**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_

Об утверждении порядка подведения

итогов продажи муниципального имущества

без объявления цены и заключения с покупателем

договора купли-продажи муниципального имущества

города Ханты-Мансийска

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460179) Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 №255, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Утвердить [Порядок](#P35) подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества города Ханты-Мансийска, согласно приложению.

2.Признать утратившими силу постановления Администрации города Ханты-Мансийска:

от 09.10.2014 №1000 «Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества, порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены»;

от 18.18.2017 №797 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 09.10.2014 №1000 «Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества, порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены».

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово - Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

4.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Лист согласования

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества города Ханты-Мансийска»

Проект вносит: Солодилова Т.А., директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.36-00-67

Исполнитель: Долматова Т.А., начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел. 36-00-67 доб. 031

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО,  должность | Предложения,  замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А.  первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Солодилова Т.А.,  директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Сигарев М.П.,  начальник управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В.,  начальник юридического управления  Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Блинова О.В.,  начальник юридического управления Департамента муниципальной собственности  Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

[Порядок](#P35) подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества города Ханты-Мансийска (далее – Порядок)

I. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок устанавливает процедуру подведения итогов продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – муниципальное имущество) без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены (далее - договор купли-продажи).

1.2.Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - постановление Правительства РФ №860).

1.3.Подведение итогов продажи имущества и заключение с покупателем договора купли-продажи осуществляет орган Администрации города Ханты-Мансийска, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом (далее по тексту - продавец). От имени продавца подведение итогов продажи имущества и подписание протокола об итогах продажи имущества без объявления цены осуществляет Комиссия по рассмотрению заявок на участие в продаже муниципального имущества в порядке приватизации и проведению торгов, созданная муниципальным правовым актом продавца (далее – Комиссия).

II. Подведение итогов продажи имущества

2.1.Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок на участие в продаже имущества (далее - заявки) и предложений о цене имущества.

2.2.В день подведения итогов продажи имущества оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

2.3.По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Порядком.

2.4.Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.5.Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается членами Комиссии, присутствующими на заседании в день подведения итогов продажи и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

2.6.Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.7.В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю оператором электронной площадки направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

2.8.Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания членами Комиссии, присутствующими на заседании протокола об итогах продажи имущества.

III. Заключение договора купли-продажи имущества

3.1.Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

3.2.При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продавец не позднее одного рабочего дня после истечения срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, оформляет протокол о признании продажи имущества несостоявшейся и в срок не более трех рабочих со дня принятия такого решения направляет покупателю на адрес электронной почты, указанный в заявке, уведомление об утрате права на заключение договора с приложением решения о признании продажи имущества несостоявшейся.

3.3.Договор купли-продажи должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790) от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.4.Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены.

3.5.В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества производится покупателем ежемесячно равными долями в течение всего срока предоставления рассрочки.

Срок оплаты муниципального имущества в рассрочку определяется в решении об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденном постановлением Администрации города Ханты-Мансийска.

3.6.Единовременная оплата муниципального имущества осуществляется покупателем в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

3.7.Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества города Ханты-Мансийска»

Субъектом правотворческой инициативы проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества города Ханты-Мансийска» (далее – проект постановления) является Солодилова Т.А., директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком проекта постановления является Долматова Т.А., начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Проект постановления подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 №255.

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, настоящим проектом постановления предлагается утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества города Ханты-Мансийска.

Проект постановления размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (www.admhmansy.ru), необходимость размещения на сайте www.regulation.admhmao.ru отсутствует.

Реализация проекта постановления не потребует дополнительных материальных и других затрат.

Директор Департамента Т.А. Солодилова

Исполнитель: Долматова Т.А.,

начальник отдела договорных

отношений управления муниципальной

собственности,

тел.8(3467)36-00-67, доб.031

Лист рассылки

к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества города Ханты-Мансийска»

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска  Н.А. Дунаевская | 1 экз. |
| 2.Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска | 1 экз. |