ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление

Администрации города Ханты-Мансийска

от 30.07.2012 №874 «Об утверждении

административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Предоставление

гражданам жилых помещений жилищного

фонда коммерческого использования»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=2436727DE969AF34586CD60AFBE0F37EA71AC90154A960C411A2D817C448ABAD64BF682D6BE6BDC275863761p3S5L) Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.07.2012 №874 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

Приложение к постановлению

Администрации города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_

Изменения в постановление

Администрации города Ханты-Мансийска от 30.07.2012 №874 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования» (далее – постановление)

В приложении к постановлению внести следующие изменения:

1. В пункте 2 раздела I:
   1. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) граждане, не относящиеся к категориям граждан, указанным в подпунктах 1-3 пункта 2 настоящего административного регламента, и члены их семей, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования на основании ранее заключенных договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в целях предоставления им занимаемых жилых помещений, сроком до пяти лет;».

* 1. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственниками жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания при условии, что данные жилые помещения являются для них единственным местом жительства на территории города Ханты-Мансийска, сроком до одного года;».

1. В пункте 15 раздела II:

2.1. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (свидетельство о рождении, свидетельство о перемене имени (при наличии), свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство об усыновлении, в случае если актовая запись о рождении ребенка не изменялась (в случае усыновления), а также свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при наличии);».

2.2. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Сведения о заболевании у заявителя и(или) членов его семьи, установленном приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 №987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при котором невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», при которых невозможно совместное проживание граждан в одном жилом помещении (при наличии заболевания).

1. Пункт 19 раздела II дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=CADBFA51B96E0F35B77C43AF761F0DB34682EFD4E2CAE65451F20D75058FF61C3F8AF46536A53147FAEC539526BC716054B4206AD0M4rBM) Федерального закона N 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

4. В приложении 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования» после слов «Прошу Вас рассмотреть вопрос о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска» добавить слова «сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.07.2012 №874 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования»

Проект постановления разработан в целях приведения правового акта Администрации города Ханты-Мансийска от 30.07.2012 №874 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования».

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 №433-ФЗ внесены изменения в статью 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Претерпел изменения перечень документов, которые орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, вправе требовать с заявителя (часть 6 статьи 7), в частности, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

Таким образом, орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, не вправе требовать с заявителя свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами Российской Федерации.

В этой связи, вносятся изменения в подпункт 4 пункта 15 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования», утвержденного постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.07.2012 №874.

Так же подпунктом «а» пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2020 №509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» часть 1 статьи 7 Федерального закона   
№210-ФЗ дополнена пунктом 5, в связи с чем, необходимо дополнить подпунктом соответствующего содержания пункт 19 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования», утвержденного постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.07.2012 №874.

Административный регламент размещен на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска (www.admhmansy.ru) в сети Интернет.

Уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня предоставления разработчиком документов, проведена экспертиза проекта административного регламента.

Директор Департамента

муниципальной собственности А.В. Витвицкий

Согласовано:

заместитель директора–

начальник жилищного управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Сидорова

Исполнитель:

начальник отдела управления жилищным

фондом жилищного управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.А.Лиханов

**ЛИСТ РАССЫЛКИ**

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

О внесении изменений в постановление

Администрации города Ханты-Мансийска от 30.07.2012 №874 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования»

Лиханов Кирилл Андреевич, начальник отдела управления жилищным фондом жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.36-00-68, д. 220

|  |  |
| --- | --- |
| Постановление направить:  1 экз. – исполнителю; |  |
| 1 экз. – в Департамент  муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска;  1 экз. – в Управление информатизации Администрации города Ханты-Мансийска |  |