Лист согласования

к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

Проект вносит: Солодилова Татьяна Александровна, директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.36-00-67.

Исполнитель: Бичурин Дмитрий Наилевич, начальник отдела сноса жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.36-00-68 (доб.230).

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО,  должность | Предложения, замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А.,  Первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Граф О.И.,  Директор Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Солодилова Т.А.  директор Департамента  муниципальной собственности Администрации города  Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Сигарев М.П.,  Начальник управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В.,  Начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Сидорова А.И.,  Заместитель директора – начальник жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Блинова О.В.,  Начальник юридического управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

Проект

Администрация города Ханты-Мансийска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. №\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=7760D126837450CAD397048CCE5509B872B4BFFE712A4DD96C99DA60A6CA25F6A42607739510CBABD4127B4574DD1F1699740F2C09DC8D0DFE2F52F1I7P0G) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению

Администрации города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска

от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

(далее – постановление)

Внести в приложение 3 к постановлению следующие изменения:

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок регулирует отношения по обеспечению жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в жилые помещения, приобретенные в соответствии с постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство», от 10.11.2023 № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство».».

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Участнику, указанному в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка, не состоящему на момент принятия в установленном порядке решения о признании жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, предоставляется другое жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования города Ханты-Мансийска по договору социального найма, благоустроенное применительно к условиям города Ханты-Мансийска, равнозначное по общей площади жилому помещению, занимаемому участником мероприятия, отвечающее установленным требованиям и находящееся в черте города Ханты-Мансийска.

Участнику, указанному в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка, состоящему на момент принятия в установленном порядке решения о признании жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилые помещения предоставляются не менее нормы предоставления, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии подтверждения участником право состоять на учете на момент расселения жилого помещения или многоквартирного жилого дома в связи со сносом или реконструкцией.».

3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Участники, указанные в подпунктах 2.2, 2.3 пункта 2 настоящего Порядка, освобождаются от выплаты разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение при условии отнесения указанных участников к одной из следующих категорий граждан:

1) инвалиды;

2) семьи, имеющие детей-инвалидов;

3) неработающие пенсионеры по старости;

4) семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

5) несовершеннолетние граждане;

6) участники специальной военной операции, а также проживающие совместно с ними члены их семьи (супруг (а), дети, родители);

7) ветераны боевых действий;

8) инвалиды боевых действий;

9) ветераны Великой Отечественной войны,

10) малоимущие граждане, состоящие на учете в городе Ханты-Мансийске в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на момент принятия в установленном порядке решения о признании жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и подтвердившие право состоять на учете на момент расселения жилого помещения или многоквартирного жилого дома в связи со сносом или реконструкцией;

11) граждане, признанные судом недееспособными.».

4. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Участники, указанные в пунктах 8, 8.1 настоящего Порядка, освобождаются от выплаты разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение при соблюдении следующих условий:

1) что на дату признания жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

В отношении категорий, предусмотренных подпунктами 2, 4, 6 пункта 8 настоящего Порядка указанное условие распространяется на всех членов семьи.

2) если на момент принятия в установленном порядке решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подлежащее расселению жилое помещение находилось и находится в собственности указанного участника;

3) отсутствие у участника задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.».

5. Дополнить пунктом 9.1 в следующей редакции:

«9.1. Освобождение от выплаты разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение участников, указанных в пунктах 8, 8.1 настоящего Порядка, осуществляется на основании следующих документов представленных участником:

1) заявления об освобождении от выплаты разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение;

2) документ, подтверждающий отнесение участника к одной из категорий, указанных в [подпунктах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=299095&dst=20&field=134&date=17.04.2024) 1 - [11 пункта 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=299095&dst=30&field=134&date=17.04.2024) настоящего Порядка;

3) согласие на обработку персональных данных.».

6. Пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если участнику принадлежит доля в отчуждаемом жилом помещении, то данный участник освобождается от выплаты разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение соразмерно его доли в праве собственности на жилое помещение.».

**ЛИСТ РАССЫЛКИ**

к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

Исполнитель: Бичурин Дмитрий Наилевич, начальник отдела сноса жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. 36-00-68 (доб. 230)

Постановление направить:

1-экз. – исполнителю;

1-экз. – в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска;