



Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

ул. Калинина, д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007
Тел. (3467) 35-23-82 Факс (3467) 32-57-74
E-mail: dgh@admhmansy.ru

ОКПО 57421649, ОГРН 1028600514755, ИНН 8601016803, КПП 860101001

ПРИКАЗ

№ 63

31.05.2023 года

Об определении
управляющей организации

На основании предписания № 04-01/ЖН-2023 от 25.05.2023 года Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с учетом протокола заседания Комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация от 29.05.2023 № 1, руководствуясь пунктом 2.1.40, 3.4.8 Положения о Департаменте городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, приказываю:

1. Определить муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 71 по улице Розина в городе Ханты-Мансийске (далее – многоквартирный дом).

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и (или) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением к настоящему приказу.

3. Отделу развития жилищного хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска:

3.1. Обеспечить в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего приказа размещение его на Официальном информационном портале органов местного самоуправления в сети Интернет и государственной

информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направление настоящего приказа в адрес управляющей организации муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» и Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

3.2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего приказа направление его собственникам помещений в многоквартирном доме № 71 по улице Рознина в городе Ханты-Мансийске.

3.3. Обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего приказа информирование собственников помещений в многоквартирном доме № 71 по улице Рознина в городе Ханты-Мансийске об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего приказа.

3.4. Обеспечить на основании предписания № 04-01/ЖН-2023 от 25.05.2023 года Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округ-Югры в срок не позднее 14.08.2023 года проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 71 по улице Рознина в городе Ханты-Мансийске в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по жилищному хозяйству Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Харисову Д.В.

Заместитель Главы
города Ханты-Мансийска,
директор Департамента



С.А.Волчков

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по ул. Розина, 71

№пп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год		0,11
2	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	1 раз в год		0,27
3	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей потолков, ранее, окрашенных водоземлемой краской, с расчисткой старой краски до 10%	1 раз в год		0,26
4	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	1 раз в год		0,11
5	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1 раз в год		0,66
6	Ремонт бетонных полов	1 раз в год		0,01
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	1 раз в год		1,13
8	Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше)	1 раз в год		0,89
9	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1 раз в год		1,77
10	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	1 раз в год		0,08
11	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 раз в год		0,15
Итого по разделу:				5,44
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
12	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	1 раз в год		0,15
13	Ремонт прибора учета	1 раз в год		1,94
14	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 40 мм	1 раз в год		0,29
15	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	1 раз в год		0,38
16	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	1 раз в год		0,14
17	Смена вентилялей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 раз в год		0,10
18	Смена задвижек диаметром до 50 мм	1 раз в год		0,41
19	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в месяц		0,45
20	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	1 раз в год		0,07
21	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	1 раз в год		0,11
22	Замена автоматического выключателя	1 раз в год		0,26
23	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 раз в месяц		0,30
24	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1 раз в год		0,09
25	Замена выключателя	2 раза в год		0,06
26	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	2 раза в год		0,20
27	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	2 раза в год		0,03
28	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 раз в год		0,11
29	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1 раз в год		0,11
30	Промывка участка водопровода	1 раз в год		0,01
31	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год		0,01
32	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год		0,28
33	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год		0,93

34	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год		0,11
35	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год		2,30
36	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1 раз в месяц		9,18
Итого по разделу:				18,02
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
37	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раз в неделю		2,00
38	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раз в неделю		2,55
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раз в неделю		4,89
40	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раз в неделю		6,72
41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в год		0,01
42	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		0,01
43	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год		0,01
44	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год		0,01
45	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2 раза в год		0,01
46	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	2 раза в год		0,01
47	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год		0,01
48	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раз в месяц		0,06
49	Уборка газонов от случайного мусора	2 раз в месяц		0,09
50	Стрижка газонов	2 раза в год		0,16
51	Очистка от мусора шарообразных урн (диаметр шаров-260 мм, высота подставки-670 мм)	3 раза в неделю		0,16
52	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в месяц		2,29
53	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	2 раза в год		2,19
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	7 раз в неделю		1,92
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3 раза в неделю		0,18
56	Ручная очистка территории 2 класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз в месяц		3,41
57	Дератизация подвалов с применением гелицина	2 раза в год		0,99
Итого по разделу:				27,68
			Итого:	51,14