



**Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.04.2025

№221

О подготовке объектов
жилищно-коммунального
комплекса города Ханты-Мансийска
к работе в осенне-зимний
период 2025-2026 годов

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 №643-п «О мерах реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 10.11.2014 №1081 «Об утверждении Положения о работе комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду», в целях устойчивой работы и своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса города Ханты-Мансийска к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить:

1.1. План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Ханты-Мансийска к работе в отопительный период 2025-2026 годов (далее – План мероприятий) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Состав комиссии по оценке обеспечения готовности энергоснабжающих организаций города Ханты-Мансийска к работе в отопительный период 2025-2026 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. График оценки обеспечения готовности энергоснабжающих организаций города Ханты-Мансийска к работе в отопительный период 2025-2026 годов согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса в срок до 20 числа каждого месяца в период с 01 июня по 30 ноября 2025 года представлять в Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска информацию о ходе выполнения работ в соответствии с планом мероприятий.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска, директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Волчкова С.А.

Глава города
Ханты-Мансийска



М.П.Ряшин

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 11.04.2025 №221

План
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса
города Ханты-Мансийска к работе в отопительный период 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Коли- чество, объем	Финансовые средства, тыс. руб.					Сроки исполнения	Ответственный исполнитель, ФИО
				местный бюджет	средства предприятий	бюджет автономного округа	средства ППК «Фонд развития территорий»	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Теплоснабжение									
	Всего по разделу теплоснабжение:			3 047,275	12 111,480	12 189,100	0,000	27 347,855		
	Замена инженерных сетей теплоснабжения (в двух трубном исполнении)									
1.1.	Магистральных ветхий									
	Итого:	км								
1.2.	Внутриквартальных ветхий									
	Итого:	км								
	Реконструкция инженерных сетей теплоснабжения (в двух трубном исполнении):									
1.4.	Магистральных ветхий									
	Итого:	км								
1.5.	Внутриквартальных ветхий									
1.5.1.	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул.Лермонтова, 10	км	0,101	0,000	500,370	0,000	0,000	500,370	июнь- август	Акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей» (далее – АО «УТС»), Лоцманов А.В.
1.5.2.	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул.Гагарина, 81-85	км	0,04	0,000	168,870	0,000	0,000	168,870	июнь- август	АО «УТС», Лоцманов А.В.

1.5.3.	Капитальный ремонт (с заменой) участка сетей теплоснабжения КУ Югорский институт, ул. Строителей, 100	км	0,214	3 047,275	0,000	12 189,100	0,000	15 236,375	июнь-август	АО «УТС», Лоцманов А.В.
	Промывка и опрессовка сетей теплоснабжения	км	106,6	0,000	400,000	0,000	0,000	400,000	июнь-август	АО «УТС», Лоцманов А.В.
	Итого:			3 047,275	1 069,240	12 189,100	0,000	16 305,615		
	Капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения (в двух трубном исполнении):									
1.6.	Магистральные сети									
	Итого:	км		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1.7.	Внутриквартальных тепловых сетей и ГВС-раздельно									
	Итого:	км		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	Всего по инженерным сетям теплоснабжения:	км		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1.8.	Капитальный ремонт котлов и котельного оборудования:									
1.8.1.	Капитальный ремонт котла №1 КУ «Рябиновая»	ед.	1	0,000	1 069,240	0,000	0,000	1 069,240	июнь-август	АО «УТС», Лоцманов А.В.
1.8.2.	Замена теплообменников контура отопления КУ №12	ед.	2	0,000	590,000	0,000	0,000	590,000	июнь-август	АО «УТС», Лоцманов А.В.
1.8.3.	Промывка и опрессовка КУ	ед.	56	0,000	400,000	0,000	0,000	400,000	июнь-август	АО «УТС», Лоцманов А.В.
1.8.4.	Капитальный ремонт (замена котла, смесительного насоса, монтаж грязевика) котельной мощностью 2*2 МВт с оборудованием, ул. Набережной (район комплекса зданий автовокзала)	ед.	1	0,000	8 000,000	0,000	0,000	8 000,000	июнь-август	муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз» (далее – МП «Ханты-Мансийскгаз»), Беккер М.В.
1.8.5.	Котельная, ул. Спортивная. Замена газового отсежного клапана	ед.	1	0,000	70,000	0,000	0,000	70,000	июнь-август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
1.8.6.	Блочная газовая котельная, ул. Строителей, 12Б. Замена газового отсежного клапана	ед.	1	0,000	70,000	0,000	0,000	70,000	июнь-август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
1.8.7.	Блочно-модульная котельная мощностью 2х3,7 МВт объект	ед.	1	0,000	84,000	0,000	0,000	84,000	июнь-август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.

	«Студенческий городок» ул.Студенческая. Замена сервопривода газовой горелки									
1.8.8.	Блочно-модульная котельная мощностью 1+1 МВт объекта «Временное общежитие ПУ-10» на объездной дороге (в районе ул.Студенческой). Замена автомата горения газовой горелки	ед.	1	0,000	49,000	0,000	0,000	49,000	июнь- август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
1.8.9.	Крышная котельная, ул.Дунина-Горкавича, 5. Замена мембранного расширительного бака	ед.	1	0,000	40,000	0,000	0,000	40,000	июнь- август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
1.8.10.	Автоматизированная котельная тепловой мощностью 24700 кВт, ул.Объездная, уч.12. Замена запорной арматуры котлов (Ду 250)	ед.	4	0,000	400,000	0,000	0,000	400,000	июнь- август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
1.8.11.	Модульная газовая котельная мощностью 12,6 МВт, ул.Энгельса, в районе дома 45. Монтаж приводного редуктора запорной арматуры котла (шаровый кран NAVAL DN 200)	ед.	6	0,000	270,000	0,000	0,000	270,000	июнь- август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
	Итого:	ед.		0,000	11 042,240	0,000	0,000	11 042,240		
1.9.	Капитальный ремонт ЦТП									
	Итого:	ед.								
2.	Водоснабжение и водоотведение									
2.1.	Замена инженерных сетей водоснабжения									
2.1.1.	Капитальный ремонт объекта: «Сети водопровода по ул.Пионерской, инв. №00001992»	км	0,002	0,000	336,000	0,000	0,000	336,000	май- октябрь	муниципальное предприятие «Водоканал» (далее – МП «Водоканал»), Молчанов Н.Н.
	Итого:	км		0,000	336,000	0,000	0,000	336,000		

2.2.	Магистральных ветхий									
	Итого:	км		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3.	Внутриквартальных ветхий									
	Итого:	км		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.4.	Капитальный ремонт инженерных сетей водоснабжения									
	Итого:	км		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.5.	Магистральных сетей									
	Итого:	км		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.6.	Внутриквартальных сетей									
	Итого:	км		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.	Капитальный ремонт канализационного коллектора									
2.2.1.	Капитальный ремонт канализационного коллектора по ул.Октябрьской, инв. №00000686, 2 этап	км	0,11	0,000	4 358,650	0,000	0,000	4 358,650	май-октябрь	МП «Водоканал», Молчанов Н.Н.
	Итого:	км		0,000	4 358,650	0,000	0,000	4 358,650		
2.3.	Ремонт внутриквартальных канализационных сетей									
	Итого:	км								
	Всего по инженерным сетям водоснабжение:	км		0,000	4 694,650	0,000	0,000	4 694,650		
3.	Газоснабжение									
	Всего по разделу газоснабжение:			0,000	3 200,000	0,000	0,000	3 200,000		
3.1.	Реконструкция газопроводов									
	Итого:	км		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.2.	высокого давления									
	Итого:	км		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.3.	среднего давления									
	Итого:	км		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.4.	низкого давления									
	Итого:	км		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	Всего по инженерным сетям газоснабжение:	км		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3.5.	ГРС, ГГРП, ГРП и прочее оборудование									
	Реконструкция и капитальный ремонт									
3.5.1.	Покраска стальных газопроводов и крановых узлов	км	1,6	0,000	100,000	0,000	0,000	100,000	июнь-август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.

3.5.2.	Ремонт ГРП, ГГРП, ГРПШ-13	ед.	6	0,000	300,000	0,000	0,000	300,000	июнь-август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
3.5.3.	Ремонт ГРПШ	ед.	145	0,000	500,000	0,000	0,000	500,000	июнь-август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
3.5.4.	Ремонт отключающих устройств	ед.	427	0,000	300,000	0,000	0,000	300,000	июнь-август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
3.5.5.	Ремонт сети газораспределения. Замена ГРПШ-50/400 2 ГРПШ-10МС по ул.Пристанской, 11, ул.Мира, 14, ул.Гагарина, 29 (ул.Гагарина, 27, ул.Гагарина, 27А, ул.Гагарина, 27Б), ул.Ленина, 92 (ул.Красноармейская, 1, ул.Красноармейская, 5, ул.Ленина, 90, ул.Ленина, 90А, ул.Ленина, 92А, ул.Ленина, 92Б, ул.Ленина, 94, ул.Ленина, 96А, ул.Ленина, 98А), ул.Красногвардейская, 10 (ул.Красногвардейская, 7, ул.Красногвардейская, 7А, ул.Красногвардейская, 12, ул.Березовская, 24)	ед.	10	0,000	400,000	0,000	0,000	400,000	июнь-август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
3.5.6.	Ремонт отключающих устройств. Капитальный ремонт привода кранового узла с заменой ручного гидравлического насоса в районе СКУ-2, СКУ-1	ед.	4	0,000	300,000	0,000	0,000	300,000	июнь-август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
3.5.7.	Ремонт сетей газораспределения. Замена задвижек ЗКЛ на шаровые краны: по ул.Ленина, 92 (КШ-50-3 шт), ул.Ленина, 94 (КШ-50-3 шт), ул.Мира, 107В (КШ-50-2 шт), ул.Индустриальной –	ед.	10	0,000	100,000	0,000	0,000	100,000	июнь-август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.

	ул.Сосновый бор (КШ-100), ул.Пионерской в районе котельной (КШ-80)									
3.5.8.	Ремонт сетей газораспределения. Ремонт футляров газопроводов – вводов по ул.Ленина, 92 (3 шт), ул.Ленина, 94 (3 шт), ул.Мира, 107В (3 шт), ул.Шевченко, 22А (3 шт), ул.Мира, 107А (3 шт), ул.Мира, 87Б (2шт)	ед.	17	0,000	100,000	0,000	0,000	100,000	июнь- август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
3.5.9.	Капитальный ремонт с заменой станции катодной защиты в районе ГРП-10 по ул.Индустриальной, в районе ГТРП-3 (Парк хранения углеводородов)	ед.	2	0,000	300,000	0,000	0,000	300,000	июнь- август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
3.5.10.	Капитальный ремонт с заменой кабеля станции катодной защиты в районе ГРП-10 по ул.Индустриальной	ед.	1	0,000	400,000	0,000	0,000	400,000	июнь- август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
3.5.11.	Ремонт сети газораспределения. Ремонт подземных шаровых кранов в районе ул.Пионерская – ул.Энгельса, ул.Пушкина, 15А	ед.	2	0,000	200,000	0,000	0,000	200,000	июнь- август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
3.5.12.	Ремонт ограждений ГРПШ по ул.Строителей, 81	ед.	1	0,000	200,000	0,000	0,000	200,000	июнь- август	МП «Ханты-Мансийскгаз», Беккер М.В.
	Итого:	ед.		0,000	3 200,000	0,000	0,000	3 200,000		
4.	Жилищный фонд									
	Всего по разделу жилищный фонд:	кв.м		0,000	21 497,220	0,000	0,000	21 497,220		
4.1.	Капитальный ремонт									
	Итого:	кв.м		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
4.2.	Плановый текущий ремонт									
4.2.1.	Поверка ОДПУ ХВС	ед.	2	0,000	9,000	0,000	0,000	9,000	июнь- сентябрь	муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление»

[illegible]

	Капитальный ремонт ВЛ-10 ТП №1107 ВЛ-10 КВ ф. 11-10 участок от опоры №60 до ТП №1107	км	0,350	0,000	202,680	0,000	0,000	202,680	январь- декабрь	акционерное общество «Ханты-Мансийские городские электрические сети» (далее – АО «ХМГЭС»), Голиченко Д.С.
	Итого:			0,000	202,680	0,000	0,000	202,680		
5.2.	Текущий ремонт ВЛ-6, 10, 110 кВ									
5.2.1.	Выполнение графика ППР воздушных линий 10 кВ (ТО)	км	123,8	0,000	87,480	0,000	0,000	87,480	январь- декабрь	АО «ХМГЭС», Голиченко Д.С.
5.2.2.	Выполнение графика ППР воздушных линий 10 кВ (ТР)	км	123,8	0,000	15 018,280	0,000	0,000	15 018,280	январь- декабрь	АО «ХМГЭС», Голиченко Д.С.
5.2.3.	Выполнение графика ППР воздушных линий 0,4 кВ (ТО)	км	453,01	0,000	959,060	0,000	0,000	959,060	январь- декабрь	АО «ХМГЭС», Голиченко Д.С.
5.2.4.	Выполнение графика ППР воздушных линий 0,4 кВ (ТР)	км	453,01	0,000	80 482,090	0,000	0,000	80 482,090	январь- декабрь	АО «ХМГЭС», Голиченко Д.С.
5.2.5.	Выполнение графика ППР кабельных линий 10 кВ (ТО)	км	676,1	0,000	8 752,370	0,000	0,000	8 752,370	январь- декабрь	АО «ХМГЭС», Голиченко Д.С.
5.2.6.	Выполнение графика ППР кабельных линий 0,4 кВ (ТО)	км	593,1	0,000	3 667,060	0,000	0,000	3 667,060	январь- декабрь	АО «ХМГЭС», Голиченко Д.С.
5.2.7.	Выполнение графика ППР ТП, РП 10/0,4 кВ (ТО, ТР)	ед.	432	0,000	69 123,410	0,000	0,000	69 123,410	январь- декабрь	АО «ХМГЭС», Голиченко Д.С.
	Итого:			0,000	178 089,750	0,000	0,000	178 089,750		
5.3.	Реконструкция РП, ТП – пообъектно									
5.3.1.	Капитальный ремонт ЗИС	ед.	15	0,000	5 477,780	0,000	0,000	5 477,780	январь- сентябрь	АО «ХМГЭС», Голиченко Д.С.
5.3.2.	Капитальный ремонт РЗА	ед.	15	0,000	7 178,410	0,000	0,000	7 178,410	январь- сентябрь	АО «ХМГЭС», Голиченко Д.С.
5.3.3.	Техническое освидетельствование оборудования	ед.	17	0,000	1 037,000	0,000	0,000	1 037,000	январь- сентябрь	АО «ХМГЭС», Голиченко Д.С.
5.3.4.	Обеспечение персонала зимней спец.одеждой	компл.	148	0,000	12 876,000	0,000	0,000	12 876,000	январь- декабрь	АО «ХМГЭС», Голиченко Д.С.
5.3.5.	Проведение противоаварийных тренировок, в том числе по предотвращению и ликвидации аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха	ед.	4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	январь- декабрь	АО «ХМГЭС», Голиченко Д.С.

5.3.6.	Создание запасов материалов и оборудования для аварийно-восстановительных работ			0,000	14 970,480	0,000	0,000	14 970,480	январь-сентябрь	АО «ХМГЭС», Голиченко Д.С.
	Итого:			0,000	41 539,670	0,000	0,000	41 539,670		
Объекты подвергшиеся техногенному или стихийному воздействию										
6.	Всего по разделу:	кв.м /ед.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Финансовые средства, направленные на приобретение котельно-печного топлива и ГСМ для котельных в территории с ограниченным сроком завоза										
7.										
Финансовые средства, выделенные для создания материально технического резерва										
8.										
Всего (указываются финансовые средства, направленные на выполнение всех видов работ)										
9.				3 047,275	261 335,450	12 189,100	0,000	276 571,825		



Приложение 2
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 11.04.2025 №221

Состав комиссии
по оценке обеспечения готовности энергоснабжающих
организаций города Ханты-Мансийска к работе
в отопительный период 2025-2026 годов
(далее – комиссия)

- | | |
|--------------------------------|---|
| Волчков
Сергей Анатольевич | – заместитель Главы города Ханты-Мансийска,
директор Департамента городского хозяйства
Администрации города Ханты-Мансийска,
председатель комиссии |
| Шеболдасов
Олег Михайлович | – заместитель директора Департамента городского
хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска,
заместитель председателя комиссии |
| Богданов
Виктор Борисович | – начальник отдела организации функционирования,
реформирования коммунального комплекса
Департамента городского хозяйства Администрации
города Ханты-Мансийска |
| Корляков
Георгий Семенович | – заместитель директора, начальник отдела
гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций
муниципального казенного учреждения «Управление
гражданской защиты населения» |
| Захарова
Светлана Сергеевна | – председатель Общественного совета по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства при Главе
города Ханты-Мансийска (по согласованию) |
| | – представитель Департамента жилищно-
коммунального комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(по согласованию) |
| | – государственный инспектор отдела энергетического
надзора по Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре Северо-Уральского управления
Ростехнадзора (по согласованию) |
| | – представитель энергоснабжающей организации
(по согласованию) |



Приложение 3
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 11.04.2025 №221

График
оценки обеспечения готовности энергоснабжающих организаций города
Ханты-Мансийска к работе в отопительный период 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации	Дата проведения проверки
1.	Акционерное общество «Ханты-Мансийские городские электрические сети»	г.Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского, д.19	01.09.-02.09.2025 в 09.00 часов
2.	Акционерное общество «Управление теплоснабжения и инженерных сетей»	г.Ханты-Мансийск, ул.Чехова, д.81	03.09.-05.09.2025 в 09.00 часов
3.	Муниципальное предприятие «Ханты-Мансийскгаз» муниципального образования город Ханты-Мансийск	г.Ханты-Мансийск, ул.Газовиков, д.19	08.09.-10.09.2025 в 09.00 часов
4.	Открытое акционерное общество «Обьгаз»	г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, д.120	11.09.-12.09.2025 в 09.00 часов
5.	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Дирекция по эксплуатации служебных зданий»	г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская, д.44А	15.09.-16.09.2025 в 09.00 часов
6.	Акционерное общество «Государственная компания «Северавтодор» филиал №5	г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, д.116	17.09-18.09.2025 в 09.00 часов

