**ПРОЕКТ**

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

О внесении изменений в постановление

Администрации города Ханты-Мансийска

от 08.04.2022 №369 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений, заключение комиссии по землепользованию и застройке территории города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от « »\_\_\_\_\_\_ №

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска

от 08.04.2022 №369 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска»

 (далее – постановление)

В статье 34:

1.1. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)» планировочного микрорайона 2:1:7 планировочного района 2:1 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предпринимательство** | Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Количество этажей - не более 5.Высота – с учетом ограничений, установленных в составе приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, Максимальный процент застройки - 60.Расстояние от границ смежного земельного участка – 1 мМинимальный процент озеленения - 10 | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.При строительстве,реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |

 »

1.2. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона промышленности» планировочного микрорайона 2:10:1 планировочного района 2:10 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Водный транспорт,****Причалы для маломерных судов** | Минимальная площадь участка - не подлежит установлениюМаксимальная площадь участка - не подлежит установлениюКоличество этажей - не подлежит установлениюВысота - не подлежит установлениюРасстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлениюМинимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) - 5 м.Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

 ».