Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

РЕШЕНИЕ

от 21 июля 2011 г. N 71

О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 03.12.2012 N 311-V РД,от 30.09.2013 N 425-V РД, от 26.12.2013 N 471-V РД,от 26.06.2015 N 668-V РД, от 30.10.2015 N 709-V РД,от 04.03.2016 N 784-V РД, от 22.02.2017 N 81-VI РД,от 28.06.2019 N 346-VI РД, от 29.05.2020 N 433-VI РД,от 25.06.2021 N 511-VI РД, от 27.01.2023 N 141-VII РД) |  |

Рассмотрев проект Решения Думы города Ханты-Мансийска "О Департаменте городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска", на основании Решения Думы города Ханты-Мансийска от 24 июня 2011 года N 52 "О структуре Администрации города Ханты-Мансийска", руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 30, частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска, Дума города Ханты-Мансийска решила:

1. Переименовать Департамент градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска в Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска.

2. Утвердить [Положение](#P43) о Департаменте городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему Решению.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 22.02.2017 N 81-VI РД)

3. Признать утратившими силу:

- Решение Думы города Ханты-Мансийска от 03 марта 2006 года N 196 "О Департаменте градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ханты-Мансийска";

- Решение Думы города Ханты-Мансийска от 01 июня 2007 года N 273 "О внесении изменений в Решение Думы города от 03.03.2006 N 196 "О Департаменте градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации города";

- Решение Думы города Ханты-Мансийска от 19 декабря 2008 года N 689 "О внесении изменений в Положение о Департаменте градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ханты-Мансийска";

- Решение Думы города Ханты-Мансийска от 30 октября 2009 года N 863 "О признании утратившим силу пункта 2.1.15 Положения о Департаменте градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ханты-Мансийска";

- Решение Думы города Ханты-Мансийска от 17 декабря 2010 года N 1084 "О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 03 марта 2006 года N 196 "О Департаменте градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации города".

Исполняющий полномочия

Главы города

Ханты-Мансийска

Т.А.ВОЛГУНОВА

22 июля 2011 года

(дата подписания)

Приложение

к Решению

Думы города Ханты-Мансийска

от 21 июля 2011 года N 71

ПОЛОЖЕНИЕ

О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 03.12.2012 N 311-V РД,от 30.09.2013 N 425-V РД, от 26.12.2013 N 471-V РД,от 26.06.2015 N 668-V РД, от 30.10.2015 N 709-V РД,от 04.03.2016 N 784-V РД, от 22.02.2017 N 81-VI РД,от 28.06.2019 N 346-VI РД, от 29.05.2020 N 433-VI РД,от 25.06.2021 N 511-VI РД, от 27.01.2023 N 141-VII РД) |  |

1. Общие положения

1.1. Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска (далее Департамент) является органом Администрации города, осуществляющим функции в области городского хозяйства на территории города Ханты-Мансийска.

1.2. Департамент находится в подчинении Главы города Ханты-Мансийска.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 22.02.2017 N 81-VI РД)

1.3. Департамент руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска, а также настоящим Положением.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2020 N 433-VI РД)

1.4. Департамент осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные муниципальные предприятия и учреждения во взаимодействии с органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, общественными объединениями и иными организациями.

2. Полномочия

2.1. Департамент осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

2.1.1. Обеспечивает исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международных договоров Российской Федерации, законов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, нормативных правовых актов Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Устава города Ханты-Мансийска, муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 22.02.2017 N 81-VI РД)

2.1.2. Разрабатывает и вносит на рассмотрение Главе города Ханты-Мансийска проекты муниципальных правовых актов, в том числе планов и программ, по вопросам, относящимся к сфере деятельности Департамента.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 22.02.2017 N 81-VI РД)

2.1.3. Проводит анализ реализации на территории города Ханты-Мансийска политики в установленной сфере деятельности, разрабатывает на этой основе меры по совершенствованию указанной деятельности.

2.1.4. Принимает участие в подготовке официальных отзывов на проекты федеральных законов, законов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности.

2.1.5. Организует подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам местного значения, отнесенных к компетенции Департамента.

2.1.6. Выдает разрешение на производство земляных работ в границах города Ханты-Мансийска.

2.1.7. Организует дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Ханты-Мансийска (в части проектирования капитального ремонта автомобильных дорог и осуществления капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог), включая обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (в части проектирования капитального ремонта автомобильных дорог и осуществления капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог);

(пп. 2.1.7 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 27.01.2023 N 141-VII РД)

2.1.8. Обеспечивает проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, а также муниципальных нежилых помещений, и снос многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, зданий и сооружений, подлежащих сносу по решению суда, а также муниципальных нежилых помещений, переданных в установленном порядке для организации сноса.

(пп. 2.1.8 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 28.06.2019 N 346-VI РД)

2.1.9. Осуществляет полномочия по регулированию тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса в соответствии с действующим законодательством.

(пп. 2.1.9 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 22.02.2017 N 81-VI РД)

2.1.10. Проводит конкурсы по отбору управляющих организаций по управлению многоквартирными домами.

(пп. 2.1.10 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 28.06.2019 N 346-VI РД)

2.1.11. Организует в границах города Ханты-Мансийска электро-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, снабжение населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, осуществляет полномочия по организации теплоснабжения, предусмотренные Федеральным законом.

(п. 2.1.11 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 26.06.2015 N 668-V РД)

2.1.12. Обеспечивает организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, организует работу муниципальных похоронно-ритуальных служб.

(п. 2.1.12 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 26.06.2015 N 668-V РД)

2.1.13. Участвует в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

(пп. 2.1.13 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 28.06.2019 N 346-VI РД)

2.1.14. Организует благоустройство территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа.

(пп. 2.1.14 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 22.02.2017 N 81-VI РД)

2.1.15. Организует мероприятия по охране окружающей среды в границах города Ханты-Мансийска.

2.1.16. Утратил силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 22.02.2017 N 81-VI РД.

2.1.17 - 2.1.18. Утратили силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 04.03.2016 N 784-V РД.

2.1.19. Организует обустройство мест массового отдыха населения.

2.1.20. Осуществляет согласование проектной документации на инженерные сети, прокладываемые по не разграниченным землям либо по муниципальным земельным участкам.

2.1.21. Вносит на рассмотрение Главы города Ханты-Мансийска предложения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 26.06.2015 N 668-V РД, от 22.02.2017 N 81-VI РД)

2.1.22. Производит расчет размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 30.10.2015 N 709-V РД)

2.1.23. Осуществляет контроль за деятельностью, обеспечивает координацию работы и курирование деятельности подведомственных муниципальных учреждений:

- МКУ "Служба муниципального заказа в ЖКХ";

- МБУ "Ритуальные услуги";

- МБУ "Горсвет";

- МБУ "Управление по эксплуатации служебных зданий".

(абзац введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 27.01.2023 N 141-VII РД)

- Абзац утратил силу с 1 июня 2020 года. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2020 N 433-VI РД.

2.1.24. Выполняет функции координатора и исполнителя муниципальных программ в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска.

(пп. 2.1.24 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2020 N 433-VI РД)

2.1.25. Осуществляет содействие уполномоченным государственным органам в осуществлении жилищного контроля и надзора, а также уполномоченному органу Администрации города Ханты-Мансийска в осуществлении муниципального жилищного контроля.

(пп. 2.1.25 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 26.12.2013 N 471-V РД)

2.1.26. Принимает участие в планировании расходов бюджета города для исполнения полномочий в области жилищно-коммунального хозяйства.

2.1.27. Участвует в реформировании жилищно-коммунального комплекса города Ханты-Мансийска.

2.1.28. Осуществляет функции главного распорядителя и получателя бюджетных средств, выделяемых в установленном порядке на содержание Департамента и реализацию возложенных на Департамент функций.

2.1.29. Создает условия для управления многоквартирными домами:

а) обеспечивает равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;

б) предоставляет управляющим организациям, ТСЖ либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов;

в) содействует повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организует обучение лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность;

г) содействует созданию и деятельности в городе Ханты-Мансийске общественных объединений, иных некоммерческих организаций, осуществляющих общественный жилищный контроль;

(пп. "г" введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.06.2015 N 668-V РД)

д) проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) общественных объединений, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

(пп. "д" введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 22.02.2017 N 81-VI РД)

2.1.30. Осуществляет в отношении муниципальных предприятий:

Муниципального водоканализационного предприятия,

Муниципального дорожно-эксплуатационного предприятия,

Муниципального предприятия "Жилищно-коммунальное управление",

Абзац утратил силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 25.06.2021 N 511-VI РД.

Абзац утратил силу. - Решение Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2020 N 433-VI РД

Муниципального предприятия "Ханты-Мансийскгаз"

следующие права собственника имущества:

определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия;

по согласованию с Главой города Ханты-Мансийска назначает на должность руководителя предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами; до заключения трудового договора представляет в Думу города Ханты-Мансийска информацию о кандидате на должность руководителя предприятия;

согласовывает прием на работу главного бухгалтера предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

контролирует выполнение показателей экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий;

в случае отсутствия кандидата на должность руководителя предприятия либо увольнения прежнего руководителя предприятия назначает временно исполняющего обязанности руководителя муниципального предприятия.

(пп. 2.1.30 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 28.06.2019 N 346-VI РД)

2.1.31. По согласованию с Главой города Ханты-Мансийска назначает на должность руководителя муниципального учреждения, функции и полномочия учредителя которого осуществляет Департамент, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 22.02.2017 N 81-VI РД)

2.1.32. Осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также предусмотренные Уставом города Ханты-Мансийска и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска, по вопросам, относящимся к сфере деятельности Департамента.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 22.02.2017 N 81-VI РД)

2.1.33. Участвует в мероприятиях по профилактике терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма в пределах своей компетенции.

(пп. 2.1.33 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.09.2013 N 425-V РД)

2.1.34. Организует деятельность по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории города Ханты-Мансийска.

(пп. 2.1.34 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2020 N 433-VI РД)

2.1.35. Участвует в пределах своей компетенции в осуществлении мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

(пп. 2.1.35 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 26.12.2013 N 471-V РД)

2.1.36. Устанавливает тарифы на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, подведомственными Департаменту, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, подведомственными Департаменту.

(пп. 2.1.36 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 22.02.2017 N 81-VI РД)

2.1.37. Содействует в проведении в городе Ханты-Мансийске информационно-пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также по формированию у граждан неприятия идеологии терроризма в рамках сферы деятельности Департамента.

(пп. 2.1.37 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 22.02.2017 N 81-VI РД)

2.1.38. Организует создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

(пп. 2.1.38 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 28.06.2019 N 346-VI РД)

2.1.39. Определяет схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Ханты-Мансийска.

(пп. 2.1.39 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 28.06.2019 N 346-VI РД)

2.1.40. Определяет управляющую организацию для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации в порядке и на условиях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

(пп. 2.1.40 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 28.06.2019 N 346-VI РД; в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 25.06.2021 N 511-VI РД)

2.1.41. Осуществляет сбор, обобщение и учет информации о реализации на объектах жилищно-коммунального комплекса города Ханты-Мансийска требований постановлений Правительства Российской Федерации в сфере обеспечения антитеррористической защищенности.

(пп. 2.1.41 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 28.06.2019 N 346-VI РД)

2.1.42. Выдает разрешения на вырубку зеленых насаждений, согласовывает посадки и пересадки зеленых насаждений.

(пп. 2.1.42 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 28.06.2019 N 346-VI РД)

2.1.43. Организует проведение мероприятий по экологическому воспитанию и формированию экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

(пп. 2.1.43 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 28.06.2019 N 346-VI РД)

2.2. Департамент городского хозяйства в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

2.2.1. Давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Департамента.

2.2.2. Привлекать для проработки вопросов сферы деятельности Департамента городского хозяйства научные и иные организации, ученых и специалистов.

2.2.3. Создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии) в установленной сфере деятельности.

2.2.4. Осуществлять контроль за деятельностью подведомственных учреждений.

2.2.5. Выступать в качестве истца, ответчика, третьего лица во всех судебных учреждениях от своего имени, а также в защиту прав и законных интересов городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в области городского хозяйства.

(пп. 2.2.5 введен решением Думы города Ханты-Мансийска от 30.09.2013 N 425-V РД; в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 29.05.2020 N 433-VI РД)

3. Организация деятельности

3.1. Департамент возглавляет Директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой города Ханты-Мансийска.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 22.02.2017 N 81-VI РД)

3.2. Директор Департамента осуществляет руководство деятельностью Департамента на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент задач и функций, соблюдение действующего законодательства, сохранность документов, находящихся в ведении Департамента, разглашение служебной информации, результаты деятельности Департамента.

(п. 3.2 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 30.09.2013 N 425-V РД)

3.3. Директор Департамента имеет заместителей, назначаемых им на должность и освобождаемых им от должности.

3.4. Директор Департамента:

3.4.1. Распределяет обязанности между своими заместителями, руководителями структурных подразделений Департамента, устанавливает степень их ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) возложенных на них должностных обязанностей.

3.4.2. Действует без доверенности от имени Департамента, представляет его во всех организациях, учреждениях, государственных органах и органах местного самоуправления.

3.4.3. Представляет Главе города Ханты-Мансийска проект положения о Департаменте, структуру Департамента, предложения о предельной численности и фонде оплаты труда работников Департамента, проект ежегодного плана и прогнозные показатели деятельности Департамента, а также отчеты об их исполнении.

(в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 22.02.2017 N 81-VI РД)

3.4.4. Заключает от имени Департамента контракты, договоры, подписывает от имени Департамента исковые заявления и предъявляет их в судебные органы, выдает доверенности.

3.4.5. Утверждает положения о структурных подразделениях Департамента и должностные инструкции работников Департамента.

3.4.6. В установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников Департамента.

3.4.7. Утверждает смету расходов на содержание Департамента в пределах утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в бюджете города Ханты-Мансийска.

3.4.8. На основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов в пределах своей компетенции издает приказы по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Департамента, а также по вопросам внутренней организации работы Департамента.

(п. 3.4 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 30.09.2013 N 425-V РД)

3.5. Финансирование расходов на содержание Департамента осуществляется за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска.

3.6. Департамент является юридическим лицом в форме муниципального казенного учреждения, имеет печать, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 3.6 в ред. решения Думы города Ханты-Мансийска от 30.09.2013 N 425-V РД)

3.7. Полное наименование: Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска.

Сокращенное наименование: Департамент городского хозяйства города Ханты-Мансийска.

3.8. Место нахождения (юридический адрес) Департамента - город Ханты-Мансийск, улица Калинина, 26.