**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о составе,

порядке подготовки генерального плана

города Ханты-Мансийска и порядке

внесения в него изменений

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана города Ханты-Мансийска и порядке внесения в него изменений, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.

Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Положение

о составе, порядке подготовки генерального плана

города Ханты-Мансийска и порядке внесения в него изменений

1. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки генерального плана города Ханты-Мансийска и внесения в него изменений (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=100379) Российской Федерации, иными федеральными и региональными нормативными правовыми актами, а также [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=289246&dst=100067) и иными муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска (далее - город).

2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки генерального плана города и внесения в него изменений, состав и содержание материалов по их обоснованию.

3. Целью разработки генерального плана города и внесения в него изменений является обеспечение устойчивого развития территории города и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности, согласование общественных интересов, интересов органов местного самоуправления города, а также интересов Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ), установление требований и ограничений по использованию подведомственных им территорий для осуществления градостроительной деятельности.

4. Подготовка генерального плана города осуществляется применительно ко всей территории города.

5. Подготовка проекта генерального плана города и внесения в него изменений осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития города, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования автономного округа, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана города и внесения изменений в него, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2. Состав генерального плана города

6. Генеральный план города Ханты-Мансийска и изменения, вносимые в него (далее - генеральный план), состоят из материалов по его обоснованию (обосновывающая часть) и основной части (утверждаемая часть).

7. Обосновывающая часть проекта генерального плана состоит из материалов в текстовой форме и в виде карт, выполняется в соответствии с [частью 7 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837&dst=101694) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Утверждаемая часть генерального плана состоит из двух частей:

часть первая - положения о территориальном планировании;

часть вторая - схемы территориального планирования.

9. Часть первая генерального плана "Положения о территориальном планировании" включает три раздела:

раздел 1 - цели и задачи территориального планирования;

раздел 2 - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

раздел 3 - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

(п. 9 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=73816&dst=100014) Думы города Ханты-Мансийска от 30.09.2011 N 86)

10. Часть вторая генерального плана "Карты территориального планирования" включает три раздела:

раздел 4 - сводная карты (основной чертеж) генерального плана (карта 1);

раздел 5 - карты функциональных зон города (карты 2 - 5);

раздел 6 - карты планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (карты 6 - 8).

11. На карте 1 раздела 4 "Сводная карта (основной чертеж) генерального плана" отображается информация, указанная в [пунктах 12](#P68) и [13](#P81) настоящего Положения.

12. В состав раздела 5 "Карты функциональных зон города" включаются:

а) карта функциональных зон (карта 2);

б) карта административных границ (карта 3);

в) карта ограничений использования территорий (карта 4);

г) карта границ территорий и земель (карта 5) (при необходимости).

На карте функциональных зон (карта 2) устанавливаются границы и описание функциональных зон - жилых зон, производственных зон, рекреационных зон, иных функциональных зон развития территории с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения с отображением параметров планируемого развития таких зон и с учетом информации, отображаемой на иных картах генерального плана.

На карте административных границ (карта 3):

отображаются утвержденные в установленном порядке законом автономного округа существующие границы городского округа, существующие и планируемые границы населенного пункта.

На карте ограничений использования территорий (карта 4):

отображаются устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, а также границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, применительно к территории городского округа.

На карте границ территорий и земель (карта 5):

отображаются существующие и планируемые границы земель по целевому назначению в соответствии с земельным законодательством.

13. В состав раздела 6 "Карты планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения" включаются:

а) карта планируемого размещения объектов энергоснабжения (карта 6);

б) карта планируемого размещения объектов транспорта, путей сообщения (карта 7);

в) карта планируемого размещения объектов физической культуры массового спорта, образования, здравоохранения (карта 8);

г) карта планируемого размещения иных объектов в связи с решением вопросов местного значения (карта 9).

На карте планируемого размещения объектов энергоснабжения (карта 6):

1) устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в границах городского округа;

2) отображаются:

границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов энергоснабжения федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены указанные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, автономного округа, муниципальных образований автономного округа границы зон планируемого размещения объектов энергоснабжения федерального, регионального и местного значения применительно к территории городского округа.

На карте планируемого размещения объектов транспорта, путей сообщения (карта 7):

1) устанавливаются границы зон планируемого размещения автомобильных дорог местного значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах городского округа;

2) отображаются:

границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов транспорта, путей сообщения либо на которых размещены указанные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, автономного округа, муниципальных образований автономного округа границы зон планируемого размещения объектов транспорта, путей сообщения применительно к территории городского округа;

границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению объектов транспорта, путей сообщения применительно к территории городского округа.

На карте планируемого размещения объектов физической культуры, массового спорта, образования, здравоохранения (карта 8):

отображаются границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов физической культуры, массового спорта, образования, здравоохранения либо на которых размещены указанные объекты федерального, регионального и местного значения, утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, автономного округа, муниципальных образований автономного округа, границы зон воздействия существующих и планируемых к размещению объектов физической культуры, массового спорта, образования, здравоохранения применительно к территории городского округа.

На карте планируемого размещения иных объектов в связи с решением вопросов местного значения (карта 9):

1) устанавливаются границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства местного значения, которые не устанавливаются на картах 6 и 8 и размещение которых необходимо для осуществления решения вопросов местного значения городского округа;

2) отображаются:

границы земельных участков, которые не отображаются на картах 6 и 8 и которые предоставлены для размещения иных объектов федерального, регионального и местного значения либо на которых размещены такие объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации, автономного округа, муниципальных образований автономного округа границы зон планируемого размещения иных объектов федерального, регионального и местного значения применительно к территории городского округа, которые не отображаются на картах 6 и 8;

границы зон негативного воздействия существующих и планируемых к размещению иных объектов применительно к территории городского округа, которые не отображаются на картах 6 и 8.

14. Каждая из карт генерального плана может быть представлена в виде:

одной карты;

нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт.

Сводная карта (основой чертеж), иные карты, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана или организацией, осуществляющей разработку проекта генерального плана по согласованию с заказчиком, с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана, а также с учетом численности населения (существующей и прогнозируемой) городского округа.

3. Порядок подготовки и утверждения

генерального плана города

15. Генеральный план города утверждается решением Думы города Ханты-Мансийска (далее - Дума города).

16. Решение о подготовке проекта генерального плана города принимается Администрацией города Ханты-Мансийска (далее - Администрация города) в форме распоряжения.

17. Организацию подготовки проекта генерального плана города осуществляет уполномоченный орган администрации города в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837) Российской Федерации, иными федеральными и региональными нормативными правовыми актами, а также [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=289246) и муниципальными правовыми актами города.

18. Подготовка проекта генерального плана города осуществляется лицами, привлекаемыми Администрацией города на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

19. При наличии на территории города объектов культурного наследия в процессе подготовки проекта генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837) Российской Федерации.

20. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450837) Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

21. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания по проекту генерального плана.

22. Проект генерального плана подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке, установленном Думой города.

23. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний или общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Администрацией города в Думу города.

24. Дума города с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключения о результатах таких публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его в Администрацию города на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

4. Порядок внесения изменений в генеральный план города

25. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с [разделами 2](#P48), [3](#P112) настоящего Положения и действующим законодательством.

26. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенного пункта в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

27. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план города, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное [пунктом 16 раздела 3](#P117) настоящего Положения решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.