**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

ул. Калинина, д. 26, Ханты-Мансийск,

Ханты-Мансийский автономный округ,

Тюменская область, Россия, 628007

Тел. (3467) 35-23-82 Факс (3467) 32-57-74

Е-mail: [dgh@admhmansy.ru](mailto:dgh@admhmansy.ru)

ОКПО 57421649, ОГРН 1028600514755, ИНН 8601016803, КПП 860101001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИКАЗ**

№121 22.07.2021 года

Об определении

управляющих организаций

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2.1.40 Положения о Департаменте городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, приказываю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ДОМ86» управляющей организацией для управления многоквартирным домом №9 по улице Луговой в городе Ханты-Мансийске.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с приложением №1 к настоящему приказу.

3. Начальнику юридического отдела управления организационной работы Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Морозову Р.А. обеспечить контроль за направлением документов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, в адрес уполномоченных органов.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника управления благоустройства и развития жилищного хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Харисову Д.В.

Заместитель Главы

города Ханты-Мансийска,

директор Департамента С.А.Волчков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 1 к приказу Департамента городского хозяйства  Администрации города Ханты-Мансийска  от 22.07.2021 № 121 | | |
|  |  |
|  |  |
| **Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по ул. Луговая 9** | | | | |
| **№пп** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)** |
| **Конструктивные элементы** | | | | |
| 1 | Восстановление (ремонт) приямков | 1 раз в год |  | 0,19 |
| 2 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 раз в год |  | 0,20 |
| 3 | Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз | 1 раз в год |  | 0,22 |
| 4 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 1 раз в год |  | 0,24 |
| 5 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков | 1 раз в год |  | 0,26 |
| 6 | Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок | 1 раз в год |  | 0,08 |
| 7 | Укрепление стоек металлических ограждений | 1 раз в год |  | 0,08 |
| 8 | Улучшенная масляная окраска элементов балконов, лоджий, эркеров и козырьков с лестниц | 1 раз в год |  | 0,41 |
| 9 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 2 раза в год |  | 0,15 |
| 10 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год |  | 1,12 |
| 11 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 2 раз в год |  | 0,02 |
| 12 | Смена ручки дверной | 3 раз в год |  | 0,04 |
| 13 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 4 раз в год |  | 0,77 |
| 14 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | 5 раз в год |  | 0,11 |
| 15 | Смена ручки оконной | 6 раз в год |  | 0,04 |
| 16 | Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета | 7 раз в год |  | 0,38 |
| 17 | Заделка выбоин в каменных ступенях | 8 раз в год |  | 1,01 |
| **Итого по разделу:** | | |  | **5,32** |
| **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** | | | | |
| 18 | Переборка секций радиаторного блока из алюминия | 1 раз в год |  | 0,21 |
| 19 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм | 1 раз в год |  | 0,19 |
| 20 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 1 раз в год |  | 0,57 |
| 21 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 1 раз в год |  | 0,27 |
| 22 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в год |  | 0,11 |
| 23 | Замена автоматического выключателя | 1 раз в год |  | 0,26 |
| 24 | Обслуживание дымового извещателя | 1 раз в год |  | 3,32 |
| 25 | Обслуживание извещателя пожарного ручного | 1 раз в год |  | 0,18 |
| 26 | Обслуживание извещателя теплового | 1 раз в год |  | 9,58 |
| 27 | Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя | 1 раз в год |  | 7,66 |
| 28 | Обслуживание звонка-ревуна | 1 раз в год |  | 0,01 |
| 29 | Обслуживание приемно-контрольного прибора | 1 раз в год |  | 2,68 |
| 30 | Обслуживание приемно-контрольного пульта | 1 раз в год |  | 0,42 |
| 31 | Ремонт щита дистанционного управления системой дымоудаления | 1 раз в год |  | 0,03 |
| 32 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 раз в год |  | 0,02 |
| 33 | Замена выключателя | 1 раз в год |  | 0,02 |
| 34 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 раз в год |  | 0,04 |
| 35 | Ремонт светильника с люминесцентными лампами | 1 раз в год |  | 0,18 |
| 36 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 раз в месяц |  | 0,02 |
| 37 | Замена люминесцентных ламп | 1 раз в месяц |  | 1,14 |
| 38 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 раз в год |  | 0,40 |
| 39 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 раз в год |  | 0,58 |
| 40 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 раз в год |  | 0,44 |
| 41 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 раз в год |  | 0,17 |
| 42 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в год |  | 1,70 |
| 43 | Промывка участка водопровода | 1 раз в год |  | 1,28 |
| 44 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в полгода |  | 0,02 |
| 45 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 3 раз в год |  | 0,22 |
| 46 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год |  | 0,13 |
| 47 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год |  | 0,08 |
| 48 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 раз в год |  | 3,97 |
| 49 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 раз в год |  | 0,04 |
| 50 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет | 1 раз в год |  | 1,38 |
| **Итого по разделу:** | | |  | **37,32** |
| **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** | | | | |
| 51 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю |  | 2,39 |
| 52 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю |  | 0,61 |
| 53 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю |  | 5,75 |
| 54 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |  | 0,78 |
| 55 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в год |  | 0,01 |
| 56 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |  | 0,04 |
| 57 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в год |  | 0,03 |
| 58 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 раз в год |  | 0,03 |
| 59 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 раз в год |  | 0,03 |
| 60 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 раз в год |  | 0,01 |
| 61 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 4 раза в год |  | 0,10 |
| 62 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 раз в год |  | 1,07 |
| 63 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 раз в год |  | 0,01 |
| 64 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 1 раз в месяц |  | 0,78 |
| 65 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в месяц |  | 0,44 |
| 66 | Стрижка газонов | 2 раза в год |  | 0,72 |
| 67 | Очистка опрокидывающихся урн от мусора | 1 раз в 2 дня |  | 0,10 |
| 68 | Уборка детских и спортивных площадок | 1 раз в месяц |  | 0,01 |
| 69 | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | 1 раз в год |  | 0,72 |
| 70 | Осмотр детских и спортивных площадок | 1 раз в год |  | 0,01 |
| 71 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 1 раз в 2 недели |  | 2,38 |
| 72 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 1 раз в 2 дня |  | 1,67 |
| 73 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 1 раз в 2 дня |  | 2,19 |
| 74 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 1 раз в 2 дня |  | 0,40 |
| 75 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 1 раза в 4 дня |  | 1,20 |
| 76 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раза в 4 дня |  | 0,49 |
| 77 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 2 раза в год |  | 0,05 |
| 78 | Ремонт покрытий детских и спортивных площадок из песка | 1 раз в год |  | 0,05 |
| 79 | Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина | 1 раз в год |  | 0,18 |
| 80 | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год |  | 0,15 |
| **Итого по разделу:** | | |  | 22,40 |
|  |  | **Итого:** | | **65,04** |