**Проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 №\_\_\_\_

Об утверждении Порядка

предоставления в аренду и безвозмездное

пользование имущества,

находящегося в собственности

городского округа Ханты-Мансийск

без проведения торгов

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 [N 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=EA4C7F860CD759B5CD08CA3E77DDE96DDB5E3DEC0F5D023FA63639AAD61F5A6BA93128385AE2B75F9CCBED4021LBPAH) «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 №255, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Утвердить Порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности городского округа Ханты-Мансийск без проведения торгов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Лист согласования

к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении Порядка предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности городского округа Ханты-Мансийск без проведения торгов»

Проект вносит: Солодилова Т.А., директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел. 36-00-67

Исполнитель: Долматова Т.А., начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел. 36-00-67 (доб.031)

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О.,  должность | Предложения,  замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А.,  первый заместитель Главы  города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Солодилова Т.А.,  директор Департамента муниципальной собственности Администрации города  Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Сигарев М.П.,  начальник управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В.,  начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Блинова О.В.,  начальник юридического управления Департамента муниципальной собственности  Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок

предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества,

находящегося в собственности

городского округа Ханты-Мансийск без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Ханты-Мансийска без торгов (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465799) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Законом о защите конкуренции), Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ).

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности городского округа Ханты-Мансийск без торгов и составляющее муниципальную казну (далее - муниципальное имущество), условия передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование.

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, возникшие при предоставлении в аренду, безвозмездное пользование имущество, находящееся в собствености городского округа Ханты-Мансийск (далее – город Ханты-Мансийск), распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454382) Российской Федерации, Водным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464879) Российской Федерации, Лесным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453004) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029) Российской Федерации, законодательством о концессионных соглашениях.

1.4. Арендодателем и ссудодателем муниципального имущества является Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент муниципальной собственности).

1.5. Арендаторами и ссудополучателями муниципального имущества могут выступать: физически лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – Заявитель).

2. Порядок передачи муниципального имущества в аренду,

безвозмездное пользование

2.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов (далее - торги) на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в соответствии со [статьей 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=100599) Закона о защите конкуренции.

2.2. Инициировать передачу муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование вправе любые заинтересованные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

В случае поступления заявления о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование от двух и более заинтересованных лиц, предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения торгов.

2.3. Перечень документов, которые заявитель предоставляет при передаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов определен в приложении к Постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 08.11.2013 № 1437 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования, за исключением земельных участков и жилых помещений».

2.4. Основанием для заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования муниципального имущества без проведения торгов является:

2.4.1. Распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска в отношении аренды недвижимого имущества;

2.4.2. Постановление Администрации города Ханты-Мансийска в отношении безвозмездного пользования недвижимого имущества, приказ Департамента муниципальной собственности, при заключении договора безвозмездного пользования недвижимого имуществ на новый срок на прежних условиях;

2.4.3. Приказ Департамента муниципальной собственности, в отношении движимого имущества.

2.5. Финансирование расходов, связанных со сдачей в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, осуществляется за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска.

3. Условия аренды, безвозмездного пользования

муниципального имущества

3.1. Основным документом, регулирующим отношения арендодателя с арендатором, ссудодателя с ссудополучателем, является договор.

3.2. Договором аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества определяются следующие необходимые в договоре существенные условия:

3.2.1. Наименование сторон договора, их почтовые, банковские и иные реквизиты.

3.2.2. Данные об объекте, передаваемого по договору, позволяющие его идентифицировать:

а) адрес (местонахождение) объекта;

б) вид имущества (здание, помещение, строение, сооружение и т.п.), являющегося объектом аренды (пользования);

в) характеристики объекта по договору в соответствии с данными государственного кадастра объектов недвижимости.

3.2.3. Срок договора.

3.2.4. Порядок передачи объекта по договору и порядок его возврата.

3.2.5. Условия использования имущества, передаваемого по договору.

3.2.6. Права и обязанности сторон.

3.2.7. Порядок оплаты коммунальных, эксплуатационных услуг, а также расходов на содержание общего имущества, расположенных в многоквартирных домах.

3.2.8. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

3.2.9. Условия и порядок расторжения договора.

3.2.10. В договоре аренды имущества так же указываются:

а) размер арендной платы, порядок ее определения и внесения;

б) порядок и условия пересмотра арендной платы.

3.3. Расчет арендной платы при предоставлении муниципального имущества без проведения торгов осуществляется в соответствии с Порядком расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков, утвержденного Постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 25.08.2023 № 520.

3.4. Договор аренды, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Оплата расходов, связанных с государственной регистрацией, производится арендатором.

3.5. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком, заключение такого договора на новый срок с арендатором осуществляется в соответствии с [частью 9 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=922) Закона о защите конкуренции.

3.6. Заключение договоров субаренды муниципального имущества запрещается.

3.7. При передаче в аренду и безвозмездное пользование муниципальное имущество используется только по целевому назначению.

3.8. Переуступка прав пользования по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом запрещается.

3.10. Ссудополучатель муниципального недвижимого имущества может передать его часть в аренду, безвозмездное пользование с предварительного согласия в письменной форме Департамента муниципальной собственности, в соответствии с положениями Закона о защите конкуренции.

4. Контроль за исполнением условий договоров аренды

и безвозмездного пользования муниципальным имуществом

4.1. Контроль за исполнением арендатором, ссудополучателем условий договоров аренды, договоров безвозмездного пользования соответственно, осуществляет Департамент муниципальной собственности

4.2. Контроль за полнотой и своевременным поступлением в бюджет города Ханты-Мансийска доходов от сдачи в аренду муниципального имущества осуществляет Департамент муниципальной собствености.

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении Порядка предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности

городского округа Ханты-Мансийск без проведения торгов»

Субъектом правотворческой инициативы проекта Постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении Порядка предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности городского округа Ханты-Мансийск без проведения торгов» (далее – проект постановления) является Солодилова Т.А., директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком проекта постановления является Долматова Т.А., начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Проект постановления подготовлен в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 №255, в целях предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков.

Проект определяет порядок и условия предоставления в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества города Ханты-Мансийска.

Муниципальное имущество предоставляется в аренду, по результатам торгов (конкурса или аукциона), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством (ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»). Проектом постановления регламентирован порядок предоставления муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов, предусмотрены основания для заключения договоров аренды и безвозмездного пользования, условия аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, а также контроль за исполнением условий договоров.

На основании изложенного, настоящим проектом постановления предлагается утвердить порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности городского округа Ханты-Мансийск без проведения торгов муниципального имущества.

Проект постановления размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска

в сети Интернет (www.admhmansy.ru), необходимость размещения на сайте www.regulation.admhmao.ru отсутствует.

Реализация проекта постановления не повлечет за собой увеличение расходной части бюджета.

Директор Департамента Т.А. Солодилова

Исполнитель: Долматова Т.А.,

начальник отдела договорных

отношений управления муниципальной

собственности,

тел.8(3467)36-00-67, доб.031

Лист рассылки

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении Порядка предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности

городского округа Ханты-Мансийск без проведения торгов»

1. Первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска Дунаевская Н.А, – 1 экз.
2. Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска – 1 экз.