	53.870	341.68
29	2661961.29	955290.71	8.4642	73.729
30	2661969.42	955293.08	19.703	343.08
31	2661963.69	955311.94	17.713	250.11
32	2661947.03	955305.91	71.640	161.83
33	2661969.36	955237.84	24.169	175.80
34	2661971.13	955213.74	39.254	200.06
35	2661957.66	955176.86	80.056	287.79
36	2661881.44	955201.33	53.928	294.87
37	2661832.51	955224.01	12.346	320.86
38	2661824.72	955233.59	28.278	300.09
39	2661800.25	955247.77	65.566	246.82
40	2661739.98	955221.96	45.108	253.46
41	2661696.73	955209.12	36.925	236.86
42	2661665.81	955188.94	31.066	324.32
43	2661647.69	955214.18	42.318	39.806
44	2661674.78	955246.69	14.167	114.71
45	2661687.65	955240.76	28.038	39.794
46	2661705.6	955262.31	10.029	81.855
47	2661715.53	955263.73	49.300	31.165
48	2661741.04	955305.91	11.091	97.360
49	2661752.04	955304.49	5.6043	71.577
50	2661757.36	955306.26	13.507	29.922
51	2661764.09	955317.97	10.027	81.912
52	2661774.02	955319.38	7.6518	103.38
53	2661781.47	955317.61	7.9646	143.51
54	2661786.2	955311.21	20.136	194.65
55	2661781.11	955291.72	22.796	95.112
56	2661803.81	955289.69	30.414	113.27
57	2661831.75	955277.67	22.808	22.035

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

58	2661840.31	955298.82	13.000	295.87
59	2661828.61	955304.49	28.100	29.47
60	2661842.44	955328.96	28.062	93.618
61	2661870.45	955327.18	61.220	70.731
62	2661928.24	955347.39	25.696	27.977
63	2661940.29	955370.08	22.689	90
64	2661962.98	955370.08	38.701	114.90
65	2661998.08	955353.78	24.827	180.82
66	2661997.72	955328.96	18.337	131.07
67	2662011.55	955316.91	24.863	121.49
68	2662032.75	955303.92	19.869	145.78
69	2662043.93	955287.49	23.599	112.09
70	2662065.79	955278.62	33.773	159.08
71	2662077.85	955247.07	28.597	107.32
72	2662105.15	955238.55	5.8742	154.98
73	2662107.63	955233.23	15.154	100.76
74	2662122.52	955230.4	28.644	143.55
75	2662139.54	955207.35	31.666	124.05
76	2662165.77	955189.62	13.038	44.962
77	2662174.99	955198.85	20.382	76.949
78	2662194.84	955203.45	26.427	99.854
79	2662220.88	955198.93	11.207	110.81
80	2662231.36	955194.95	12.317	97.468
81	2662243.57	955193.34	36.608	186.92
82	2662239.16	955157	20.213	248.39
83	2662220.36	955149.56	13.122	181.52
84	2662220.02	955136.44	52.816	269.45
85	2662167.2	955135.94	5.4232	89.457
86	2662167.2	955130.52	6.7967	108.89
87	2662173.63	955128.32	10.545	132.35
88	2662181.42	955121.21	30.594	161.88
89	2662190.94	955092.13	18.069	105.97
90	2662208.31	955087.16	19.509	70.900
91	2662226.74	955093.54	13.076	122.80
92	2662237.74	955086.46	8.3684	36.419
93	2662242.7	955093.19	32.699	61.746
94	2662271.51	955108.67	15.360	124.20
95	2662284.21	955100.04	12.756	168.88
96	2662286.67	955087.52	10.614	132.16
97	2662294.54	955080.4	14.432	53.696
98	2662306.17	955088.94	25.849	137.77
99	2662323.54	955069.8	36.224	130.24
100	2662351.19	955046.4	22.520	146.55
101	2662363.6	955027.6	26.187	129.50
102	2662383.81	955010.94	35.382	88.314

Квартал красных линий 33

Номер поворотной	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное	Азимут

точки			положение, м (расстояние до след. точки)	
1	2661673.25	955178.95	34.732	56.596
2	2661702.25	955198.07	44.146	73.582
3	2661744.6	955210.54	59.864	66.621
4	2661799.54	955234.3	20.318	119.24
5	2661817.27	955224.37	13.4	142.53
6	2661825.42	955213.74	58.062	114.52
7	2661878.25	955189.63	192.17	107.83
8	2662061.19	955130.78	22.917	145.08
9	2662074.31	955111.99	28.078	127.31
10	2662096.64	955094.96	25.152	158.51
11	2662105.85	955071.56	30.583	134.04
12	2662127.84	955050.3	28.128	146.31
13	2662143.44	955026.89	92.089	106.55
14	2662231.71	955000.66	29.600	186.18
15	2662228.52	954971.23	52.049	196.21
16	2662213.99	954921.25	125.23	294.22
17	2662099.78	954972.63	159.22	283.39
18	2661944.89	955009.52	186.94	295.74
19	2661776.5	955090.71	96.916	304.85
20	2661696.97	955146.1	40.610	323.98

Квартал красных линий 34

Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662564.13	955027.73	56.618	268.07
2	2662507.54	955025.83	19.627	249.93
3	2662489.1	955019.1	5.3079	163.26
4	2662490.63	955014.02	50.306	264.87
5	2662440.53	955009.52	7.6518	283.38
6	2662433.08	955011.29	53.627	183.41
7	2662429.89	954957.76	16.726	85.127
8	2662446.56	954959.18	62.113	72.390
9	2662505.76	954977.97	57.331	85.786
10	2662562.94	954982.19	23.867	355.50
11	2662561.07	955005.98	21.808	7.4860

Квартал красных линий 35

Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662564.26	954967.34	54.765	265.54
2	2662509.66	954963.09	62.244	253.11

3	2662450.1	954945	21.766	263.10
4	2662428.49	954942.39	52.799	183.48
5	2662425.28	954889.69	145.25	78.166
6	2662567.45	954919.48	47.965	356.18
Квартал красных линий 36				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662299.12	955523.43	36.357	208.00
2	2662282.05	955491.33	16.450	127.11
3	2662295.17	955481.41	18.792	121.91
4	2662311.12	955471.47	30.347	97.197
5	2662341.23	955467.67	22.935	28.730
6	2662352.25	955487.78	64.005	303.89
1	2662353.76	955526.27	20.987	207.41
2	2662344.1	955507.64	90.275	127.50
3	2662415.71	955452.68	17.052	159.28
4	2662421.74	955436.73	4.2681	85.293
5	2662426	955437.08	18.777	10.864
6	2662429.54	955455.52	12.453	4.8987
7	2662430.6	955467.93	61.529	348.37
8	2662418.2	955528.2	2.1014	82.888
9	2662420.28	955528.46	21.912	7.5380
10	2662423.16	955550.18	14.833	279.86
11	2662408.54	955552.72	15.244	256.33
12	2662393.73	955549.12	10.005	202.91
13	2662389.83	955539.9	15.743	187.76
14	2662387.7	955524.3	13.161	85.377
15	2662400.82	955525.36	19.987	173.58
16	2662403.06	955505.5	14.211	241.76
17	2662390.54	955498.78	31.809	304.90
18	2662364.45	955516.98	14.402	313.62
1	2662439.82	955454.81	24.152	79.134
2	2662463.54	955459.36	12.095	88.056
3	2662475.63	955459.77	7.3108	39.101
4	2662480.24	955465.45	7.3127	129.10
5	2662485.91	955460.84	10.015	95.503
6	2662495.88	955459.87	30.604	166.89
7	2662502.82	955430.07	10.687	252.22
8	2662492.64	955426.8	13.705	169.55
9	2662495.13	955413.33	12.687	247.41
10	2662483.41	955408.45	57.422	160.90
11	2662502.2	955354.19	9.8400	243.94
12	2662493.36	955349.87	17.782	156.51
13	2662500.45	955333.56	17.289	241.85

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

14	2662485.2	955325.4	15.386	310.51
15	2662473.5	955335.4	11.189	288.13
16	2662462.87	955338.88	40.829	160.35
17	2662476.59	955300.43	7.4666	42.745
18	2662481.66	955305.91	35.698	92.088
19	2662517.34	955304.61	10.697	218.98
20	2662510.61	955296.3	11.93	245.62
21	2662499.74	955291.37	15.921	163.16
22	2662504.35	955276.13	7.6352	111.85
23	2662511.44	955273.29	11.418	198.05
24	2662507.9	955262.44	20.14	157.23
25	2662515.69	955243.86	6.3805	90
26	2662522.07	955243.86	13.247	15.793
27	2662525.68	955256.61	16.264	91.551
28	2662541.94	955256.17	32.444	150.56
29	2662557.88	955227.91	23.209	161.29
30	2662565.32	955205.93	30.383	97.360
31	2662595.46	955202.04	24.901	70.028
32	2662618.86	955210.54	16.261	20.423
33	2662624.53	955225.78	18.163	38.634
34	2662635.87	955239.97	15.334	326.30
35	2662627.37	955252.73	7.5086	289.29
36	2662620.28	955255.21	12.412	358.35
37	2662619.92	955267.62	12.098	58.152
38	2662630.2	955274	24.713	84.936
39	2662654.82	955276.18	22.077	77.966
40	2662676.41	955280.79	29.232	52.783
41	2662699.69	955298.47	22.469	46.351
42	2662715.95	955313.98	14.066	110.09
43	2662729.16	955309.14	50.267	202.24
44	2662710.13	955262.62	97.956	228.45
45	2662636.82	955197.65	43.227	218.88
46	2662609.69	955164	57.212	206.00
47	2662584.61	955112.58	43.445	288.22
48	2662543.34	955126.16	166.42	338.87
49	2662483.35	955281.4	138.04	338.40
50	2662432.54	955409.75	38.034	11.567
51	2662440.17	955447.02	7.5131	352.24
52	2662439.16	955454.46	0.7512	62.214
1	2662512.14	955172.25	169.80	338.95
2	2662451.16	955330.73	18.432	258.88
3	2662433.08	955327.17	23.896	200.83
4	2662424.58	955304.84	26.516	150.34
5	2662437.69	955281.8	17.661	169.59
6	2662440.88	955264.43	32.075	203.44
7	2662428.12	955235	13.000	107.42
8	2662440.53	955231.11	62.331	154.74
9	2662467.12	955174.73	11.544	190.61
10	2662464.99	955163.39	18.999	94.440

11	2662483.94	955161.92	10.719	57.73
12	2662493	955167.64	9.6023	355.73
13	2662492.29	955177.21	16.858	112.25
14	2662507.89	955170.83	4.3863	75.872
Квартал красных линий 37				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662771.85	954875.36	39.407	344.38
2	2662761.24	954913.32	75.664	271.55
3	2662685.61	954915.37	45.708	267.39
4	2662639.95	954913.29	65.312	163.42
5	2662658.58	954850.69	116.02	77.680
Квартал красных линий 38				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662634.73	954844.92	35.719	307.23
2	2662606.29	954866.54	78.817	353.41
3	2662597.25	954944.83	53.816	352.46
4	2662590.2	954998.19	63.194	11.765
5	2662603.08	955060.05	15.183	12.578
6	2662606.39	955074.87	14.764	14.268
7	2662610.03	955089.18	45.902	17.713
8	2662623.99	955132.91	68.002	39.035
9	2662666.82	955185.73	85.216	51.255
10	2662733.29	955239.06	64.649	22.987
11	2662758.53	955298.58	28.779	125.10
12	2662782.08	955282.03	12.371	173.32
13	2662783.52	955269.74	19.408	182.38
14	2662782.71	955250.35	14.195	165.73
15	2662786.21	955236.59	22.186	207.76
16	2662775.87	955216.96	17.774	224.82
17	2662763.34	955204.35	13.248	156.80
18	2662768.56	955192.17	9.4852	268.00
19	2662759.08	955191.84	3.5784	306.55
20	2662756.21	955193.97	18.272	268.02
21	2662737.95	955193.34	32.085	240.46
22	2662710.03	955177.52	30.794	341.94
23	2662700.49	955206.8	50.376	228.40
24	2662662.81	955173.36	37.183	218.87
25	2662639.47	955144.41	30.346	206.29
26	2662626.03	955117.21	34.119	100.73

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

27	2662659.55	955110.85	32.584	170.84
28	2662664.74	955078.69	23.643	182.86
29	2662663.56	955055.07	16.912	211.11
30	2662654.82	955040.59	30.868	175.63
31	2662657.17	955009.81	81.975	112.42
32	2662732.95	954978.54	21.028	353.99
33	2662730.74	954999.46	27.327	83.038
34	2662757.87	955002.77	4.9330	0.3859
35	2662757.9	955007.7	31.539	83.002
36	2662789.21	955011.54	14.516	357.14
37	2662788.49	955026.04	6.8051	84.261
38	2662795.26	955026.72	18.530	17.724
39	2662800.9	955044.37	12.226	110.65
40	2662812.34	955040.06	24.013	85.387
41	2662836.27	955041.99	16.100	23.378
42	2662842.66	955056.77	18.304	100.68
43	2662860.65	955053.38	28.990	184.33
44	2662858.46	955024.47	6.0782	152.13
45	2662861.3	955019.1	6.2116	113.04
46	2662867.01	955016.67	15.288	186.20
47	2662865.36	955001.47	8.4154	262.82
48	2662857.01	955000.42	14.480	166.46
49	2662860.4	954986.34	8.6152	144.85
50	2662865.36	954979.3	25.667	81.819
51	2662890.77	954982.95	13.268	0.6816
52	2662890.92	954996.22	27.040	349.59
53	2662886.04	955022.81	40.878	7.9672
54	2662891.7	955063.3	28.351	100.06
55	2662919.62	955058.34	9.4420	140.29
56	2662925.65	955051.08	9.5456	76.667
57	2662934.94	955053.28	21.147	92.956
58	2662956.06	955052.19	21.693	44.096
59	2662971.15	955067.77	15.003	24.260
60	2662977.32	955081.45	38.675	31.885
61	2662997.75	955114.29	12.412	297.77
62	2662986.77	955120.07	8.4987	312.51
63	2662980.5	955125.81	14.314	35.477
64	2662988.81	955137.47	16.321	46.540
65	2663000.66	955148.7	28.185	351.79
66	2662996.64	955176.59	23.089	63.490
67	2663017.3	955186.9	28.610	68.089
68	2663043.84	955197.58	11.864	90.628
69	2663055.71	955197.45	5.8230	56.877
70	2663060.58	955200.63	8.4793	29.850
71	2663064.8	955207.98	12.476	65.453
72	2663076.15	955213.17	11.427	150.80
73	2663081.73	955203.19	23.218	193.21
74	2663076.42	955180.59	6.7734	255.98
75	2663069.85	955178.95	11.448	176.50
76	2663070.54	955167.52	21.482	160.59

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

77	2663077.68	955147.26	14.824	79.067
78	2663092.24	955150.07	16.022	59.112
79	2663105.99	955158.29	28.264	79.309
80	2663133.76	955163.54	70.426	96.092
81	2663203.79	955156.06	37.246	175.33
82	2663206.82	955118.94	7.1259	92.333
83	2663213.94	955118.65	57.280	76.040
84	2663269.53	955132.47	22.358	61.097
85	2663289.1	955143.27	13.142	333.16
86	2663283.17	955155	21.236	354.34
87	2663281.08	955176.13	8.6784	43.799
88	2663287.08	955182.4	5.7285	293.36
89	2663281.83	955184.67	9.2540	289.65
90	2663273.11	955187.78	33.930	359.70
91	2663272.94	955221.71	12.067	59.229
92	2663283.3	955227.88	19.003	17.530
93	2663289.03	955246.01	29.576	355.08
94	2663286.49	955275.47	6.1507	316.24
95	2663282.24	955279.92	18.565	356.51
96	2663281.11	955298.45	16.616	91.863
97	2663297.72	955297.91	4.1547	59.298
98	2663301.29	955300.03	16.101	2.1882
99	2663301.91	955316.12	10.409	291.95
100	2663292.25	955320.01	60.590	28.072
101	2663320.77	955373.47	11.050	116.33
102	2663330.67	955368.57	8.3092	234.77
103	2663323.88	955363.78	12.749	139.57
104	2663332.15	955354.07	25.129	209.49
105	2663319.78	955332.2	32.528	178.06
106	2663320.87	955299.69	14.349	156.99
107	2663326.48	955286.48	28.245	172.54
108	2663330.15	955258.47	82.711	150.74
109	2663370.56	955186.31	85.723	240.85
110	2663295.69	955144.56	3.7343	155.27
111	2663297.25	955141.17	53.447	249.42
112	2663247.21	955122.39	22.342	253.69
113	2663225.77	955116.12	130.65	275.95
114	2663095.82	955129.68	53.087	220.40
115	2663061.41	955089.25	38.610	341.91
116	2663049.42	955125.95	13.835	307.56
117	2663038.46	955134.39	11.563	245.35
118	2663027.95	955129.57	33.996	156.17
119	2663041.68	955098.47	9.1263	72.912
120	2663050.4	955101.15	20.708	162.24
121	2663056.72	955081.43	56.616	214.64
122	2663024.53	955034.85	41.683	191.71
123	2663016.07	954994.03	64.119	172.21
124	2663024.76	954930.51	70.45	257.66
125	2662955.93	954915.46	68.646	347.04
126	2662940.55	954982.36	58.886	344.64

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

127	2662924.95	955039.14	11.168	257.42
128	2662914.05	955036.71	66.810	164.95
129	2662931.4	954972.19	60.653	166.98
130	2662945.06	954913.1	161.24	257.71
131	2662787.51	954878.77	37.507	344.37
132	2662777.41	954914.9	44.616	65.896
133	2662818.14	954933.12	25.877	14.749
134	2662824.72	954958.14	20.095	79.586
135	2662844.49	954961.77	12.256	16.418
136	2662847.95	954973.53	32.367	260.28
137	2662816.05	954968.07	25.655	196.77
138	2662808.65	954943.5	41.113	241.84
139	2662772.4	954924.1	22.469	348.82
140	2662768.05	954946.15	25.722	357.37
141	2662766.87	954971.84	11.828	61.062
142	2662777.22	954977.56	5.3359	353.65
143	2662776.63	954982.87	21.275	264.98
144	2662755.44	954981.01	36.199	177.36
145	2662757.1	954944.84	19.624	168.37
146	2662761.05	954925.62	72.083	271.59
147	2662689	954927.63	61.517	267.08
148	2662627.56	954924.5	30.512	177.3
149	2662629	954894.02	48.928	163.43
150	2662642.94	954847.13	8.5942	254.53

Квартал красных линий 39

Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2663741.49	955993.43	76.577	187.53
2	2663731.44	955917.51	129.30	187.41
3	2663714.75	955789.28	49.891	215.86
4	2663685.52	955748.85	46.380	200.06
5	2663669.61	955705.28	53.754	180.55
6	2663669.09	955651.53	68.253	206.07
7	2663639.09	955590.22	31.064	220.91
8	2663618.74	955566.75	79.177	209.73
9	2663579.47	955498	42.101	196.17
10	2663567.74	955457.56	92.657	202.65
11	2663532.06	955372.05	148.56	207.95
12	2663462.4	955240.82	66.978	236.76
13	2663406.38	955204.11	32.881	243.99
14	2663376.83	955189.69	82.109	330.69
15	2663336.64	955261.3	27.075	353.03
16	2663333.36	955288.17	13.969	335.36
17	2663327.54	955300.87	29.653	358.17

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

18	2663326.59	955330.51	20.205	30.326
19	2663336.79	955347.95	12.988	93.179
20	2663349.76	955347.23	7.3257	3.1856
21	2663350.17	955354.54	11.819	119.51
22	2663360.45	955348.72	10.896	199.74
23	2663356.77	955338.46	20.684	176.82
24	2663357.92	955317.81	11.645	160.92
25	2663361.72	955306.8	6.4812	141.65
26	2663365.75	955301.72	8.8125	204.09
27	2663362.15	955293.67	6.7426	273.57
28	2663355.42	955294.09	8.1541	228.40
29	2663349.32	955288.68	12.847	142.89
30	2663357.07	955278.44	11.497	173.65
31	2663358.34	955267.01	8.2533	248.29
32	2663350.67	955263.96	16.365	155.56
33	2663357.45	955249.06	3.5745	148.62
34	2663359.31	955246.01	27.795	108.1
35	2663385.73	955237.37	33.361	47.721
36	2663410.41	955259.81	15.805	157.56
37	2663416.44	955245.21	19.484	88.116
38	2663435.91	955245.85	20.213	42.893
39	2663449.67	955260.65	14.024	70.580
40	2663462.9	955265.32	14.615	48.229
41	2663473.8	955275.05	44.146	339.22
42	2663458.14	955316.33	31.691	30.499
43	2663474.22	955343.63	19.156	309.85
44	2663459.52	955355.91	14.887	293.44
45	2663445.86	955361.84	19.885	11.715
46	2663449.9	955381.31	13.968	359.52
47	2663449.78	955395.28	10.550	15.716
48	2663452.64	955405.43	42.365	55.272
49	2663487.46	955429.57	45.448	25.371
50	2663506.93	955470.63	22.994	58.346
51	2663526.51	955482.7	1.4227	333.27
52	2663525.87	955483.97	29.592	66.844
53	2663553.08	955495.61	27.878	138.07
54	2663571.7	955474.86	32.395	16.263
55	2663580.77	955505.96	32.065	355.33
56	2663578.17	955537.92	39.825	22.545
57	2663593.44	955574.7	49.434	9.2651
58	2663601.39	955623.49	16.427	35.955
59	2663611.04	955636.79	42.695	119.45
60	2663648.22	955615.8	14.364	23.555
61	2663653.96	955628.97	33.041	18.637
62	2663664.52	955660.28	14.366	322.82
63	2663655.84	955671.72	33.879	353.94
64	2663652.26	955705.41	8.5769	100.21
65	2663660.71	955703.89	75.901	18.032
66	2663684.2	955776.06	37.190	332.24
67	2663666.88	955808.97	49.742	13.493

68	2663678.49	955857.34	6.5390	294.88
69	2663672.55	955860.1	20.185	19.299
70	2663679.22	955879.15	17.602	98.927
71	2663696.61	955876.42	39.399	6.6599
72	2663701.18	955915.55	19.440	270
73	2663681.74	955915.55	14.821	358.84
74	2663681.44	955930.37	71.499	28.088
75	2663715.11	955993.45	26.643	90.043

Квартал красных линий 40

Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2663565.2	955302.92	76.504	30.762
2	2663604.33	955368.66	44.924	34.593
3	2663629.83	955405.64	254.79	23.558
4	2663731.67	955639.2	86.399	23.039
5	2663765.49	955718.71	111.85	358.98
6	2663763.51	955830.55	57.821	357.05
7	2663760.54	955888.29	14.891	266.99
8	2663745.66	955887.51	105.91	187.5
9	2663731.84	955782.5	51.984	215.60
10	2663701.57	955740.23	40.150	200.15
11	2663687.74	955702.54	55.250	180.91
12	2663686.86	955647.3	74.348	205.90
13	2663654.38	955580.42	31.806	221.16
14	2663633.45	955556.47	75.505	209.68
15	2663596.06	955490.87	46.395	196.05
16	2663583.23	955446.29	89.799	202.95
17	2663548.21	955363.6	46.501	208.06
18	2663526.34	955322.56	16.082	112.30
19	2663541.22	955316.46	27.344	120.93
20	2663564.67	955302.4	0.7380	45.169

Квартал красных линий 41

Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2663432.4	955124.47	38.300	309.44
2	2663402.82	955148.81	30.001	331.7
3	2663388.6	955175.22	29.430	63.421
4	2663414.92	955188.39	73.376	57.046
5	2663476.49	955228.31	94.387	27.699
6	2663520.37	955311.88	16.355	111.23

7	2663535.61	955305.95	26.249	120.86
8	2663558.14	955292.48	28.870	212.81
9	2663542.5	955268.22	107.85	216.34
10	2663478.58	955181.35	73.220	219.35
Квартал красных линий 42				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2663042.37	954934.02	80.736	352.24
2	2663031.48	955014.02	117.42	34.625
3	2663098.2	955110.64	116.37	95.531
4	2663214.03	955099.43	36.066	75.770
5	2663248.99	955108.29	59.221	69.528
6	2663304.47	955129.01	83.426	60.875
7	2663377.35	955169.61	32.943	150.41
8	2663393.62	955140.96	30.696	130.36
9	2663417.01	955121.08	65.621	221.29
10	2663373.7	955071.78	61.866	236.17
11	2663322.3	955037.34	12.437	157.45
12	2663327.07	955025.85	69.626	241.83
13	2663265.69	954992.98	62.580	255.27
14	2663205.17	954977.07	7.3647	157.09
15	2663208.03	954970.29	169.53	257.73
Квартал красных линий 43				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2662406.25	954872.31	190.92	279.47
2	2662217.93	954903.74	141.40	294.07
3	2662088.82	954961.41	142.50	283.55
4	2661950.29	954994.8	13.947	185.29
5	2661949	954980.92	30.809	92.792
6	2661979.77	954979.42	145.85	123.00
7	2662102.09	954899.98	130.82	121.24
8	2662213.94	954832.12	128.92	115.99
9	2662329.82	954775.6	68.780	92.326
10	2662398.55	954772.81	99.797	4.4260
Квартал красных линий 44				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут

1	2662573.48	954904.94	150.53	258.45
2	2662426	954874.8	101.29	184.01
3	2662418.9	954773.76	48.868	83.746
4	2662467.48	954779.08	122.94	69.579
5	2662582.69	954821.98	83.112	353.63
Квартал красных линий 45				
Номер поворотной точки	Описание прохождения части границы			
	X	Y	Горизонтальное положение, м (расстояние до след. точки)	Азимут
1	2663809.93	955994.4	184.01	178.83
2	2663813.67	955810.42	109.63	181.56
3	2663810.67	955700.82	257.03	199.03
4	2663726.85	955457.83	223.90	197.94
5	2663657.85	955244.83	288.40	213.28
6	2663499.55	955003.74	201.21	233.84
7	2663337.1	954885.02	35.431	272.70
8	2663301.71	954886.69	335.40	233.83
9	2663030.92	954688.77	25.246	274.61
10	2663005.76	954690.8	125.12	234.43
11	2662903.98	954618.02	48.013	241.90
12	2662861.62	954595.4	24.522	145.14
13	2662875.64	954575.28	93.276	233.83
14	2662800.33	954520.24	228.12	248.33
15	2662588.33	954436.01	31.553	291.11
16	2662558.89	954447.38	92.303	242.98
17	2662476.66	954405.45	8.9969	332.97
18	2662472.57	954413.46	419.69	242.99
19	2662098.65	954222.86	277.38	255.56
20	2661830.03	954153.72	310.18	267.15
21	2661520.23	954138.3	55.955	18.984
22	2661538.43	954191.21	116.09	82.666
23	2661653.57	954206.03	58.377	19.486
24	2661673.05	954261.06	120.18	302.15
25	2661571.3	954325.03	142.90	285.13
26	2661433.34	954362.33	108.03	234.49
27	2661345.39	954299.59	49.148	172.08
28	2661352.16	954250.91	159.97	108.67
29	2661503.71	954199.68	67.204	199.11
30	2661481.7	954136.18	283.25	267.04
31	2661198.82	954121.59	73.057	274.28
32	2661125.97	954127.05	336.64	32.032
33	2661304.53	954412.44	443.65	105.22
34	2661732.6	954295.91	119.26	102.47
35	2661849.05	954270.16	75.840	90.650
36	2661924.89	954269.3	53.446	90.214
37	2661978.33	954269.1	208.12	86.309

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.

38	2662186.03	954282.5	410.05	62.896
39	2662551.05	954469.32	34.692	111.16
40	2662583.4	954456.79	129.18	68.975
41	2662703.98	954503.14	87.056	68.299
42	2662784.87	954535.33	87.644	52.675
43	2662854.57	954588.47	15.738	323.90
44	2662845.3	954601.19	12.405	58.706
45	2662855.9	954607.63	44.566	62.334
46	2662895.37	954628.32	135.15	53.780
47	2663004.4	954708.18	19.644	94.850
48	2663023.98	954706.52	309.20	53.824
49	2663273.57	954889.03	77.812	36.104
50	2663319.42	954951.9	24.589	336.05
51	2663309.44	954974.37	110.65	61.179
52	2663406.39	955027.71	306.60	38.568
53	2663597.54	955267.44	146.48	27.712
54	2663665.66	955397.12	57.816	26.324
55	2663691.3	955448.94	279.43	23.573
56	2663803.05	955705.05	128.23	0.0074
57	2663803.06	955833.29	160.99	357.35
58	2663795.65	955994.12	14.284	88.876

VI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ

по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская – Объездная – Конева – Восточная объездная города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование работы	На право выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская – Объездная – Конева – Восточная объездная дорога города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
	Основание для подготовки	Распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 326-р от 25.10.2012 «О подготовке проекта планировки территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская – Объездная – Конева – Восточная объездная»
	Цель работы	3.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 3.2. Обеспечение выполнения Плана реализации генерального плана города Ханты-Мансийска на период 2008 - 2027 годов, утвержденного Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 29.08.2008 N 731. 3.3. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования. 3.4. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 3.5. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения. 3.6. Установление границ земельных участков.
	Заказчик	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
	Подрядчик	Определяется по результатам конкурса
	Источник финансирования	Долгосрочная целевая программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Ханты-Мансийска» на 2013-2015 годы», мероприятие «Подготовка проектов планировок территории города Ханты-Мансийска».
	Объект градостроительной деятельности, его основные характеристики / Объем выполняемых работ	Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Зеленодольская – Объездная – Конева – Восточная объездная. Площадь земельного участка 164 га. Состав и содержание проекта принять в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 N 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского

		автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа».
Нормативная и правовая база		<ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;3. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;4. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года №200-ФЗ;5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;6. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»;7. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;8. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;9. Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне»;10. Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;11. Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;12. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв.приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820);13. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;14. Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года N 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;15. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 N 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа»;16. Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2009 N 791 «О Положении о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска»;

		<p>17. Постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.02.2011 N 214 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска»;</p> <p>18. Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 N 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»;</p> <p>19. Генеральный план города Ханты-Мансийска.</p>
	Исходная информация для подготовки градостроительной документации, сроки выдачи	<p>Заказчик передает Подрядчику: материалы генерального плана города Ханты-Мансийска; правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска; иные документы и материалы, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Ханты-Мансийска (далее - ИСОГД). Все документы и материалы передаются по требованию Подрядчика в течение трех рабочих дней с момента обращения. Сбор исходных данных, необходимых для выполнения работы и не содержащихся в ИСОГД, Подрядчик осуществляет самостоятельно.</p>
0	Основные требования к составу, содержанию и форме разрабатываемых материалов	<p>Состав и содержание проекта принять в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 N 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа»:</p> <p>1. Проект выполнить в составе - основная часть (утверждаемая часть) и материалы по обоснованию проекта (обосновывающая часть).</p> <p>1.1. Графические материалы основной части проекта выполнить на топографической основе в виде одного или нескольких чертежей планировки территории в масштабе 1:2000. Текстовые материалы основной части проекта выполнить в виде положений о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (в случае необходимости их размещения на участке проектирования по расчету).</p> <p>1.2. Графические материалы по обоснованию проекта выполнить на топографической основе в составе: схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане города Ханты-Мансийска (справка-выкопировка из генерального плана города Ханты-Мансийска в масштабе генерального плана); схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план) в масштабе 1:2000; схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта в масштабе 1:2000; схема границ территорий объектов культурного наследия в масштабе 1:2000;</p>

		<p>схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий, в масштабе 1:2000;</p> <p>схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:2000;</p> <p>схема размещения инженерных сетей и сооружений в масштабе 1:2000;</p> <p>разбивочный чертеж красных линий и линии регулирования застройки в масштабе 1:2000;</p> <p>чертежи архитектурно-градостроительной концепции;</p> <p>схема архитектурно-планировочной организации территории в масштабе 1:2000, в том числе 3-D модель;</p> <p>предложения по застройке территории, в том числе 3-D модель и визуализации;</p> <p>схема благоустройства и озеленения, в том числе схема ландшафтной организации территории в масштабе 1:2000;</p> <p>При подготовке материалов по обоснованию проекта учесть следующие ранее разработанные материалы:</p> <p>На основании схемы архитектурно-планировочной организации территории и предложений по застройке территории подготовить предложения по изменению регламентов застройки территории для внесения их в установленном порядке в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска.</p> <p>В целях иллюстрации проектных решений выполнить компьютерную презентацию проекта.</p> <p>Текстовые материалы по обоснованию проекта выполнить в виде пояснительной записки, обосновывающей принятые проектные решения.</p> <p>3. Содержание основной части (утверждаемая часть) проекта:</p> <p>3.1. На чертеже или нескольких чертежах планировки территории отобразить:</p> <p>красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие линейные объекты;</p> <p>разбивку красных линий с номерами концевых, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий и прочими размерами, облегчающими вынос красных линий в натуру (на местность);</p> <p>линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные и подземные пешеходные переходы;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных</p>
--	--	--

		<p>объектов капитального строительства регионального и местного значения (в случае необходимости их размещения на участке проектирования по расчету).</p> <p>3.2. Положения о размещении объектов капитального строительства должны содержать:</p> <p>перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения (в случае необходимости их размещения на участке проектирования по расчету) и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объем, площадь застройки);</p> <p>характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.</p> <p>4. Содержание материалов по обоснованию (обосновывающая часть) проекта:</p> <p>4.1. На схеме расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане города Ханты-Мансийска отобразить:</p> <p>фрагмент границы городского округа;</p> <p>планировочные элементы города Ханты-Мансийска и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);</p> <p>границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий;</p> <p>границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>4.2. На схеме использования территории в период подготовки проекта (опорном плане) отобразить:</p> <p>границы проектируемой территории;</p> <p>крупные инженерные сооружения;</p> <p>объекты транспортной инфраструктуры;</p> <p>линейные объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;</p> <p>сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения;</p> <p>границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности регионального и местного значения;</p> <p>границы территориальных зон и установленных градостроительных регламентов;</p> <p>существующую застройку с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности,</p> <p>границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличную сеть с указанием типов покрытия</p>
--	--	---

		<p>проезжей части и основными параметрами, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры с основными параметрами;</p> <p>границы земельных участков с указанием форм собственности и разрешенных видов использования.</p> <p>4.3. На схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none">категории и параметры улиц и дорог;организацию движения транспорта с обозначением мест расположения надземных и подземных пешеходных переходов, светофоров;транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, надземные и подземные пешеходные переходы) с основными параметрами;остановочные пункты всех видов общественного транспорта;основные пути пешеходного движения;хозяйственные проезды и скотопрогоны;сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) с основными параметрами;автозаправочные станции с основными параметрами. <p>Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта выполнить с учетом существующей ситуации и перспективы развития.</p> <p>В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта выполнить чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов с привязкой коммуникаций инженерной инфраструктуры.</p> <p>4.4. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий, отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none">границы водоохраных и санитарно-защитных зон;границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;границы охранных зон и зон охраняемых объектов;границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий;границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. <p>4.5. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none">вертикальную планировку территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах
--	--	--

		<p>пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны);</p> <p>планируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных и понижения уровня грунтовых вод);</p> <p>существующие и проектируемые сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с основными параметрами. Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнить с учетом существующей ситуации и перспективы развития.</p> <p>4.6. На схеме размещения инженерных сетей и сооружений отобразить:</p> <p>существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиофикации и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям населенного пункта;</p> <p>размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</p> <p>предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций и границ объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);</p> <p>существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения.</p> <p>Разработать предложения, предусматривающие максимальную нагрузку для получения технических условий присоединения инженерных сетей и сооружений проекта к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, находящимся за пределами земельного участка проектирования.</p> <p>4.7. На разбивочном чертеже красных линий отобразить:</p> <p>границы проектируемой территории;</p> <p>существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;</p> <p>существующие здания и сооружения;</p> <p>границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;</p> <p>номера концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</p> <p>расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</p> <p>прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</p> <p>4.8. На схеме архитектурно-планировочной организации территории отобразить:</p> <p>существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые здания и сооружения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, территории отдыха, спорта и другого назначения,</p>
--	--	---

		<p>улицы, проезды и пешеходные связи, зеленые насаждения; территории, относящиеся к различным этапам освоения (строительства, реконструкции, благоустройства).</p> <p>4.9. Предложения по застройке территории выполнить в составе материалов, характеризующих архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории.</p> <p>4.10. На схеме благоустройства и озеленения отобразить существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые территории благоустройства и озеленения, в том числе площадки всех видов, дорожно-тропиночную сеть с характеристикой мощения, зеленые насаждения с указанием их ассортимента, устройство и элементы наружного освещения.</p> <p>5. В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории, на которой расположены объекты культурного наследия, разработать историко-культурные и архитектурно-ландшафтные градостроительные обоснования размещения объектов капитального строительства и использования земельных участков с целью определения композиционного влияния объекта нового строительства на объект культурного наследия, градостроительных регламентов и параметров нового строительства с учетом историко-культурной и ландшафтной значимости территории.</p> <p>6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, границы территорий объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы земель лесного фонда, земель обороны и безопасности, земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения отобразить на одной схеме (чертеже), входящей в состав обосновывающей части проекта планировки территории.</p> <p>7. При незначительной информационной насыщенности схем (чертежей) обосновывающей части проекта информация нескольких схем (чертежей) может отображаться на одной схеме (чертеже), входящей в состав обосновывающей части проекта.</p> <p>8. Пояснительная записка, обосновывающая принятые планировочные решения, должна содержать описание: мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно опасные вещества, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, водохранилищ и сооружений напорного фронта, зон возможного катастрофического затопления;</p> <p>мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>предложений по развитию систем транспортного обслуживания</p>
--	--	--

		<p>территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств);</p> <p>предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);</p> <p>предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.);</p> <p>мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений.</p> <p>Подготовку проекта межевания территории осуществить в составе проекта планировки.</p> <p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы сформированных и предоставленных земельных участков, а также формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 6) границы территорий объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территорий; 8) границы зон действия публичных сервитутов. <p>На чертеже или чертежах проекта межевания территории отобразить информацию в соответствии с требованиями к землеустроительной документации.</p> <p>Графические материалы проекта межевания территории выполнить в масштабах 1:2000.</p>
1	Инженерные изыскания	Актуализировать существующие инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:2000 в объеме необходимом для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
	Инженерно-технические	Предусмотреть проектом мероприятия гражданской обороны и

2	мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
3	Охрана окружающей среды	Предусмотреть проектом мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды
4	Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	Предусмотреть проектом мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
5	Этапы разработки градостроительной документации	<p>I этап работы: Сбор и систематизация исходных данных. Подготовка графических и текстовых материалов основной части, которая подлежит утверждению. Компьютерная презентация проекта I-го этапа работы. Согласование Заказчиком схемы архитектурно-планировочной организации территории и предложений по застройке территории.</p> <p>II этап работы: Оценка и научное исследование территории, подготовка исследовательских материалов по обоснованию основной части проекта планировки территории (материалы в графической форме и пояснительная записка).</p> <p>III этап работы: Комплектация и сдача проекта в полном объеме в составе и содержании в соответствии с составом и содержанием разрабатываемых материалов, изложенным в пункте 10 настоящего Технического задания.</p>
6	Сроки выполнения работы в целом и по этапам	<p>Начало работ – день, следующий за днем подписания муниципального контракта. Окончание работ – не более 90 календарных дней со дня подписания муниципального контракта в т.ч.:</p> <p>I этап - не более 45 календарных дней; II этап – не более 30 календарных дней; III этап – не более 15 календарных дней.</p>
7	Порядок согласования и утверждения результатов работы	<p>Согласование проекта со службами и организациями (указаны в муниципальном контракте) города Ханты-Мансийска выполняет Подрядчик. Проверку и утверждение проекта обеспечивает Заказчик в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
8	Вид и количество экземпляров выдаваемого проекта	<p>Выдать Заказчику компьютерную презентацию проекта I-го этапа работы в 1 экз. на CD-диске. Проект, включая материалы проекта межевания территории, выдать Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и 1 экз. в электронном виде на CD-дисках в формате Jpg и MapInfo. Выполнить и выдать Заказчику демонстрационные материалы</p>

		проекта на планшетах кратных 1,0 х 1,0 м (4 планшета).
9	Особые условия	Учесть при подготовке проекта: - размещение мечети; - размещение буддийской ступы; - размещение административно-делового здания; - размещение «Центр «Анти-Спид» в городе Ханты-Мансийске», площадь земельного участка 0,5 га.

VII. Приложения

Перечень документов

№ п/п	Название организации	Кому адресовано	Исх.№	Страница
1.	ОАО «Гипрогор»	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	№671 от 18.07.2013 214	163
2.	ОАО «Гипрогор»	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	№ 760 от 07.08.2013 222	170
3.	Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	№977 от 08.10.2.13	172
4.	Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	№7606/13 от 15.10.2013	176
5.	ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	№11882-2-3-4-9-3 от 15.10.203	196
6.	ОАО «Гипрогор»	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	№ 978 от 06.11.2013	198
7.	ОАО «Гипрогор»	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	№ 1002 от 14.11.2013	200
8.	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	ОАО «Гипрогор»	Протокол совещания об исполнении муниципального контракта №12 от 01.07.2013	202
9.	Муниципальное предприятие «ХАНТЫ-МАНСИЙСКГАЗ»	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	№ 2201 от 14.10.2013	203
10.	Департамент градостроительства и архитектуры	ОАО «Гипрогор»	Протокол №5 от 02.10.2013	204

	Администрации города Ханты-Мансийска			
11.	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Ханты-Мансийска	ОАО «Гипрогор»	№ 2038/13 от 18.11.2013	206
12.	Управление культуры Администрации города Ханты-Мансийска	ОАО «Гипрогор»	№253 от 15.11.2013	207
13.	Управление градостроительной деятельности	ОАО «Гипрогор»	Протокол от 27.11.2013г.	208
14.	ОАО «Гипрогор»	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	№ 71 от 28.01.2014г.	210
15.	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	ОАО «Гипрогор»	Исх-348/14 от 13.02.2014г.	211
16.	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	ОАО «Гипрогор»	Исх-535/14 от 12.03.2014г.	214
17.	ОАО «Гипрогор»	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Исх.№188 от 13.03.2014г.	215
18.	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	ОАО «Гипрогор»	Исх-654/14 от 26.03.2014г.	216
19.	ОАО «Гипрогор»	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	№228 от 28.03.2014г.	217
20.	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	ОАО «Гипрогор»	№21-исх.-738 от 04.04.2014г.	218
21.	ОАО «Гипрогор»	Департамент	Исх.№278 от	220

		градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	10.04.2014г.	
22.	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	ОАО «Гипрогор»	№21-исх.-796 от 15.04.2014г.	222
23.	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	ОАО «Гипрогор»	№21-исх.-814 от 16.04.2014г.	223
24.	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	ОАО «Гипрогор»	№21-исх.-817 от 17.04.2014г.	225
25.	ОАО «Гипрогор»	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Исх.№ 330 от 23.04.2014г.	226
26.	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	ОАО «Гипрогор»	№21-исх.-925 от 30.04.2014г.	228
27.	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	ОАО «Гипрогор»	№21-исх.-934 от 05.05.2014г.	229
28.	ОАО «Гипрогор»	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Исх.№ 375 от 08.05.2014г.	230
29.	ОАО «Гипрогор»	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Исх.№ 382 от 14.05.2014г.	231
30.	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	ОАО «Гипрогор»	№21-исх.-1063 от 15.05.2014г.	232
31.	Департамент градостроительства и архитектуры	ОАО «Гипрогор»	№21-исх.-1074 от 15.05.2014г.	233

	Администрации города Ханты-Мансийска			
32.	ОАО «Гипрогор»	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Исх. № 387 от 16.05.2014г.	234

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, в/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (495) 960-53-44, (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

18.07.2013 г. Исх. № 671

На № _____ от _____

И.о. директора Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска
Г.А. Коноваловой

О выдаче исходных данных

Уважаемая Галина Александровна!

В соответствии с Муниципальными контрактами №№ 12 и 14 от 01.07.2013 г. ОАО «Гипрогор» приступил к подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий микрорайонов «Иртыш» и «Солдатское поле».

В связи с этим, необходимо подготовить и представить в возможно короткие сроки следующие исходные данные:

1. Данные по существующему жилищному фонду, согласно Приложения;
2. Данные по учреждениям культурно-бытового обслуживания согласно Приложения;
3. Информацию об адресном сносе жилищного фонда, ветхом и аварийном фонде;
4. Информацию по собственности и действующим отводам земельных участков на проектируемых территориях в границах микрорайонов «Иртыш» и «Солдатское поле»;
5. Экологические паспорта объектов специального назначения, промышленных предприятий и инженерных сооружений;
6. Паспорт безопасности муниципального образования городской округ город Ханты-Мансийск.
7. Основные параметры Центра развития зимних видов спорта (территория, здание, полезная площадь и др.) для ППТ «Солдатское поле».
8. Информацию о параметрах (размеры, площадь, количество и др.) и местоположении Дендрологического сада и Усадьбы природного парка.
9. Информацию по параметрам планируемой застройки ОФРЖС «Жилище» на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0000000:180, ЗАО «Строительная компания ВНСС» на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0102005:98, ОАО «Версо-Монолит» на земельном участке с кадастровыми номерами 86:12:0102005:99 и 86:12:0102005:77 в микрорайоне «Солдатское поле».

Приложения.

1. Таблица 1. Характеристика жилых домов, расположенных на территории микрорайона «Иртыш», на 1-м листе.
2. Таблица 2. Характеристика жилых домов, расположенных на территории микрорайона «Солдатское поле», на 1-м листе.
3. Таблица 3. Характеристика объектов и учреждений социальной сферы, расположенных на территории микрорайона «Иртыш», на 2-х листах.
4. Таблица 4. Характеристика объектов и учреждений социальной сферы, расположенных на территории микрорайона «Солдатское поле», на 2-х листах.

Заместитель
Генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Матвеева С.Е.
8(499)138-28-49

Приложение 3
 Характеристика существующих объектов социальной сферы и прочих учреждений и предприятий,
 расположенных на территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская –Объездная-Конева- Восточная-Объездная

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Этажность, материал стен	Емкость (вместимость) в единицах измерений	Общая площадь здания, кв. м	Площадь застройки, кв.м.	Размер участка га	Отношение к недвижимости
1	2	3	4	5	6		7	8
		1. Объекты городского значения						
		2. Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения						
		3. Учреждения дополнительного образования						
		4.Предприятия торговли						
		5. Учреждения здравоохранения						
		6.Спортивно-оздоровительные учреждения						

Приложение 4

Характеристика существующих объектов социальной сферы и прочих учреждений и предприятий, расположенных на территории микрорайона «Солдатское поле» в границах улиц Гагарина - Лермонтова

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Этажность, материал стен	Емкость (вместимость) в единицах измерений	Общая площадь здания, кв. м	Площадь застройки, кв.м.	Размер участка га	Отношение к недвижимости
1	2	3	4	5	6		7	8
		2. Объекты городского значения						
		2. Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения						
		4. Учреждения дополнительного образования						
		4. Предприятия торговли						
		5. Учреждения здравоохранения						
		6. Спортивно-оздоровительные учреждения						

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (495) 960-53-44, (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

07.08.2013 г. Исх. № 760

На № _____ от _____

И.о. директора Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска

Г.А. Коноваловой

О выдаче исходных данных

Уважаемая Галина Александровна!

В соответствии с Муниципальными контрактами №№ 10 и 12 от 01.07.2013 г. ОАО «Гипрогор» выполняет работы по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий микрорайонов «Иртыш» и «Солдатское поле».

К сожалению, до настоящего времени мы не смогли получить исходные данные по характеристикам жилищного фонда по различным формам собственности, которые требуются для качественного выполнения работ ни во время наших пребываний в г. Ханты-Мансийске, ни на направленные нами неоднократно запросы Вам и в другие организации.

Учитывая короткие сроки выполнения проектов, просим ускорить ответы на переданные Вам запросы по характеристикам жилищного фонда по различным формам собственности, или дать рекомендации к кому можно обратиться для их получения, или ответить об их отсутствии (ранее направленные Вам письма Исх. № 671 от 18.07.2013 г., № 734 от 31.07.2013 г.).

Мы неоднократно заявляли об отсутствии этих данных по жилищному фонду. Отсутствие не полной информации по жилищному фонду негативно отразится на выполнении работ, поэтому просим Вас оказать максимальное содействие в их получении.

Надеемся на Ваше понимание.

Заместитель
Генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. Матвеева С.Е.
8(499)138-28-49

*Олегович В. В.
в ред. 11.10.13
11.10.13*

Департамент Градостроительства и Архитектуры



№ Вх. - 3969/13
от 11.10.2013



*Савельев Е. В.
11.10.13*

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467): 30-12-15
Факс: (3467) 30-12-15
E-mail: nasledie@admhmao.ru

26/Служба гос. охраны объек



№ 26-Исх-977
от: 08/10/2013

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации
города Ханты-Мансийска
и.о. директора А.Н. Утееву

Проект внесения изменений в
Генеральный план города Ханты-Мансийска

Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваше обращение (№ исх.-2715/13 от 04.10.2013.) предоставить предложения и замечания к «Проекту внесения изменений в Генеральный план города Ханты-Мансийска» (М., 2013) Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сообщает следующее.

Предложенный проект охватывает и профессионально анализирует всю совокупность объектов культурного наследия, расположенных на селитебной площади города Ханты-Мансийска, и не вызывает возражений либо предложений по его кардинальной переработке. Замечания касаются незначительных уточнений и исправлений стилистических погрешностей.

В левой колонке оригинальный текст, в правой – предложения Службы.

**Положение о территориальном планировании.
Том 1 Книга 1**

1.1. Цели территориального планирования

сохранение исторического наследия для настоящего и будущего поколений	объектов культурного наследия для настоящего и будущего поколений	сохранение объектов культурного наследия для настоящего и будущего поколений
---	---	--

Задачи пространственного развития

сохранение архитектурного и историко-культурного градостроительного наследия	и	сохранение объектов культурного наследия – объектов архитектуры и градостроительства
--	---	--

**Обосновывающие материалы.
Том 2 Книга 1**

(с. 16) Дзержинский	Дзержинский
(с. 30) В том же году в ходе археологических полевых работ были обнаружены фундаменты снесённой в 1930-х гг. церкви во имя Покрова Пресвятой Богородицы. К 2000 г. храм был восстановлен.	В том же году были обнаружены фундаменты снесённой в 1930-х гг. церкви во имя Покрова Пресвятой Богородицы. К 2000 г. храм был восстановлен.
(с.30) было отнесено 7 деревянных срубных зданий самаровской старожильческой застройки: жилой дом по ул. Кирова, д. 52 («Дом Карандашовых»); жилой дом по ул. Кирова, д. 58; жилой дом по ул. Кирова, д. 62 («Дом Кайгородовых»); жилой дом по ул. Кирова, д. 68 («Дом Веденеевых»); жилой дом по ул. Горького, д. 1 (Никольская часовня); жилой дом по пер. Некрасова, д. 13; здание почты по пер. Рабочему, д. 21. Было определено техническое состояние этих построек, проведены архитектурные обмеры, сделаны подробные фотографии, зарисованы фасады, подготовлено текстовое описание. Часть выявленных построек из-за неудовлетворительного технического состояния уже на стадии выявления была не пригодна для включения в список	было отнесено 14 деревянных срубных зданий самаровской старожильческой застройки: жилой дом по ул. Кирова, д. 52 («Дом Карандашовых»); жилой дом по ул. Кирова, д. 58; жилой дом по ул. Кирова, д. 62 («Дом Кайгородовых»); жилой дом по ул. Кирова, д. 68 («Дом Веденеевых»); жилой дом по ул. Горького, д. 1 (Никольская часовня); жилой дом по пер. Некрасова, д. 13; здание почты по пер. Рабочему, д. 21; жилой дом по ул. Кирова, д. 16; жилой дом по ул. Кирова, д. 22; жилой дом по ул. Кирова, д. 32; жилой дом по ул. Горького, д. 17; жилой дом по ул. Свободы, д. 12; жилой дом по ул. Набережной, д. 1; контора рыбокомбината по ул. Набережной, д. 2. Было определено техническое состояние этих построек, проведены архитектурные обмеры,

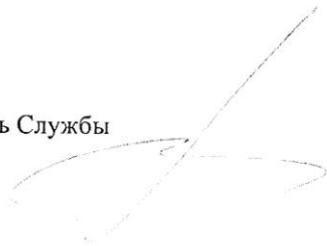
<p>архитектурного наследия.</p> <p>(с. 33)</p> <p>• два памятника истории регионального значения: – Здание Городских электрических сетей, ул. Дзержинского, 21; – Братская могила красногвардейцев, погибших в боях за установление советской власти на Обь-Иртышском Севере (1919), ул. Свободы – <i>предлагается к снятию с государственной охраны.</i></p>	<p>• два объекта культурного наследия регионального значения: – Здание Городских электрических сетей, ул. Дзержинского, 21; – Братская могила красногвардейцев, погибших в боях за установление советской власти на Обь-Иртышском Севере (1919), ул. Свободы</p>
<p>(с. 41)</p> <p>музей «Природа и человек»</p> <p>Ансамбль Никольской часовни в составе: здание Никольской часовни, конец XIX в., могильник Никольский, вторая треть XVII в. - начало XIX в., ул. Горького, д. 1 – объект культурного наследия регионального значения, установлен Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2011 года № 465-п.</p>	<p>Музей природы и человека</p> <p>«Ансамбль Никольской часовни в составе: здание Никольской часовни, конец XIX в., могильник Никольский, вторая треть XVII в. - начало XIX в.», ул. Горького, д. 1 – объект культурного наследия регионального значения, включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2011 года № 465-п. Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 556 от 24 мая 2013 года ансамбль зарегистрирован в реестре под номером 811320007270005».</p>
<p>(с. 42)</p> <p>В 2011 году Никольский могильник и Никольская часовня как ансамбль были включены в реестр выявленных объектов культурного наследия ХМАО-Югры, в качестве объекта регионального значения.</p>	<p>Убрать, поскольку эта информация внесена на с. 41</p>

**Карта градостроительного зонирования. Границы территорий
объектов культурного наследия.
Список объектов культурного наследия, расположенных в г. Ханты-
Мансийске**

Необходимо внести объект культурного наследия Здание пожарного депо (1946) по ул. Комсомольской, 7.

«б. поселение Горное 1», графа «Примечания»: дописать «Граница не установлена».

Руководитель Службы



А.Н. Кондрашѳв

Исполнитель: Яковлев Яков Александрович
Старший инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия
Тел./факс: +7(3467)301219
E-mail: YakovlevJA@admhmao.ru

*Ассистент В.В.
В.В. Кудряков
15.10.13*



**Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Мира ул., д. 14, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область, Россия 628011, тел/факс: 32-34-90, 33-13-60, тел.33-07-17,32-24-38, 32-24-37
E-mail: dms@admhmansy.ru
ОКПО 34933476, ОГРН 1028600512710
ИНН/КПП 8601002423/ 860101001

И.о. директора департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска

ДМС
№Исх.-7606/13
от 15.10.13



А.Н.Утееву

Уважаемый Александр Николаевич!

По результатам рассмотрения разработанных ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития Гипрогор» проектов планировки, необходимо учесть следующие предложения и выявленные замечания и внести соответствующие замечания:

По проекту планировки и проекта межевания территории микрорайона «Солдатское поле» в границах улиц Гагарина-Лермонтова:

1. Проектом межевания должны быть предусмотрены границы земельных участков, в соответствии с которыми будут осуществляться кадастровые работы по формированию земельных участков, в представленном проекте не установлено четких границ землепользований;
2. Необходимо выделить существующую территорию транспортной инфраструктуры, в связи с наличием объектов капитального строительства и предоставленными земельными участками ГСК для строительства гаражей, в соответствии с приложением 1
3. Необходимо выделить существующую территорию инженерной инфраструктуры, в связи с наличием объектов капитального строительства указанного назначения, в соответствии с приложением 2
4. Выделение зоны спортивного назначения не возможно, в связи с тем, что данная территория относится к территории природного парка

«Самаровский Чугас», в соответствии с приложением 3

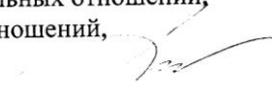
По проекту планировки и проекта межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская – Объездная – Конева - Восточная объездная:

1. Проектом межевания должны быть предусмотрены границы земельных участков, в соответствии с которыми будут осуществляться кадастровые работы по формированию земельных участков, в представленном проекте не установлено четких границ землепользований;
2. Необходимо выделить территорию спортивного назначения, в связи с ранее осуществленным выбором земельного участка для строительства Центра зимних видов спорта, в соответствии с приложением 4
3. Необходимо выделить существующую территорию коммунальной инфраструктуры, в связи с наличием объектов капитального строительства указанного назначения, в соответствии с приложением 5
4. Не учтена территория, отнесенная к землям природного парка «Самаровский Чугас», в соответствии с приложением 6
5. В зоне индивидуальной застройки не предусмотрен проезд (проход) – необходимо выделение территории общего пользования с установлением красных линий, в соответствии с приложением 7
6. Необходимо учесть границы сформированного земельного участка, который предоставлен для строительства жилого дома средней этажности (на аукционе), изменить границы территории общего пользования и границы прилегающих кварталов, в соответствии с приложением 8
7. Необходимо учесть границы сформированного земельного участка, который предоставляется в рамках соглашения реализации инвестиционного проекта для строительства жилого административно-делового центра, изменить границы, в соответствии с приложением 9
8. Необходимо учесть границы сформированного и предоставленного земельного участка для установки объекта религиозного значения, изменить границы, расположение объекта и благоустройство прилегающей территории, в соответствии с приложением 10
9. В зоне индивидуальной застройки не предусмотрен проезд (проход) – необходимо выделение территории общего пользования с установлением красных линий, в соответствии с приложением 11
10. Необходимо учесть границы сформированного и предоставленного земельного участка для строительства объекта религиозного значения (мечеть), изменить границы, расположение объекта и благоустройство прилегающей территории, в соответствии с приложением 12
11. В зоне индивидуальной застройки не предусмотрен проезд (проход) – необходимо выделение территории общего пользования с установлением красных линий, в соответствии с приложением 13
12. Не учтена территория, отнесенная к землям природного парка «Самаровский Чугас», в соответствии с приложением 14

13. В зоне индивидуальной застройки не предусмотрен проезд (проход), ул. Чапаева – необходимо выделение территории общего пользования с установлением красных линий, в соответствии с приложением 15

14. В проекте планировке не учтена зона охраны объектов культурного наследия, которая утверждена Приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия "поселение Самаровский Ям» № 18-нп от 11.12.2012, на данной территории запрещены все виды земляных работ, следовательно новое строительство осуществлять не возможно, необходимо в проекте планировке сохранить существующие объекты без внесения изменений, в соответствии с приложением 16

Заместитель директора в сфере земельных отношений,
начальник управления земельных отношений,
контроля и мониторинга земель


Н.И.Никитина

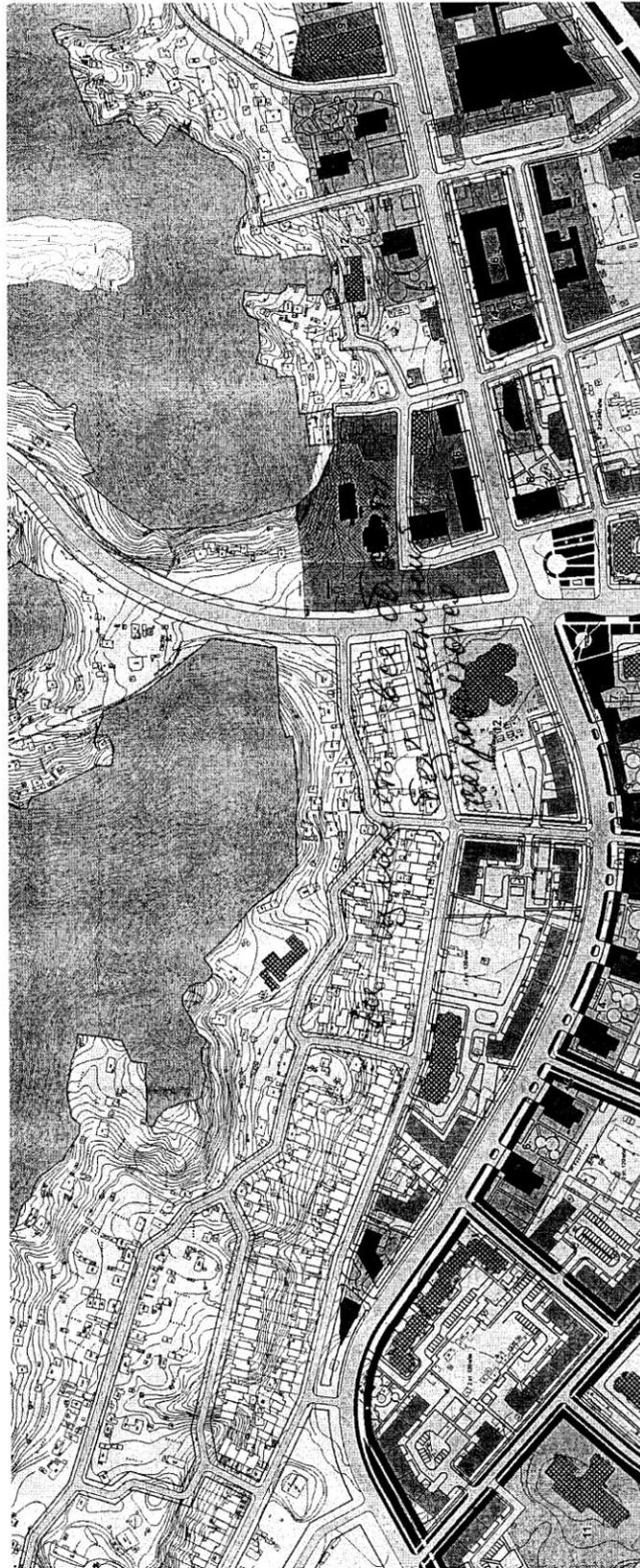
Исполнитель:
Шеремета А.А.
Тел.: 33-32-60



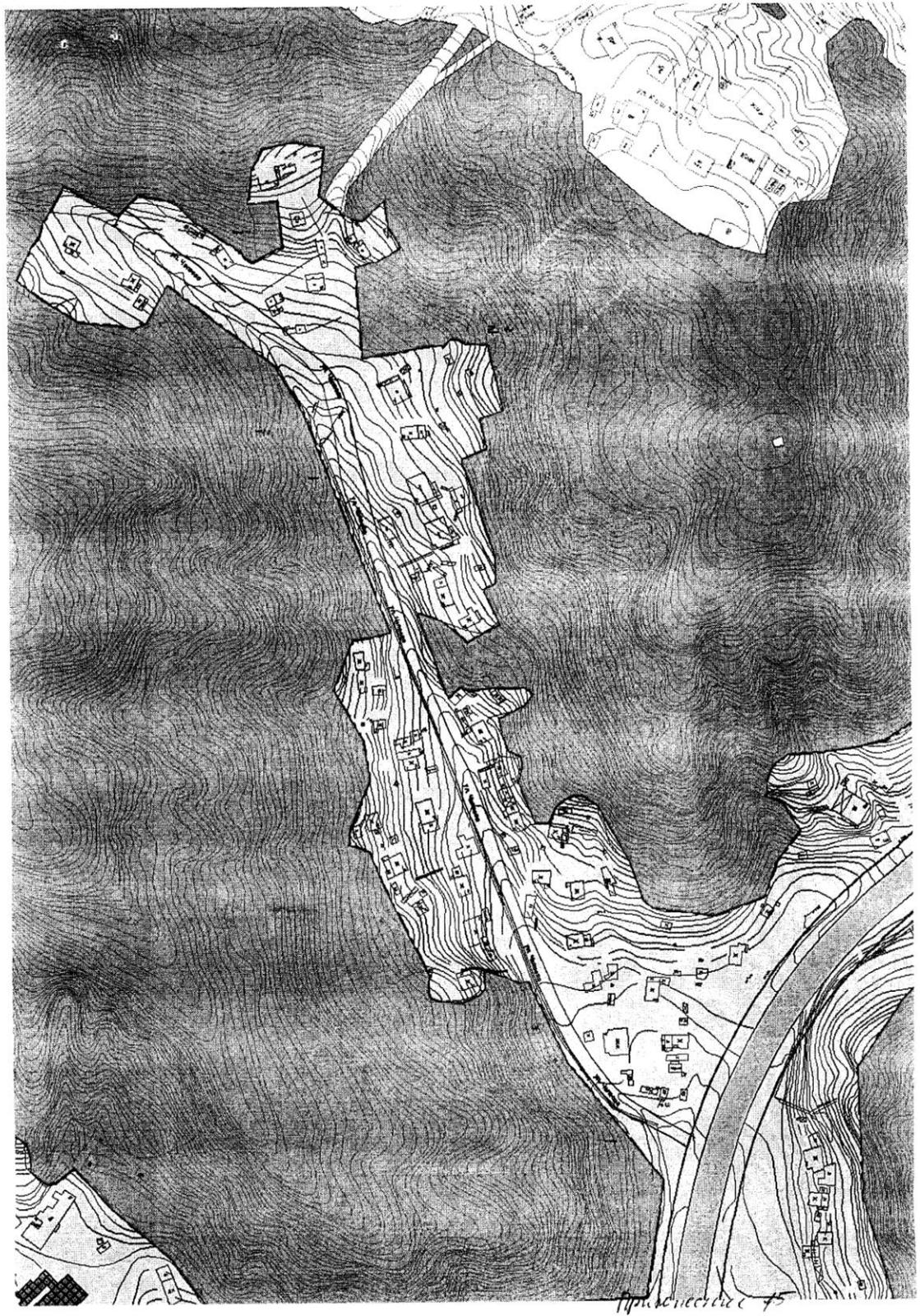
Департамент Градостроительства и Архитектуры



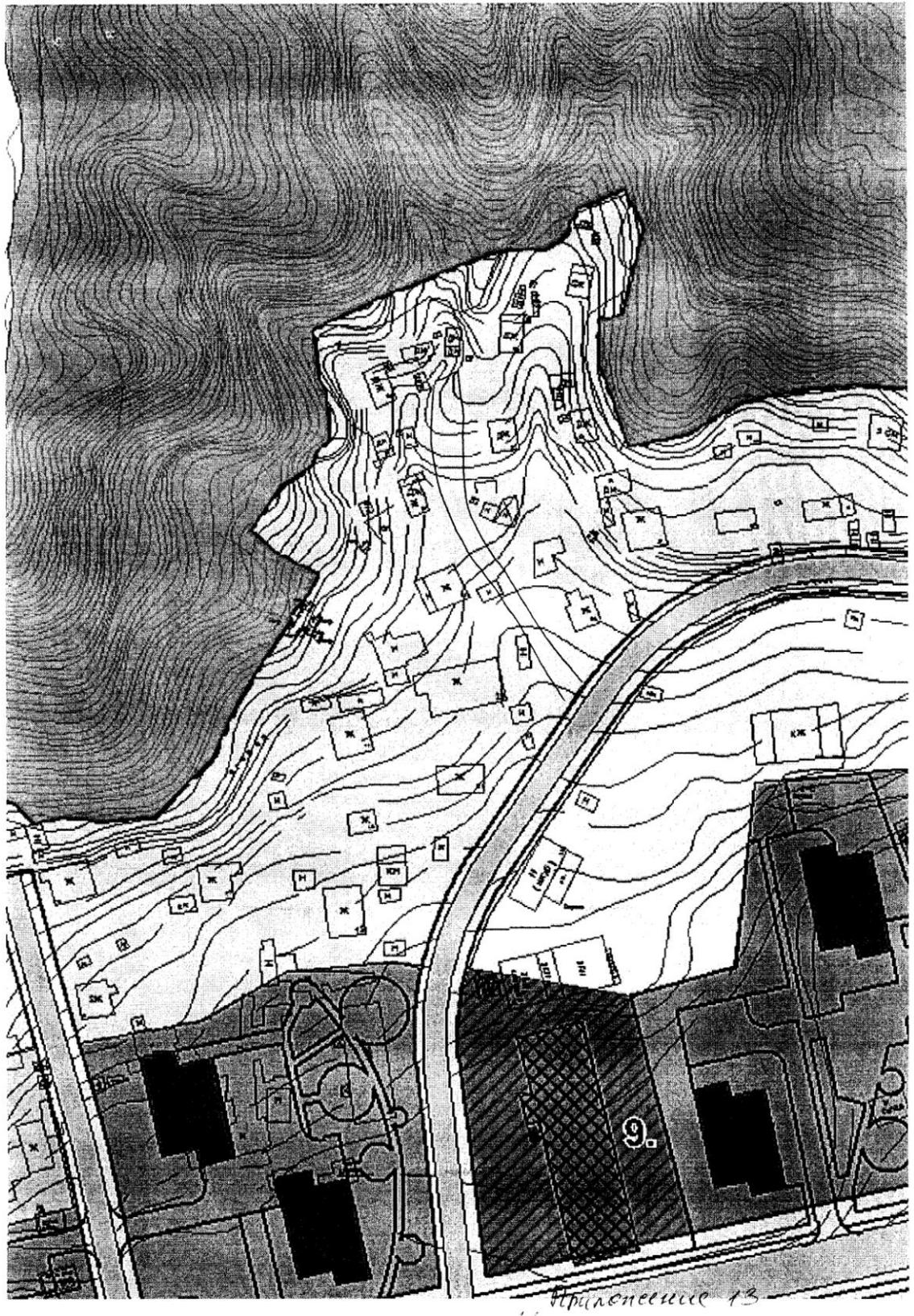
№ Вх.-3999/13
от 15.10.2013



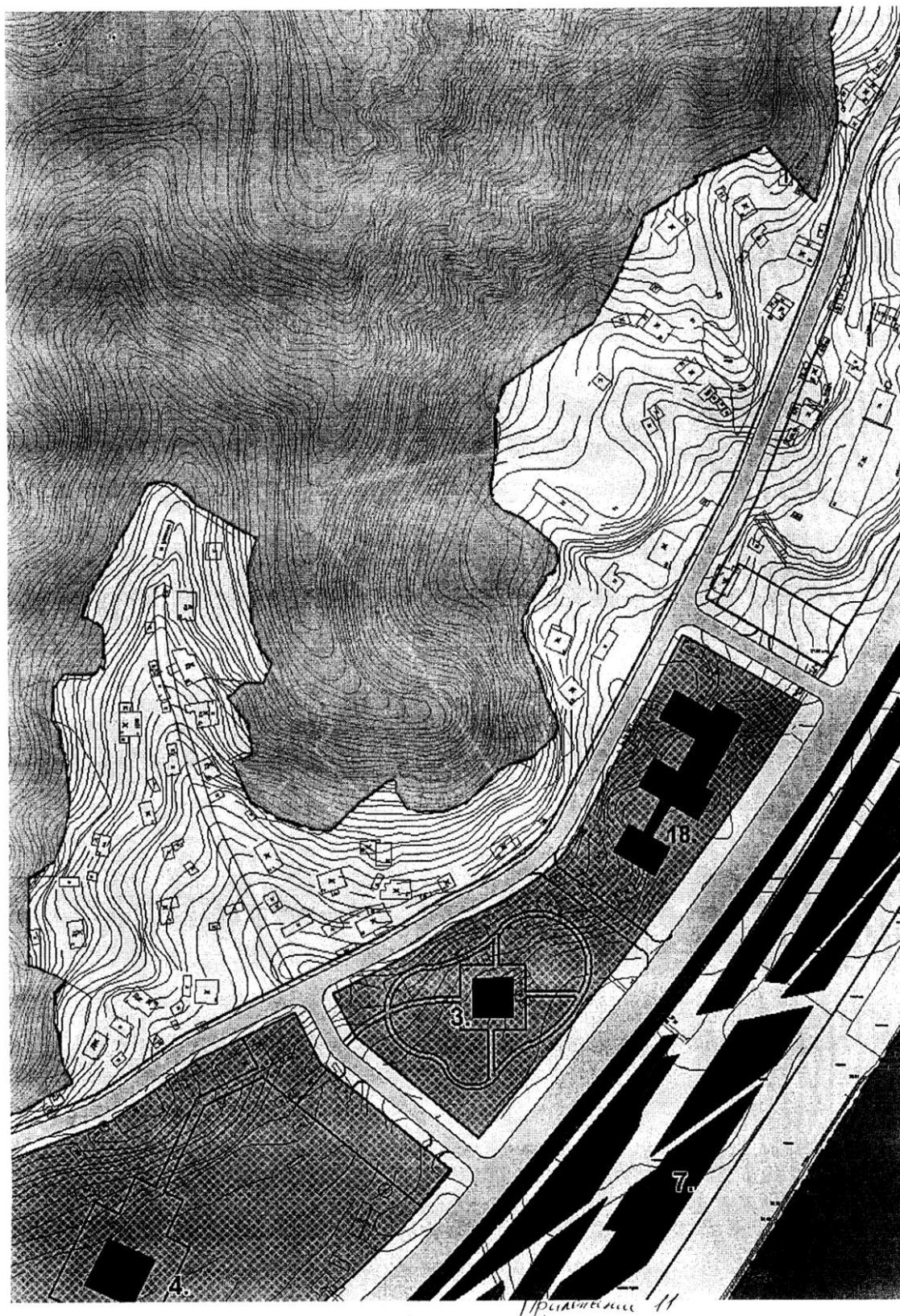
Иртыш 16

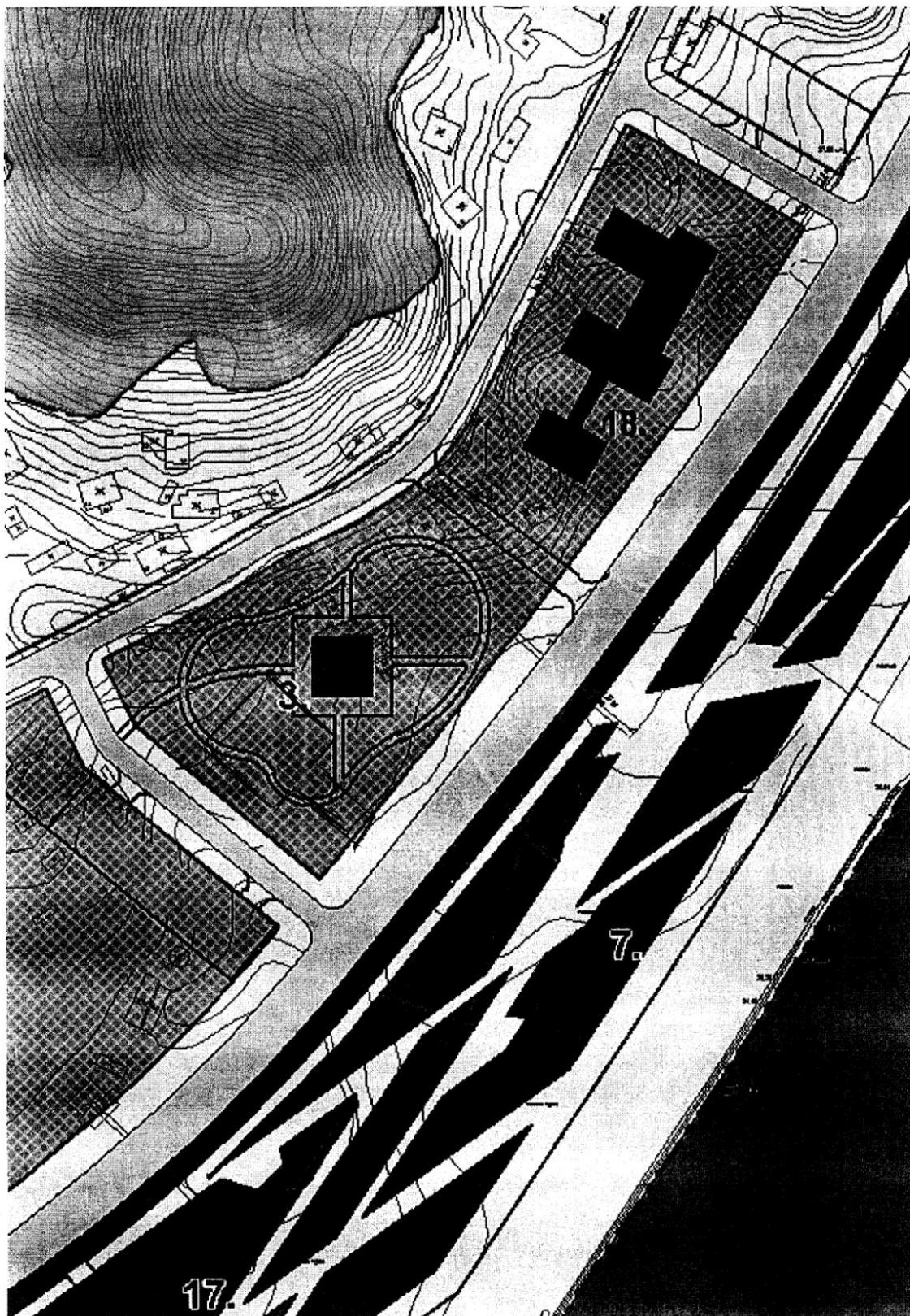


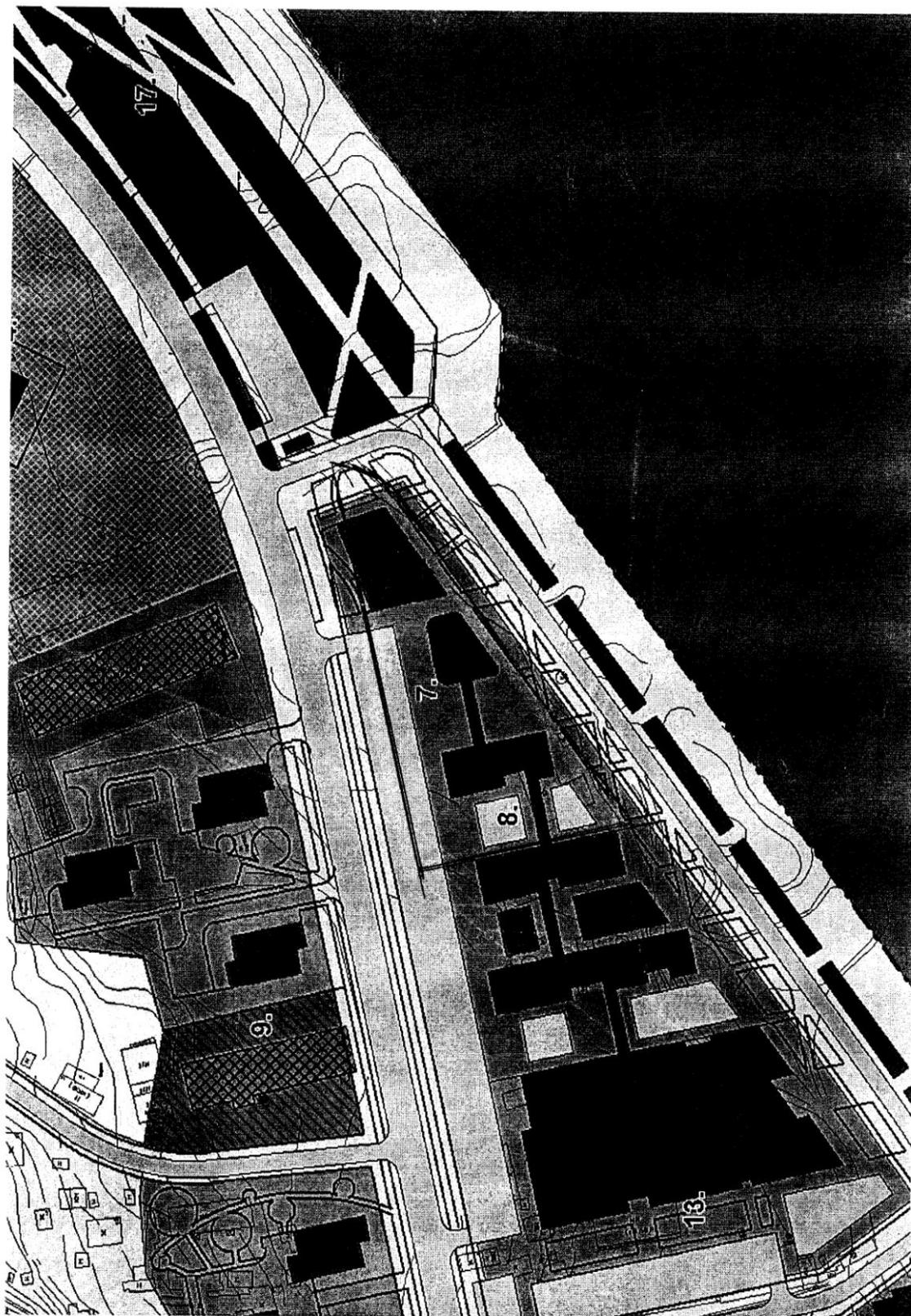


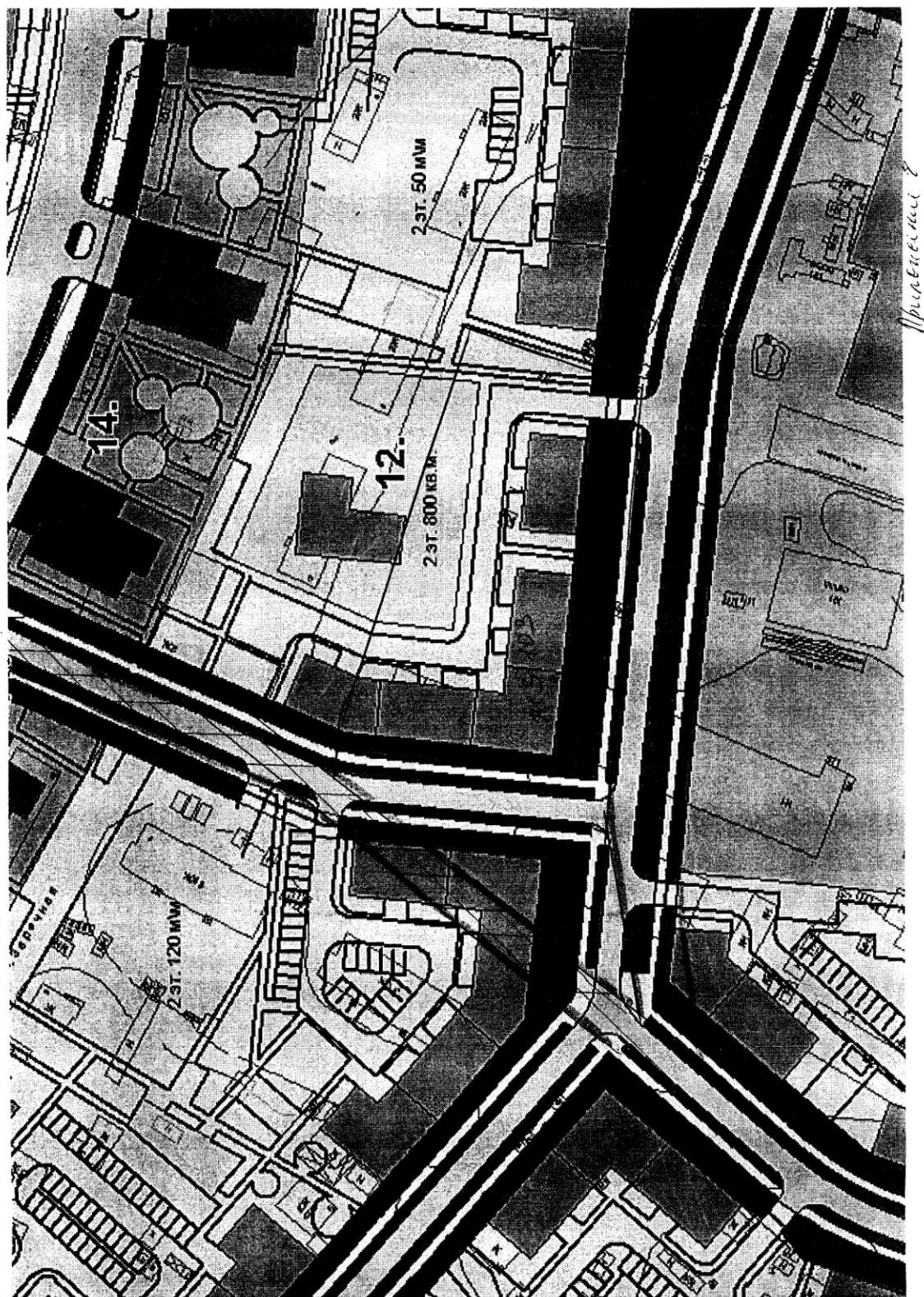


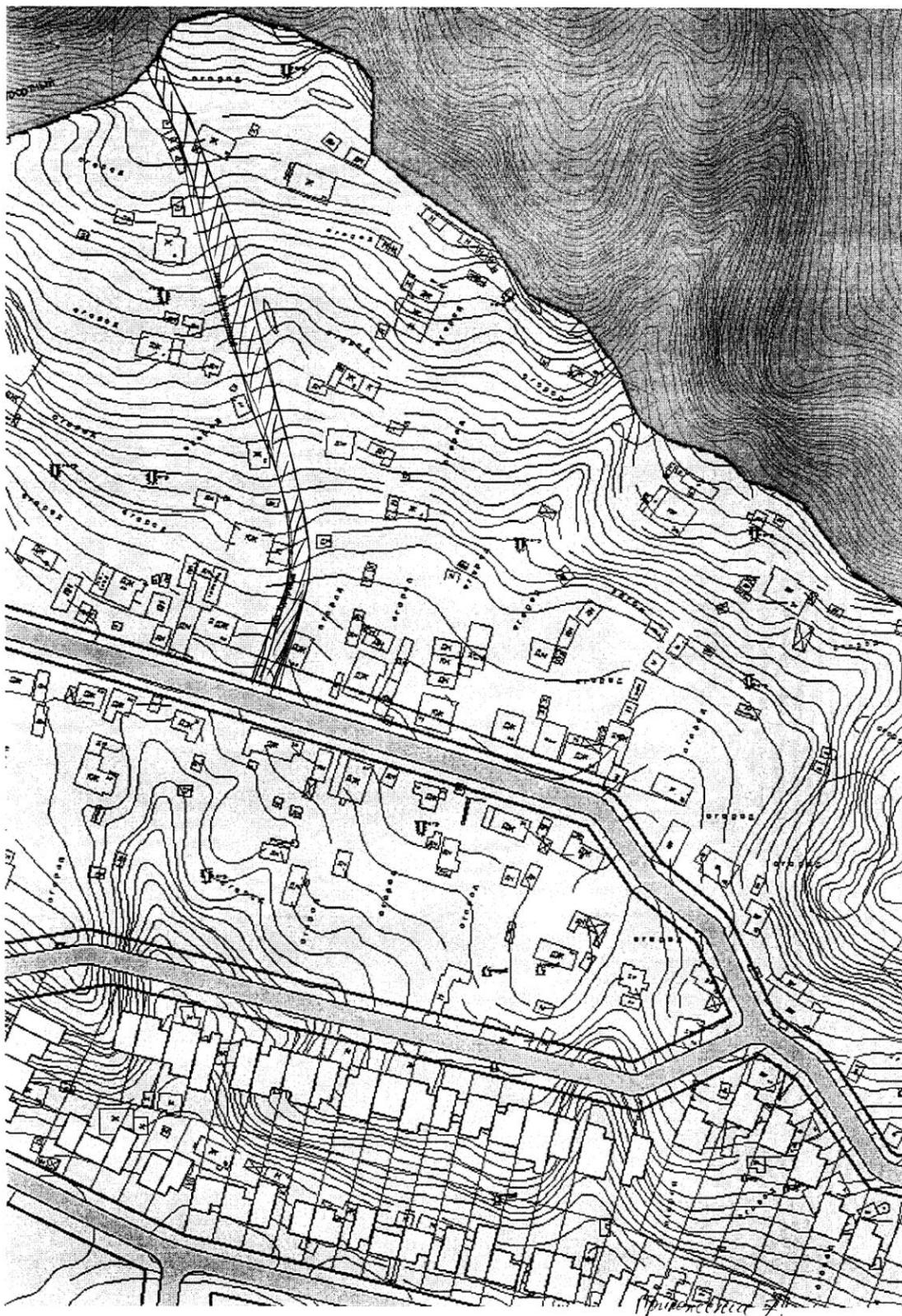


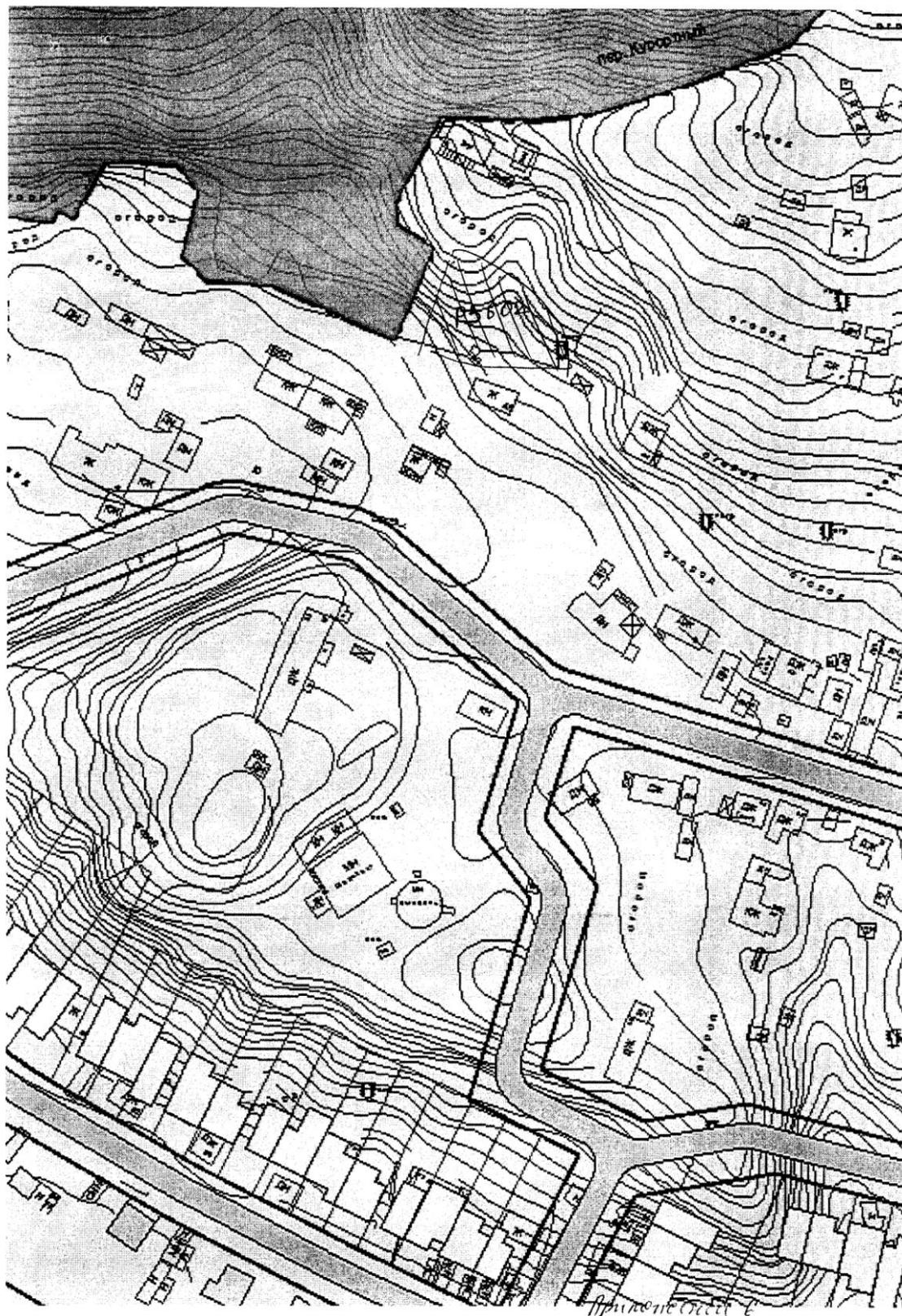


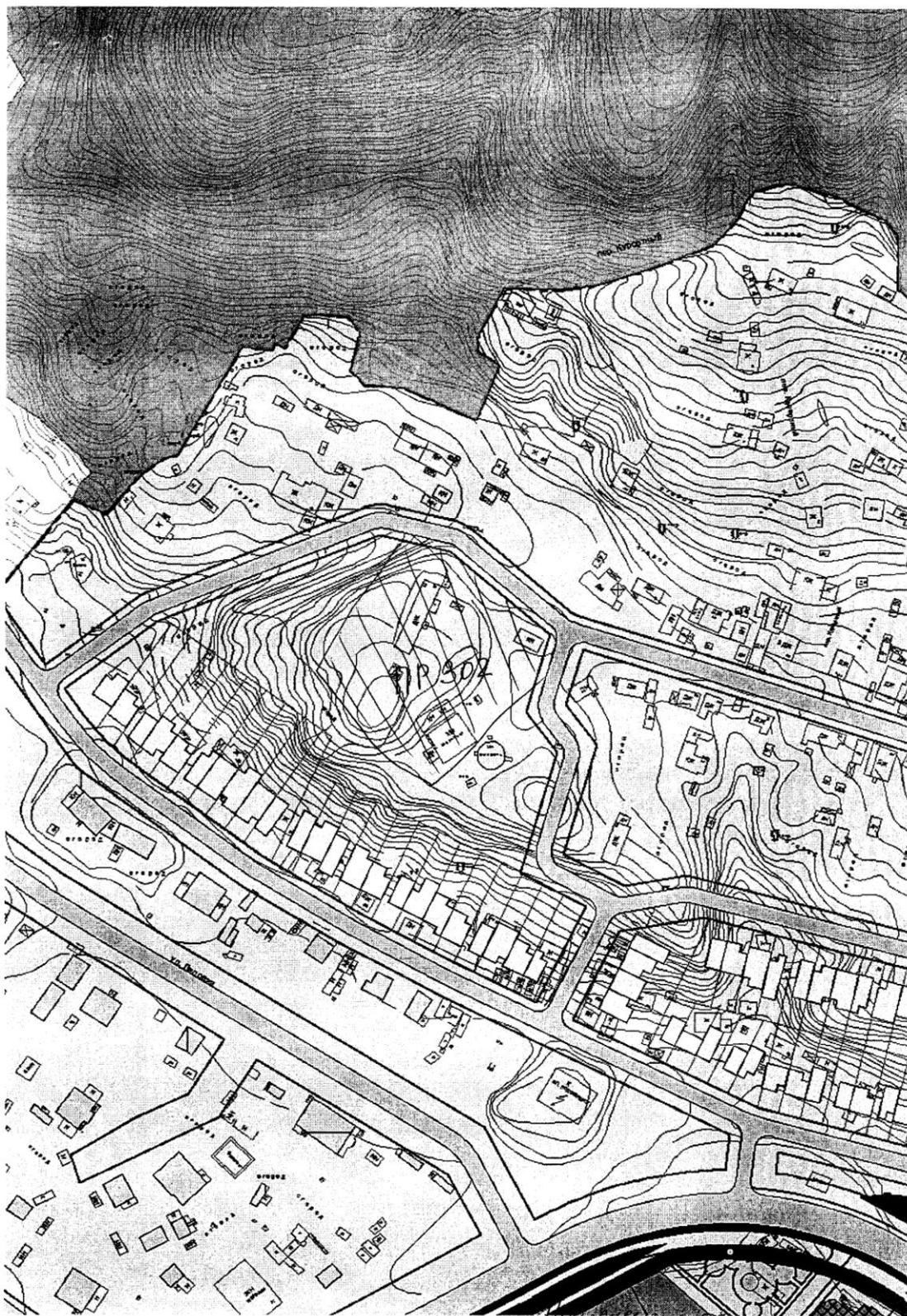


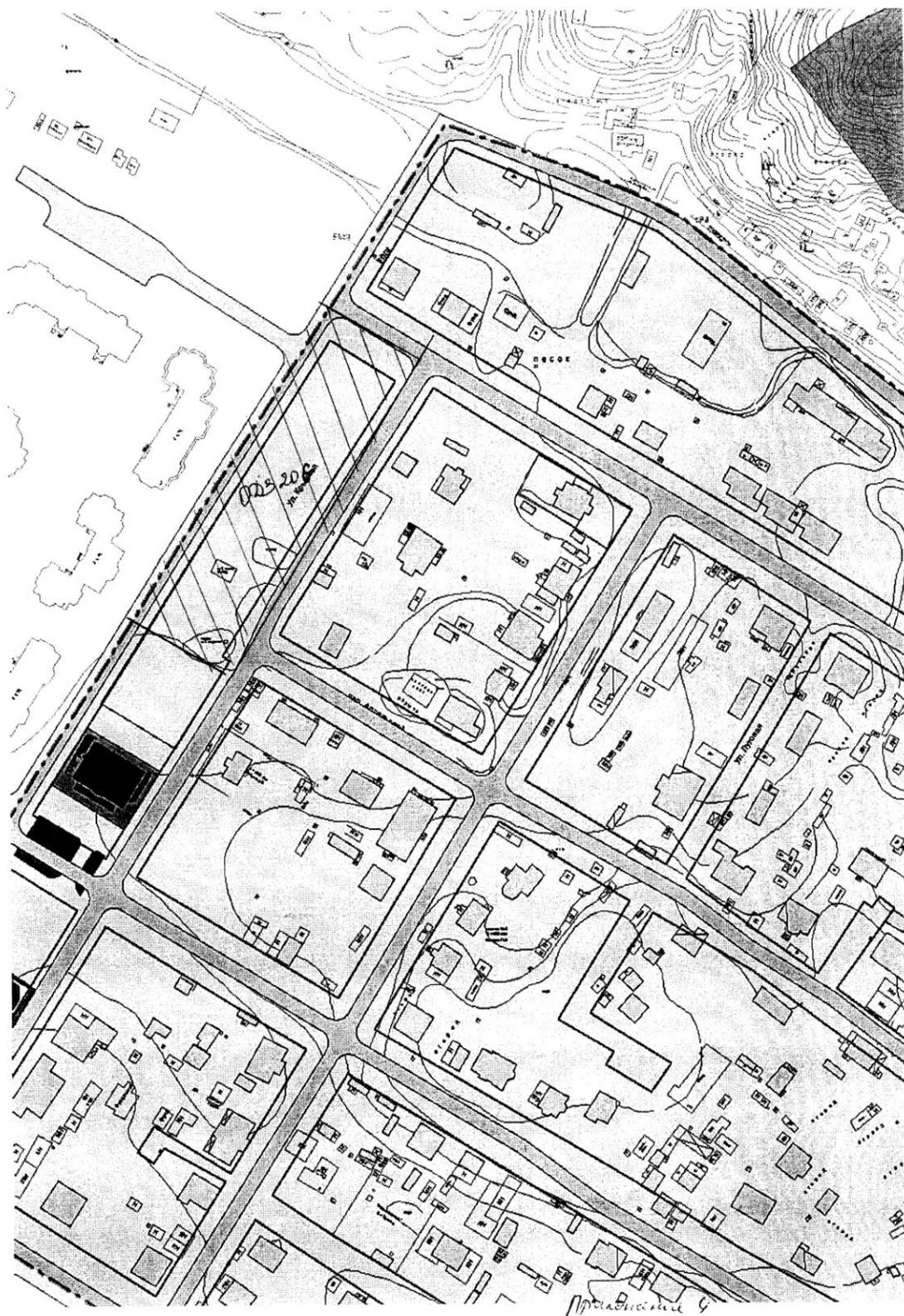


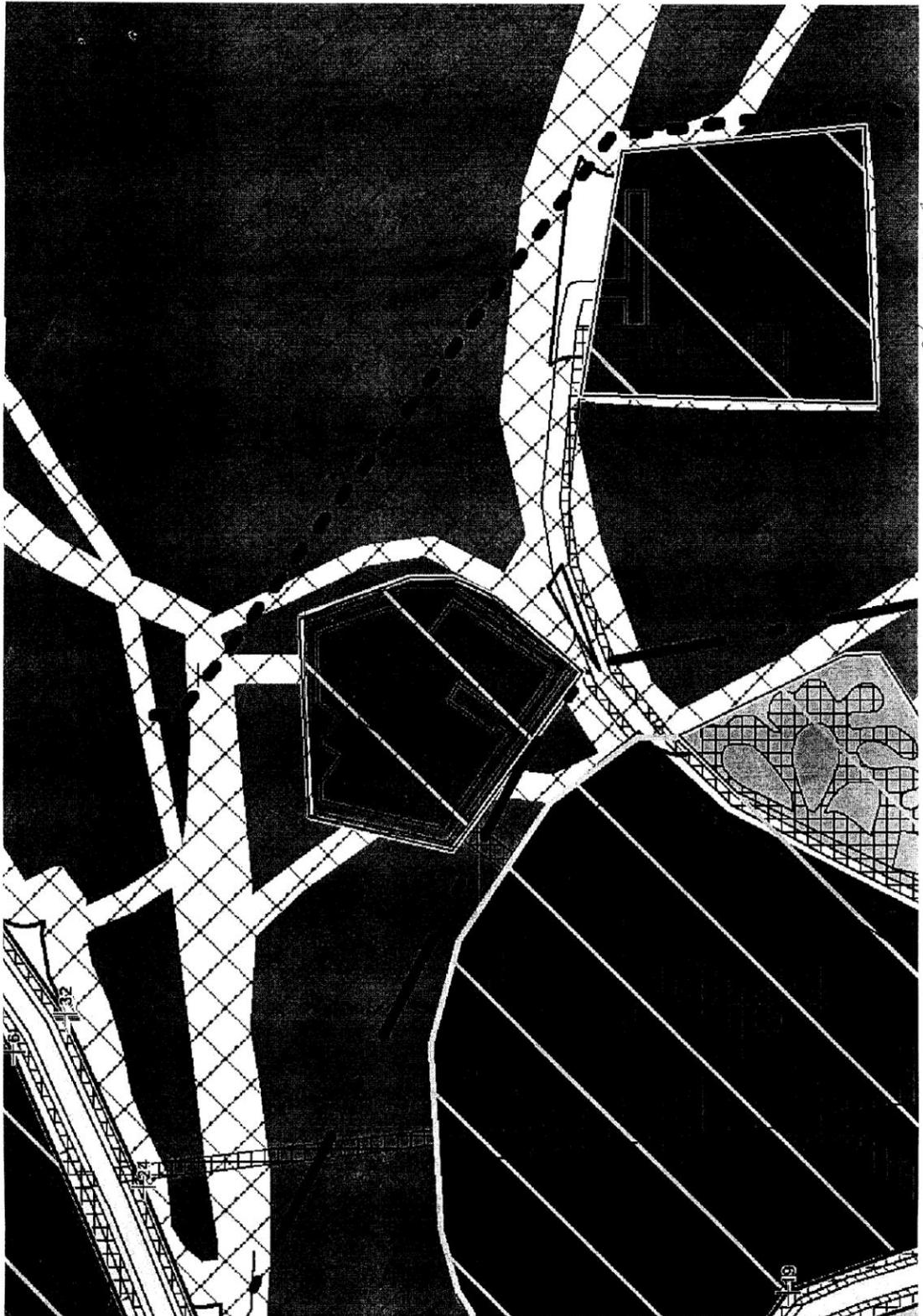


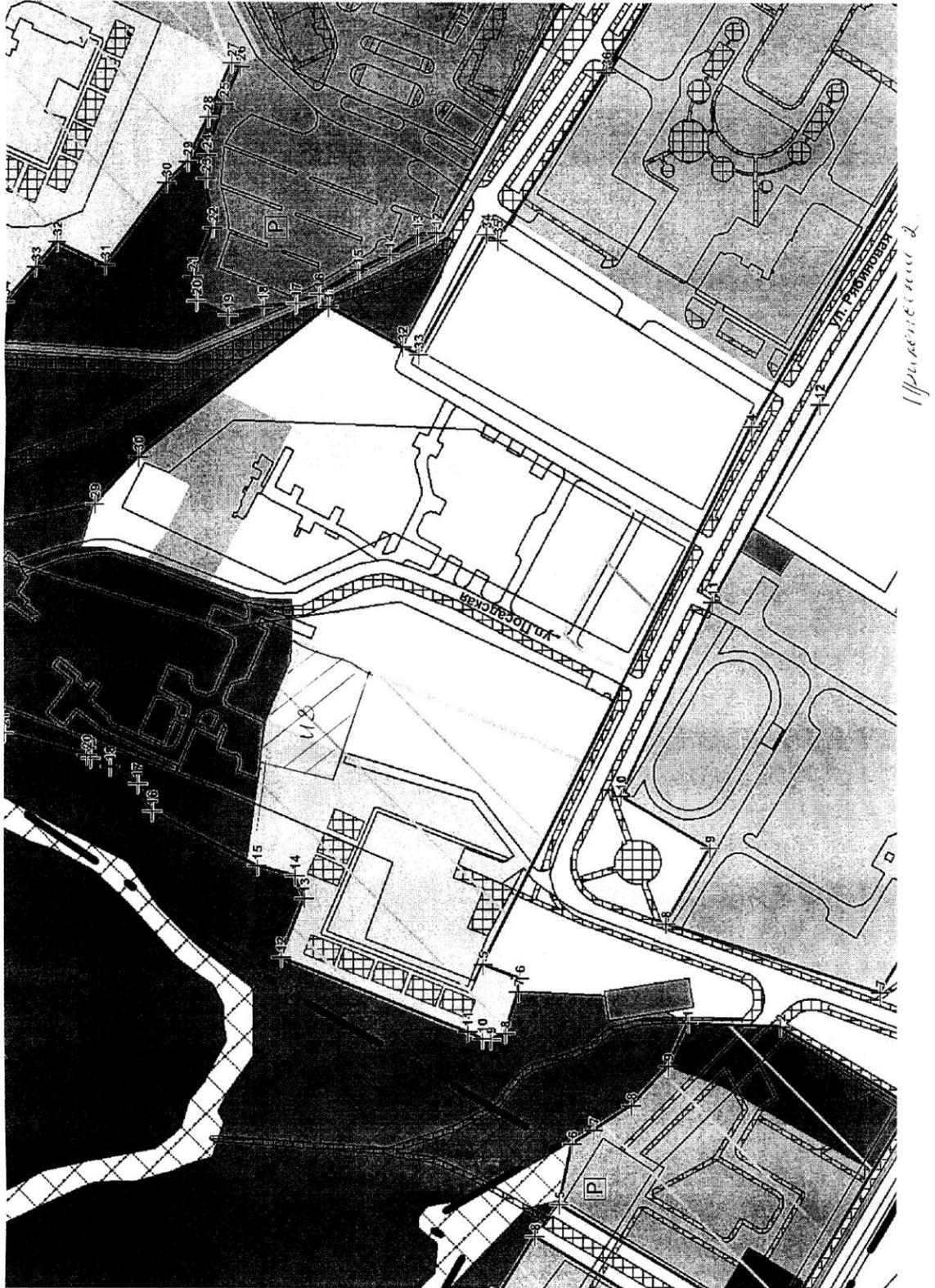


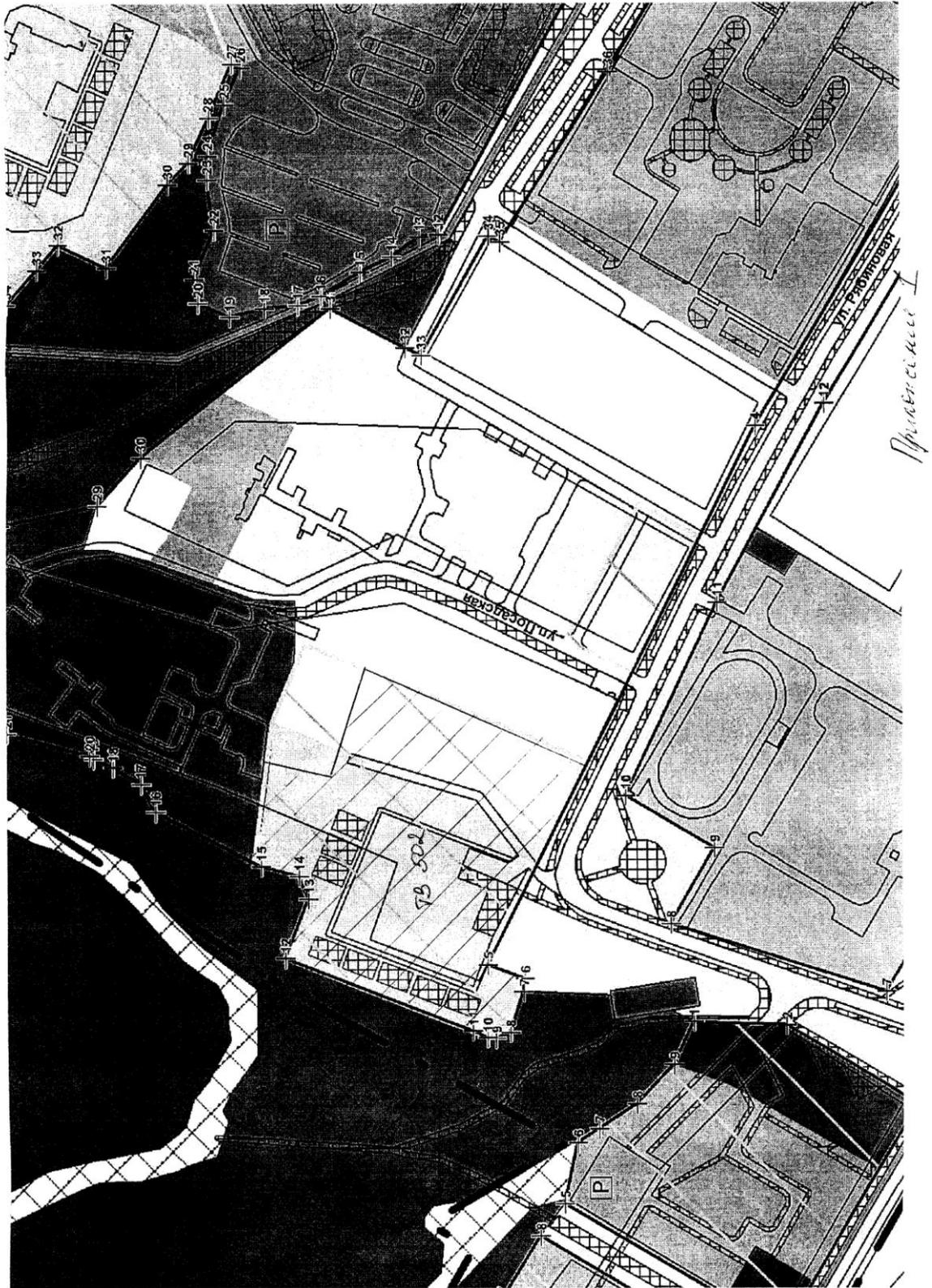
















МЧС РОССИИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ-ЮГРЕ

(Главное управление МЧС России по Ханты-
Мансийскому автономному округу-Югре)

ул. Студенческая, 33, г. Ханты-Мансийск, 628011
Телефон: (3467) 35-18-02 Факс 35-19-77

E-mail: gochshm@mail.ru

15.10.2013 № 11882 -2-3-4-9-3

На № 2724/13 от 04.10.2013,
№ 2777/13 от 09.10.2013

О рассмотрении проектов

И.о. директора
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

А.Н. Утееву

Департамент Градостроительства и Архитектуры



№ Вх.-3997/13
от 15.10.2013

Уважаемый Александр Николаевич!

По результатам рассмотрения Проекта изменений в Генеральный план города Ханты-Мансийска (далее - ГП), внесению изменений в правила землепользования и застройки города Ханты-Мансийска (далее - ПЗиЗ), а также Проектов планировок и проектов межевания территории микрорайонов: «Солдатское поле» в границах улиц Гагарина – Лермонтова г. Ханты-Мансийска, «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская – Объездная – Конева – Восточная объездная дорога Ханты-Мансийска (далее - ПП) сообщая следующее.

В разделе «Расход воды на пожаротушение» (ГП, обосновывающие материалы Том 2 Книга 2) и разделе Проектов перепланировок п.9.2.3 «Противопожарное водоснабжение поселения. Расход воды на пожаротушение» (материалы по обоснованию Том 2 Книга 2) расчеты проведены с ссылкой на СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», при том, что в развитие технического регулирования приняты соответствующие нормативные документы, а именно: СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

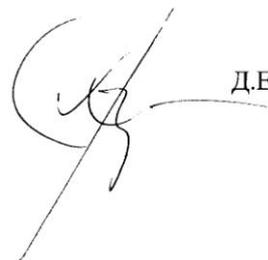
В разделе «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по

“
•

гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности» (ПП, материалы по обоснованию Том 2 Книга 2) не верно указана дата Федерального закона от 22.08.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

С уважением,

Врио начальника Главного управления



Д.Е. Хрунов

Яналов Р.Г.
8 (3467) 35-18-11

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, в/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (495) 960-53-44, (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@iprogor.ru

06.11.2013 г. Исх. № 978

На № _____ от

И.о. директора Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты- Мансийска
А.Н. Утееву

Копия:
Начальнику отдела градостроительной
деятельности

В.И. Олейнику

О замечаниях к ПП « Иртыш»

Уважаемый Александр Николаевич!

В соответствии с Техническим заданием к Муниципальному контракту № 12 от 01.07.2013г. и замечаниями Заказчика направляем Вам электронной почтой предложение по размещению Центра «Антиспид» на территории микрорайона «Иртыш».

Просим Вас согласовать проектное решение в приложении.

Главный инженер проектов

С.Е. Матвеева

Исп. С.Е. Матвеева
8(499)138-28-49
+7916 725 35 23



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, в/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (495) 960-53-44, (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@iprogor.ru

14.11.2013 г. Исх. № 1002

На № _____ от

И.о. директора Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты- Мансийска
А.Н. Утееву

Копия:
Начальнику отдела градостроительной
деятельности

В.И. Олейнику

О замечаниях к ПП « Иртыш»

Уважаемый Александр Николаевич!

В соответствии с Техническим заданием к Муниципальному контракту № 12 от 01.07.2013г. и замечаниями Заказчика направляем Вам для согласования предложения по размещению Центра «Антиспид» на территории микрорайона «Иртыш».

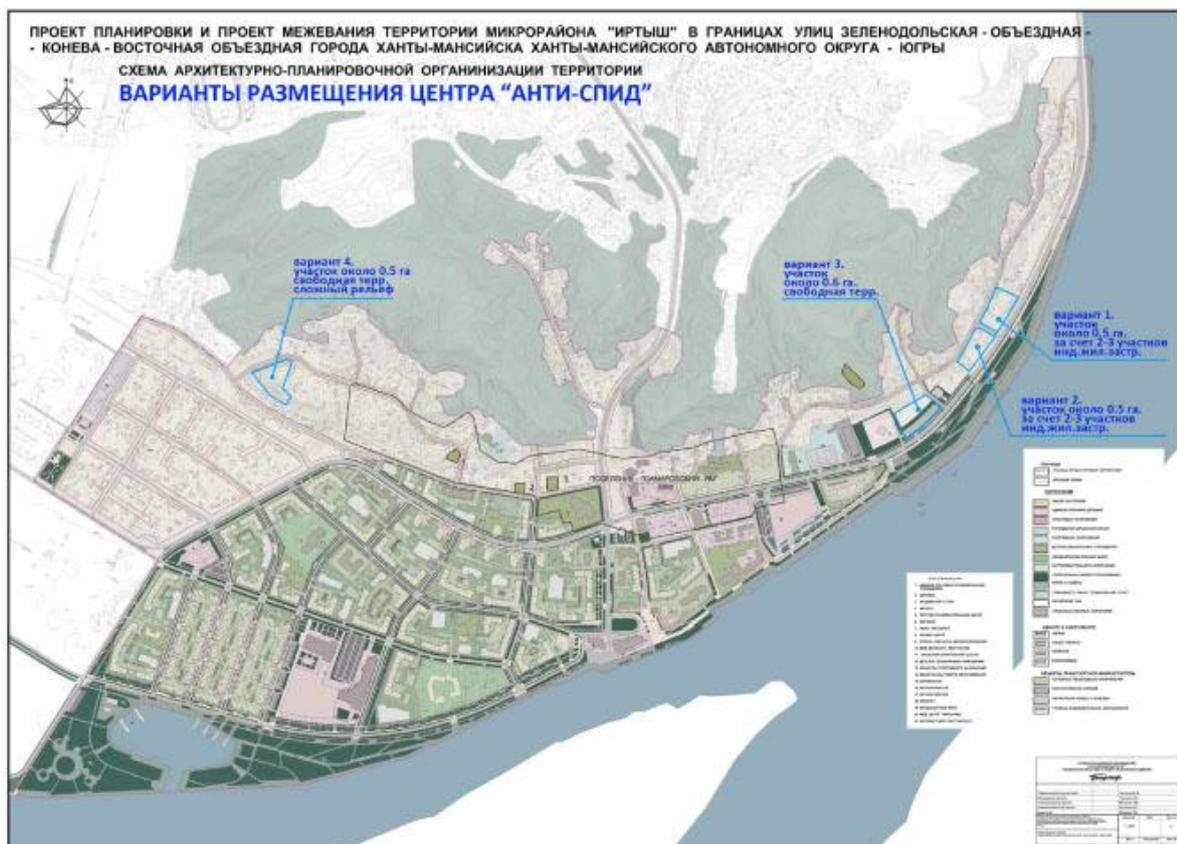
В приложениях к письму - варианты размещения Центра « Антиспид».

Просим Вас выбрать вариант размещения Центра и согласовать для внесения в материалы проекта планировки территории микрорайона «Иртыш».

Главный инженер
проектов

С.Е. Матвеева

Исп. С.Е. Матвеева
8(499)138-28-49
+7916 725 35 23



Протокол
совещания об исполнении муниципального контракта № 12 от 01.07.2013 на
выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания
территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская – Объездная –
Конева – Восточная объездная города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Участствовали:

От Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска:

Коновалова Г.А. - И.о. Директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

Утеев А.Н. Заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

От ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор»:

Ткаченко С.А. заместитель генерального директора ОАО «Гипрогор»

Заслушали:

1. Коновалову Г.А., Утееву А.Н., Ткаченко С.А. О подготовке предложений о внесении изменений в проект планировки микрорайона «Иртыш» в соответствии с муниципальным контрактом № 12 от 01.07.2013 г.

Решили:

По результатам рассмотрения проекта на основании п. 9.1. и п. 10.1. муниципального контракта № 12 от 01.07.2013 на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская – Объездная – Конева – Восточная объездная города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – муниципальный контракт) в связи с изменением исходных данных, которые необходимо учесть при корректировке проекта, стороны договорились внести в документацию следующие изменения:

«- размещение «Центр «Анти-Спид» в г. Ханты-Мансийске», площадь земельного участка 0,5 га» исключить.

И.о. Директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска



Коновалова Г.А.

Заместитель Директора Департамента



Утеев А.Н.

Заместитель генерального директора ОАО «Гипрогор»



С.А.Ткаченко





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Тюменская область
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ХАНТЫ-МАНСИЙСКГАЗ»
муниципального образования
город Ханты-Мансийск

628007, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Тюменская область,
город Ханты-Мансийск, ул. Газовиков, д. 19
E-mail: hmgaz@bk.ru тел/факс 8 (3467) 33-37-95, 33-48-00
ИНН 8601022243 /КПП 860101001 /БИК 047162740 Р/сч
40702810500000000932 К/сч 30101810100000000740
Ханты – Мансийский банк ОАО

*Особые ВП
в редакции
15.10.13*

И.о. директора Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации г.Ханты-
Мансийска

А.Н. Утееву

Исх. № *2201* от *14* » *10* 2013 года
На №2757/13 от 08.10.2013г.

О согласовании проектов планировки.

Уважаемый Александр Николаевич!

Для согласования МП «Ханты-Мансийскгаз» проектов планировки и проектов межевания микрорайона «Солдатское поле» и микрорайона «Иртыш» предлагаем разработчику проекта ОАО «Гипрогор» дополнить схемы развиваемых территорий согласованными схемами проектируемых и строящихся сетей газоснабжения.

Директор

Лоцманов А.В.

Исполнитель:
Начальник ПТО

Пачганов Анатолий Владимирович
контактный тел. 33-48-00 доб. 116

Департамент Градостроительства и Архитектуры



№Вх.-5992/13
от 15.10.2013

Протокол №5

заседания рабочей группы по подготовке предложений о внесении в
Генеральный план города Ханты-Мансийска изменений, внесению изменений в правила
землепользования и застройки города Ханты-Мансийска

г. Ханты-Мансийск

02.10.2013
ул. Дзержинского 6, зал.310

Вёл заседание:

Журавлёв В.В.

-Первый заместитель Главы Администрации города, председатель
рабочей группы

Присутствовали:

Волгунова Т.А.

-заместитель председателя Думы города Ханты-Мансийска

Дунаевская Н.А.

-заместитель Главы Администрации города

Юсупов М.С.

-начальник управления Депжкк и энергетики Югры

Семёнов В.С.

-член общественной палаты округа

Судейкин В.М.

-член экспертного совета при Главе Администрации города

Дарибабина Е.В.

-начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью
Жилстройнадзора Югры

Утеев А.Н.

-и.о.директора Департамента градостроительства и архитектуры
(ДГА)

Сафин Р.Т.

-начальник отдела ДГА, секретарь комиссии

Олейник В.И.

-начальник отдела ДГА

Эрнст С.А.

-директор Департамента городского хозяйства (ДГХ)

Кашигин А.М.

-заместитель директора ДГХ

Лыткина Е.А.

-начальник управления ДГХ

Корчевская Е.А.

-заместитель директора Департамента муниципальной
собственности (ДМС)

Никитина Н.И.

-начальник отдела ДМС

Семенова Ю.М.

-начальник отдела ДМС

Садыков А.Ф.

-начальник управления транспорта и связи Администрации города

Иванов М.Б.

-депутат Думы города

Фадина Т.Г.

-директор М «ДЭП»

Власенко В.А.

-заместитель директора МП «УТС»

Дмитриев С.Н.

-директор МП «ГЭС», депутат

Волчков С.А.

-директор МП «Водоканал»

Лопутько В.П.

- главный инженер ОАО «ЮграАвиа»

Сульженко Д.В.

-заместитель главного инженера ОАО «ЮграАвиа»

Щербак В.Н.

-начальник отдела ОФРЖС «Жилище»

Федчишин Д.И.

-начальник отдела ОФРЖС «Жилище»

Карминский А.А.

-заместитель начальника управления Югорский
Государственный Университет (ЮГУ)

Лукашенко Т.

-начальник отдела ЮГУ

Фролова О.И.

-директор ООО «Ассоциация Веди»

Разработчики:

Ткаченко С.А.

-заместитель генерального директор ОАО «Российский
Институт градостроительства и инвестиционного развития
«Гипрогор»

Алехин В.И.

-главный инженер проекта ОАО «Гипрогор»

На рассмотрение рабочей группы представлены материалы и предложения ОАО «Российский Институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» по работам:

1. Проект внесения изменений в Генеральный план города Ханты-Мансийска (муниципальный контракт от 01.07.2013 №13);
2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска (муниципальный контракт от 01.07.2013 №11);
3. Проект Планировки и проект межевания территории микрорайона «Солдатское поле» в границах улиц Гагарина-Лермонтова города Ханты-Мансийска ХМАО-Югры (муниципальный контракт от 01.07.2013 №10);
4. Проект Планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская-Объездная-Конева-Восточная объездная города Ханты-Мансийска ХМАО-Югры (муниципальный контракт от 01.07.2013 №12).

Заслушав доклад ОАО «Гипрогор» и обсудив представленные материалы решили:

1. Согласиться с главным инженером проекта В.И. Алёхиным, что доставленные 01.10.2013 года материалы не являются окончательными и представлены для обсуждения и подготовки предложений.
2. Отметить, что часть материалов, являющихся исходными данными для разработки проектов, не собрана.
3. Департамент градостроительства и архитектуры (Утеев А.Н.) направить нарочным утверждаемую часть и картографические материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки участникам совещания, 03.10.2013.
4. Участникам совещания рассмотреть представленные материалы и направить предложения (замечания) в адрес Департамента градостроительства и архитектуры до 08.10.2013 года.
5. Департамент градостроительства и архитектуры (Утеев А.Н.) обеспечить подготовку сводной информации по полученным предложениям и замечаниям до 11.10.2013 года.
6. Заместителю Главы Администрации города Н.А. Дунаевской обеспечить предоставление необходимых материалов по вопросам земельных отношений, границ муниципального образования городской округ и населённого пункта до 04.10.2013 года.
7. Следующее заседание рабочей группы провести 10.10.2013 года.

Председатель

В.В. Журавлёв

Вёл протокол

В.И. Олейник

Согласовано:
И.о.директора

А.Н. Утеев



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
городской округ город Ханты-Мансийск
**УПРАВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ,
СПОРТА И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

(Управление спорта и молодежной политики
города Ханты-Мансийска)
ул. Маяковского, д.9, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628007
Тел/факс (3467) 32-46-05
E-mail: mpsport@admhmansy.ru

Заместителю генерального
директора ОАО «Гипрогор»
С.А. Ткаченко

Управление ФК, УММ

№Исх.-2038/13

от 18.11.2013



Уважаемый Сергей Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо от 12.11.2013 Исх.№989, сообщаю следующее.
Управление физической культуры, спорта и молодежной политики
Администрации города Ханты-Мансийска не имеет полномочий давать
заключения и согласовывать документацию по планировке территорий
микрорайонов «Иртыш» и «Солдатское поле».

И.о. начальник Управления

Д.В.Ярошенко



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
городской округ город Ханты-Мансийск
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
Дзержинского ул., д.7, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Россия, 628011
Тел. (3467)33-50-80, тел./факс 33-35-72
«_15_»_11_2013г. Исх. № 253

Заместителю генерального
директора ОАО «Российский
институт градостроительства и
инвестиционного развития
«ГИПРОГОР»

С.А.Ткаченко

Уважаемый Сергей Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо от 12.11.2013 исх.№992 о согласовании документации по проектам планировки микрорайонов «Иртыш» и «Солдатское поле» сообщаем, что на территории города Ханты-Мансийска объектов культурного наследия местного (муниципального) значения нет, но имеются объекты регионального значения, которые находятся в ведении Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. В связи с этим по вопросам согласования Вам необходимо обратиться в адрес Службы: 628011, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 40, директор Кондрашев Андрей Николаевич, тел. (3467) 30-12-10 E-mail: KondrashevAN@admhmao.ru.

Начальник управления

Н.А.Липарчук

ПРОТОКОЛ №
заседания у заместителя директора,
руководителя Управления градостроительной деятельности

27.11.2013г.

Присутствовали:

Зам.директора, руководитель
Управления градостроительной деятельности

А.Н. Утеев

И.о.генерального директора

ОАО «Гипрогор»

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

И.В. Маркин

С.Е. Матвеева

Е.С. Салаткин

Слушали:

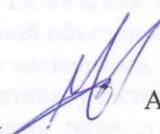
1. Сообщение А.Н. Утеева о необходимых изменениях в градостроительную документацию проекта планировки территории микрорайона Иртыш по следующим позициям:

- организовать зону многофункционального назначения между участками мечети, ступы и участка северо-восточнее ступы до Восточной объездной дороги;
 - сформировать зону многофункционального назначения, включая участок поликлиники, многоэтажного жилого комплекса ООО «Квартал», участок промышленного назначения;
 - на территории зоны спортивного назначения разместить кафе, магазин спортивных товаров;
 - в квартале: пер. Советский, ул. Мичурина разместить административное здание, отель, парковку, сохранив территорию детского сада;
 - в квартале: ул.Свободы, ул. Мичурина разместить два многоэтажных жилых дома с учетом требований службы охраны культурного наследия, предложений градостроительных регламентов;
 - на участке сносимого детского сада по ул. Свободы разместить многофункциональную зону с детскими спортивными объектами. Зона многоэтажной жилой застройки включает два девятиэтажных жилых дома по ул. Краснопартизанской;
 - на участке в конце ул. Гагарина вместо административного здания (в береговой зоне) разместить детскую спортивную площадку;
 - создать транспортную развязку на перекрестке ул.Гагарина, ул.Свободы;
 - нанести существующий жилой дом по адресу: ул. Конева, д.18;
 - предусмотреть размещение 5-ти этажного жилого дома, парковки внутри квартала ул.Конева, ул. Пролетарская;
 - на месте предложенного детского сада в районе ул.Конева разместить два 10-эт.жилых дома;
 - в квартале школы разместить большой детский сад;
 - внимательно отнестись к планировке участков собственников в кварталах между ул.Свободы, Заводская, Иртышская, Ермака, береговой зоны, ул.Заводская, пересмотрев трассировку ул.Конева;
 - дать предложение по организации многоуровневого паркинга взамен существующих частных гаражей на прибрежной территории южнее торгово-развлекательного комплекса;
 - разместить многоуровневый паркинг на перекрестке ул.Луговая и ул.Б.Лосева.
2. Обсудили план корректировки документации и сроки выполнения материалов проекта планировки территории Иртыш.

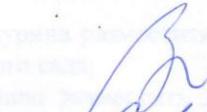
Решили:

1. Внести перечисленные изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Иртыш.
2. Определить сроки выполнения работ: две недели от 28 ноября до 12 декабря 2013г. Получение Заказчиком необходимых измененных материалов проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Иртыш и проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Солдатское поле в электронном виде для размещения 9 декабря 2013г. на сайт Департамента градостроительства и архитектуры:
 - чертеж планировки территории,
 - схема архитектурно-планировочного решения,
 - Положения о размещении объектов капитального строительства.Предоставление демонстрационных материалов для публичных слушаний 12 декабря 2013г.
Предоставление полного объема проекта планировки и проекта межевания 16 декабря 2013г.
3. Представить проект планировки и проект межевания территории микрорайона Солдатское поле в формате, предоставленном Заказчику 26 ноября 2013г. Изменения по трассировке дороги внести после публичных слушаний. Дополняем материал предложениями по градостроительным регламентам.

Зам.директора, руководитель
Управления градостроительной деятельности

 А.Н. Утеев

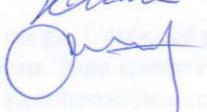
И.о.генерального директора
ОАО «Гипрогор»

 И.В. Маркин

Главный инженер проекта

 С.Е. Матвеева

Главный архитектор проекта

 Е.С. Салаткин

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (495) 960-53-44, (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

28.01.2014 г. Исх. № 71

На № ____ от ____

И.о. директора Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации
города Ханты-Мансийска

Г.А. Коноваловой

По вопросу транспортных решений
территории микрорайона «Иртыш»

Уважаемая Галина Александровна!

Выполненный в проекте планировки территории микрорайона «Иртыш» расчет учитывает наихудший сценарий: в частности, для городских транспортных районов за пределами микрорайона «Иртыш» использовалась матрица корреспонденций на расчетный срок генерального плана (на 2033 год).

Специалистами представлены конкретные обоснованные предложения по организации движения на перекрестке, учитывающие увеличение интенсивности на перспективу: сначала - увеличение ширины проезжей части для организации четырех полноценных полос движения по всей протяженности ул. Свобода, затем, при серьезном увеличении спроса, уменьшение доли левоповоротного потока с ул. Свободы на ул. Гагарина через распределение его по местной УДС и УДС районного значения, устройство канализованного правоповоротного съезда со стороны ул. Восточная объездная.

Схема согласована в Управлении транспорта, связи и дорог города Ханты-Мансийска.

Схема организации движения на конкретном перекрестке (с указанием фаз работы светофоров, расстановкой дорожных знаков и разметкой) должна быть разработана в масштабе 1:500. Ее разработка является следующей стадией проектирования. В частности, необходимо проведение отдельного обследования потоков на конкретных перекрестках. Такая работа может быть выполнена нашими специалистами по дополнительному соглашению.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что в представленном проекте планировки территории микрорайона «Иртыш» предусмотрены решения, реализация которых может явиться адекватным ответом на негативные эффекты, возникающие при различных сценариях развития как конкретного района, так и города в целом. Считаем, что проект планировки территории микрорайона "Иртыш" с согласованной транспортной схемой необходимо утвердить, чтобы перейти к следующему этапу работ по этой территории, проектам строительства отдельных кварталов, транспортных развязок и т.д.

Заместитель
генерального директора

Исп. Матвеева С.Е.
8 499 138 19 195

 С.А. Ткаченко



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007

тел. (3467) 32-59-70
факс (3467) 32-59-70

Департамент Градостроительства и Архитек



№Исх.-348/14
от 13.02.2014

Заместителю генерального директора
ОАО «Российский институт
строительства и инвестиционного
развития» Гипрогор
С.А. Ткаченко

Уважаемый Сергей Анатольевич!

В соответствии с принятыми решениями рабочего совещания коллегиальной комиссии из представителей Заказчика и Исполнителя от 11.02.2014, для дальнейшей работы по внесению возможных изменений направляю Вам предложения и замечания по проектам планировки и межевания территорий микрорайонов «Солдатское Поле» и «Иртыш» согласно перечисленным ниже пунктам:

1. По ул. Свободы от ул. Луговая до ул. Гагарина понизить этажность жилых домов до 6 этажей.
2. В квартале №26 жилую зону перевести в средне-этажную (до 6 этажей). При посадке домов учесть нормативное размещение парковочных мест внутри границ квартала.
3. В квартале №17 понизить этажность застройки до 6 этажей.
4. Предоставить обоснованное решение по транспортному пересечению ул. Гагарина и ул.Свободы с учетом развития района, роста автопарка и повышения дорожного трафика.
5. Исключить зоны автотранспорта (Т3502) из кварталов №8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 28, 43. Предусмотреть устройство плоскостных перекрытых парковок с организацией спортивных игровых и детских площадок по эксплуатируемой кровле согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. (часть.7.1.12, пп.4-10)
6. В квартале №38,42 для зоны ЖЗ101 внести особые условия строительства в соответствии с зонированием территории по степени опасности ЧС.
7. Перенести котельную №11 на площадку в южной части квартала №30 (в южной точке продолжения пер.Рабочий) с выделением участка с учетом расширения на перспективу (см прил.1,2).

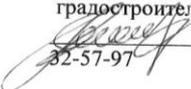
8. Исключить дорогу от микрорайона Солдатское Поле к Восточной Объездной дороге по Ключевому Логу и использовать улицу Сутормина, для чего предусмотреть ее реконструкцию с устройством понижающей эстакады и устройством развязки в месте примыкания к Восточной Объездной дороге (согласно прил.3)

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник управления
градостроительной деятельности



А.Н. Утеев

Исп. Заместитель начальника управления
градостроительной деятельности
 Романенко Юлия Александровна,
82-57-97

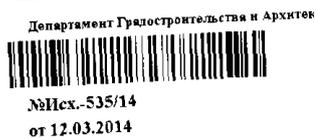


Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007

тел (3467) 32-59-70
факс (3467) 32-59-70



Заместителю генерального директора
ОАО «Российский институт
строительства и инвестиционного
развития» Гипрогор
С.А. Ткаченко

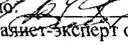
Уважаемый Сергей Анатольевич!

На Ваш исх.№154 от 27.02.2014 (вх. №735/14 от 03.03.2014) сообщая, что согласовываю «Чертеж планировки территории. Функциональное зонирование, транспортная инфраструктура, красные линии, размещение объектов капитального строительства» проекта планировки микрорайона «Иртыш» при обязательном выполнении следующего условия:

- необходимо откорректировать красные линии микрорайона по утвержденной границе проекта планировки и проекта межевания, а также все изменения отразить в функциональном зонировании Генерального плана города Ханты-Мансийска и в градостроительном зонировании Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска.

И.о. директора департамента

Г.А. Коновалова

Согласовано:  Романенко Ю.А. 07.03.2014
Согласовано:  Олейник В.И.
исп. Специалист-эксперт отдела
градостроительной деятельности
 Баева Елена Юрьевна, тел 32-57-97

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (495) 960-53-44, (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

13.03.2014 г. Исх. № 188

На № 535/14 от 12.03.2014 г.

И.о. директора Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации
города Ханты-Мансийска

Г.А. Коноваловой

О согласовании проекта планировки
микрорайона «Иртыш»

Уважаемая Галина Александровна!

На Ваше письмо от 12.03.2014 г. № 535/14 о внесении изменений в «Чертеж планировки территории. Функциональное зонирование, транспортная инфраструктура, красные линии, размещение объектов капитального строительства, инженерная инфраструктура», связанных с красными линиями, сообщая, что внесены изменения в проект планировки территории микрорайона «Иртыш».

Направляем Вам в электронном виде для согласования графические материалы Утверждаемой части «Чертеж планировки территории. Функциональное зонирование, транспортная инфраструктура, красные линии, размещение объектов капитального строительства, инженерная инфраструктура» проекта планировки территории микрорайона «Иртыш».

После получения от Вас ответа о согласовании и подтверждении проектных решений ОАО «Гипрогор» в кратчайшие сроки будет завершена полная корректировка всего проекта планировки с учетом отражения решений проекта планировки в материалах внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Ханты-Мансийска.

Приложения (в электронном виде):

1. «Чертеж планировки территории. Функциональное зонирование, транспортная инфраструктура, красные линии, размещение объектов капитального строительства, инженерная инфраструктура» микрорайона «Иртыш» - формат jpg.
2. Схема с выделением отдельного слоя красных линий - формат jpg.
3. В векторном исполнении слой красных линий – MapInfo.

Заместитель
генерального директора

Исп. С.Е. Матвеева
Тел. 8(499) 138-19-95

 С.А. Ткаченко

от:

ТЕЛ: 325797

27 МАР 2014 09:13 С. 1



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007

тел. (3467) 32-59-70
факс (3467) 32-59-70

Департамент Градостроительства и Архитектуры



№Исх.-654/14
от 26.03.2014

О №Исх.-348/14 от 13.02.2014

Руководителю проекта,
заместителю генерального
директора ОАО «Гипрогор»
С.А. Ткаченко

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска отзывает свои предложения, изложенные в пунктах 1,2 и 3 исходящего письма №Исх.-348/14 от 13.02.2014 года.

Этажность жилых домов в кварталах 17, 26 и по улицам Свободы, Луговая до улицы Гагарина прошу выполнить в соответствии с материалами Вашего доклада на публичных слушаниях 15.01.2014 года.

И.о. директора департамента

Г.А. Коновалова

Исполнитель:
начальник управления градостроительной деятельности
Утсев Александр Николаевич,
тел. 32-59-70

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

• Телефон для справок: (495) 960-53-44, (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

28.03.2014 г. Исх. № 228

И.о. директора Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации
города Ханты-Мансийска
Г.А. Коноваловой

О согласовании проекта планировки
микрорайона «Иртыш»

Уважаемая Галина Александровна!

На Ваше письмо от 13.02.2014 г. № 348/14 и последующие письма в Ваш адрес были подготовлены и направлены (исх. №№ 154 от 27.02.2014 г., 188 от 13.03.2014 г., 198 от 24.03.2014 г.) на согласование разработанные материалы с учетом красных линий.

Своим письмом от 26.03.2014 г. № 654/14 Вы отменяете ранее принятые решения. При этом в архитектурно-планировочных решениях в кварталах вдоль улицы Свободы снова появятся многоярусные гаражные стоянки, от которых согласовано было принято решение уйти для создания комфортности проживания населения (при повышении этажности увеличивается по нормативным требованиям количество парковочных мест, а территории для их размещения оказывается не достаточно).

На Ваше письмо от 26.03.2014 г. № 654/14 с учетом ранее проведенных и согласованных с Вами изменений по красным линиям, направляю в Ваш адрес в электронном виде на согласование «Чертеж планировки территории. Функциональное зонирование, транспортная инфраструктура, красные линии, размещение объектов капитального строительства».

После получения от Вас ответа о согласовании ОАО «Гипрогор» в кратчайшие сроки будет завершена полная корректировка всего проекта планировки с учетом отражения решений проекта планировки в материалах внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Ханты-Мансийска.

Приложения (в электронном виде):

1. «Чертеж планировки территории. Функциональное зонирование, транспортная инфраструктура, красные линии, размещение объектов капитального строительства» микрорайона «Иртыш» - формат jpg.
2. Схема с выделением отдельного слоя красных линий - формат jpg.
3. В векторном исполнении слой красных линий – MapInfo.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. С.Е. Матвеева
Тел. 8(499) 138-19-95

от:

ТЕЛ: 325797

04 АПР 2014 16:12 С. 2



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
8007

тел. (3467) 32-59-70
факс (3467) 32-59-70

ДГА № 21 - Исх.-738
от 04.04.2014



Руководителю проекта,
заместителю генерального
директора ОАО «Гипрогор»
С.А. Ткаченко

На исх. № 228 от 28.03.2014

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Рассмотрев материалы проекта планировки и межевания территории микрорайона «Иртыш», полученные при исх. № 228 от 28.03.2014 сообщаем следующее.

1. Для согласования Чертежа планировки территории необходимо внести следующее изменения в части этажности жилой застройки (далее используется нумерация кварталов схемы), предусмотрев:

- 1.1. На территории квартала № 17 «застройка повышенной этажности 9 этажей и выше»;
- 1.2. На территории квартала № 15 в части примыкающей к ул. Заводская-Конева-Иртышская «застройка повышенной этажности 9 этажей и выше»;
- 1.3. На территории квартала № 26 в части примыкающей к пересечению ул. Свободы-Мичурина «среднеэтажная жилая застройка 4-6 этажей»;
- 1.4. На территории квартала № 42 в общественно-деловой зоне на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0000000:289 (ул. Свободы 2) предусмотреть «застройка повышенной этажности 9 этажей и выше».

2. Для согласования Схемы красных линий (КЛ) необходимо устранить следующие замечания:

- 2.1. Сужение территории общего пользования от ул. Чапаева 35 до пересечения с ул. Гагарина;
- 2.2. Сужение территории общего пользования вдоль пер. Рабочий-ул. Набережная до пересечения с ул. Восточная объездная дорога (вернуться к прежним);
- 2.3. Сужение территории общего пользования ул. Гагарина 290;
- 2.4. Отсутствует ответная КЛ по ул. Кирова 96 – 118 (чётная сторона) и ответвление на северо-восток;

от:

ТЕЛ: 325797

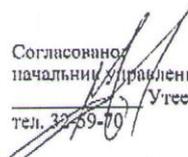
04 АПР 2014 16:12 С.3

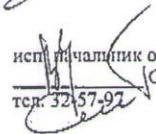
- 2.5.Вернуться к прежним КЛ по ул. Гагарина 254-255 до пересечения с ул.Свободы;
- 2.6.Вернуться к прежним КЛ в квартале примыкающем к пересечению ул.Объездная - ул. Зеленодольская;
- 2.7.Спрямить КЛ вдоль ул. Луговая (нечётная сторона), взяв за основу существующие границы земельных участков от пересечения ул. Иртышская-Луговая до Луговая Заречная;
- 2.8.Дополнить КЛ ул. Б. Щербины 1;
- 2.9.Убрать сужение территорий общего пользования в районах: ул. Кирова 65-73, 44-52.
- 2.10.Исключить сужение территорий общего пользования за счёт необоснованного изменения положения красных линий.

И.о. директора департамента



Г.А. Коновалова

Согласовано
начальником управления градостроительной деятельности

Утеев Александр Николаевич,
тел. 32-69-70

исп. начальник отдела градостроительной деятельности

Олейник Валерий Иванович,
тсх. 32-57-97

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (495) 960-53-44, (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

10.04.2014 г. Исх. № 278

И.о. директора Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации
города Ханты-Мансийска

Г.А. Коноваловой

По вопросу согласований
проекта планировки «Иртыш»

Уважаемая Галина Александровна!

Ваше обращение от 04.04.2014 г. № 21-исх.738 по вопросу новых дополнений и корректировок в проектные решения проекта планировки микрорайона «Иртыш» рассмотрено на специальном рабочем совещании Президиума Градостроительного Совета ОАО «Гипрогор».

По поставленным в обращении вопросам сообщаем следующее.

- по пункту 1.1. На территории квартала №17 внести изменения нами представляется не рациональным, так как при увеличении этажности превышает нормативная плотность застройки квартала. Соответственно, повышается численность размещаемого населения и необходимость нормального обеспечения их учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания (количеством мест в детских садах, школах и др.); увеличивается (примерно на 220 машиномест) потребность в количестве машиномест для постоянного хранения автомобилей, что так же связано с дополнительной потребностью увеличения территорий под эти объекты. При этом создается диссонанс застройки повышенной этажности с окружающей средой малоэтажной застройки в рамках архитектурно-планировочных решений.

- по пункту 1.2. На территории всего квартала №15 внести изменения нами представляется не рациональным, так как при увеличении этажности превышает нормативная плотность застройки квартала. Соответственно, повышается численность размещаемого населения и необходимость нормального обеспечения их учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания (количеством мест в детских садах, школах и др.). При этом возрастает потребность увеличения (примерно на 250 машиномест) обеспечения жителей количеством машиномест для постоянного хранения автомобилей, что так же связано с дополнительной потребностью увеличения территорий под эти объекты.

Увеличение населения за счет повышения этажности застройки в кварталах 17 и 15 приведет к необходимости создания дополнительного детского дошкольного учреждения на 80 мест, так же потребуются дополнительно более 100 мест в общеобразовательной школе.

Следует учитывать, что увеличение парка автомобилей влечет за собой ухудшение как транспортной ситуации, так и качества городской среды в микрорайоне "Иртыш", так и в городе в целом.

- по пункту 1.3. Принимается и будет учтено в дальнейшей работе.

- по пункту 1.4. По согласованию с Заказчиком в ранее представленном Вам на согласование проекте планировки участок с кадастровым номером 86:12:0000000:289 (ул. Свободы, 2) не выделялся из зоны общественно-деловой застройки. Отдельное выделение участка для строительства жилья повышенной этажности приведет также к нарушениям нормативных требований по размещению машиномест и повышению потребности в социальных объектах. В связи с этим, считаем целесообразным и рекомендуем оставить без изменений представленные ранее планировочные решения. При этом, по видам использования территорий этого квартала рекомендуем отразить предложения о возможности размещения многоэтажной застройки в градостроительных регламентах.

- по пункту 2.3. письма: расширение участка по ул. Гагарина, 290 обусловлено необходимостью устройства разворотной площадки на тупиковом проезде.

- по пункту 2.4. письма: красная линия по четной стороне ул. Кирова, 96-118 отсутствует, т.к. находится за границей проектирования.

- по пункту 2.8. письма: повторно направили в Ваш адрес слой красных линий для прочтения участка по ул. Б. Щербина, 1.

Изменения по пунктам 2.1, 2.2, 2.5, 2.6, 2.7, 2.9 письма принимаются и будут внесены в проект планировки территории микрорайона «Иртыш».

Направляем в Ваш адрес в электронном виде на согласование «Чертеж планировки территории. Функциональное зонирование, транспортная инфраструктура, красные линии, размещение объектов капитального строительства».

После получения от Вас ответа о согласовании ОАО «Гипрогор» в согласованные сроки будет завершена корректировка проекта планировки территории микрорайона «Иртыш» с учетом отражения решений проекта планировки в материалах внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Ханты-Мансийска.

Приложения (в электронном виде):

1. «Чертеж планировки территории. Функциональное зонирование, транспортная инфраструктура, красные линии, размещение объектов капитального строительства» микрорайона «Иртыш» - формат jpg.
2. Схема с выделением отдельного слоя красных линий - формат jpg.
3. В векторном исполнении слой красных линий – MapInfo.

Директор по архитектуре, градостроительству
и проектным работам


И.М.Шнайдер

Исп. С.Е. Матвеева
Тел. 8(499) 138-19-95



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007

тел. (3467) 32-59-70
факс (3467) 32-59-70

ДГА № 21-Исх-796
от 15.04.2014



Директору по архитектуре,
градостроительству и
проектным работам ОАО
«Гипрогор»
И.М. Шнайдеру

Копия: руководителю проекта,
заместителю генерального
директора ОАО «Гипрогор»
С.А. Ткаченко

На исх. № 278 от 10.04.2014

Уважаемый Игорь Михайлович!

Рассмотрев Ваш ответ при исх. № 278 от 10.04.2014 сообщая, что наши предложения, изложенные при исх. № 21-Исх-738 от 04.04.2014 года отражают сложившуюся ситуацию на текущий момент.

Убедительно прошу Вас в недельный срок внести необходимые корректировки в ППТ по данному муниципальному контракту и представить проект к утверждению.

Дальнейшее затягивание сроков исполнения контракта не позволит ОАО «Гипрогор», даже, зафиксировать реальную ситуацию при застройке города Ханты-Мансийска.

По вопросу красных линий ответ будет направлен Вам дополнительно в кратчайшие сроки.

И.о. директора департамента

Г.А. Коновалова

Согласовано:
начальник управления градостроительной деятельности
Утеев Александр Николаевич,
тел. 32-59-70

исп. начальник отдела градостроительной деятельности
Олейник Валерий Иванович,
тел. 32-57-97



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСЙСКА**

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007

тел. (3467) 32-59-70
факс (3467) 32-59-70

ДГА № 21-Исх-814
от 16.04.2014



Руководителю проекта,
заместителю генерального
директора ОАО «Гипрогор»
С.А. Ткаченко

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Рассмотрев материалы проекта планировки и межевания территории микрорайона «Иртыш», прошу учесть следующее:

1. Для согласования Чертежа планировки территории необходимо внести следующее изменения в части этажности жилой застройки (далее используется нумерация кварталов схемы), предусмотрев:

1.1. На территории квартала №17 «застройка повышенной этажности 9 этажей и выше»;

1.2. На территории квартала №15 в части примыкающей к ул. Заводская-Конева-Иртышская «застройка повышенной этажности 9 этажей и выше»;

2. Для согласования Схемы красных линий (КЛ) необходимо устранить следующие замечания:

2.1. Вернуться к прежним КЛ разработанные Вами от пер. Рабочий вдоль ул. Свободы и переходящие вдоль Восточной объездной дороги;

2.2. Отсутствует ответная КЛ по ул. Кирова 96 – 118 (чётная сторона);

2.3. Вернуться к прежним КЛ разработанные Вами от пер. Рабочий, 45 вдоль всей ул. Набережная;

2.4. Отредактировать КЛ сделав ее одинарной на участке между пер. Рабочий, 45 и ул. Набережная, 1 и тоже самое на участке между ул. Набережная, 77-83;

Дополнительно прошу Вас в векторной части (слой красные линии) границы обозначающие природный парк «Самаровский чугас» - выделить черным цветом, красные линии – красным цветом.

Приложение: в электронном виде.

И.о. директора департамента

Г.А. Коновалова

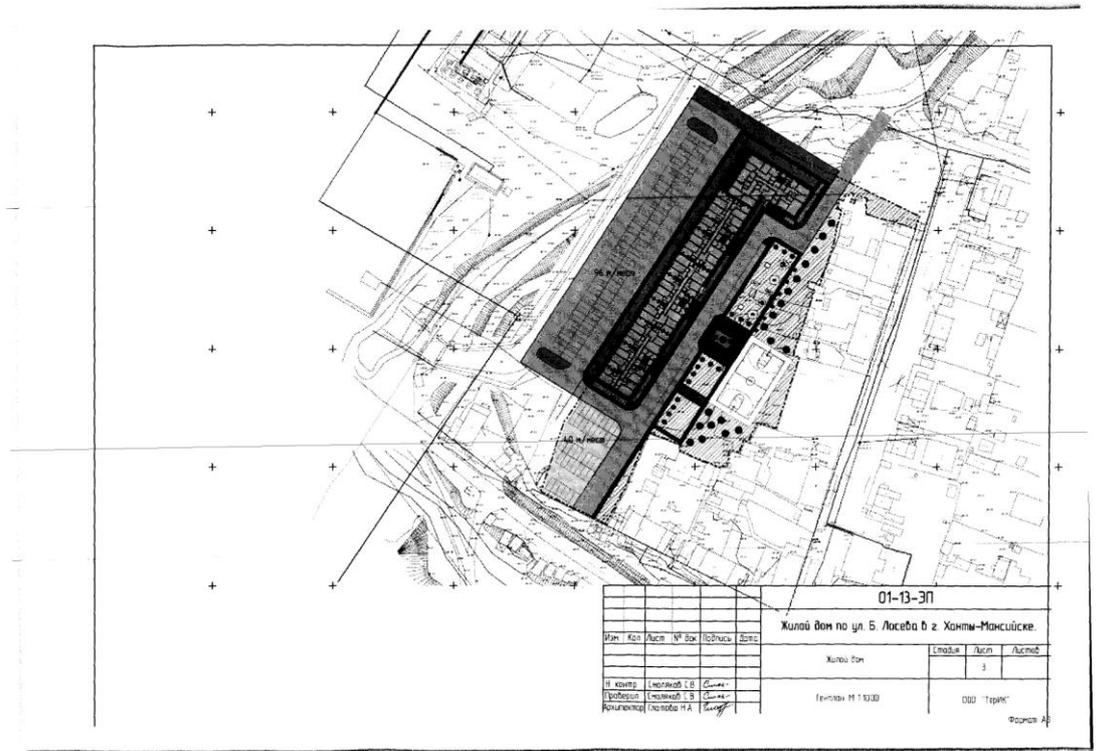
Начальник отдела градостроительной деятельности

В.И. Олейник 16.04.2014

исп. Специалист-эксперт отдела

градостроительной деятельности

Баева Елена Юрьевна, тел. 32-57-97





Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007

тел. (3467) 32-59-70
факс (3467) 32-59-70

ДГА № 21-Исх-817
от 17.04.2014



Руководителю проекта,
заместителю генерального
директора ОАО «Гипрогор»
С.А. Ткаченко

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Дополнительно к письму 21-Исх.№814 от 16.04.2014 по проекту планировки и межевания территории микрорайона «Иртыш» прошу Вас в планировочном микрорайоне 2:2:4 зону многофункционального назначения (ОДЗ 210) заменить на зону автомобильного транспорта (ТЗ 502).

Заместитель директора

А.Н. Утеев

Начальник отдела градостроительной деятельности
В.И. Олейник 17.04.2014
исп. Специалист-эксперт отдела
градостроительной деятельности
Баева Елена Юрьевна, тел. 32-57-97

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (495) 960-53-44, (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

23.04.2014 г. Исх. № 330

На №21-Исх.814 от 16.04.2014

И.о. директора Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации
города Ханты-Мансийска

Г.А. Коноваловой

Уважаемая Галина Александровна!

Считаем, что одной из важнейших задач реализации решений проекта планировки является обеспечение инвестиционной привлекательности территории, подготовка обоснований для разработки и реализации инвестиционных проектов.

Поддерживая позицию Заказчика в вопросе привлечения инвесторов для застройки территории микрорайона «Иртыш», ОАО «Гипрогор» готов рассмотреть возможность внесения изменений в выполненный и прошедший без замечаний этап публичных слушаний проект планировки территории микрорайона с учетом предложений заказчика. При этом считаем необходимым сохранить предложенные в проекте архитектурно-планировочные и композиционные решения, а также параметры застройки, которая максимально полно и комплексно учитывает все градостроительные, экологические и самое основное - нормативные требования.

Необходимо отметить, что одной из задач проекта межевания территории является пересмотр границ сформированных ранее и потерявших актуальность существующих земельных участков, объединение или формирование новых земельных участков для дальнейшего эффективного их использования в границах образованных новых кварталов.

При выполнении проекта планировки в обязательном порядке необходимо руководствоваться требованиями утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска (№214 от 25.02.2011г.) (далее Нормативы). Согласно п.12 Нормативов:

- «точечную застройку в границах квартала выполнять в соответствии с утвержденной градостроительной документацией на данную территорию (при её отсутствии по разработанным заказчиком обосновывающим материалам комплексного освоения, утверждённым в установленном порядке), в соответствии с нормативными требованиями по объектам обслуживания, соцульктыбу и утверждённому зонированию».

Рассмотрев направленные Вами в наш адрес эскизные предложения по застройке кварталов №17 и №15 сообщаем, что в них допущены нарушения нормативных требований в вопросах обеспечения жителей необходимыми элементами озеленения (6 кв. м. на 1 чел.) и благоустройства (СП 42.13330.2011 от 20.05.2011г.), требований противопожарной безопасности (отсутствие пожарных объездов). Это не позволяют нам использовать эти проработки в проекте планировки территории. Из представленных

материалов не понятно, как проектируемая застройка вписывается в окружающую городскую среду, почему выбрана такая геометрия жилых зданий, которая противоречит архитектурно-планировочному решению всего микрорайона «Иртыш», не соотносится с линиями градостроительного регулирования. Кроме того, при таком решении неэффективно используется ценная для города земля одной из привлекательных прибрежных территорий.

Предлагаем руководствоваться принципом рационального и комплексного освоения территорий кварталов, как элементов планировочной структуры, одновременно учитывая интересы инвестора и принимая за основу его предложения. Направляем в Ваш адрес на согласование архитектурно-планировочные решения по кварталам №15 и №17. При таком размещении возможно соблюдение нормативных требований к территории, дополнительное увеличение этажности приведет к несоответствию нормативных требований.

Приложения: 2 файла в электронном виде.

Заместитель
генерального директора



С.А. Ткаченко

Исп. С.Е. Матвеева
Тел. 8(499) 138-19-95

ОТ:

ТЕЛ: 325797

01 МАЙ 2014 11:57 С. 1



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007

тел. (3467) 32-59-70
факс (3467) 32-59-70



Заместителю генерального директора
ОАО «Российский институт
строительства и инвестиционного
развития» Гипрогор
С.А. Ткаченко

Уважаемый Сергей Анатольевич!

На Ваш исх. №330 от 23.04.2014 (№21-вх-1392 от 28.04.2014) сообщаю, что согласовываю фрагменты планов в границах улиц Иртышская – Б.Лосева и в границах улиц Конева – Заводская - Иртышская проекта планировки и межевания территории микрорайона «Иртыш».

Дополнительно прошу Вас учесть сложившуюся ситуацию (согласно приложения) на участке улиц Иртышская – Б.Лосева в северной части участка в зоне повышенной этажности.

Приложение: на 4 л., в 1 экз.

И.о. директора департамента

Г.А. Коновалова

Согласовано: Начальник управления
градостроительной деятельности
Утеев А.Н. 29.04.2014

Согласовано: Начальник отдела
градостроительной деятельности
Олсейник В.И.

исп. Специалист-эксперт отдела
градостроительной деятельности
Баева Елена Юрьевна, тел. 32-57-97

От:

Тел: 325797

05 МАЙ 2014 16:33 С. 1



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область

тел. (3467) 32-59-70
факс (3467) 32-59-70

ДГА №21-Исх-934
от 05.05.2014



На исх. №330 от 23.04.2014

Руководителю проекта,
заместителю генерального
директора ОАО «Гипрогор»
С.А. Ткаченко

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Представленные при исх. №330 от 23.04.2014 года материалы проекта планировки и межевания территории микрорайона «Иртыш» (далее - Проект) согласованы (ДГА №21-Исх-925 от 30.04.2014 года).

Прошу Вас до 08.05.2014 года сообщить срок завершения полной корректировки Проекта (в формате 00.00.0000).

И.о. директора департамента

А.Н. Утеев

исп. начальник отдела градостроительной деятельности
Олейник Валерий Иванович,
тел. 32-57-97

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (495) 960-53-44, (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

08.05.2014 г. Исх. № 375

И.о. директора Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации
города Ханты-Мансийска

Г.А. Коноваловой

По вопросу согласований
проекта планировки «Иртыш»

Уважаемая Галина Александровна!

На Ваши письма от 30.04.2014 г № 21-Исх-925 и от 05.05.2014 г. № 21-Исх-934 сообщая, что срок окончательной сдачи проекта планировки микрорайона «Иртыш» зависит от срока согласования Вами схемы функциональных зон и архитектурно-планировочных решений по проекту планировки микрорайона «Иртыш». Согласно вышеуказанных писем проект планировки для окончательной редакции и подготовке к сдаче Вами не согласован, так как по письму от 30.04.2014 г № 21-Исх-925 согласовываются фрагменты архитектурно-планировочных решений, при этом этим же письмом предлагается учесть представленные письмом материалы по размещению жилого дома, которые противоречат этим фрагментам: в материалах к письму размещение жилого дома с парковками выходит за проектные красные линии и пересекает проектируемую автомобильную дорогу.

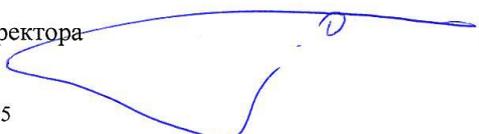
Письмо от 05.05.2014 г. № 21-Исх-934 ссылается на письмо от 30.04.2014 г № 21-Исх-925.

На основании этого ОАО «Гипрогор» в течение нескольких дней, по согласованному с Вами варианту, будут подготовлены откорректированные согласно письма от 30.04.2014 г № 21-Исх-925 схема функциональных зон и фрагмент архитектурно-планировочных решений квартала 17 по проекту планировки микрорайона «Иртыш», и направлен Вам на окончательное согласование (согласование красных линий, архитектурно-планировочных решений).

Срок окончательной сдачи проекта планировки микрорайона «Иртыш» составляет 20 (двадцать) календарных дней после окончательного согласования со стороны Заказчика.

Заместитель
генерального директора

Исп. С.Е. Матвеева
Тел. 8(499) 138-19-95

 С.А. Ткаченко

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (495) 960-53-44, (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

14.05.2014 г. Исх. № 382

На №21-Исх.925 от 30.04.2014
и №21-Исх.934 от 05.05.2014

И.о Директора Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска

А.Н. Утееву

Уважаемый Александр Николаевич!

Поддерживая позицию Заказчика, касательно планировки квартала №17 сообщаем, что привязка жилого дома по улице Б.Лосева сделана в соответствии с приложениями за №21-исх.925 от 30.04.2014. Согласно этим приложениям, парковка на 104 машиноместа попадает на проектируемую улицу. Эта улица является важным элементом транспортного и инженерного обслуживания как микрорайона Иртыш, так и планируемого в будущем микрорайона на гидронамывных территориях западнее. Предлагается перенести парковку восточнее жилого дома в границах квартала №17 (см. Приложение 1). Таким образом, будут обеспечены интересы застройщика и соблюдены необходимые требования по обеспеченности жителей машиноместами.

Направляем в Ваш адрес для согласования схему функционального зонирования проекта планировки микрорайона "Иртыш" и фрагмент архитектурно-планировочного решения участка № 17.

Прошу Вас согласовать схему функционального зонирования, красных линий и архитектурно-планировочного решения для окончательной подготовки и сдачи Заказчику документации по проекту планировки микрорайона "Иртыш".

Приложения:

1. Эскиз планировки квартала №17
2. Чертеж планировки территории.

Заместитель
генерального директора

Исп. С.Е. Матвеева
Тел. 8(499) 138-19-95

С.А. Ткаченко

от:

Тел: 325797

15 МАЙ 2014 19:05 С. 1



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007

тел. (3467) 32-59-70
факс (3467) 32-59-70

*Иск. № 1063
от 15.05.14*

Руководителю проекта,
заместителю генерального
директора ОАО «Гипрогор»
С.А. Ткаченко

На исх. №382 от 14.05.2014

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Представленные при исх. №382 от 14.05.2014 года материалы проекта планировки и межевания территории микрорайона «Иртыш» (далее - Проект), в части схемы функционального зонирования и фрагмента архитектурно-планировочного решения участка №17 Проекта согласованы.

Прошу Вас до 17.05.2014 года сообщить срок представления завершённого Проекта (в формате 00.00.0000).

И.о. директора департамента

С.В. Финогенов

Согласовано
заместителем директора, начальник управления
Утесев Александр Николаевич,
тел. 32-59-70

И.о. начальник отдела градостроительной деятельности
Олсейник Валерий Иванович,
тел. 32-57-97

ОТ:

ТЕЛ: 325797

16 МАЙ 2014 12:45 С. 1



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007

тел. (3467) 32-59-70
факс (3467) 32-59-70

ДГА № 21-Исх-1074
от 15.05.2014



Руководителю проекта,
заместителю генерального
директора ОАО «Гипрогор»

С.А. Ткаченко

Уважаемый Сергей Анатольевич!

При разработке проектов по муниципальным контрактам №№ 11, 12, 13 от 01.07.2013 прошу учесть постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

И.о. директора департамента

С.В. Финогенов

Согласовано:
начальник управления градостроительной деятельности
Утеев Александр Николаевич

16.05.2014

исп. начальник отдела градостроительной деятельности
Олейник Валерий Иванович

тел. 32-57-97

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ



Фактический адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д.29
Для корреспонденции: 119311 Россия, Москва, а/я 93 ОАО
«ГИПРОГОР»

Телефон для справок: (495) 960-53-44, (499) 138-20-50
Факс: (499) 138-08-80
E-mail: info@giprogor.ru

16.05.2014 г. Исх. № 387

На № 1063 от 15.05.2014 г.

И.о. директора Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации
города Ханты-Мансийска

С.В. Финогенову

О выпуске
проекта планировки территории
микрорайона «Иртыш»

Уважаемый Сергей Вячеславович!

На Ваше письмо № 1063 от 15.05.2014 г. о согласовании материалов по проекту планировки территории микрорайона «Иртыш» сообщаем, что ОАО «Гипрогор» планирует завершить выпуск Проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская-Объездная-Конева-Восточная объездная города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - Проект) 06.06.2014 г.

Предполагаемый срок доставки полного комплекта материалов Проекта в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска – 10.06.2014 г.

Заместитель
генерального директора

С.А. Ткаченко

Исп. С.Е. Матвеева
Тел. 8(499) 138-19-95

Согласования проекта планировки микрорайона «Иртыш»

№ п/п	Название	Стр.
1	Письмо Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска № 2958/13 от 25.10.2013 г. о согласовании перечня согласующих организаций	236
2	Перечень согласующих организаций с информацией (исходящие, входящие)	237
3	Ответы согласующих организаций	239
3.1.	Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	239
3.2	Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска	241
3.3	Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска	243
3.4	Управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска	244
3.5	Управление земельных отношений, контроля и мониторинга земель Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска	245
3.6	Управление транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска	247
3.7	Управление культуры Администрации города Ханты-Мансийска	248
3.8	Управление по физической культуре, спорту, молодежной политике и туризму	249
3.9	Управление потребительского рынка и защиты прав потребителей города Ханты-Мансийска	250
3.10	Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	251
3.11	Департамент гражданской защиты населения Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры №04-исх.-387 от 03.02.2014г.	252

1. Письмо Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска № 2958/13 от 25.10.2013 г. о согласовании перечня согласующих организаций



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007

тел. (3467) 32-59-70
факс (3467) 32-59-70

Департамент Градостроительства и Архитектуры



№Исх.-2958/13
от 25.10.2013

Заместителю генерального
директора ОАО «Российский
институт градостроительства и
инвестиционного развития
«Гипрогор», руководителю
проекта

С.А. Ткаченко

На исх.№942 от 23.10.13

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Направленный Вами перечень согласующих организаций документации по планировке территории микрорайонов «Иртыш» и «Солдатское поле» согласован в части пунктов 1-10.

Согласование подведомственными муниципальными предприятиями целесообразно провести органам местного самоуправления по компетенции. МП «Жилищно-коммунальное управление», МП «Управление теплоснабжения и инженерных сетей», МП «Городские электрические сети», М «Дорожно-эксплуатационное предприятие», МП «Водоканал» и МБУ «Горсвет» являются подведомственными предприятиями Департамента городского хозяйства Администрации города (С.А.Эрнст). МКУ «УКС города Ханты-Мансийска» является подведомственным предприятием Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города (Г.А.Коновалова).

С данными предприятиями ОАО «Гипрогор» может провести рабочее согласование в период работы с организациями (п.1-10) для сокращения общего срока прохождения документации.

И.о. директора департамента

исп. начальник отдела
градостроительной деятельности
Олейник Валерий Иванович,
тел. 32-57-97

А.Н. Утеев

2. Перечень согласующих организаций с информацией (исходящие, входящие)

№ п/п	Исходящее письмо			Ответное письмо		Результат согласования
	Название организации	Кому адресовано	Исх. №	(исх./вх.)		
1	ОАО «Гипрогор»	Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты- Мансийского автономного округа - Югры	№ 1001 от 14.11.2013г.	№ 26-Исх- 1117 от 22.11.2013г.		Согласовано
2	ОАО «Гипрогор»	Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты- Мансийска	№ 987 от 12.11.2013 г.	№ Исх.- 8690/13 от 25.11.2013 г./		Не уполномочены
3	ОАО «Гипрогор»	Департамент образования Администрации города Ханты- Мансийска	№ 986 от 12.11.2013 г.	№ 4017/13 от 20.11.2013 г.		Согласовано
4	ОАО «Гипрогор»	Управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты- Мансийска	№ 988 от 12.11.2013 г.	№ 1253-Э от 18.11.2013 г.		Согласовано
5	ОАО «Гипрогор»	Управление земельных отношений, контроля и мониторинга земель города Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты- Мансийска	№ 987 от 12.11.2013 г.	№ Исх.- 8690/13 от 25.11.2013 г.		Не уполномочены
6	ОАО «Гипрогор»	Управление транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты- Мансийска	№ 991 от 12.11.2013 г.	№ 586 от 20.11.2013 г.		Согласовано

7	ОАО «Гипрогор»	Управление культуры Администрации города Ханты-Мансийска	№ 992 от 12.11.2013 г.	№ 253 от 15.11.2013 г.		Не уполномочены
8	ОАО «Гипрогор»	Управление по физической культуре, спорту, молодежной политике и туризму Администрации города Ханты-Мансийска	№ 989 от 12.11.2013 г.	№ 2038/13 от 18.11.2013 г.		Не уполномочены
9	ОАО «Гипрогор»	Управление потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Ханты-Мансийска	№ 990 от 12.11.2013 г.	№ 980 от 21.11.2013 г.		Согласовано
10	ОАО «Гипрогор»	Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	№985 от 12.11.2013 г.	№20-3272 от 23.04.2014г.		Согласовано
11	ОАО «Гипрогор»	Департамент гражданской защиты населения Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры	№ 77 от 29.01.2014 г.	№04-исх.-387 от 03.02.2014г.		Согласовано

3. Ответы согласующих организаций

3.1. Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, № 26-Исх-1117 от 22.11.2013.



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467): 30-12-15
Факс: (3467) 30-12-15
E-mail: nasledie@admhmao.ru

26/Служба гос. охраны объект



№ 26-Исх-1117
от: 22/11/2013

ОАО «Российский институт
градостроительства и инвестиционного
развития»
Заместителю генерального директора
С.А. Ткаченко

Согласование документации
мкр «Иртыш» и «Солдатское поле»

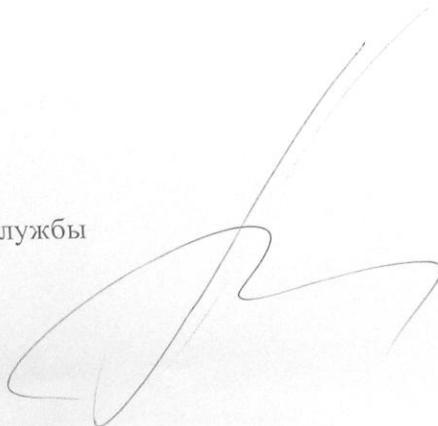
Уважаемый Сергей Анатольевич!

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласовывает предоставленную ОАО «Гипрогор» документацию по проектам планировки микрорайонов «Иртыш» и «Солдатское поле» с условием включения в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская – Объездная – Конева – Восточная Объездная г. Ханты-Мансийска ХМАО – Югры» (основная часть, т. 1, глава 4 «Мероприятия по сохранению историко-культурного наследия», раздел «Охрана объектов культурного наследия», с. 23) последним абзацем следующего пункта: «Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории поселения Самаровский Ям осуществляется при соблюдении требований п. 3 ст. 36

104
11 2013 г.

Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Руководитель Службы



А.Н. Кондрашёв

Исполнитель: Яковлев Яков Александрович
Старший инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия
Тел./факс: +7(3467)301219
E-mail: JakovlevJA@admhmao.ru

3.2. Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска,
№ Исх.-8690/13 от 25.11.2013.



**Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Мира ул., д. 14, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область, Россия 628011, тел/факс: 32-34-90, 33-13-60, тел.33-07-17,32-24-38, 32-24-37
E-mail: dms@admhmansy.ru
ОКПО 34933476, ОГРН 1028600512710
ИНН/КПП 8601002423/ 860101001

ДМС
№ Исх.-8690/13
от 25.11.13



Заместителю Генерального директора
ОАО Российский институт градостроительства
и инвестиционного развития
Ткаченко С.А.

Уважаемый Сергей Анатольевич!

На Ваше обращение от 12.11.2013г. №987 (Вх.УЗОН№2443 от 13.11.2013) о рассмотрении и согласовании проектной документации по планировке территории, сообщаем следующее:

Проведение согласования градостроительной документации не относится к полномочиям Управления земельных отношений, контроля и мониторинга земель Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска. В соответствии с Положением о департаменте Градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 21 июля 2011 г. N 70, обеспечение подготовки генерального плана муниципального образования, внесение изменений в него и его реализации, разработки правил землепользования и застройки города Ханты-Мансийска и внесение изменений в них, подготовки документации по планировке территории отнесены к полномочиям Департамента градостроительства и архитектуры.

Дополнительно сообщаем, что Управлением земельных отношений, контроля и мониторинга земель самостоятельно были запрошены

Кадастровые планы территории кадастрового квартала на всю территорию городского округа и предоставлены Вам для учета при разработке градостроительной документации. В данной информации содержатся все сведения о сформированных и предоставленных земельных участках, в том числе с указанием вида права (обременения), вида разрешенного использования, целей предоставления земельных участков, предлагаем при разработке проектов планировок территории учитывать такую информацию.

Заместитель директора в сфере земельных отношений,
Начальник управления земельных отношений,
контроля и мониторинга земель


Н.И.Никитина

Исполнитель:
Шеремета А.А.
Тел.33-32-60

3.3. Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска, № 4017/13 от 20.11.2013.



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Чехова ул., д.71, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628007
Тел/факс (34673) 32-62-35
E-mail: pr_edu@admhmansy.ru
ОКПО 02117924, БИК 047162000
ИНН 8601009683,

Департамент образования
№Исх.-4017/13
от 20.11.2013



Заместителю генерального
директора ОАО
«ГИПРОГОР»
С.А. Ткаченко

Уважаемый Сергей Анатольевич!

В ответ на письмо от 12.11.2013 № 986 сообщаю что, разработанные ОАО «ГИПРОГОР» планировки и проекты межевания территории микрорайонов «Иртыш» и «Солдатское поле», Департаментом образования Администрации города Ханты-Мансийска согласовано.

Директор

Ю.М. Личкун

Исполнитель: Беломоин В.Н.
тел./факс. 32-62-39

3.4. Управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска, № 1253-Э от 18.11.2013 г.



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ
Администрации города Ханты-Мансийска**

Дзержинского ул., д.6 (каб. 105) г. Ханты-Мансийск, 628012
Тел. (3467) 352-321, тел./факс (3467) 352-422 E-mail: ekonomika@admhmansy.ru
ОКПО 02067681, ОГРН 1028608511488,
ИНН/КШ 8601003378

Управление эконом. развития
№1253-Э
от 18.11.2013



Заместителю генерального
директора ОАО «Российский
институт градостроительства и
инвестиционного развития «Гипрогор»

С.А. Ткаченко

Уважаемый Сергей Анатольевич!

В соответствии с Вашим письмом о согласовании разработанной документации по проектам планировок от 12.11.2013 № 988, сообщаяю:

Управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска согласовывает проекты планировок микрорайонов «Иртыш» и «Солдатское поле» в части своих полномочий. Вместе с тем при разработке при разработке документации по проектам планировок просим учитывать разработанный Проект программы социально-экономического развития города Ханты-Мансийска до 2020 года, размещенный по адресу: http://www.admhmansy.ru/rule/admhmansy/department_info/upr-fin.php

Начальник управления

О.В. Кашина

Дорохин Вадим Петрович,
тел. 352-401

3.5. Управление земельных отношений, контроля и мониторинга земель Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, № Исх.-8690/13 от 25.11.2013.



**Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Мира ул., д. 14, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область, Россия 628011, тел/факс: 32-34-90, 33-13-60, тел.33-07-17,32-24-38, 32-24-37
E-mail: dms@admhmansy.ru
ОКПО 34933476, ОГРН 1028600512710
ИНН/КПП 8601002423/ 860101001

ДМС
№Исх.-8690/13
от 25.11.13



Заместителю Генерального директора
ОАО Российский институт градостроительства
и инвестиционного развития
Ткаченко С.А.

Уважаемый Сергей Анатольевич!

На Ваше обращение от 12.11.2013г. №987 (Вх.УЗОН№2443 от 13.11.2013) о рассмотрении и согласовании проектной документации по планировке территории, сообщаем следующее:

Проведение согласования градостроительной документации не относится к полномочиям Управления земельных отношений, контроля и мониторинга земель Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска. В соответствии с Положением о департаменте Градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 21 июля 2011 г. N 70, обеспечение подготовки генерального плана муниципального образования, внесение изменений в него и его реализации, разработки правил землепользования и застройки города Ханты-Мансийска и внесение изменений в них, подготовки документации по планировке территории отнесены к полномочиям Департамента градостроительства и архитектуры.

Дополнительно сообщаем, что Управлением земельных отношений, контроля и мониторинга земель самостоятельно были запрошены

Кадастровые планы территории кадастрового квартала на всю территорию городского округа и предоставлены Вам для учета при разработке градостроительной документации. В данной информации содержатся все сведения о сформированных и предоставленных земельных участках, в том числе с указанием вида права (обременения), вида разрешенного использования, целей предоставления земельных участков, предлагаем при разработке проектов планировок территории учитывать такую информацию.

Заместитель директора в сфере земельных отношений,
Начальник управления земельных отношений,
контроля и мониторинга земель


Н.И.Никитина

Исполнитель:
Шеремета А.А.
Тел.33-32-60

3.6. Управление транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска, № 586 от 20.11.2013 г.



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**УПРАВЛЕНИЕ
ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ И ДОРОГ
Администрации города Ханты-Мансийска**

628011, город Ханты-Мансийск
улица Мира, 34
Email: ShvetzovD@admhmansy.ru

тел. 32-98-12
тел. 32-26-44
тел/факс 33-45-30

«20» ноября 2013 года

исх. № 586

Заместителю генерального директора
ОАО «Российский институт градостроительства
и инвестиционного развития»
С.А.Ткаченко

Уважаемый Сергей Анатольевич!

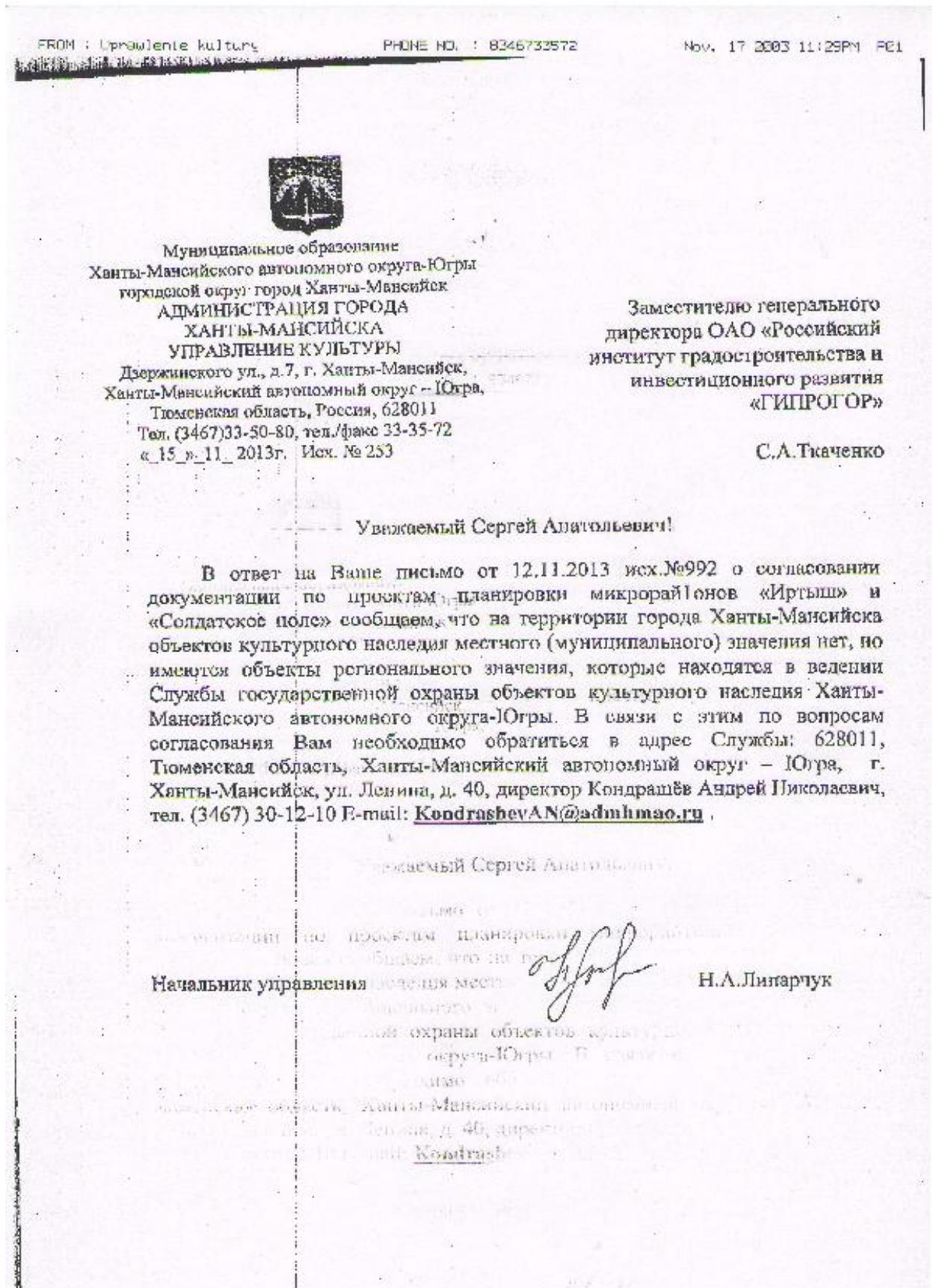
На Ваш исх. от 12.11.2013г. исх. № 991 по вопросу согласования проектов планировки микрорайонов «Иртыш» и «Солдатское поле» сообщая, что по представленному проекту планировки управление транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска предложений и замечаний не имеет.

Начальник управления

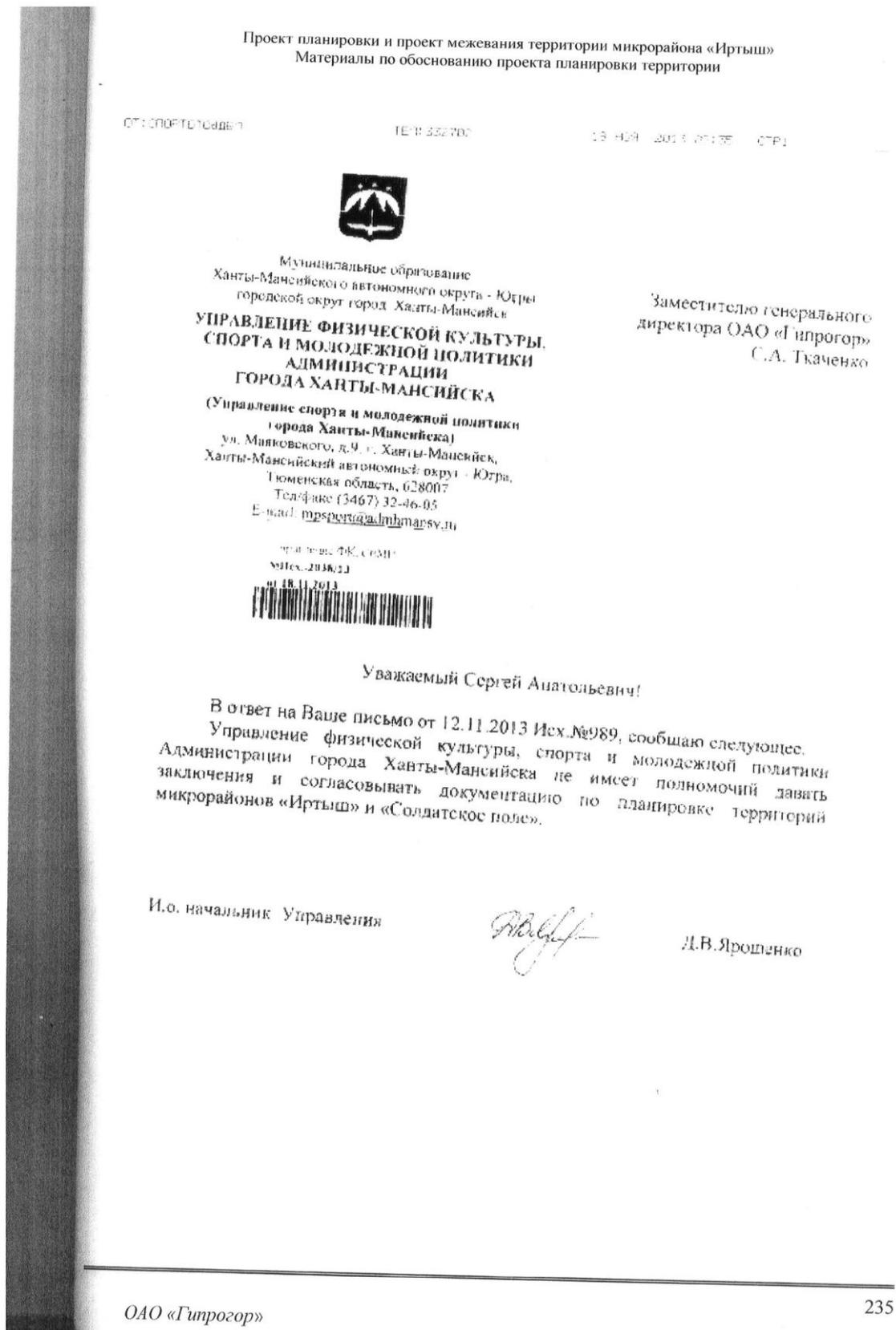
А.Ф.Садыков

3.7. Управление культуры Администрации города Ханты-Мансийска, № 253 от 15.11.2013

Г.



3.8. Управление по физической культуре, спорту, молодежной политике и туризму
Администрации города Ханты-Мансийска, № 2038/13 от 18.11.2013 г.



Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ОТ: СПОРТ/03/0001

ТЕЛ: 352700

18.11.2013 09:35 СТР.1



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
городской округ город Ханты-Мансийск
**УПРАВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ,
СПОРТА И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

(Управление спорта и молодежной политики
города Ханты-Мансийска)
ул. Милковского, д.9, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628007
Телефакс (3467) 32-46-05
E-mail: mpspor@admhmty.ru

Заместителю генерального
директора ОАО «Гипрогор»
С.А. Ткаченко

при входе ФК, спорт
дата: 2013.11



Уважаемый Сергей Анатольевич!

В ответ на Ваше письмо от 12.11.2013 Исх.№989, сообщаю следующее.
Управление физической культуры, спорта и молодежной политики
Администрации города Ханты-Мансийска не имеет полномочий давать
заключения и согласовывать документацию по планировке территорий
микрорайонов «Иртыш» и «Солдатское поле».

И.о. начальник Управления

Д.В. Ярошенко

3.9. Управление потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации
города Ханты-Мансийска, № 980 от 21.11.2013.



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**УПРАВЛЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА И ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

Гагарина ул., д.65, Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская
область, 628012, тел.(3467)32-16-16, тел/факс 329-476, 329-675

21.11 20 13 г. № 980

Заместителю Генерального директора
ОАО «Российский институт
градостроительства и инвестиционного
развития «ГИПРОГОР»
С.А.Ткаченко

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Представленные проекты планировки и проекты межевания территорий
микрорайонов «Иртыш» и «Солдатское поле» города Ханты-Мансийска
согласованы.

*С учетом внесенных изменений в плане
5 Д в целях одобрения, подтверждаю*

И.о. начальника управления

В.Н.Ревакшин

6.10. Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа -Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007
Тел. (3467) 32-57-75 Факс (3467) 32-57-74
E-mail: dga@admhmansy.ru

ОКПО 26147290, ОГРН 1028600514755, ИНН 8601016803, КПП 860101001

ДГХ № 20-Исх-3272
от 23.04.2014

Г.



исх. № _____

Заместителю генерального директора
Института «ГИПРОГОР» г. Москва
Ткаченко С.А.

копия И.О. Директора департамента
Градостроительства и архитектуры
Коноваловой Г.А.

Рассмотрев схемы размещения инженерных сетей и сооружений, разработанных в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах ул. Зеленодольская- ул.Объездная— Конева- ул.Восточная объездная города Ханты-Мансийска сообщаю, что схемы: электроснабжение, водоснабжение, бытовая канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, согласовываются.

И.О. Директора

Исполнитель Лыткина Е.А. 325793

Кашигин А.М.

3.11. Департамент гражданской защиты населения Ханты-Мансийского Автономного округа-Югры №04-исх.-387 от 03.02.2014г.



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАЖДАНСКОЙ
ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ул. Студенческая, д. 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
(Тюменская область), 628007
телефон: (3467) 35-32-26, факс: (3467) 32-67-21
E-mail: dgznhmao@admhmao.ru

Заместителю генерального директора
ОАО «Гипрогор»

С. А. Ткаченко

04/Департамент ГЗН УМАО



4 122251 826103

№ 04-Исх-387

от 03/02/2014

На исходящий № 77 от 29.01.2014

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассмотрена документация по проектам планировки микрорайонов «Иртыш» и «Солдатское поле».

Представленная проектная документация разработана в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Департамент гражданской защиты населения Ханты – Мансийского автономного округа – Югры согласовывает разработанную ОАО «Гипрогор» документацию по планировке территорий микрорайонов «Иртыш» и «Солдатское поле».

Директор

С.В. Третьяков

Исполнитель:
Консультант отдела инженерно-технических мероприятий
Управления радиационной безопасности и инженерно-технических мероприятий
Краснюкова Оксана Николаевна
телефон/факс (3467) 35-31-44