**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. №\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска

В соответствии со статьями 10,14 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 № 255, руководствуясь статьями 52, 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово - Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Лист согласования

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска»

Проект вносит: Сидорова Анна Ильдусовна, директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.36-00-67

Исполнитель: Долматова Татьяна Александровна, начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел. 360-067 доб. 031

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО,  должность | Предложения,  замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А.  первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Сидорова А.И.,  директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В.,  начальник юридического управления  Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Сигарев М.П.,  начальник управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Блинова О.В.,  начальник юридического управления Департамента муниципальной собственности  Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_\_\_

**Положение**

**о Порядке планирования приватизации и принятия решений**

**об условиях приватизации имущества, находящегося**

**в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом города Ханты-Мансийска.

1.2. Настоящее Положение определяет процедуру планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска и порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

1.3. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

1. повышение эффективности использования муниципального имущества;
2. уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципального имущества;
3. создание условий для развития рынка недвижимости;
4. привлечение инвестиций, необходимых для социально-экономического

развития города Ханты-Мансийска;

5) увеличение доходной части бюджета города Ханты-Мансийска;

1. оптимизация структуры муниципальной собственности.

**2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем составления прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

Подготовку проекта прогнозного плана приватизации и отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год обеспечивает Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

2.2. Прогнозный план приватизации, внесение изменений и дополнений в прогнозный план приватизации, отчет о результатах приватизации утверждаются постановлением Администрации города Ханты-Мансийска, подготовку соответствующих проектов постановлений осуществляет Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент) с учетом основных задач социально-экономического развития города Ханты-Мансийска.

2.3. Отраслевые (функциональные) органы Администрации города Ханты-Мансийска, муниципальные предприятия, учреждения, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица вправе направлять в Департамент предложения о приватизации муниципального имущества с обоснованием целесообразности приватизации.

Физические лица также вправе направить в Департамент свои предложения о включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации.

2.4. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объекты, изъятые из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

2.5. Имущество подлежит исключению из прогнозного плана приватизации:

1) в случае включения данного имущества в перечень объектов недвижимого имущества города Ханты-Мансийска, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) в случае принятия решения об отсутствии целесообразности дальнейшей приватизации;

3) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае необходимости внесения изменений и дополнений в утвержденный прогнозный план приватизации Департамент осуществляет подготовку соответствующего проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска.

2.7. В случае принятия решения о включении в прогнозный план приватизации имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, соответствующими требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ, проект данного постановления вносится в Администрацию города Ханты-Мансийска не ранее чем через 30 дней после направления уведомления Координационному совету по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Ханты-Мансийска.

2.8. Муниципальное имущество, неприватизированное по каким-либо причинам в текущем финансовом году, может быть включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

2.9. При подготовке прогнозного плана приватизации Департамент обеспечивает участие общественности в принятии решения о приватизации муниципального имущества путем размещения проекта прогнозного плана приватизации на официальном сайте муниципального образования город Ханты-Мансийск и размещения в средствах массовой информации в порядке, установленном Администрацией города Ханты-Мансийска, после чего направляет проект прогнозного плана приватизации в Администрацию города Ханты-Мансийска.

2.10. Утвержденный прогнозный план приватизации может быть дополнен муниципальным имуществом, соответствующим основаниям для принятия решения о его приватизации.

2.11. Прогнозный план приватизации содержит:

1. перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в очередном финансовом году и плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего муниципальную казну города Ханты-Мансийска) (далее - казна) с указанием характеристики соответствующего имущества;
2. сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;
3. сведения об ином имуществе, составляющем казну, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) прогноз объемов поступлений в бюджет города Ханты-Мансийска, в результате исполнения прогнозного плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации, с разбивкой по годам.

2.12. При включении муниципального имущества в прогнозный план приватизации указываются:

1. для муниципальных предприятий - наименование и место нахождения;
2. для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

-наименование и место нахождения акционерного общества;

-доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

-доля и количество акций, подлежащих приватизации;

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

-наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

-доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

4) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.13. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное предприятие не вправе без согласия собственника имущества в лице Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

- сокращать численность сотрудников муниципального предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов муниципального предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный Федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

2.14. Муниципальные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозные планы приватизации муниципального имущества, предоставляют в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для предоставления ее обязательного экземпляра в случае, если указанные предприятия и общества освобождены от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев – в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет ([www.admhmansy.ru](http://www.admhmansy.ru)) для размещения информации о приватизации.

В случае, если указанные предприятия и общества представляют годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

2.15. Прогнозный план приватизации подлежит утверждению Администрацией города Ханты-Мансийска не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

2.16. Прогнозный план приватизации размещается Департаментом на официальном сайте города Ханты-Мансийска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, в течение 15 календарных дней со дня его утверждения.

**3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

3.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в соответствии с прогнозным планом приватизации и утверждаются Администрацией города Ханты-Мансийска.

3.2. Для разработки условий приватизации муниципального имущества Администрация города Ханты-Мансийска создает Комиссию по приватизации муниципального имущества (далее – Комиссия).

3.3. Состав и порядок работы Комиссии определяются постановлением Администрации города Ханты-Мансийска.

3.4. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1. наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
2. способ приватизации муниципального имущества;
3. начальная цена муниципального имущества;

4) условия конкурсов (в случае приватизации муниципального имущества путем проведения конкурса);

5) условия обременения ограничениями;

1. срок платежа;
2. срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
3. преимущественное право арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества;

9) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.5. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества, помимо сведений, указанных в пункте 22 настоящего Положения, также утверждается:

1. состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ;
2. перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
3. размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

3.6. Постановления Администрации города Ханты-Мансийска об условиях приватизации муниципального имущества размещаются на официальном сайте города Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в сети "Интернет" в течение пятнадцати дней со дня их издания.

Пояснительная записка

к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска»

Субъектом правотворческой инициативы проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска» (далее – проект постановления) является Сидорова А.И., директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком проекта постановления является Долматова Т.А. начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Настоящий проект Положения о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска (далее – Положение) разработан в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом города Ханты-Мансийска.

Проект Положения о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска устанавливает порядок, содержание, структуру и сроки планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, предназначенного к приватизации в очередном финансовом году, а также порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

Проект постановления размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (www.admhmansy.ru), необходимость размещения на сайте www.regulation.admhmao.ru отсутствует.

Реализация проекта Постановления не потребует дополнительных материальных и других затрат.

Директор Департамента А.И. Сидорова

Согласовано:

Киприянов В.Г.

заместитель директора-начальник

управления муниципальной собственности

Исполнитель: Долматова Т.А.,

Тел. (3467) 360-067 доб. 031

Лист рассылки

к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации города

Ханты-Мансийска от 21.11.2013 № 1539 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска  Н.А. Дунаевская | 1 экз. |
| 2.Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска  3. Управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска | 1 экз.  1 экз. |