



Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

ул. Калинина, д. 26, Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, Россия, 628007
Тел. (3467) 35-23-82 Факс (3467) 32-57-74
E-mail: dgh@admhmansy.ru
ОКПО 57421649, ОГРН 1028600514755, ИНН 8601016803, КПП 860101001

ПРИКАЗ

№ 64

28 . 03 . 2024 года

Об определении
управляющей организации

На основании письма Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.03.2024 № 27-Исх-4404, решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 19.02.2024 по делу № А75-18775/2023, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с учетом протокола заседания Комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация от 27.03.2024 № 1, руководствуясь пунктом 2.1.40, 3.4.8 Положения о Департаменте городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, приказываю:

1. Определить муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 9 по улице Луговой в городе Ханты-Мансийске (далее – многоквартирный дом).
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и (или) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением к настоящему приказу.
3. Отделу развития жилищного хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска обеспечить:

3.1. в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего приказа размещение его на Официальном информационном портале органов местного самоуправления в сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,

3.2. направление настоящего приказа в адрес управляющей организации муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» и Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

3.3. в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего приказа направление его в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, а также лицам, проживающим в помещениях многоквартирного дома № 9 по улице Луговой в городе Ханты-Мансийске.

3.4. в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего приказа информирование Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, а также лиц, проживающих в помещениях многоквартирного дома № 9 по улице Луговой в городе Ханты-Мансийске об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего приказа.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Харисову Д.В.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы
города Ханты-Мансийска,
директора Департамента



А.Ю. Мокроусов

Приложение
к приказу Департамента городского хозяйства
администрации города Ханты-Мансийска
от 18.03.2024 № 64

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Луговая, д.9

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес) с НДС
Санитарное содержание мест общего пользования (подъездов)				
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в домах без лифтов без мусоропроводов)	2 раза в неделю		2,74
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в домах без лифтов без мусоропроводов)	1 раз в неделю		0,33
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в домах без лифтов без мусоропроводов)	1 раз в неделю		3,31
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в домах без лифтов без мусоропроводов)	1 раза в 2 недели		0,43
5	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год		0,03
6	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1 раз в год		0,01
7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год		0,03
8	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раз в год		1,13
9	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	4 раза в год		0,11
10	Влажная протирка отопительных приборов в (с моющим средством)	1 раз в год		0,01
11	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1 раз в год		0,01
Итого по разделу:				8,14
Санитарное содержание придомовой территории				
12	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	4 раза в месяц		1,80
13	Уборка газонов от случайного мусора	4 раза в месяц		1,00
14	Очистка урн от мусора	4 раза в неделю		0,12
15	Стрижка газона	2 раза в год		0,77
16	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	1 раз в 3 месяца		0,05
17	Уборка снега средствами малой механизации (снегоочиститель на базе мини-погрузчика)	2 раза в месяц		0,36
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю		2,51
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20см)	2 раза в год		3,41
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	4 раза в неделю		1,20
21	Очистка контейнерной площадки в холодный период	4 раза в неделю		1,27
22	Ремонт покрытия детских и спортивных площадок из песка	1 раз в год		0,26

23	Уборка мусора на контейнерных площадках	4 раза в неделю		0,51
24	Осмотр детских и спортивных площадок	2 раза в год		0,01
25	Заполнение песочницы песком	1 раз в год		0,04
26	Простая масляная окраска горки	1 раз в год		0,36
27	Простая масляная окраска домика-беседки	1 раз в год		0,07
28	Окраска металлических ограждений спортивных площадок	1 раз в год		0,76
29	Уборка детских и спортивных площадок	1 раз в год		0,02
30	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	4 раза в неделю		0,22
Итого по разделу:				14,74
Дератизация				
31	Дератизация чердаков с применением геляцина	1 раз в год		0,19
32	Дезинсекция подвалов	1 раз в год		0,16
Итого по разделу:				0,35
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов				
33	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1 раз в год		0,02
34	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 раз в месяц		0,38
35	Замена люминесцентных ламп	1 раз в месяц		1,22
36	Укрепление стоек металлических ограждений	1 раз в год		0,06
37	Восстановление (ремонт) приямков	1 раз в год		0,21
38	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год		0,23
39	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	1 раз в год		0,30
40	Улучшенная масляная окраска элементов балконов, лоджий, эркеров и козырьков с лестниц	1 раз в год		0,43
41	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов	1 раз в год		0,46
42	Ремонт тротуаров	1 раз в год		0,46
43	Ремонт бордюров	1 раз в год		0,19
44	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков	1 раз в год		0,14
45	Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок	1 раз в год		0,04
46	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1 раз в год		0,26
47	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год		1,47
48	Смена ручки оконной	1 раз в год		0,02
49	Смена ручки дверной	1 раз в год		0,02
50	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 раз в год		0,33
51	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	1 раз в год		0,23
52	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1 раз в год		0,19
53	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год		0,56
54	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1 раз в год		0,42
55	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1 раз в год		0,18
56	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год		1,80
57	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год		0,02
58	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	1 раз в год		0,12
Итого по разделу:				9,76
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС, ГВС, отопления, водоснабжения				
59	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год		0,08

60	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 80 мм	1 раз в год		0,65
61	Переборка секций радиаторного блока из алюминия	1 раз в год		0,14
62	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	1 раз в год		0,21
63	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год		0,07
64	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год		5,18
65	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 раз в год		0,30
66	Заделка выбоин в каменных ступенях	1 раз в год		0,28
67	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	3 раза в год		2,90
68	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1 раз в год		0,04
Итого по разделу:				9,85
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения				
69	Замена автоматического выключателя	1 раз в год		0,15
70	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 раз в год		0,02
71	Ремонт светильников с люминесцентными лампами	1 раз в год		0,10
72	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год		0,02
73	Обслуживание дымового извещателя	1 раз в год		3,53
74	Обслуживание извещателя пожарного ручного	1 раз в год		0,19
75	Обслуживание извещателя теплового	1 раз в год		6,58
76	Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя	1 раз в год		7,79
77	Обслуживание звонка-ревуна	1 раз в год		0,01
78	Обслуживание приемно-контрольного прибора	1 раз в год		2,87
79	Обслуживание приемно-контрольного пульта	1 раз в год		0,45
80	Замена щита управления	1 раз в год		0,21
81	Замена выключателя	1 раз в год		0,02
82	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года		0,23
Итого по разделу:				22,17
Итого:				65,01