АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

О подготовке внесения изменений

в Постановление Администрации

города Ханты-Мансийска № 1405 от 30.12.2022

«Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

города Ханты-Мансийска»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 8 статьи 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского округа - Югры», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска №1405 от 30.12.2022 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

 города Ханты-Мансийска

 № от

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска №1405 от 30.12.2022 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска»

(далее – изменения)

Внести в приложение к постановлению №1405 от 30.12.2022 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска» следующие изменения:

1.В пункте 32 Главы I Раздела I:

1.1. В абзаце втором слова «СП 59.13330.2012» заменить на «СП 59.13330.2020»

2.В Главе II Раздела II:

2.1. Пункт 45 изложить в новой редакции:

«45. В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- среднеэтажная жилая застройка;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- блокированная жилая застройка;

- для индивидуального жилищного строительства.

Количество этажей для каждого из типов застройки определять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

При планировке и застройке придомовых участков индивидуальных жилых домов необходимо соблюдать минимальные расстояния по санитарно-бытовым условиям в соответствии с требованиями СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения ("СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*, СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства").

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

жилого строения (или дома) - 3 м;

постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

других построек - 1 м;

стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

кустарника - 1 м.».

2.2. В пункте 49 второй абзац изложить в следующей редакции:

«В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека и приведенных в СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.».

2.3. В пункте 54 четвертого и пятого абзаца слова «СП 42.13330.2011» заменить на «СП 42.13330.2016».

2.4. В пункте 55 второго абзаца слова «СП 42.13330.2011» заменить на «СП 42.13330.2016».

2.5. В пункте 87 первого абзаца слова «СП 32.13330.2012» заменить на «СП 32.13330.2018».

2.6. В пункте 95 первого абзаца слова «СП 18.13330.2011» заменить на «СП 18.13330.2019».

2.7. В примечании 4 таблицы 48 слова «СНиП 2.04:08-87 «Газоснабжение» заменить на «СНиП 42-01-2022. Актуальная редакция СП 62.13330.2011\* «Газоснабжение».

2.8. В пункте 151 первого абзаца слова «СНиП 2.04.02-84» заменить на «СП 31.13330.2021».

2.9. В пункте 153 первого абзаца слова «СП 18.13330.2011» заменить на «СП 18.13330.2019».

3. Нумерацию пунктов от 140 до 181 заменить на 131 до 172 соответственно.