Проект

# Администрация города Ханты-Мансийска

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска, учитывая одобрение изменений Думой города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложения.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению

Администрации города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска

от 30.10.2013 №1385 «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска»

Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.10.2013 №1385 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Ханты-Мансийска» (далее – Постановление) следующие изменения:

1. Пункт 2 в строке «Задачи муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«2. Обеспечение прав граждан на переселение из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.».

2. В приложении 2 к Постановлению:

2.1. Пункт 2 строки «Задачи:» изложить в следующей редакции:

«2. Обеспечение прав граждан на переселение из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.».

2.2. Строку 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде | Приобретение жилых помещений с целью улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, выплата собственникам жилых помещений денежного возмещения за принадлежащие им жилые помещения в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде предполагает приобретение в установленном порядке в муниципальную собственность жилых помещений с целью формирования муниципального жилищного фонда социального использования, жилищного фонда, специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска и реализацию мероприятий по предоставлению в установленном порядке данных жилых помещений:1)гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске; 2)гражданам в связи с расселением жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;3)гражданам, имеющим право на предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска | Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (приложение 3) |
|  |

2.3. Абзац первый в столбце 4 строки 2 изложить в следующей редакции:

«Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (приложение 3);».

3. В приложении 3 к Постановлению:

3.1. Наименование приложения 3 изложить в следующей редакции:

«Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее -Порядок)».

3.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1.Настоящий Порядок регулирует отношения по обеспечению жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в жилые помещения, приобретенные в соответствии с порядком предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры для реализации полномочий в области жилищных отношений, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.10.2018 №346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие жилищной сферы».».

3.3. Подпункт 2.1. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования города Ханты-Мансийска по договорам социального найма, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, или расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.».

3.4. Подпункт 2.2. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.2.Собственники жилых помещений, приобретшие право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также собственники жилых помещений, приобретшие право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но не позднее 27.12.2019.».

3.5. Подпункт 2.3. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, приобретшие право собственности на жилое помещение в порядке наследования.».

3.6. Подпункт 2.4. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.4.Собственники жилых помещений, приобретшие право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но не ранее 28.12.2019.».

3.7. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Участникам, указанным в подпунктах 2.2, 2.3 пункта 2 настоящего Порядка, в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется выплата денежного возмещения за принадлежащее участнику мероприятия жилое помещение в размере, определенном независимым оценщиком. При этом независимая оценка производится за счет средств участника мероприятия с последующим зачетом ее стоимости в размер денежного возмещения.».

3.8. Подпункт 3 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«3) гражданин на момент принятия в установленном порядке решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, состоящий на учете граждан, признанных малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий, по месту жительства в городе Ханты-Мансийске, и подтвердивший право состоять на данном учете на момент расселения жилого помещения или многоквартирного жилого дома в связи со сносом или реконструкцией;».

3.9. Пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Участник, указанный в пункте 8 настоящего Порядка, увеличивший свою долю в праве общей собственности на отчуждаемое жилое помещение, после принятия в установленном порядке решения о признании жилого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, освобождается от выплаты разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение, в размере, определенном пропорционально доле в праве общей собственности на отчуждаемое жилое помещение, находившейся у участника до принятия в установленном порядке решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

3.10. Подпункт 1 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие у участника на территории города Ханты-Мансийска на условиях социального найма иного жилого помещения, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;».

3.11. Подпункт 2 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«2) отсутствие у участника на территории Российской Федерации на праве собственности иного жилого помещения, в том числе непригодного для проживания или находящегося в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;».

3.12. Подпункт 4 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«4) если на момент принятия в установленном порядке решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, подлежащее расселению жилое помещение находилось и находится в собственности указанного участника;».