**ПРОЕКТ**

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

О внесении изменений в постановление

Администрации города Ханты-Мансийска

от 08.04.2022 №369 «Об утверждении

[Правил](consultantplus://offline/ref=DE58C917D9D0F7B3F1A8C61DF0F43C367D63B8C24BEA87FD6C5F52D1B2364CD6ED6722537D79C2017636F4EFD28747CC00A42221BFB5C77DF4B2888EFBZ9J) землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений, заключение комиссии по землепользованию и застройке территории города Ханты-Мансийска, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=CDFC3F4434E5140FEC9C6DB85C8EC4FC7D12B728D3570C95A0ADA0BC54994E94E3B09CA1A3342B5203C246EA084FAE390Dd1TAG) Администрации города Ханты-Мансийска от 08.04.2022 № 369 «Об утверждении [Правил](consultantplus://offline/ref=DE58C917D9D0F7B3F1A8C61DF0F43C367D63B8C24BEA87FD6C5F52D1B2364CD6ED6722537D79C2017636F4EFD28747CC00A42221BFB5C77DF4B2888EFBZ9J) землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» [изменения](consultantplus://offline/ref=92333ECF2D5FA48584B431C086D944A37550F9EF56D25DB63BCB66885A8CCCF36FC2EDECDEA491A5E1FDBFDF5803351942147F35DC61F073BF5895FCjAWAF) согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от « »\_\_\_\_\_\_ №

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска

от 08.04.2022 №369 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска»

(далее – постановление)

В статье 34:

1.1. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)» планировочного микрорайона 2:1:7 планировочного района 2:1 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предпринимательство** | Минимальный отступ от красной линии - 5 м.  Количество этажей - не более 5.  Высота – с учетом ограничений, установленных в составе приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, Максимальный процент застройки - 60.  Расстояние от границ смежного земельного участка – 1 м  Минимальный процент озеленения - 10 | Строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  При строительстве,  реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. |

»

1.2. Таблицу пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона промышленности» планировочного микрорайона 2:10:1 планировочного района 2:10 статьи 34 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Водный транспорт,**  **Причалы для маломерных судов** | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению  Количество этажей - не подлежит установлению  Высота - не подлежит установлению  Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению  Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны дороги (улицы) - 5 м.  Максимальный процент застройки - не подлежит установлению | Строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Разработка мероприятий по отводу сточных вод. |

».