



**Научно-проектный институт
пространственного планирования
«ЭНКО»**

199178, г. С-Петербург, В.О. 18-я линия, дом 31,
Бизнес-центр «Сенатор», корпус Д, оф.407.
тел. 8 (812) 332-97-10, 332-97-14 E-mail: enko@enko.spb.ru

Инв. № 104/326
Экз. __

**ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА -
ЮГРЫ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА В
ГОРОДЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ ХАНТЫ-
МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА -
ЮГРЫ**

ТОМ 2. Материалы по обоснованию



Генеральный директор, к.г.н.
Заместитель генерального директора,
главный архитектор института
Заместитель генерального директора,
главный инженер института

С.В. Скатерщиков
О.В. Красовская
А.Г. Петров

**Санкт-Петербург – Ханты-Мансийск
2016 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	3
СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ	4
ВВЕДЕНИЕ	6
1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
1.1. Планировочная ситуация. Современное использование территории.....	9
1.2. Природные условия и ресурсы	9
1.3. Социально-экономическая ситуация	12
1.4. Транспортная инфраструктура.....	26
1.5. Инженерная инфраструктура	37
1.6. Состояние окружающей среды	44
1.7. Зоны с особыми условиями использования территорий. Прочие планировочные ограничения	45
2. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	48
2.1. Архитектурно-планировочное решение. Функциональное зонирование	48
2.2. Система зеленых насаждений и благоустройство	49
2.3. Социально-экономическое развитие.....	50
2.4. Развитие транспортной инфраструктуры	65
2.5. Обоснование красных линий.....	77
2.6. Развитие инженерной инфраструктуры	77
2.7. Охрана окружающей среды и санитарная очистка территории	102
2.8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	103
2.9. Характеристика мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	106
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	121
ПРИЛОЖЕНИЯ	124

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурно-планировочные разделы	гл. архитектор института, профессор Международной Академии Архитектуры (МААМ) О.В. Красовская; арх. Беликова Ю.А.
Градостроительная экономика	экономисты градостроительства О.А. Висленева, М.А. Пчелка, Т.В. Щербакова
Природные условия и ресурсы	эколог градостроительства А.В. Яновская
Состояние окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения	эколог градостроительства А.В. Яновская
Земельные ресурсы	инженер землеустроительной группы А.А. Тимофеева
Транспортная инфраструктура	специалист транспортного развития территории 1 категории П.К. Симонов
Инженерная инфраструктура	гл. инженер проекта А.Г. Петров, гл. специалисты И.Н. Максимова, Н.А. Масленникова, инженер Д.Б. Тарских
Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	инж. О.Б. Арсентьева
ГИС-технологии	гл. специалисты А.М. Савинков, Д.В. Красноперов, рук. картографического сектора
Характеристика мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	специалист по ГО и ЧС Е.А. Заварзина

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Инв. №	Масштаб
Проект планировки Материалы по обоснованию			
Текстовые материалы			
1	Том 1. Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства	104/325	A4
Графические материалы			
1	Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения капитального строительства (Схема архитектурно-планировочной организации территории и предложения по застройке территории)	104/327	M 1:2000
2	Чертеж красных линий	104/328	M 1:2000
3	Чертеж организации улично-дорожной сети, движения транспорта и размещения парковок (парковочных мест)	104/329	M 1:2000
4	Чертеж инженерной инфраструктуры	104/330	M 1:2000
Проект планировки Основная часть			
Текстовые материалы			
1	Том 2. Материалы по обоснованию	104/326	A 4
Графические материалы			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане города Ханты-Мансийска	104/331	-
2	Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и возникновения их последствий (опорный план)	104/332	1:2 000
3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	104/333	1:2 000
4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (водоснабжение и водоотведение)	104/334	1:2 000
5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (теплоснабжение и газоснабжение)	104/335	1:2 000
6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (электроснабжение и связь)	104/336	1:2 000
7	Разбивочный чертёж красных линий и линий регулирования застройки	ДСП ____	1:2 000
8	Ведомость координат поворотных точек красных линий. Приложение 1 к разбивочному чертежу красных линий и линий регулирования застройки	ДСП ____	A4
9	Схема архитектурно-планировочной организации территории. Схема благоустройства и озеленения, в том числе схема ландшафтной организации территории	104/337	1:2 000

№	Наименование документа	Инв. №	Масштаб
10	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	104/338	1:2 000
Проект межевания			
Текстовые материалы			
1	Том 3. Проект межевания центрального района в городе Ханты-Мансийске Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	104/339	A 4
Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории, Лист 1	104/340-1	1:2 000
2	Чертеж межевания территории, Лист 2	104/340-2	1:2 000
3	Чертеж межевания территории, Лист 3	104/340-3	1:2 000
4	Чертеж межевания территории, Лист 4	104/340-4	1:2 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки центрального района в городе Ханты-Мансийске разработан ООО НПИ «ЭНКО» по заказу МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (муниципальный контракт № 11 от 11 июля 2014 г.) на основании распоряжения администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 года № 294-р «О подготовке проекта планировки и проекта центрального района в городе Ханты-Мансийске».

Цель проекта планировки: корректировка и разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадки проектирования.

Проект планировки подготовлен в соответствии с требованиями федерального закона № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», техническим заданием на право выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания нагорного района в городе Ханты-Мансийске.

Разработка Проекта велась в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Подготовка Проекта велась с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;
- СНиП 11–04–2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- СП 47.13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31. 13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 32. 13330.2012 Свод правил. Канализация наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 11.13.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
- ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (утверждены Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п);

В Проекте учитываются основные положения следующих проектных работ:

- Генеральный план города Ханты-Мансийска (принят решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.10.2015 №714-V РД);
- Правила землепользования и застройки города Ханты-Мансийска (утверждены Решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.11.2015 №726-V РД);
- Стратегия социально-экономического развития города Ханты-Мансийска до 2020 года и на период до 2030 года (принят решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.03.2015 № 633-V РД);
- Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская-Объездная-Конева-Восточная объездная города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска от 17.07.2014 № 653);
- Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Солдатское поле» в границах улиц Гагарина-Лермонтова города Ханты-Мансийск (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска от 22.04.2014 № 309);
- Проект планировки территории микрорайона "Западный" в границах улиц Студенческая- Энгельса- Е. Сагандуковой (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска от 10.04.2013 № 354);
- Проект планировки территории микрорайона "Восточный" в районе пер. Геофизиков (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска от 10.04.2013 № 355);

- Проект планировки территории 300 га в районе ул. Индустриальной (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска от 19.10.2012 № 1182);
- Проект планировки микрорайона "Восточный", 2 очередь (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.02.2010 № 80-п);
- Проект планировки территории Береговой зоны (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.02.2010 № 78-п);
- Проект внесения изменений в документацию по планировке территории береговой зоны города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (утвержден постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 22.05.2015 № 630);
- Проект планировки в границах улиц Землеустроителей- Урожайная- Олимпийская- Ломоносова (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска от 26.09.2009 № 480);
- Проект планировки в районе ул. Студенческая-Строителей (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска № 370 от 19.05.2009);
- Проект планировки 1 очереди микрорайона "Восточный" (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска № 709 от 21.08.2008);
- Проект планировки жилого микрорайона по ул. Объездная (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска № 731 от 02.11.2007);
- Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ «Черемхи», «Черемхи-2», «Самаровское», «Уют», «Иртыш», «Иртыш-2», «Заречье» с РП, ТП 10/0,4 кВ и распределительными сетями 10-0,4 кВ дачных участков (утвержден постановлением Администрации города Ханты-Мансийска № 464 от 13.03.2015);
- Комплексная программа социально-экономического развития города Ханты-Мансийска до 2020 года (принята решением Думы города Ханты-Мансийска от 22.12.2014 №567-V РД).

Проект планировки разработан на следующие проектные периоды:

- расчетный срок – 2015 - 2033 гг.,
- первая очередь – 2015 - 2020 гг.

1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Планировочная ситуация. Современное использование территории

Проектируемая территория находится в центральной части г. Ханты-Мансийска. Ханты-Мансийск – современный, динамично развивающийся город, столица крупного региона Российской Федерации. Функция административного и столичного центра определяют методический и творческий подход к проектированию центра г. Ханты-Мансийск.

От центрального района в северо-восточном и южном направлениях развивается городская застройка.

С юга проектируемая территория примыкает к нагорному району, с запада есть выход к реке Иртыш. В северо-восточном направлении от центрального района располагаются п. Учхоз, ОМК и п. Горный, СУ-967.

В настоящее время центральный район преимущественно занимают общественно-деловая зона и зона жилой застройки. В центральной части проектируемой территории располагается общественно-деловая зона и рекреационная зона, где расположены: центральная площадь, гостиный двор, здание администрации Ханты-Мансийского автономного округа, картинная галерея, мастерская художника Раишева Г.С., центр искусств для одаренных детей Севера, музей "Геологии нефти и газа", ДК «Октябрь», музей "Природы и человека", кинотеатр "Лангал", дом художника Игошева, Шахматная академия и т. д.

С запада, юга и востока от общественного центра находятся кварталы жилой застройки. Основной объем жилья - это малоэтажная застройка (ветхий фонд, двухэтажные дома барачного типа, индивидуальный жилой фонд), также присутствуют среднеэтажная и многоэтажная застройки и зона застройки повышенной этажности.

На северо-востоке центрального района большую территорию занимают производственная зона. Здесь находится предприятия промышленности, автомойки, станции технического обслуживания, автозаправки, пожарная часть и т.д.

Сложившееся функциональное зонирование центральной части района отражает виды деятельности, характерные для центра – здесь размещаются Центральная площадь, Управление Федерального казначейства, Правительство Ханты-Мансийского автономного округа, высшее и среднее образовательные учреждения (Югорский государственный университет, Технолого-педагогический колледж), Администрация города Ханты-Мансийска, крупные торговые центры и другие административные и обслуживающие здания.

Юго-восточную часть проектируемой территории занимают природно-рекреационные ландшафты Природного парка «Самаровский Чугас», имеющие региональное природоохранное значение и выполняющие роль миграционных экологических коридоров, необходимых для сохранения разнообразия природных биоценозов.

На территории проектирования располагается объект культурного наследия - здание первой электроподстанции г. Ханты-Мансийска. Вблизи проектируемой территории располагаются два объекта культурного наследия – это Городище Самарово 5, поселение Горное-2.

1.2. Природные условия и ресурсы

Климатическая характеристика

По схематической карте климатического районирования для строительства проектируемая территория относится к району I, подрайону I-Д. Рассматриваемый район

характеризуется ярко выраженным умеренным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой с ветрами и коротким, жарким летом.

Зима холодная со средней температурой воздуха в январе $-19 - -21^{\circ}\text{C}$. Период с устойчивыми морозами длится 150-160 дней. Наибольший минимум температуры -53°C , максимум $+37^{\circ}\text{C}$. Таким образом, максимальная амплитуда колебаний температуры достигает 90°C . Максимальных положительных значений температура достигает в июле (в среднем $+18^{\circ}\text{C}$), а минимальных – в январе (в среднем -19°C). Лето теплое и влажное, среднемесячная температура июля $+17^{\circ}\text{C}$.

Одной из неблагоприятных черт температурного режима является короткий безморозный период, продолжающийся в среднем около 100 суток. Первые осенние заморозки на почве возможны в начале сентября, а последние весенние – во второй декаде июня.

Зимой, во время сильных устойчивых морозов стоит ясная безветренная погода; морозы в середине зимы прерываются вторжением циклонов, которые приводят к повышению температуры и ветрам с метелями. Зимой преобладают слабые юго-западные ветры, а летом – северные. Средняя скорость ветра 2-4 м/сек.

В районе расположения города Ханты-Мансийска среднегодовое количество осадков составляет 560 мм. Более половины из них выпадает в течение мая-августа. Менее всего выпадает осадков в зимний период (февраль – 17 мм). Устойчивый снежный покров формируется обычно в третьей декаде октября, достигает наибольшей мощности (60-70 см) в марте и лежит в течение 190-200 дней. Максимальная глубина промерзания почвы наступает в конце апреля и на не покрытых лесной растительностью землях достигает 2,9 м. Вскрытие рек происходит, как правило, до середины мая.

На рассматриваемой территории в течение всего года преобладают юго-западные и западные ветры (табл.1.), средняя годовая скорость которых равна 4,9 м/с. Наибольшая из среднемесячных скоростей наблюдается в октябре – 5,9 м/с, наименьшая – в феврале и августе (4,2 м/с). В течение 25 дней в году может отмечаться сильный ветер (15 м/с и более).

Таблица 1

Повторяемость ветров

Период	Повторяемость ветров и штилей, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	6	6	14	11	14	19	24	6	12
Июль	13	9	12	10	10	14	20	12	10
Год	9	8	13	10	12	16	23	9	10

Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика

Поверхностные водные объекты на рассматриваемой территории представлены небольшими ручьями, расположенными в северной части площадки и у ее северо-западной границы.

За границами проектирования недалеко от центрального района протекает р. Иртыш - самый крупный водоток города Ханты-Мансийска.

Общая длина реки Иртыш 4248 км (в границах городского округа составляет около 28 км), общая площадь водосбора всей реки более 1,6 млн. кв. км.

Иртыш является главной водной артерией города. Река судоходная, имеет ширину 500-700 м, глубину 6-14 м. Ширина долины Иртыша составляет 30-35 км.

Подземные воды

Гидрологические особенности территории определяются ее принадлежностью к Западно-Сибирскому сложному бассейну пластовых вод. Рассматриваемые отложения относятся к верхнему гидрогеологическому этажу, для которого характерны свободный водообмен и активная связь поверхностных вод. В пределах рассматриваемой территории в континентальной части разреза выделяются подземные воды плиоцен-четвертичных и олигоценовых отложений:

Водоносный комплекс аллювиальных, аллювиально-озерных отложений современного, нерасчлененного верхнечетвертичного современного и верхнечетвертичного возрастов (пойменная, I и II надпойменные террасы). Водообильность незначительная. Питание за счет инфильтрации атмосферных осадков и паводковых вод, а также за счет подпитки вышерасположенного горизонта. Из-за слабой защищенности и низкого качества подземных вод данный водоносный горизонт не эксплуатируется.

Водоносный горизонт аллювиально-озерных отложений ниже четвертичного возраста (талагайкинская свита) мощностью от 20 до 30 м, реже до 40 м. Водоносный горизонт территориально охватывает район развития долинного террасового комплекса Иртыша и Оби и обладает сравнительной водообильностью. Воды горизонта безнапорные или слабонапорные, что обуславливает его активную гидравлическую взаимосвязь с водами вышележащего комплекса. Величина дебита скважин, эксплуатирующих водоносный горизонт, в среднем составляет 250 м³/сутки. Разгрузка происходит в нижележащие горизонты.

Артезианские (подземные) воды широко используются в хозяйственно-бытовых и технологических целях. Водоснабжение г. Ханты-Мансийска осуществляется централизованным групповым и рядом локальных скважинных водозаборов из четвертичного (талагайкинского и др.), новомихайловского и атлымского водоносных горизонтов. Наиболее перспективен для целей хозяйственно-питьевого водопользования – атлымский водоносный горизонт: регионально распространен, имеет большие мощности водовмещающих пород, высокую водообильность, хорошую защищенность от поверхностного загрязнения толщей олигоцен-четвертичных пород и удовлетворительные показатели качества.

Залегание грунтовых вод на территории города носит несплошной характер, что связано с резким перепадом отметок рельефа. Грунтовые воды заложены в виде линз или представлены прослойками рыхлых (преимущественно песчаных) пород с высокой степенью водонасыщения (Исследования ЮНИИТ, 2004 г.).

Инженерно-строительные условия

Оценка инженерно-строительных условий выполнена на основе анализа особенностей природных условий (геолого-геоморфологическое строение, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов и комплексов, наличие и степень развития физико-геологических процессов и явлений), а также техногенных изменений геологической оболочки.

В геоморфологическом отношении район города приурочен к долине р. Иртыш. Рассматриваемый участок расположен на первой и второй надпойменных террасах. На рассматриваемой территории отсутствуют чётко выраженные переходы одной надпойменной террасы в другую.

Территория города холмистая, с резким колебанием рельефа. Абсолютные отметки высот колеблются от 22,0 до 120,0 м БС. Рельеф проектируемой территории характеризуется отметками: 25,0...60,0 м БС.

Территория города расположена в области активных современных геодинамических процессов пликативного характера, сосредоточенных в окрестности пересечения крупных разломов земной коры.

В геологическом строении рассматриваемой территории до разведанной глубины принимают участие отложения палеогена, неогена и четвертичной системы.

Опасные геологические процессы, значительно осложняющие условия строительства, широко развиты на территории городского округа города Ханты-Мансийска.

Для рассматриваемой территории наиболее характерно оврагообразование, оползни, явления, связанные с пучинистостью, тиксотропным разжижением и плывуностью грунтов.

Рассматриваемая территория характеризуется сложными условиями для строительства. В разрезе до глубины 9-12 м и более преобладают слабые, сильно сжимаемые грунты. Уровень подземных вод фиксируется на глубине 3-5 м и менее. Широко развиты криогенные процессы. Местами территория заболочена. Для террасовой зоны так же ведущим фактором является положение уровня грунтовых вод и мощность слабых грунтов, обеспечивающее проявление тиксотропности и пучинистости.

Месторождения полезных ископаемых

По данным Департамента по недропользованию Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории рассматриваемой площадки нет месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

1.3. Социально-экономическая ситуация

Население

Существующая численность населения центрального района г. Ханты-Мансийска 48,6 тыс. чел. (52 % от существующей численности населения города).

Возрастная структура населения г. Ханты-Мансийска характеризуется преобладанием лиц младшего трудоспособного возраста - 20 % над лицами старшего трудоспособного возраста - 10 %. Доля лиц трудоспособного возраста составляет 70 %. Такая структура населения характерна для северных регионов России.

Население проектируемой территории проживает в жилой застройке¹ повышенной этажности, в многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной жилой застройке, индивидуальной малоэтажной жилой застройке. Большая часть населения (45,0 тыс. чел) расселяется в многоквартирном жилищном фонде, 3,6 тыс. чел. проживает в индивидуальном жилищном фонде.

Таблица 2

Расселение населения по видам жилой застройки

Наименование	Тыс. чел	%
Жилая застройка повышенной этажности	4,0	8
Многоэтажная жилая застройка	1,6	3

¹ Структура жилищного фонда приведена в соответствие с классификацией Правил землепользования и застройки г. Ханты-Мансийска:

- жилая застройка повышенной этажности - 9 этажей и выше;
- многоэтажная жилая застройка - 7 - 8 этажей;
- среднеэтажная жилая застройка - 4 - 6 этажей;
- малоэтажная жилая застройка - 1 - 3 этажа;
- индивидуальная жилая застройка - 1 - 3 этажа;
- сезонная жилая застройка - садовые, охотничьи домики и заимки.

Наименование	Тыс. чел	%
Среднеэтажная жилая застройка	20,9	43
Малоэтажная жилая застройка	18,5	38
Индивидуальная малоэтажная жилая застройка	3,6	7
Итого	48,6	100

Среднесписочная численность занятых составляет порядка 22,0 тыс. чел. Места приложения труда расположены в основном в пределах проектируемой территории.

В пределах проектируемой территории сезонное население не представлено.

Выводы

- Для проектируемой территории характерна прогрессивная возрастная структура населения: 20 % лиц младшего трудоспособного возраста, 70 % - трудоспособного возраста, 10 % - старше трудоспособного возраста.
- Многие работники заняты за пределами центрального района.

Жилищный фонд

Существующий жилищный фонд центрального района г. Ханты-Мансийска на 01.01.2014 составил 990 тыс. кв. м. Жилищная обеспеченность - 20,4 кв. м на человека, что существенно ниже общероссийского уровня.

Площадь ветхого и аварийного фонда составляет 15,1 тыс. кв. м (2 % от общего жилищного фонда центрального района). Часть жилищного фонда попадает в санитарно-защитные зоны от действующих предприятий.

Таблица 3

Распределение жилищного фонда по видам застройки

Наименование	Тыс. кв. м	%
Жилая застройка повышенной этажности	80	8
Многоэтажная жилая застройка	33	3
Среднеэтажная жилая застройка	418	42
Малоэтажная жилая застройка	369	37
Индивидуальная малоэтажная жилая застройка	90	9
Итого	990	100

В структуре жилищного фонда по этажности преобладает многоквартирная застройка - 900 тыс. кв. м, что соответствует 91 %. Индивидуальный жилищный фонд составляет 9 % (90 тыс. кв. м). Распределение жилищного фонда по району неравномерное.

На территории центрального района стабильно вводится новый жилищный фонд. Объемы ввода нового жилищного фонда сильно различаются по годам. Большая часть жилищного фонда приходится на многоквартирные дома.

Выводы

- Жилищная обеспеченность центрального района г. Ханты-Мансийска ниже общероссийского уровня и составляет 20,4 кв. м на человека.
- В структуре жилищного фонда по этажности преобладает многоквартирная застройка.
- Темпы ввода нового жилищного строительства сильно различаются по годам.

Объекты обслуживания

Уровень и качество жизни горожан в значительной мере зависят от развитости социальной сферы города.

На территории проектирования расположены порядка 150 учреждений обслуживания муниципального и регионального значения. К объектам регионального значения относятся учреждения здравоохранения. Характеристика объектов обслуживания приведена в Таблице 4.

Таблица 4

Перечень объектов обслуживания центрального района г. Ханты-Мансийска

№	Наименование	Вид объекта	Местоположение	Емкость	Значение	Примечание
1	Библиотека – филиал № 1	Библиотека	г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко,36	31 971 томов	муниципальное	встроенное
2	Библиотека – филиал № 3	Библиотека	г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина,16	12 847 томов	муниципальное	встроенное
3	Детская библиотека	Библиотека	г. Ханты-Мансийск, ул. Доронина,8	52 065 томов	муниципальное	встроенное
4	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый центр «Октябрь»	Дом культуры	г. Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского,7	572 мест	муниципальное	отдельно стоящее
5	МБДОУ №1: Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательнo-речевому направлению развития детей №1 «Колокольчик».	Дошкольное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, дом 70	по проекту - 60 мест; фактическая - 80 мест	муниципальное	1960
6	МБДОУ :Детский сад для детей раннего возраста№3 «Васильки»	Дошкольное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул. Механизаторов, дом 3а	по проекту - 60 мест; фактическая - 90 мест	муниципальное	1959
7	МБДОУ: Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательнo-речевому направлению развития детей №6 «Ласточка».	Дошкольное учреждение	г. Ханты-Мансийск, Пер. Первомайский, дом 28	по проекту - 60 мест; фактическая - 80 мест	муниципальное	1956
8	МБДОУ: Центр развития ребенка - детский сад №8 «Солнышко»	Дошкольное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул. Островского, дом 37	по проекту - 380 мест; фактическая - 500 мест	муниципальное	2004
9	МБДОУ: Детский сад – общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому	Дошкольное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул. Свердлова, дом 23	по проекту - 80 мест; фактическая - 120 мест	муниципальное	1988

№	Наименование	Вид объекта	Местоположение	Емкость	Значение	Примечание
	направлению развития детей №10 «Голубок»					
10	МБДОУ Детский сад №11 «Радуга»	Дошкольное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул.Коминтерна, дом 10	по проекту - 300 мест; фактическая - 410 мест	муниципальное	2008
11	МБДОУ: Детский сад – общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному направлению развития детей №13 «Малышок»	Дошкольное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 30	по проекту - 40 мест; фактическая - 60 мест	муниципальное	1976
12	МБДОУ : Детский сад – общеразвивающего вида №16 «Белочка»	Дошкольное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, дом 62	по проекту - 80 мест; фактическая - 90 мест	муниципальное	1960
13	МБДОУ: Детский сад – общеразвивающего вида №19 «Серебряные крылышки»	Дошкольное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул.Строителей, дом 92	по проекту - 100 мест; фактическая - 160 мест	муниципальное	1978
14	МБДОУ: Детский сад №20 – центр развития ребенка «Сказка»	Дошкольное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул.Комсомольская, д. 30 «А»	по проекту - 200 мест; фактическая - 280 мест	муниципальное	1983
15	МБДОУ: Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательной – речевому развитию детей № 21 «Теремок»	Дошкольное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, дом 133	по проекту - 60 мест; фактическая - 80 мест	муниципальное	1984
16	МБОУ СОШ № 5	Общеобразовательная школа	г. Ханты-Мансийск, ул. Свердлова 27	500 мест	муниципальное	2002
17	МБОУ СОШ № 6	Общеобразовательная школа	г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина 35	550 мест	муниципальное	2007
18	МБОУ НОШ № 11	Общеобразовательная школа	г. Ханты-Мансийск, ул.Комсомольская, 38	500 мест	муниципальное	2004
19	МБОУ СОШ № 1	Общеобразовательная школа	г. Ханты-Мансийск, ул.Комсомольская, 40	600 мест	муниципальное	2005
20	МБОУ СОШ № 3	Общеобразовательная школа	г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина 24	1000 мест	муниципальное	1979

№	Наименование	Вид объекта	Местоположение	Емкость	Значение	Примечание
21	МБОУ СОШ № 4	Общеобразовательная школа	г. Ханты-Мансийск, ул. Анны-Коньковой д. 8	800 мест	муниципальное	2014
22	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, 46	540 кв. м	местное	отдельно стоящее
23	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, 27	459 кв. м	местное	отдельно стоящее
24	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко, 32	540 кв. м	местное	отдельно стоящее
25	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 22	750 кв. м	местное	отдельно стоящее
26	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, Студенческий городок	1800 кв. м	местное	отдельно стоящее
27	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 26	798 кв. м	местное	отдельно стоящее
28	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Чкалова, 40	800 кв. м	местное	отдельно стоящее
29	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 83	720 кв. м	местное	отдельно стоящее
30	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Красноармейская, 35	425 кв. м	местное	отдельно стоящее
31	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 77	800 кв. м	местное	отдельно стоящее
32	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 15	480 кв. м	местное	отдельно стоящее
33	Роллер-парк	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, 104 а	730 кв. м	местное	отдельно стоящее
34	Спортивная площадка Хоккейный корт	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, 40	800 кв. м	местное	отдельно стоящее
35	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26	2625 кв. м	местное	отдельно стоящее
36	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 90	760 кв. м	местное	отдельно стоящее
37	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Механизаторов, 6	162 кв. м	местное	отдельно стоящее
38	Спортивная площадка	Спортивная площадка	г. Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 68 а	162 кв. м	местное	отдельно стоящее
39	МБУ «Спортивный комплекс «Дружба»	Спортивное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, 104	6430,5 кв. м	местное	отдельно стоящее
40	Спортивный клуб «Спарта»	Спортивное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 26	245 кв. м	местное	встроенное, размещен в подвальном этаже капитального дома

№	Наименование	Вид объекта	Местоположение	Емкость	Значение	Примечание
41	Спортивный клуб «Геолог»	Спортивное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул. Парковая, 92 б	439,6 кв. м	местное	встроенное, размещен в подвальном этаже капитального дома
42	МБОУДОД «Специализированная детско- юношеская спортивная школа олимпийского резерва»	Спортивное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 1	379,2 кв. м	местное	отдельно стоящее
43	Горнолыжный комплекс «Кедровый»	Спортивное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, район Назымской	273,6 кв. м	местное	отдельно стоящее
44	Тюбинговая трасса муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Специализированная детско- юношеская спортивная школа олимпийского резерва»	Спортивное учреждение	г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 1	62,2 кв. м	местное	отдельно стоящее
45	ООО «ТДЦ «Гостиный двор»	Торговый дом	г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 1;	5147,76 кв. м торг. площади		
46	Торговый дом «Виктор Маркет»	Торговый дом	г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, 114;	670,1 кв. м торг. площади		
47	Торговый дом «Меркурий»	Торговый дом	г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 48;	1309,68 кв. м торг. площади		
48	Дом торговли ГорПО	Торговый дом	г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 36;	1517,4 кв. м торг. площади		
49	Торговый дом «Жираф»	Торговый дом	г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, 125;	449,5 кв. м торг. площади		
50	БУ Ханты-Мансийского автономного округа «Окружная клиническая больница»	Учреждение здравоохранения	г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д.40	650 коек; 1485 посещений в смену	Региональное	-
51	БУ Ханты-Мансийского автономного округа «Окружной клинический лечебно-реабилитационный центр в г. Ханты-Мансийске»	Учреждение здравоохранения	г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д.3	76 коек; 125 посещений в смену	Региональное	Требуется строительство нового здания, так как существующее не отвечает санитарным и противопожарным нормам

№	Наименование	Вид объекта	Местоположение	Емкость	Значение	Примечание
52	БУ Ханты-Мансийского автономного округа «Ханты-Мансийская клиническая стоматологическая поликлиника»	Учреждение здравоохранения	г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д.75	450 посещений в смену	Региональное	-
53	БУ Ханты-Мансийского автономного округа «Центр медицинской профилактики»	Учреждение здравоохранения	г. Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, д. 34		Региональное	-
54	БУ Ханты-Мансийского автономного округа «Клинический врачебно-физкультурный диспансер»	Учреждение здравоохранения	г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 45, блок В1, 2 этаж" блок А2, 1 этаж	18 посещений в смену	Региональное	Расположен в арендуемых помещениях
55	КУ Ханты-Мансийского автономного округа «Бюро судебно-медицинской экспертизы»	Учреждение здравоохранения	г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 40 блок "д"		Региональное	-
56	КУ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА «Детский противотуберкулезный санаторий им. Е.М. Сагандуковой»	Учреждение здравоохранения	г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина 76	50 коек	Региональное	-
57	КУ Ханты-Мансийского автономного округа «Центр лекарственного мониторинга»	Учреждение здравоохранения	г. Ханты-Мансийск, ул. Карла-Маркса, д.30		Региональное	-
58	БУ Ханты-Мансийского автономного округа «Медицинский информационно-аналитический центр»	Учреждение здравоохранения	г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 15А		Региональное	Расположен в арендуемых помещениях
59	АУ Ханты-Мансийского автономного округа «Центр профессиональной патологии»	Учреждение здравоохранения	г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д.73	105 посещений в смену	Региональное	Требуется строительство нового здания, так как существующее меньшей площадью от нормативной
60	АУ Ханты-Мансийского автономного округа «Югорский научно-исследовательский институт клеточных технологий с банком стволовых клеток»	Учреждение здравоохранения	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 127 б		Региональное	-

№	Наименование	Вид объекта	Местоположение	Емкость	Значение	Примечание
61	БулKing	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 26	6 мест		Кафе
62	Фабрика Домашней Еды	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Таежная, д. 1	20 мест		Кафе
63	Восточная кухня Фарух	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Красноармейская, д. 16	85 мест		Кафе
64	Шашлычная	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 72	16 мест		Закусочная
65	Дока пицца	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 72	20 мест		Закусочная
66	Дон Артурио	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Крупской, 19а	- мест		Закусочная
67	Интернет кафе "ZION"	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 26	- мест		Кафе
68	Буфет	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 75	20 мест		Буфет
69	Буфет	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 40	20 мест		Буфет
70	Лори	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, д. 4	20 мест		Кафе
71	Уют	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 82	24 мест		Кафе
72	SabWey	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 25	36 мест		Кафе
73	Попутчик	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 33	9 мест		Кафе
74	Кафе	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 45	40 мест		Кафе
75	Буфет	Учреждение общественного питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 23	8 мест		Буфет

№	Наименование	Вид объекта	Местоположение	Емкость	Значение	Примечание
76	Кафе	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Энтузиастов, д. 2	12 мест		Кафе
77	Буфет	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 4	32 мест		Кафе
78	Назымчанка	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 10	100 мест		Столовая
79	Бар	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 896	12 мест		Бар
80	Уют	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 40	150 мест		Столовая
81	Good Food	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 7	134 мест		Кафе
82	Аппетино	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Красноармейская, д. 4	20 мест		Доставка
83	Сладкоежка	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 32	24 мест		Кафе
84	Золотой дождь	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 13	22 мест		Бар
85	Югра	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 32	120 мест		Ресторан
86	На крыше	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 32	40 мест		Бар
87	Ванильное небо	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 1	32 мест		Кафе
88	Кнайпе	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д.	28 мест		Кафе-бар
89	Четвертое желание	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	44 мест		Бар
90	Кофейня	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	30 мест		Кафе

№	Наименование	Вид объекта	Местоположение	Емкость	Значение	Примечание
91	Уютное небо	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	70 мест		Бар
92	Уютное небо	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	70 мест		Бар
93	Норд Гранд	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 87А	48 мест		Кафе
94	Пит-стоп	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 102	10 мест		Кафе
95	Рябинушка	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 70	80 мест		Кафе
96	Трактир Душа Сибири"	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко, д. 54а	48 мест		Кафе-бар
97	Караоке клуб Вокс	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Крупской , д. 26	37 мест		Бар
98	Полл и Пентри	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Пискунова, д. 3а	300 мест		Кафе
99	Либерти	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 31	80 мест		Кафе
100	Диван Сарай	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 31	32 мест		Ресторан
101	Кафе	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.	16 мест		Кафе
102	Македония	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 13	74 мест		Ресторан
103	Услада	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 44А	20 мест		Кафе
104	Луч	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 36	44 мест		Кафе
105	T.Baket,S	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 67	28 мест		Кафе

№	Наименование	Вид объекта	Местоположение	Емкость	Значение	Примечание
106	Френч кафе	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Лопарева, д. 6а	66 мест		Кафе
107	Бар	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д. 16	90 мест		Бар
108	Бар-балкон	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д. 16	36 мест		Бар
109	бар боулинга	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д. 16	24 мест		Бар
110	Ночной город	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, д. 18а	64 мест		Ресторан
111	Развлекательный комплекс "Территория первых"	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д. 16	40 мест		Ресторан
112	Я за суши	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 26	40 мест		Бар
113	Калинка-Малинка	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 52/1	80 мест		Кафе
114	Чики-Брики	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 1	120 мест		Кафе
115	Славянские беседы	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 46	60 мест		Кафе-бар
116	Ресторан "Честер ПАБ"	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, д. 47	100 мест		Ресторан
117	Старый двор	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 13	100 мест		Ресторан
118	Панорама	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 64	60 мест		Ресторан
119	Лобби-бар	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 64	20 мест		Бар
120	Кафе "СССР"	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 13	28 мест		Кафе

№	Наименование	Вид объекта	Местоположение	Емкость	Значение	Примечание
121	Сокол	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Аэропорт, д.	24 мест		Кафе-бар
122	Орхидея	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Аэропорт, д.	24 мест		Кафе-бар
123	Полет	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Аэропорт, д.	24 мест		Кафе-бар
124	Бар "Зал официальных лиц и делегаций"	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Аэропорт, д.	24 мест		Бар
125	Кинобар	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 26	18 мест		Бар
126	Фреш-бар Апельсин"	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 1	- мест		Бар
127	Закусочная	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 45	10 мест		Закусочная
128	Амадеус	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 22	80 мест		Ресторан
129	Буфет№2	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 16	32 мест		Буфет
130	Буфет№3	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 16	24 мест		Буфет
131	Столовая ЮГУ	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 16	364 мест		Столовая
132	Буфет	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 16а	40 мест		Буфет
133	Буфет	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 5	20 мест		Буфет
134	Буфет№1	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 16	20 мест		Буфет
135	Кристалл	Учреждение общественног о питания	г. Ханты-Мансийск, ул. Красноармейская, д. 16	36 мест		Ресторан

№	Наименование	Вид объекта	Местоположение	Емкость	Значение	Примечание
136	Специальный дом для одиноких престарелых «Ветеран»	Учреждение социальной защиты	г.Ханты-Мансийск, ул.Калинина, д.26	1214,3 кв. м; 545,6 кв. м	Местное	общая площадь
137	Комплексный центр социального обслуживания населения «Светлана»	Учреждение социальной защиты	г.Ханты-Мансийск, ул.Пионерская, д.13, пом.№1001	454,8 кв. м	Местное	общая площадь
138	Комплексный центр социального обслуживания населения «Светлана»	Учреждение социальной защиты	г.Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 67	62,8 кв. м	Местное	общая площадь
139	КОУ Ханты-Мансийского автономного округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Детский дом «Радуга»	Учреждение социальной защиты	г. Ханты-Мансийск, ул. Свердлова, д. 23	80 коек	региональное	действующий объект
140	БУ Ханты-Мансийского автономного округа «Комплексный центр социального обслуживания населения «Светлана»	Учреждение социальной защиты	г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д. 26	31 коек	региональное	действующий объект
141	БУ Ханты-Мансийского автономного округа «Центр социальной помощи семье и детям «Вега»	Учреждение социальной защиты	г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 65	18 коек	региональное	действующий объект
142	БУ Ханты-Мансийского автономного округа «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Лучик»	Учреждение социальной защиты	г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 51	15 посещений в смену	местное	действующий объект
143	БУ Ханты-Мансийского автономного округа «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Лучик»	Учреждение социальной защиты	г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д. 46	10 посещений в смену	местное	действующий объект
144	БУ Ханты-Мансийского автономного округа «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Лучик»	Учреждение социальной защиты	г. Ханты-Мансийск, мкр. Восточный, пер. Геофизиков	100 посещений в смену; 20 коек	региональное	Ожидаемый срок строительства 2017-2020 годы

Обеспеченность населения центрального района г. Ханты-Мансийска учреждениями культурно-бытового назначения в сравнении с нормативными показателями приводится в таблице 5.

Таблица 5

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующая обеспеченность	Существующая емкость
1. Детские дошкольные учреждения					
1	Детские дошкольные учреждения (ДДУ), всего	место	в соотв. с демогр. структурой	29	1420
2. Общеобразовательные школы					
2	Общеобразовательные школы	место	в соотв. с демогр. структурой	81	3950
3. Центры дополнительного образования					
3	Центры дополнительного образования	место	40 % от общего числа школьников	70	1957
4. Учреждения здравоохранения и социального обслуживания					
4.1	Стационары всех типов	койко-мест	13,47	16	776
4.2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры	посещений в смену	18,15	45	2183
5. Предприятия торговли и общественного питания					
5.1	Магазины	кв. м. торг. пл.	350	908	44130
5.2	Предприятия общественного питания	место	40	77	3749
6. Учреждения культуры и искусства					
6.1	Клубы, дома культуры	место	25	12	572
7. Учреждения и предприятия бытового и коммерческого коммунального обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства					
7.1	Бани	помыв. место	5	3	160
8. Физкультурно-спортивные сооружения					
8.1	Спортивные залы общего пользования	кв. м. об. пл-ди	350	161	7830,1
8.2	Плоскостные сооружения	кв. м. об. пл-ди	1950	275	13351
8.3	Крытые бассейны общего пользования	кв. м зеркала воды	75	0	0

В сравнении с рекомендуемыми нормативами территория проектирования относительно обеспечена учреждениями образования, культуры, здравоохранения, спортивными учреждениями, учреждениями торговли, общественного питания. На территории проектирования не представлены бассейны, кладбища.

Выводы:

- В сравнении с рекомендуемыми нормативами территория проектирования обеспечена учреждениями относительно образования, культуры, здравоохранения, спортивными учреждениями, учреждениями торговли, общественного питания.
- На территории проектирования не представлены бассейны, кладбища.

Экономическая база

Одна из особенностей центрального района - это размещение административных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа, г. Ханты-Мансийска, объектов обслуживания, которые обеспечивают потребности населения г. Ханты-Мансийска, Ханты-Мансийского муниципального района, Ханты-Мансийского автономного округа.

На территории центрального района расположены порядка 340 организаций, которые представлены административными, геологическими учреждениями, объектами торговли, предприятиями промышленности, сельского хозяйства, финансовыми организациями.

1.4. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Проектируемая территория располагается в центральной части г. Ханты-Мансийск. С северной и западной стороны район ограничивает объездная автомобильная дорога, с южной и западной стороны лесопарковая зона.

Объездная улица Ханты-Мансийска обеспечивает основные внешние связи города в целом и района в частности. По средствам данной улицы район связан с аэропортом, Тобольским трактом, который переходит в автомобильную дорогу Ханты-Мансийск – Сургут, и автомобильной дорогой Ханты-Мансийск – Нягань.

Внутри района улицами, которые выводят транспортные потоки на внешние автомобильные дороги, являются: ул. Энгельса, ул. Чехова, ул. Мира, ул. Держинского, ул. Студенческая и ул. Калинина.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть внутри района имеет прямоугольную структуру. Через район проходит основная меридиональная транспортная ось города – улица Энгельса – улица Гагарина. Эта ось, как магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, имеет 4 полосы движения и проезжую часть шириной 15,0 метров. По северо-восточной границе проходит магистральная дорога – ул. Студенческая, она является частью автомобильного кольца с непрерывным движением Объездная ул. – Студенческая ул. – ул. Свободы, принимающего на себя основную транспортную нагрузку. Также к магистральным улицам относятся участки улиц Пионерская, Держинского, Октябрьская, Мира, Чехова, Калинина и Строителей, обозначенные на Схеме классификации улично-дорожной сети. Протяженность магистральных улиц на территории района составляет 16,8 км, а их плотность – 2,2 км/кв. км, что соответствует нормативным показателем по обслуживанию жилых зон транспортными магистралями.

Кроме магистральных улиц в транспортном обслуживании принимают участие улицы и проезды местного значения. Такие улицы очень часто бывают зажаты в красных линиях участками индивидуальной жилой застройки, в некоторых местах их ширина не превышает 6,0 м, что уменьшает транспортную доступность жилых участков. Суммарная протяженность улично-дорожной сети 61,0 км.

Пешеходно-велосипедные направления

Современные основные пешеходные направления сформированы вокруг Центральной площади и лучами, отходящими от нее по улицам Карла Маркса, Мира, Дзержинского, Энгельса, Чехова. В пешеходном плане район благоприятно связан с удаленными кварталами города по широким тротуарам магистральных улиц. Однако отсутствие выделенных велосипедных дорожек вносит значительные неудобства при совмещении разных типов движения на тротуаре или проезжей части.

Городской транспорт

Обеспеченность района общественным транспортом высока за счет прохождения по магистральным улицам всех автобусных маршрутов города. Как следствие – автобусным сообщением район соединен со всеми районами Ханты-Мансийска. Перечень автобусных маршрутов, предназначенных для перевозки с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах по маршруту регулярных перевозок, проходящих по центральному району, представлен в таблице 6.

Таблица 6

Перечень автобусных маршрутов регулярных перевозок городского пассажирского транспорта общего пользования

Номер маршрута	Начальный и конечный остановочные пункты (путь следования)
1	«Учхоз – Ледовый дворец – Учхоз» Учхоз (ОМК) – ул. Уральская – ул. Тихая – ул. Студенческая – ул. Строителей – ул. Мира – ул. Калинина – ул. Пионерская – ул. Энгельса – ул. Гагарина – ул. Конева – Автовокзал – ул. Конева – ул. Свободы – ул. Луговая – ул. Объездная – Ледовый дворец – ул. Объездная – ул. Луговая – ул. Свободы – ул. Конева – Автовокзал – ул. Конева – ул. Гагарина – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Калинина – ул. Мира – ул. Строителей – ул. Студенческая – ул. Тихая – ул. Уральская – Учхоз (ОМК)
2	«Мелиораторов – С/х техника – Назымская – Мелиораторов»: Мелиораторов – ул. Мира – ул. Калинина – ул. Пионерская – ул. Энгельса – ул. Объездная – ул. Энгельса – ул. Северная – ул. Сирина – ул. Рознина – С/х техника – ул. Рознина – ул. Сирина – ул. Северная – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Калинина – ул. Чехова – ул. Строителей – ул. Мира – Мелиораторов
3	«Микрорайон – пос. Рыбников – Микрорайон» Микрорайон – ул. Чехова – ул. Калинина – ул. Пионерская – ул. Энгельса – ул. Гагарина – ул. Лермонтова – ул. Березовская – пос. Рыбников – ул. Березовская – ул. Красногвардейская – ул. Сургутская – ул. Лермонтова – ул. Гагарина – ул. Свободы – ул. Луговая – ул. Барабинская – ул. Объездная – ул. Промышленная – ул. Обская – ул. Рознина – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Калинина – ул. Мира – ул. Строителей – Микрорайон
4	«С/х техника – Ледовый дворец – С/х техника» С/х техника – ул. Рознина – ул. Сирина – ул. Северная – ул. Энгельса – ул. Гагарина – ул. Конева – Автовокзал – ул. Конева – ул. Свободы – ул. Объездная – Ледовый дворец – ул. Объездная – ул. Свободы – ул. Конева – Автовокзал – ул. Конева – ул. Гагарина – ул. Энгельса – ул. Объездная – ул. Северная – ул. Сирина – ул. Рознина – С/х техника
5	«СУ-967 – Ледовый дворец – СУ-967» СУ-967 – ул. Солнечная – ул. Сосновый бор – ул. Индустриальная – Тобольский тракт – Аэропорт – ул. Мира – ул. Студенческая – ул. Строителей – ул. Чехова – ул. Калинина – ул. Пионерская – ул. Энгельса – ул. Гагарина – ул. Конева – Автовокзал – ул. Конева – ул. Свободы – ул. Объездная – Ледовый дворец – ул. Объездная – ул. Свободы – ул. Конева – Автовокзал – ул. Конева – ул. Гагарина – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Калинина – ул. Чехова – ул. Строителей – ул. Студенческая – ул. Мира – Аэропорт – Тобольский тракт – СУ-967

Номер маршрута	Начальный и конечный остановочные пункты (путь следования)
8	<p>«Мелиораторов – ОМК – Мелиораторов» Мелиораторов – ул. Мира – ул. Строителей – ул. Чехова – ул. Гагарина – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Калинина – ул. Новая – ул. Тихая – ул. Уральская – Учхоз – ул. Уральская – ул. Тихая – ул. Аграрная – ул. Малиновая – ОМК – ул. Кооперативная – ул. Тихая – ул. Уральская – Учхоз – ул. Уральская – ул. Тихая – ул. Новая – ул. Калинина – ул. Мира – ул. Строителей – ул. Студенческая – ул. Мира – Мелиораторов</p>
77	<p>«Назымская – т/д «Сатурн» – Назымская» Назымская – ул. Строителей – ул. Дунина-Горкавича – ул. Строителей – ул. Чехова – ул. Калинина – ул. Пионерская – ул. Энгельса – ул. Гагарина – ул. Свободы – ул. Луговая – ул. Заводская – т/д «Сатурн» – ул. Заводская – ул. Луговая – ул. Свободы – ул. Гагарина – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Калинина – ул. Чехова – ул. Строителей – Назымская</p>
«Дачный»	<p>«Дачный» Мелиоратор – ул. Мира – Тобольский тракт – федеральная а/д Тюмень – Ханты-Мансийск – СОК Геофизик-2 – федеральная а/д Тюмень – Ханты-Мансийск – Тобольский тракт – ул. Мира – ул. Калинина – ул. Чехова – ул. Строителей – ул. Мира – Мелиоратор (сезонный)</p>
7	<p>«Назымская – т/д «Сатурн» – Назымская» Назымская – ул. Строителей – ул. Чехова – ул. Дзержинского – ул. Пионерская – ул. Энгельса – ул. Гагарина – ул. Свободы – ул. Луговая – ул. Заводская – т/д «Сатурн» – ул. Заводская – ул. Луговая – ул. Свободы – ул. Гагарина – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Дзержинского – ул. К. Маркса – ул. Чехова – ул. Строителей – Назымская</p>
7а	<p>ул. Дунина-Горкавича – т/д «Сатурн» – ул. Дунина-Горкавича ул. Дунина-Горкавича – ул. Строителей – ул. Мира – ул. Калинина – ул. Пионерская – ул. Энгельса – ул. Гагарина – ул. Свободы – ул. Луговая – ул. Заводская – т/д «Сатурн» – ул. Заводская – ул. Луговая – ул. Свободы – ул. Гагарина – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Калинина – ул. Мира – ул. Строителей – ул. Дунина-Горкавича</p>
8б	<p>«ОМК – Гимназия – ОМК» ОМК – ул. Кооперативная – ул. Тихая – ул. Уральская – Учхоз – ул. Уральская – ул. Тихая – ул. Объездная – ул. Студенческая – ул. Пионерская – ул. Энгельса – ул. Гагарина – ул. Свободы – ул. Луговая – ул. Объездная – ул. Ямская – «Гимназия №1» – ул. Ямская – ул. Объездная – ул. Луговая – ул. Свободы – ул. Гагарина – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Калинина – ул. Пионерская – ул. Студенческая – ул. Объездная – ул. Тихая – ул. Уральская – ул. Тихая – ул. Урожайная – ул. Ломоносова – ул. Васильковая – ул. Кооперативная – ОМК</p>
12	<p>«мкр. Солнечный – пос. Рыбников – мкр. Солнечный» мкр. Солнечный – ул. Солнечная – Тобольский тракт – ул. Мира – Аэропорт – ул. Мира – ул. Строителей – ул. Чехова – ул. Калинина – ул. Пионерская – ул. Энгельса – ул. Гагарина – ул. Лермонтова – ул. Березовская – ул. Труда – пос. Рыбников – ул. Труда – ул. Березовская – ул. Красногвардейская – ул. Сургутская – ул. Лермонтова – ул. Гагарина – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Калинина – ул. Чехова – ул. Строителей – ул. Мира – Аэропорт – ул. Мира – Тобольский тракт – Югорская долина – Тобольский тракт – ул. Таежная – ул. Солнечная – мкр. Солнечный</p>
13	<p>«База Ханты-Мансийскгаз – т/д «Сатурн» – База Ханты-Мансийскгаз» База Ханты-Мансийскгаз – ул. Газовиков – ул. Мира – ул. Студенческая – ул. Строителей – ул. Чехова – ул. Калинина – ул. Рознина – ул. Энгельса – ул. Гагарина – ул. Свободы – ул. Луговая – ул. Заводская – т/д «Сатурн» – ул. Заводская – ул. Луговая – ул. Свободы – ул. Гагарина – ул. Энгельса – ул. Рознина – ул. Калинина – ул. Чехова – ул. Строителей – ул. Студенческая – ул. Мира – ул. Газовиков – База Ханты-Мансийскгаз</p>

Номер маршрута	Начальный и конечный остановочные пункты (путь следования)
16	«мкр. Солнечный – т/д «Сатурн» – мкр. Солнечный» мкр. Солнечный – ул. Солнечная – ул. Сосновый бор – ул. Индустриальная – Тобольский тракт – ул. Мира – Аэропорт – ул. Мира – ул. Калинина – ул. Пионерская – ул. Энгельса – ул. Северная – ул. Сирина – ул. Рознина – ул. Обская – ул. Промышленная – ул. Объездная – ул. Луговая – ул. Свободы – ул. Конева – ул. Заречная – ул. Заводская – т/д «Сатурн» – ул. Заводская – ул. Заречная – ул. Конева – ул. Свободы – ул. Луговая – ул. Объездная – ул. Барабинская – ул. Есенина – ул. Зеленодольская – ул. Объездная – ул. Промышленная – ул. Обская – ул. Рознина – ул. Сирина – Северная – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Калинина – ул. Мира – Аэропорт – ул. Мира – Тобольский тракт – Югорская долина – Тобольский тракт – ул. Солнечная – мкр. Солнечный
17	«Ледовый дворец – Городской стадион – Ледовый дворец» Ледовый дворец – ул. Ледовая – ул. Объездная – ул. Луговая – ул. Свободы – Восточная объездная – ул. Назымская – ул. Строителей – ул. Чехова – ул. Калинина – ул. Пионерская – ул. Энгельса – ул. Гагарина – ул. Югорская – ул. Рябиновая – ул. Лермонтова – ул. Гагарина – пер. Южный – Стадион – пер. Южный – ул. Гагарина – ул. Лермонтова – ул. Рябиновая – ул. Югорская – ул. Гагарина – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Калинина – ул. Чехова – ул. Строителей – ул. Назымская – Восточная объездная – ул. Свободы – ул. Луговая – ул. Ямская – ул. Ледовая – Ледовый дворец
21	«Ключевая – Студгородок – Ключевая» Ключевая – ул. Школьная – ул. Красногвардейская – ул. Сургутская – ул. Лермонтова – ул. Гагарина – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Калинина – ул. Мира – ул. Строителей – ул. Студенческая – Студгородок – ул. Студенческая – ул. Строителей – ул. Мира – ул. Калинина – ул. Рознина – ул. Энгельса – ул. Гагарина – ул. Лермонтова – ул. Березовская – ул. Труда – ул. Красногвардейская – ул. Школьная – Ключевая
22	«Теннисный центр – С/х техника – Теннисный центр» Теннисный центр – ул. Студенческая – ул. Мира – ул. Строителей – ул. Чехова – ул. Калинина – ул. Пионерская – ул. Дзержинского – ул. Ленина – ул. Энгельса – ул. Рознина – С/х техника – ул. Рознина – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Калинина – ул. Чехова – ул. Строителей – ул. Пионерская – ул. Светлая – ул. Безноскова – ул. Студенческая – Теннисный центр
26	«Гимназия – Теннисный центр – Гимназия» Гимназия – ул. Ямская – ул. Объездная – ул. Луговая – ул. Свободы – ул. Гагарина – ул. Энгельса – ул. Комсомольская – ул. Калинина – ул. Чехова – ул. Строителей – ул. Пионерская – ул. Светлая – ул. Безноскова – ул. Студенческая – Теннисный центр – ул. Студенческая – Кернохранилище – ул. Мира – ул. Строителей – ул. Чехова – ул. Калинина – ул. Пионерская – ул. Энгельса – ул. Гагарина – ул. Свободы – ул. Луговая – ул. Барабинская – ул. Есенина – ул. Ямская – Гимназия

Практически вся территория района располагается в пешеходной доступности автобусных остановок, за исключением удаленных территорий индивидуальной жилой застройки на юге ул. Сирина, на пересечении Октябрьской ул. и ул. Дзержинского, а также некоторые дома по ул. Восточной. Протяженность линий с автобусным движением составляет 17,5 км, а их плотность 2,3 км/кв. км. В районе располагается 44 остановочных пункта, большинство из них оборудованы заездными карманами для автобусов и павильонами для ожидания. Интервалы движения автобуса по линии составляют порядка 10 мин.

Индивидуальный транспорт

При автомобилизации населения в 258 автомобилей на 1000 жителей и численности населения в 48,6 тыс. человек на территории района находится около 12,6 тыс. автомашин. На территории города вдоль улиц и проездов организовано достаточно большое число парковочных мест, также имеются крупные образования гаражей боксового типа. Наиболее

крупные гаражные кооперативы располагаются вдоль улиц Елены Сагандуковой (общее количество гаражей порядка 1,5 тысяч), Пионерская (1,5 тыс.) и севернее ул. Чехова (1,0 тыс.).

В соответствии с уровнем автомобилизации и численностью населения, проживающего в зоне индивидуальной жилой застройки, было подсчитано распределение автопарка личных автомобилей по местам хранения:

- В зоне индивидуальной жилой застройки проживает 3,6 тыс. человек, следовательно, порядка 0,9 тысячи автомобилей или 7 % от общего числа располагается на приусадебных участках;
- Порядка 5,1 тысячи автомобилей (40 %) хранится в гаражах боксового типа, рассредоточенных по территории района;
- Около 3,2 тысяч автомобилей (25 %) располагаются на стоянках открытого типа вдоль улиц и проездов в жилой застройке;
- Оставшиеся 3,4 тысячи автомобилей (27 %) – не имеют организованного места хранения и располагаются на полосах движения транспорта улиц и проездов.

Учитывая, что в соответствии с нормами не менее 90 % автомобилей от общего числа автомобилей должно быть охвачено местами организованного хранения транспорта, на современное состояние территория имеет дефицит мест хранения для 2,2 тысячи автомобилей или 17 %.

Расчет вместимости стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов социального обслуживания представлен в таблице 7. Общее потребное количество машино-мест оценивается в размере 1178 машино-мест.

В районе имеется 4 станции технического обслуживания, 6 моек, 7 автозаправочных станций, что вполне допустимо для обслуживания района.

Выводы

В целом транспортное обслуживание центрального района – благоприятное. Район располагается внутри основного внешнего транспортного кольца города: Объездная ул. – Студенческая ул. – ул. Свободы, имеет надежные магистральные улицы.

Район благоприятно связан с удаленными кварталами города по широким тротуарам магистральных улиц. Однако отсутствие выделенных велосипедных дорожек вносит значительные неудобства при совмещении разных типов движения на тротуаре или проезжей части.

Практически вся территория района располагается в пешеходной доступности автобусных остановок, за исключением удаленных территорий индивидуальной жилой застройки на юге ул. Сирина, на пересечении Октябрьской ул. и ул. Дзержинского, а также некоторые дома по ул. Восточной.

Порядка 2,2 тысячи личных автомобилей населения или 17 % от общего числа автомобилей в районе, не обеспечены организованным местом постоянного хранения.

Дефицит парковочных мест у объектов социального обслуживания оценивается в размере порядка 1,2 тыс. машино-мест.

Таблица 7

Расчет вместимости стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Торговая площадь, кв. м	Работники, чел.	Места / посетители, чел.	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу ²	Количество машино-мест			Площадь стоянки, кв. м
								Существующее	Нормативное	Потребное	
	Административные учреждения										
1	Администрация г. Ханты-Мансийска	ул. Дзержинского, 6		143		100 работников	10	75	14	-	
2	Администрация ХМАО - Югры	ул. Мира, 5		1217		100 работников	10	65	122	57	1425
3	ДГА и ЖКХ Администрации г. Ханты-Мансийска	ул. Калинина, 26		59		100 работников	10	17	6	-	
	Учреждения дополнительного образования										
4	МБОУ ДОД Дом детского творчества	ул. Комсомольская, 17		32	100	100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10	20	10	-	
5	МОУ ЦДО Патриот	ул. Пионерская, 118 А		26	30	100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10	35	3	-	
6	МБОУ ДОД детский этнокультурно-образовательный центр Лылынг союз	ул. Мира, д. 52		19	10	100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10	20	1	-	
7	МБОУ ДОД Станция юных натуралистов			39	120	100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10	0	12	12	300
8	МБОУ ДОД Станция юных техников			20	120	100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10	0	12	12	300
9	АУ ХМАО-Югры Югорская шахматная академия			36	300	100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10	15	30	15	375
	Высшие и средние учебные заведения										

² В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (утв. постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 № 534-п)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Торговая площадь, кв. м	Работники, чел.	Места / посетители, чел.	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу ²	Количество машино-мест			Площадь стоянки, кв. м
								Существующее	Нормативное	Потребное	
10	АУ СПО ХМАО-Югры Югорский колледж олимпийского резерва			192	220	100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10	8	41	33	825
11	БУ СПО ХМАО-Югры колледж-интернат "Центр искусств для одаренных детей севера"			124	260	100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10	40	38	-	
12	ФГБОУ ВПО Ханты-Мансийский институт дизайна и прикладных искусств			16	90	100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10	0	11	11	275
13	ФГОУ ВПО Российская академия музыки им. Гнесиных, Ханты-Мансийский филиал			28	91	100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10	16	12	-	
14	ФГБОУ ВПО Югорский государственный Университет			731	2912	100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10	100	291	191	4775
15	ГБОУ ВПО Ханты-Мансийская государственная медицинская академия			331	927	100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10	15	93	78	1950
16	Московский государственный университет культуры и искусств, Ханты-Мансийский филиал			22	71	100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10	20	9	-	
17	НОУ ВПО Уральский институт коммерции и права Ханты-Мансийский филиал			29		100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	10	30	3	-	
	Учреждения здравоохранения									-	
18	БУХМАО «Окружная клиническая больница»	ул. Калинина, д.40			650	100 коек / посещений в смену	10	50	65	15	375
19	БУ ХМАО-Югры "Ханты-Мансийская клиническая стоматологическая поликлиника"				450	100 коек / посещений в смену	10	10	45	35	875
20	БУХМАО «Окружной клинический лечебно-реабилитационный центр в г. Ханты-Мансийске»	ул. Калинина, д.3			125	100 коек / посещений в смену	10	15	13	-	

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Торговая площадь, кв. м	Работники, чел.	Места / посетители, чел.	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу ²	Количество машино-мест			Площадь стоянки, кв. м
								Существующее	Нормативное	Потребное	
21	Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр профессиональной патологии»	ул. Рознина, д.73			105	100 коек / посещений в смену	10	20	11	-	
22	АУ «Югорский центр профессиональной подготовки	ул. Рознина, 73			105	100 коек / посещений в смену	10	20	11	-	
23	БУ ХМАО-Югры «Окружной клинический лечебно-реабилитационный центр»	Калинина, 3а			125	100 коек / посещений в смену	10	15	13	-	
24	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Ханты-Мансийская клиническая стоматологическая поликлиника»	ул. Рознина, д.75			450	100 коек / посещений в смену	10	10	45	35	875
25	КУХМАО «Детский противотуберкулезный санаторий им. Е.М. Сагандуковой»	ул. Рознина 76			50	100 коек / посещений в смену	10	0	5	5	125
	Учреждения социальной защиты									-	
26	БУХМАО «Комплексный центр социального обслуживания населения «Светлана»	ул. Калинина, д. 26			31	100 коек / посещений в смену	10	3	3	-	
27	БУХМАО «Центр социальной помощи семье и детям «Вега»	ул. Светлая, д. 65			18	100 коек / посещений в смену	10	0	2	2	50
28	БУХМАО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Лучик»	ул. Пионерская, д. 46			10	100 коек / посещений в смену	10	16	1	-	
29	КОУХМАО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Детский дом «Радуга»	ул. Свердлова, д. 23			80	100 коек / посещений в смену	10	0	8	-	
30	БУХМАО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Лучик»	ул. Светлая, д. 51			15	100 коек / посещений в смену	10	0	2	2	50
	Учреждения культуры									-	
31	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый центр «Октябрь»	ул.Дзержинского,7			572	100 мест	10	10	57	47	1175
32	БУ ХМАО-Югры "Центр народных художественных промыслов и ремесел"				130	100 мест	10	0	13	13	325

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Торговая площадь, кв. м	Работники, чел.	Места / посетители, чел.	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу ²	Количество машино-мест			Площадь стоянки, кв. м
								Существующее	Нормативное	Потребное	
33	БУ ХМАО-Югры "Государственная библиотека Югры"				120	100 мест	10	0	12	12	300
34	Библиотека – филиал № 1	ул. Шевченко,36			20	100 мест	10	0	2	2	50
35	Библиотека – филиал № 3	ул. Рознина,16			8	100 мест	10	0	1	1	25
36	Детская библиотека	ул. Доронина,8			35	100 мест	10	16	4	-	
37	БУ ХМАО-Югры "Театр кукол"				36	100 мест	10	0	4	4	100
38	БУ ХМАО-Югры "Театр обско-угорских народов - Солнце"				182	100 мест	10	100	18	-	
39	БУ ХМАО-Югры Концертно-театральный центр "Югра-Классик"				1308	100 мест	10	269	131	-	
	Музеи									-	
40	БУ "Музей природы и человека"				300	100 мест	10	40	30	-	
41	БУ ХМАО-Югры "Музей геологии, нефти и газа"				300	100 мест	10	20	30	10	250
42	БУ ХМАО-Югры "Государственный художественный музей"				200	100 мест	10	0	20	20	500
43	БУ ХМАО-Югры "Этнографический музей под открытым небом "ТорумМаа"				100	100 мест	10	0	10	10	250
	Спортивные учреждения									-	
44	МБОУДОД «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва»	ул. Калинина, 1			100	100 мест	7	20	7	-	
45	Спортивный клуб «Спарта»	ул. Чехова, 26			25	100 мест	7	0	2	2	50
46	МБУ «Спортивный комплекс «Дружба»	ул. Рознина, 104			200	100 мест	7	70	14	-	
47	Спортивный клуб «Геолог»	ул. Парковая, 92 б			50	100 мест	7	0	4	4	100
48	Горнолыжный комплекс «Кедровый»	ул. Строителей, 12а			800	100 мест	7	0	56	56	1400
	Торговые центры, универмаги, магазины									-	
49	Дом торговли ГорПО	ул. Ленина, 36				100 кв. м торговой площади	7	28	106	78	1950
50	Торговый дом «Меркурий»	ул. Энгельса, 48				100 кв. м торговой площади	7	110	92	-	

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Торговая площадь, кв. м	Работники, чел.	Места / посетители, чел.	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу ²	Количество машино-мест			Площадь стоянки, кв. м
								Существующее	Нормативное	Потребное	
51	Торговый дом «Жираф»	ул. Рознина, 125;				100 кв. м торговой площади	7	10	31	21	525
52	Торговый дом «Виктор Маркет»	ул. Пионерская, 114;				100 кв. м торговой площади	7	40	47	7	175
53	ООО «ТДЦ «Гостиный двор»	ул. Энгельса, 1;				100 кв. м торговой площади	7	78	360	282	7050
	Учреждения общественного питания									-	
54	Македония	ул. Мира, д. 13			74	100 мест	10	60	7	-	
55	Кафе	ул. Комсомольская, д. 45			40	100 мест	10	0	4	4	100
56	Лори	ул. Лопарева, д. 4			20	100 мест	10	0	2	2	50
57	Буфет	ул. Дзержинского, д. 23			8	100 мест	10	0	1	1	25
58	Либерти	ул. Комсомольская, д. 31			80	100 мест	10	15	8	-	
59	Старый двор	ул. Дзержинского, д. 13			100	100 мест	10	25	10	-	
60	БулKing	ул. Чехова, д. 26			6	100 мест	10	0	1	1	25
61	Интернет кафе "ZION"	ул. Чехова, д. 26			0	100 мест	10	0	0	-	
62	Кнайпе	ул. Дзержинского, д.			28	100 мест	10	0	3	3	75
63	Восточная кухня Фарух	ул. Красноармейская, д. 16			85	100 мест	10	0	9	9	225
64	Рябинушка	ул. Чехова, д. 70			80	100 мест	10	25	8	-	
65	Шашлычная	ул. Чехова, д. 72			16	100 мест	10	10	2	-	
66	Услада	ул. Мира, д. 44А			20	100 мест	10	0	2	2	50
67	Славянские беседы	ул. Рознина, д. 46			60	100 мест	10	23	6	-	
68	Развлекательный комплекс Территория первых"	ул. Пионерская, д. 16			40	100 мест	10	20	4	-	
69	Уют	ул. Мира, д. 40			150	100 мест	10	0	15	15	375
70	Good Food	ул. Дзержинского, д. 7			134	100 мест	10	40	13	-	
71	T.Baket,S	ул. Светлая, д. 67			28	100 мест	10	120	3	-	
72	Пит-стоп	ул. Мира, д. 102			10	100 мест	10	0	1	1	25
73	Сладкоежка	ул. Комсомольская, д. 32			24	100 мест	10	18	2	-	
74	Калинка-Малинка	ул. Ленина, д. 52/1			80	100 мест	10	60	8	-	
75	кафе	ул. Энтузиастов, д. 2			12	100 мест	10	0	1	1	25
76	Френч кафе	ул. Лопарева, д. 6а			66	100 мест	10	0	7	7	175

Проект планировки центрального района в городе Ханты-Мансийске

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Торговая площадь, кв. м	Работники, чел.	Места / посетители, чел.	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу ²	Количество машино-мест			Площадь стоянки, кв. м
								Существующее	Нормативное	Потребное	
77	Луч	ул. Ленина, д. 36			44	100 мест	10	4	4	-	
78	Кинобар	ул. Светлая, д. 26			18	100 мест	10	0	2	2	50
79	Я за суши	ул. Энгельса, д. 26			40	100 мест	10	0	4	4	100
80	Уютное небо	ул. Мира, д. 15			70	100 мест	10	10	7	-	
81	Буфет	ул. Гагарина, д. 4			32	100 мест	10	70	3	-	
82	Караоке клуб Вокс	ул. Крупской, д. 26			37	100 мест	10	8	4	-	
83	Бар	ул. Мира, д. 89б			12	100 мест	10	10	1	-	
84	Назымчанка	ул. Строителей, д. 10			100	100 мест	10	10	10	-	
85	Буфет	ул. Студенческая, д. 5			20	100 мест	10	20	2	-	
86	SabWey	ул. Калинина, д. 25			36	100 мест	10	15	4	-	
87	Уют	ул. Чехова, д. 82			24	100 мест	10	0	2	2	50
88	Полл и Пентри	ул. Пискунова, д. 3а			300	100 мест	10	0	30	30	750
89	Норд Гранд	ул. Мира, д. 87А			48	100 мест	10	14	5	-	
90	Ночной город	ул. Карла Маркса, д. 18а			64	100 мест	10	0	6	6	150
91	Амадеус	ул. Мира, д. 22			80	100 мест	10	24	8	-	
92	Трактир Душа Сибири"	ул. Шевченко, д. 54а			48	100 мест	10	0	5	5	125
93	ресторан "Честер ПАБ"	ул. Рознина, д. 47			100	100 мест	10	0	10	10	250
94	Попутчик	ул. Студенческая, д. 33			9	100 мест	10	0	1	1	25
95	Буфет№1	ул. Чехова, д. 16			20	100 мест	10	2	2	-	
96	Панорама	ул. Ленина, д. 64			60	100 мест	10	20	6	-	
97	Буфет	ул. Чехова, д. 16а			40	100 мест	10	4	4	-	
	ИТОГО							2073	2220	1178	29450

1.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

На проектируемой территории существуют водопроводные сети.

Источник водоснабжения района Центральный – водозаборы «Северный» и «Стрижкино».

ООО "Электронсервис" разработало проект реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения города Ханты-Мансийска, в котором определены мероприятия по инженерным сетям и сооружениям.

Водоотведение

Система водоотведения и очистки бытовых сточных вод городского округа город Ханты-Мансийск включает в себя: канализационные очистные сооружения (КОС) механической и биологической очистки, канализационные насосные станции перекачки (КНС) и систему самотечных и напорных трубопроводов. Основная часть объектов, включая КОС, находится в ведении МП «Водоканал».

В настоящее время предусматривается проведение реконструкции КОС с увеличением производительности.

На проектируемой территории существуют канализационные сети и насосные станции.

ООО "Электронсервис" разработало проект реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения города Ханты-Мансийска, в котором определены мероприятия по инженерным сетям и сооружениям.

Теплоснабжение

В городе Ханты-Мансийске сформировалась децентрализованная система теплоснабжения. Система сформирована без общегородского плана развития генерирующих мощностей и тепловых сетей. В качестве источников тепла многоквартирных домов, общественных (социального, культурного и административного назначения) и промышленных объектов эксплуатируются квартальные, автономные блочные и крышные котельные различной мощности и различных производителей.

Тепловая нагрузка в центральном районе распределяется между котельными теплоснабжающих организаций – МП «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (МП «УТС и ИС»), ООО "ЮграТеплоГазСтрой", ОАО «Обьгаз» и МП «Ханты-Мансийскгаз». Данные организации осуществляют производство и передачу тепловой энергии до конечного потребителя, техническое обслуживание котельных и тепловых сетей.

Основным видом топлива для котельных является природный газ, резервным – дизельное топливо.

Таблица 8

Основные технические характеристики котельных центрального района

№ п/п	Наименование	Адрес	Эксплуатирующая организация	Установленная/располагаемая мощность, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Потребление тепловой энергии Гкал/год
1	Котельная №1	ул. Пионерская, 27а	МП «УТС и ИС»	12,9/12,84	9,31	16229,252
2	Котельная №2	ул. Дзержинско	МП «УТС и ИС»	10,2/6,6	2,53	2910,314

№ п/п	Наименование	Адрес	Эксплуатирующая организация	Установленная/располагаемая мощность, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Потребление тепловой энергии Гкал/год
		го,41а				
3	Котельная №4	ул. Шевченко,29	МП «УТС и ИС»	8,0/6,2	3,32	9909,86
4	Котельная комплексов ВУЗов	ул. Чехова,16	МП «УТС и ИС»	17,45/15,02	9,72	18838,09
5	Котельная №7	ул. Маяковского,19	МП «УТС и ИС»	8,0/6,12	5,14	10508,71
6	Котельная №8	ул. Комсомольская,38-а	МП «УТС и ИС»	6,88/6,37	3,18	7397,22
7	Котельная №9	ул. Чехова,74	МП «УТС и ИС»	26,6/16,65	10,03	24264,3
8	Котельная УВК	ул. Островского,37	МП «УТС и ИС»	1,72/1,71	0,83	2272,18
9	Котельная Менделеева №3	ул. Менделеева,3	МП «УТС и ИС»	5,16/3,98	2,52	4572,7
10	Котельная №22	ул. Калинина,77-а	МП «УТС и ИС»	10,32/10,24	3,82	10531,87
11	Котельная Школы №3	ул. Маяковского	МП «УТС и ИС»	2,12/1,98	0,71	1743,26
12	Котельная №24 «Школа №6»	ул. Рознина,36	МП «УТС и ИС»	4,3/4,05	1,25	3019,0
13	Котельная ДК «Октябрь»	ул. Дзержинского,7	МП «УТС и ИС»	5,16/5,12	2,68	6764,28
14	Котельная №26	ул. Рознина,70-б	МП «УТС и ИС»	3,44/3,04	0,97	3414,48
15	Котельная «Больничный комплекс» (районная)	ул. Пионерская (район ж/д 115)	МП «УТС и ИС»	30,1/28,85	14,02	37657,54
16	Котельная №29	ул. Ленина,49-а	МП «УТС и ИС»	13,2/7,72	4,08	8989,92
17	Котельная МКР 6 ж/д 75 квартала	ул. Мира,52-а	МП «УТС и ИС»	3,44/3,04	1,54	2248,64
18	Котельная №31	ул. Мира,115-а	МП «УТС и ИС»	8,0/6,65	3,49	9959,9
19	Котельная №32	ул. Пионерская,13-б	МП «УТС и ИС»	16,96/14,58	8,42	16309,75
20	Котельная №	ул.	МП «УТС и	6,71/6,34	2,49	3794,1

№ п/п	Наименование	Адрес	Эксплуатирующая организация	Установленная/располагаемая мощность, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Потребление тепловой энергии Гкал/год
	«Квартал многоэтажной застройки» (ул.Чкалова-Доронина—Шевченко-Чехова)	Шевченко	ИС»			
21	Котельная №35	ул. Рознина, 16	МП «УТС и ИС»	6,4/5,63	3,63	10490,59
22	Котельная Сирина (95 кв.ж/д)	ул. Сирина, 68-б	МП «УТС и ИС»	1,84/1,8	1,35	1798,88
23	Котельная Театрально-концертного комплекса	ул. Комсомольская, 63	МП «УТС и ИС»	13,0/11,12	6,2	13364,63
24	Котельная Музей геологии, нефти и газа	ул. Чехова, 11	МП «УТС и ИС»	5,17/5,17	1,17	3775,17
25	Котельная Дзержинского, 30 (96 кв.ж/д)	ул. Дзержинского, 30	МП «УТС и ИС»	1,72/1,65	0,57	1291,27
26	Котельная Ленина,8	ул. Ленина, 8	МП «УТС и ИС»	1,72/1,48	0,12	454,02
27	Котельная 2-очередь жил. мкр ул.Дунина-Горкавича № 1, 2	ул. Дунина-Горкавича	МП «УТС и ИС»	13,0/11,15	4,8	7330,78
28	Котельная Юридический институт для подготовки специалистов системы МВД России	ул. Студенческая, 19	МП «УТС и ИС»	21,46/18,63	6,2	15219,39
29	Котельная Пож. депо на 8 а/м 5,15 МВт	ул. Студенческая, 8	МП «УТС и ИС»	4,43/4,38	1,86	713,22
30	Котельная мкр Менделеева-Шевченко-Строителей	ул. Строителей, 90-а	МП «УТС и ИС»	4,3/4,3	0,8	-
31	Котельная крышная мощностью 0,63 МВт	ул. Ленина, 109	ООО «ЮграТеплоГазСтрой»	0,43/0,45	0,15	910,0
32	Котельная «База Обьгаз»	ул. Мира, 120	ОАО «Обьгаз»	3,2/3,2	1,2	-

№ п/п	Наименование	Адрес	Эксплуатирующая организация	Установленная/располагаемая мощность, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Потребление тепловой энергии Гкал/год
33	Котельная «Мира,51»	ул. Мира, 51	ОАО «Обьгаз»	1,36/1,36	0,74	2118,75
34	Котельная Комплекса зданий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	ул. Мира, 5	ОАО «Обьгаз»	5,16/5,16	1,95	3020,91
35	Котельная крышная «Окружная стоматологическая поликлиника»	ул. Рознина, 75	ОАО «Обьгаз»	1,42/1,42	0,51	1101,45
36	Котельная СУР	ул. Студенческая, 2	ОАО «Обьгаз»	10,32/10,32	4,41	7560,8
37	Котельная «Центр искусств для одаренных детей»	ул. Пискунова, 3-а	ОАО «Обьгаз»	5,16/5,16	2,21	6362,52
38	Котельная квартальная Энгельса-Коминтерна	ул. Комсомольская, 21	ОАО «Обьгаз»	3,44/3,44	1,21	3522,84
39	Котельная «Картинная галерея»	ул. Мира, 2-а	ОАО «Обьгаз»	6,88/6,88	0,79	1706,67
40	Котельная крышная ОАО «Северавтотранс»	ул. Мира, 104	ОАО «Обьгаз»	1,5/1,5	0,99	1134,8
41	Котельная «Дом Дружбы народов»	ул. Мира, 14-а	ОАО «Обьгаз»	1,73/1,73	1,03	1403,6
42	Котельная «Гаражи администрации Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	ул. Шевченко, 49	ОАО «Обьгаз»	3,44/3,44	0,53	663,88
43	Котельная автоматическая газовая «Общежитие ОТПК «Югра»	ул. Ленина, 64	МП «Ханты-Мансийскгаз»	5,16/5,16	0,61	2999,17
44	Котельная	ул.	МП «Ханты-	1,72/1,72	0,66	3397,3

№ п/п	Наименование	Адрес	Эксплуатирующая организация	Установленная/располагаемая мощность, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Потребление тепловой энергии Гкал/год
	автоматическая газовая «Временные общежития ПУ-10»	Студенческая, 1	Мансийскгаз»			
45	Котельная автоматическая газовая «База Энергонадзора»	ул. Мира, 118А	МП «Ханты-Мансийскгаз»	0,52/0,52	0,1	394,55
46	Котельная крышная газовая Жилой дом	ул. Дунина-Горкавича,5	МП «Ханты-Мансийскгаз»	1,72/1,72	0,34	1533,89
47	Котельная крышная газовая Жилой дом	ул. Дунина-Горкавича,7	МП «Ханты-Мансийскгаз»	1,72/1,72	0,34	1595,83
48	Котельная блочно-модульная газовая «Студгородок»	ул. Студенческая	МП «Ханты-Мансийскгаз»	6,02/6,02	1,8	9714,85
49	Котельная крышная газовая Жилой дом	ул. Ленина, 40	МП «Ханты-Мансийскгаз»	2,06/2,06	0,8	1462,65
50	Котельная крышная газовая Жилой дом	ул. Ленина, 42	МП «Ханты-Мансийскгаз»	1,19/1,19	0,17	864,35
51	Котельная крышная газовая Жилой дом	ул. Студенческая, 14	МП «Ханты-Мансийскгаз»	1,19/1,19	0,35	985,31
52	Котельная крышная газовая Жилой дом	ул. Студенческая, 16	МП «Ханты-Мансийскгаз»	1,19/1,19	0,35	982,76
53	Котельная крышная газовая Жилой дом	ул. Студенческая, 18	МП «Ханты-Мансийскгаз»	1,19/1,19	0,35	969,06
54	Котельная крышная газовая Жилой дом	ул. Студенческая, 20	МП «Ханты-Мансийскгаз»	1,19/1,19	0,35	1026,1
	ИТОГО			342,16/301,68	147,27	311205,33

Кроме того, в центральном районе действует 92 ведомственные котельные, расположенные на объектах жилищно-коммунальной и производственной сфер.

Резерв мощности муниципальных котельных центрального района составил на 2013 г. 145,73 Гкал/час, что обеспечивает высокую надежность работы котельных.

Система теплоснабжения закрытая: на источниках тепловой энергии применяется центральное качественное регулирование отпуска тепла по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения в зависимости от температуры наружного воздуха. Для обеспечения централизованного горячего водоснабжения и проведения группового регулирования режимов теплоснабжения городского округа города Ханты-Мансийска эксплуатируются центральные тепловые пункты (ЦТП), находящиеся в ведении МП «УТС и ИС». Местное регулирование осуществляется в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП), располагаемых непосредственно в подвалах и техподпольях зданий.

Основная часть тепловых сетей эксплуатируется МП «УТС и ИС». Общая протяженность тепловых сетей в центральном районе составляет 80,757 км. Тепловые сети проложены в надземном и подземном исполнении (канальная и бесканальная прокладка).

Значительная часть индивидуальной и малоэтажной застройки присоединена к централизованной системе теплоснабжения, часть малоэтажной и индивидуальной застройки оборудована индивидуальными поквартирными источниками тепла - газовыми котлами, двухконтурными, обеспечивающими нужды отопления и горячего водоснабжения.

Газоснабжение

Город Ханты-Мансийск обеспечивается природным газом от Уренгойского месторождения через магистральный газопровод высокого давления 7,5 МПа.

В 7 км от города в пойме р. Иртыш с южной стороны СОК «Геофизик-1» сооружена автоматизированная газораспределительная станция (АГРС «Урожай-50»), понижающая давление природного газа до 1,2 МПа. АГРС является единственным источником газоснабжения города.

Природный газ от АГРС транспортируется в город по одному межпоселковому газопроводу диаметром 426 мм до СКУ-1, а далее по основной и резервной ниткам до СКУ-2 и СКУ-3.

От СКУ-2 по газопроводу диаметром 426 мм газ транспортируется на ГГРП-3.

От СКУ-3 по двухниточному газопроводу диаметром 114 мм газ транспортируется на ГГРП-1.

Центральную часть обслуживают ГГРП-1, ГГРП-3.

Производительность АГРС составляет 50000 куб. м/час со 100% резервированием. АГРС оборудована двумя блоками по 50000 куб. м/час (1 блок резервный).

На АГРС давление природного газа понижается с 7,5 МПа до 1,2 МПа и далее газ высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа) по распределительным газопроводам высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) подается на ГГРП и ГРП города, где происходит снижение газа до среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа).

Таблица 9

Характеристика ГГРП

№ п/п	Перечень газового оборудования	Тип (марка) технического устройства	Дата ввода в эксплуатацию	Основные паспортные характеристики	Пропускная способность (по паспорту), куб. м/час
-------	--------------------------------	-------------------------------------	---------------------------	------------------------------------	--

№ п/п	Перечень газового оборудования	Тип (марка) технического устройства	Дата ввода в эксплуатацию	Основные паспортные характеристики	Пропускная способность (по паспорту), куб. м/час
1	ГГРП - 1 (ул. К-Маркса – район Объездной дороги)	ГРПШ-13-2В-У1	16.12.98г.	Природный газ, Рвх.- до 1,2 МПа, Рвых.- 0,006 – 0,6 МПа, ПСК – 1,15Рвых., ПЗК – 1,25Рвых.	6 000
2	ГГРП – 2 (район АЗС – Объездная дорога)	ГРПШ-13-2В-У1 ГРПШ-13-2В-У1	12.98г. 01.01г.	-/-	12 000

Распределение газа по городу осуществляется по трехступенчатой схеме:

- газопроводы высокого давления $P \leq 1,2$ МПа;
- газопроводы среднего давления $P \leq 0,3$ МПа;
- газопроводы низкого давления $P \leq 0,05$ МПа, $P \leq 0,03$ МПа.

Для снижения газа со среднего давления на низкое установлены ГРПШ.

Потребителями природного газа являются население, котельные, предприятия коммунально-бытового назначения.

В частный сектор и в районы ветхой застройки, где отсутствует централизованное газоснабжение, доставляется сжиженный газ в баллонах автотранспортом. Заправка баллонов производится на базе сжиженного газа в восточной части города.

Электроснабжение

В настоящее время территория проектируемого центрального района застроена жилыми и общественными зданиями. На территории района расположены подстанции (ПС) 110 кВ «Западная» и «Авангард» и проходят ВЛ 110 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям района осуществляется по кабельным и воздушным линиям 10 кВ через 4 распределительных пункта (РП) 10 кВ и ряд трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ.

В границах рассматриваемой территории планировочными ограничениями являются охранные зоны воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением 110 кВ и 10 кВ, проходящих по ней.

В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: напряжением 110 кВ – 20 м и напряжением 10 кВ - 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении, охранный зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей напряжением 10 кВ и 0,4 кВ, составляет: 1 м.

Связь

В настоящее время в городском округе городе Ханты-Мансийске создана современная коммуникационная инфраструктура по средствам внедрения фиксированного широкополосного доступа (ШПД), предоставляющего абонентам фиксированный Интернет, кабельное ТВ и телефонию (местную, внутризоновую, междугородную и международную).

Городские распределительные и питающие кабели ВОЛС проложены в существующей канализации. Тип используемых цифровых АТС - Alcatel S12 и АЛСиТЕК.

Основными операторами предоставляющими услуги ШПД абонентам центрального района являются Ханты-Мансийский районный узел связи Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком» и Ханты-Мансийский филиал ОАО «ЮграТел».

Перечень АТС находящихся на территории центрального района приведены в таблице 10.

Таблица 10

Перечень АТС находящихся на территории центрального района

№ № п/п	Наименование и индекс станции	Тип оборудования	Местоположение	Монтированная емкость
1.	АТС-010, Ленина 42	АЛСиТЕК	ул. Ленина, 42	256
2.	АТС-013, Сирина 60	АЛСиТЕК	ул. Сирина, 60	288
3.	АТС-20, Центральная	Оборудование цифровое	ул. Мира, 4	12912
4.	АТС-26 Микрорайон	Alcatel S12	ул. Чехова, 73/1	2976
5.	АТС-71 Студенческая	АЛСиТЕК	ул. Студенческая, 14	512
6.	ИСС-3467	IPS-3467	ул. Мира, 4	-

В городском округе городе Ханты-Мансийске действует сеть подвижной связи стандарта GSM-900/1800, CDMA450 с высокой степенью защиты от несанкционированного доступа. Основными операторами сотовой связи являются ОАО «ВымпелКом, ОАО «МТС» и ОАО «Мегафон».

Операторы предоставляют все стандартные услуги сотовой связи, включая GPRS, SMS, передачу видеосигналов, мобильное телевидение, доступ в Интернет, высокоскоростную передачу данных (более 2 Мбит/с), голосовую почту и услуги по определению местонахождения объекта.

В городском округе городе Ханты-Мансийске ведется эфирное цифровое ТВ вещание осуществляемое ОАО "ЦТВ-Регион", осуществляется вещание 16 цифровых каналов с телевизионного ретранслятора расположенного по ул. Садовая, 15.

В соответствии с федеральной целевой программой «Цифровое эфирное телевидение» уже ведется вещание в новом формате DVB-T2. Пункт установки АМС: Ханты-Мансийск–ТВК, расположена по адресу ул. Гагарина, 170.

Радиотрансляция (проводное вещание) в городском округе городе Ханты-Мансийске отсутствует.

Радиовещание осуществляет окружной радиоканал «Югра». Радиоканал является структурным подразделением окружной телерадиокомпании «Югра». В городе Ханты-Мансийске канал вещает на частоте 106.6 FM.

1.6. Состояние окружающей среды

Город Ханты-Мансийск относится к городам с высоким уровнем загрязнения атмосферного воздуха при относительно небольших выбросах.

В атмосферу города от стационарных и передвижных источников поступает около 2,0 тыс. тонн загрязняющих веществ в год. Основными загрязнителями воздуха являются объекты энергетики, автомобильный транспорт. Основными загрязняющими компонентами являются: диоксид и оксид азота, диоксид серы, окись углерода, взвешенные вещества.

Помимо этого, к источникам воздействия на атмосферный воздух в городе относятся также производственные территории, аэропорт. Негативное воздействие авиационного транспорта на окружающую среду связано с выбросами вредных веществ (сернистого ангидрида, углекислого газа, оксидов азота, свинца и др.).

Парк легковых автомобилей резко увеличился за последние годы и продолжает стабильно расти. Выбросы автотранспорта, кроме окислов азота и углерода, содержат ароматические углеводороды - бензол, толуол, ксилол, а также сажу с бенз(а)-пиреном, эфиры, альдегиды и другие высокотоксичные вещества.

По официальным данным Ханты-Мансийского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Обь - Иртышское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», степень загрязнённости природных вод на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе, на территории г. Ханты-Мансийска последние годы остается на высоком уровне.

Проектируемый район расположен на правом берегу реки Иртыш - самого крупного притока р. Обь. Вода реки по гидрохимическим показателям оценивается как "грязная" и относится к 4 классу, разряд Б и В. Величина УКИЗВ в 2013 г. составила 4,95 - 4,52. Содержание нефтепродуктов в воде сильно меняется по годам и достигает в среднем около 1,25 мг/л, что выше ПДК в 10-25 раз. Среднее содержание фенолов в районе Ханты-Мансийска - от 0,015 до 0,018 мг/л. Очень высока в воде концентрация железа, меди и марганца.

Санитарная очистка территории

На данный момент твердые бытовые отходы вывозятся на полигон ТБО, расположенный в 15 км от городской черты на расстоянии 8 км от протоки Ходовая, по дороге Ханты-Мансийск - Шапша.

Снег вывозится на временную снегосвалку, расположенную к северо-западу от проектируемого района в водоохраной зоне р. Иртыш. Свалка не имеет изолирующих оснований, систем очистки и являются источниками загрязнения почв и грунтовых вод. Очистные сооружения на снегосвалке отсутствуют. В настоящее время разрабатывается проект «Полигон для утилизации снега в городе Ханты-Мансийске. Корректировка проекта». Площадка под строительство находится в районе ГКНС по ул. Калинина. Количество вывозимого снега на полигон для утилизации снега к 2015 году составит 1 000 000 куб.м/год.

1.7. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Прочие планировочные ограничения

К основным зонам с особыми условиями использования территорий относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранные зоны инженерной инфраструктуры;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. Новая

редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность"), СНиП 32-03-96 «Аэродромы»; ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»; СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга (приложение 3).

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимаются на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства)

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 7.11.2011 № 303-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов".

На графических материалах отображены охранные зоны от линий электропередач мощностью 10 кВ и 110 кВ, проходящих по проектируемой территории.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (приложение 4).

Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

В северной части центрального района, а также у северо-западной границы рассматриваемой площадки расположены небольшие ручьи.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (приложение 5).

- II-III пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Прочие планировочные ограничения

Зона нормированных параметров авиационных шумов

Нормированные параметры авиационных шумов определяются по ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», СНиП 32-03-96 «Аэродромы»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума», актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Архитектурно-планировочное решение. Функциональное зонирование

Архитектурно-планировочное решение

Основная планировочная концепция проекта заключается в максимальном сохранении планировочной структуры центрального района г. Ханты-Мансийска, исторических сложившихся красных линий, отдельных памятников, проведение всех мероприятий по градостроительному преобразованию центрального района с учетом сложившейся застройки, градостроительных регламентов.

В проекте предусматривается развитие «центральных функций» на территории центрального района г. Ханты-Мансийска, строительство новых деловых, обслуживающих и многофункциональных объектов различного уровня (федерального, регионального, местного) – объекты культурного, спортивного, административно-офисного и другого общественного назначения.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и регенерация существующих кварталов и микрорайонов центрального района, ремонт улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры, сохранение и уход за озелененными пространствами, развитие «общественных пространств».

В кварталах, ограниченных улицами Строителей, Чехова, Мира, Красноармейской, Розина, Энгельса, Северной и Пушкина предусматривается значительный объем работ по реконструкции и новому жилищному строительству. В соответствии с мероприятиями Генерального плана планируется расселение данных территорий и строительство среднеэтажной жилой застройки (4-6 эт.) на месте малоэтажной жилой застройки (ветхий фонд, двухэтажные дома барачного типа, индивидуальный жилой фонд).

Проектом планируется освобождение территории центрального района г. Ханты-Мансийска от «непрофильных» функций. Предусматривается оптимизация сложившегося функционального зонирования - использование территорий промышленных предприятий (транспортные и коммунально-складские предприятия, хлебозавод, типография и т. д.) под обслуживающие функции и жилищное строительство.

Планируется создание новых зон активного градостроительного развития на всей территории г. Ханты-Мансийска – создание новых обслуживающих зон с развитием «столичных» функций за пределами центрального ядра города.

Проектом планировки предложено многофункциональное развитие общественного ядра – территория, включающая, центральную площадь, Гостиный двор, здание администрации Ханты-Мансийского автономного округа, картинную галерею, мастерскую художника Раишева Г.С., центр искусств для одаренных детей Севера, музей "Геологии нефти и газа", ДК «Октябрь», музей "Природы и человека", кинотеатр "Лангал", дом художника Игошева, Шахматная академия и т. д.. Намечено развитие культурных, музейных, туристско-рекреационных административно-офисных, торговых и обслуживающих функции, отвечающих столичным функциям территории.

Активное развитие пешеходных зон и направлений, организация современных паркингов для легкового транспорта, устройство для разгрузки общественного ядра системы перехватывающих стоянок, организация велодорожек, реконструкция и благоустройство набережной р. Иртыш.

Проектом предложено формирование «въездных» градостроительных узлов, расположенных в зонах пересечений основных транспортных направлений на периферии

района. Также, предложено формирование системы общественных зон и комплексов вдоль важных планировочных направлений и зон – ул. Мира, Чехова, Студенческая, Калинина, Карла Маркса и Дзержинского.

Считаем необходимым еще раз подчеркнуть, что возможным решением является активное развитие систем общественных центров в других планировочных районах города, что позволит снизить строительное давление на центральную часть города Ханты-Мансийск.

Функциональное зонирование

Проектом выделены следующие функциональные зоны:

- Зона жилой застройки повышенной этажности;
- Зона многоэтажной жилой застройки;
- Зона среднеэтажной жилой застройки;
- Зона малоэтажной жилой застройки;
- Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки;
- Зона административно-делового назначения;
- Зона торгового назначения;
- Зона культового назначения;
- Зона социально бытового назначения;
- Зона учебно-образовательного назначения;
- Зона культурно-досугового назначения;
- Зона объектов здравоохранения;
- Зона социального обеспечения;
- Зона многофункционального назначения;
- Зона промышленного назначения;
- Зона коммунально-складского назначения;
- Зона автомобильного транспорта;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона инженерно-пешеходного назначения;
- Зона спортивно-оздоровительного назначения;
- Зона мест отдыха общего пользования;
- Зона городских лесов, садов.

2.2. Система зеленых насаждений и благоустройство

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является озеленение.

Система озелененных территорий – это взаимоувязанное, равномерное размещение озелененных территорий, определяемая архитектурно-планировочной организацией района и планом его дальнейшего развития, предусматривающая связь с насаждениями соседних районов.

Проектируемый район расположен в центральной части г. Ханты-Мансийска на правом берегу реки Иртыш. Территория города хорошо озеленена - на долю зеленых насаждений приходится около 45 % территории муниципального образования.

Высокая степень озеленения, в основном, древесной растительностью, создает в городе особый благоприятный микроклимат, характеризующийся балансом кислорода и углекислого газа в атмосферном воздухе. Растительность, как средовосстанавливающая система, обеспечивает комфортность условий проживания людей в городе, регулирует (в определенных пределах) газовый состав воздуха и степень его загрязненности, климатические характеристики городских территорий, снижает влияние шумового фактора и является источником эстетического восприятия.

Внутрирайонная система озеленения, также как и внутригородская, включает в себя озелененные территории общего и ограниченного пользования, а также озелененные территории специального назначения.

Озелененные территории общего пользования представлены парковыми зонами в центральной части территории, скверами в северо-западной части, а также сетью бульваров. Необходимо обеспечивать контроль за содержанием зеленых насаждений и за их своевременным благоустройством.

Территория центрального района граничит с природным парком "Самаровский чугас". по южной и восточной границам.

Природный парк «Самаровский Чугас» образован постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 марта 2013 года № 65-п. Целью образования Природного парка является охрана особо ценных природных комплексов, редких растений и животных, первозданных лесов и уникальных ландшафтов в районе слияния рек Оби и Иртыша, сохранение и изучение историко-культурного наследия, сохранение биологического разнообразия и поддержание в естественном состоянии природных комплексов и объектов, создание условий для полноценной регулируемой рекреации и экологического просвещения населения автономного округа. Общая площадь парка составляет 6621 га.

С учетом роста населения и возрастающих рекреационных нагрузок требуется жесткий регламентированный подход к рекреационному использованию городских и пригородных лесов природного парка. Необходимо соблюдать границы и режим использования территории природного парка «Самаровский Чугас», дифференцировать антропогенные нагрузки по различным функциональным зонам.

2.3. Социально-экономическое развитие

Прогноз численности населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения проектируемой территории основными объектами обслуживания.

Проектом планировки учитываются предложения действующих и разрабатываемых Генерального плана г. Ханты-Мансийска, Правил землепользования и застройки г. Ханты-Мансийска.

Численность населения проектируемой территории определена в размере 52,0 тыс. чел., что соответствует 56 % от существующей численности населения г. Ханты-Мансийска. Распределение населения по типам жилой застройки приведено в таблицах 11, 12.

Таблица 11

Распределение населения по типам жилой застройки на расчетный срок

Наименование	Тыс. чел	Доля, %
Зона жилой застройки повышенной этажности	6,3	12
Зона многоэтажной жилой застройки	1,6	3
Зона среднеэтажной жилой застройки	34,4	66
Зона малоэтажной жилой застройки	7,3	14
Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки	2,4	5
Итого	52,0	100

Таблица 12

Распределение населения по типам жилой застройки на первую очередь

Наименование	Тыс. чел	Доля, %
Зона жилой застройки повышенной этажности	6,2	14
Зона многоэтажной жилой застройки	1,6	4
Зона среднеэтажной жилой застройки	23,7	56
Зона малоэтажной жилой застройки	8,3	20
Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки	2,4	6
Итого	42,2	100

На расчетный срок проектом предусмотрено переселение населения из убывающего жилищного фонда.

Таблица 13

Распределение населения по типам застройки нового жилищного строительства

Наименование	Первая очередь		Расчетный срок	
	Тыс. чел	%	Тыс. чел	%
Зона жилой застройки повышенной этажности	3,6	21	3,6	13
Зона многоэтажной жилой застройки	0,6	4	0,6	2
Зона среднеэтажной жилой застройки	11,6	75	22,4	85
Зона малоэтажной жилой застройки	0,0	0	0,0	0
Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки	0,0	0	0,0	0
Итого	15,8	100	26,6	100

Предполагается, что для проектируемой территории, как и для г. Ханты-Мансийска в целом, будет характерен прогрессивный тип возрастной структуры населения: преобладание лиц младше трудоспособного возраста над лицами старше трудоспособного возраста.

Таблица 14

Возрастная структура населения на расчетный срок

№	Показатели	Структура населения, %
1.	лица младше трудоспособного возраста	21
2.	лица в трудоспособном возрасте	69
3.	лица старше трудоспособного возраста	10

№	Показатели	Структура населения, %
	Итого:	100

Среднесписочная численность занятых составит ориентировочно 23,0 тыс. чел.

Размещение сезонного населения в границах проекта планировки не предусмотрено.

Жилищный фонд

На конец расчетного срока жилищный фонд проектируемой территории составит 1560 тыс. кв. м. Более половины всего жилищного фонда приходится на среднеэтажную застройку (67 %), зона малоэтажной жилой застройки и застройки повышенной этажности занимают соответственно 14 % и 11 %, на долю многоэтажной и индивидуальной малоэтажной жилой застройки приходится по 3 % и 5 % соответственно. Средняя жилищная обеспеченность увеличится с 20,4 кв. м до 30 кв. м общей площади на человека.

Таблица 15

Структура жилищного фонда по типам застройки

Наименование	Первая очередь		Расчетный срок	
	Тыс. кв. м	Доля, %	Тыс. кв. м	Доля, %
Зона жилой застройки повышенной этажности	185,5	14	185,5	11
Зона многоэтажной жилой застройки	50,7	4	50,7	3
Зона среднеэтажной жилой застройки	715,5	56	1033,2	67
Зона малоэтажной жилой застройки	252,6	20	218,5	14
Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки	72,0	6	72,0	5
Итого	1276,4	100	1560,0	100

Убыль жилищного фонда составит 226,5 тыс. кв. м (23 % от существующего жилищного фонда территории проектирования), на первую очередь – 187,4 тыс. кв. м. Убывающий жилищный фонд – это среднеэтажная, малоэтажная и индивидуальная застройка. 66 % убывающего фонда представлено малоэтажными деревянными домами барачного типа. Кроме ветхого и аварийного фонда в площадь убывающего жилищного фонда входят дома, попадающие в санитарно-защитные зоны действующих предприятий.

Таблица 16

Структура убывающего жилищного фонда по типам застройки

№	Наименование	Первая очередь		Расчетный срок	
		Убыль жилищного фонда, тыс. кв. м	Доля, %	Убыль жилищного фонда, тыс. кв. м	Доля, %
1	Зона жилой застройки повышенной этажности	0,0	0	0,0	0
2	Зона многоэтажной жилой застройки	0,0	0	0,0	0
3	Зона среднеэтажной жилой застройки	53,0	28	58,0	26
4	Зона малоэтажной жилой застройки	116,4	62	150,5	66
5	Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки	18,0	10	18,0	8
	Итого	187,4	100	226,5	100

Объем нового жилищного строительства составит 796,5 тыс. кв. м (81 % от существующего жилищного фонда территории проектирования), большая часть которого (85 %) - это среднеэтажная застройка, 13 % - это жилая застройка повышенной этажности, 2 % - это многоэтажный жилищный фонд (Таблица 17). Ввод индивидуального и малоэтажного жилищного фонда на территории проектирования не предусмотрен. Большая часть площадок нового жилищного строительства выделена на месте сноса. Объем нового жилищного строительства на первую очередь предусмотрен в размере 473,8 тыс. кв. м.

Таблица 17

Распределение нового жилищного фонда по этажности

Проектом планировки предлагается размещение в первых этажах части жилых зданий

Наименование	Первая очередь		Расчетный срок	
	Тыс. кв. м	%	Тыс. кв. м	%
Жилая застройка повышенной этажности	100,6	22	100,6	13
Многоэтажная жилая застройка	17,7	4	17,7	2
Среднеэтажная жилая застройка	355,5	75	678,2	85
Малоэтажная жилая застройка	0,0	0	0,0	0
Индивидуальная малоэтажная жилая застройка	0,0	0	0,0	0
Итого	473,8	100	796,5	100,0

объектов общественно-делового назначения.

Подробная характеристика проектируемого жилищного фонда по домам с указанием местоположения (№ участка), этажности, общей, жилой, нежилой (для встроенно-пристроенных объектов) площади, количества населения, очередности приведена в таблице 18.

Таблица 18

Характеристика проектируемого жилищного фонда по домам

№ участка	№ дома	Количество секций	Этаж	Общая площадь (сумма 6 и 7 столбцов), кв. м.	Жилая площадь ³ , кв. м.	Нежилая площадь ⁴ , кв. м.	Население, человек	Очередь
1	1.1.1	1	6	1200	1200		40	расчетный срок
	1.1.2	2	6	2856	2856		95	расчетный срок
	1.1.3	2	6	2484	2484		83	расчетный срок
	1.1.4	3	6	3720	3720		124	расчетный срок
	1.1.5	2	6	2850	2850		95	расчетный срок
2	2.1.1	1	6	1279	1279		43	расчетный срок
4	4.1.1	2	6	2837	2837		95	расчетный срок
	4.1.2	2	6	2942	2942		98	расчетный срок
	4.1.3	3	6	3943	3943		131	расчетный срок
	4.1.4	3	6	5908	5908		197	расчетный срок
	4.1.5	2	6	2886	2886		96	расчетный срок
9	9.1.1	1	6	1278	1278		43	первая очередь
	9.1.2	3	6	4188	4188		140	первая очередь
	9.2.1	4	6	5184	5184		173	первая очередь
	9.2.2	1	6	2064	2064		69	первая очередь

³ Под жилой площадью в данном случае понимается сумма площадей всех жилых и подсобных помещений, включая площадь встроенных шкафов, внутриквартирных коридоров и шлюзов

⁴ Под нежилой площадью в данном случае понимается площадь встроенно-пристроенных объектов.

№ участка	№ дома	Количество секций	Этаж	Общая площадь (сумма 6 и 7 столбцов), кв. м.	Жилая площадь ³ , кв. м.	Нежилая площадь ⁴ , кв. м.	Население, человек	Очередь
	9.2.3	2	6	2562	2562		85	первая очередь
10	10.1.1	3	6	4039	4039		135	первая очередь
	10.2.1	3	6	3672	3672		122	первая очередь
	10.2.2	6	6	6966	6966		232	первая очередь
	10.2.3	4	6	4374	4374		146	первая очередь
12	12.1.1	3	6	4104	4104		137	расчетный срок
	12.1.2	4	6	5430	5430		181	расчетный срок
	12.1.3	2	6	2556	2556		85	расчетный срок
14	14.1.1	4	6	5334	4445	889	148	расчетный срок
	14.1.2	5	6	6510	6510		217	расчетный срок
	14.2.1	3	6	3858	3858		129	расчетный срок
17	17.1.1	6	6	8473	8473		282	расчетный срок
18	18.1.1	2	6	2936	2936		98	расчетный срок
20	20.1.1	2	6	3498	3498		117	первая очередь
21	21.1.1	2	10	4649	4649		155	первая очередь
	21.1.2	2	10	4220	4220		141	первая очередь
	21.1.3	1	10	2672	2672		89	первая очередь
	21.1.4	1	10	2672	2672		89	первая очередь
24	24.1.1	2	6	2917	2917		97	расчетный срок
	24.1.2	2	6	2534	2534		84	расчетный срок
	24.1.3	2	6	2534	2534		84	расчетный срок
	24.1.4	2	6	2534	2534		84	расчетный срок
	24.1.5	2	6	2936	2936		98	расчетный срок
25	25.1.1	2	6	3030	3030		101	расчетный срок
	25.1.2	4	6	5736	5736		191	расчетный срок
	25.1.3	2	6	2718	2718		91	расчетный срок
	25.1.4	1	6	2064	2064		69	расчетный срок
	25.1.5	1	6	2064	2064		69	расчетный срок
	25.1.6	2	6	2826	2826		94	расчетный срок
	25.1.7	4	6	5550	5550		185	расчетный срок
	25.1.8	3	6	4110	4110		137	расчетный срок
33	33.1.1	6	6	7428	6587	841	220	расчетный срок
	33.1.2	5	6	6582	5836	746	195	расчетный срок
34	34.1.1	9	6	11934	10542	1392	351	первая очередь
	34.1.2	2	6	2508	2215	293	74	первая очередь
35	35.1.1	4	6	6216	5491	725	183	расчетный срок
38	38.1.1	2	6	2608	2608		87	расчетный срок
40	40.1.1	3	10	9573	7529	2044	251	первая очередь
	40.2.1	4	6	5310	5310		177	первая очередь
	40.2.2	4	6	6156	6156		205	первая очередь
	40.2.3	8	6	10614	10614		354	первая очередь
41	41.1.1	3	6	3801	3801		127	расчетный срок
	41.1.2	2	6	2466	2466		82	расчетный срок
	41.2.1	4	6	5333	5333		178	расчетный срок
49	49.1.1	5	6	6359	6359		212	расчетный срок
	49.1.2	3	6	4474	4474		149	расчетный срок
50	50.1.1	1	6	1230	1230		41	первая очередь
	50.1.2	3	6	4104	4104		137	первая очередь
	50.1.3	2	6	2700	2700		90	первая очередь
	50.1.4	1	6	1278	1278		43	первая очередь
51	51.2.1	5	6	6780	5989	791	200	первая очередь
	51.1.1	1	9	3465	3465		116	первая очередь
	51.1.2	3	9	7254	7254		242	первая очередь
52	52.1.1	3	6	3795	3795		127	расчетный срок

Проект планировки центрального района в городе Ханты-Мансийске

№ участка	№ дома	Количество секций	Этаж	Общая площадь (сумма 6 и 7 столбцов), кв. м.	Жилая площадь ³ , кв. м.	Нежилая площадь ⁴ , кв. м.	Население, человек	Очередь
58	58.1.1	3	6	3949	3949		132	расчетный срок
59	59.1.1	6	6	8782	8782		293	расчетный срок
	59.2.1	4	6	5513	5513		184	расчетный срок
60	60.1.1	3	6	4326	4326		144	расчетный срок
	60.1.2	2	6	2633	2633		88	расчетный срок
	60.1.3	3	6	3949	3949		132	расчетный срок
	60.1.4	4	6	5610	5610		187	расчетный срок
78	78.1.1	3	6	3936	3936		131	расчетный срок
85	85.1.1	4	6	6012	6012		200	расчетный срок
86	86.1.1	3	6	3984	3984		133	расчетный срок
	86.1.2	4	6	4920	4920		164	расчетный срок
87	87.1.1	2	6	2826	2826		94	первая очередь
	87.1.2	4	6	5214	5214		174	первая очередь
	87.1.3	3	6	3690	3690		123	первая очередь
	87.1.4	4	6	5550	5550		185	первая очередь
	87.1.5	6	6	7524	7524		251	первая очередь
	87.2.1	4	6	5202	5202		173	первая очередь
88	88.1.1	4	6	5244	5244		175	расчетный срок
	88.1.2	4	6	6078	6078		203	расчетный срок
	88.1.3	4	6	5196	5196		173	расчетный срок
89	89.1.1	3	6	3738	3738		125	расчетный срок
	89.1.2	2	6	2556	2556		85	расчетный срок
90	90.1.1	4	6	5766	5766		192	расчетный срок
	90.2.1	2	6	2682	2682		89	расчетный срок
91	91.1.1	1	6	1230	1230		41	расчетный срок
92	92.1.1	3	6	3882	3882		129	первая очередь
	92.1.2	5	6	6468	6468		216	первая очередь
	92.1.3	7	6	9144	9144		305	первая очередь
	92.1.4	3	6	3690	3690		123	первая очередь
	92.1.5	2	6	2754	2754		92	первая очередь
	92.2.1	2	6	2460	2460		82	первая очередь
	92.2.2	5	6	6432	6432		214	первая очередь
93	93.1.1	2	6	2556	2556		85	расчетный срок
94	94.1.1	4	7	7847	7847		262	первая очередь
	94.2.1	3	8	9890	9890		330	первая очередь
97	97.1.1	3	6	4524	4524		151	расчетный срок
99	99.1.1	2	6	3216	2841	375	95	расчетный срок
	99.2.1	4	6	5364	4738	626	158	расчетный срок
	99.2.2	5	6	6396	5650	746	188	расчетный срок
	99.2.3	4	6	5424	4791	633	160	расчетный срок
101	101.1.1	4	6	4962	4383	579	146	расчетный срок
102	102.1.1	4	6	5640	5640		188	расчетный срок
103	103.1.1	5	6	6948	6948		232	расчетный срок
105	105.1.1	6	6	7482	7482		249	расчетный срок
	105.1.2	4	6	5112	5112		170	расчетный срок
106	106.1.1	5	6	6540	6540		218	первая очередь
	106.1.2	2	6	2736	2736		91	первая очередь
	106.2.1	5	6	6504	6504		217	первая очередь
	106.2.2	3	6	3690	3690		123	первая очередь
	106.2.3	3	6	3690	3690		123	первая очередь
107	107.1.1	3	6	4002	4002		133	расчетный срок
	107.1.2	3	6	3954	3954		132	расчетный срок
	107.1.3	4	6	5418	5418		181	расчетный срок
	107.1.4	4	6	5202	5202		173	расчетный срок

№ участка	№ дома	Количество секций	Этаж	Общая площадь (сумма 6 и 7 столбцов), кв. м.	Жилая площадь ³ , кв. м.	Нежилая площадь ⁴ , кв. м.	Население, человек	Очередь
108	108.1.1	1	6	835	835		28	первая очередь
	108.1.2	5	6	6439	6439		215	первая очередь
	108.1.3	3	6	3877	3877		129	первая очередь
	108.1.4	3	6	3877	3877		129	первая очередь
	108.1.5	3	6	3829	3829		127	первая очередь
	108.1.6	3	6	3877	3877		129	первая очередь
	108.1.7	3	6	3991	3991		133	первая очередь
	108.1.8	3	6	4069	4069		136	первая очередь
109	109.1.1	3	6	3628	3628		121	первая очередь
	109.1.2	3	6	3628	3181	447	106	первая очередь
	109.1.3	5	6	6538	5751	787	192	первая очередь
	109.1.4	3	6	3880	3880		128	первая очередь
	109.2.1	6	6	7732	7732		258	первая очередь
	109.3.1	1	6	1072	923	149	31	первая очередь
129	129.1.1	9	6	11846	11846		396	первая очередь
	129.1.2	5	6	6470	6470		215	первая очередь
	129.1.3	5	6	6470	6470		215	первая очередь
130	130.1.1	3	6	3834	3834		128	расчетный срок
131	131.1.1	6	6	7857	7857		262	первая очередь
	131.1.2	9	6	11787	11787		392	первая очередь
	131.1.3	2	6	2493	2493		83	первая очередь
	131.1.4	6	6	7617	7617		254	первая очередь
	131.1.5	4	6	5007	5007		167	первая очередь
	131.1.6	4	6	5001	5001		166	первая очередь
	131.1.7	3	6	3753	3753		125	первая очередь
	131.1.8	6	6	7533	7533		251	первая очередь
	131.1.9	6	6	7485	7485		250	первая очередь
	131.1.10	3	6	3885	3885		130	первая очередь
	131.1.11	4	6	5001	5001		166	первая очередь
	131.1.12	4	6	5007	5007		167	первая очередь
	131.1.13	4	6	5007	5007		167	первая очередь
	131.1.14	3	6	3753	3753		125	первая очередь
	131.1.15	4	6	4965	4965		166	первая очередь
	131.1.16	2	6	2439	2439		82	первая очередь
	131.1.17	1	6	2643	2643		88	первая очередь
	131.1.18	1	6	2643	2643		88	первая очередь
133	133.1.1	1	13	7034	6578	456	219	первая очередь
	133.1.2	1	14	7084	7084		236	первая очередь
	133.1.3	1	14	7084	7084		236	первая очередь
	133.1.4	6	11	17770	17770		592	первая очередь
	133.1.5	2	9	7490	6710	780	224	первая очередь
	133.1.6	1	13	7034	6578	456	219	первая очередь
	133.1.7	2	15	16483	15420	1063	514	первая очередь
	133.1.8	1	14	5863	5863		195	первая очередь
Итого				811318	796500	14818	26552	

Объекты обслуживания

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население территории приведен в таблице 19.

Расчет произведен с использованием действующих нормативов:

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 856 от 21 октября 2011 г. «Программа государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2012 г.»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (утверждены приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 31-НП от 26.08.2009);

В разделе учтены данные и предложения, представленные Департаментом здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа, Отделом здравоохранения администрации г. Ханты-Мансийска, Департаментом культуры Ханты-Мансийского автономного округа, Управлением культуры г. Ханты-Мансийска, Департаментом образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа, Департаментом образования администрации г. Ханты-Мансийска, Управлением социальной защиты населения по г. Ханты-Мансийску и Ханты-Мансийскому району, Департаментом социального развития Ханты-Мансийского автономного округа, Управлением физической культуры, спорта и молодежной политики администрации г. Ханты-Мансийска, Департаментом физической культуры и спорта Ханты-Мансийского автономного округа, а также предусмотренные в Генеральном плане г. Ханты-Мансийска, Комплексной программе социально-экономического развития города Ханты-Мансийска до 2020 года.

Назначение проектируемой территории – селитебная, культурно-досуговая, обслуживающая, административная зона, оборудованная всеми необходимыми объектами обслуживания микрорайонного, общегородского, регионального значения.

Таблица 19

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

№	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Принято в проекте	Расчетный срок			Примечание
					требуется по нормативам	сущ. сохраняемые объекты	новое строительство по нормативу	
1. Детские дошкольные учреждения								
1	Детские дошкольные учреждения (ДДУ), всего	место	в соотв. с демогр. структурой	71	3692	1420	2272	7 объектов
2. Общеобразовательные школы								
2	Общеобразовательные школы	место	в соотв. с демогр. структурой	110,7	5756	3950	1806	2 объекта
3. Центры дополнительного образования								
3	Центры дополнительного образования	место	40 % от общего числа школьников	40 % от общего числа школьников	2457	1957	500	2 объекта
4. Учреждения здравоохранения и социального обслуживания								
4.1	Стационары всех типов	койко-мест	13,47	13,47	700	776	0	-

№	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Принято в проекте	Расчетный срок			Примечание
					требуется по нормативам	сущ. сохраняемые объекты	новое строительство по нормативу	
4.2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры	посещений в смену	18,15	18,15	944	2183	0	-
5. Предприятия торговли и общественного питания								
5.1	Магазины	кв. м. торг. пл.	350	350	18200	44130	0	Строительство по мере возникновения спроса
5.2	Предприятия общественного питания	место	40	40	2080	3749	0	Строительство по мере возникновения спроса
6. Учреждения культуры и искусства								
6.1	Клубы, дома культуры	место	25	25	1300	572	728	1 объект
6.2	Кинотеатры	место	25-35	25	1300	530	770	встроенный в Культурно-досуговый центр
6.3	Концертные залы, филармонии	место	2 места на 1 тыс. чел.	2	104	0	104	встроенный в Культурно-досуговый центр
6.4	Библиотеки (массовые)	объект	1 об. на 50 тыс. чел.	1 об. на 50 тыс. чел.	1	2	0	-
6.5	Детские и юношеские библиотеки	объект	1 об. на 7 тыс. чел.	1 об. на 7 тыс. чел.	2	1	1	встроенное
7. Учреждения и предприятия бытового и коммерческого коммунального обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства								
7.1	Бани	помыв. место	5	5	260	160	100	Строительство предусмотрено в составе физкультурно-оздоровительных комплексов
8. Физкультурно-спортивные сооружения								
8.1	Спортивные залы общего пользования	кв. м. об. пл-ди	60-80	200	10400	7830,1	2570	2 объекта
8.2	Плоскостные сооружения	кв. м. об. пл-ди	1950	300	15600	13351	2249	стадион, а также размещение на дворовых территориях
8.3	Крытые бассейны общего пользования	кв. м зеркала воды	20-25	25	1300	0	1300	Строительство предусмотрено в составе физкультурно-оздоровительных комплексов

Конкретная номенклатура многих зданий будет определяться в соответствии с действующими потребностями и инвестиционными проектами.

В виду дефицита территории, два детских сада будут размещены во встроенных помещениях жилых зданий.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания населения местного значения, предлагаемых к размещению на проектируемой территории, приведен в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м.	Этажность	Общая площадь здания, кв. м	Вместимость, чел.	Вместимость, прочая	Территория, га	Очередность
1	пересечение ул. Ленина и ул. Строителей (квартал 87)	Дошкольное учреждение	1403	2	2245	310	-	0,9	1 очередь
2	пересечение ул. Собянина и ул. Механизаторов (квартал 3)	Дошкольное учреждение	1593	2	2549	350	-	1,0	1 очередь
3	около ул. Сирина д. 72 (квартал 9)	Дошкольное учреждение	939	3	2254	300	-	0,7	1 очередь
4	пересечение ул. Свердлова и ул. Пионерской (квартал 43.2) (квартал 40)	Дошкольное учреждение	1026	3	2462	250	-	0,7	1 очередь
5	пересечение ул. Патриса Лумумбы и ул. Красноармейской (квартал 114.1) (квартал 109)	Дошкольное учреждение	1026	3	2462	350	-	1,0	1 очередь
6	пересечение ул. Шевченко и ул. Доронина (квартал 99)	Дошкольное учреждение	1300	1	1040	150	-	встроенное	1 очередь
7	пересечение ул. Красноармейской и ул. Ленина (квартал 92)	Дошкольное учреждение	1200	1	960	250	-	0,7	1 очередь
8	пересечение ул. Строителей и ул. Студенческой (квартал 133)	Дошкольное учреждение	1112	3	2578	310	-	0,7	1 очередь
9	пересечение ул. Дунина-Гарковича и ул. Строителей (квартал 133.1)	Школа	1684	2	2694	600	-	2,0	1 очередь
10	пересечение ул. Строителей и ул. Шевченко (находится на существующей зоне общественного значения) квартал 106	Школа	1684	4	5389	1200	-	2,5	1 очередь
11	пересечение ул. Ленина и ул. Коминтерна (квартал 19)	Центр дополнительного образования	174	4	557	100	-	0,2	1 очередь

Проект планировки центрального района в городе Ханты-Мансийске

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м.	Этажность	Общая площадь здания, кв. м	Вместимость, чел.	Вместимость, прочая	Территория, га	Очередность
12	пересечение ул. Рознина и ул. Безноскова (квартал 40)	Центр дополнительного образования	1152,8	2	1844	400	-	0,4	1 очередь
13	пересечение ул. Ленина и ул. Коминтерна (квартал 19)	Юридический институт	1049	2	1678	250	-	0,5	1 очередь
14	пересечение ул. Коминтерна и Первомайского пер. (квартал 15)	Комплексный центр социального обслуживания	454,8	1	364	100	-	встроенное	расчетный срок
15	ул. Чехова (квартал 108)	Комплексный центр социального обслуживания	62,8	3	151	100	-	встроенное	1 очередь
16	пересечение ул. Карла Маркса и ул. Ленина (квартал 36)	Культурно-досуговый центр	1296	2	2074	200	-	0,5	1 очередь
17	пересечение ул. Карла Маркса и ул. Комсомольская (квартал 34)	Театр кукол	185,4	3	445	100	-	встроенное	1 очередь
18	пересечение ул. Чкалова и ул. Шевченко (квартал 99)	Детская библиотека	450	1	360	60	-	встроенное	расчетный срок
19	ул. Студенческая (квартал 136)	Региональный центр единоборств	2588	3	6211	150	6000 кв. м площади пола	0,8	1 очередь
20	ул. Студенческая (квартал 136)	Стадион	5276	1	4221	800	4000 кв. м	1,5	1 очередь
21	ул. Студенческая (квартал 136)	Керлинг центр	1042	2	1667	200	1300 кв. м площади пола	0,3	1 очередь

Проект планировки центрального района в городе Ханты-Мансийске

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м.	Этажность	Общая площадь здания, кв. м	Вместимость, чел.	Вместимость, прочая	Территория, га	Очередность
22	ул. Студенческая (квартал 136)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	5276	2	8442	-	1000 кв. м зеркала воды, 5000 кв. м площади пола	0,5	1 очередь
23	пересечение ул. Пискунова и ул. Мира (квартал 19)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	586	3	1406	-	300 кв. м зеркала воды, 1000 кв. м площади пола	0,5	1 очередь
24	пересечение ул. Мира и ул. Калинина (квартал 58)	Шахматный клуб	1271	1	1017	40	-	встроенное	расчетный срок
25	пересечение ул. Комсомольская и ул. Свердлова (квартал 51)	Спортивное сооружение открытого типа	-	-	0	-	3500 кв.м	0,4	1 очередь
26	пересечение ул. Рознина и ул. Собянина (квартал 1.1)	Спортивная площадка	-	-	0	-	162 кв. м	0,5	расчетный срок
27	пересечение ул. Пушкина и ул. Коминтерна (квартал 17)	Спортивная площадка	-	-	0	-	162 кв. м	0,3	расчетный срок
28	пересечение ул. Свердлова и ул. Пионерской (квартал 49)	Спортивная площадка	-	-	0	-	720 кв. м	0,5	расчетный срок
29	пересечение ул. Ленина и ул. Красноармейская (квартал 87)	Спортивная площадка	-	-	0	-	760 кв. м	0,6	1 очередь
30	пересечение ул. Мира и ул. Строителей (квартал 92)	Спортивная площадка	-	-	0	-	800 кв. м	0,5	1 очередь
31	пересечение ул. Строителей и ул. Дунина-Горкавича (квартал 129)	Спортивная площадка	-	-	0	-	540 кв. м	0,5	1 очередь
32	пересечение ул. Карла Маркса и ул. Чехова (квартал 53)	Бизнес-центр	3115	2	4984	500	-	0,7	расчетный срок

Проект планировки центрального района в городе Ханты-Мансийске

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м.	Этажность	Общая площадь здания, кв. м	Вместимость, чел.	Вместимость, прочая	Территория, га	Очередность
33	пересечение ул. Дзержинского и ул. Ленина (квартал 36)	Бизнес-центр	1562	2	2499	270	-	0,6	расчетный срок

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством Российской Федерации при планировке территории необходимо создание условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35–01–2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31–102–99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35–101–2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35–201–99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой.

Транспортно-планировочная проблема передвижения инвалидов связана с решением технических параметров пешеходных путей, которые рассчитаны на опорно-двигательные способности среднего здорового человека. Такими параметрами являются: нормы проектирования тротуаров и пешеходных дорог (продольные уклоны, ширина полос движения, высота бордюрного камня, ограждающего тротуар от пешеходного перехода через проезжую часть, и др.); правила регулирования дорожного движения (продолжительность зеленого сигнала для перехода пешеходами проезжей части, продолжительность нахождения средств массового транспорта на остановках для посадки и высадки пассажиров).

При проектировании пешеходных путей к объектам, посещаемым инвалидами, необходимо предусмотреть создание специальных участков для передвижения инвалидов, исходя из норматива протяженности пешеходного пути для инвалида в коляске до 300 м, но не более 500 м. Устройство таких пешеходных путей должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижения слепых. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5 % для продольного и 1 % для поперечного направлений (в отдельных случаях допускается увеличение продольного уклона до 10 % на протяжении 12 м пути с устройством горизонтальных площадок вдоль спуска).

Тротуары, пешеходные дорожки, примыкающие к проезжей части магистральных улиц, улиц и дорог местного значения необходимо ограждать от проезжей части бордюрными камнями высотой не менее 6 см.

Пешеходные переходы на проезжей части улицы или городской дороги, состоящей из более, чем трех полос движения в обе стороны, т.е. шириной более 9,0 – 11,5 м (а магистральной улицы – 30 м), необходимо устраивать с «островками безопасности». Ширина

«островка» в направлении пешеходного движения принимается, как правило, не менее 2,5 м, а длина – не менее 3,0 м. Кроме того, необходимо предусматривать такие инженерно-строительные мероприятия, как звуковую (для слепых), световую (для глухих) сигнализацию, ограждающие устройства, подъемники и др.

Для создания безбарьерной среды в пешеходных зонах следует предусматривать специальные участки пути с возможностью проезда по ним инвалидов колясок, передвижений слепых.

В пешеходных зонах, возле остановок общественного транспорта необходимо создавать места (площадки) для отдыха физически ослабленных лиц, инвалидов. Они должны располагаться равномерно на расстоянии около 100 м друг от друга. Площадки для отдыха включают скамьи со спинками и место для кресла-коляски. Часть мест для отдыха делается крытой для защиты от осадков.

Экономическая база

Проектом предусмотрено размещение на территории проектирования двух Бизнес-центров муниципального значения (пересечение ул. Карла Маркса и ул. Чехова, ул. Дзержинского и ул. Ленина).

Часть производственных объектов вынесена из рекреационных и селитебных территорий в северо-западную производственную и коммунально-складскую территорию в городе Ханты-Мансийске:

- Типография;
- Производственная база;
- Складские помещения;
- Хлебозавод;
- Автосервис;
- Объекты транспортной инфраструктуры;
- Объекты инженерной инфраструктуры;
- Лесопильный цех;
- Обработка домашних животных;
- Прочие объекты.

2.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Внешние связи

Современные внешние связи района достаточно развиты, чтобы отвечать проектным нагрузкам. Проектом учитываются предложения Генерального плана города о создании дополнительного выхода на Объездную улицу путем продления ул. Дзержинского на север, а также реконструкции магистральных улиц, выводящих на внешние дороги, в частности ул. Мира и ул. Калинина.

Улично-дорожная сеть

Развитие магистральной улично-дорожной сети в первую очередь связано с реконструкцией улиц, дорог и проездов в соответствии с классификацией Генерального плана города:

- Улица Студенческая – магистральная дорога регулируемого движения;

— Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения: ул. Энгельса, ул. Чехова, ул. Мира, ул. Дзержинского, ул. Калинина, ул. Строителей, ул. Пионерская.

— Магистральные улицы районного значения: участки улиц Промышленная – Обская – Розина, ул. Ленина, ул. Маяковского – ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, Октябрьская ул.

Остальные улицы относятся к улицам местного значения. Схема классификации улично-дорожной сети отображена на Схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта.

Основное развитие магистральной улично-дорожной сети связано с реконструкцией магистральных улиц районного значения. В первую очередь это касается ул. Мира и ул. Дзержинского.

Реконструкция ул. Дзержинского на участке от ул. Павлика Морозова до Октябрьской ул. планируется с сохранением разделения транспортного потока встречных направлений бульваром. Реконструкция магистральных улиц Мира, Строителей и Калинина принимает характер уширения проезжей части до двух полос в каждом направлении.

Развитие остальных улиц и дорог представлено в основном реконструкцией (благоустройством с выделением велосипедных дорожек, тротуаров, заездных карманов) улиц в сохраняемой застройке и строительством новых проездов на территории планируемых участков жилой и общественно-деловой застройки. Наиболее важными планируемыми улицами в жилой застройке являются перемычки между улицами Студенческая, Мира, Строителей. Данная улица позволит отделить проектную многоэтажную застройку от коммунально-складских и промышленных зон, а также обеспечит дополнительную связь улиц Студенческая и Мира. Протяженность планируемой перемычки составляет 0,8 км.

В результате реализации проектных мероприятий протяженность улично-дорожной сети увеличится не значительно с 61,0 до 61,8 км, плотность магистральной сети останется на прежнем показателе 2,2 км/ кв. км.

Общественный транспорт

Развитие общественного транспорта в районе в первую очередь направлено на увеличение частоты движения автобусов, исходя из увеличения численности населения, а также на создание комфортных остановочных павильонов и заездных карманов. Также проектом предлагается организация автобусных маршрутов по улицам Розина, Октябрьская, Пионерская (на участке от ул. Калинина до ул. Студенческая) и по Первомайскому переулку – ул. Комсомольская. Данные мероприятия направлены на увеличение транспортной доступности жителей города. В результате организации новых маршрутов протяженность улиц с автобусным движением увеличится с 17,5 км до 23,0 км, а плотность сети, охваченной общественным транспортом с 2,3 км/кв. км до 3,1 км/ кв. км. Также планируется организовать 25 новых остановочных пунктов, в итоге их количество увеличится с 44 до 70.

Пешеходно-велосипедные направления

Центральная площадь также будет центром пешеходных прогулок в районе. Проектом предлагается только благоустройство улиц, отходящих от площади с выделением велосипедных дорожек в профиле улиц, как это показано на Поперечных профилях, расположенных на Схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта. При реконструкции ул. Дзержинского бульвар, разделяющий проезжую часть, планируется продолжить до Октябрьской ул.

Объекты хранения автомобильного транспорта

Проектом предлагается поквартальная планируемая застройка. С учетом этого было рассчитано необходимое количество в парковочных местах, исходя из нормы 1 машино-место на 1 семью (коэффициент семейности принят 2,7). При таких проектных показателях уровень автомобилизации населения увеличится с 258 до 370 машин на тысячу жителей. Расчетная потребность планируемых домов в парковочных местах приведена в таблице 21.

Таблица 21

Расчетная потребность планируемых домов в парковочных местах

№ квартала	№ жилого здания (приведен в соответствии с экспликацией на Схеме архитектурно-планировочной организации территории)	Население, человек	Примечание	Принятое число парковочных мест
1	1.1.1	40	расчетный срок	15
	1.1.2	95	расчетный срок	36
	1.1.3	83	расчетный срок	31
	1.1.4	124	расчетный срок	46
	1.1.5	95	расчетный срок	36
2	2.1.1	43	расчетный срок	16
4	4.1.1	95	расчетный срок	36
	4.1.2	98	расчетный срок	37
	4.1.3	131	расчетный срок	49
	4.1.4	197	расчетный срок	73
	4.1.5	96	расчетный срок	36
9.1	9.1.1	43	первая очередь	16
	9.1.2	140	первая очередь	52
	9.2.1	173	первая очередь	64
	9.2.2	69	первая очередь	26
	9.2.3	85	первая очередь	32
10.1	10.1.1	135	первая очередь	50
	10.2.1	122	первая очередь	46
	10.2.2	232	первая очередь	86
	10.2.3	146	первая очередь	54
12.1	12.1.1	137	расчетный срок	51
	12.1.2	181	расчетный срок	67
	12.1.3	85	расчетный срок	32
14.	14.1.1	148	расчетный срок	55
	14.1.2	217	расчетный срок	81
	14.2.1	129	расчетный срок	48
17	17.1.1	282	расчетный срок	105
18	18.1.1	98	расчетный срок	37
20.1	20.1.1	117	первая очередь	44
21.1	21.1.1	155	первая очередь	58
	21.1.2	141	первая очередь	53
	21.1.3	89	первая очередь	33
	21.1.4	89	первая очередь	33
24	24.1.1	97	расчетный срок	36
	24.1.2	84	расчетный срок	32
	24.1.3	84	расчетный срок	32
	24.1.4	84	расчетный срок	32
	24.1.5	98	расчетный срок	37
25	25.1.1	101	расчетный срок	38
	25.1.2	191	расчетный срок	71
	25.1.3	91	расчетный срок	34

№ квартала	№ жилого здания (приведен в соответствии с экспликацией на Схеме архитектурно-планировочной организации территории)	Население, человек	Примечание	Принятое число парковочных мест
	25.1.4	69	расчетный срок	26
	25.1.5	69	расчетный срок	26
	25.1.6	94	расчетный срок	35
	25.1.7	185	расчетный срок	69
	25.1.8	137	расчетный срок	51
33	33.1.1	220	расчетный срок	82
	33.1.2	195	расчетный срок	73
34	34.1.1	351	первая очередь	130
	34.1.2	74	первая очередь	28
35	35.1.1	183	расчетный срок	68
38	38.1.1	87	расчетный срок	33
40	40.1.1	251	первая очередь	93
	40.2.1	177	первая очередь	66
	40.2.2	205	первая очередь	76
	40.2.3	354	первая очередь	132
41	41.1.1	127	расчетный срок	47
	41.1.2	82	расчетный срок	31
	41.2.1	178	расчетный срок	66
49	49.1.1	212	расчетный срок	79
	49.1.2	149	расчетный срок	56
50	50.1.1	41	первая очередь	16
	50.1.2	137	первая очередь	51
	50.1.3	90	первая очередь	34
	50.1.4	43	первая очередь	16
51	51.2.1	200	первая очередь	74
	51.1.1	116	первая очередь	43
	51.1.2	242	первая очередь	90
52	52.1.1	127	расчетный срок	47
58	58.1.1	132	расчетный срок	49
59	59.1.1	293	расчетный срок	109
	59.2.1	184	расчетный срок	69
60	60.1.1	144	расчетный срок	54
	60.1.2	88	расчетный срок	33
	60.1.3	132	расчетный срок	49
	60.1.4	187	расчетный срок	70
78	78.1.1	131	расчетный срок	49
85	85.1.1	200	расчетный срок	74
86	86.1.1	133	расчетный срок	50
	86.1.2	164	расчетный срок	61
87	87.1.1	94	первая очередь	35
	87.1.2	174	первая очередь	65
	87.1.3	123	первая очередь	46
	87.1.4	185	первая очередь	69
	87.1.5	251	первая очередь	93
	87.2.1	173	первая очередь	64
88	88.1.1	175	расчетный срок	65
	88.1.2	203	расчетный срок	76
	88.1.3	173	расчетный срок	64
89	89.1.1	125	расчетный срок	47
	89.1.2	85	расчетный срок	32
90	90.1.1	192	расчетный срок	72

№ квартала	№ жилого здания (приведен в соответствии с экспликацией на Схеме архитектурно-планировочной организации территории)	Население, человек	Примечание	Принятое число парковочных мест
	90.2.1	89	расчетный срок	33
91	91.1.1	41	расчетный срок	16
92	92.1.1	129	первая очередь	48
	92.1.2	216	первая очередь	80
	92.1.3	305	первая очередь	113
	92.1.4	123	первая очередь	46
	92.1.5	92	первая очередь	34
	92.2.1	82	первая очередь	31
	92.2.2	214	первая очередь	80
93	93.1.1	85	расчетный срок	32
94	94.1.1	262	первая очередь	97
	94.2.1	330	первая очередь	123
97	97.1.1	151	расчетный срок	56
99	99.1.1	95	расчетный срок	36
	99.2.1	158	расчетный срок	59
	99.2.2	188	расчетный срок	70
	99.2.3	160	расчетный срок	60
101	101.1.1	146	расчетный срок	54
102	102.1.1	188	расчетный срок	70
103	103.1.1	232	расчетный срок	86
105	105.1.1	249	расчетный срок	93
	105.1.2	170	расчетный срок	63
106	106.1.1	218	первая очередь	81
	106.1.2	91	первая очередь	34
	106.2.1	217	первая очередь	81
	106.2.2	123	первая очередь	46
	106.2.3	123	первая очередь	46
107	107.1.1	133	расчетный срок	50
	107.1.2	132	расчетный срок	49
	107.1.3	181	расчетный срок	67
	107.1.4	173	расчетный срок	64
108	108.1.1	28	первая очередь	11
	108.1.2	215	первая очередь	83
	108.1.3	129	первая очередь	50
	108.1.4	129	первая очередь	50
	108.1.5	127	первая очередь	50
	108.1.6	129	первая очередь	50
	108.1.7	133	первая очередь	52
	108.1.8	136	первая очередь	53
109	109.1.1	128	первая очередь	48
	109.1.2	113	первая очередь	42
	109.1.3	199	первая очередь	74
	109.1.4	136	первая очередь	51
	109.2.1	265	первая очередь	99
	109.3.1	38	первая очередь	14
129	129.1.1	409	первая очередь	152
	129.1.2	229	первая очередь	85
	129.1.3	229	первая очередь	85
130	130.1.1	128	расчетный срок	48
131	131.1.1	262	первая очередь	98
	131.1.2	392	первая очередь	147

№ квартала	№ жилого здания (приведен в соответствии с экспликацией на Схеме архитектурно-планировочной организации территории)	Население, человек	Примечание	Принятое число парковочных мест
	131.1.3	83	первая очередь	32
	131.1.4	254	первая очередь	95
	131.1.5	167	первая очередь	63
	131.1.6	166	первая очередь	63
	131.1.7	125	первая очередь	47
	131.1.8	251	первая очередь	94
	131.1.9	250	первая очередь	94
	131.1.10	130	первая очередь	49
	131.1.11	166	первая очередь	63
	131.1.12	167	первая очередь	63
	131.1.13	167	первая очередь	63
	131.1.14	125	первая очередь	47
	131.1.15	166	первая очередь	63
	131.1.16	82	первая очередь	32
	131.1.17	88	первая очередь	34
	131.1.18	88	первая очередь	34
133	133.1.1	219	первая очередь	77
	133.1.2	236	первая очередь	83
	133.1.3	236	первая очередь	83
	133.1.4	592	первая очередь	208
	133.1.5	224	первая очередь	79
	133.1.6	219	первая очередь	77
	133.1.7	514	первая очередь	180
	133.1.8	195	первая очередь	69

В итоге планируемые площадки под жилищное строительство в районе необходимо будет обеспечить 10001 парковочных мест.

В таблице 22 приведен расчёт необходимого количество парковочных мест у планируемых объектов обслуживания.

Расчет стоянок автомобилей у объектов социального обслуживания

№	№ квартала	Объект	Общая площадь здания, кв. м	Вместимость	Работники, чел.	Посетители, чел.	1ый расчетный показатель			2ой расчетный показатель			Расчетное число машино-мест	Принятое число машино-мест
							показатель	ед.изм.	норма	показатель	ед.изм.	норма		
1	пересечение ул. Ленина и ул. Строителей (квартал 87)	Дошкольное учреждение	2245	310	31	310	100	учащихся	20	5	работников	1	68,20	70
2	пересечение ул. Собянина и ул. Механизаторов (квартал 3)	Дошкольное учреждение	2549	350	35	350	100	учащихся	20	5	работников	1	77,00	80
3	около ул. Сирина д. 72 (квартал 9)	Дошкольное учреждение	2254	300	30	300	100	учащихся	20	5	работников	1	66,00	70
4	пересечение ул. Свердлова и ул. Пионерской (квартал 40)	Дошкольное учреждение	2462	350	35	350	100	учащихся	20	5	работников	1	77,00	80
5	пересечение ул. Патриса Лумумбы и ул. Красноармейской (квартал 114.1) (квартал 109)	Дошкольное учреждение	2462	350	35	350	100	учащихся	20	5	работников	1	77,00	80
6	пересечение ул. Шевченко и ул. Доронина (квартал 99)	Дошкольное учреждение	1040	150	15	150	100	учащихся	20	5	работников	1	33,00	35
7	пересечение ул. Красноармейской и ул. Ленина (квартал 92)	Дошкольное учреждение	960	150	15	150	100	учащихся	20	5	работников	1	33,00	35
8	пересечение ул. Строителей и ул. Студенческой (квартал 133)	Дошкольное учреждение	2578	310	31	310	100	учащихся	20	5	работников	1	68,20	70
9	пересечение ул. Дунина-Гарковича и ул. Строителей (квартал 133.1)	Школа	2694	600	60	600	100	учащихся	20	5	работников	1	132,00	140
10	пересечение ул. Строителей и ул. Шевченко (квартал 106)	Школа	5389	1200	120	1200	100	учащихся	20	5	работников	1	264,00	270
11	пересечение ул. Ленина и ул. Коминтерна (квартал 19)	Центр дополнительного образования	557	100	10	100	100	работников	60				6,00	10
12	пересечение ул. Рознина и ул. Безноскова (квартал 40)	Центр дополнительного образования	1844	400	40	400	100	работников	60				24,00	25

Проект планировки центрального района в городе Ханты-Мансийске

№	№ квартала	Объект	Общая площадь здания, кв. м	Вместимость	Работники, чел.	Посетители, чел.	1ый расчетный показатель			2ой расчетный показатель			Расчетное число машино-мест	Принятое число машино-мест
							показатель	ед.изм.	норма	показатель	ед.изм.	норма		
13	пересечение ул. Ленина и ул. Коминтерна (квартал 19)	Юридический институт	1678	250	50	250				100	работников и учащихся	60	30,00	30
14	пересечение ул. Коминтерна и Первомайского пер. (квартал 15)	Комплексный центр социального обслуживания "Светлана"	364	100	40	100	30	кв.м общей площади	1	100	работников	60	36,13	40
15	ул. Чехова (квартал 108)	Комплексный центр социального обслуживания "Светлана"	151	100	20	100	30	кв.м общей площади	1	100	работников	60	17,03	20
16	пересечение ул. Карла Маркса и ул. Ленина (квартал 36)	Культурно-досуговый центр	2074	200	40	200	100	посетителей	10				20,00	20
17	пересечение ул. Карла Маркса и ул. Комсомольская (квартал 34)	Театр кукол	445	100	30	100	100	посетителей	10				10,00	10
18	пересечение ул. Чкалова и ул. Шевченко (квартал 99)	Детская библиотека	360	60	10	60	100	посетителей	10				6,00	10
19	ул. Студенческая (квартал 136)	Региональный центр единоборств	6211	150	30	150	10	единовременных посетителей	2	5	работников	1	36,00	40
20	ул. Студенческая (квартал 136)	Стадион	4221	800	80	800	10	единовременных посетителей	2	5	работников	1	176,00	180
21	ул. Студенческая (квартал 136)	Керлинг центр	1667	200	50	200	10	единовременных посетителей	2	5	работников	1	50,00	50
22	ул. Студенческая (квартал 136)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	8442	-	50	300	10	единовременных посетителей	2	5	работников	1	70,00	70
23	пересечение ул. Пискунова и ул. Мира (квартал 19)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1406	-	20	150	10	единовременных посетителей	2	5	работников	1	34,00	40

Проект планировки центрального района в городе Ханты-Мансийске

№	№ квартала	Объект	Общая площадь здания, кв. м	Вместимость	Работники, чел.	Посетители, чел.	1ый расчетный показатель			2ой расчетный показатель			Расчетное число машино-мест	Принятое число машино-мест
							показатель	ед.изм.	норма	показатель	ед.изм.	норма		
24	пересечение ул. Мира и ул. Калинина (квартал 58)	Шахматный клуб	1017	40	5	40	10	единовременных посетителей	2	5	работников	1	9,00	10
25	пересечение ул. Комсомольская и ул. Свердлова (квартал 51)	Спортивное сооружение открытого типа	0	-	-	-	1	га территории	15				6,00	10
26	пересечение ул. Рознина и ул. Собянина (квартал 1)	Спортивная площадка	0	-	-	-	1	га территории	15				7,50	10
27	пересечение ул. Пушкина и ул. Коминтерна (квартал 17)	Спортивная площадка	0	-	-	-	1	га территории	15				4,50	10
28	пересечение ул. Свердлова и ул. Пионерской (квартал 49)	Спортивная площадка	0	-	-	-	1	га территории	15				7,50	10
29	пересечение ул. Ленина и ул. Красноармейская (квартал 87)	Спортивная площадка	0	-	-	-	1	га территории	15				9,00	10
30	пересечение ул. Мира и ул. Строителей (квартал 92)	Спортивная площадка	0	-	-	-	1	га территории	15				7,50	10
31	пересечение ул. Строителей и ул. Дунина-Горкавича (квартал 129)	Спортивная площадка	0	-	-	-	1	га территории	15				7,50	10
32	пересечение ул. Карла Маркса и ул. Чехова (квартал 53)	Бизнес-центр	4984	500	30	500	100	работников	60				18,00	20
33	пересечение ул. Дзержинского и ул. Ленина (квартал 36)	Бизнес-центр	2499	270	10	270	100	работников	60				6,00	10

В районе требуется создать порядка 10 тысяч парковочных мест для постоянного хранения транспорта, порядка 1,5 тысяч парковочных мест – гостевые парковки и 1,5 тысячи парковочных мест для временного хранения транспорта у объектов обслуживания. Еще около 2,2 тыс. машино-мест составлял дефицит существующих мест для постоянного хранения и 1,2 тыс. машино-мест – для временного хранения у объектов обслуживания. Учитывая, что часть стоянок для постоянного и для временного хранения транспорта может быть объединена, принимаем итоговое количество парковочных мест равным – 14,9 тысяч единиц. Для решения данной задачи предлагается строительство многоуровневых, подземных или полуподземных гаражей. Всего на территории района предлагается расположить для постоянного хранения: 4 многоэтажных гаража (суммарной вместимостью 204 парковочных мест), 73 гаражей подземного или полуподземного типа (порядка 7,0 тыс. парковочных мест) и 4995 парковочных мест будет располагаться на стоянках открытого типа. Поскольку посещение социальных объектов и перемещения по гостевым целям происходят в разные промежутки времени, то возможно совмещение стоянок разного вида использования.

Количество парковочных мест по кварталам приведено в таблице 23.

Таблица 23

Количество парковочных мест по кварталам

№ квартала	Гостевые стоянки	Постоянного хранения			Временного хранения у социальных объектов		
	стоянки открытого типа	многоэтажные гаражи	подземные или полуподземные гаражи	всего	подземные или полуподземные гаражи	стоянки открытого типа	всего
1	55		130	130			
2	18						
4	100		220	220			
9	160	80	100	180			
10	109		225	225			
12	20		142	142			
14	88		74	74			
17	48		105	105		74	74
19					194	171	365
20	50		100	100			
21	63		144	144			
22	46					49	49
24	180						
25	257		130	130			
33	198						
34	124		74	74			
35	35		37	37			
36						57	57
38	33						
40	68		366	366			
41	50	24	88	112			
43						346	346
49	30		124	124			
50	52		74	74			
51	78		100	100		9	9
53						102	102
54						100	100
56						189	189
57						32	32
58	54						
59	50		132	132		109	109
60	58		158	158			
78	54						

№ квартала	Гостевые стоянки	Постоянного хранения			Временного хранения у социальных объектов		
	стоянки открытого типа	многоэтажные гаражи	подземные или полуподземные гаражи	всего	подземные или полуподземные гаражи	стоянки открытого типа	всего
84	162						
85	20		56	562		168	168
86	68		58	58			
87	78		294	294			
88	45		171	171			
89	50		47	47			
90	22		86	86			
91	12						
92	117		369	369			
93	36					40	40
94	79	20	61	81			
96						64	64
97	10		45	45			
99	120		150	150	66		66
101	10		62	62			
102	20		52	52			
103	10		80	80			
105	69		111	111			
106	216		108	108		89	89
107	100		152	152			
108	119		311	311			
109	169		191	191			
129	216	80	135	215			
130	10		44	44			
131	351		952	952			
133	271					89	
Итого	4995	204	7001	12200	260	1688	1948

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории приведены в таблице 24.

Таблица 24

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории

Мероприятие	Тип мероприятия
Продление ул. Дзержинского до ул. Объездная	Строительство
Реконструкция ул. Мира до 4 полос движения	Реконструкция
Реконструкция ул. Калинина до 4 полос движения	Реконструкция
Строительство улицы местного значения между улиц Студенческая, Мира, Строителей	Строительство
Приведение улиц и дорог в нормативное состояние	Реконструкция
Организация автобусных маршрутов по улицам Розина, Октябрьская, Пионерская по Первомайскому переулку	Организация
Строительство 25 новых остановочных пунктов автобуса с заездными карманами и павильонами для ожидания	Строительство
Выделение в профиле улиц велосипедных дорожек	Организация
Строительство 3 многоярусных гаража (суммарной вместимостью 244 парковочных места), 120 гаражей подземного или полуподземного типа (6058 парковочных мест) и 4364 парковочных мест будет располагаться на стоянках открытого типа	Строительство

Основные показатели перспективной транспортной инфраструктуры территории приведены в таблице 25.

Таблица 25

Основные показатели перспективной транспортной инфраструктуры территории и транспортной нагрузки на территорию

Показатель	Ед. изм.	Показатель
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в т.ч.:	км	61,8
магистральные дороги	км	2,7
общегородского значения	км	7,3
районного значения	км	6,8
местного значения	км	12,3
проезды	км	32,7
Протяженность велодорожек/велополос	км	23,0
Протяженность улично-дорожной сети, обслуживаемой общественным транспортом	км	23,0
Количество остановок общественного транспорта	шт.	70
Общее количество машиномест,	тыс. шт.	17,3
в т.ч. в многоэтажных гаражах	тыс. м/м	0,1
в т.ч. в подземных или полуподземных гаражах,	тыс. м/м	0,6
в т.ч. на стоянках открытого типа	тыс. м/м	4,4
Общая численность населения территории	тыс. чел.	52,0
Численность населения, совершающего ежедневные трудовые поездки из района	тыс. чел.	3,0
Прогнозная доля корреспонденций, совершаемых индивидуальным автомобильным транспортом	%	18
Прогнозная доля корреспонденций, совершаемых наземных городским пассажирским транспортом	%	82
Прогнозный коэффициент наполняемости автомобиля	чел./автомобиль	1,2
Прогнозное значение интенсивности автотранспортного	тыс. авт./час	3,3

Показатель	Ед. изм.	Показатель
потока при выезде с территории в утренний час пик, всего в том числе:		
- на север по ул. Энгельса	тыс. авт./час	2,2
- на запад по Промышленной ул.	тыс. авт./час	0,5
- на юг по ул. Гагарина	тыс. авт./час	1,5
- на север по ул. Держинского	тыс. авт./час	1,0
- на север по ул. Калинина	тыс. авт./час	1,0
- на север по Студенческой ул.	тыс. авт./час	4,5
- на запад по ул. Мира, Студенческой ул.	тыс. авт./час	1,5
- на восток по ул. Чехова	тыс. авт./час	0,5
- на восток по ул. Строителей	тыс. авт./час	0,7
Дефицит пропускной способности прилегающей УДС	тыс. привед. ед./час	0

2.5. Обоснование красных линий

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов.

Красные линии отображены на разбивочном чертеже красных линий.

Разбивочный чертеж красных линий разработан в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30–201–98.

Разбивочный чертеж в первую очередь ориентирован на поперечные профили проектируемой улично-дорожной сети.

2.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевые расходы воды определены по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2012, включающих расходы воды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут/чел.

Неучтенные расходы приняты в размере 10 % от расхода воды на нужды населения.

На водозаборе «Северный» предусматривается реконструкция с увеличением производительности до 30 тыс. куб .м/сут.

На территории планируемой застройки предусматривается организация централизованной системы водоснабжения.

Подключение проектируемых сетей проектируется к существующим городским водопроводным сетям.

Предусматривается единая водопроводная сеть для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения - кольцевая.

Подключение зданий проектируется к уличным кольцевым сетям. В местах подключения к уличным или внутриквартальным сетям предусматривается отключающая арматура. На вводе в каждое здание устанавливается водомерный узел.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличных сетях водопровода

Водоснабжение микрорайона проектируемой среднеэтажной застройки в районе улиц

Сирина - Промышленная предусматривается осуществлять от магистрального водовода диаметром 400 мм;

Водоснабжение микрорайона проектируемой многоэтажной застройки в районе улиц

Студенческая-Строителей предусматривается осуществлять от магистральных водоводов диаметром 400 мм, проходящих по улицам Студенческая и Строителей;

Всю существующую малоэтажную застройку, не обеспеченную централизованным водоснабжением, необходимо благоустроить и выполнить вводы водопровода в дома. Услуга по подвозу питьевой воды населению должна быть упразднена.

Диаметры трубопроводов определяются гидравлическим расчетом на последующей стадии проектирования.

Таблица 26

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды

№п/п	Наименование	Население тыс.чел.	Норма водопотребления л/сут. чел.	Расходы воды, тыс.куб. м/сут	
				среднесуточные	максимально суточные К=1,2
Расчетный срок					
1	Существующий сохраняемый жилой фонд				
2	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома	15,7	250	3,92	4,71
3	Малоэтажные жилые дома	7,3	200	1,46	1,75
4	Индивидуальные жилые дома	2,4	160	0,38	0,46
5	Итого	25,4		5,76	6,92
6	Неучтенные расходы 10 %			0,58	0,69
7	Поливочные нужды	25,4	50	1,27	1,27
8	Всего			7,61	8,88
9	Новое жилищное строительство				
10	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома	26,6	250	6,65	7,98
11	Неучтенные расходы 10 %			0,67	0,80
12	Поливочные нужды	26,6	50	1,33	1,33
13	Итого			8,65	10,11
14	Всего по проекту III	52,0		16,30	19,00
I очередь					

№п/п	Наименование	Население тыс. чел.	Норма водопот ребления л/сут. чел.	Расходы воды, тыс. куб. м/сут	
				среднесуточ ные	макси мально суточные K=1,2
1	Существующий сохраняемый жилой фонд				
2	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома	15,7	250	3,93	4,71
3	Малозэтажные жилые дома	8,3	200	1,66	1,99
4	Индивидуальные жилые дома	2,4	160	0,38	0,46
5	Итого	26,4		5,97	7,16
6	Неучтенные расходы 10 %			0,60	0,72
7	Поливочные нужды	26,4	50	1,32	1,32
8	Всего			7,89	9,20
9	Новое жилищное строительство				
10	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома	15,8	250	3,95	4,74
11	Неучтенные расходы 10 %			0,40	0,47
12	Поливочные нужды	15,8	50	0,79	0,79
13	Итого			5,14	6,00
14	Всего по проекту ПП	42,2		13,00	15,20

Пожарные расходы воды:

Расход на наружное пожаротушение принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 и составит 70 л/с.(2 пожара по 35 л/с).

Для надежного обеспечения водоснабжением проектируемого района необходимо выполнить следующие мероприятия (в соответствии с проектом реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения города Ханты-Мансийска):

Мероприятия на 1 очередь

- Для обеспечения надежности подачи питьевой воды от водозабора «Северный» на первую очередь предусматривается реновация (перекладка) участков магистральных водоводов с увеличением диаметра и заменой материала трубопровода:

- водовод по ул. Коминтерна от ул. Рознина до ул. Мира – 0,8 км;

- водовод по улицам Свердлова-Безноскова от водозабора «Северный» до ул. Светлая – 1,1 км.

- Реконструкция на водозаборе «Северный» с увеличением производительности до 30,0 тыс. куб. м/сут.

- Мероприятия по системе водоснабжения проекта планировки в соответствии с новым жилищным строительством:

- Строительство водопроводной сети по ул. Механическая от ул. Собянина до ул. Рознина.- 0,4 км.

- Строительство водопроводной сети в квартале 2.3 от ул. Механизаторов - 0,15 км.

- Строительство водопроводной сети в квартале 9 от ул. Промышленная до ул. Сирина - 0,3 км.

- Строительство водопроводной сети по ул. Промышленная от ул. Сирина до ул. Обская - 0,2 км.

- Строительство водопроводной сети по ул.Большая Логовая - 0,4 км.
- Строительство водопроводной сети по ул.Строителей - 0,6 км.
- Строительство водопроводной сети по ул.Чехова от ул. Строителей - 0,3 км.
- Строительство водопроводной сети по ул.Мира от ул. Чкалова до ул. Строителей - 0,6 км.
- Строительство водопроводной сети от водозабора "Северный" до границы проектируемого района Центральный в сторону Восточного жилого района - 3,2 км.
- **Мероприятия на расчетный срок**
- Строительство водопроводных сетей - 2,3 км.

Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 10 %.

Проектом предусматривается полная отдельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Предусматривается сбор хозяйственно-бытовых сточных вод с площадки проектирования и отведение их в существующие сети города.

Для водоотведения микрорайона проектируемой многоэтажной застройки в районе улиц Студенческая-Строителей предусматривается осуществлять в самотечный коллектор по ул. Студенческая с перекладкой существующего коллектора на больший диаметр – 600÷800 мм.

Всю существующую малоэтажную застройку, не обеспеченную централизованной канализацией, необходимо благоустроить. Существующие выгреба подлежат ликвидации.

Таблица 27

Расходы хозяйственно-бытовых стоков

№п/п	Наименование	Население тыс.чел.	Норма водоотведения л/сут. чел.	Расходы стоков, тыс.куб. м/сут	
				средне суточные	максимально суточные К=1,2
Расчетный срок					
1	Существующий сохраняемый жилой фонд				
2	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома	15,7	250	3,92	4,71
3	Малоэтажные жилые дома	7,3	200	1,46	1,75
4	Индивидуальные жилые дома	2,4	160	0,38	0,46
5	Итого	25,4		5,76	6,92
6	Неучтенные расходы 10 %			0,58	0,69
7	Всего			6,34	7,61
8	Новое жилищное строительство				
9	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома	26,6	250	6,65	7,98
10	Неучтенные расходы 10 %			0,67	0,80

№п/п	Наименование	Население тыс.чел.	Норма водоотве дения л/сут. чел.	Расходы стоков, тыс.куб. м/сут	
				средне суточ ные	макси мально суточные К=1,2
11	Итого			7,32	8,78
12	Всего по проекту ПП	52,0		13,70	16,40
1 очередь					
1	Существующий сохраняемый жилой фонд				
2	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома	15,7	250	3,93	4,71
3	Малоэтажные жилые дома	8,3	200	1,66	1,99
4	Индивидуальные жилые дома	2,4	160	0,38	0,46
5	Итого	26,4		5,97	7,16
6	Неучтенные расходы 10 %			0,60	0,72
7	Всего			6,57	7,88
8	Новое жилищное строительство				
9	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома	15,8	250	3,95	4,74
10	Неучтенные расходы 10 %			0,40	0,47
11	Итого			4,35	5,21
12	Всего по проекту ПП	42,2		10,90	13,10

Для обеспечения отведения хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого района Центральный необходимо выполнить следующие мероприятия (в соответствии с проектом реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения города Ханты-Мансийска):

Мероприятия на 1 очередь

- Строительство новой КНС на очистных сооружениях для организации нового места сброса очищенных стоков в р.Иртыш, взамен существующего сброса в р. Неулева.
- Проектирование и строительство новой ГКНС производительностью 30, 0 тыс. куб. м/сут. Строительство двух ниток напорного коллектора 2Д = 400 мм, протяженностью 240 м от новой ГКНС до существующих КОС.
- Реновация участка магистрального самотечного коллектора Д = 600 мм по ул. К. Маркса от ул. Ленина до ул. Рознина L = 369 м.
- Перекладка сетей водоотведения Д = 600 мм по ул. К. Маркса от ул. Ленина до ул. Комсомольская L = 231 м.
- Реновация участка магистрального самотечного коллектора по ул. Дзержинского от ул. Рознина до КНС № 1 Д = 800 мм, L = 593 м.
- Реновация участка магистрального самотечного коллектора Д = 600 мм по ул. Рознина от ул. Энгельса до ул. Дзержинского L = 832 м.
- Реновация канализационной сети по ул. Промышленная от колодца-гасителя в районе базы ДЭП до КНС № 7 Д = 600 мм, L = 985 м.
- Реновация канализационной сети от ул. Мира до ул. Студенческая по ул. Калинина, Д = 600-800 мм, L = 1440 м.

- Для обеспечения централизованного водоотведения от малоэтажной застройки предусматривается прокладка самотечных коллекторов по улицам: Парковая - 1,3 км, Геологов - 1,2 км, Восточная - 0,8 км, п. П. Лумумбы - 1,4 км, Доронина – 1,0 км, Чкалова - 1,4 км. (общая протяженность канализационных сетей 7,2 км).
- Для обеспечения централизованного водоотведения от малоэтажной застройки предусматривается прокладка самотечных коллекторов по улицам:
- Титова - 0,52 км, Безноскова – 0,91 км (с подключением к коллекторам ул. Калинина и ул. Дзержинского),
- Новая - 0,27 км (с подключением к коллектору по ул. Тихая),
- П. Морозова - 0,39 км (с подключением в проектируемый коллектор по ул. К. Маркса),
- К. Маркса – 0,45 км (с подключением в проектируемые сети мкр. «Западный»,
- Пушкина - 0,242 км (с подключением в коллектор по ул. Обская),
- Собянина - 0,085 км (с подключением в коллектор по ул. Собянина),
- Звездная - 0,3 км, Светлая - 0,28 км, Боровая - 0,19 км, (подключение в коллектор по ул. Бесноскова),
- пер. Озерный – ж/д №№ 10-22 - 0,29 км (канализовать в перспективные канализационные сети мкр. «Западный»), ж/д №№ 8-14 – 0,11 км – в коллектор по ул. П. Морозова,
- пер. Надежды - ж/д №№ 1-21 - 0,33 км. – в коллектор по ул. Бесноскова,
- Водоотведение от многоэтажной застройки мкр. «Югорская звезда» № 1, № 2» в районе ул. Студенческая-Строителей предусматривается в самотечный коллектор по ул. Студенческая-Пионерская,
- Реконструкция существующих канализационных коллекторов диаметром 110÷1000 мм (по данным эксплуатирующей организации);
- **Мероприятия на расчетный срок:**
- Строительство канализационных сетей для жилой застройки расчетного срока - 1,3 км.

Теплоснабжение

Раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция. СНиП 41–01–2003), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*), СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия СНиП 23–01–99*).

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Теплоснабжению подлежат проектируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 40 °С;
- средняя температура за отопительный период – минус 8,8 °С.

- продолжительность отопительного периода – 247 суток.

Теплоснабжение нового строительства проектируемого района Центральный предусматривается:

- для зданий повышенной этажности, многоэтажного, среднеэтажного и малоэтажного жилищного строительства и для объектов обслуживания – от существующих котельных, на которых предусматривается модернизация оборудования, а также от новых планируемых источников тепла, работающих на природном газе;
- для индивидуального жилищного строительства – децентрализованное от автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, работающих на газовом топливе.

В соответствии со Схемой теплоснабжения города Ханты-Мансийска, утвержденной Постановлением администрации города Ханты-Мансийска от 29.05.2013 № 569 для обеспечения теплом планируемых к строительству объектов и оптимизации системы теплоснабжения в центральном районе предлагается провести по отдельным котельным реконструкцию для увеличения тепловой мощности и увеличения зон действия, провести переключения потребителей между котельными имеющими смежные сети, отдельные неэффективные котельные вывести из эксплуатации.

Результаты расчетов прогнозируемых потребностей теплоты для нужд нового жилищного строительства и общественных зданий на проектируемой территории приведены в нижеследующих таблицах.

Прогнозируемые потребности теплоты для нужд нового жилищного строительства

№ участка	Тип застройки	Население, человек	Жилая площадь, кв. м	Расход тепла, МВт						Источник тепловой энергии
				1 очередь			Расчетный срок			
				Отопл.	ГВСср	Итого	Отопл.	ГВСср	Итого	
1	6 эт.	437	13110	-	-	-	0,77	0,13	0,90	Котельная № 35
2	6 эт.	43	1279	-	-	-	0,08	0,01	0,09	Котельная № 35
4	6 эт.	617	18516	-	-	-	1,09	0,19	1,28	Котельная № 35
9	6 эт.	510	15276	0,90	0,16	1,06	0,90	0,16	1,06	Котельная № 35
10	6 эт.	635	19051	1,12	0,19	1,31	1,12	0,19	1,31	Котельная № 24, 35
12	6 эт.	403	12090	-	-	-	0,71	0,12	0,83	Котельная № 32
14	6 эт.	494	14813	-	-	-	0,87	0,15	1,02	Котельная № 35
17	6 эт.	282	8473	-	-	-	0,50	0,09	0,59	Котельная № 32
18	6 эт.	98	2936	-	-	-	0,17	0,03	0,20	Котельная № 32
20	6 эт.	117	3498	0,18	0,04	0,22	0,18	0,04	0,22	Котельная № 32
21	10 эт.	474	14213	0,84	0,14	0,98	0,84	0,14	0,98	Котельная № 32
24	6 эт.	447	13455	-	-	-	0,79	0,14	0,93	Котельная № 26
25	6 эт.	937	28098	-	-	-	1,66	0,29	1,95	Котельная № 26, 1
33	6 эт.	415	12423	-	-	-	0,73	0,13	0,86	Котельная № 8
34	6 эт.	425	12757	0,75	0,13	0,88	0,75	0,13	0,88	Котельная № 8
35	6 эт.	183	5491	-	-	-	0,32	0,06	0,38	Котельная № 29
38	6 эт.	87	2608	-	-	-	0,15	0,03	0,18	Котельная № 2
40	6-10 эт.	987	29609	1,75	0,30	2,05	1,75	0,30	2,05	Котельная № 2
41	6 эт.	387	11600	-	-	-	0,68	0,12	0,80	Котельная № 22
49	6 эт.	361	10833	-	-	-	0,64	0,11	0,75	Котельная № 22
50	6 эт.	311	9312	0,55	0,09	0,64	0,55	0,09	0,64	Котельная № 22
51	6 эт.	558	16708	0,87	0,17	1,04	0,87	0,17	1,04	Котельная Театрально-концертного комплекса
52	6 эт.	127	3795	-	-	-	0,22	0,04	0,26	Котельная Театрально-концертного комплекса
58	6 эт.	132	3949	-	-	-	0,23	0,04	0,27	Котельная Музей геологии, нефти и газа
59	6 эт.	477	14295	-	-	-	0,84	0,15	0,99	Котельная комплекса ВУЗов
60	6 эт.	551	16518	-	-	-	0,97	0,17	1,14	Котельная комплекса ВУЗов
78	6 эт.	131	3936	-	-	-	0,23	0,04	0,27	Котельная № 22
85	6 эт.	200	6012	-	-	-	0,35	0,06	0,41	Котельная № 22

Проект планировки центрального района в городе Ханты-Мансийске

№ участка	Тип застройки	Население, человек	Жилая площадь,	Расход тепла, МВт						Источник тепловой энергии
				1 очередь			Расчетный срок			
86	6 эт.	297	8904	-	-	-	0,53	0,09	0,62	Котельная «Больничныи комплекс» (районная)
87	6 эт.	1000	30006	1,77	0,31	2,08	1,77	0,31	2,08	Котельная «Больничныи комплекс» (районная)
88	6 эт.	551	16518	-	-	-	0,97	0,17	1,14	Котельная «Больничныи комплекс» (районная)
89	6 эт.	210	6294	-	-	-	0,37	0,06	0,43	Котельная «Больничныи комплекс» (районная)
90	6 эт.	281	8448	-	-	-	0,50	0,09	0,59	Котельная «Больничныи комплекс» (районная)
91	6 эт.	41	1230	-	-	-	0,07	0,01	0,08	Котельная «Больничныи комплекс» (районная)
92	6 эт.	1161	34830	2,05	0,35	2,40	2,05	0,35	2,40	Котельная «Больничныи комплекс» (районная)
93	6 эт.	85	2556	-	-	-	0,15	0,03	0,18	Котельная комплекса ВУЗов
94	7-8 эт.	592	17737	0,92	0,18	1,10	0,92	0,18	1,10	Котельная комплекса ВУЗов
97	6 эт.	151	4524	-	-	-	0,27	0,05	0,32	Котельная комплекса ВУЗов
99	6 эт.	601	18020	-	-	-	1,06	0,18	1,24	Котельная № 9
101	6 эт.	146	4383	-	-	-	0,26	0,04	0,3	Котельная № 9
102	6 эт.	188	5640	-	-	-	0,33	0,06	0,39	Котельная комплекса ВУЗов
103	6 эт.	232	6948	-	-	-	0,41	0,07	0,48	Котельная № 9
105	6 эт.	419	12594	-	-	-	0,74	0,13	0,87	Котельная № 9
106	6 эт.	772	23160	1,37	0,24	1,61	1,37	0,24	1,61	Котельная № 9
107	6 эт.	619	18576	-	-	-	1,10	0,19	1,29	Котельная № 9
108	6 эт.	1026	30797	1,89	0,33	2,22	1,89	0,33	2,22	Котельная № 9
109	6 эт.	836	25094	1,55	0,27	1,82	1,55	0,27	1,82	Котельная № 9
129	6 эт.	826	24785	1,54	0,26	1,80	1,54	0,26	1,8	Котельная № 9
130	6 эт.	128	3834	0,23	0,04	0,27	0,23	0,04	0,27	Котельная № 9
131	6 эт.	3129	93881	5,61	0,97	6,58	5,61	0,97	6,58	Котельная № 9
133	9-15 эт.	2436	73087	3,48	0,69	4,17	3,48	0,69	4,17	Котельная Юридыческого института для подготовки специалистов системы МВД РФ и Котельная Пож. депо
Всего		26552	796500	27,37	4,86	32,23	46,13	8,13	54,26	

Прогнозируемые потребности теплоты для нужд объектов обслуживания

№ п/п	№ участка	Объект	Общая площадь здания, кв. м	Расход тепла, МВт								Источник тепловой энергии
				1 очередь				Расчетный срок				
				Отопл.	Вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	Вент.	ГВСср	Итого	
Встроенно-пристроенные												
	-	-	15451	0,70	0,15	0,01	0,86	1,09	0,23	0,02	1,34	
Отдельно стоящие												
1	пересечение ул. Ленина и ул. Строителей (квартал 87)	Дошкольное учреждение	2245	0,13	0,037	0,007	0,174	0,13	0,037	0,007	0,174	Котельная «Больничный комплекс» (районная)
2	пересечение ул. Собянина и ул. Механизаторов (квартал 3)	Дошкольное учреждение	2549	0,14	0,042	0,008	0,190	0,14	0,042	0,008	0,19	Котельная № 35
3	около ул. Сирина д. 72 (квартал 9)	Дошкольное учреждение	2254	0,13	0,037	0,007	0,174	0,13	0,037	0,007	0,174	Котельная № 35
4	пересечение ул. Свердлова и ул. Пионерской (квартал 40)	Дошкольное учреждение	2462	0,14	0,040	0,008	0,188	0,14	0,040	0,008	0,188	Котельная № 2
5	пересечение ул. Патриса Лумумбы и ул. Красноармейской (квартал 109)	Дошкольное учреждение	2462	0,14	0,040	0,008	0,188	0,14	0,040	0,008	0,188	Котельная № 9
6	пересечение ул. Шевченко и ул. Доронина (квартал 99)	Дошкольное учреждение	1040	0,06	0,017	0,003	0,080	0,06	0,017	0,003	0,08	Котельная № 9
7	пересечение ул. Красноармейской и ул. Ленина (квартал 92)	Дошкольное учреждение	960	0,05	0,016	0,003	0,069	0,05	0,016	0,003	0,069	Котельная «Больничный комплекс» (районная)

№ п/п	№ участка	Объект	Общая площадь здания, кв. м	Расход тепла, МВт								Источник тепловой энергии
				1 очередь				Расчетный срок				
				Отопл.	Вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	Вент.	ГВСср	Итого	
8	пересечение ул. Строителей и ул. Студенческой (квартал 133)	Дошкольное учреждение	2578	0,14	0,042	0,008	0,190	0,14	0,042	0,008	0,19	Котельная Юридического института для подготовки специалистов системы МВД РФ и Котельная Пож. депо
9	пересечение ул. Дунина-Гарковича и ул. Строителей (квартал 129)	Школа	2694	0,15	0,035	0,002	0,187	0,15	0,035	0,002	0,187	Котельная № 9
10	пересечение ул. Строителей и ул. Шевченко (находится на существующей зоне общественного значения, квартал 106)	Школа	5389	0,31	0,071	0,004	0,385	0,31	0,071	0,004	0,385	Котельная мкр Менделеева-Шевченко-Строителей
11	пересечение ул. Ленина и ул. Коминтерна (квартал 19)	Центр дополнительного образования	557	-	-	-	-	0,03	0,007	0,000	0,037	Котельная №32
12	пересечение ул. Рознина и ул. Безноскова (квартал 40)	Центр дополнительного образования	1844	0,11	0,024	0,001	0,135	0,11	0,024	0,001	0,135	Котельная № 2
13	пересечение ул. Ленина и ул. Коминтерна (квартал 19)	Юридический институт	1678	0,10	0,022	0,001	0,123	0,10	0,022	0,001	0,123	Котельная №32
14	пересечение ул. Коминтерна и Первомайского пер. (квартал 15)	Комплексный центр социального обслуживания	364	0,03	0,005	0,000	0,035	0,03	0,005	0,000	0,035	Котельная № 32

№ п/п	№ участка	Объект	Общая площадь здания, кв. м	Расход тепла, МВт								Источник тепловой энергии
				1 очередь				Расчетный срок				
				Отопл.	Вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	Вент.	ГВСср	Итого	
15	ул. Чехова (квартал 108)	Комплексный центр социального обслуживания	151	0,01	0,002	0,000	0,012	0,01	0,002	0,000	0,012	Котельная № 9
16	пересечение ул. Карла Маркса и ул. Ленина (квартал 36)	Культурно-досуговый центр	2074	0,11	0,078	0,003	0,191	0,11	0,078	0,003	0,191	Котельная № 29
17	пересечение ул. Карла Маркса и ул. Комсомольская (квартал 34)	Театр кукол	445	0,02	0,029	0,001	0,050	0,02	0,029	0,001	0,05	Котельная № 8
18	пересечение ул. Доронина и ул. Шевченко (квартал 99)	Детская библиотека	360	-	-	-	-	0,03	0,005	0,000	0,035	Котельная № 9
19	ул. Студенческая (квартал 136)	Региональный центр единоборств	6211	0,23	0,427	0,008	0,665	0,23	0,427	0,008	0,665	Котельная Юридического института для подготовки специалистов системы МВД РФ
20	ул. Студенческая (квартал 136)	Стадион	4221	0,19	0,277	0,005	0,472	0,19	0,277	0,005	0,472	Котельная Юридического института для подготовки специалистов системы МВД РФ
21	ул. Студенческая (квартал 136)	Керлинг центр	1667	0,08	0,109	0,002	0,191	0,08	0,109	0,002	0,191	Котельная Юридического института для подготовки специалистов системы МВД РФ

№ п/п	№ участка	Объект	Общая площадь здания, кв. м	Расход тепла, МВт								Источник тепловой энергии
				1 очередь				Расчетный срок				
				Отопл.	Вент.	ГВСср	Итого	Отопл.	Вент.	ГВСср	Итого	
22	ул. Студенческая (квартал 136)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	8442	0,28	0,498	0,148	0,926	0,28	0,498	0,148	0,926	Котельная Юридического института для подготовки специалистов системы МВД РФ
23	пересечение ул. Пискунова и ул. Мира (квартал 19)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1406	0,07	0,092	0,025	0,187	0,07	0,092	0,025	0,187	Котельная «Центр искусств для одаренных детей»
24	пересечение ул. Мира и ул. Калинина (квартал 58)	Шахматный клуб	1017	-	-	-	-	0,07	0,015	0,001	0,086	Котельная Музей геологии, нефти и газа
25	пересечение ул. Карла Маркса и ул. Чехова (квартал 53)	Бизнес-центр	4984	-	-	-	-	0,35	0,073	0,006	0,429	Котельная ДК «Октябрь»
26	пересечение ул. Дзержинского и ул. Ленина (квартал 36)	Бизнес-центр	2499	-	-	-	-	0,16	0,033	0,003	0,196	Котельная № 29
	Всего			3,32	2,09	0,262	5,672	4,35	2,303	0,282	6,935	

Таблица 30

Прогнозируемые потребности теплоты для нужд ЖКС по очередности строительства

№	Потребитель	Население, тыс. человек	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Расход тепла, МВт			
				Отопл.	Вент.	ГВСср	Итого
I	Расчётный срок						
	Новое строительство						
	Застройка повышенной этажности	3,4	100,6	4,32	-	0,83	5,15
	Многоэтажная застройка	0,6	17,7	0,92	-	0,18	1,10
	Среднеэтажная застройка	22,6	678,2	40,89	-	7,12	48,01
	Объекты обслуживания	-	-	4,35	2,303	0,282	6,935
	Итого	26,6	796,5	50,48	2,303	8,412	61,195
	Сохраняемый фонд						
	Застройка повышенной этажности	2,7	80,0	8,15	0,98	1,02	10,15
	Многоэтажная застройка	1,0	33,0	3,30	0,40	0,38	4,08
	Среднеэтажная застройка	12,0	360,0	38,25	4,59	4,51	47,35
	Малоэтажная застройка	7,3	218,5	32,78	3,93	2,74	39,45
	Индивидуальный фонд	2,4	72,0	14,45	-	0,90	15,35
	Итого	25,4	763,5	96,93	9,90	9,55	116,38
	Всего	52	1560	147,41	12,203	17,962	177,575
	Всего Гкал/час			152,69/13,20			
II	Первая очередь						
	Новое строительство						
	Застройка повышенной этажности	3,4	100,6	4,32	-	0,83	5,15
	Многоэтажная застройка	0,6	17,7	0,92	-	0,18	1,10
	Среднеэтажная застройка	11,8	355,5	22,13	-	3,85	25,98
	Объекты обслуживания	-	-	3,32	2,09	0,262	5,672
	Итого	15,8	473,8	30,69	2,09	5,122	37,902
	Сохраняемый фонд						
	Повышенной этажности	2,6	80,0	8,15	0,98	0,98	10,11
	Многоэтажная	1,1	33,0	3,30	0,40	0,41	4,11
	Среднеэтажная	12,1	365,0	38,78	4,65	4,51	47,94
	Малоэтажная	8,3	252,6	37,89	4,55	3,12	45,56
	Индивидуальный фонд	2,4	72,0	14,45	-	0,90	15,35
	Итого	26,4	802,6	102,57	10,58	9,92	123,07
	Всего	42,2	1276,4	133,26	12,67	15,042	160,972
	Всего Гкал/час			138,41/13,20			

Примечание: значения под чертой - в том числе, показатели для индивидуального строительства.

Таблица 31

Годовые расходы тепла

№ п/п	Наименование	Показатель	Единица измер.	Количество	
				Расч. срок	I очередь
1	Новое строительство	Расход тепла	тыс. МВт	202,51/-	122,86/-
		То же	тыс Гкал	174,13/-	105,64/-
2	Сохраняемый фонд	Расход тепла	тыс. МВт	372,42/48,24	392,86/48,24
		То же	тыс Гкал	320,22/41,48	337,80/41,48
	Всего жилищный фонд	Расход тепла	тыс. МВт	574,93/48,24	515,72/48,24
		То же	тыс Гкал	494,35/41,48	443,44/41,48

Примечание: значения под чертой – в том числе, показатели для индивидуального строительства.

Для надежного обеспечения теплоснабжением проектируемого района центрального необходимо выполнить следующие мероприятия.

Мероприятия на расчетный срок

1. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Красноармейская – Менделеева – Шевченко – Строителей:

— увеличить до 47,8 Гкал/ч тепловую мощность котельной № 9 произведя ее реконструкцию;

— подключить к котельной № 9 перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Красноармейская – Менделеева – Шевченко – Строителей с тепловой нагрузкой 3,8 Гкал/ч.

2. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Энгельса – Рознина – Карла Маркса:

— увеличить до 3,5 Гкал/ч тепловую мощность котельной № 26 произведя ее реконструкцию;

— подключить к котельной № 26 перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Красноармейская – Менделеева – Шевченко – Строителей с тепловой нагрузкой 1,63 Гкал/ч.

3. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Маяковского – Чехова – Шевченко:

— увеличить до 22,2 Гкал/ч тепловую мощность котельной комплекса ВУЗов произведя ее реконструкцию;

— подключить к котельной комплекса ВУЗов перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Маяковского-Чехова-Шевченко с тепловой нагрузкой 2,6 Гкал/ч.

4. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Сирина – Механизаторов – Рознина:

— увеличить до 10,0 Гкал/ч тепловую мощность котельной № 35 произведя ее реконструкцию;

— подключить к котельной № 35 перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Сирина – Механизаторов – Рознина с тепловой нагрузкой 2,9 Гкал/ч.

5. Демонтаж сетей теплоснабжения, попадающих под проектные здания и сооружения – 6,4 км.

6. Строительство сетей теплоснабжения к объектам нового строительства – 5,73 км.

Мероприятия на первую очередь

В соответствии со Схемой теплоснабжения города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной Постановлением администрации города Ханты-Мансийска от 29.05.2013 № 569:

1. Для оптимизации системы теплоснабжения кварталов ул. Мира – ул. Пионерская – ул. Коминтерна – ул. Комсомольская и ул. Рознина – ул. Энгельса – ул. Пионерская – ул. Коминтерна:

— увеличить до 20 Гкал/ч тепловую мощность котельной № 32 произведя ее реконструкцию;

— подключить к котельной № 32 перспективные объекты на застраиваемых территориях с тепловой нагрузкой 2,9 Гкал/ч;

— увеличить зону действия котельной № 32 подключив к ней потребителей котельной по ул. Пушкина (присоединяемая тепловая мощность 2,4 Гкал/ч). Котельную по ул. Пушкина вывести из эксплуатации.

2. Для обеспечения теплом перспективных объектов на застраиваемых территориях в районе улиц Пионерская-Коминтерна-Комсомольская и Рознина-Энгельса-Пионерская-Коминтерна необходимо:

— от 32ТК-1-2-2 проложить 2Ду150 до абонента «жилая многоквартирная застройка переменной этажности» – 36 м;

— от 32ТК-1-2-1 проложить 2Ду125 до абонента «жилая многоквартирная застройка переменной этажности» – 135 м.

3. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Красноармейская – Менделеева – Шевченко – Строителей:

— увеличить до 44,0 Гкал/ч тепловую мощность котельной № 9 произведя ее реконструкцию;

— подключить к котельной № 9 перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Красноармейская – Менделеева – Шевченко – Строителей с тепловой нагрузкой 12,84 Гкал/ч;

— увеличить зону действия котельной № 9 подключив к ней потребителей котельных № 4, Менделеева № 3, № 31 (присоединяемая тепловая мощность 10,02 Гкал/ч). Котельные № 4, Менделеева № 3, № 31 вывести из эксплуатации и переоборудовать в ЦТП;

4. Для обеспечения теплом перспективных объектов на застраиваемых территориях в районе улиц Красноармейская – Менделеева – Шевченко – Строителей необходимо:

— от котельной № 9 до 9ТК-2-2 заменить трубопроводы Ду200 на Ду300 – 85 м;

— от 9ТК-2-2 до 9ТК-2-6 заменить трубопроводы Ду200 на Ду250 – 263 м;

— выполнить прокладку трубопроводов от 9ТК-2-6 до котельной №31, 2Ду250 – 464 м;

— от Котельной № 9 до 9ТК-1 заменить трубопроводы Ду300 на Ду400 – 32 м;

— от 9ТК-1 до 9ТК-1-1 заменить трубопроводы Ду250 на Ду400 – 50 м;

— от 9ТК-1-1 до 9ТК1-3-1 заменить трубопроводы Ду200 на Ду400 – 200 м;

— выполнить устройство тепловой камеры 9-21ТК-1;

— выполнить прокладку трубопроводов от 9ТК-1-3-1 до 9-21ТК-1, 2Ду300 – 280 м;

— выполнить прокладку трубопроводов от 9-21ТК-1 до котельной «Менделеева, 3 (21), 2 Ду200 – 130 м;

— выполнить прокладку трубопроводов от 9-21ТК-1 до 4ТК1-2-4, 2 Ду250 – 275 м;

— выполнить устройство тепловой камеры 9ТК-3-4* на участке - от 9ТК-1-3-1 до 9ТК-1-3-4;

— от 9ТК-1-3-1 до 9ТК-3-4* заменить трубопроводы Ду200 на Ду250 – 204 м;

- перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Красноармейская-Менделеева-Шевченко-Строителей подключить в 9ТК-3-4* трубопроводами 2 Ду250 – 170 м.
5. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Маяковского – Чехова – Шевченко:
- увеличить до 19,6 Гкал/ч тепловую мощность котельной комплекса ВУЗов произведя ее реконструкцию;
 - подключить к котельной комплекса ВУЗов перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Маяковского-Чехова-Шевченко с тепловой нагрузкой 0,95 Гкал/ч;
 - увеличить зону действия котельной комплекса ВУЗов подключив к ней потребителей котельной № 7 (присоединяемая тепловая мощность 5,46 Гкал/ч). Котельную № 7 вывести из эксплуатации и переоборудовать в ЦТП;
6. Для обеспечения теплом перспективных объектов на застраиваемых территориях в районе улиц Маяковского-Чехова-Шевченко необходимо:
- от котельной комплекса ВУЗов до 6ТК-2 заменить трубопроводы Ду250 на Ду350 – 38 м;
 - от 6ТК-2 до 6ТК-2-1 заменить трубопроводы Ду80 на Ду350 выполнить устройство тепловой камеры 6ТК-2-1А в районе ул. Калинина 1 – 58 м;
 - выполнить прокладку участка от 6ТК-2-1 до 6ТК-2-1А трубопроводами 2 Ду350 – 40 м;
 - выполнить переключение потребителя «ул. Калинина, 1» из 6ТК-2-1 в 6ТК-2-1А. Подключение потребителя «ул. Калинина, 1» выполнить трубопроводами 2 Ду80 – 12 м;
 - выполнить прокладку трубопроводов от 6ТК-2-1А до ЦТП (котельная № 7) трубопроводами 2 Ду350 – 245 м;
 - от ЦТП (котельная № 7) до 7ТК-8А заменить трубопроводы Ду250 на Ду300 – 310 м;
 - перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц ул. Маяковского - ул. Чехова - ул. Шевченко подключить в 7ТК-9 трубопроводами 2 Ду200 – 200 м;
 - перспективные объекты «ул. Чехова - Доронина; жилая многоквартирная застройка переменной этажности по 5 этажей» подключить в 7ТК-8А трубопроводами 2 Ду125 – 37 м.
7. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Свердлова – Комсомольская:
- увеличить до 14,0 Гкал/ч тепловую мощность котельной Театрального концертного комплекса произведя ее реконструкцию;
 - подключить к котельной Театрального концертного комплекса перспективные объекты строящиеся на территориях образующихся за счет сноса зданий по ул. Свердлова, 13, 15 и по ул. Комсомольская, 73, 75, 77 с тепловой нагрузкой 1,18 Гкал/ч;
8. Для обеспечения теплом от котельной Театрально-концертного комплекса перспективных объектов на застраиваемых территориях в районе улиц Свердлова – Комсомольская необходимо:

- от котельной Театрально-концертного комплекса ул. Комсомольская (37) до 37ТК-1 заменить трубопроводы Ду200 на Ду250 – 15 м;
- выполнить устройство тепловой камеры 37ТК-1А - выполнить прокладку участка от 37ТК-1 до 37ТК-1А трубопроводами 2Ду200 – 95 м;
- объекты перспективного строительства от сноса д.13, 15 подключить в 37ТК-1А трубопроводами 2Ду125 – 20 м;
- объекты перспективного строительства от сноса д.73, 75, 77 подключить в 37ТК-1А трубопроводами 2Ду150 – 160 м.

9. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Сирина – Механизаторов – Рознина:

- увеличить до 7,1 Гкал/ч тепловую мощность котельной №35 произведя ее реконструкцию;
- подключить к котельной №35 перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Сирина – Механизаторов – Рознина с тепловой нагрузкой 1,8 Гкал/ч;

10. Для обеспечения теплом от котельной № 35 перспективных объектов на застраиваемых территориях в районе улиц Сирина–Механизаторов–Рознина необходимо:

- от котельной №35 до 35ТК-1-1 заменить трубопроводы Ду300 на Ду350 – 8 м;
- от 35ТК-1-1 до 35ТК-2 заменить трубопроводы Ду150 на Ду350 – 10 м;
- от 35ТК-2 до 35ТК-5 заменить трубопроводы Ду200 на Ду350 – 84 м;
- от 35ТК-5 до 35ТК-8 заменить трубопроводы Ду200 на Ду300 – 67 м;
- от 35ТК-8 до 35 ТК-9 заменить трубопроводы Ду125 на Ду300 – 48 м;
- от 35ТК-9 до 35ТК-11 заменить трубопроводы Ду100 на Ду250 – 12 м;
- от 35ТК-11 до 35ТК-11-1 заменить трубопроводы Ду65 на Ду250 – 66 м;
- перспективные объекты № 1 подключить в 35ТК-11-1 трубопроводами 2Ду250 – 65 м;
- перспективные объекты № 2 подключить в 35ТК-9 трубопроводами 2Ду250 – 215 м.

11. Подключить к котельным № 1, № 2, № 8, № 22, № 24, № 26, № 29, «Музей геологии, нефти и газа», «Больничный комплекс» (районная), Юридического института для подготовки специалистов системы МВД РФ, Пож. депо, Квартал малоэтажной застройки, мкр. Менделеева-Шевченко-Строителей, «Центр искусств для одаренных детей», ДК «Октябрь», Дзержинского 30, Школа №6, отдельно стоящей блок-модульной котельной мощностью 16,05 МВт перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе их расположения без выполнения дополнительных работ;

12. Для обеспечения теплом от котельной № 2 перспективных объектов на застраиваемых территориях с тепловой нагрузкой 0,168 Гкал/ч и 1,72 Гкал/ч соответственно необходимо:

- от 2ТК-6 проложить 2Ду69 к абоненту «10 эт. Жилой многоквартирный дом Пионерская/Дзержинского» – 56 м;
- от К2 проложить 2Ду150 к абоненту «Жилая многоквартирная застройка переменной этажности»;

13. Для обеспечения теплом от котельной Дзержинского 30 перспективных объектов на застраиваемых территориях с тепловой нагрузкой 0,825 Гкал/ч необходимо:

— от К42 проложить 2Ду125 до абонента «Учебное учреждение (гимназия)» – 178 м.

14. Демонтаж сетей теплоснабжения, попадающих под проектные здания и сооружения, – 6,8 км.

15. Строительство сетей теплоснабжения к объектам нового строительства – 10,2 км.

Газоснабжение

Данный раздел выполнен с учетом рекомендаций СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы»).

Газоснабжению природным сетевым газом в проектируемом районе подлежат объекты многоэтажного, среднеэтажного, малоэтажного и индивидуального жилищного строительства. В зданиях повышенной этажности пищеприготовление предусматривается на электрических плитах.

Прокладка сетей предусматривается подземная, материал труб должен быть определен при рабочем проектировании.

От ГРП до потребителей газа прокладываются газопроводы низкого давления.

Направления расходования природного газа:

- в качестве топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельных);
- на пищеприготовление – для жилой застройки;
- на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов для индивидуальной жилой застройки;
- на технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий.

Таблица 32

Расход природного газа потребителями ЖКС на территории Центрального района

№	Наименование	Потребитель	Количество, млн. куб. м/год	
			Расчетный срок	1-я очередь
1	Сохраняемый фонд	Население	3,16/0,72	3,29/0,72
		Теплоисточники	60,04/7,78	63,34/7,78
		Всего	63,2/8,50	66,63/8,50
2	Новое строительство	Население	3,20/-	1,92/-
		Теплоисточники	32,66/-	19,83/-
		Всего	35,86/-	21,75/-
	Всего	Население	6,36/0,72	5,21/0,72
		Теплоисточники	92,70/7,78	83,17/7,78
		Всего	99,06/8,50	88,38/8,50

Примечание: значения под чертой - в том числе, показатели для индивидуального строительства.

Для надежного обеспечения газоснабжением проектируемого района Центральный необходимо выполнить следующие мероприятия.

Мероприятия на расчетный срок

- Демонтаж сетей газоснабжения, попадающих под проектные здания и сооружения, – 0,25 км.
- Строительство сетей газоснабжения для объектов нового строительства – 2,31 км.

Мероприятия на первую очередь

- Реконструкция АГРС с целью увеличения производственных мощностей с 50 тыс. куб. м/ч до 120 тыс. куб. м/ч со 100 % резервированием.
- Демонтаж ГГРП-1.
- Строительство нового ГРПБ-1 оборудованного ПГБ-16-2В-У1 пропускной способностью 32000 куб. м/час.
- Замена газопровода высокого давления на газопровод среднего давления: демонтаж газопровода высокого давления от СКУ-3 до ГГРП-1 – 1,95 км; новое строительство газопровода среднего давления от нового ГГРП-1 до расчетной точки – 3,8 км.
- Строительство (вынос и замена оборудования) ГГРП-3 мощностью 32 000 куб. м/час с установкой блочного оборудования, узлов учета газа, для газоснабжения существующей и перспективной жилой застройки районов «Центральный», «Нагорный».
- Демонтаж сетей газоснабжения, попадающих под проектные здания и сооружения, – 0,35 км.
- Строительство сетей газоснабжения для объектов нового строительства – 3,92 км.
- Закольцовка газопровода ул. Ленина с ул. Студенческой протяженностью – 0,5 км.

Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94, «Свод правил по проектированию и строительству» СП31-110-2003.

Электрические нагрузки

Потребителями электроэнергии проектируемого центрального района являются жилые и общественные здания.

По степени надёжности электроснабжения потребители района относятся, в основном, ко II и III категориям.

Подсчет нагрузок проектируемой застройки производится по нормам РД 34.20.185-94 и «Изменениям и дополнениям» к разделу 2 от 1999 года того же РД. Удельные укрупненные показатели электрической нагрузки для жилых зданий приняты согласно таблице 2.1.5^н. Подсчет электрических нагрузок приведен в таблице ниже

В удельных нагрузках на квадратный метр общей площади жилых зданий учтена электрическая нагрузка объектов инженерного обеспечения: лифтов, насосов системы отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в ИТП; наружного освещения территории застройки. Не учитываются нагрузки электроводонагревателей и бытовых кондиционеров. Подсчет нагрузок проектируемой застройки приведен в таблице ниже.

Таблица 33

Электрические нагрузки потребителей нового строительства

№№ участка	Наименование	Расчетный срок		I очередь	
		площадь кв. м.	нагрузка, кВт	площадь кв. м.	нагрузка, кВт
	I Жилищное строительство				
1.1	Средне этажные жилые дома	13110	355	-	-
2.1	Средне этажные жилой дом	1279	35	-	-
4.1	Средне этажные жилые дома	18516	500	-	-
9.1	Средне этажные жилые дома	-	-	5468	150

№№ участка	Наименование	Расчетный срок		1 очередь	
		площадь кв. м.	нагрузка, кВт	площадь кв. м.	нагрузка, кВт
9.2	Средне этажные жилые дома	-	-	9810	265
10.1	Средне этажные жилые дома	-	-	4039	110
10.2	Средне этажные жилые дома	-	-	15012	400
12.1	Средне этажные жилые дома	12090	325	-	-
14.1	Средне этажные жилые дома Встроенные помещения	11844 889	320 50	- -	- -
14.2	Средне этажные жилые дома	3858	100		
17.1	Средне этажные жилые дома	8473	230	-	-
18.1	Средне этажный жилой дом	2936	80	-	-
20.1	Средне этажный жилой дом	-	-	3498	95
21.1	Много и средне этажные жилые дома	-	-	14213	385
24.1	Средне этажные жилые дома	13455	365	-	-
25.1	Средне этажные жилые дома	28098	760	-	-
33.1	Средне этажные жилые дома Встроенные помещения	14010 1587	380 160	- -	- -
34.1	Средне этажные жилые дома Встроенные помещения	- -	- -	14442 1685	390 100
35.1	Средне этажный жилой дом Встроенные помещения	6216 725	170 70	- -	- -
38.1	Средне этажный жилой дом	2608	70	-	-
40.1	Много этажный жилой дом Встроенные помещения	- -	- -	9573 2044	260 110
40.2	Средне этажные жилые дома	-	-	22080	600
41.1	Средне этажные жилые дома	6267	170	-	-
41.2	Много этажный жилой дом	5333	145	-	-
49.1	Средне этажные жилые дома	10833	290	-	-
50.1	Средне этажные жилые дома	-	-	9312	250
51.1	Много этажные жилые дома	-	-	10719	290
51.2	Средне этажный жилой дом Встроенные помещения	- -	- -	6780 790	185 150
52.1	Средне этажный жилой дом	3795	100	-	-
58.1	Средне этажный жилой дом	3949	105	-	-
59.1	Средне этажный жилой дом	8782	240	-	-
59.2	Средне этажный жилой дом	5513	150	-	-
60.1	Средне этажные жилые дома	16518	445	-	-
78.1	Средне этажный жилой дом	3936	105	-	-
85.1	Средне этажный жилой дом	6012	165	-	-
86.1	Средне этажные жилые дома	8904	240	-	-
87.1	Средне этажные жилые дома	-	-	24804	670
87.2	Средне этажный жилой дом	-	-	5202	140
88.1	Средне этажные жилые дома	16518	445	-	-
89.1	Средне этажные жилые дома	6294	170	-	-
90.1	Средне этажный жилой дом	5766	155	-	-
90.2	Средне этажный жилой дом	2682	75	-	-
91.1	Средне этажный жилой дом	1230	35	-	-
92.1	Средне этажные жилые дома	-	-	25938	700
92.2	Средне этажные жилые дома	-	-	8892	240
93.1	Средне этажный жилой дом	2556	70	-	-

№№ участка	Наименование	Расчетный срок		1 очередь	
		площадь кв. м.	нагрузка, кВт	площадь кв. м.	нагрузка, кВт
94.1	Средне этажный жилой дом	-	-	7847	210
94.2	Средне этажный жилой дом	-	-	9890	270
97.1	Средне этажный жилой дом	4524	125	-	-
99.1	Средне этажный жилой дом	3216	87	-	-
	Встроенные помещения	375	20	-	-
99.2	Средне этажные жилые дома	17184	465	-	-
	Встроенные помещения	2000	200	-	-
101.1	Средне этажный жилой дом	4962	135	-	-
	Встроенные помещения	579	40	-	-
102.1	Средне этажный жилой дом	6948	190	-	-
103.1	Средне этажный жилой дом	6948	190	-	-
105.1	Средне этажные жилые дома	12594	340	-	-
106.1	Средне этажные жилые дома	-	-	9276	250
106.2	Средне этажные жилые дома	-	-	13884	375
107.1	Средне этажные жилые дома	18576	500	-	-
108.1	Средне этажные жилые дома	-	-	32034	865
109.1	Средне этажные жилые дома	-	-	18498	500
	Встроенные помещения	-	-	1234	250
109.2	Средне этажный жилой дом	-	-	7938	215
109.3	Средне этажный жилой дом	-	-	1278	35
	Встроенные помещения	-	-	149	50
129.1	Средне этажные жилые дома	-	-	26022	700
130.1	Средне этажный жилой дом	3834	100	-	-
131.1	Средне этажные жилые дома	-	-	83262	2250
132.1	Средне этажный жилой дом	-	-	11856	320
133.1	Много этажные жилые дома	-	-	71527	1930
	Встроенные помещения	-	-	3388	350
	Всего по жилищному строительству:	330167	8920	483094	13050
	Встроенные помещения	4568	340	9290	1010
№№ пп	II Общественные здания				
1	Дошкольное учреждение на 310 мест на пересечении ул. Ленина и ул. Строителей (кв. 87)	-	-	-	143
2	Дошкольное учреждение на 350 мест в квартале 3	-	-	-	160
3	Дошкольное учреждение на 300 мест в квартале 9	-	-	-	138
4	Дошкольное учреждение на 250 мест в кварталах 40 и 92	-	-	-	230
5	Дошкольное учреждение на 350 мест квартал 114.1,109	-	-	-	320
6	Дошкольное учреждение на 150 мест в квартале 99 (встроенное)	-	-	-	70
7	Дошкольное учреждение на 310 мест на пересечение ул. Строителей и ул. Студенческой (квартал 133)				143
8	Школа на 600 мест в квартале 133.1	-	-	-	150
9	Школа на 1200 мест на пересечении ул. Строителей и ул. Шевченко	-	-	-	300

№№ участка	Наименование	Расчетный срок		1 очередь	
		площадь кв. м.	нагрузка, кВт	площадь кв. м.	нагрузка, кВт
	квартал 106				
10	Центр дополнительного образования на 100 мест в квартале 19	-	-	-	25
11	Центр дополнительного образования на 400 мест в квартале 40	-	-	-	100
12	Юридический институт на 250 мест квартал 19	-	-	-	70
13	Комплексный центр социального обслуживания в кварталах 15 и 108 (встроенные)	-	10	-	10
14	Культурно-досуговый центр в квартале 36.	-	-	-	90
15	Театр кукол квартал 34 (встроенный)	-	-	-	50
16	Библиотека в квартале 108 (встроенная)	-	-	-	50
17	Детская библиотека в квартале 99 (встроенная)	-	30	-	-
18	Региональный центр единоборств в квартале 136	-	-	-	80
19	Стадион на 800 мест в квартале 136	-	-	-	20
20	Керлинг центр в квартале 136	-	-	-	30
21	Физкультурно-оздоровительный комплекс в кварталах 19 и 136	-	-	-	300
22	Шахматный клуб квартал 58 (встроенный)	-	20	-	-
23	Бизнес-центр в кварталах 53 и 36	-	400	-	-
	Всего по общественным зданиям:		460		2480
	Всего по объектам нового строительства:		9720		16540

Расчет электрических нагрузок выполнен исходя из ориентировочного определения жилой площади зданий на стадии «Проект планировки».

При дальнейшем проектировании в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на стадиях Архитектурно-строительного проектирования нагрузки зданий должны быть уточнены и в соответствии с электрическими нагрузками определены мощности трансформаторов в проектируемых ТП 10/0,4 кВ.

Таблица 34

Электрические нагрузки по всему району

№№ п.п.	Наименование	Электрическая нагрузка, МВт	
		Расчетный срок	1 очередь
1	Существующий, сохраняемый жилой фонд	20,6	21,7
2	Новое строительство	26,3	16,5
	Всего по району:	46,9	38,2

Проектируемое электроснабжение

Электроснабжение потребителей центрального района предусматривается от городских сетей 10 кВ.

Сеть 10 кВ

Электроснабжение потребителей существующей застройки будет осуществляться от существующих сетей 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства района потребуется строительство 29 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. и сетей 10 кВ.

В проектируемой застройке рекомендуется применить к строительству отдельно стоящие трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ (ТП) комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и двумя энергосберегающими трансформаторами мощностью до 1000 кВА каждый с кабельными вводами высокого и низкого напряжения. Мощность трансформаторов в проектируемых ТП 10/0,4 кВ должна определяться на последующих стадиях проектирования.

Для размещения трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ проектом предусматривается земельные участки размером 10х10 метров.

Проектируемые сети 10 кВ предлагается выполнить кабелем, прокладываемым в земляной траншее. Марка и сечение сети 10 кВ будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Существующие сети 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ, попадающие под проектируемую застройку, подлежат переносу по новой трассе. Существующая ВЛ 110 кВ, попадающая под проектируемую застройку, в соответствии с генеральным планом, подлежит переносу по новой трассе, которая будет проходить за границей территории, рассматриваемой в проекте планировки.

Сеть наружного освещения

Питание сети уличного освещения осуществляется от существующих и проектируемых ТП 10/0,4 кВ.

Сеть уличного освещения выполняется кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Опоры сети уличного освещения металлические. Светильники наружного освещения принимаются с энергосберегающими лампами. Управление сетями уличного освещения – централизованное с использованием специальных устройств телемеханики.

Для повышения надежности электроснабжения существующих и обеспечения электроэнергией новых потребителей центрального района необходимо проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

- Строительство трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВ · А каждый – 11 объектов.
- Строительство кабельных линий 10 кВ – 4,0 км.
- Демонтаж ТП 10/0,4 кВ - 2 объекта
- Демонтаж существующей кабельной линии 10 кВ – 3,0 км.
- Демонтаж существующей ВЛ 10 кВ – 0,1 км.
- Проведение реконструкции и модернизации существующих РП-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

Мероприятия на первую очередь

- Строительство трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВ · А каждый – 18 объектов.
- Строительство кабельных линий 10 кВ – 6,5 км.
- Демонтаж ТП 10/0,4 кВ - 2 объекта.
- Демонтаж существующей кабельной линии 10 кВ – 3,7 км.
- Проведение реконструкции и модернизации существующих РП-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

Связь

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100 % удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом планировки на территории района предполагается проживание порядка 52,0 тысячи жителей, в том числе в новой застройке - 26,6 тысяч.

Обеспечение телефонной связью общего пользования проектируемого района предусматривается от городской телефонной сети. с использованием современных цифровых технологий.

Количество абонентов микрорайона может составить порядка 17,5 тысяч, в том числе в новой застройке 9,5 тысяч. Для телефонизации объектов предусматривается использование волоконно-оптических кабелей, прокладываемых в телефонной канализации от ближайших существующих телефонных колодцев до вводов в проектируемые дома и объекты.

В проектируемых домах устанавливаются оптические распределительные шкафы и коробки. Количество и места их установки должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Сотовая связь

Учитывая, что сотовой связью покрыта практически вся территория дальнейшего развития данного вида связи должно идти по пути повышения качества предоставляемых услуг операторами.

Радиофикация

В городе отсутствует система проводного вещания.

Обеспечение радиофикацией района предусматривается посредством эфирного вещания.

Телевидение

В городе имеется возможность приема телевизионных и радиовещательных программ.

Перспективой развития телевидения на территории города является переход на цифровое вещание, согласно ФЦП «Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Основные мероприятия

Для обеспечения средствами телефонной связи общего пользования проектируемого района Центральный необходимо:

- строительство новых АТС или выносных телефонных концентраторов в местах сосредоточения значительной телефонной ёмкости;

- проведение реконструкции и расширение существующих АТС и телефонной сети на базе современной цифровой техники с прокладкой оптоволоконных кабелей связи;
- сооружение магистральных и распределительных сетей цифровой многоканальной телекоммуникационной сети для обеспечения пользователей широким спектром телекоммуникационных услуг связи высокой надежности и качества;
- строительство телефонной канализации связи на новых трассах и докладка каналов на существующих участках;
- прокладка на магистральных и распределительных сетях оптико-волоконных кабелей связи расчетной емкости;
- для общедоступного пользования в местах массового присутствия жителей района рекомендуется установка таксофонов.

2.7. Охрана окружающей среды и санитарная очистка территории

Эколого-градостроительная стратегия проекта планировки направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Решение вопроса улучшения состояние окружающей среды неразрывно связано с решением общегородских вопросов и проведением мероприятий, заложенных в Генеральном плане города Ханты-Мансийск. В данном проекте предложены мероприятия по улучшению среды обитания, касающиеся территории проекта планировки.

Ряд мероприятий связан с обеспечением необходимых расстояний от источников загрязнения окружающей среды до нормируемых объектов и соблюдением режимов зон с особыми условиями использования территорий. Необходимо вынести из жилой застройки ряд объектов коммунально-складской зоны: типографию, хлебозавод, лесопильный цех, складские помещения, автосервис на отведенные Генеральным планом участки в северо-западной производственной зоне города.

Важным аспектом для территории проекта планировки является организация сбора и вывоза отходов.

На данный момент твердые бытовые отходы вывозятся на полигон ТБО, расположенный в 15 км от городской черты на расстоянии 8 км от протоки Ходовая, по дороге Ханты-Мансийск - Шапша.

В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением правительства автономного округа от 09.10.2013 № 426-п, реализуется мероприятие по проектированию и строительству комплексного межмуниципального полигона отходов для города Ханты-Мансийск и поселений Ханты-Мансийского района. На комплексный полигон будут приниматься все виды отходов, включая строительные и промышленные отходы.

Вывоз отходов и снега предполагается в соответствии с решениями Генеральной схемы очистки территории города Ханты-Мансийска. Помимо этого, необходимо оборудовать площадки и установить контейнеры на территориях гаражей и стоянок и обеспечить регулярный вывоз отходов с их территорий.

В соответствии с п.п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» бульвары и места общественного отдыха населения необходимо оборудовать достаточным количеством урн. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

Для улучшения состояния окружающей среды предлагаются следующие мероприятия:

- оптимизация функционального зонирования и планировочной структуры территории для обеспечения рационального природопользования;
- соблюдение границ и режима использования территории природного парка «Самаровский Чугас»;
- соблюдение регламентов зон с особыми условиями использования территорий, обеспечение необходимых разрывов между нормируемыми объектами и источниками загрязнения окружающей среды, расположенных за пределами площадки проектирования;
- поэтапный вынос объектов коммунально-складской зоны (типографии, хлебозавода, лесопильного цеха, складских помещений, автосервиса) на отведенные Генеральным планом участки в северо-западной производственной зоне;
- оборудование площадок и установка контейнеров на территории гаражей и стоянок;
- благоустройство и организация озелененных территорий специального (защитного) назначения в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, вдоль улично-дорожной сети;
- поддержание и благоустройство озелененных территорий общего пользования;
- благоустройство и озеленение внутридворовых территорий.

2.8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Настоящий раздел является составной частью проектных предложений проекта планировки и выполнен в соответствии с требованиями:

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (Постановление от 27.02.2003г., № 27, глава 3.1.5),
- СНиП 2-04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»,
- СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»,
- СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

Инженерная подготовка территории жилой застройки включает мероприятия по преобразованию, изменению и улучшению природных условий (инженерно-строительных условий) с ограничением физико-геологических процессов в их развитии и воздействии на территорию города. Мероприятия по инженерной подготовке территории обязательно предшествуют мероприятиям по их застройке.

Основными задачами инженерной подготовки территории на площадках нового строительства, намечаемых проектом планировки, являются:

- обеспечение стабильности поверхности территории существующей и намечаемой застройки;
- градостроительное освоение «неудобных» территорий, неблагоприятных по своим инженерно-строительным условиям;

- обеспечение нормативных экологических и санитарно-гигиенических требований для городской территории;
- благоустройство территории.

С учетом выявленных планировочных ограничений, инженерно-строительных условий в границах рассматриваемой территории центрального района и в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, настоящим проектом намечается проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа;
- организация поверхностного стока;
- инженерная защита от подтопления.

Намечаемые мероприятия по инженерной подготовке территории показаны на «Схеме инженерной подготовки территории» (М 1:2000).

Объемы работ по инженерной подготовке территории приведены в таблице в конце раздела.

Организация рельефа

Мероприятия по организации рельефа - вертикальной планировке территории с приданием нормативных уклонов по осям улично-дорожной сети, проводятся в целях обеспечения благоприятных условий для транспорта и передвижения пешеходов.

В условиях сложных гидрологических условий рассматриваемой территории, мероприятия по организации рельефа являются обязательными для обеспечения отвода поверхностных вод, понижения уровня грунтовых вод, и в качестве мероприятий по предотвращению размыва оврагов и морозного пучения грунтов.

Поскольку проектом планировки не предусматривается освоение новых площадок для капитального строительства с устройством новых улиц с твердым покрытием, настоящим проектом организация рельефа для отвода поверхностного стока с рассматриваемой территории решена с учетом директивных существующих и сохраняемых отметок по оси проезжей части улично-дорожной сети рассматриваемой территории. В условиях сложившейся городской застройки, изменение отметок, уклонов и расстояний по оси проезжей части улиц на данной стадии проектирования не намечается.

В целях обеспечения нормативных требований по благоустройству территории проектируемой капитальной застройки, отвод поверхностного стока (дождевых и талых вод) намечается путем устройства системы уличных закрытых водостоков, с подачей дождевых и талых стоков в дождеприемные колодцы самотечной сети.

Поперечное сечение проездов принято, как правило, двускатным, тротуаров – односкатным, с уклоном не превышающим 1,5-2% (0,015-0,025). Проезды ограждаются от тротуара и газонов бетонными бортовыми камнями типа БР 100.15.30 на бетонном основании. Бортовой камень выступает над поверхностью дорожного покрытия на 10-15см, образуя лоток для отвода поверхностных вод. Уклоны лотков вдоль бордюрного камня приняты равными уклонам по оси проездов. Конструкции дорожных одежд конкретизируются на следующей стадии проектирования и должны отвечать транспортно-эксплуатационным, климатическим и гидрогеологическим условиям на территории Ханты-Мансийского автономного округа.

Организация поверхностного стока

Организация поверхностного стока на данной стадии проектирования намечается в соответствии с проектными предложениями генерального плана, в условиях сложившейся жилой и общественной застройки, а также с учетом сложившегося рельефа, отметок

проезжей части улиц и трассировки существующей системы водоотвода, (дождевые водостоки закрытого типа, напорные коллектора и насосные станции перекачки дождевых вод).

В соответствии с требованиями градостроительных норм и правил, настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока с учетом следующих принципиальных положений:

- территория района разделена на 2 водосборных бассейна, с учетом сложившейся планировочной организации территории и улично-дорожной сети и существующего рельефа,
- сбор поверхностного стока осуществляется по полной раздельной системе канализации, с разделением поверхностного (дождевого и талого стока) и хозяйственно-бытовых стоков, с направлением на самостоятельные очистные сооружения (ОСДК);
- первые наиболее загрязненные порции поверхностного стока и грязные воды от мытья улиц через водораздельные камеры направляются по водоотводящему коллектору на очистные сооружения ливневой канализации, а последующие, сравнительно чистые, поверхностные воды сбрасываются в водоприемник без очистки;

Водосборный бассейн № 1, согласно генплану охватывает центральную часть территории города между улицами: Студенческой, Мира, Чехова, Патриса Лумумбы, Гагарина, а также прилегающие территории вне границ проектирования (часть природного парка «Самаровский чугас», прибрежная территория, микрорайон «Западный»), площадью порядка 1000га. В границах водосборного бассейна уже построено около 23,5 км закрытых ливневых коллекторов, две насосные станции перекачки и напорные коллекторы протяженностью 0,7 км.

В генеральном плане города в качестве первоочередных мероприятия по организации поверхностного стока дождевых и талых вод по центральному району намечалось:

- проложить 6,0 км закрытых ливневых самотечных коллекторов,
- проложить водоотводящий напорный ливневой коллектор протяженностью 4,0 км,
- построить очистное сооружение ливневой канализации – ОСДК№1, в южной части северо-западной производственной зоны, с выпуском очищенных стоков в р.Иртыш.

Настоящим проектом в границах проектирования центрального района, намечается прокладка дождевой канализации самотечного типа и прокладка 4-х км напорного дождевого коллектора.

Дождевой сток с рассматриваемой территории, согласно решению генплану, направляется на очистные сооружения дождевой канализации – ОСДК №1.

Водосборный бассейн № 2 охватывает западную часть существующей застройки, расположенную между ул. Мира, ул. Чехова и ул. Патриса Лумумбы, захватывает территорию, прилегающую к ул. Строителей, общей водосборной площадью 220 га. Построено 7,5 км коллекторов ливневой канализации, построена насосная станция и напорный коллектор протяженностью 0,7 км. По водосборному бассейну №2 намечается строительство очистного сооружения дождевой канализации – ОСДК №2, в конце ул.Чехова, с выпуском очищенных вод в протоку Горную.

В соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и «Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод» СН 496-77 схемой проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей

редкой повторяемости, практически чистые, сбрасываются непосредственно в водоприемник.

С учетом намечаемых водосборных бассейнов проектом предлагается устройство комплекса ОСДК - к северу от границы рассматриваемой территории. В составе ОСДК предусмотрены: регулирующие резервуары, отстойники твердого стока, нефтеловушки и фильтры доочистки. Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80 %, при времени отстаивания 4 часа – 85 %.

Овраги в пределах капитальной застройки приспособляются для нужд города. Для этой цели производят частичную подсыпку дна оврага. В естественных условиях овраги являются дренами, обеспечивающими уже сложившийся гидрогеологический режим территории города, в случае их засыпки проектом требуется прокладка по дну оврага дренажно-дождевого коллектора или дождевого коллектора с сопутствующим дренажем. Кроме того, в местах выхода дренажных вод на склоны, необходимо устройство дренажных прорезей и, при необходимости, наклонных дренажей из щебеночных материалов, каптаж родников, с отводом дренажных вод в дренажный коллектор.

Инженерная защита от подтопления

Рассматриваемая территория повсеместно подвержена естественному подтоплению грунтовыми водами, связанному с близким залеганием и выклиниванием подземных вод. Грунтовые воды в естественном состоянии залегают на глубине менее 2,0 м от поверхности земли, из-за плоского рельефа, сложного литологического состава грунтов, неорганизованного стока поверхностных (дождевых и талых) вод с инфильтрацией их в грунт. Повышение уровня грунтовых вод приводит к подтоплению фундаментов и затоплению подвалов городских зданий. Насыщение грунтов водой вызывает морозное пучение грунтов и разрушает фундаменты и стены домов.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, проектируемая организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод.

Кроме того, для сохранения фундаментов зданий, в отдельных случаях необходимо строительство дренажных систем различного типа (локальных дренажей вокруг отдельных зданий или группы зданий в виде кольцевого, пластового или пристенного дренажа) с отводом дренажных вод (принудительным или самотечным) в уличные сети дождевой канализации. Решения по конструктивному использованию дренажа принимаются на последующих стадиях проектирования, при проведении специальных изысканий.

Таблица 35

Объемы работ по инженерной подготовке территории

№№ п/п	Мероприятия и сооружения	Единицы измерения	Объемы работ
Организация поверхностного водоотвода			
1	- строительство самотечных закрытых водостоков	км	6,0
2	- напорные коллекторы дождевой канализации	км	4,0
3	- очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	сооружений	2

Примечание: *Строительство ОСДК намечается в соответствии с решениями генплана за пределами границ проектирования данного района

2.9. Характеристика мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Основной целью разработки раздела является определение возможной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах проектирования и на прилегающей территории, разработка мероприятий по предупреждению возможных ЧС на территории, защите населения, обеспечение его жизнедеятельности.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Исходными данными для разработки раздела послужили сведения, предоставленные Департаментом градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства МО городской округ город Ханты-Мансийск.

Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Для всей территории города Ханты-Мансийск возможны проявления опасных природных процессов и явлений геологического, гидрологического и метеорологического характера, природных (лесных) пожаров.

Территория района находится в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»).

На отдельных участках, в границах проектирования, присутствуют опасные природные процессы и явления, требующие наблюдения и проведения мероприятий по инженерной подготовке и защите территории при ее освоении:

- экзогенные процессы, среди которых по активности и негативному воздействию выделяются эрозионные и склоновые процессы - оползни, осыпи, суффозия;
- процессы оврагообразования (одной из причин развития процесса является инженерно-хозяйственная деятельность человека);
- заболачивания, подтопления на пониженных участках рельефа, вследствие затрудненного поверхностного стока.

Грунты, местами, подвержены пучению при промерзании и просадкам при оттаивании. При вскрытии котлованами водонасыщенных песчаных линз возможны суффозионные явления – вынос песков из стенок котлована и их оплывание.

В районе проектирования возможны опасные природные процессы и явления метеорологического характера: сильный ветер, ураганы, сильный дождь, сильный снегопад, гололед, град, заморозки, сильная метель, молниевая активность.

Поражающие факторы вышеперечисленных природных явлений характеризуются следующими действиями:

- при сильном ветре - аэродинамическое давление, ветровой поток и нагрузка, вибрация.
- при ураганах и смерчах - сильное разряжение воздуха, вихревой восходящий поток;
- при обильных осадках - поток (течение) воды, затопление территории, снеговая и гололедная нагрузка, снежные заносы.

Последствиями комплекса неблагоприятных метеорологических явлений может явиться разрушение ветхих построек и незаконченных объектов строительства, повреждение

линий электропередач и связи, обрушение слабо укрепленных конструкций, повал деревьев, затруднения в работе наземного и воздушного транспорта, подтопление территорий.

Опасность лесных пожаров для населения центрального района проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам (на юге и востоке) строений, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

При лесном пожаре возможно:

- быстрое распространение огня на большие площади в горизонтальном направлении и вверх по склону при сильном ветре, плотное задымление больших пространств и интенсивное тепловое излучение;
- переход низового пожара в верховой в хвойных насаждениях (кроме лиственничных) с низко опущенными кронами, разновозрастных, при обильном подросте, особенно при сильном ветре и в горах;
- возникновение «пятнистых» пожаров в результате переноса горящих искр, ветвей, головней при сильном ветре, образовании конвективной колонки во время верховых и крупных пожаров;
- падение деревьев при низовых, устойчивых и почвенных пожарах;
- поражение электрическим током в местах прохождения линий электропередач.

В целях улучшения гидрогеологических условий необходимо:

- проведение мероприятий по вертикальной планировке, организации поверхностного стока, дренажных работ, осушения заболоченных участков, устройство дождевой канализации;
- для исключения оползневых явлений не располагать здания и сооружения вблизи крутых склонов оврагов, а также не производить подрезку крутых склонов;
- в целях предупреждения деформации зданий под воздействием морозного пучения глубину заложения фундаментов принимать не менее расчетной глубины промерзания, предусматривать теплоизоляцию фундамента, повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов;
- в районе развития оврагов проведение планировочных работ и организация водоотлива;

Для смягчения последствий ОПП и ОПЯ рекомендуется:

- при угрозе возникновения ураганов, бурь, гроз: оповещение населения об угрозе возникновения явления, отключение ВЛ, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей, укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны, проведение противопаводковых мероприятий;
- при угрозе экстремально низких температур воздуха: теплозащита зданий, выделение тепловых районов и резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве), временная снегозащита путей сообщений в метели, ветрозащита в зимний период селитебных территорий планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений для улучшения их микроклимата;

- строительство зданий и сооружений с учетом требований норм проектирования для климатического района города Ханты-Мансийска (в соответствии с схематической картой климатического районирования для строительства, СНиП 23-01-99*).
- защита от молний должна предусматриваться согласно СО 153-34.21.22-2003 и РД 34.21.122-87

Перечисленные выше опасные природные явления не представляют непосредственной угрозы для жизни людей, но могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, коммуникациям.

В соответствии с предоставленными исходными данными, вся территория муниципального образования, в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», относится к категории территории со сложными природными условиями, а по категории опасности природных процессов они оцениваются как «весьма опасные». Учитывая, также, высокую степень опасности реализации ЧС в результате возможных сильных ветров, воздействующих по всей территории муниципального образования, вся территория муниципального образования относится к зоне жесткого контроля.

Для осуществления строительства на рассматриваемой территории, необходимо проведение инженерно-геологических изысканий под каждый объект строительства, разработка мероприятий по инженерной защите и подготовке территории строительства, а так же, осуществление постоянного мониторинга водных объектов для своевременного выявления и прогнозирования негативного воздействия вод, возможного развития негативных процессов, влияющих на качество воды в водных объектах и на их состояние, разработка и реализация мер по предотвращению негативных последствий этих процессов;

Проектирование, реконструкция и строительство зданий и сооружений на территориях, где имеются или прогнозируются опасные природные процессы и явления, должна вестись в соответствии с техническими нормами и правилами, содержащимися в Перечне национальных стандартов и сводов правил, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 1047-р, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Инженерная защита на застраиваемых территориях должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений на реках, затопления и подтопления, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

Перечень возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера в мирное время (в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003 г.) для населения и территорий, может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально-опасных объектах (ПОО), на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются радиоактивные, пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых, может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод.

Аварии на потенциально-опасных объектах

В границах проектирования потенциально-опасных объектов нет.

На прилегающей территории города находятся взрывопожароопасные объекты:

- 500 м западнее - склад ГСМ ЗАО «Иртышнефтепродукт»;
- 1000 м восточнее – ГНС ООО «Обьгаз»;
- 1700 м северо-восточнее – склад ГСМ «Югравиа»

При аварии на потенциально-опасных объектах, расположенных на прилегающей территории города Ханты-Мансийск, воздействие поражающих факторов возможных источников чрезвычайных ситуаций на рассматриваемую территорию, маловероятно.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- Хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- Строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- Организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- Создание системы оповещения;
- Организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- Проведение плановых учений;
- Создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

Пожары - наиболее вероятная опасность на территории города, так как часть жилищного фонда на территории это одно-двухэтажная застройка усадебного типа с индивидуальными источниками теплоснабжения.

Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем. Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами на территории поселения проводятся мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность территории.

Транспортные происшествия с участием опасных грузов

Район проектирования расположен южнее автомобильной магистрали городского значения (обхода Советский, Ивдель – Сургут, Томск, Тюмень) - ул. Объездной и нельзя исключать возможность транспортного происшествия с участием опасных грузов и образования на рассматриваемой территории зоны ЧС.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ и СУГ на автомагистрали (разгерметизация цистерн), а именно граница зоны среднего разрушения, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта может составить:

- при авариях с ГСМ - 83 м;
- при авариях с СУГ ориентировочно 264 м;

Таблица 36

Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений

Наименование степени	Характеристика степени разрушения зданий и сооружений
----------------------	---

Полная	Разрушение и обрушение всех элементов зданий и сооружений
Сильная	Разрушение части, стен и перекрытий. Образование трещин в стенах, деформация перекрытий.
Средняя	Разрушение второстепенных элементов (крыш, перегородок, оконных и дверных заполнений). Перекрытия не разрушаются. Помещения пригодны для использования после расчистки от обломков и проведения ремонта
Слабая	Разрушение оконных и дверных заполнений и перегородок. Помещения полностью сохраняются и пригодны для использования после уборки мусора и заделки проемов

Аварии на транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Для предупреждения возможных ЧС на транспорте необходимо:

- маршруты перевозки опасных веществ прокладывать по обходам;
- содержать объекты транспортной и инженерной инфраструктуры в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасность их эксплуатации;
- осуществлять перевозку опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;

Возможны, так же, аварии на объектах жизнеобеспечения, угрозы отключения, обусловленные техническим состоянием жилищно-коммунального хозяйства и вследствие экстремальных погодных условий. При аварии на электросетях и подстанциях происходит отключение источников энергии, электрооборудования, освещения.

Перечень возможных чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Санитарно-эпидемиологическая обстановка на территории автономного округа оценивается как стабильная. Лидирующее положение занимают острые респираторные заболевания и грипп.

Возникновению инфекционных заболеваний на территории проектирования может способствовать плохая санитарная обстановка, возникновение которой возможно вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, особенно затопления (подтопления).

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

В этой части раздела разрабатываются первоочередные мероприятия, направленные на обеспечение:

- защиты населения;
- устойчивого функционирования объектов экономики и городского хозяйства.

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 территория в границах проектирования находится вне зон возможных разрушений, вне зоны возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), опасного химического загрязнения, катастрофического затопления. Территория не входит в зону световой маскировки, в соответствии с СНиП 2.01.51-90.

В настоящее время на территории находятся кварталы жилой застройки, объекты культурно-бытового обслуживания, спорта, площадки производственных и коммунально-складских объектов, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с п. 2 ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, на рассматриваемой территории необходимо предусматривать устройство защитных сооружений гражданской обороны, в соответствии с СНиП 2.01.51-90; Постановлением Правительства Российской Федерации №

1309 от 29 ноября 1999 г.; требованиями ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре).

Защита рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций, работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность города, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, и населения должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях. Существующие и планируемые ЗС ГО должны обеспечивать укрытие рабочих и служащих предприятий, постоянно проживающего населения, и населения, прибывающего по эвакуационным мероприятиям.

Проектирование ЗС ГО должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП П-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», ЗС ГО должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч.

Защитные сооружения создаются как путем возведения отдельно стоящих объектов, так и путем приспособления помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений. Убежища размещаются в пределах радиуса сбора укрываемых, в соответствии со схемами размещения ЗС ГО.

При строительстве, реконструкции объектов коммунально-бытового назначения необходимо предусматривать возможность их переоборудования для целей гражданской обороны. Санитарно-обмывочные пункты (СОП) и станции обеззараживания одежды (СОО) необходимо оборудовать в зданиях общественных бань, душевых путём устройства дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки автотранспорта организовать на территории автомобильных моек, с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации в соответствии с СНиП 2.01.57-85.

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях (ЗС ГО);
- эвакуация населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Объекты здравоохранения, имеющие коечный фонд, в случае возникновения ЧС, необходимо использовать для приема раненых, объекты общественного назначения - как пункты временного размещения (ПВР) эвакуируемого из зон ЧС населения.

Обеспечение устойчивого функционирования территории в условиях чрезвычайной ситуации.

Проектом предлагается развитие территории в соответствии с генеральным планом, а именно: размещение площадок жилищного строительства (многоэтажная застройка), объектов обслуживания различного назначения районного, городского, республиканского уровня, оптимизация существующих коммунально-складских территорий, строительство инженерных коммуникаций.

Ограничений на размещение проектируемых объектов нет. Строительство производственных объектов, складов и баз не предусматривается, существующие объекты коммунально-складского назначения предлагаются к переносу.

Проектом предусматривается сохранение въездов (выездов) на проектируемую территорию, связанных с внешними магистральными автодорогами, ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС и эвакуации людей обеспечивается существующими улицами и сетью внутриквартальных проездов.

Для устойчивого развития системы водоснабжения и обеспечения населения качественной питьевой водой и в достаточном количестве необходимы: строительство и реконструкция уличных водопроводных сетей; соблюдение ЗСО сооружений водоснабжения, проходящих на прилегающей территории;

Для развития и устойчивой работы систем канализации в проектируемом районе необходимо строительство новых канализационных сетей, постоянное проведение мероприятий по реконструкции, техническому ремонту и обслуживанию существующих трубопроводов, запорной арматуры и оборудования, согласно производственной программе, а так же борьба с потерями воды на всех этапах ее транспортировки и потребления.

Обеспечение надёжности работы системы теплоснабжения, достигается соблюдением следующих мероприятий: схема теплосетей предусматривается 2-х трубная, многокольцевая, с перемычками между магистралями; предусматривается кольцевание и устройство резервных перемычек, что снижает вероятность их одновременного выхода из строя, резервирование по смежным магистралям.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения как города в целом, так и отдельных районов (участков) города с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны. Для поддержания стабильной и безотказной работы развивающейся системы газоснабжения района необходимо бестраншейная прокладка газопроводов; применение в строительстве новых материалов и оборудования, полиэтиленовых труб и соединительных узлов и т.д.; осуществление антикоррозионной защиты стальных газопроводов; обеспечение безопасной эксплуатации (техническое диагностирование газопроводов и ГРП, внедрение автоматики и телемеханики).

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по распределительной сети 10кВ, петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы. Схема электроснабжения должна учитывать возможность обеспечения подачи электроэнергии в период чрезвычайных ситуаций от центров питания других районов города. Обеспечение электроэнергией потребителей первой категории надёжности электроснабжения района следует осуществлять от двух независимых источников, один из которых автономный.

Светомаскировка

Согласно СНиП 2.01.51-90, на территории, не входящей в зону световой маскировки осуществляется, заблаговременно, организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения предприятий и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а так же, организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Оповещение

О грозящей опасности население оповещается в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденном Приказом N 422/90/376 от 25 июля 2006 года

МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России через общегородскую систему оповещения.

Основным способом оповещения и информирования населения является включение сирен и доведение до населения соответствующей информации по всем видам связи и вещания - с помощью телерадиовещания, громкоговорителей и стационарных электросирен, локальных систем оповещения, установленных на потенциально-опасных объектах и сопряженных с общегородской системой оповещения.

Проектом рекомендуется

- расширение существующей муниципальной системы оповещения, с учетом площадок нового строительства с размещением на территории проектирования электросирен С-40, громкоговорителей в местах массового скопления людей.
- создание базовой инфраструктуры системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" для сокращения срока реагирования сил и средств ТП РСЧС Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на возможные чрезвычайные ситуации;
- размещение элементов ОКСИОН – пунктов информирования и оповещения населения (ПИОН) в местах массового скопления людей;
- Так же, требуется, что бы предприятия были оборудованы объектовыми системами оповещения для своевременного предупреждения рабочих о возможной ЧС.

Обеспечение пожарной безопасности территории

В настоящее время прикрытие территории проектирования осуществляется пожарной частью № 132, расположенной по ул. Студенческая, 8а. Дислокация существующего пожарного депо обеспечивает нормативное время прибытия (по существующей и проектируемой сети улиц) первого подразделения к месту пожара 10 мин, для всех объектов защиты на территории проектирования.

Водными источниками для целей наружного пожаротушения на территории являются:

- пожарные гидранты, расположенные на существующей сети водопровода г. Ханты-Мансийска (находящиеся на балансе МП «Водоканал» - 527 шт., сторонних организаций – 152 шт.),
- пожарные резервуары и водоемы (которые необходимо инвентаризировать и обследовать, с целью определения эффективности дальнейшей эксплуатации, и отремонтировать, если это целесообразно).

Таблица 37

Перечень пожарных водоемов, расположенных на территории центрального района

№ п/п	Характеристика водоисточника (диаметр, вид водопровода, емкость водоема, куб. м)	Адрес и месторасположение водоисточника (ориентир для быстрого обнаружения)
1	25	ул. Дзержинского, 37 СЮТ
2	50	ул. Калинина, 1 спортплощадка ДЮСША
3	50	ул. Калинина, 18, двор 5 эт. дома
4	150	ул. Комсомольская, 32 Гостиница «Югра»
5	100	Комсомольская МП ГЭС
6	100	ул. Крупская, 3, двор 5 эт. дома, между Мира, 52А и Крупская, 3
7	150	ул. Крупская, 13, двор 2 эт. дома

№ п/п	Характеристика водоисточника (диаметр, вид водопровода, емкость водоема, куб. м)	Адрес и месторасположение водоисточника (ориентир для быстрого обнаружения)
8	100	ул. Крупская, 19, двор 2 этажки
9	100	ул. Ленина, 36, Торговый центр
10	100	ул. Ленина, 62, Д/с «Белочка»
11	100	ул. Ленина, 85, угол 5 эт. дома
12	100	ул. Ленина, 90А, двор 2 эт. дома
13	100	ул. Ленина, 92А двор 2 эт. дома
14	100	ул. Ленина, 92Б , поворот ГСК р-н Птичник»
15	25	ул. Лопарева, 4 Киновидеоцентр
16	100	ул. Менделеева, 27 Метеостанция заезд с ул. Строителей
17	100	ул. Механизаторов, 4 , двор 2 эт. дома
18	100	ул. Механизаторов, 10, двор 2 эт. дома
19	2x50	ул. Механизаторов, 3Б Дом писателей
20	100	ул. Мира, 63, двор 2 эт. дома
21	100	ул. Мира, 74, двор 2 эт. дома, заезд между Мира, 74 и 76 у подстанции
23	100	ул. Мира, 90 Заезд с Ленина возле котельной
24	2x50	ул. Парковая, 90, с торца здания общежития ННГРЭ, ул. Парковая, 92
25	100	ул. Парковая, 92А, с торца 3 этажного здания общежития, ул. Парковая, 92А
26	50	ул. Пионерская, 3, двор 2 эт. дома
27	100	ул. Пионерская, 13, двор базы Нуждина пивзавод заезд с ул. Пионерской и Комсомольской
28	50	ул. Пионерская, 27 Двор 5 эт. дома между зданиями по ул. Пионерская, 25 и 27
29	50	ул. Пионерская, 46, двор между зданиями по ул. Пионерская, 46 и 48
30	100	ул. Пионерская, 85 Д/с №10 «Голубок», общежитие педучилища
31	100	ул. Пионерская, 94, школа №5
32	50	ул. Рознина, 70 Д/с №1 «Колокольчик»
33	2x200	ул. Рознина, 104А, КСК «Дружба»
34	100	ул. Сирина, 36, общежитие
35	25	ул. Сирина, 62, База Окртелеком
36	250	ул. Строителей АТП ННГРЭ
37	100	ул. Строителей Птицефабрика, у котельной
38	100	ул. Строителей Птицефабрика, въезд на территорию
39	100	ул. Строителей Птицефабрика, у гаража
40	100	ул. Строителей, 12, общежитие
41	25	ул. Чехова, 4, территория РОСТО (ДОСААФ)
42	50	ул. Чехова, 66А , двор 2 эт. дома по Чехова, 66А
43	100	ул. Чехова, 72, Мини рынок «Лукошко»
44	50	ул. Чехова, 77, двор 2 эт. дома по Чехова, 77
45	50	ул. Чехова, 84, территория тех.участка Назымской экспедиции

№ п/п	Характеристика водоисточника (диаметр, вид водопровода, емкость водоема, куб. м)	Адрес и месторасположение водоисточника (ориентир для быстрого обнаружения)
46	100	ул. Шевченко, УМ-4
47	100	ул. Шевченко, 19, двор 5 эт. дома
48	50	ул. Шевченко, 35, между торцами домов по Шевченко,35 и Красноармейская,35
49	2x800	ул. Энгельса, Нефтебаза ХМ нефтепродукт
50	2x200	ул. Энгельса, Нефтебаза ННГРЭ
51	150	ул. Восточная объездная, База ВНСС
52	50	ул. Калинина, 1 (спорт площадка ДЮСША)
53	50	ул. Коминтерна, 7
54	100	ул. Коминтерна, 32
55	2x50	ул. Механизаторов, 3Б
56	100	ул. Механизаторов, 4
57	100	ул. Механизаторов, 10
58	100	ул. Сирина, 36 (рядом с общежитием)
59	100	ул. Сирина, 51
60	25	ул. Чехова (территория РОСТО (ДОСААФ))
61	100	ул. Сирина,51
62	25	ул. Сирина,62
63	150	ул. Объездная,25
64	400	ул. Объездная,25

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- обеспечение нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара – 10 мин. пожарных подразделений пожарных частей №75, №132, ОП 132 ПЧ 7 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, дислоцированных в настоящее время на территории г. Ханты-Мансийск;
- дооснащение пожарных частей специальными автомобилями для обслуживания высотных зданий – автолестницами, и автоподъемниками, автомобилями газодымозащитной службы, автомобилями связи и освещения и другой техникой;
- обеспечение водой для целей наружного пожаротушения новых участков строительства - строительство объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, с подключением к существующим водопроводным сетям и установка на нем пожарных гидрантов в соответствии с требованиями п. 8.6 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- инвентаризация существующих пожарных водоемов (обследование, составление перечня необходимых работ по реконструкции и модернизации, определение балансодержателя) с целью определения возможности и целесообразности их использования;
- реконструкция пожарных водоемов с целью использования для наружного пожаротушения в случае выхода из строя водопроводной сети;
- оборудование водоемов, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, подъездами с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;
- организация противопожарных разрывов в застройке для ограничения распространения поражающих факторов пожаров и обеспечения беспрепятственной эвакуации населения, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- строительство объектов с соблюдением противопожарных расстояний, обеспечивающих нераспространение пожара от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных вне территорий лесничеств (лесопарков) и на территориях лесничеств (лесопарков), а так же от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, а так же поэтапный вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий (в том числе, и пожароопасных объектов);
- обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, оборудование установками и системами пожарной сигнализации, автоматическими системами пожаротушения, молниезащита зданий, в соответствии с техническими нормами и заданием на проектирование;
- обеспечение пожарной безопасности в лесах - противопожарное обустройство лесов; создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности; мониторинг пожарной опасности в лесах; разработка планов тушения лесных пожаров и тушение лесных пожаров; иные меры пожарной безопасности в лесах;
- создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, противопожарная пропаганда среди населения, совершенствование и повышение эффективности противопожарной защиты, обеспечение повседневного соблюдения требований противопожарной безопасности на территории городского поселения.

Требования пожарной безопасности в лесах

Охрана лесов от пожаров должна осуществляться в соответствии с Федеральными законами «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69 ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации, Приказами Минсельхоза РФ.

Пожарная безопасность в лесах осуществляются по следующим направлениям:

- противопожарное обустройство лесов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Противопожарное обустройство лесов включает:

- разграничение территории лесов по способам обнаружения и тушения лесных пожаров на зоны наземной и авиационной охраны;

- распределение лесов по классам их природной пожарной опасности;
- строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения;
- устройство посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- прокладку просек, противопожарных разрывов;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам воды.

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров заключаются в:

- устройстве противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;
- приобретении и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;
- организации систем связи и оповещения;
- строительстве и содержании пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;
- снижении природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;
- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;
- создании резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах.

Мониторинг пожарной опасности в лесах включает:

- наблюдение и контроль за пожарной опасностью в лесах;
- организацию системы обнаружения лесных пожаров и наблюдения за их динамикой с использованием наземных и авиационных средств;
- своевременное оповещение населения и противопожарных служб о пожарной опасности в лесах и лесных пожарах.

Требования пожарной безопасности в лесах определены в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 417 от 30 июня 2007 г.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах в период пожароопасного сезона устройство мест отдыха, туристских стоянок и проведение других массовых мероприятий разрешается только по согласованию с органами государственной власти или органами местного самоуправления, при условии оборудования на используемых лесных участках мест для разведения костров и сбора мусора.

Полосы отвода автомобильных дорог, проходящих через лесные массивы, должны содержаться очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Вдоль лесных дорог, не имеющих полос отвода, полосы шириной 10 метров с каждой стороны дороги должны содержаться очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Просеки, на которых находятся линии электропередачи и линии связи, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов.

Полосы отвода и охранные зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов. Через каждые 5 – 7 километров трубопроводов устраиваются проезды для пожарной техники и прокладываются минерализованные полосы шириной 2 – 2,5 метра вокруг домов линейных обходчиков, а также вокруг колодцев на трубопроводах.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с законодательством Российской Федерации, пребывание граждан в лесах может быть ограничено.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров на территории города Ханты-Мансийска ежегодно принимаются нормативно-правовые акты, которые в рамках полномочий Администрации города определяют порядок действий уполномоченных организаций в случае угроз возникновения и возникновении пожаров (Постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 16.04.2014 N 293 "О подготовке к пожароопасному периоду и мерах по охране территории города Ханты-Мансийска от лесных пожаров в 2014 году").

После пикового по количеству пожаров во всей России 2010 года в городе были приняты новые меры для их предотвращения - как в лесной черте, так и в самом Ханты-Мансийске: проводятся агитационные рейды по садово-огородническим кооперативам и местам отдыха; действует система оперативного оповещения населения на случай возникновения чрезвычайной пожароопасной ситуации; по периметру границы природного парка "Самаровский Чугас" прокладывается противопожарная минерализованная полоса. (Решение Думы города Ханты-Мансийска от 22 декабря 2014 г. N 567-V РД «О комплексной программе социально-экономического развития города Ханты-Мансийска до 2020 г.»).

Для усиления контроля над ситуацией в пожароопасный период вход на территорию природного парка «Самаровский Чугас» может быть для населения ограничен (или частично ограничен) различными методами, в том числе, специальными приемами благоустройства территории (размещением временных элементов благоустройства), с целью организации контролируемых пространств для отдыха населения (концентрации – выделения и обустройства, интенсивно используемых участков на территории парка, для чего проводится целенаправленная организация различных видов досуга населения), размещения вблизи этих участков средств наблюдения и контроля, средств пожаротушения и источников водоснабжения для целей наружного пожаротушения, размещения средств оповещения и связи на для быстрого реагирования на возникающие угрозы и т.д.

Материалы раздела выполнены на основании предоставленных заказчиком исходных данных, имеющихся в наличии на момент разработки проекта.

Основными нормативными документами при разработке раздела послужили:

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»,
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»,
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998г.,
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994г.,

- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г.,
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ,
- ГОСТ 22.0.02-94 «Термины и определения основных понятий»
- ГОСТ 22.0.03-97 «Природные чрезвычайные ситуации»,
- ГОСТ 22.0.05-97 «Техногенные чрезвычайные ситуации»,
- ГОСТ 22.0.06-95 «Источники природных ЧС. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий»,
- ГОСТ 22.0.07-95 «Источники техногенных ЧС. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»,
- ВСН ВК 4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»,
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»,
- СНиП П-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны» (с приложениями) и др.;
- Требования по предупреждению ЧС на потенциально-опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (Приказ МЧС РФ №105 от 28.02.2003 г.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Показатели	Единица измерения	Значения показателя	
			2015 г.	проектные
1	Территория			
	Общая площадь территории	га	749,5	749,5
1.1	Зона жилой застройки повышенной этажности	га	11,9	21,0
1.2	Зона многоэтажной жилой застройки	га	2,3	10,7
1.3	Зона среднеэтажной жилой застройки	га	67,1	148,9
1.4	Зона малоэтажной жилой застройки	га	98,1	15,8
1.5	Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки	га	156,3	121,3
1.6	Зона административно-делового назначения	га	32,5	33,6
1.7	Зона торгового назначения	га	4,3	8,2
1.8	Зона культового назначения	га	0,1	0,1
1.9	Зона социально-бытового назначения	га	7,5	7,5
1.10	Зона учебно-образовательного назначения	га	33,5	41,7
1.11	Зона культурно-досугового назначения	га	11,6	13,5
1.12	Зона объектов здравоохранения	га	14,2	15,0
1.13	Зона социального обеспечения	га	2,4	2,4
1.14	Зона многофункционального назначения	га	12,8	22,6
1.15	Зона промышленного назначения	га	12,4	11,5
1.16	Зона коммунально-складского назначения	га	40,7	41,3
1.17	Зона автомобильного транспорта	га	52,3	43,4
1.18	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,8	4,5
1.19	Зона инженерно-пешеходного назначения	га	0,2	0,2
1.20	Зона спортивно-оздоровительного назначения	га	14,8	16,6
1.21	Зона мест отдыха общего пользования	га	142,2	142,2
1.22	Зона городских лесов, садов	га	27,5	27,5
	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	-	796,5
	Обеспеченность	кв. м/чел	20	30
2.3	Объекты обслуживания			
	Детские дошкольные учреждения	место	1420	2270
	Общеобразовательные школы	место	3950	1800
	Центры дополнительного образования	место	1957	500
	Стационары всех типов	койко-мест	776	0
	Магазины	кв. м. торг. пл.	44130	0
	Предприятия общественного питания	место	3749	0
	Клубы, дома культуры	место	572	728

№	Показатели	Единица измерения	Значения показателя	
			2015 г.	проектные
	Кинотеатры	место	530	770
	Концертные залы, филармонии	место	0	104
	Библиотеки (массовые)	объект	2	0
	Детские и юношеские библиотеки	объект	1	1
	Бани	помыв. место	160	100
	Спортивные залы общего пользования	кв. м. об. пл-ди	7830	2570
	Плоскостные сооружения	кв. м. об. пл-ди	13351	2249
	Крытые бассейны общего пользования	кв. м зеркала воды	0	1300
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	61,0	61,8
3.2	- магистральные дороги	км	2,7	2,7
3.3	- магистральные улицы общегородского значения	км	7,3	7,3
3.4	- магистральные улицы районного значения	км	6,8	6,8
3.5	- улицы местного значения	км	11,5	12,3
3.6	- проезды		32,7	32,7
3.7	Плотность магистральной сети	км / кв. км	2,4	2,4
3.8	Протяженность линий с автобусным движением	км	17,5	23,0
3.9	Плотность улиц с общественным транспортом	км / кв. км	2,3	3,1
3.10	Автобусные остановки	ед.	44	69
3.11	Автозаправочные станции	ед.	7	7
3.12	Мойки	ед.	6	6
3.13	Станции технического обслуживания	ед.	4	4
3.14	Общее количество машино-мест	ед.	8,2	14,9
3.15	Уровень автомобилизации	авт. / 1000 жителей	258	370
4	Инженерная инфраструктура			
4.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сут.	12,0	19,00
4.2	Канализация			
	Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м/сут.	11,0	16,40
4.3	Электроснабжение			
	Электрическая нагрузка	МВт	25,0	46,9
4.4	Теплоснабжение			
	Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды,	Гкал/час	147,27	152,69
	в т.ч. автономные источники тепла		12,7	13,20
4.5	Газоснабжение			
	Потребление газа на коммунально-бытовые нужды, в т.ч.	млн. куб. м/год	93,18	99,06
	на бытовые нужды населения	млн. куб. м/год	6,0	6,36
	на источники тепла	млн. куб. м/год	87,18	92,70

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1
к муниципальному контракту
№ 11 от « 11 » 11 2014 года

Техническое задание
на право выполнения работ по подготовке
проекта планировки и проекта межевания центрального района
в городе Ханты-Мансийске Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»
1.2	Основание для подготовки	Распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.10.2013 года № 294-р «О подготовке проекта планировки и проекта межевания центрального района в городе Ханты-Мансийске»
1.3	Сведения об участках и планировочных ограничениях.	Проект планировки и проект межевания центрального района в городе Ханты-Мансийске определен в планировочных микрорайонах 01:01; 01:02; 01:03; 01:04; 01:05; 01:06; 01:07; 01:08; 01:09; 01:10; 02:01; 04:02; 04: 03. Территория ограничена улицами Объездная – Энгельса – Е. Сагандуковой – Весенний – Водопроводная – Калинина – Студенческая – Газовиков – Мира - П.Пумумбы – Чехова – Гагарина – Ленина – Пушкина – Розинна – Затонская - Объездная (за исключением территории микрорайона «Западный» в границах улиц Студенческая – Энгельса - Е. Сагандуковой – Весенний – Водопроводная - Калинина в планировочном микрорайоне 01:04).
1.4	Цель выполняемых работ	Обеспечение устойчивого развития территории Обеспечение выполнения Плана реализации генерального плана города Ханты-Мансийска на период 2008 – 2027 годов, утвержденного Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 29.08.2008 № 731 Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением

		территорий объектов федерального, регионального и местного значения Установление границ земельных участков
1.5	Объемы работ	Площадь земельного участка 747 га. Состав и содержание проекта принять в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 № 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа».
1.6	Исходные данные	1. Распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.10.2013 года № 294-р «О подготовке проекта планировки и проекта межевания центрального района в городе Ханты-Мансийске»; 2. Копии материалов генерального плана города Ханты-Мансийска; 3. Копии Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска; 4. Иные документы и материалы, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Ханты-Мансийска (далее – ИСОГД); Сбор исходных данных, необходимых для выполнения работы и не содержащихся в ИСОГД. Подрядчик осуществляет самостоятельно
1.7	Выделение этапов работ, последовательность выполнения работы	I этап работы: Сбор и систематизация исходных данных. Подготовка графических и текстовых материалов основной части, которая подлежит утверждению. Компьютерная презентация проекта I-го этапа работы. Согласование Заказчиком схемы архитектурно-планировочной организации территории и предложений по застройке территории. II этап работы: Оценка и научное исследование территории, подготовка исследовательских материалов по обоснованию основной части проекта планировки территории (материалы в графической форме и пояснительная записка). III этап работы: Комплектация и сдача проекта в полном объеме в

		составе и содержании в соответствии с составом и содержанием разрабатываемых материалов, изложенным в пункте 2.2 настоящего Технического задания.
1.8	Сроки выполнения работ	Начало работ - день, следующий за днем подписания муниципального контракта. Окончание работ – не более 90 (девяносто) календарных дней со дня подписания муниципального контракта в т.ч.: I этап - не более 45 календарных дней со дня подписания муниципального контракта : II этап - не более 30 календарных дней со дня окончания работ первого этапа: III этап - не более 15 календарных дней со дня окончания работ второго этапа.
2. Основные требования		
2.1	Инженерные изыскания	Актуализировать существующие инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:2000 в объеме необходимом для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
2.2	Основные требования к составу, содержанию и форме разрабатываемых материалов	Состав и содержание проекта принять в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 №153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа»: 1. Проект выполнить в составе – основная часть (утверждаемая часть) и материалы по обоснованию проекта (обосновывающая часть) 1.1. Графические материалы основной части проекта выполнить на топографической основе в виде одного или нескольких чертежей планировки территории в масштабе 1:2000 Текстовые материалы основной части проекта выполнить в виде положений о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (в случае необходимости их размещения на участке проектирования по расчёту) 1.2. Графические материалы по обоснованию проекта выполнить на топографической основе в составе: Схема расположения элемента планировочной

	<p>структуры в генеральном плане города Ханты-Мансийска (справка-выкопировка из генерального плана города Ханты-Мансийска в масштабе генерального плана)</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план) в масштабе 1:2000</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта в масштабе 1:2000</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия в масштабе 1:2000</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и возникновения их последствий, в масштабе 1:2000</p> <p>Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:2000</p> <p>Схема размещения инженерных сетей и сооружений в масштабе 1:2000</p> <p>Разбивочный чертёж красных линий и линий регулирования застройки в масштабе 1:2000</p> <p>Чертежи архитектурно-градостроительной концепции</p> <p>Схема архитектурно-планировочной организации территории в масштабе 1:2000, в том числе 3 – D модель и визуализации</p> <p>Схема благоустройства и озеленения, в том числе схема ландшафтной организации территории в масштабе 1:2000</p> <p>При подготовке материалов по обоснованию проекта учесть следующие ранее разработанные материалы:</p> <p>На основании схемы архитектурно-планировочной организации территории и предложений по застройке территории подготовить предложения по изменению регламентов застройки территории для внесения их в установленном порядке в Правила землепользования и застройки города Ханты-Мансийска</p> <p>В целях иллюстрации проектных решений выполнить компьютерную презентацию проекта</p> <p>Текстовые материалы по обоснованию проекта выполнить в виде пояснительной записки, обосновывающей принятые проектные решения</p> <p>3. Содержание основной части проекта (утверждаемая часть):</p> <p>3.1. На чертеже или нескольких чертежах планировки территории отобразить:</p> <p>красные линии, обозначающие существующие.</p>
--	--

		<p>планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие линейные объекты</p> <p>разбивку красных линий с номерами конечных, поворотных точек, углами поворота и радиусами искривления красных линий и прочими размерами, облегчающими вынос красных линий в натуру (на местности)</p> <p>линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая наземные и подземные переходы</p> <p>границы зон планировочного размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства регионального и местного значения (в случае необходимости их размещения на участке проектирования по расчёту)</p> <p>3.2. Положения о размещении объектов капитального строительства должны содержать:</p> <p>перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения (в случае необходимости их размещения на участке проектирования по расчёту) и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объём, площадь застройки)</p> <p>характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории</p> <p>4. Содержание материалов по обоснованию (обосновывающая часть) проекта:</p> <p>4.1. На схеме расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане города Ханты-Мансийска отобразить:</p> <p>фрагмент границы городского округа</p> <p>планировочные элементы города Ханты-</p>
--	--	--

	<p>Мансийска и транспортно-коммунальные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);</p> <p>границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий;</p> <p>границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>4.2. На схеме использования территории в период подготовки проекта (опорном плане) отобразить:</p> <p>границы проектируемой территории;</p> <p>крупные инженерные сооружения;</p> <p>объекты транспортной инфраструктуры;</p> <p>линейные объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;</p> <p>сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения;</p> <p>границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности регионального и местного значения;</p> <p>границы территориальных зон и установленных градостроительных регламентов;</p> <p>существующую застройку с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличную сеть с указанием типов покрытия проезжей части и основными параметрами, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры с основными параметрами; границы земельных участков с указанием форм собственности и разрешенных видов использования.</p> <p>4.3. На схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта отобразить:</p> <p>категории и параметры улиц и дорог;</p> <p>организацию движения транспорта с обозначением мест расположения надземных и подземных пешеходных переходов, светофоров;</p> <p>транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, надземные и подземные</p>
--	---

	<p>пешеходные переходы) с основными параметрами: остановочные пункты всех видов общественного транспорта: основные пути пешеходного движения: хозяйственные проезды и скотопрогоны: сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) с основными параметрами: автозаправочные станции с основными параметрами. Схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта выполнить с учетом существующей ситуации и перспективы развития. В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта выполнить чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов с привязкой коммуникаций инфраструктуры.</p> <p>4.4. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий, отобразить: границы водоохранных и санитарно-защитных зон: границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: границы охранных зон и зон охраняемых объектов: границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения: границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения: границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий: границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>4.5. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории отобразить: вертикальную планировку территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны):</p>
--	--

	<p>планируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных и понижения уровня грунтовых вод);</p> <p>существующие и проектируемые сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с основными параметрами.</p> <p>Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнить с учетом существующей ситуации и перспективы развития.</p> <p>4.6. На схеме размещения инженерных сетей и сооружений отобразить:</p> <p>существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиофикации и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям населенного пункта; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</p> <p>предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций и границ объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);</p> <p>существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения.</p> <p>Разработать предложения, предусматривающие максимальную нагрузку для получения технических условий присоединения инженерных сетей и сооружений проекта к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, находящимся за пределами земельного участка проектирования.</p> <p>4.7. На разбивочном чертеже красных линий отобразить:</p> <p>границы проектируемой территории;</p> <p>существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;</p> <p>существующие здания и сооружения;</p> <p>границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;</p>
--	---

		<p>номера концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</p> <p>расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</p> <p>4.8. На схеме архитектурно-планировочной организации территории отобразить:</p> <p>существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые здания и сооружения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, территории отдыха, спорта и другого назначения, улицы, проезды и пешеходные связи, зеленые насаждения;</p> <p>территории, относящиеся к различным этапам освоения (строительства, реконструкции, благоустройства).</p> <p>4.9. Предложения по застройке территории выполнить в составе материалов, характеризующих архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории.</p> <p>4.10. На схеме благоустройства и озеленения отобразить существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые территории благоустройства и озеленения, в том числе площадки всех видов, дорожно-тропиночную сеть с характеристикой мощения, зеленые насаждения с указанием их ассортимента, устройство и элементы наружного освещения.</p> <p>5. В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории, на которой расположены объекты культурного наследия, разработать историко-культурные и архитектурно - ландшафтные градостроительные обоснования размещения объектов капитального строительства и использования земельных участков с целью определения композиционного влияния объекта нового строительства на объект культурного наследия, градостроительных регламентов и параметров нового строительства с учетом историко-культурной и ландшафтной значимости территории.</p> <p>6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, границы</p>
--	--	---

		<p>территорий объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы земель лесного фонда, земель обороны и безопасности, земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения отобразить на одной схеме (чертеже), входящей в состав обосновывающей части проекта планировки территории.</p> <p>7. При незначительной информационной насыщенности схем (чертежей) обосновывающей части проекта информация нескольких схем (чертежей) может отображаться на одной схеме (чертеже), входящей в состав обосновывающей части проекта.</p> <p>8. Пояснительная записка, обосновывающая принятые планировочные решения, должна содержать описание: мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно опасные вещества, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, водохранилищ и сооружений напорного фронта, зон возможного катастрофического затопления;</p> <p>мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств);</p> <p>предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);</p> <p>предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой</p>
--	--	---

		<p>территории (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.); мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водосмов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений.</p> <p>Подготовку проекта межевания территории осуществить в составе проекта планировки.</p> <p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы сформированных и предоставленных земельных участков, а также формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 6) границы территорий объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территорий; 8) границы зон действия публичных сервитутов. <p>На чертеже или чертежах проекта межевания территории отобразить информацию в соответствии с требованиями к землеустроительной документации.</p> <p>Графические материалы проекта межевания территории выполнить в масштабах 1:2000.</p>
2.3	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по	Предусмотреть проектом мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций в соответствии с

	предотвращению чрезвычайных ситуаций	законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
2.4	Охрана окружающей среды	Предусмотреть проектом мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды
2.5	Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	Предусмотреть проектом мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и статьёй 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
2.6	Особые условия	Учесть при подготовке проекта: -проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Западный» в границах улиц Студенческая - Энгельса - Е. Сагандуковой – Весенний - Водопроводная - Калинина в планировочном микрорайоне 01:04; - учесть существующие, а также планируемые проекты на строительство, реконструкцию, расширение улично-дорожной сети; -планируемую застройку ООО «Югорская Звезда» в границах улице Студенческая - Строителей на земельных участках с кадастровыми номерами 86:12:0101019:128 и 86:12:0102019:325
3. Дополнительные требования		
3.1	Нормативная и правовая база необходимая для выполнения работ	1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ 5. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» 6. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» 7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 8. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

		<p>9. Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»</p> <p>10. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</p> <p>11. Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»</p> <p>12. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приказ Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 №820)</p> <p>13. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»</p> <p>14. Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.04.2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»</p> <p>15. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 № 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа»</p> <p>16. Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2009 № 791 «О Положении о порядке подготовки документации по планировке территории города Ханты-Мансийска»</p> <p>17. Постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.02.2011 №214 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска»</p> <p>18. Решение Думы города Ханты-Мансийска от 26.09.2008 № 590 «О Правилах землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»</p> <p>19. Генеральный план города Ханты-Мансийска</p>
3.2	Порядок согласования и утверждения результатов работы	<p>Согласование проекта со службами и организациями города Ханты-Мансийска выполняет Подрядчик. Проверку и утверждение проекта обеспечивает Заказчик в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

		(Подрядчик принимает участие в публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории) В случае отклонения Главой Администрации проекта планировки и проекта межевания территории Подрядчик обязан доработать документацию с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний. Все отступления от действующих норм и правил, обнаруженные в результате работ устраняются Подрядчиком за свой счет.
3.3	Вид и количество экземпляров выдаваемого проекта	Выдать Заказчику компьютерную презентацию проекта 1-го этапа работа в 1 экз. на CD-диске. Проект, включая материалы проекта межевания территории, выдать Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и 1 экз. в электронном виде на CD-дисках в формате Jpg и MapInfo (версия не ниже 8.5). Выполнить и выдать Заказчику демонстрационные материалы проекта на планшетах кратных 1,0 x 1,0 м (4 планшета).
3.4	Сроки и порядок оплаты	Безналичный расчет, авансирование работ не предусмотрено. Расчет в размере 100 % от цены контракта производится после подписания Заказчиком акта выполненных работ в полном объеме с предъявлением счета-фактуры. Оплата должна быть произведена в срок не позднее 30 банковских дней с момента подписания акта выполненных работ в полном объеме, при условии устранения всех замечаний и выполнения необходимых согласований проекта.
3.5	Требования к объему и срокам предоставления гарантий качества работ	Гарантийный срок устанавливается на период 2 года с момента передачи результата работ Заказчику (то есть с момента подписания Акта выполненных работ). Все отступления от действующих норм и правил, обнаруженные в результате работ устраняются Подрядчиком за свой счет.

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства
г. Ханты-Мансийска»



Начальник

Г.А. Педун

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-проектный институт
Пространственного планирования
«ЭНКО»



Генеральный директор

Ю.В. Скатерщиков



автономное учреждение
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Центр охраны культурного наследия»
(АУ «Центр охраны культурного наследия»)
ул. Ленина 40, Ханты-Мансийск, 628011, Россия
Тел/факс: (3467) 30-12-26, 30-12-25
Http://www.iknugra.ru e-mail: mail@iknugra.ru
ОКПО 47064450 ОГРН 1038600000075
ИНН/КПП 8601010128/860101001



СПРАВКА

№ 14-520/хд от «18» августа 2014 г.

о наличии (отсутствии) на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

Сведения об эксперте/экспертной организации, выдавшей заключение:

Полное наименование организации	автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Центр охраны культурного наследия»
Ф.И.О. эксперта	Соколов Александр Владимирович
Номер свидетельства об аккредитации, дата выдачи	№ 24 от 23.05.2013 г.

Сведения о заявителе:

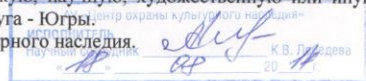
Наименование организации	Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО»			
Адрес, телефон/факс, электронная почта	199178, г. Санкт-Петербург, В.О., 18-я линия, д. 31, Бизнес-центр «Сенатор», корп. Д, оф. 407 тел./факс: 8(812) 332-97-10			
Заявка	Исх. №	104/3	от	18.07.2014 г.

Наименование объекта/проекта: «Проект планировки и проект межевания центрального района в г. Ханты-Мансийске Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» (по Муниципальному контракту № 11 от 11.07.2014 г.), общей площадью 747 га.

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, категория земель – земли населённых пунктов, г. Ханты-Мансийск.

Учетные и архивные документы с результатами историко-культурных изысканий, проведенных на испрашиваемой территории:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997 г.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.



4. Елизаров О.В. Отчет о НИР Историко-культурная экспертиза территории Ханты-Мансийского и Ханты-Мансийско-Фроловского лицензионных участков (этап предварительной камеральной экспертизы). № 4-2003. Ханты-Мансийск, 2003. Инв. №:4252, д.299.
5. Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 6-нп от 18.09.2012.
6. Терехин С.А. Отчет об историко-культурных изысканиях на участке, отводимом под проектирование 35 кв жилого дома по ул. Пионерская, 117 в г. Ханты-Мансийске. Ханты-Мансийск, 2003. Инв. №:4567, д.316.
7. Кондрашев А.Н. Акт № 165 по результатам натурного обследования территории, отводимой под строительство административного здания УВД по заявке УВД г. Ханты-Мансийска. Ханты-Мансийск, 1999. Инв. №:897, д.974.
8. Стародумов Д.О. Отчет о НИР Археологическая разведка в Ханты-Мансийском районе ХМАО летом 1999 г. № 02-2000 Ханты-Мансийск, 2000. Инв. №:5982, д.1168.
9. Зайцева Е.А. Заключение № 04-Н историко-культурные изыскания (натурное обследование) на территории, отводимой под строительство восточной объездной автомобильной дороги в г. Ханты-Мансийске (по заявке: ОАО Дорожный проектно-изыскательный и научно-исследовательский институт "Гипродорнии" Уральский филиал Ханты-Мансийск, 2006. Инв. №:5160, д.82.

На территории объекта: «**Проект планировки и проект межевания центрального района в г. Ханты-Мансийске Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**» (по Муниципальному контракту № 11 от 11.07.2014 г.) расположены объекты культурного наследия:

- Здание первой электростанции г. Ханты-Мансийска;
- городище Самарово-5;
- поселение Горное 2.

По результатам камерального этапа историко-культурных изысканий земельный участок, испрашиваемый под хозяйственное освоение, частично расположен **в границах территории, обладающей признаками достопримечательного места** (историко-культурное зонирование).

Полевые историко-культурные изыскания проведены на части испрашиваемой территории.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При межевании и планировке просим учесть границы объектов культурного наследия

- **Здание первой электростанции г. Ханты-Мансийска;**

Координаты:

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	33054.24	29296.33	26	33087.44	29409.26	51	33005.49	29400.17
2	33060.59	29309.09	27	33087.31	29410.14	52	32997.71	29380.69
3	33068.28	29325.32	28	33086.53	29412.87	53	32993.93	29382.26
4	33074.00	29336.35	29	33085.27	29416.57	54	32992.94	29379.79
5	33078.06	29341.84	30	33084.18	29419.31	55	32987.86	29367.15
6	33085.65	29351.52	31	33082.57	29422.95	56	32978.93	29345.03
7	33085.35	29351.69	32	33081.55	29424.79	57	32975.46	29337.16
8	33086.91	29353.64	33	33079.39	29426.59	58	32973.06	29329.99
9	33091.97	29358.85	34	33077.49	29427.95	59	32974.14	29329.47
10	33104.14	29380.34	35	33066.47	29432.39	60	33000.00	29316.84
11	33105.35	29383.08	36	33059.53	29435.43	61	33006.84	29313.40
12	33101.27	29387.28	37	33056.33	29436.98	62	33012.01	29310.86
13	33099.90	29389.20	38	33039.68	29446.45	63	33014.78	29309.56
14	33098.41	29391.46	39	33032.17	29456.40	64	33017.55	29315.14
15	33096.83	29393.76	40	33029.72	29458.51	65	33032.63	29306.61
16	33095.45	29395.35	41	33027.39	29460.25	66	33037.14	29304.06
17	33093.04	29398.12	42	33025.76	29461.26	67	33047.81	29299.09
18	33089.47	29401.77	43	33023.22	29455.59			
19	33087.24	29403.88	44	33016.64	29438.80			
20	33086.34	29404.79	45	33013.84	29432.47			
21	33085.74	29405.63	46	33012.79	29430.61			
22	33085.58	29406.12	47	33010.57	29424.24			
23	33086.13	29407.18	48	33007.68	29416.87			
24	33086.76	29407.94	49	33004.58	29409.35			
25	33087.25	29408.79	50	33001.72	29401.58			



- городище Самарово-5;

Координаты:

№	X	Y
1	31403,819	27837,430
2	31418,437	27849,899
3	31407,369	27866,238
4	31337,141	27921,808
5	31318,906	27898,013
6	31344,372	27867,782
7	31373,420	27845,133

- поселение Горное 2.

Координаты:

№	X	Y
1	32012,312	31952,060
2	32028,526	31969,325
3	32027,387	31982,654
4	31990,848	32002,846
5	31978,746	32002,936
6	31972,426	31987,965
7	31978,624	31984,557
8	31994,517	31956,989

Приложение: Расположение объектов культурного наследия относительно территории, испрашиваемой по проекту: «Проект планировки и проект межевания центрального района в г. Ханты-Мансийске Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» (по Муниципальному контракту № 11 от 11.07.2014 г.), общей площадью 747 га (1 л.).



АУ «Центр охраны культурного наследия»

Директор

А.В. Соколов

«18» августа 2014 г.



Приложение



Экспликация

- - объект культурного наследия
- 1 - Здание первой электростанции г. Ханты-Мансийска (с границами)
- 2 - Городище Самарово 5
- 3 - Поселение Горное 2

Расположение объектов культурного наследия относительно территории, испрашиваемой по проекту: «Проект планировки и проект межевания центрального района в г. Ханты-Мансийске Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» (по Муниципальному контракту № 11 от 11.07.2014 г.), общей площадью 747 га



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
городской округ город Ханты-Мансийск

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

Калинина ул., д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007

тел. (3467) 32-59-70
факс (3467) 32-59-70

Администрация МО г. Ханты-Мансийска
ДГА № 21-Исх-1469/14
от 25.08.2014



Генеральному директору Научно-
проектного института пространственного
планирования «ЭНКО»
С.В. Скатерщикову

Уважаемый Сергей Викторович!

В соответствии с муниципальными контрактами № 11 от 11.07.2014 г. и № 10-смп от 11.07.2014г., для дальнейшей работы направляю Вам дополнительную информацию по проектируемым объектам капитального строительства.

Для сокращения сроков рассмотрения представленную для сведения информацию направляю Вам по электронной почте на адрес: ООО НПИ ЭНКО enko37@mail.ru.

Приложение: на 4 листах.

и. о. Директора департамента

Г.А. Коновалова

исп. зам. начальника управления
градостроительной деятельности

Романенко Юлия Александровна



119454, Российская Федерация,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Студенческая 27, блок «А», офис 105.
ИНН/КПП 7729670550/860101001
ОГРН; 5107746012138
тел/факс +7 (3467) 32-31-00;
моб.: 8 922 780 02 00
e-mail: akstroykapital@mail.ru

№ 20 от 21 / августа /2014г.

*Решением юр
вклады Кеневалова*

Уважаемый Александр Николаевич!

И.о. директора
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска
А.Н. Утеву.

Просим Вас, учесть при разработке проекта планировки микрорайона «Центральный» города Ханты-Мансийска, проектируемые объекты капитального строительства:

1. «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Свердлова 26 - 28 в г. Ханты-Мансийске»;
 2. «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Комсомольская 58, 60, 62 (участок 1) в г. Ханты-Мансийске»;
 3. «10 этажный 3-х подъездный многokвартирный жилой дом с 2-х этажными встроенными и пристроенными торговыми площадями и крытой стоянкой в г. Ханты-Мансийске» (ул. Пионерская 66)
- и дать соответствующие указания проектной организации ООО НПИ «ЭНКО».

Предоставление в адрес ООО НПИ «ЭНКО» всей необходимой документации в кратчайшие сроки и в полном объеме гарантируем.

Генеральный директор
ООО «АкСтройКапитал»

Р.Д. Исхаков

Администрация МО г. Ханты-Мансийска
ДГА № 21-Вх-2495/14
от 21.08.2014



Решением ЮС
в работу
Коноваловой

И. о. директора
Департамента
градостроительства и
архитектуры
Администрации города
Ханты-Мансийска
Г.А. Коноваловой

Уважаемая Галина Александровна!

Прошу Вас, учесть при разработке проекта планировки микрорайона «Центральный» города Ханты-Мансийска, проектируемый объект капитального строительства «Общественное здание многофункционального назначения расположенное по адресу: ул. Пионерская, г. Ханты-Мансийск» (г. Ханты-Мансийск, ул. Пионерская, д. 71, кадастровый номер земельного участка 86:12:0101031:9) и дать соответствующие указания проектной организации ООО НПИ «ЭНКО».

Предоставление в адрес ООО НПИ «ЭНКО» всей необходимой документации в кратчайшие сроки и в полном объеме гарантирую.

21.08.2014г.

Магараф / Магараф С.Р.



ООО «НорСтрой»

628012, Россия, ХМАО-Югра,
г. Ханты-Мансийск,
ул. Солнечная, д. 20

Тел./факс: (3467)379-285
+7-902-814-52-82
norstroy-norov@mail.ru

№ 58

«21» августа 2014г.

*Решением № 58
в работу
Коноваловой*

И.о. директора Департамента
Градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска
Коноваловой Г.А.

Уважаемая Галина Александровна!

Просим Вас, учесть при разработке проекта планировки микрорайона «Центральный» города Ханты-Мансийска, проектируемый объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Промышленная – ул. Обская в г. Ханты-Мансийск» (ул. Розина, д. 30а) и дать соответствующие указания проектной организации ООО НПИ «ЭНКО».

Предоставление в адрес ООО НПИ «ЭНКО» всей необходимой документации в кратчайшие сроки и в полном объеме гарантируем.

Генеральный директор

Ш.Б. Норов

Администрация МО г. Ханты-Мансийска
ДГА № 21-Вх-2498/14
от 22.08.2014





Юридический адрес: 628012, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса д. 58 - 21.
Адрес местонахождения: 628012, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса д. 58 оф. 21.
ОГРН 1138601000966, ИНН/КПП 8601049492/860101001
иск. № 49 от 21.09.2014г.

*Решением юр
в работу
Коновалов*

И.О. директора Департамента
градостроительства и архитектуры
г. Ханты-Мансийска
Коноваловой Г.А.

Уважаемая Галина Александровна!

Просим Вас, учесть при разработке проекта планировки микрорайона «Центральный» города Ханты-Мансийска, проектируемый объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Рознина 57а, 59, 61, 63, 63а» и дать соответствующие указания проектной организации ООО НПИ «ЭНКО».

Предоставление в адрес ООО НПИ «ЭНКО» всей необходимой документации в кратчайшие сроки и в полном объеме гоарантируем.

Генеральный директор

Г.Г. Айвазов

Администрация МО г. Ханты-Мансийска
ДГА № 21-Вх-2496/14
от 21.08.2014



Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»)

<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; ▪ помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); ▪ здания управления, конструкторские бюро; ▪ здания административного назначения; ▪ научно-исследовательские лаборатории; ▪ поликлиники; ▪ спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; ▪ бани, прачечные; ▪ объекты торговли и общественного питания; ▪ мотели, гостиницы; ▪ гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; ▪ пожарные депо; ▪ местные и транзитные коммуникации, линии электропередач; ▪ электроподстанции, нефте- и газопроводы; ▪ артезианские скважины для технического водоснабжения; ▪ водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; ▪ канализационные насосные станции; ▪ сооружения оборотного водоснабжения; ▪ автозаправочные станции; ▪ станции технического обслуживания автомобилей; ▪ в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; ▪ зоны отдыха; ▪ территории курортов, санаториев и домов отдыха; ▪ территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; ▪ коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; ▪ а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; ▪ спортивные сооружения, детские площадки; ▪ образовательные и детские учреждения, ▪ лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. <p>▪ В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ объекты по производству лекарственных веществ; ▪ лекарственных средств и (или) лекарственных форм; ▪ склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; ▪ объекты пищевых отраслей промышленности; ▪ оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; ▪ комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать</p>

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны

Установленные регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон и прибрежных защитных полос (в соответствии Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ)

Зоны	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> ▪ использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; ▪ размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; ▪ осуществление авиационных мер по борьбе свредными организмами; ▪ движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; ▪ размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; ▪ размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; ▪ 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; ▪ 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в

Зоны	Запрещается	Допускается
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ сброс сточных, в том числе дренажных, вод; ▪ разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). 	<p>области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. ▪ В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в предыдущем пункте, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
Прибрежная защитная полоса	<ul style="list-style-type: none"> ▪ В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> ▪ распашка земель; ▪ размещение отвалов размываемых грунтов; ▪ выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	
Береговая полоса	<ul style="list-style-type: none"> ▪ использование для передвижения механических транспортных средств 	Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств

Приложение 6

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
------------------	-------------	-------------

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс	<ul style="list-style-type: none"> ▪ все виды строительства; ▪ проживание людей; ▪ посадка высокоствольных деревьев; ▪ применение ядохимикатов и удобрений; ▪ размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; ▪ спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта; ▪ купание, стирка белья, водопой скота; ▪ другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ограждение; ▪ планировка территории; ▪ озеленение; ▪ отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений.
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> ▪ закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; ▪ размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; ▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; ▪ применение удобрений и ядохимикатов; ▪ расположение стойбищ и выпас скота; ▪ рубка главного пользования и реконструкция; ▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации ▪ рубки ухода и санитарные рубки леса ▪ новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения ▪ добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором ▪ отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям ▪ санитарное благоустройство территории населенных пунктов
III пояс	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; ▪ применение удобрений и ядохимикатов; ▪ расположение стойбищ и выпас скота; ▪ рубка главного пользования и 	

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	реконструкция; ▪ сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод	