Проект

Администрация города Ханты-Мансийска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_

Об утверждении Положения

о порядке и условиях мены

приспособленного для проживания

инвалида жилого помещения,

на жилое помещение, признанное

непригодным для проживания инвалида

и членов его семьи

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=298153&dst=100715) Думы города Ханты-Мансийска от 25.11.2011 № 131 «О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска», руководствуясь [статьей 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=310378&dst=101334) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях мены приспособленного для проживания инвалида жилого помещения, на жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи согласно, приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2025

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Положение о порядке и условиях

мены приспособленного для проживания инвалида жилого помещения, на жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия мены приспособленного для проживания инвалида жилого помещения муниципального жилищного фонда на жилое помещение, признанное в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», непригодным для проживания инвалида и членов его семьи (далее - жилое помещение, признанное непригодным для проживания).

2. Право на мену жилого помещения имеют собственники жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида, имеющие в составе своей семьи инвалида или относящиеся к категории инвалидов, (далее – собственник жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида), состоящие на учете в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим Положением и выразившие согласие на мену жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида, на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

3. Право на мену жилого помещения на условиях настоящего Положения предоставляется однократно.

4. Уполномоченным органом Администрации города Хант-Мансийска, ответственным за реализацию настоящего Положения, является Департамент муниципальной собствености Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент).

2. Учет граждан, выразивших согласие

на мену жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида

5. Департамент осуществляет учет граждан, относящихся к категориям, указанным в пункте 2 настоящего Положения (далее – учет).

6. Для принятия на учет собственник жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида, подает в Департамент заявление о принятии на учет по форме, установленной в приложении 1 к настоящему Положению.

7. В заявлении о принятии на учет указываются члены семьи собственника, а также граждане, имеющие право пользования жилым помещением, признанным непригодным для проживания инвалида.

7. К заявлению о принятии на учет прилагаются следующие документы:

7.1. Копии документов, удостоверяющих личность собственника и членов его семьи, а также всех граждан, имеющих право пользования жилым помещением, признанным непригодным для проживания инвалида (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени).

7.2. Копия документа, содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС) собственника;

7.3. Согласие собственника и членов семьи собственника, а также всех граждан, имеющих право пользования жилым помещением, признанным непригодным для проживания инвалида на обработку персональных данных.

7.4. Копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, и индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы.

7.5. Копия документа, подтверждающего основание возникновения права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида (договор купли-продажи, договор приватизации, иные договоры, соглашения).

7.6. Копия документа, содержащего техническую характеристику жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида.

7.7. Письменное согласие собственника и членов семьи собственника, а также всех граждан, имеющих право пользования жилым помещением на мену жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида на условиях установленных настоящим Положением.

8. Департамент запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

8.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида.

8.2. Заключение Межведомственной комиссию по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

8.3. Сведения органов, осуществляющих учет граждан по месту жительства, о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении, признанном непригодным для проживания инвалида.

9. Департамент рассматривает заявление и документы, указанные в пунктах 7, 8 настоящего Положения в течение 30 календарных дней со дня поступления ответов на межведомственные запросы в Департаменте и готовит проект решения в форме приказа Департамента о принятии (отказе в принятии) на учет.

10. Решение об отказе в принятии на учет принимается в следующих случаях:

10.1. Собственник не относится к категории лиц, указанных в пункте 2 настоящего Положения.

10.2. Не представлены все необходимые для принятия на учет документы.

10.3. Использования ранее права на мену жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида.

11. Решение о принятии (об отказе в принятии) на учет в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется или выдается собственнику.

12. Решение о принятии на учет является основанием для включения в список граждан, принятых на учет.

Список граждан, принятых на учет формируется исходя из даты подачи заявления.

Департамент ежегодно осуществляет действия по актуализации списка граждан, принятых на учет.

В случае выявления основания для снятия собственника с учета Департамент готовит проект решения о снятии с учета и направляет или выдает его гражданину.

13. Решение о снятии с учета принимается в следующих случаях:

13.1. Подачи заявления о снятии с учета.

13.2. Заключения договора мены жилыми помещениями.

13.3. Выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет.

13.4. Отказа от предложенного жилого помещения муниципального жилищного фонда, приспособленного для проживания инвалида.

13.5. Утраты или отчуждения жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида.

13.6. Непредставления в сроки, предусмотренные пунктом 19 настоящего Положения, заявления о заключении договора мены по форме, установленной в приложении 2 к настоящему Положению.

14. Решение о снятии с учета направляется собственнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается нарочно не позднее трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Требования к предоставляемому в порядке мены жилому помещению муниципального жилищного фонда

15. Предоставляемое в порядке меныжилое помещение муниципального жилищного фонда оборудуется специальными средствами и приспособлениями в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида.

16. Приспособленное для проживания инвалида жилое помещение муниципального жилищного фонда должно находиться на территории города Ханты-Мансийска, соответствовать критериям равнозначности по общей площади и количеству комнат жилому помещению, признанному непригодным для проживания инвалида.

17. В случае отсутствия приспособленного для проживания инвалида жилого помещения равнозначного по общей площади допускается с согласия собственника предоставление в порядке мены приспособленного для проживания инвалида жилого помещения большей площадью.

4. Условия и порядок заключения договора мены приспособленного для проживания инвалида жилого помещения, на жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи

18. При наличии приспособленного для проживания инвалида жилого помещения муниципального жилищного фонда Департамент в соответствии с очередностью, установленной в списке граждан, принятых на учет, направляет собственнику жилого помещения, непригодного для проживания инвалида, уведомление о наличии соответствующего жилого помещения.

19. Собственник жилого помещения, непригодного для проживания инвалида в течение 30 рабочих дней после получения уведомления подает в Департамент заявление о заключении договора мены по форме, установленной в приложении 2 к настоящему Положению либо заявление об отказе в заключение договора мены и снятии с учета по форме, установленной в приложении 3 к настоящему Положению.

В случае если по истечении указанного срока собственник не выполнил требование настоящего пункта, Управление в течение 3 рабочих дней готовит проект решения о снятии собственника с учета и направляет уведомление следующему собственнику в соответствии с очередностью, установленной в списке граждан принятых на учет.

20. К заявлению о заключении договора мены прилагаются следующие документы:

20.1. Отчет об оценке жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида.

20.2. Согласие органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

20.3. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги.

21. Мена жилыми помещениями осуществляется после оценки их рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

22. Расходы по оценке рыночной стоимости жилых помещений, подлежащих мене, несут собственники жилых помещений.

23. Если рыночная стоимость жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи вышестоимости приспособленного для проживания инвалида жилого помещения муниципального жилищного фонда обмен считается равноценным.

Если рыночная стоимость приспособленного для проживания инвалида жилого помещения муниципального жилищного фонда выше стоимости жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида и членов его семьи собственниквыплачивает разницу между рыночной стоимостью жилых помещений.

Доплата разницы в стоимости вносится собственником до подписания договора мены квартир в полном объеме либо по заявлению собственника предоставляется рассрочка платежа.

Рассрочка платежа предоставляется сроком от 1 года до 10 лет. Срок рассрочки платежа определяется в соответствии с [критериями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=311841&dst=118677) определения продолжительности срока предоставления рассрочки платежа, приведенными в приложении 4 к настоящему Порядку.

Доплата за приспособленное для проживания инвалида жилое помещение муниципального жилищного фонда осуществляется ежемесячными равными платежами, начиная с месяца, следующего за месяцем заключения договора мены в соответствии с графиком платежей.

24.Для рассмотрения вопроса о предоставлении рассрочки платежа до заключения договора мены жилыми помещениями собственник представляет в Департамент следующие документы:

24.1. Заявление о предоставлении рассрочки платежа.

24.2. Документы, удостоверяющие личность собственника и членов его семьи, совместно с ним проживающих.

24.3. Справки о доходах по месту работы (службы) собственником и членов его семьи, совместно с ним проживающих, представляемые по форме № 2-НДФЛ (для физических лиц), декларацию о доходах в соответствии с применяемой системой налогообложения (для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица) за год, предшествующий дате подачи заявления.

24.4. Документы о получении Участником и членами его семьи иных доходов за год, предшествующий подаче заявления, представляемые в виде справок (при наличии у Участника и членов его семьи таких доходов).

25.Решение о предоставлении собственнику рассрочки платежа принимается Департаментом на основании заявления и документов, указанных в [пункте 24](#Par0) настоящего Порядка, и оформляется путем включения данного условия в договор мены жилыми помещениями с собственником.

26. Департамент рассматривает заявление и документы, указанные в пункте 20 настоящего Положения в течение 20 календарных дней со дня регистрации заявления в Департаменте и готовит проект решения в форме постановления Администрации города Ханты-Мансийска о мене жилыми помещениями.

27. Решение об отказе в мене жилыми помещениями принимается в следующих случаях:

27.1. Подачи собственником заявления об отказе в заключение договора мены.

27.2. Не представление всех необходимых документов.

27.3. Выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности.

27.4. Утраты или отчуждения жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида.

27.5. Жилое помещение**,** признанное непригодным для проживания инвалида обременено правами третьих лиц.

27.6. Собственник имеет задолженность за жилое помещение и коммунальные услуги.

28. В случае, если собственникомжилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида принято решение об отказе в заключение договора мены Департамент готовит проект решения об отказе в мене жилыми помещениями и снятии собственника с учета.

29. Решение в форме Приказа Департамента направляется собственнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается нарочно не позднее трех рабочих дней со дня его принятия.

30. Департамент в течение десяти рабочих дней с даты издания постановления Администрации города Ханты-Мансийска о мене жилыми помещениями осуществляет подготовку проекта договора мены, обеспечивает подписание проекта договора мены его сторонами направляет на государственную регистрацию перехода прав на жилые помещения.

31. Финансовое обеспечение настоящего Положения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

Приложение 1

к Положению о порядке и условиях

мены приспособленного для

проживания инвалида жилого помещения,

на жилое помещение, признанное

непригодным для проживания инвалида

и членов его семьи

Директору Департамента

Муниципальной собственности

Администрации города

Ханты-Мансийска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о принятии на учет граждан, выразивших согласие**

**на мену жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида**

В соответствие с постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о порядке и условиях мены приспособленного для проживания инвалида жилого помещения, на жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи» прошу (просим) принять на учет граждан, выразивших согласие на мену жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида на условиях, предусмотренных вышеуказанным Положением, следующим составом:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются фамилия, имя, отчество собственника (ов) и членов его семьи, а также граждан, имеющих право пользования жилым помещением, признанным непригодным для проживания инвалида)

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление ложных сведений уведомлен(а).

На обработку своих персональных данных согласен(а).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы собственника (собственников))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы членов семьи нанимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы членов семьи нанимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы членов семьи нанимателя)

С Положением о порядке и условиях мены приспособленного для проживания инвалида жилого помещения, на жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи ознакомлены, согласны.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) фамилия, инициалы инвалида)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) фамилия, инициалы члена семьи инвалида)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) фамилия, инициалы члена семьи инвалида)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) фамилия, инициалы члена семьи инвалида)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) фамилия, инициалы члена семьи инвалида)

К заявлению прилагаю (прилагаем) следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявление заполнено в моём присутствии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность специалиста, принявшего заявление) (дата) (подпись) фамилия, инициалы специалиста, принявшего заявление)

Приложение 2

к Положению о порядке и условиях

мены приспособленного для

проживания инвалида жилого помещения,

на жилое помещение, признанное

непригодным для проживания инвалида

и членов его семьи

Директору Департамента

Муниципальной собственности

Администрации города

Ханты-Мансийска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление о заключении договора мены

В соответствие с постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о порядке и условиях мены приспособленного для проживания инвалида жилого помещения, на жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи» прошу (просим) заключить договор мены жилого помещения (квартиры), площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенной по адресу: город Ханты-Мансийск, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом\_\_\_, квартира\_\_\_, на жилое помещение, квартиру, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенную по адресу: город Ханты-Мансийска, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом\_\_\_, квартира\_\_\_,

┌─┐

└─┘в собственность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полностью фамилию, имя, отчество лица, в чью собственность передается жилое помещение)

┌─┐

└─┘ в общую долевую собственность

(указываются фамилия, имя, отчество собственника (собственников) и членов его семьи, в чью общую долевую собственность передается жилое помещение):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

┌─┐

└─┘с предоставлением рассрочки платежа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_ месяцев.

┌─┐

└─┘без предоставления рассрочки платежа.

Настоящим заявлением даю (даем) согласие на заключение договора мены жилого помещения, квартиры, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенной по адресу: город Ханты-Мансийск, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом\_\_\_, квартира\_\_\_, на жилое помещение, квартиру, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенную по адресу: город Ханты-Мансийск, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом\_\_\_, квартира\_\_\_, на условиях, предусмотренных вышеуказанным Положением.

Обязуюсь (обязуемся) в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права на жилое помещение, находящееся по адресу: город Ханты-Мансийска, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_, сняться с регистрационного учёта в жилом помещении, расположенном по адресу: город Ханты-Мансийск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись фамилия, имя, отчество

(указываются фамилия, имя, отчество собственника (ов) и членов его семьи, а также граждан, имеющих право пользования жилым помещением, признанным непригодным для проживания инвалида)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, (дата), (подпись) фамилия, инициалы специалиста, принявшего заявление)

Приложение 3

к Положению о порядке и условиях

мены приспособленного для

проживания инвалида жилого помещения,

на жилое помещение, признанное

непригодным для проживания инвалида

и членов его семьи

Директору Департамента

Муниципальной собственности

Администрации города

Ханты-Мансийска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление об отказе в заключении договора мены и снятии с учета

В соответствие с Положением Администрации города Ханты-Мансийска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о порядке и условиях мены приспособленного для проживания инвалида жилого помещения, на жилое помещение, признанное непригодным для проживания инвалида и членов его семьи» отказываюсь (отказываемся) заключить договор мены жилого помещения (квартиры), площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенной по адресу: город Ханты-Мансийск, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом\_\_\_, квартира\_\_\_, на жилое помещение, квартиру, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенную по адресу: город Ханты-Мансийск, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом\_\_\_, квартира\_\_\_,

Прошу (просим) снять с учета граждан, выразивших согласие на мену жилого помещения, признанного непригодным для проживания инвалида.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись фамилия, имя, отчество

(указываются фамилия, имя, отчество собственника (ов) и членов его семьи, а также граждан, имеющих право пользования жилым помещением, признанным непригодным для проживания инвалида)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, (дата), (подпись) фамилия, инициалы специалиста, принявшего заявление)

Приложение 4

к Положению о порядке и условиях

мены приспособленного для

проживания инвалида жилого помещения,

на жилое помещение, признанное

непригодным для проживания инвалида

и членов его семьи

**КРИТЕРИИ**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СРОКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАССРОЧКИ**

**ПЛАТЕЖА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер совокупного дохода  на каждого члена семьи собственника (количество прожиточных минимумов) | Сумма рассрочки платежа (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| >= 2000 | 1900 | 1800 | 1700 | 1600 | 1500 | 1400 | 1300 | 1200 | 1100 | 1000 | 900 | 800 | 700 | 600 | <= 500 |
| <= 2,0 - 2,4 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 2,5 - 2,9 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 |
| 3,0 - 3,4 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 8 |
| 3,5 - 3,9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 |
| 4,0 - 4,4 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 7 | 7 | 6 | 6 | 5 | 5 | 4 | 4 | 3 | 3 |
| 4,5 - 4,9 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 2 |
| 5,0 - 5,4 | 7 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| 5,5 - 5,9 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| 6,0 - 6,4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| >= 6,5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |

Примечание:

период рассрочки платежа исчисляется в годах;

под прожиточным минимумом понимается установленная Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры величина прожиточного минимума в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в среднем на душу населения.