Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2019 г. N 703

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

НА 2019 - 2020 ГОДЫ

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DF67C54BCEEF35936457C69FD35B2D93FEC45CA95BC08CEC32B0666B076AAD0990D9FB57C5263D8723AC1470A302FB1dAG) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DF67C54BCEEF359374F786FFD35B2D93FEC45CA95BC08DCC3730A67B560A9D68C5BCEF3B2d9G) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DF67C54BCEEF359374F796CFC35B2D93FEC45CA95BC08DCC3730A67B560A9D68C5BCEF3B2d9G) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 179](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DF67C54BCEEF35937487E6DF535B2D93FEC45CA95BC08CEC32B0666B37CA1D1990D9FB57C5263D8723AC1470A302FB1dAG) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DE87142D0B9FC5C3912766BFD36E68568EA1295C5BA5D8E832D5325F473A8D09259CEF6220B33993937C65C16302B04B83F22B6dCG) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 N 104-п "Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы", [решением](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DE87142D0B9FC5C3912766BFC3FE6856CEA1295C5BA5D8E832D5325F473A8D0925ACEF8220B33993937C65C16302B04B83F22B6dCG) Думы города Ханты-Мансийска от 25.11.2011 N 131 "О Положении о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Ханты-Мансийска", в целях реализации на территории города Ханты-Мансийска [Указа](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DF67C54BCEEF359324F7B6BFD35B2D93FEC45CA95BC08DCC3730A67B560A9D68C5BCEF3B2d9G) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", решения задач по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Ханты-Мансийска, признанного в установленном порядке до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу, руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DE87142D0B9FC5C39127668F43BED836DEA1295C5BA5D8E832D5325F473A8D0935ACDF5220B33993937C65C16302B04B83F22B6dCG) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить адресную [программу](#P33) города Ханты-Мансийска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2020 годы (далее - адресная программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска уполномоченным органом, ответственным за реализацию адресной программы.

3. Департаменту муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска:

3.1. Обеспечить выполнение мероприятий адресной программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийного жилищного фонда и сокращению сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

3.2. Организовать на постоянной основе разъяснительную работу и информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению.

3.3. Обеспечить своевременный ввод данных о реализации адресной программы в информационную систему государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства "АИС "Реформа ЖКХ".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2019.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.РЯШИН

Приложение

к постановлению

Администрации города Ханты-Мансийска

от 20.06.2019 N 703

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2019 - 2020 ГОДЫ

Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Адресная программа города Ханты-Мансийска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2020 годы (далее - адресная программа, программа) |
| Координатор программы | Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент муниципальной собственности, Уполномоченный орган) |
| Уполномоченный орган, ответственный за реализацию программы | Департамент муниципальной собственности |
| Исполнители программы | Департамент муниципальной собственности;  муниципальное казенное учреждение "Дирекция по содержанию имущества казны" (далее - МКУ "Дирекция по содержанию имущества казны") |
| Цели программы | 1. Обеспечение прав граждан на переселение из жилых помещений, находящихся в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории города Ханты-Мансийска, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 аварийными и подлежащим сносу или реконструкции.  2. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Ханты-Мансийске.  3. Создание комфортных и безопасных условий проживания жителей города Ханты-Мансийска |
| Задачи программы | 1. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда.  2. Планомерное сокращение аварийного жилищного фонда.  3. Ликвидация до 31.12.2020 аварийного жилищного фонда в соответствии с адресной программой |
| Срок реализации программы | до 31.12.2020 |
| Целевые показатели программы | 1. Переселение из аварийного жилищного фонда 376 человек, из них:  1.1. До 31.12.2019 - 232 человека.  1.2. До 31.12.2020 - 144 человека.  2. Сокращение (ликвидация) площади аварийного жилищного фонда на 8615 кв. м, в том числе:  2.1. До 31.12.2019 - на 4207,1 кв. м.  2.2. До 31.12.2020 - на 4407,9 кв. м |
| Объемы и источники финансового обеспечения программы | Общий объем финансирования программы в 2019 - 2020 годах составляет 793 037 600,00 руб., в том числе за счет средств:  государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 192 149 043,50 руб.;  бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - 543 808 586,41 руб.;  бюджета города Ханты-Мансийска - 57 079 970,09 руб. |

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

Жилищный фонд города Ханты-Мансийска по состоянию на 01.01.2017 составляет 2 243,9 тыс. кв. м общей площади, из которых муниципальный жилищный фонд составляет 181,4 тыс. кв. м.

По данным, размещенным в информационной системе государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства "АИС "Реформа ЖКХ", на 01.01.2019 в список аварийных многоквартирных жилых домов включены 69 домов, расположенных на территории города Ханты-Мансийска, признанных таковыми после 01.01.2012, общей площадью жилых помещений 33 тыс. кв. м, в которых проживают 722 семьи, из них признанных аварийными до 01.01.2017 - 20 многоквартирных домов общей площадью 8 615 кв. м, в которых проживают 376 человек.

Раздел 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Адресный перечень многоквартирных жилых домов аварийного жилищного фонда, жители которых будут переселены в 2019 - 2020 годах, включен в Адресную [программу](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DE87142D0B9FC5C3912766BFD36E68568EA1295C5BA5D8E832D5325F473A8D09259CFF0220B33993937C65C16302B04B83F22B6dCG) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 N 104-п (далее - Адресная программа N 104-п).

Значения понятий "аварийный жилищный фонд", "переселение граждан из аварийного жилищного фонда", используемых в настоящей программе, соответствуют значениям указанных понятий в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DF67C54BCEEF35936457C69FD35B2D93FEC45CA95BC08DCC3730A67B560A9D68C5BCEF3B2d9G) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Раздел 4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, содержится в Адресной [программе](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DE87142D0B9FC5C3912766BFD36E68568EA1295C5BA5D8E832D5325F473A8D09259CFF0220B33993937C65C16302B04B83F22B6dCG) N 104-п.

Реализация адресной программы осуществляется исходя из эффективности использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), выбора наиболее экономически эффективных способов реализации программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан, выполнения мероприятий программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Источником данных об аварийных многоквартирных домах является информационная система Фонда "АИС "Реформа ЖКХ".

Уполномоченным органом обеспечивается проведение мероприятий, направленных на информирование граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, о целях, условиях, критериях, этапах и ходе реализации адресной программы с использованием всех доступных средств массовой информации, сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, лицах, ответственных за переселение граждан в муниципальном образовании, с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан (www.reformagkh.ru) и телефона "горячей линии" Фонда.

Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Для эффективного исполнения адресной программы используются следующие механизмы:

заключение соглашения с уполномоченным органом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях совместной реализации адресной программы;

заключение муниципальными заказчиками муниципальных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

осуществление строительного контроля и надзора за соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации программы в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DF67C54BCEEF359374D796FF435B2D93FEC45CA95BC08DCC3730A67B560A9D68C5BCEF3B2d9G) Российской Федерации;

информирование общественности о ходе и результатах ее реализации, финансировании программных мероприятий.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, содержится в Адресной [программе](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DE87142D0B9FC5C3912766BFD36E68568EA1295C5BA5D8E832D5325F473A8D09259CFF0220B33993937C65C16302B04B83F22B6dCG) N 104-п.

Переселение жителей аварийных домов в другие благоустроенные жилые помещения должно быть осуществлено не позднее 31.12.2020.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Приемка жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, осуществляется комиссией, созданной Департаментом муниципальной собственности, с включением в ее состав представителей общественности. Состав комиссии утверждается Департаментом муниципальной собственности.

Перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации адресной программы, приведен в Адресной [программе](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DE87142D0B9FC5C3912766BFD36E68568EA1295C5BA5D8E832D5325F473A8D09259CFF0220B33993937C65C16302B04B83F22B6dCG) N 104-п.

Реализация мероприятий адресной программы осуществляется исполнителями в строгом соответствии с утвержденной адресной программой и в пределах средств, предусмотренных на эти цели. Исполнители адресной программы несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных им бюджетных средств.

Координатор адресной программы:

обеспечивает в ходе реализации адресной программы координацию деятельности исполнителей адресной программы, ответственных за реализацию основных мероприятий адресной программы, и контролирует их исполнение;

вносит в установленном порядке предложения о распределении финансовых средств и материальных ресурсов, направляемых на проведение основных мероприятий адресной программы;

контролирует выполнение основных мероприятий адресной программы;

готовит отчет о ходе реализации мероприятий адресной программы;

осуществляет текущий мониторинг реализации адресной программы.

Реализация мероприятий адресной программы осуществляется исполнителями путем осуществления закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд города Ханты-Мансийска в соответствии с действующим законодательством.

Информация о ходе реализации адресной программы размещается на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (http://www.admhmansy.ru), а также в иных доступных средствах массовой информации, включая печатные издания, телевидение и радио.

Раздел 6. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Средства программы расходуются на следующие цели:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DF67C54BCEEF35936457C69FD35B2D93FEC45CA95BC08DCC3730A67B560A9D68C5BCEF3B2d9G) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DF67C54BCEEF35936457C69FD35B2D93FEC45CA95BC08DCC3730A67B560A9D68C5BCEF3B2d9G) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", возмещения за жилое помещение в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DF67C54BCEEF359374F786FFD35B2D93FEC45CA95BC08CEC32B0666B07CADD7990D9FB57C5263D8723AC1470A302FB1dAG) Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом размер возмещения определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DF67C54BCEEF35936447B69F535B2D93FEC45CA95BC08DCC3730A67B560A9D68C5BCEF3B2d9G) Российской Федерации от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Объем финансирования программы определяется в соответствии с:

перечнем многоквартирных домов аварийного жилищного фонда согласно Адресной [программе](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DE87142D0B9FC5C3912766BFD36E68568EA1295C5BA5D8E832D5325F473A8D09259CFF0220B33993937C65C16302B04B83F22B6dCG) N 104-п, а также количеством и характером нерасселенных жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд;

размером планируемой стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам.

Максимальная стоимость 1 кв. м жилых помещений, приобретаемых у застройщиков домов, в которых расположены эти помещения, за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и средств бюджета города Ханты-Мансийска, не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 кв. м, установленного Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для города Ханты-Мансийска на момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона) по приобретению жилых помещений.

Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DF67C54BCEEF359374F786FFD35B2D93FEC45CA95BC08CEC32B0666B07CADD7990D9FB57C5263D8723AC1470A302FB1dAG) Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, устанавливается в соответствии с Адресной [программой](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DE87142D0B9FC5C3912766BFD36E68568EA1295C5BA5D8E832D5325F473A8D09259CFF0220B33993937C65C16302B04B83F22B6dCG) N 104-п.

Порядок предоставления жилых помещений устанавливается в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=E1327EF813D15E63AE0DE87142D0B9FC5C3912766BFD36E68568EA1295C5BA5D8E832D5337F42BA4D19747CEF7375D62DFB6dCG) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 N 104-п "Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы".

Приложение

к адресной программе

города Ханты-Мансийска по переселению

граждан из аварийного жилищного

фонда на 2019 - 2020 годы

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,

ЖИТЕЛИ КОТОРЫХ БУДУТ ПЕРЕСЕЛЕНЫ В 2019 - 2020 ГОДАХ

В СООТВЕТСТВИИ С АДРЕСНОЙ ПРОГРАММОЙ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению | | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь, кв. м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | улица Бориса Лосева,  дом N 17 | 1959 | 03.04.2015 | 106,4 | 8 | 31.12.2019 |
| 2. | улица Гагарина,  дом N 89 | 1967 | 05.02.2015 | 396,5 | 13 | 31.12.2019 |
| 3. | улица Менделеева,  дом N 13 | 1977 | 24.03.2016 | 517,8 | 39 | 31.12.2019 |
| 4. | улица Мира,  дом N 105 "А" | 1981 | 04.03.2015 | 1086,8 | 30 | 30.06.2020 |
| 5. | улица Мира,  дом N 111 | 1974 | 08.07.2016 | 510,7 | 16 | 30.06.2020 |
| 6. | улица Мира,  дом N 113 | 1975 | 24.03.2016 | 509,4 | 22 | 30.06.2020 |
| 7. | улица Островского,  дом N 5 | 1970 | 29.08.2013 | 485,0 | 23 | 31.12.2019 |
| 8. | улица Островского,  дом N 6 | 1969 | 29.08.2013 | 264,4 | 10 | 31.12.2019 |
| 9. | улица Павлика Морозова, дом N 19 | 1977 | 08.07.2016 | 121,7 | 5 | 30.06.2020 |
| 10. | улица Патриса Лумумбы, дом N 15 | 1957 | 11.09.2014 | 42,4 | 9 | 31.12.2019 |
| 11. | улица Рознина,  дом N 62 | 1966 | 24.03.2016 | 342,0 | 8 | 30.06.2020 |
| 12. | улица Строителей,  дом N 88 | 1968 | 03.04.2015 | 527,5 | 38 | 31.12.2019 |
| 13. | улица Сургутская,  дом N 35 | 1960 | 08.07.2016 | 193,3 | 8 | 30.06.2020 |
| 14. | улица Чехова,  дом N 66 | 1970 | 05.02.2015 | 514,5 | 41 | 31.12.2019 |
| 15. | улица Чехова,  дом N 77 | 1968 | 08.07.2016 | 532,9 | 12 | 30.06.2020 |
| 16. | улица Шевченко,  дом N 53 | 1984 | 26.08.2016 | 1111,1 | 43 | 30.06.2020 |
| Всего: | | | | 7267,4 | 331 |  |