



ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
«ГИПРОГОР»

Муниципальный заказчик:
Департамент градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска
Муниципальный контракт:
№ 12 от 01.07.2013 г.

**Проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Иртыш» в
границах улиц Зеленодольская – Объездная –
Конева – Восточная объездная города Ханты-
Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа
Югры**

Материалы по обоснованию

Предложения по изменению регламентов

застройки территории

Том 2

Книга 4

МОСКВА 2013

Муниципальный заказчик:
Департамент градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска
Муниципальный контракт:
№ 12 от 01.07.2013 г.

**Проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Иртыш» в
границах улиц Зеленодольская – Объездная – Конева –
Восточная объездная города Ханты-Мансийска Ханты-
Мансийского автономного округа Югры**

**Материалы по обоснованию
Предложения по изменению регламентов
застройки территории
Том 2
Книга 4**

**Заместитель
генерального директора**

С.А. Ткаченко

Главный инженер проекта

С.Е. Матвеева

Перечень текстовых и графических материалов

Наименование документации	Масштаб
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.1. Основная часть	
Текстовые материалы:	
Положения о размещении объектов капитального строительства. Том 1.	A4
Графические материалы:	
1. Чертеж планировки территории. Функциональное зонирование, транспортная инфраструктура, красные линии, размещение объектов капитального строительства, инженерная инфраструктура.	M 1:2000
1.2. Материалы по обоснованию	
Текстовые материалы:	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2. Книга 1.	A4
Графические материалы:	
1. Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане города Ханты-Мансийска.	M 1:5000
2. Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план).	M 1:2000
2.1. Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры.	M 1:2000
2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема красных линий и линий регулирования застройки.	M 1:2000
2.3. Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема границ территориальных зон и установленных градостроительных регламентов.	M 1:2000
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M 1:2000
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий.	M 1:2000
5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	M 1:2000
6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение и водоотведение.	M 1:2000
7. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Энергоснабжение теплоснабжение и средства связи.	
8. Разбивочный чертеж красных линий.	M 1:2000
9. Схема архитектурно-планировочной организации территории.	M 1:2000
10. Объемно-пространственные решения района.	
11. Схема благоустройства, озеленения и ландшафтной организации территории.	M 1:2000
12. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	M 1:2000
Текстовые материалы:	
Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности Том 2. Книга 2.	A4
Графические материалы:	
1. Чертеж «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий».	M 1:2000
2. Чертеж «Организация гражданской обороны и защита от чрезвычайных ситуаций».	M 1:2000

Наименование документации	Масштаб
Текстовые материалы:	
Сбор и систематизация исходных данных. Том 2. Книга 3.	A4
Текстовые материалы:	
Предложения по изменению регламентов застройки территории. Том 2. Книга 4.	A4
Графические материалы:	
1. Схема градостроительного зонирования территории планировочного микрорайона «Иртыш». Существующее положение.	M 1:2000
2. Предложения по изменению градостроительного зонирования (регламентов застройки территории) для внесения их в Правила землепользования и застройки т города Ханты-Мансийска.	M 1:2000
2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
<i>Текстовые материалы</i>	
Проект межевания территории Том 3.	A4
Графические материалы в Томе 3.	
1. Чертеж межевания территории (Проектный план).	M 1:2000

Состав авторского коллектива

	Разделы проекта	Должность	Ф.И.О.
1	Руководитель проекта, управление, организация работ, контроль	Заместитель генерального директора	Ткаченко С.А.
2	Главный инженер проекта, организация проектного процесса, координация работ	Нач. мастерской	Матвеева С.Е.
3	Актуализация графических и топографических материалов.	Инженер	Шиндина С.А.
4	Транспортная инфраструктура	Гл. специалист по транспорту	Трофименко К.Ю. Залесский Н.В.
5	Анализ существующего положения и комплексная оценка	ГАП	Салаткин Е.С.
6	Основные направления развития территории. Функциональное зонирование. Архитектурно-планировочная организация территории.	ГАП	Салаткин Е.С.
7	Инженерная инфраструктура		
	Теплоснабжение	Зав. группой	Дронова А.А.
	Водоснабжение	ГИП	Рязанова Н.В.
	Водоотведение	ГИП	Рязанова Н.В.
	Электроснабжение	Зав. группой	Дронова А.А.
	Связь и информация	Зав. группой	Дронова А.А.
	Газоснабжение	Зав. группой	Дронова А.А.
	Инженерная подготовка территории, вертикальная планировка	инженер	Дельцова Т.М.
8	Геология. Природный комплекс. Климат	К.т.н. Инженер-геолог	Соколова О.Г.
9	Население, баланс территории, ТЭП. Социально-экономическое обоснование	Главный экономист	Коссова И.И.
10	Градостроительные регламенты	Архитектор	Жегалина Э.В.
11	История, объекты культурного наследия	Главный специалист	Верховская М.А.
12	Охрана окружающей среды	Главный специалист	Фадеев О.Н.
13	Межевание территории		Салаткин Е.С.
14	Организация гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций	Главный специалист ГО и ЧС	Шелестов С.И.

Содержание

№ п/п	Название раздела	Стр.
	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:02		
1.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:02:01	10
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:03		
1.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:01	12
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
2.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:02	16
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
3.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:03	18
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
	Зона социально-бытового назначения (ОДЗ 202)	
	Зона теплоснабжения (ИЗ 403)	
4.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:04	22
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона торгового назначения (ОДЗ 203)	
	Зона спортивного назначения (ОДЗ 206)	
	Зона теплоснабжения (ИЗ 403)	
5.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:05	27
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
	Зона общественного центра (ОДЗ 211)	
6.	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ КВАРТАЛЫ 02:03:06, 02:03:07, 02:03:08, 02:03:09, 02:03:10	30
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
7.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:11	32
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
	Зона спортивного назначения (ОДЗ 206)	
8.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:12	35
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
	Зона спортивного назначения (ОДЗ 206)	
	Зона многофункционального назначения (ОДЗ 212)	
9.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:13	39
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:04		
1.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:04:01	42
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона торгового назначения (ОДЗ 203)	
	Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)	
	Зона теплоснабжения (ИЗ 403)	
	Зона автомобильного транспорта (ТЗ 502)	
2.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:04:02	47
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	

3.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:04:03	50
	Зона жилой застройки повышенной этажности (ЖЗ 101)	
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 03:01		
1.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:02	55
	Зона жилой застройки повышенной этажности (ЖЗ 101)	
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
2.	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ КВАРТАЛЫ 03:01:03, 03:01:04, 03:01:05	61
	Зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 104)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
3.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:06	64
	Зона автомобильного транспорта (ТЗ 502)	
	Зона речного (морского) транспорта (ТЗ 504)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
4.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:07	66
	Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)	
	Зона многофункционального назначения (ОДЗ 212)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
	Зона теплоснабжения (ИЗ 403)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
5.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:08	70
	Зона административно-делового назначения (ОДЗ 201)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
	Зона автомобильного транспорта (ТЗ 502)	
	Зона речного (морского) транспорта (ТЗ 504)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
6.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:09	74
	Зона жилой застройки повышенной этажности (ЖЗ 101)	
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
7.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:10	79
	Зона жилой застройки повышенной этажности (ЖЗ 101)	
	Зона многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 102)	
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
8.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:11	85
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
9.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:12	89
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона торгового назначения (ОДЗ 203)	
	Зона культового назначения (ОДЗ 211)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
	Зона теплоснабжения (ИЗ 403)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	

10.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:13	94
	Зона социально-бытового назначения (ОДЗ 202)	
11.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:14	95
	Зона административно-делового назначения (ОДЗ 201)	
	Зона учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204)	
	Зона спортивного назначения (ОДЗ 206)	
	Зона многофункционального назначения (ОДЗ 212)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 04:01		
1.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 04:01:04	101
	Зона жилой застройки повышенной этажности (ЖЗ 101)	
	Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103)	
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
	Зона социально-бытового назначения (ОДЗ 202)	
	Зона культового назначения ОДЗ 211)	
	Зона многофункционального назначения (ОДЗ 212)	
	Зона теплоснабжения (ИЗ 403)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	
2.	ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 04:01:05	111
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 106)	
	Зона культового назначения ОДЗ 211)	
	Зона многофункционального назначения (ОДЗ 212)	
	Зона электроснабжения (ИЗ 401)	
	Зона теплоснабжения (ИЗ 403)	
	Зона автомобильного транспорта (ТЗ 502)	
	Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 601)	

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Предложения по изменению градостроительных регламентов застройки территории подготовлены в целях создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах рассматриваемой территории, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предложения подготовлены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа- Югры (приложение к приказу Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 26.02.2009 №31-НП);
- Приложением к постановлению администрации города Ханты-Мансийска №214 от 25 февраля 2011 г. «Местные нормативы градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска».

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:02

1. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:02:01

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м <u>Максимальная площадь участка- 1500 кв.м</u> <u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u> Этажность – не более 3 Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м Минимальная глубина переднего двора – 5 м Минимальная глубина заднего двора – 3 м Минимальная ширина бокового двора – 3 м Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м <u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u> <u>Максимальный процент застройки-30.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки - 50.</i> <i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i> <i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i> <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<u>Объекты торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:03

1. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:01

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки – 25</i></p> <p><i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i></p> <p><u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения– 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p>Этажность – 4- 6</p> <p>Высота – не более 25 м.</p> <p><u>Максимальный процент застройки – 20.</u></p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 20 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора - 10 м.</p> <p><i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i></p> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м.</p> <p>Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.</p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов
Объекты учебно-образовательного	Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м.	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному

назначения	<p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>
------------	--	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения</p>	<p>Площадь помещений – не более 250 кв. м</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц</p>
<p>Автостоянки</p>		<p>Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.</p>
<p>Объекты спортивного назначения</p>	<p><i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i></p>	<p>Площадные объекты</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Этажность –1</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты учебно-образовательного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии- 25м</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Автостоянки		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** (Статья 11
Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно- технического обеспечения. Объекты жилищно- коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

2. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:02

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м <u>Максимальная площадь участка- 1500 кв.м</u> <u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u> Этажность – не более 3 Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м Минимальная глубина переднего двора – 5 м Минимальная глубина заднего двора – 3 м Минимальная ширина бокового двора – 3 м Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м <u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u> <u>Максимальный процент застройки-30.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки - 50.</i> <i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i> <i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i> <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<u>Объекты торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

3. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:03

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	Минимальная площадь участка – 450 кв.м <u>Максимальная площадь участка-1500 кв.м</u> <u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u> Этажность – не более 3 Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м Минимальная глубина переднего двора – 5 м Минимальная глубина заднего двора – 3 м Минимальная ширина бокового двора – 3 м Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м <u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u> <u>Максимальный процент застройки-30.</u> <i>Максимальный процент застройки - 50.</i> <i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i> <i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i> <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<u>Объекты торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения. Объекты общественного питания.	<u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 40	Реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Предусмотреть светодинамическое, архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 403)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты теплоснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** (Статья 11
Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:04

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки – 25</i></p> <p><i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i></p> <p><u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p>Этажность – 4- 6</p> <p>Высота – не более 25 м.</p> <p><u>Максимальный процент застройки – 20.</u></p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 20 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора - 10 м.</p> <p><i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i></p> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м.</p> <p>Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.</p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов
Объекты учебно-образовательного назначения	Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок –	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

	<p>20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>
--	---	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения</p>	<p>Площадь помещений – не более 250 кв. м</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц</p>
<p>Автостоянки</p>		<p>Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.</p>
<p>Объекты хранения индивидуального автотранспорта</p>	<p>Этажность –1</p>	<p>Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.</p>
<p>Объекты спортивного назначения</p>	<p><i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i></p>	<p>Площадные объекты</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Этажность –1</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Этажность – не более 4 . Высота – не более 20 м. Максимальный процент застройки – 60	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания. Объекты административно-делового назначения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования территории
Объекты инженерно-	Этажность –1	Строительство осуществлять в

технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства		соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты спортивного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u> <u>Этажность – не более 2</u> <u>Высота – не более 12 м.</u> Максимальный процент застройки – 50 Минимальный процент озеленения – 40	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания. <u>Объекты торгового назначения</u>	<u>Общая площадь помещений - не более 100 кв. м.</u>	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования
Автостоянки.		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 403)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты теплоснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

5. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:05

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м <u>Максимальная площадь участка-1500 кв.м</u> <u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u> Этажность – не более 3 Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м Минимальная глубина переднего двора – 5 м Минимальная глубина заднего двора – 3 м Минимальная ширина бокового двора – 3 м Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м <u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u> <u>Максимальный процент застройки-30.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки - 50.</i> <i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i> <i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i> <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<u>Объекты торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА (ОДЗ 211)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания	Высота - не более 20 м Этажность – не более 4 <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 метров.</u> Максимальный процент застройки -60	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Осуществить благоустройство территории прилегающей к объекту капитального строительства в едином архитектурно-художественном стиле квартала
Объекты учебно-образовательного назначения	Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

хозяйства		
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

6. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ КВАРТАЛЫ 02:03:06, 02:03:07, 02:03:08, 02:03:09, 02:03:10

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м <u>Максимальная площадь участка-1500 кв.м</u> <u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u> Этажность – не более 3 Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м Минимальная глубина переднего двора – 5 м Минимальная глубина заднего двора – 3 м Минимальная ширина бокового двора – 3 м Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м <u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u> <u>Максимальный процент застройки-30.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки - 50.</i> <i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i> <i>Максимальная застраиваемая</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

	<p>площадь - 270 кв.м. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</p>	
--	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<u>Объекты торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
-------------------------	---	---

7. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:11

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м</p> <p><u>Максимальная площадь участка- 1500 кв.м</u></p> <p><u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u></p> <p>Этажность – не более 3</p> <p>Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м</p> <p>Минимальная глубина переднего двора – 5 м</p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 3 м</p> <p>Минимальная ширина бокового двора – 3 м</p> <p>Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м</p> <p><u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u></p> <p><u>Максимальный процент застройки-30.</u></p> <p><i>Максимальный процент</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

	<p><i>застройки - 50.</i> <i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i> <i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i> <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i></p>	
--	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<u>Объекты торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения.	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

Объекты культурно-досугового назначения		
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты спортивного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u> <u>Этажность – не более 2</u> <u>Высота – не более 12 м.</u> Максимальный процент застройки – 50 Минимальный процент озеленения – 40	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания. <u>Объекты торгового назначения</u>	<u>Общая площадь помещений - не более 100 кв. м.</u>	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования
Автостоянки.		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

8. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:12

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	Минимальная площадь участка – 450 кв.м <u>Максимальная площадь участка-1500 кв.м</u> <u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u> Этажность – не более 3 Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м Минимальная глубина переднего двора – 5 м Минимальная глубина заднего двора – 3 м Минимальная ширина бокового двора – 3 м Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м <u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u> <u>Максимальный процент застройки-30.</u> <i>Максимальный процент застройки - 50.</i> <i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i> <i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i> <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<u>Объекты торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты спортивного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u> <u>Этажность – не более 2</u> <u>Высота – не более 12 м.</u> Максимальный процент застройки – 50 Минимальный процент озеленения – 40	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания. <u>Объекты торгового назначения</u>	<u>Общая площадь помещений - не более 100 кв. м.</u>	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования
Автостоянки.		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культурно-досугового назначения.	<u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным

<p>Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения</p>	<p>Этажность – не более 3 Высота – не более 12 м Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40.</p>	<p>проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания. Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.</p>
<p>Объекты учебно-образовательного назначения</p>	<p><u>Минимальный отступ от красной линии - 25 м</u> Этажность – не более 3. Высота – не более 15 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30.</p>	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Этажность – 1.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами.</p>
<p>Автостоянки</p>		<p>Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

9. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:03:13

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м <u>Максимальная площадь участка-1500 кв.м</u> <u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 метров</u> Этажность – не более 3 Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м Минимальная глубина переднего двора – 5 м Минимальная глубина заднего двора – 3 м Минимальная ширина бокового двора – 3 м Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м <u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u> <u>Максимальный процент застройки-30.</u> <i>Максимальный процент застройки - 50.</i> <i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i> <i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i> <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<u>Объекты торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 02:04

1. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:04:01

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки – 25</i></p> <p><i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i></p> <p><u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p>Этажность – 4- 6</p> <p>Высота – не более 25 м.</p> <p><u>Максимальный процент застройки – 20.</u></p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 20 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора - 10 м.</p> <p><i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i></p> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м.</p> <p>Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.</p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов

Объекты учебно-образовательного назначения	<p>Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>
--	--	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения</p>	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	<p>Общая площадь 5-10 % от площади зоны <i>Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i></p>	Площадные объекты
Объекты инженерно-технического обеспечения.	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими

Объекты жилищно-коммунального хозяйства		регламентами
---	--	--------------

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Этажность – не более 3 . Высота – не более 15 м. Максимальный процент застройки – 60	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания. Объекты административно-	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования территории

делового назначения		
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты учебно-образовательного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 25м</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Автостоянки		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 403)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты теплоснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения автомобильного транспорта.	Этажность – не более 1 Высота – не более 3 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

2. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:04:02

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки – 25</i></p> <p><i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i></p> <p><u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения– 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p>Этажность – 4- 6</p> <p>Высота – не более 25 м.</p> <p><u>Максимальный процент застройки – 20.</u></p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 20 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора - 10 м.</p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов

	<p><i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i> Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м. Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м. <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	
Объекты учебно-образовательного назначения	<p>Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения</p>	<p>Площадь помещений – не более 250 кв. м</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц</p>
<p>Автостоянки</p>		<p>Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.</p>

Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	<i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 02:04:03

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из расчёта 0,45 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из нормы 1,04 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м, улиц местного значения и проездов – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p><u>Максимальное количество этажей -10.</u></p> <p>Высота - до 30 м, как исключение шпили, башни, флагштоки - без ограничения.</p> <p><u>Максимальный процент застройки - 25.</u></p> <p>Минимальный процент озеленения - 30.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p><u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u></p> <p><u>При новом строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</u></p> <p><u>Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания</u></p>

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения Объекты торгового назначения Объекты здравоохранения Объекты административно-делового назначения Объекты хранения индивидуального транспорта Объекты общественного питания	Площадь объектов – не более 500 кв.м.	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения Объекты спортивного назначения Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м. Площадь объектов – не более 500 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Объекты здравоохранения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 15 м.</u> Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м.	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки – 25</i></p> <p><i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i></p> <p><u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p>Этажность – 4- 6</p> <p>Высота – не более 25 м.</p> <p><u>Максимальный процент застройки – 20.</u></p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 20 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора - 10 м.</p> <p><i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i></p> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м.</p> <p>Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.</p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов
Объекты учебно-образовательного назначения	Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки земельного участка – 50.	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по

	<p>Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>
--	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения</p>	<p>Площадь помещений – не более 250 кв. м</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц</p>
<p>Автостоянки</p>		<p>Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.</p>
<p>Объекты хранения индивидуального автотранспорта</p>	<p>Этажность –1</p>	<p>Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.</p>
<p>Объекты спортивного назначения</p>	<p>Общая площадь 5-10 % от площади зоны <i>Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i></p>	<p>Площадные объекты</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Этажность –1</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 03:01

1. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:02

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из расчёта 0,45 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из нормы 1,04 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м, улиц местного значения и проездов – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p><u>Максимальное количество этажей -10.</u></p> <p>Высота - до 30 м, как исключение шпили, башни, флагштоки - без ограничения.</p> <p><u>Максимальный процент застройки - 25.</u></p> <p>Минимальный процент озеленения - 30.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p><u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u></p> <p><u>При новом строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</u></p> <p><u>Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания</u></p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения Объекты торгового назначения Объекты здравоохранения Объекты административно-	Площадь объектов – не более 500 кв.м.	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.

делового назначения Объекты хранения индивидуального транспорта Объекты общественного питания		
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения Объекты спортивного назначения Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м. Площадь объектов – не более 500 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Объекты здравоохранения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 15 м.</u> Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м.	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых</u>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение

	<p><u>помещений.</u> <i>Максимальный процент застройки – 25</i> <i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i> <u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения– 3м.</u> <u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u> Этажность – 4- 6 Высота – не более 25 м. <u>Максимальный процент застройки – 20.</u> Минимальная глубина заднего двора – 20 м. Минимальная ширина бокового двора - 10 м. <i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i> Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м. Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м. <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	<p>фасадов</p>
<p>Объекты учебно-образовательного назначения</p>	<p>Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	<i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
--------------------------	--	---

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты учебно-образовательного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 25м</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Автостоянки		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.
--------------	--	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ КВАРТАЛЫ 03:01:03, 03:01:04, 03:01:05

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта - 1,5 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта – 3,57 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Этажность – не более 3.</u></p> <p><u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p><u>Максимальный процент застройки - 40.</u></p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Жилые дома усадебного типа	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м.</p> <p><u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек - 5 м.</u></p> <p>Этажность – не более 3.</p> <p>Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м.</p> <p>Минимальная глубина переднего двора – 5 м</p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 3 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора – 3 м.</p> <p>Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м.</p> <p><u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками - 1,5 м.</u></p> <p><u>Максимальный процент</u></p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

	<p>застройки – 30. Максимальный процент застройки - 50. Максимальная плотность застройки - 11 ед. Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 2,1.</p>	
Дома блокированной застройки	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта - 0,006 га на одну квартиру.</u> <u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта - 0,010 га на одну квартиру.</u> <u>Этажность – не более 3.</u> <u>Отступ от красной линии - 5 м.</u> <u>Минимальный отступ до границы соседнего участка от жилого дома – 3 м.</u> <u>Максимальный процент застройки - 50.</u></p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения	Площадь помещений – не более 100 кв.м.	Встроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1. Высота – не более 5 м (до конька). Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м.	Отдельно стоящие объекты. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м.	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения Объекты спортивного назначения Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м. Площадь объектов – не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Объекты здравоохранения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 15 м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:06

ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения автомобильного транспорта.	Этажность – не более 4 Высота – не более 12 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РЕЧНОГО (МОРСКОГО) ТРАНСПОРТА (ТЗ 504)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения и обслуживания маломерного флота		Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод
Объекты административно-делового назначения.	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами,

обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства		правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания	Этажность – 1	Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Автостоянки.		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:07

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты учебно-образовательного назначения	Минимальный отступ от красной линии - 25м Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Автостоянки		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u> Этажность – не более 3 Высота – не более 12 м Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40.	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания.
Объекты учебно-образовательного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 25 м</u> Этажность – не более 3. Высота – не более 15 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30.	Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами.
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11
Правил)**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 403)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты теплоснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.		регламентами
Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

5. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:08

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии -5м.</u> Этажность – не более 5 Максимальная высота зданий - не более 25м Максимальный процент застройки -60	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В проекте предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решения фасадов <u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности</u>
Объекты учебно-образовательного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии- 25м</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты социально-бытового назначения.	Площадь помещений – не более 200 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования территории
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11
Правил)**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения автомобильного транспорта.	Этажность – не более 4 Высота – не более 12 м Максимальный процент застройки - 70	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РЕЧНОГО (МОРСКОГО) ТРАНСПОРТА (ТЗ 504)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения и обслуживания маломерного флота		Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод
Объекты административно-делового назначения.	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

6. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:09

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из расчёта 0,45 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из нормы 1,04 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м, улиц местного значения и проездов – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p><u>Максимальное количество этажей -10.</u></p> <p>Высота - до 30 м, как исключение шпили, башни, флагштоки - без ограничения.</p> <p><u>Максимальный процент застройки - 25.</u></p> <p>Минимальный процент озеленения - 30.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p><u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u></p> <p><u>При новом строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</u></p> <p><u>Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания</u></p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения Объекты торгового назначения Объекты здравоохранения Объекты административно-делового назначения Объекты хранения индивидуального	Площадь объектов – не более 500 кв.м.	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.

транспорта Объекты общественного питания		
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения Объекты спортивного назначения Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м. Площадь объектов – не более 500 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Объекты здравоохранения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 15 м.</u> Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м.	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <i>Максимальный процент</i>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов

	<p>застройки – 25 Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – $25+n$ м. <u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u> <u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u> Этажность – 4- 6 Высота – не более 25 м. <u>Максимальный процент застройки – 20.</u> Минимальная глубина заднего двора – 20 м. Минимальная ширина бокового двора - 10 м. Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м. Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м. Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</p>	
<p>Объекты учебно-образовательного назначения</p>	<p>Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	<i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты	Этажность – не более 2	Отдельно стоящие объекты.

здравоохранения.	Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
------------------	--	--

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

7. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:10

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из расчёта 0,45 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из нормы 1,04 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м, улиц местного значения и проездов – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p><u>Максимальное количество этажей -10.</u></p> <p>Высота - до 30 м, как исключение шпили, башни, флагштоки - без ограничения.</p> <p><u>Максимальный процент застройки - 25.</u></p> <p>Минимальный процент озеленения - 30.</p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p><u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u></p> <p><u>При новом строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</u></p> <p><u>Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания</u></p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения Объекты торгового назначения Объекты здравоохранения Объекты административно-делового назначения Объекты хранения индивидуального транспорта Объекты	Площадь объектов – не более 500 кв.м.	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.

общественного питания		
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения Объекты спортивного назначения Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м. Площадь объектов – не более 500 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Объекты здравоохранения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 15 м.</u> Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м.	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории <u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u>

	<p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u> Этажность -7-8 Высота – не более 30 м <u>Максимальный процент застройки-15.</u></p>	
--	---	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания Объекты здравоохранения. Объекты административно-делового назначения.</p>	<p>Площадь объектов – не более 500 кв.м .</p>	<p>Встроенные в объекты основного вида использования с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Этажность –1</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами</p>
<p>Автостоянки</p>		<p>Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.</p>	<p>Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>.Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u></p>	<p>Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p>

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <i>Максимальный процент застройки – 25</i> <i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i> <u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u> <u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u> Этажность – 4- 6 Высота – не более 25 м. <u>Максимальный процент застройки – 20.</u> Минимальная глубина заднего двора – 20 м. Минимальная ширина бокового двора - 10 м. <i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i> Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м. Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м. <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов</p>
<p>Объекты учебно-образовательного назначения</p>	<p>Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.</p>

	Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м	Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности
--	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	<i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

8. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:11

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов

	<p><i>Максимальный процент застройки – 25</i> <i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i> <u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u> <u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u> Этажность – 4- 6 Высота – не более 25 м. <u>Максимальный процент застройки – 20.</u> Минимальная глубина заднего двора – 20 м. Минимальная ширина бокового двора - 10 м. <i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i> Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м. Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м. <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	
<p>Объекты учебно-образовательного назначения</p>	<p>Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	<i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию

	<u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
--	--	---

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

9. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:12

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки – 25</i></p> <p><i>Минимальная глубина участка (<i>n</i> - ширина жилой секции) – 25+<i>n</i> м.</i></p> <p><u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения– 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p>Этажность – 4- 6</p> <p>Высота – не более 25 м.</p> <p><u>Максимальный процент застройки – 20.</u></p> <p>Минимальная глубина заднего двора – 20 м.</p> <p>Минимальная ширина бокового двора - 10 м.</p> <p><i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i></p> <p>Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м.</p> <p>Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м.</p> <p><i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение фасадов
Объекты учебно-образовательного назначения	Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания

	<p>спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>
--	--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения</p>	<p>Площадь помещений – не более 250 кв. м</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц</p>
<p>Автостоянки</p>		<p>Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.</p>
<p>Объекты хранения индивидуального автотранспорта</p>	<p>Этажность –1</p>	<p>Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.</p>
<p>Объекты спортивного назначения</p>	<p><i>Общая площадь 5-10 % от площади зоны Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i></p>	<p>Площадные объекты</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Этажность –1</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 203)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Этажность – не более 3 . Высота – не более 15 м. Максимальный процент застройки – 60	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания. Объекты административно-делового назначения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования территории
Объекты инженерно-технического	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными

обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства		нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 211)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культового назначения		Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 403)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты теплоснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

10. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:13

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения. Объекты общественного питания.	<u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м .Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 40	Реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Предусмотреть светодинамическое, архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

11. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 03:01:14

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии -5 м.</u> Этажность – не более 5 Максимальная высота зданий - не более 25м Максимальный процент застройки -60	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. В проекте предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решения фасадов <u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности</u>
Объекты учебно-образовательного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии- 25м</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок –	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.

	20.	Земельный участок объекта основного вида использования не делим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности
--	-----	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты социально-бытового назначения.	Площадь помещений – не более 200 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования территории
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты учебно-образовательного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 25м</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок –	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.

	20	Земельный участок объекта основного вида использования не делим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности
--	----	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТ
Автостоянки		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты спортивного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u> <u>Этажность – не более 2</u> <u>Высота – не более 12 м.</u> Максимальный процент застройки – 50 Минимальный процент озеленения – 40	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания. <u>Объекты торгового</u>	<u>Общая площадь помещений - не более 100 кв. м.</u>	Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования

<u>назначения</u>		
Автостоянки.		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии с строительными нормами и правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м</u> Этажность – не более 9 Высота – не более 36м Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40.	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания. <u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u>
Объекты учебно-образовательного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 25м</u> Этажность – не более 3. Высота – не более 15 м. Минимальный процент	<u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u>

	<p>спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30.</p>	<p>Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.</p>
--	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Этажность – 1.</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами.</p>
<p>Автостоянки</p>		<p>Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.</p>

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты электроснабжения.</p>		<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН 04:01

1. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 04:01:04

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<p><u>Минимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из расчёта 0,45 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Максимальная площадь участка жилого дома определяется исходя из нормы 1,04 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.</u></p> <p><u>Отступ от красной линии улиц городского и районного значения - 5 м, улиц местного значения и проездов – 3м.</u></p> <p><u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u></p> <p><u>Максимальное количество этажей -10.</u></p> <p><u>Высота - до 30 м, как исключение шпили, башни, флагштоки - без ограничения.</u></p> <p><u>Максимальный процент застройки - 25.</u></p> <p><u>Минимальный процент озеленения - 30.</u></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p><u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u></p> <p><u>При новом строительстве, реконструкции в условиях существующей застройки обеспечить проведение мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.</u></p> <p><u>Установка антенны на крыше жилого дома и распределительной системы по квартирам в целях обеспечения приема общероссийских обязательных общедоступных каналов телерадиовещания</u></p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения Объекты торгового назначения Объекты здравоохранения Объекты административно-делового назначения	Площадь объектов – не более 500 кв.м.	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.

Объекты хранения индивидуального транспорта Объекты общественного питания		
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами, местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения Объекты спортивного назначения Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м. Площадь объектов – не более 500 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.
Объекты здравоохранения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 15 м.</u> Этажность – не более 2. Высота – не более 12 м.	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Многоквартирные жилые дома	<u>Минимальная площадь участка принимается из расчёта-0,88кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u> <u>Максимальная площадь участка принимается из расчёта-1,52кв.м на 1кв.м общей площади жилых помещений.</u>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Единое колористическое решение

	<p><u>помещений.</u> <i>Максимальный процент застройки – 25</i> <i>Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.</i> <u>Отступ от красной линии магистральных улиц - 5 м, улиц местного значения – 3м.</u> <u>Допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки.</u> Этажность – 4- 6 Высота – не более 25 м. <u>Максимальный процент застройки – 20.</u> Минимальная глубина заднего двора – 20 м. Минимальная ширина бокового двора - 10 м. <i>Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.</i> Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 6-этажных зданий) – 30 м. Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м. <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,15</i></p>	<p>фасадов</p>
<p>Объекты учебно-образовательного назначения</p>	<p>Этажность – не более 4 Высота – не более 18 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный отступ от красной линии - 25м</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности</p>

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания. Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 250 кв. м	Встроенные, встроенно-пристроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Этажность –1	Полузаглубленные, с эксплуатируемой кровлей.
Объекты спортивного назначения	Общая площадь 5-10 % от площади зоны <i>Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 20 м</i>	Площадные объекты
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты административно-делового назначения Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.	Этажность – не более 2 Высота - не более 12 м Площадь объектов - не более 250 кв.м. <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты	Этажность – не более 2	Отдельно стоящие объекты.

здравоохранения.	Высота - не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м</u>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
------------------	--	--

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	<p>Минимальная площадь участка – 450 кв.м <u>Максимальная площадь участка- 1500 кв.м</u> <u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 м.</u> Этажность – не более 3 Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м Минимальная глубина переднего двора – 5 м Минимальная глубина заднего двора – 3 м Минимальная ширина бокового двора – 3 м Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м <u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u> <u>Максимальный процент застройки-30.</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки - 50. Максимальная плотность застройки - 11 ед. Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i></p>	<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.</p>

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<u>Объекты торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения. Объекты общественного питания.	<u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</u> Этажность – не более 4 Высота – не более 20 м Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 40	Реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Предусмотреть светодинамическое, архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

Объекты здравоохранения	Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
-------------------------	---	---

ЗОНА СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты социально-бытового назначения. Объекты	<u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</u> Этажность – не более 5	Реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, с использованием материалов,

общественного питания.	Высота – не более 20 м Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 40	соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Предусмотреть светодинамическое, архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.
------------------------	---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 211)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культового назначения		Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения</p>	<p><u>Минимальный отступ от красной линии -5 м.</u> Этажность – не более 3 Высота – не более 12 м. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40.</p>	<p>Новое строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания.</p>
<p>Объекты учебно-образовательного назначения</p>	<p><u>Минимальный отступ от красной линии- 25м</u> Этажность – не более 3 Высота – не более 15 м. Максимальный процент застройки– 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.</p>	<p>Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.</p>

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами.
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 403)

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты теплоснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11
Правил)**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки.		расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

2. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 04:01:05

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 106)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Жилая застройка усадебного типа.	Минимальная площадь участка – 450 кв.м Максимальная площадь участка- <u>1500 кв.м</u> <u>Отступ от красной линии до индивидуального жилого дома и до хозяйственных построек -5 м</u> Этажность – не более 3 Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей.

	<p>Минимальная глубина переднего двора – 5 м Минимальная глубина заднего двора – 3 м Минимальная ширина бокового двора – 3 м Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м <u>Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов и между участками-1,5м</u> <u>Максимальный процент застройки-30</u></p> <p><i>Максимальный процент застройки - 50.</i> <i>Максимальная плотность застройки - 11 ед.</i> <i>Максимальная застраиваемая площадь - 270 кв.м.</i> <i>Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 2,1</i></p>	
--	---	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения	Площадь помещений – не более 100 кв. м	Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты хозяйственного назначения	Этажность – 1 Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1м	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Высота – не более 3 м	Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p><u>Объекты торгового назначения</u> Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения. Объекты спортивного назначения. Объекты культурно-досугового назначения</p>	<p>Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м Площадь объектов – не более 250 кв.м <u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м</u></p>	<p>Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p>
<p>Объекты здравоохранения</p>	<p>Этажность – не более 2 Высота – не более 12 м <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u></p>	<p>Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории</p>

ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 211)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты культурного назначения</p>		<p>Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p>

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
<p>Объекты инженерно-технического</p>	<p>Этажность –1</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными</p>

обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства		нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты культурно-досугового назначения. Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения Объекты общественного питания Объекты социально-бытового назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии -5 м.</u> Этажность – не более 3 Высота – не более 12 м. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 40.	Новое строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурную комбинаторику квартала с учетом объемно-пространственной композиции административных зданий. Проектом предусмотреть плоские или скатные кровли крыш с использованием материалов, соответствующих требованиям ГОСТов и национальных стандартов в области строительства. Осуществить благоустройство территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в едином архитектурно-художественном стиле квартала. Предусмотреть со стороны красных линий улиц использование наружного освещения, создающего световой дизайн территории, не нарушающий архитектурную концепцию здания.
Объекты учебно-образовательного назначения	<u>Минимальный отступ от красной линии - 25м</u> Этажность – не более 3 Высота – не более 15 м. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 30 Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.	Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов. Земельный участок объекта основного вида использования неделим.

		Перепрофилирование объектов не допустимо. Прокладка на территории земельного участка линейных объектов, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности.
<u>Многоквартирные жилые дома</u>	<u>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</u> <u>Максимальное количество этажей -9</u> Высота - до 30м., как исключение шпили, башни, флагштоки - без ограничения. <u>Максимальный процент застройки - 25</u> Минимальный процент озеленения – 30.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории <u>Требуется проведение специальных мероприятий по усилению грунтов, разработка специальных конструктивных решений с учётом повышенных коэффициентов прочности.</u>
<u>Объекты здравоохранения</u>	<u>Этажность – не более 3</u> <u>Высота – не более 12 м</u> <u>Минимальный отступ от красной линии - 15м.</u>	Отдельно стоящие объекты. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами.
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст. 17-18 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 401)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты электроснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ИЗ 403)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты теплоснабжения.		Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: (Статья 11 Правил)

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального	Этажность –1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами

хозяйства		
Автостоянки		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения автомобильного транспорта Объекты административно-делового назначения	Этажность – не более 1 Максимальный процент застройки - 70. Высота – не более 3 м. <u>Минимальный отступ от красной линии 5 м.</u>	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Разработка мероприятий по отводу сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1.	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 601)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования.	Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %	Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты общественного питания.	Этажность - 1 Высота - до 5 м.	Отдельно стоящие объекты.
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства.	Этажность - 1	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Автостоянки.		Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил.

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

* Положения, выделенные курсивом утратили актуальность.

** Расстояния (боковые и задние отступы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в СП 42.13.330.2011