ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении порядка выявления

и учета мнения собственников помещений

в многоквартирных домах, а также установления

границ элемента планировочной структуры в целях

принятия решения о создании парковок общего

пользования на территориях общего пользования

в границах элемента планировочной структуры,

застроенного многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установления границ элемента планировочной структуры в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.

Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Порядок

выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установления границ элемента планировочной структуры в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- собственник помещения в многоквартирном доме - лицо, обладающее правом собственности на помещение в многоквартирном доме, реализующее в процессе эксплуатации многоквартирного дома права владения, пользования, содержания и распоряжения этим помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, а также части общего имущества квартиры, если такое помещение является комнатой в коммунальной квартире, которому также принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме (далее – собственник);

- схема размещения парковки общего пользования - схема, подготовленная на основании проектной документации или технической документации в электронном виде с нанесением границ парковки общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест), организации въезда, выезда и движения транспортных средств на парковке общего пользования, выделением мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов;

- перечень многоквартирных домов - перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, прилегающих к территории общего пользования, собственники помещений в которых вправе принять участие в опросе, проводимом в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, муниципальных правовых актах.

3. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, а также установление границ элемента планировочной структуры осуществляются Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - уполномоченный орган) в порядке, предусмотренном разделом II настоящего Порядка.

Раздел II. Выявление и учет мнения собственников помещений

в многоквартирных домах, а также установление границ

элемента планировочной структуры в целях принятия

решения о создании парковок общего пользования

на территориях общего пользования

4. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территориях общего пользования уполномоченный орган организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования, в форме опроса. Информация о проведении опроса не позднее, чем за пять рабочих дней до дня проведения опроса опубликовывается на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, а также опубликовывается в газете «Самарово – Ханты-Мансийск».

Проведение опроса граждан в городе Ханты-Мансийске осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

5. Информация о проведении опроса должна содержать:

а) сведения о дате начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 30 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) опросный лист по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - опросный лист);

д) адрес (почтовый адрес и адрес электронной почты) уполномоченного органа для направления (представления) собственниками помещений в многоквартирных домах опросных листов.

6. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования.

От имени несовершеннолетних собственников помещений в многоквартирном доме в опросе вправе принять участие законные представители таких несовершеннолетних.

7. В целях привлечения к участию в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, уполномоченный орган направляет информацию о проведении опроса в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, указанными в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящего Порядка.

8. Собственники помещений в многоквартирных домах направляют (представляют) заполненный опросный лист по адресу, указанному в информации о проведении опроса. Способ направления опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

9. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

10. В течение 10 рабочих дней с даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов.

Недействительными опросными листами признаются:

а) составленные не по форме, размещенной в информации о проведении опроса;

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящего Порядка;

г) поступившие в уполномоченный орган после окончания приема указанного в информации о проведении опроса.

11. В пределах срока, установленного в пункте 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса с указанием сведений о:

- числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах);

- числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе;

- количестве действительных и недействительных опросных листов;

- результате опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, а также в газете «Самарово – Ханты-Мансийск».

12. При принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в опросных листах мнение более половины от числа собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования, по вопросу, вынесенному на опрос (далее - общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

13. Общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах по указанным в опросном листе вопросам учитывается при установлении границ элемента планировочной структуры, а также при условии соблюдения требований земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, в том числе путем:

а) организации корректировки проектной документации (при ее наличии);

б) внесения соответствующих изменений в техническую документацию.

Приложение

к Порядку выявления и учета

мнения собственников помещений

в многоквартирных домах,

а также установления границ

элемента планировочной структуры

в целях принятия решения о создании

парковок общего пользования

на территориях общего пользования

в границах элемента планировочной структуры,

застроенного многоквартирными домами

|  |
| --- |
| Форма опросного листа1. Опрос проводится Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территориях общего пользования (далее - парковка) по адресу <\*>: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается адресная привязка парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии2. Опрос проводится в период с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года <\*>.3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе <\*\*>: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата, месяц и год рождения - для физических лиц; полное наименование,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН, ОГРН юридического лица - для юридических лиц)4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе (с указанием реквизитов правоустанавливающего документа) <\*\*>: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в коммунальной квартире)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в отношении жилых помещений и кадастровом номере помещения - в отношении нежилого помещения)5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица <\*\*\*>:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указываются фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_являющегося собственником помещения в многоквартирном доме)6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка  в одном из предложенных вариантов ответа) <\*\*>: |

|  |
| --- |
| 6.1. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению: |
| требуется |  |  | не требуется |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 6.2. С размещением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению: |
| согласен (согласна) |  |  | не согласен (не согласна) |  |  |
|  |  |
|  | Причина:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю свое согласие на обработку своих персональных данных Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Настоящее согласие дается на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в пункте 1 настоящего опросного листа.

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи письменного заявления об этом в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Настоящее согласие выражено мной свободно, своей волей и в своем интересе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата заполнения "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата и номер регистрации опросного листа <\*>"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись (расшифровка подписи) должностного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

--------------------------------

<\*> Сведения, подлежащие заполнению Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

<\*\*> Сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса.

<\*\*\*> Сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса в случае, если собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетнее лицо.