**ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

О внесении изменений

в постановление Администрации

города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 № 369

«Об утверждении Правил землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска №6/24 от 15.11.2024, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к проекту постановления

Администрации города Ханты-Мансийска

от\_\_\_№\_\_\_

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска

от 08.04.2022 №369 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска»

 (далее – постановление)

 1.В главе 1 части I Правил:

1.1.Статью 16.1 изложить в новой редакции:

«Статья 16.1. Подготовка документации по планировке территории.

 1.Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

 3.Видами документации по планировке территории являются:

1)проект планировки территории;

2)проект межевания территории.

4.Порядок подготовки документации по планировке территории установлен статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения.».

2.2.В главе 2 части II Правил:

2.1.Пункт 5 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«5.Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.».