**ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_\_\_

О внесении изменений

в постановление Администрации

города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 № 369

«Об утверждении [Правил](consultantplus://offline/ref=DE58C917D9D0F7B3F1A8C61DF0F43C367D63B8C24BEA87FD6C5F52D1B2364CD6ED6722537D79C2017636F4EFD28747CC00A42221BFB5C77DF4B2888EFBZ9J) землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на решения комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска №3/25 от 25.04.2025, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=CDFC3F4434E5140FEC9C6DB85C8EC4FC7D12B728D3570C95A0ADA0BC54994E94E3B09CA1A3342B5203C246EA084FAE390Dd1TAG) Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 № 369 «Об утверждении [Правил](consultantplus://offline/ref=DE58C917D9D0F7B3F1A8C61DF0F43C367D63B8C24BEA87FD6C5F52D1B2364CD6ED6722537D79C2017636F4EFD28747CC00A42221BFB5C77DF4B2888EFBZ9J) землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» [изменения](consultantplus://offline/ref=92333ECF2D5FA48584B431C086D944A37550F9EF56D25DB63BCB66885A8CCCF36FC2EDECDEA491A5E1FDBFDF5803351942147F35DC61F073BF5895FCjAWAF) согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово – Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет не позднее чем по истечении десяти дней со дня издания настоящего постановления.

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 № 369 «Об утверждении [Правил](consultantplus://offline/ref=DE58C917D9D0F7B3F1A8C61DF0F43C367D63B8C24BEA87FD6C5F52D1B2364CD6ED6722537D79C2017636F4EFD28747CC00A42221BFB5C77DF4B2888EFBZ9J) землепользования и застройки территории города

Ханты-Мансийска»

Проект вносит: Шильников К.П., директор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска - главный архитектор, тел.32-59-70.

Исполнитель: Демина Л.С., начальник отдела градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

тел.32-57-97.

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО,  должность | Предложения,  замечания | Подпись | Дата  получения  проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А.,  первый заместитель Главы города  Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Марютин Т.В.,  заместитель Главы города  Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В.,  начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Шильников К.П.,  директор Департамента градостроительства и архитектуры  Администрации города Ханты-Мансийска-главный архитектор |  |  |  |  |  |

Приложение

к проекту постановления

Администрации города Ханты-Мансийска

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска

от 08.04.2022 №369 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска»

(далее – изменения)

Внести в приложение к постановлению следующие изменения, дополнив таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)» планировочного микрорайона 2:1:7 планировочного района 2:1 статьи 34 строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общежития | Минимальный отступ от красной линии - 5 м.  Количество этажей - не более 5.  Высота - не подлежит установлению  Максимальный процент застройки - 60.  Минимальная площадь участка - не подлежит установлению  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению  Расстояние от границ смежного земельного участка – 3 м. | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  При строительстве,  реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |

».

2.Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Лист рассылки

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации

города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

Департамент градостроительства и архитектуры - 1 экз.

Юридическое управление Администрации города Ханты-Мансийска – 1 экз.

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации

города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска»

Субъектом правотворческой инициативы проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее-Проект) является Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком проекта является Демина Л.С. начальник отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Проект разработан на основании постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 23.05.2024 №246 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска», на основании постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 11.03.2025 №127 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска», на основании постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 25.02.2025 №58 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска».

Внесение изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 №369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» заключается в:

-изменении границы территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102) планировочного микрорайона 2:4:3;

-дополнении территориальной зоны учебно-образовательного назначения планировочного микрорайона 2:1:7 основным видом разрешенного использования «общежития»;

-включении в границы комплексного развития территории жилой застройки расположенные:

в границах улиц Мира – Строителей – Чехова (Авиагородок).

в границах улиц Объездная – Самаровская – Рыбацкая.

Реализация проекта не потребует дополнительных материальных и других затрат, а также внесения изменений в иные нормативно-правовые акты.

Директор Департамента –

главный архитектор К.П. Шильников

Лист согласования

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО,  должность | Предложения,  замечания | Подпись | Дата  получения  проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Новикова Л.П.,  начальник управления правового, кадрового и организационного обеспечения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города  Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Пономарев А.А.,  исполняющий обязанности начальника управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

Исполнитель:

Демина Л.С., начальник отдела

градостроительной деятельности тел.32-57-97.