

Инв. № 104/325

Экз. __

**ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА -
ЮГРЫ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ ХАНТЫ-
МАНСИЙСКЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Санкт-Петербург – Ханты-Мансийск
2016 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ	3
ВВЕДЕНИЕ	5
1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	8
1.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	8
1.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	9
1.3. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	17
1.4. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	17
1.5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	25
1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	25
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	25
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	30

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Инв. №	Масштаб
Проект планировки Материалы по обоснованию			
Текстовые материалы			
1	Том 1. Основная часть. Положения о размещении объектов капитального строительства	104/325	A4
Графические материалы			
1	Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения капитального строительства (Схема архитектурно-планировочной организации территории и предложения по застройке территории)	104/327	M 1:2000
2	Чертеж красных линий	104/328	M 1:2000
3	Чертеж организации улично-дорожной сети, движения транспорта и размещения парковок (парковочных мест)	104/329	M 1:2000
4	Чертеж инженерной инфраструктуры	104/330	M 1:2000
Проект планировки Основная часть			
Текстовые материалы			
1	Том 2. Материалы по обоснованию	104/326	A 4
Графические материалы			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане города Ханты-Мансийска	104/331	-
2	Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и возникновения их последствий (опорный план)	104/332	1:2 000
3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	104/333	1:2 000
4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (водоснабжение и водоотведение)	104/334	1:2 000
5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (теплоснабжение и газоснабжение)	104/335	1:2 000
6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (электроснабжение и связь)	104/336	1:2 000
7	Разбивочный чертёж красных линий и линий регулирования застройки	ДСП ____	1:2 000
8	Ведомость координат поворотных точек красных линий. Приложение 1 к разбивочному чертежу красных линий и линий регулирования застройки	ДСП ____	A4
9	Схема архитектурно-планировочной организации территории. Схема благоустройства и озеленения, в том числе схема ландшафтной организации территории	104/337	1:2 000

№	Наименование документа	Инв. №	Масштаб
10	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	104/338	1:2 000
Проект межевания			
Текстовые материалы			
1	Том 3. Проект межевания центрального района в городе Ханты-Мансийске Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	104/339	A 4
Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории, Лист 1	104/340-1	1:2 000
2	Чертеж межевания территории, Лист 2	104/340-2	1:2 000
3	Чертеж межевания территории, Лист 3	104/340-3	1:2 000
4	Чертеж межевания территории, Лист 4	104/340-4	1:2 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки центрального района в городе Ханты-Мансийске - разработан ООО НПИ «ЭНКО» по заказу МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» (муниципальный контракт № 11 от 11 июля 2014 г.) на основании распоряжения администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 года № 294-р «О подготовке проекта планировки и проекта центрального района в городе Ханты-Мансийске».

Цель проекта планировки: корректировка и разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадки проектирования.

Проект планировки подготовлен в соответствии с требованиями федерального закона № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», техническим заданием на право выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания нагорного района в городе Ханты-Мансийске.

Разработка Проекта велась в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Подготовка Проекта велась с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;

- СНиП 11–04–2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 47.13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11–02–96;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31. 13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84;
- СП 32. 13330.2012 Свод правил. Канализация наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03–85;
- СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 11.13.13130.2009 Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
- ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (утверждены Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п);

В Проекте учитываются основные положения следующих проектных работ:

- Генеральный план города Ханты-Мансийска (принят решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.10.2015 №714-V РД);
- Правила землепользования и застройки города Ханты-Мансийска (утверждены Решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.11.2015 №726-V РД);
- Стратегия социально-экономического развития города Ханты-Мансийска до 2020 года и на период до 2030 года (принят решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.03.2015 № 633-V РД);
- Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Иртыш» в границах улиц Зеленодольская-Объездная-Конева-Восточная объездная города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска от 17.07.2014 № 653);
- Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Солдатское поле» в границах улиц Гагарина-Лермонтова города Ханты-Мансийск (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска от 22.04.2014 № 309);
- Проект планировки территории микрорайона "Западный" в границах улиц Студенческая- Энгельса- Е. Сагандуковой (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска от 10.04.2013 № 354);

- Проект планировки территории микрорайона "Восточный" в районе пер. Геофизиков (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска от 10.04.2013 № 355);
- Проект планировки территории 300 га в районе ул. Индустриальной (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска от 19.10.2012 № 1182);
- Проект планировки микрорайона "Восточный", 2 очередь (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.02.2010 № 80-п);
- Проект планировки территории Береговой зоны (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.02.2010 № 78-п);
- Проект внесения изменений в документацию по планировке территории береговой зоны города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (утвержден постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 22.05.2015 № 630);
- Проект планировки в границах улиц Землеустроителей- Урожайная- Олимпийская- Ломоносова (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска от 26.09.2009 № 480);
- Проект планировки в районе ул. Студенческая-Строителей (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска № 370 от 19.05.2009);
- Проект планировки 1 очереди микрорайона "Восточный" (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска № 709 от 21.08.2008);
- Проект планировки жилого микрорайона по ул. Объездная (утвержден постановлением администрации г. Ханты-Мансийска № 731 от 02.11.2007);
- Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «ЛЭП 10 кВ для электроснабжения ДНТ «Черемхи», «Черемхи-2», «Самаровское», «Уют», «Иртыш», «Иртыш-2», «Заречье» с РП, ТП 10/0,4 кВ и распределительными сетями 10-0,4 кВ дачных участков (утвержден постановлением Администрации города Ханты-Мансийска № 464 от 13.03.2015);
- Комплексная программа социально-экономического развития города Ханты-Мансийска до 2020 года (принята решением Думы города Ханты-Мансийска от 22.12.2014 №567-V РД).

Проект планировки разработан на следующие проектные периоды:

- расчетный срок – 2015 - 2033 гг.,
- первая очередь – 2015 - 2020 гг.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Архитектурно-планировочное решение.

Функциональное зонирование

Ханты-Мансийск – современный, динамично развивающийся город, столица крупного региона Российской Федерации. Функция административного и столичного центра определяют методический и творческий подход к проектированию центра г. Ханты-Мансийск.

Основные позиции проектного архитектурно-планировочного решения:

- Максимальное сохранение планировочной структуры центрального района г. Ханты-Мансийска, исторических сложившихся красных линий, отдельных памятников, проведение всех мероприятий по градостроительному преобразованию центрального района с учетом сложившейся застройки, градостроительных регламентов.
- Максимальное развитие «центральных функций» на территории центрального района г. Ханты-Мансийска, строительство новых деловых, обслуживающих и многофункциональных объектов различного уровня (федерального, регионального, местного) – объекты культурного, спортивного, административно-офисного и другого общественного назначения.
- Расширение пешеходных зон в районе центральной площади и примыкающих кварталов, реконструкция и благоустройство набережной р. Иртыш.

Основные планировочные мероприятия:

- Комплексное благоустройство и регенерация существующих кварталов и микрорайонов центрального района, ремонт улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры, сохранение и уход за озелененными пространствами, развитие «общественных пространств».
- Значительный объем работ по реконструкции и новому жилищному строительству предусматривается в кварталах, ограниченных улицами Строителей, Чехова, Красноармейской, Мира, Розина, Энгельса, Северной и Пушкина. В соответствии с мероприятиями Генерального плана планируется расселение данных территорий и строительство среднеэтажной жилой застройки (4-6 эт.) на месте малоэтажной жилой застройки (ветхий фонд, двухэтажные дома барачного типа, индивидуальный жилой фонд).
- Реализация поэтапного освобождения территории центрального района г. Ханты-Мансийска от «непрофильных» функций – использование территории промышленными предприятиями (транспортные и коммунально-складские предприятия, хлебзавод, типография и т. д.) под обслуживающие функции и жилищное строительство.
- Важное планировочное мероприятие – создание новых зон активного градостроительного развития на всей территории г. Ханты-Мансийска – создание новых обслуживающих зон с развитием «столичных» функций за пределами центрального ядра города.

В составе Проекта планировки выделены следующие элементы планировочной структуры:

- Общественный центр – территория, включающая, центральную площадь, гостиный двор, здание администрации Ханты-Мансийского автономного округа, картинную галерею, мастерскую художника Раишева Г.С., центр искусств для одаренных детей Севера, музей "Геологии нефти и газа", ДК «Октябрь», музей "Природы и человека",

кинотеатр "Лангал", дом художника Игошева, Шахматная академия и т. д. Предусматривается многофункциональное развитие общественного ядра – культурные, музейные, туристско-рекреационные административно-офисные, торговые и обслуживающие функции, отвечающие столичным функциям территории. Активное развитие пешеходных зон и направлений, организация современных паркингов для легкового транспорта, устройство для разгрузки общественного ядра системы перехватывающих стоянок, организация велодорожек.

▪ Общественные подцентры – зоны, приуроченные к общественным объектам узлового характера (центр развития теннисного спорта в городе Ханты-Мансийске, выставочный комплекс, комплекс зданий служб недропользования, комплекс зданий вузов и т. д.).

▪ Многофункциональные обслуживающие центры – проектом планировки предложено формирование «въездных» градостроительных узлов, расположенных в зонах пересечений основных транспортных направлений. Также предложено формирование системы общественных зон и комплексов вдоль важных планировочных направлений и зон – ул. Мира, Чехова, Студенческая, Калинина, Карла Маркса и Дзержинского.

Функциональное зонирование

▪ На чертеже «Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения капитального строительства (основной чертеж)» отображено проектное функциональное зонирование территории, в составе следующих зон:

- Зона жилой застройки повышенной этажности;
- Зона многоэтажной жилой застройки;
- Зона среднеэтажной жилой застройки;
- Зона малоэтажной жилой застройки;
- Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки;
- Зона административно-делового назначения;
- Зона торгового назначения;
- Зона культового назначения;
- Зона социально бытового назначения;
- Зона учебно-образовательного назначения;
- Зона культурно-досугового назначения;
- Зона объектов здравоохранения;
- Зона социального обеспечения;
- Зона многофункционального назначения;
- Зона промышленного назначения;
- Зона коммунально-складского назначения;
- Зона автомобильного транспорта;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона инженерно-пешеходного назначения;
- Зона спортивно-оздоровительного назначения;
- Зона мест отдыха общего пользования;

— Зона городских лесов, садов.

1.2. Социально-экономическое развитие

Мероприятия по развитию жилищного фонда

- Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок – 1560 тыс. кв. м. (52 тыс. чел.); общая площадь жилищного фонда на первую очередь 1276,4 тыс. кв. м (42,2 тыс. чел.)

Таблица 1

Структура жилищного фонда по типам застройки

Наименование	Первая очередь		Расчетный срок	
	Тыс. кв. м	Доля, %	Тыс. кв. м	Доля, %
Зона жилой застройки повышенной этажности	185,5	14	185,5	11
Зона многоэтажной жилой застройки	50,7	4	50,7	3
Зона среднеэтажной жилой застройки	715,5	56	1033,2	67
Зона малоэтажной жилой застройки	252,6	20	218,5	14
Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки	72,0	6	72,0	5
Итого	1276,4	100	1560,0	100

- Убыль жилищного фонда на расчетный срок – 226,5 тыс. кв. м, на первую очередь – 187,4 тыс. кв. м.
- Новое жилищное строительство на расчетный срок запланировано в объеме 796,5 тыс. кв. м, на первую очередь – 473,8 тыс. кв. м. Преобладающим типом застройки станет среднеэтажная застройка. Подробная характеристика нового жилищного строительства приведена в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика проектируемого жилищного фонда по домам

№ участка	№ дома	Количество секций	Этаж	Общая площадь (сумма 6 и 7 столбцов), кв. м.	Жилая площадь ¹ , кв. м.	Нежилая площадь ² , кв. м.	Население, человек	Очередь
1	1.1.1	1	6	1200	1200		40	расчетный срок
	1.1.2	2	6	2856	2856		95	расчетный срок
	1.1.3	2	6	2484	2484		83	расчетный срок
	1.1.4	3	6	3720	3720		124	расчетный срок
	1.1.5	2	6	2850	2850		95	расчетный срок
2	2.1.1	1	6	1279	1279		43	расчетный срок
4	4.1.1	2	6	2837	2837		95	расчетный срок
	4.1.2	2	6	2942	2942		98	расчетный срок
	4.1.3	3	6	3943	3943		131	расчетный срок
	4.1.4	3	6	5908	5908		197	расчетный срок
	4.1.5	2	6	2886	2886		96	расчетный срок
9	9.1.1	1	6	1278	1278		43	первая очередь
	9.1.2	3	6	4188	4188		140	первая очередь
	9.2.1	4	6	5184	5184		173	первая очередь

¹ Под жилой площадью в данном случае понимается сумма площадей всех жилых и подсобных помещений, включая площадь встроенных шкафов, внутриквартирных коридоров и шлюзов

² Под нежилой площадью в данном случае понимается площадь встроено-пристроенных объектов.

№ участка	№ дома	Количество секций	Этаж	Общая площадь (сумма 6 и 7 столбцов), кв. м.	Жилая площадь ¹ , кв. м.	Нежилая площадь ² , кв. м.	Население, человек	Очередь
	9.2.2	1	6	2064	2064		69	первая очередь
	9.2.3	2	6	2562	2562		85	первая очередь
10	10.1.1	3	6	4039	4039		135	первая очередь
	10.2.1	3	6	3672	3672		122	первая очередь
	10.2.2	6	6	6966	6966		232	первая очередь
	10.2.3	4	6	4374	4374		146	первая очередь
12	12.1.1	3	6	4104	4104		137	расчетный срок
	12.1.2	4	6	5430	5430		181	расчетный срок
	12.1.3	2	6	2556	2556		85	расчетный срок
14	14.1.1	4	6	5334	4445	889	148	расчетный срок
	14.1.2	5	6	6510	6510		217	расчетный срок
	14.2.1	3	6	3858	3858		129	расчетный срок
17	17.1.1	6	6	8473	8473		282	расчетный срок
18	18.1.1	2	6	2936	2936		98	расчетный срок
20	20.1.1	2	6	3498	3498		117	первая очередь
21	21.1.1	2	10	4649	4649		155	первая очередь
	21.1.2	2	10	4220	4220		141	первая очередь
	21.1.3	1	10	2672	2672		89	первая очередь
	21.1.4	1	10	2672	2672		89	первая очередь
24	24.1.1	2	6	2917	2917		97	расчетный срок
	24.1.2	2	6	2534	2534		84	расчетный срок
	24.1.3	2	6	2534	2534		84	расчетный срок
	24.1.4	2	6	2534	2534		84	расчетный срок
	24.1.5	2	6	2936	2936		98	расчетный срок
25	25.1.1	2	6	3030	3030		101	расчетный срок
	25.1.2	4	6	5736	5736		191	расчетный срок
	25.1.3	2	6	2718	2718		91	расчетный срок
	25.1.4	1	6	2064	2064		69	расчетный срок
	25.1.5	1	6	2064	2064		69	расчетный срок
	25.1.6	2	6	2826	2826		94	расчетный срок
	25.1.7	4	6	5550	5550		185	расчетный срок
	25.1.8	3	6	4110	4110		137	расчетный срок
33	33.1.1	6	6	7428	6587	841	220	расчетный срок
	33.1.2	5	6	6582	5836	746	195	расчетный срок
34	34.1.1	9	6	11934	10542	1392	351	первая очередь
	34.1.2	2	6	2508	2215	293	74	первая очередь
35	35.1.1	4	6	6216	5491	725	183	расчетный срок
40	40.1.1	3	10	9573	7529	2044	251	первая очередь
	40.2.1	4	6	5310	5310		177	первая очередь
	40.2.2	4	6	6156	6156		205	первая очередь
	40.2.3	8	6	10614	10614		354	первая очередь
41	41.1.1	3	6	3801	3801		127	расчетный срок
	41.1.2	2	6	2466	2466		82	расчетный срок
	41.2.1	4	6	5333	5333		178	расчетный срок
49	49.1.1	5	6	6359	6359		212	расчетный срок
	49.1.2	3	6	4474	4474		149	расчетный срок
50	50.1.1	1	6	1230	1230		41	первая очередь
	50.1.2	3	6	4104	4104		137	первая очередь
	50.1.3	2	6	2700	2700		90	первая очередь
	50.1.4	1	6	1278	1278		43	первая очередь
51	51.2.1	5	6	6780	5989	791	200	первая очередь
	51.1.1	1	9	3465	3465		116	первая очередь
	51.1.2	3	9	7254	7254		242	первая очередь

№ участка	№ дома	Количество секций	Этаж	Общая площадь (сумма 6 и 7 столбцов), кв. м.	Жилая площадь ¹ , кв. м.	Нежилая площадь ² , кв. м.	Население, человек	Очередь
52	52.1.1	3	6	3795	3795		127	расчетный срок
58	58.1.1	3	6	3949	3949		132	расчетный срок
59	59.1.1	6	6	8782	8782		293	расчетный срок
	59.2.1	4	6	5513	5513		184	расчетный срок
60	60.1.1	3	6	4326	4326		144	расчетный срок
	60.1.2	2	6	2633	2633		88	расчетный срок
	60.1.3	3	6	3949	3949		132	расчетный срок
	60.1.4	4	6	5610	5610		187	расчетный срок
78	78.1.1	3	6	3936	3936		131	расчетный срок
85	85.1.1	4	6	6012	6012		200	расчетный срок
86	86.1.1	3	6	3984	3984		133	расчетный срок
	86.1.2	4	6	4920	4920		164	расчетный срок
87	87.1.1	2	6	2826	2826		94	первая очередь
	87.1.2	4	6	5214	5214		174	первая очередь
	87.1.3	3	6	3690	3690		123	первая очередь
	87.1.4	4	6	5550	5550		185	первая очередь
	87.1.5	6	6	7524	7524		251	первая очередь
	87.2.1	4	6	5202	5202		173	первая очередь
88	88.1.1	4	6	5244	5244		175	расчетный срок
	88.1.2	4	6	6078	6078		203	расчетный срок
	88.1.3	4	6	5196	5196		173	расчетный срок
89	89.1.1	3	6	3738	3738		125	расчетный срок
	89.1.2	2	6	2556	2556		85	расчетный срок
90	90.1.1	4	6	5766	5766		192	расчетный срок
	90.2.1	2	6	2682	2682		89	расчетный срок
91	91.1.1	1	6	1230	1230		41	расчетный срок
92	92.1.1	3	6	3882	3882		129	первая очередь
	92.1.2	5	6	6468	6468		216	первая очередь
	92.1.3	7	6	9144	9144		305	первая очередь
	92.1.4	3	6	3690	3690		123	первая очередь
	92.1.5	2	6	2754	2754		92	первая очередь
	92.2.1	2	6	2460	2460		82	первая очередь
	92.2.2	5	6	6432	6432		214	первая очередь
93	93.1.1	2	6	2556	2556		85	расчетный срок
94	94.1.1	4	7	7847	7847		262	первая очередь
	94.2.1	3	8	9890	9890		330	первая очередь
97	97.1.1	3	6	4524	4524		151	расчетный срок
99	99.1.1	2	6	3216	2841	375	95	расчетный срок
	99.2.1	4	6	5364	4738	626	158	расчетный срок
	99.2.2	5	6	6396	5650	746	188	расчетный срок
	99.2.3	4	6	5424	4791	633	160	расчетный срок
101	101.1.1	4	6	4962	4383	579	146	расчетный срок
102	102.1.1	4	6	5640	5640		188	расчетный срок
103	103.1.1	5	6	6948	6948		232	расчетный срок
105	105.1.1	6	6	7482	7482		249	расчетный срок
	105.1.2	4	6	5112	5112		170	расчетный срок
106	106.1.1	5	6	6540	6540		218	первая очередь
	106.1.2	2	6	2736	2736		91	первая очередь
	106.2.1	5	6	6504	6504		217	первая очередь
	106.2.2	3	6	3690	3690		123	первая очередь
	106.2.3	3	6	3690	3690		123	первая очередь
107	107.1.1	3	6	4002	4002		133	расчетный срок
	107.1.2	3	6	3954	3954		132	расчетный срок

№ участка	№ дома	Количество секций	Этаж	Общая площадь (сумма 6 и 7 столбцов), кв. м.	Жилая площадь ¹ , кв. м.	Нежилая площадь ² , кв. м.	Население, человек	Очередь
	107.1.3	4	6	5418	5418		181	расчетный срок
	107.1.4	4	6	5202	5202		173	расчетный срок
108	108.1.1	1	6	990	990		33	первая очередь
	108.1.2	5	6	6594	6594		220	первая очередь
	108.1.3	3	6	4032	4032		134	первая очередь
	108.1.4	3	6	4032	4032		134	первая очередь
	108.1.5	3	6	3984	3984		133	первая очередь
	108.1.6	3	6	4032	4032		134	первая очередь
	108.1.7	3	6	4146	4146		138	первая очередь
	108.1.8	3	6	4224	4224		141	первая очередь
109	109.1.1	3	6	3834	3834		128	первая очередь
	109.1.2	3	6	3834	3387	447	113	первая очередь
	109.1.3	5	6	6744	5957	787	199	первая очередь
	109.1.4	3	6	4086	4086		136	первая очередь
	109.2.1	6	6	7938	7938		265	первая очередь
	109.3.1	1	6	1278	1129	149	38	первая очередь
129	129.1.1	9	6	12258	12258		409	первая очередь
	129.1.2	5	6	6882	6882		229	первая очередь
	129.1.3	5	6	6882	6882		229	первая очередь
130	130.1.1	3	6	3834	3834		128	расчетный срок
131	131.1.1	6	6	7926	7926		264	первая очередь
	131.1.2	9	6	11856	11856		395	первая очередь
	131.1.3	2	6	2562	2562		85	первая очередь
	131.1.4	6	6	7686	7686		256	первая очередь
	131.1.5	4	6	5076	5076		169	первая очередь
	131.1.6	4	6	5070	5070		169	первая очередь
	131.1.7	3	6	3822	3822		127	первая очередь
	131.1.8	6	6	7602	7602		253	первая очередь
	131.1.9	6	6	7554	7554		252	первая очередь
	131.1.10	3	6	3954	3954		132	первая очередь
	131.1.11	4	6	5070	5070		169	первая очередь
	131.1.12	4	6	5076	5076		169	первая очередь
	131.1.13	4	6	5076	5076		169	первая очередь
	131.1.14	3	6	3822	3822		127	первая очередь
	131.1.15	4	6	5034	5034		168	первая очередь
	131.1.16	2	6	2508	2508		84	первая очередь
	131.1.17	1	6	2712	2712		90	первая очередь
	131.1.18	1	6	2712	2712		90	первая очередь
133	133.1.1	1	13	7034	6578	456	219	первая очередь
	133.1.2	1	14	7084	7084		236	первая очередь
	133.1.3	1	14	7084	7084		236	первая очередь
	133.1.4	6	11	17770	17770		592	первая очередь
	133.1.5	2	9	7490	6710	780	224	первая очередь
	133.1.6	1	13	7034	6578	456	219	первая очередь
	133.1.7	2	15	16483	15420	1063	514	первая очередь
	133.1.8	1	14	5863	5863		195	первая очередь
Итого				811318	796500	14818	26552	

Мероприятия по развитию культурно-бытового обслуживания

■ Строительство объектов культурно-бытового обслуживания населения³:

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м.	Этажность	Общая площадь здания, кв. м	Вместимость, чел.	Вместимость, прочая	Территория, га	Очередность
1	пересечение ул. Ленина и ул. Строителей (квартал 87)	Дошкольное учреждение	1403	2	2245	310	-	0,9	1 очередь
2	пересечение ул. Собянина и ул. Механизаторов (квартал 3)	Дошкольное учреждение	1593	2	2549	350	-	1,0	1 очередь
3	около ул. Сирина д. 72 (квартал 9)	Дошкольное учреждение	939	3	2254	300	-	0,7	1 очередь
4	пересечение ул. Свердлова и ул. Пионерской (квартал 43.2) (квартал 40)	Дошкольное учреждение	1026	3	2462	250	-	0,7	1 очередь
5	пересечение ул. Патриса Лумумбы и ул. Красноармейской (квартал 114.1) (квартал 109)	Дошкольное учреждение	1026	3	2462	350	-	1,0	1 очередь
6	пересечение ул. Шевченко и ул. Доронина (квартал 99)	Дошкольное учреждение	1300	1	1040	150	-	встроенное	1 очередь
7	пересечение ул. Красноармейской и ул. Ленина (квартал 92)	Дошкольное учреждение	1200	1	960	250	-	0,7	1 очередь
8	пересечение ул. Строителей и ул. Студенческой (квартал 133)	Дошкольное учреждение	1112	3	2578	310	-	0,7	1 очередь
9	пересечение ул. Дунина-Гарковича и ул. Строителей (квартал 133.1)	Школа	1684	2	2694	600	-	2,0	1 очередь
10	пересечение ул. Строителей и ул. Шевченко (находится на существующей зоне общественного значения) квартал	Школа	1684	4	5389	1200	-	2,5	1 очередь

³ Проектные объекты обслуживания предложены на основании расчетов в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа и Местными нормативами градостроительного проектирования г. Ханты-Мансийск; предложениями действующего и разрабатываемого Генерального планов; предложениями, поступившими от профильных комитетов.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м.	Этажность	Общая площадь здания, кв. м	Вместимость, чел.	Вместимость, прочая	Территория, га	Очередность
	106								
11	пересечение ул. Ленина и ул. Коминтерна (квартал 19)	Центр дополнительного образования	174	4	557	100	-	0,2	1 очередь
12	пересечение ул. Рознина и ул. Безноскова (квартал 40)	Центр дополнительного образования	1152,8	2	1844	400	-	0,4	1 очередь
13	пересечение ул. Ленина и ул. Коминтерна (квартал 19)	Юридический институт	1049	2	1678	250	-	0,5	1 очередь
14	пересечение ул. Коминтерна и Первомайского пер. (квартал 15)	Комплексный центр социального обслуживания	454,8	1	364	100	-	встроенное	расчетный срок
15	ул. Чехова (квартал 108)	Комплексный центр социального обслуживания	62,8	3	151	100	-	встроенное	1 очередь
16	пересечение ул. Карла Маркса и ул. Ленина (квартал 36)	Культурно-досуговый центр	1296	2	2074	200	-	0,5	1 очередь
17	пересечение ул. Карла Маркса и ул. Комсомольская (квартал 34)	Театр кукол	185,4	3	445	100	-	встроенное	1 очередь
18	пересечение ул. Чкалова и ул. Шевченко (квартал 99)	Детская библиотека	450	1	360	60	-	встроенное	расчетный срок
19	ул. Студенческая (квартал 136)	Региональный центр единоборств	2588	3	6211	150	6000 кв. м площади пола	0,8	1 очередь
20	ул. Студенческая (квартал 136)	Стадион	5276	1	4221	800	4000 кв. м	1,5	1 очередь
21	ул. Студенческая (квартал 136)	Керлинг центр	1042	2	1667	200	1300 кв. м площади пола	0,3	1 очередь

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м.	Этажность	Общая площадь здания, кв. м	Вместимость, чел.	Вместимость, прочая	Территория, га	Очередность
22	ул. Студенческая (квартал 136)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	5276	2	8442	-	1000 кв. м зеркала воды, 5000 кв. м площади пола	0,5	1 очередь
23	пересечение ул. Пискунова и ул. Мира (квартал 19)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	586	3	1406	-	300 кв. м зеркала воды, 1000 кв. м площади пола	0,5	1 очередь
24	пересечение ул. Мира и ул. Калинина (квартал 58)	Шахматный клуб	1271	1	1017	40	-	встроенное	расчетный срок
25	пересечение ул. Комсомольская и ул. Свердлова (квартал 51)	Спортивное сооружение открытого типа	-	-	0	-	3500 кв.м	0,4	1 очередь
26	пересечение ул. Рознина и ул. Собянина (квартал 1.1)	Спортивная площадка	-	-	0	-	162 кв. м	0,5	расчетный срок
27	пересечение ул. Пушкина и ул. Коминтерна (квартал 17)	Спортивная площадка	-	-	0	-	162 кв. м	0,3	расчетный срок
28	пересечение ул. Свердлова и ул. Пионерской (квартал 49)	Спортивная площадка	-	-	0	-	720 кв. м	0,5	расчетный срок
29	пересечение ул. Ленина и ул. Красноармейская (квартал 87)	Спортивная площадка	-	-	0	-	760 кв. м	0,6	1 очередь
30	пересечение ул. Мира и ул. Строителей (квартал 92)	Спортивная площадка	-	-	0	-	800 кв. м	0,5	1 очередь
31	пересечение ул. Строителей и ул. Дунина-Горкавича (квартал 129)	Спортивная площадка	-	-	0	-	540 кв. м	0,5	1 очередь
32	пересечение ул. Карла Маркса и ул. Чехова (квартал 53)	Бизнес-центр	3115	2	4984	500	-	0,7	расчетный срок
33	пересечение ул. Дзержинского и	Бизнес-центр	1562	2	2499	270	-	0,6	расчетный

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м.	Этажность	Общая площадь здания, кв. м	Вместимость, чел.	Вместимость, прочая	Территория, га	Очередность
	ул. Ленина (квартал 36)								й срок

1.3. Развитие транспортной инфраструктуры

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории

Мероприятие	Тип мероприятия
Продление ул. Дзержинского до ул. Обьездная	Строительство
Реконструкция ул. Мира до 4 полос движения	Реконструкция
Реконструкция ул. Калинина до 4 полос движения	Реконструкция
Строительство улицы местного значения между улиц Студенческая, Мира, Строителей	Строительство
Приведение улиц и дорог в нормативное состояние	Реконструкция
Организация автобусных маршрутов по улицам Розина, Октябрьская, Пионерская по Первомайскому переулку	Организация
Строительство 25 новых остановочных пунктов автобуса с заездными карманами и павильонами для ожидания	Строительство
Выделение в профиле улиц велосипедных дорожек	Организация
Строительство 3 многоярусных гаража (суммарной вместимостью 244 парковочных места), 120 гаражей подземного или полуподземного типа (6058 парковочных мест) и 4364 парковочных мест будет располагаться на стоянках открытого типа	Строительство

1.4. Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Для надежного обеспечения водоснабжением проектируемого района необходимо выполнить следующие мероприятия (в соответствии с проектом реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения города Ханты-Мансийска):

Мероприятия на 1 очередь

- Для обеспечения надежности подачи питьевой воды от водозабора «Северный» на первую очередь предусматривается реновация (перекладка) участков магистральных водоводов с увеличением диаметра и заменой материала трубопровода:
 - водовод по ул. Коминтерна от ул. Розина до ул. Мира – 0,8 км;
 - водовод по улицам Свердлова-Безноскова от водозабора «Северный» до ул. Светлая – 1,1 км.
- Реконструкция на водозаборе «Северный» с увеличением производительности до 30,0 тыс. куб. м/сут.
- Мероприятия по системе водоснабжения проекта планировки в соответствии с новым жилищным строительством:
 - Строительство водопроводной сети по ул. Механическая от ул. Собянина до ул. Розина.- 0,4 км.
 - Строительство водопроводной сети в квартале 2.3 от ул. Механизаторов - 0,15 км.

- Строительство водопроводной сети в квартале 9 от ул. Промышленная до ул. Сирина - 0,3 км.
- Строительство водопроводной сети по ул. Промышленная от ул. Сирина до ул. Обская - 0,2 км.
- Строительство водопроводной сети по ул. Большая Логовая - 0,4 км.
- Строительство водопроводной сети по ул. Строителей - 0,6 км.
- Строительство водопроводной сети по ул. Чехова от ул. Строителей - 0,3 км.
- Строительство водопроводной сети по ул. Мира от ул. Чкалова до ул. Строителей - 0,6 км.
- Строительство водопроводной сети от водозабора "Северный" до границы проектируемого района Центральный в сторону Восточного жилого района - 3,2 км.
- **Мероприятия на расчетный срок**
- Строительство водопроводных сетей - 2,3 км.

▪ **Водоотведение**

Для обеспечения отведения хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого района Центральный необходимо выполнить следующие мероприятия (в соответствии с проектом реконструкции и модернизации системы водоснабжения и водоотведения города Ханты-Мансийска):

Мероприятия на 1 очередь

- Строительство новой КНС на очистных сооружениях для организации нового места сброса очищенных стоков в р. Иртыш, взамен существующего сброса в р. Неулева.
- Проектирование и строительство новой ГКНС производительностью 30, 0 тыс. куб. м/сут. Строительство двух ниток напорного коллектора $2D = 400$ мм, протяженностью 240 м от новой ГКНС до существующих КОС.
- Реновация участка магистрального самотечного коллектора $D = 600$ мм по ул. К. Маркса от ул. Ленина до ул. Рознина $L = 369$ м.
- Перекладка сетей водоотведения $D = 600$ мм по ул. К. Маркса от ул. Ленина до ул. Комсомольская $L = 231$ м.
- Реновация участка магистрального самотечного коллектора по ул. Дзержинского от ул. Рознина до КНС № 1 $D = 800$ мм, $L = 593$ м.
- Реновация участка магистрального самотечного коллектора $D = 600$ мм по ул. Рознина от ул. Энгельса до ул. Дзержинского $L = 832$ м.
- Реновация канализационной сети по ул. Промышленная от колодца-гасителя в районе базы ДЭП до КНС № 7 $D = 600$ мм, $L = 985$ м.
- Реновация канализационной сети от ул. Мира до ул. Студенческая по ул. Калинина, $D = 600-800$ мм, $L = 1440$ м.
- Для обеспечения централизованного водоотведения от малоэтажной застройки предусматривается прокладка самотечных коллекторов по улицам: Парковая - 1,3 км, Геологов - 1,2 км, Восточная - 0,8 км, п. П. Лумумбы - 1,4 км, Доронина - 1,0 км, Чкалова - 1,4 км. (общая протяженность канализационных сетей 7,2 км).
- Для обеспечения централизованного водоотведения от малоэтажной застройки предусматривается прокладка самотечных коллекторов по улицам:

- - Титова - 0,52 км, Безноскова – 0,91 км (с подключением к коллекторам ул. Калинина и ул. Дзержинского),
- - Новая - 0,27 км (с подключением к коллектору по ул. Тихая),
- - П. Морозова - 0,39 км (с подключением в проектируемый коллектор по ул. К. Маркса),
- - К. Маркса – 0,45 км (с подключением в проектируемые сети мкр. «Западный»,
- - Пушкина - 0,242 км (с подключением в коллектор по ул. Обская),
- - Собянина - 0,085 км (с подключением в коллектор по ул. Собянина),
- - Звездная - 0,3 км, Светлая - 0,28 км, Боровая - 0,19 км, (подключение в коллектор по ул. Безноскова),
- - пер. Озерный – ж/д №№ 10-22 - 0,29 км (канализовать в перспективные канализационные сети мкр. «Западный), ж/д №№ 8-14 – 0,11 км – в коллектор по ул. П. Морозова,
- - пер. Надежды - ж/д №№ 1-21 - 0,33 км. – в коллектор по ул. Безноскова,
- - Водоотведение от многоэтажной застройки мкр. «Югорская звезда» № 1, № 2» в районе ул. Студенческая-Строителей предусматривается в самотечный коллектор по ул. Студенческая-Пионерская,
- Реконструкция существующих канализационных коллекторов диаметром 110÷1000 мм (по данным эксплуатирующей организации);
- **Мероприятия на расчетный срок:**
- Строительство канализационных сетей для жилой застройки расчетного срока - 1,3 км.

Электроснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Строительство трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВ · А каждый – 11 объектов.
- Строительство кабельных линий 10 кВ – 4,0 км.
- Демонтаж ТП 10/0,4 кВ - 2 объекта
- Демонтаж существующей кабельной линии 10 кВ – 3,0 км.
- Демонтаж существующей ВЛ 10 кВ – 0,1 км.
- Проведение реконструкции и модернизации существующих РП-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

Мероприятия на первую очередь

- Строительство трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВ · А каждый – 18 объектов.
- Строительство кабельных линий 10 кВ – 6,5 км.
- Демонтаж ТП 10/0,4 кВ - 2 объекта.
- Демонтаж существующей кабельной линии 10 кВ – 3,7 км.
- Проведение реконструкции и модернизации существующих РП-10 кВ и ТП 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.

Теплоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

1. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Красноармейская – Менделеева – Шевченко – Строителей:

— увеличить до 47,8 Гкал/ч тепловую мощность котельной № 9 произведя ее реконструкцию;

— подключить к котельной № 9 перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Красноармейская – Менделеева – Шевченко – Строителей с тепловой нагрузкой 3,8 Гкал/ч.

2. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Энгельса – Рознина – Карла Маркса:

— увеличить до 3,5 Гкал/ч тепловую мощность котельной № 26 произведя ее реконструкцию;

— подключить к котельной № 26 перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Красноармейская – Менделеева – Шевченко – Строителей с тепловой нагрузкой 1,63 Гкал/ч.

3. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Маяковского – Чехова – Шевченко:

— увеличить до 22,2 Гкал/ч тепловую мощность котельной комплекса ВУЗов произведя ее реконструкцию;

— подключить к котельной комплекса ВУЗов перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Маяковского-Чехова-Шевченко с тепловой нагрузкой 2,6 Гкал/ч.

4. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Сирина – Механизаторов – Рознина:

— увеличить до 10,0 Гкал/ч тепловую мощность котельной №35 произведя ее реконструкцию;

— подключить к котельной № 35 перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Сирина – Механизаторов – Рознина с тепловой нагрузкой 2,9 Гкал/ч.

5. Демонтаж сетей теплоснабжения, попадающих под проектные здания и сооружения – 6,4 км.

6. Строительство сетей теплоснабжения к объектам нового строительства – 5,73 км.

Мероприятия на первую очередь

В соответствии со Схемой теплоснабжения города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной Постановлением администрации города Ханты-Мансийска от 29.05.2013 № 569:

1. Для оптимизации системы теплоснабжения кварталов ул. Мира – ул. Пионерская – ул. Коминтерна – ул. Комсомольская и ул. Рознина – ул. Энгельса – ул. Пионерская – ул. Коминтерна:

— увеличить до 20 Гкал/ч тепловую мощность котельной № 32 произведя ее реконструкцию;

- подключить к котельной № 32 перспективные объекты на застраиваемых территориях с тепловой нагрузкой 2,9 Гкал/ч;
 - увеличить зону действия котельной № 32 подключив к ней потребителей котельной по ул. Пушкина (присоединяемая тепловая мощность 2,4 Гкал/ч). Котельную по ул. Пушкина вывести из эксплуатации.
2. Для обеспечения теплом перспективных объектов на застраиваемых территориях в районе улиц Пионерская-Коминтерна-Комсомольская и Рознина-Энгельса-Пионерская-Коминтерна необходимо:
- от 32ТК-1-2-2 проложить 2Д=150 до абонента «жилая многоквартирная застройка переменной этажности» – 36 м;
 - от 32ТК-1-2-1 проложить 2Д=125 до абонента «жилая многоквартирная застройка переменной этажности» – 135 м.
3. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Красноармейская – Менделеева – Шевченко – Строителей:
- увеличить до 44,0 Гкал/ч тепловую мощность котельной № 9 произведя ее реконструкцию;
 - подключить к котельной № 9 перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Красноармейская – Менделеева – Шевченко – Строителей с тепловой нагрузкой 12,84 Гкал/ч;
 - увеличить зону действия котельной № 9 подключив к ней потребителей котельных № 4, Менделеева № 3, № 31 (присоединяемая тепловая мощность 10,02 Гкал/ч). Котельные № 4, Менделеева № 3, № 31 вывести из эксплуатации и переоборудовать в ЦТП;
4. Для обеспечения теплом перспективных объектов на застраиваемых территориях в районе улиц Красноармейская – Менделеева – Шевченко – Строителей необходимо:
- от котельной № 9 до 9ТК-2-2 заменить трубопроводы Д=200 на Д=300 – 85 м;
 - от 9ТК-2-2 до 9ТК-2-6 заменить трубопроводы Д=200 на Д=250 – 263 м;
 - выполнить прокладку трубопроводов от 9ТК-2-6 до котельной № 31, 2Д=250 – 464 м;
 - от Котельной №9 до 9ТК-1 заменить трубопроводы Д=300 на Д=400 – 32 м;
 - от 9ТК-1 до 9ТК-1-1 заменить трубопроводы Д=250 на Д=400 – 50 м;
 - от 9ТК-1-1 до 9ТК1-3-1 заменить трубопроводы Д=200 на Д=400 – 200 м;
 - выполнить устройство тепловой камеры 9-21ТК-1;
 - выполнить прокладку трубопроводов от 9ТК-1-3-1 до 9-21ТК-1, 2Д=300 – 280 м;
 - выполнить прокладку трубопроводов от 9-21ТК-1 до котельной «Менделеева, 3 (21), 2 Д=200 – 130 м;
 - выполнить прокладку трубопроводов от 9-21ТК-1 до 4ТК1-2-4, 2 Д=250 – 275 м;
 - выполнить устройство тепловой камеры 9ТК-3-4* на участке - от 9ТК-1-3-1 до 9ТК-1-3-4;
 - от 9ТК-1-3-1 до 9ТК-3-4* заменить трубопроводы Д=200 на Д=250 – 204 м;

— перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Красноармейская-Менделеева-Шевченко-Строителей подключить в 9ТК-3-4* трубопроводами 2 Д=250 – 170 м.

5. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Маяковского – Чехова – Шевченко:

— увеличить до 19,6 Гкал/ч тепловую мощность котельной комплекса ВУЗов произведя ее реконструкцию;

— подключить к котельной комплекса ВУЗов перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Маяковского-Чехова-Шевченко с тепловой нагрузкой 0,95 Гкал/ч;

— увеличить зону действия котельной комплекса ВУЗов подключив к ней потребителей котельной № 7 (присоединяемая тепловая мощность 5,46 Гкал/ч). Котельную № 7 вывести из эксплуатации и переоборудовать в ЦТП;

6. Для обеспечения теплом перспективных объектов на застраиваемых территориях в районе улиц Маяковского-Чехова-Шевченко необходимо:

— от котельной комплекса ВУЗов до 6ТК-2 заменить трубопроводы Д=250 на Ду350 – 38 м;

— от 6ТК-2 до 6ТК-2-1 заменить трубопроводы Д=80 на Д=350 выполнить устройство тепловой камеры 6ТК-2-1А в районе ул. Калинина 1 – 58 м;

— выполнить прокладку участка от 6ТК-2-1 до 6ТК-2-1А трубопроводами 2 Д=350 – 40 м;

— выполнить переключение потребителя «ул. Калинина, 1» из 6ТК-2-1 в 6ТК-2-1А. Подключение потребителя «ул. Калинина, 1» выполнить трубопроводами 2 Д=80 – 12 м;

— выполнить прокладку трубопроводов от 6ТК-2-1А до ЦТП (котельная №7) трубопроводами 2 Д=350 – 245 м;

— от ЦТП (котельная № 7) до 7ТК-8А заменить трубопроводы Д=250 на Д=300 – 310 м;

— перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц ул. Маяковского - ул. Чехова - ул. Шевченко подключить в 7ТК-9 трубопроводами 2 Д=200 – 200 м;

— перспективные объекты «ул. Чехова - Доронина; жилая многоквартирная застройка переменной этажности по 5 этажей» подключить в 7ТК-8А трубопроводами 2 Д=125 – 37 м.

7. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Свердлова – Комсомольская:

— увеличить до 14,0 Гкал/ч тепловую мощность котельной Театрального концертного комплекса произведя ее реконструкцию;

— подключить к котельной Театрального концертного комплекса перспективные объекты строящиеся на территориях образующихся за счет сноса зданий по ул. Свердлова, 13, 15 и по ул. Комсомольская, 73, 75, 77 с тепловой нагрузкой 1,18 Гкал/ч;

8. Для обеспечения теплом от котельной Театрально-концертного комплекса перспективных объектов на застраиваемых территориях в районе улиц Свердлова – Комсомольская необходимо:

— от котельной Театрально-концертного комплекса ул. Комсомольская (37) до 37ТК-1 заменить трубопроводы $D=200$ на $D=250$ – 15 м;

— выполнить устройство тепловой камеры 37ТК-1А - выполнить прокладку участка от 37ТК-1 до 37ТК-1А трубопроводами $2D=200$ – 95 м;

— объекты перспективного строительства от сноса д.13, 15 подключить в 37ТК-1А трубопроводами $2D=125$ – 20 м;

— объекты перспективного строительства от сноса д.73, 75, 77 подключить в 37ТК-1А трубопроводами $2D=150$ – 160 м.

9. Для повышения надежности теплоснабжения в районе улиц Сирина – Механизаторов – Рознина:

— увеличить до 7,1 Гкал/ч тепловую мощность котельной № 35 произведя ее реконструкцию;

— подключить к котельной № 35 перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе улиц Сирина – Механизаторов – Рознина с тепловой нагрузкой 1,8 Гкал/ч;

10. Для обеспечения теплом от котельной № 35 перспективных объектов на застраиваемых территориях в районе улиц Сирина–Механизаторов–Рознина необходимо:

— от котельной № 35 до 35ТК-1-1 заменить трубопроводы $D=300$ на $D=350$ – 8 м;

— от 35ТК-1-1 до 35ТК-2 заменить трубопроводы $D=150$ на $D=350$ – 10 м;

— от 35ТК-2 до 35ТК-5 заменить трубопроводы $D=200$ на $D=350$ – 84 м;

— от 35ТК-5 до 35ТК-8 заменить трубопроводы $D=200$ на $D=300$ – 67 м;

— от 35ТК-8 до 35 ТК-9 заменить трубопроводы $D=125$ на $D=300$ – 48 м;

— от 35ТК-9 до 35ТК-11 заменить трубопроводы $D=100$ на $D=250$ – 12 м;

— от 35ТК-11 до 35ТК-11-1 заменить трубопроводы $D=65$ на $D=250$ – 66 м;

— перспективные объекты № 1 подключить в 35ТК-11-1 трубопроводами $2D=250$ – 65 м;

— перспективные объекты № 2 подключить в 35ТК-9 трубопроводами $2D=250$ – 215 м.

11. Подключить к котельным № 1, № 2, № 8, № 22, № 24, № 26, № 29, «Музей геологии, нефти и газа», «Больничным комплекс» (районная), Юридического института для подготовки специалистов системы МВД РФ, Пож. депо, Квартал малоэтажной застройки, мкр. Менделеева-Шевченко-Строителей, «Центр искусств для одаренных детей», ДК «Октябрь», Дзержинского 30, Школа №6, отдельно стоящей блок-модульной котельной мощностью 16,05 МВт перспективные объекты на застраиваемых территориях в районе их расположения без выполнения дополнительных работ;

12. Для обеспечения теплом от котельной № 2 перспективных объектов на застраиваемых территориях с тепловой нагрузкой 0,168 Гкал/ч и 1,72 Гкал/ч соответственно необходимо:

— от 2ТК-6 проложить 2Д=69 к абоненту «10 эт. Жилой многоквартирный дом Пионерская/Дзержинского»» – 56 м;

— от К2 проложить 2Д=150 к абоненту «Жилая многоквартирная застройка переменной этажности;

13. Для обеспечения теплом от котельной Дзержинского 30 перспективных объектов на застраиваемых территориях с тепловой нагрузкой 0,825 Гкал/ч необходимо:

— от К42 проложить 2Д=125 до абонента «Учебное учреждение (гимназия)» – 178 м.

14. Демонтаж сетей теплоснабжения, попадающих под проектные здания и сооружения, – 6,8 км.

15. Строительство сетей теплоснабжения к объектам нового строительства – 10,2 км.

Газоснабжение

Мероприятия на расчетный срок

- Демонтаж сетей газоснабжения, попадающих под проектные здания и сооружения, – 0,25 км.
- Строительство сетей газоснабжения для объектов нового строительства – 2,31 км.

Мероприятия на первую очередь

- Реконструкция АГРС с целью увеличения производственных мощностей с 50 тыс. куб. м/ч до 120 тыс. куб. м/ч со 100 % резервированием.
- Демонтаж ГГРП-1.
- Строительство нового ГРПБ-1 оборудованного ПГБ-16-2В-У1 пропускной способностью 32000 куб. м/час.
- Замена газопровода высокого давления на газопровод среднего давления: демонтаж газопровода высокого давления от СКУ-3 до ГГРП-1 – 1,95 км; новое строительство газопровода среднего давления от нового ГГРП-1 до расчетной точки – 3,8 км.
- Строительство (вынос и замена оборудования) ГГРП-3 мощностью 32 000 куб. м/час с установкой блочного оборудования, узлов учета газа, для газоснабжения существующей и перспективной жилой застройки районов центрального и нагорного.
- Демонтаж сетей газоснабжения, попадающих под проектные здания и сооружения, – 0,35 км.
- Строительство сетей газоснабжения для объектов нового строительства – 3,92 км.
- Закольцовка газопровода ул. Ленина с ул. Студенческой протяженностью – 0,5 км.

Связь

- строительство новых АТС или выносных телефонных концентраторов в местах сосредоточения значительной телефонной ёмкости;
- проведение реконструкции и расширение существующих АТС и телефонной сети на базе современной цифровой техники с прокладкой оптоволоконных кабелей связи;
- сооружение магистральных и распределительных сетей цифровой многоканальной телекоммуникационной сети для обеспечения пользователей широким спектром телекоммуникационных услуг связи высокой надежности и качества;
- строительство телефонной канализации связи на новых трассах и докладка каналов на существующих участках;

- прокладка на магистральных и распределительных сетях опτικο-волоконных кабелей связи расчетной емкости;
- для общедоступного пользования в местах массового присутствия жителей города рекомендуется установка таксофонов.

1.5. Охрана окружающей среды и санитарная очистка территории

В целях улучшения состояния окружающей среды, устойчивого развития территории и рационального природопользования необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов;
- соблюдение регламентов зон с особыми условиями использования территорий, обеспечение необходимых разрывов между нормируемыми объектами и источниками загрязнения окружающей среды, расположенных за пределами площадки проектирования;
- соблюдение границ и режима использования территории природного парка «Самаровский Чугас»;
- поэтапный вынос объектов коммунально-складской зоны (типографии, хлебозавода, лесопильного цеха, складских помещений, автосервиса) на отведенные Генеральным планом участки в северо-западной производственной зоне;
- ограничение движения автомобильного транспорта в жилых зонах;
- реконструкция и замена водопроводных сетей, находящихся в аварийном состоянии;
- организация своевременного вывоза мусора;
- организация сбора и вывоза мусора с территорий гаражных кооперативов, автостоянок;
- установка в достаточном количестве урн в общественных местах;
- проведение регулярного санитарно-гигиенического мониторинга почв на территории детских площадок;
- поддержание и благоустройство озелененных территорий общего пользования;
- благоустройство и озеленение внутривортовых территорий;
- проведение инженерно-геологических и инженерно-гидрологических изысканий для каждого нового объекта строительства.

1.6. Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории

Мероприятия по организации поверхностного водоотвода

- строительство самотечных закрытых водостоков - 6,0 км;
- организация напорных коллекторов дождевой канализации км - 4,0 км;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК) – 2 сооружения.

1.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного и биолого-социального характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение

размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В рамках проекта планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

1. Размещение потенциально-опасных объектов в границах проектирования не планируется;
2. Предупреждение возможных аварийных ситуаций на существующих пожаро-взрывоопасных объектах в границах проектирования, планируется на конкретных производственных объектах и предприятиях. Основными требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально-опасных объектах и объектах жизнеобеспечения являются:
 - разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
 - разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
 - прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
 - обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
 - подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
 - сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
 - декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
 - создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.
3. Мониторинг опасных природных процессов – опознеобразования, осыпей, суффозионных процессов, подтопления, с целью предотвращения возможных негативных последствий, которые могут усугубляться техногенными факторами, осуществление контроля при освоении территории;
4. Обеспечение пожарной безопасности городских территорий:
 - обеспечение нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара – 10 мин. пожарных подразделений пожарных частей №75, №132, ОП 132 ПЧ 7 ОФПС по Ханты-Мансийского автономному округу – Югре, дислоцированных в настоящее время на территории г. Ханты-Мансийск;
 - обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;
 - дооснащение пожарных частей специальными автомобилями для обслуживания высотных зданий – автолестницами, и автоподъемниками, автомобилями газодымозащитной службы, автомобилями связи и освещения и другой техникой;
 - обеспечение водой для целей наружного пожаротушения новых участков строительства - строительство объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, с подключением к существующим водопроводным

сетям и установка на нем пожарных гидрантов в соответствии с требованиями п. 8.6 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- инвентаризация существующих пожарных водоемов (обследование, составление перечня необходимых работ по реконструкции и модернизации, определение балансодержателя) с целью определения возможности и целесообразности их использования;
- реконструкция пожарных водоемов с целью использования для наружного пожаротушения в случае выхода из строя водопроводной сети;
- оборудование водоемов, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, подъездами с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года;
- организация противопожарных разрывов в застройке для ограничения распространения поражающих факторов пожаров и обеспечения беспрепятственной эвакуации населения, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- строительство объектов с соблюдением противопожарных расстояний, обеспечивающих нераспространение пожара от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений;
- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, а так же поэтапный вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий (в том числе, и пожароопасных объектов);
- обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, оборудование установками и системами пожарной сигнализации, автоматическими системами пожаротушения, молниезащита зданий, в соответствии с техническими нормами и заданием на проектирование;
- создание и обучение добровольных пожарных формирований.

5. Информирование и оповещение населения:

- модернизация территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, поддержание в постоянной готовности к использованию территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения автономного округа;
- реконструкция существующей муниципальной системы оповещения населения и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований, дооснащение различными элементами – сиренами, громкоговорителями и др.;
- создание регионального сегмента общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения (ОКСИОН) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

6. Защита жизни и здоровья населения в чрезвычайных ситуациях (по ГОСТ Р 22.3.03 – 94):

7. Обеспечение устойчивого функционирования территории в чрезвычайных ситуациях:

- проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий для каждого объекта строительства (результаты изысканий должны содержать прогноз изменения инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий на расчетный срок с учетом природных факторов, а также влияния существующей и проектируемой застройки);
- инженерная подготовка и инженерная защита территории проектирования от возможного затопления, подтопления, строительство ливневой канализации;
- планирование транспортных магистралей, улиц, проездов с учетом устойчивого их функционирования в условиях чрезвычайной ситуации, обеспечение въезда и выезда с территории не менее, чем в 2-х направлениях на магистрали устойчивого функционирования;
- планирование инженерных систем с учетом требований СНиП 2.01.51-90, резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения территории, создание резерва материальных средств для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций;

8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны:

- сохранение и модернизация существующего фонда защитных сооружений ГО в границах проектирования для защиты различных категорий населения города и устройство ПРУ при строительстве новых зданий, в соответствии с заданием на проектирование;
- оборудование района проектирования элементами системы оповещения – сиренами, громкоговорителями с подключением их к общегородской системе оповещения населения;
- создание запаса средств индивидуальной защиты на предприятиях;
- заблаговременная организация мероприятий по обеспечению отключения наружного освещения промышленных и коммунальных объектов, внутреннего освещения жилых, общественных производственных и вспомогательных зданий.

Мероприятия для осуществления в первую очередь:

- создание базовой инфраструктуры системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" для сокращения срока реагирования сил и средств ТП РСЧС Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на возможные чрезвычайные ситуации;
- размещение элементов уличной звукофикации – сирен С-40, громкоговорителей;
- размещение элементов ОКСИОН – пунктов информирования и оповещения населения (ПИОН) в местах массового скопления людей;
- обеспечение всего населения района связью для экстренных вызовов пожарной охраны, медицинской службы, полиции;
- устройство подъездов ко всем объектам защиты;
- устройство минерализованных полос, иных элементов благоустройства, препятствующих распространению пожара на участках, где застройка размещается в непосредственной близости от лесного массива;
- очистка территории от малоценных легкогораемых строений (заборы, сараи);
- расчистка и поддержание в нормативном состоянии пожарных водоемов;

- поддержание существующего фонда защитных сооружений;
- устройство противорадиационных укрытий в строящихся жилых домах, общественных зданиях;
- оборудование пунктов временного размещения (ПВР) населения в зданиях общественного назначения, эвакуируемого из зон возможных чрезвычайных ситуаций;
- модернизация и реконструкция систем и источников энерго- и водоснабжения;
- заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Показатели	Единица измерения	Значения показателя	
			2015 г.	проектные
1	Территория			
	Общая площадь территории	га	749,5	749,5
1.1	Зона жилой застройки повышенной этажности	га	11,9	21,0
1.2	Зона многоэтажной жилой застройки	га	2,3	10,7
1.3	Зона среднеэтажной жилой застройки	га	67,1	148,9
1.4	Зона малоэтажной жилой застройки	га	98,1	15,8
1.5	Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки	га	156,3	121,3
1.6	Зона административно-делового назначения	га	32,5	33,6
1.7	Зона торгового назначения	га	4,3	8,2
1.8	Зона культового назначения	га	0,1	0,1
1.9	Зона социально-бытового назначения	га	7,5	7,5
1.10	Зона учебно-образовательного назначения	га	33,5	41,7
1.11	Зона культурно-досугового назначения	га	11,6	13,5
1.12	Зона объектов здравоохранения	га	14,2	15,0
1.13	Зона социального обеспечения	га	2,4	2,4
1.14	Зона многофункционального назначения	га	12,8	22,6
1.15	Зона промышленного назначения	га	12,4	11,5
1.16	Зона коммунально-складского назначения	га	40,7	41,3
1.17	Зона автомобильного транспорта	га	52,3	43,4
1.18	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,8	4,5
1.19	Зона инженерно-пешеходного назначения	га	0,2	0,2
1.20	Зона спортивно-оздоровительного назначения	га	14,8	16,6
1.21	Зона мест отдыха общего пользования	га	142,2	142,2
1.22	Зона городских лесов, садов	га	27,5	27,5
2	Социально-экономическое развитие			
2.1	Население	тыс. чел.	48,6	52,0
2.2	Жилищный фонд			
	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	990	1560
	Убыль жилищного фонда		226,5	
	Существующий сохраняемый жилищный фонд		-	763,5
	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	-	796,5
	Обеспеченность	кв. м/чел	20	30
2.3	Объекты обслуживания			

№	Показатели	Единица измерения	Значения показателя	
			2015 г.	проектные
	Детские дошкольные учреждения	место	1420	2270
	Общеобразовательные школы	место	3950	1800
	Центры дополнительного образования	место	1957	500
	Стационары всех типов	койко-мест	776	0
	Магазины	кв. м. торг. пл.	44130	0
	Предприятия общественного питания	место	3749	0
	Клубы, дома культуры	место	572	728
	Кинотеатры	место	530	770
	Концертные залы, филармонии	место	0	104
	Библиотеки (массовые)	объект	2	0
	Детские и юношеские библиотеки	объект	1	1
	Бани	помыв. место	160	100
	Спортивные залы общего пользования	кв. м. об. пл-ди	7830	2570
	Плоскостные сооружения	кв. м. об. пл-ди	13351	2249
	Крытые бассейны общего пользования	кв. м зеркала воды	0	1300
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	61,0	61,8
3.2	- магистральные дороги	км	2,7	2,7
3.3	- магистральные улицы общегородского значения	км	7,3	7,3
3.4	- магистральные улицы районного значения	км	6,8	6,8
3.5	- улицы местного значения	км	11,5	12,3
3.6	- проезды		32,7	32,7
3.7	Плотность магистральной сети	км / кв. км	2,4	2,4
3.8	Протяженность линий с автобусным движением	км	17,5	23,0
3.9	Плотность улиц с общественным транспортом	км / кв. км	2,3	3,1
3.10	Автобусные остановки	ед.	44	69
3.11	Автозаправочные станции	ед.	7	7
3.12	Мойки	ед.	6	6
3.13	Станции технического обслуживания	ед.	4	4
3.14	Общее количество машино-мест постоянного хранения	ед.	8,2	18,2
3.15	Уровень автомобилизации	авт. / 1000 жителей	258	370
4	Инженерная инфраструктура			
4.1	Водопотребление	тыс. куб. м/сут.	12,0	19,00
4.2	Канализация			
	Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м/сут.	11,0	16,40
4.3	Электроснабжение			
	Электрическая нагрузка	МВт	25,0	42,35

№	Показатели	Единица измерения	Значения показателя	
			2015 г.	проектные
4.4	Теплоснабжение			
	Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды,	Гкал/час	147,27	152,69
	в т.ч. автономные источники тепла		12,7	13,20
4.5	Газоснабжение			
	Потребление газа на коммунально-бытовые нужды, в т.ч.	млн. куб. м/год	93,18	99,06
	на бытовые нужды населения	млн. куб. м/год	6,0	6,36
	на источники тепла	млн. куб. м/год	87,18	92,70