**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. №\_\_\_\_

Об утверждении порядка расчета арендной

платы за использование недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности

города Ханты-Мансийска, за исключением

земельных участков

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 №255, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Утвердить Порядок расчета арендной платы за использование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Признать утратившими силу постановления Администрации города Ханты-Мансийска:

от 01 октября 2009 г. №844 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска»;

от 28 декабря 2010 г. №1660 «О признании утратившим силу пункта 2 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844»;

от 16 апреля 2013 г. №384 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844»;

от 3 марта 2014 г. №141 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844»;

от 30 июня 2014 г. «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844»;

от 16 июля 2014 г. №538 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска»;

от 8 августа 2014 г. №746 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844»;

от 12 августа 2016 г. №893 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска»;

от 16.06.2020 №682 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска».

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово - Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок расчета арендной платы за использование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков

1.Размер (начальный размер) арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом за одну единицу времени (день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом коэффициентов корректировки, предусмотренных настоящим Порядком.

2.Арендодатель в течение 2 месяцев со дня поступления заявления обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом.

3.В течение 7 рабочих дней со дня получения отчета оценщика Арендодатель производит расчет арендной платы за передаваемое в аренду имущество, размер (начальный (минимальный) размер) которой определяется по формуле:

АП = АПо x Ккор, где:

АП – размер арендной платы (день, месяц, год), рублей;

Апо – величина арендной платы, устанавливается на основании отчета оценщика;

Ккор – коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов.

Таблица 1

**Коэффициент корректировки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду | Значение коэффициента корректировки (Ккор) |
| 1 | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 |
| 2 | Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности в городе Ханты-Мансийске  | 0,1 |
| 3 | Предприятия (организации), в которых инвалиды составляют не менее 50% от общей численности работающих (подтверждается предприятием и заверяется соответствующим правлением общества инвалидов) | 0,7  |
| 4 | Предприниматели, являющиеся инвалидами или ветеранами труда | 0,7  |
| 5 | Хозяйствующие субъекты, осуществляющие хлебопечение, рыбодобычу и рыбопереработку, производство продуктов питания, товаров народного потребления, чистой и минеральной воды, производство сельхозпродукции | 0,6  |
| 6 | Федеральные органы государственной власти, федеральные государственные учреждения, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, государственные учреждения субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, муниципальные учреждения городского округа Ханты-Мансийск | 0,1  |
| 7 | Ресурсоснабжающие организации | 0,3 |
| 8 | Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход | 0,5 |

Перечень социально значимых видов деятельности в городе Ханты-Мансийске утвержден постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 23.05.2018 №421.

4.При передаче в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2016 года № 1096, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за один объект недвижимого имущества, независимо от его площади.