**Проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 №\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление

Администрации города Ханты-Мансийска

от 30.07.2012 № 874 «Об утверждении

административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Предоставление

гражданам жилых помещений жилищного

фонда коммерческого использования»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

 1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.07.2012 № 874 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления после слова «разработке» дополнить словом «, экспертизе».

1.2. В приложение к постановлению внести изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

 2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

Приложение к постановлению

Администрации города Ханты-Мансийска

 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_

Изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.07.2012 № 874 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования»

Внести в приложение к постановлению следующие изменения:

1. Пункт 7 раздела I изложить в следующей редакции:

«7. Способы получения информации заявителем о местах нахождения и графиках работы МФЦ, государственных организаций, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, или в ведении которых находятся документы и (или) информация, получаемые по межведомственному запросу:

1) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Управление Росреестра): https://rosreestr.ru;

2) бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центр имущественных отношений» (далее - БУ ХМАО - Югры «Центр имущественных отношений»): https://cio-hmao.ru;

3) Управление по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - Управление МВД России по ХМАО - Югре): www.86.mvd.ru;

4) Департамент административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

5) Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района: www.hmrn.ru;

6) на портале МФЦ: http://mfc.admhmao.ru;

7) отдел записи актов гражданского состояния Администрации города Ханты-Мансийска (далее - отдел ЗАГС): www.admhmansy.ru;

8) Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее – Отделение СФР):  [https://sfr.gov.ru/;](%20https%3A//sfr.gov.ru/)

9) Управление социальной защиты населения, опеки и попечительства по городу Ханты-Мансийску и Ханты-Мансийскому району (далее – органы опеки и попечительства).».

2. Пункт 11 раздела II изложить в следующей редакции:

«11. Муниципальную услугу предоставляет Департамент.

Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляет структурное подразделение Департамента - отдел.

При предоставлении муниципальной услуги отдел осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с:

Управлением Росреестра;

БУ ХМАО - Югры «Центр имущественных отношений»;

Департаментом административного обеспечения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Управлением МВД России по ХМАО - Югре;

Отделением СФР;

Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района;

органами опеки и попечительства;

отделом ЗАГС.

В соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона N 210-ФЗ установлен запрет требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 № 243 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами Администрации города Ханты-Мансийска муниципальных услуг, и порядке определения размера платы за оказание таких услуг».».

3. Пункт 15 раздела II изложить в следующей редакции:

«15. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) заявление о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Ханты-Мансийска, подписанное заявителем и всеми совершеннолетними членами семьи заявителя;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя) и членов его семьи;

3) доверенность (в случае представления интересов заявителя и (или) членов его семьи представителем);

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (свидетельство о рождении, свидетельство о перемене имени (при наличии), свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство об усыновлении, в случае если актовая запись о рождении ребенка не изменялась (в случае усыновления), а также свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при наличии);

5) копия документа, подтверждающего назначение пенсии за выслугу лет (для заявителей, указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего административного регламента);

6) ходатайство руководства учреждения, предприятия, хозяйственного общества о предоставлении жилого помещения (для заявителей, указанных в подпунктах 1-3, 6, 11, 12 пункта 2 настоящего административного регламента);

7) выписка из лицевого счета об оплате коммунальных услуг за период не менее 4 месяцев до даты обращения (для заявителей, указанных в подпункте 5 пункта 2 настоящего административного регламента);

8) копия документа, подтверждающего наличие у гражданина инвалидности первой или второй группы (для заявителей, указанных в подпункте 13 пункта 2 настоящего административного регламента).

9) сведения о заболевании заявителя и (или) членов его семьи, установленном приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 N 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», при которых невозможно совместное проживание граждан в одном жилом помещении (при наличии заболевания).».

4. Пункт 17 раздела II изложить в следующей редакции:

«17. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, запрашиваемых и получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций:

1) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (о рождении, заключении (расторжении) брака, перемене имени заявителя и(или) членов его семьи);

2) сведения о трудовой деятельности (для заявителей, указанных в подпунктах 1-3, 6, 11, 12 пункта 2 настоящего административного регламента);

3) сведения о назначение трудовой пенсии по старости (для заявителей, указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего административного регламента);

4) сведения о регистрации гражданина по месту жительства в городе Ханты-Мансийске в течение последних 10 лет в случае, если не подтверждено паспортом (для заявителей, указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего административного регламента);

5) сведения органов опеки и попечительства (для заявителей, указанных в подпункте 14 пункта 2 настоящего административного регламента):

о необеспеченности заявителя жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

об отнесении граждан к категории дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

6) сведения о наличии или об отсутствии на территории города Ханты-Мансийска в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (сведения о правах, зарегистрированных до 15.07.1998);

7) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости на территории города Ханты-Мансийска у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения;

8) сведения о признании (непризнании) жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного жилого дома, в котором находится жилое помещение, в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для заявителей, указанных в подпункте 9 пункта 2 настоящего административного регламента);

9) сведения о проведении лабораторных исследований в части содержания потенциально опасных для человека химических веществ (фенол и формальдегид) в воздухе и в строительных материалах, ограждающих конструкции дома (для заявителей, указанных в подпункте 8 пункта 2 настоящего административного регламента);

10) сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда города Ханты-Мансийска, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и числа граждан, имеющих право пользования жилым помещением;

11) сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Российской Федерации, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и числа граждан, имеющих право пользования жилым помещением;

12) сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и числа граждан, имеющих право пользования жилым помещением;

13) сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи на территории города Ханты-Мансийска жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского района, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, и (или) права пользования указанными жилыми помещениями в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения, с указанием технических характеристик жилого помещения и числа граждан, имеющих право пользования жилым помещением;

14) сведения о наличии жилого помещения, находящегося в пользовании заявителя, в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска (для граждан, указанных в подпункте 5 пункта 2 настоящего административного регламента).

Указанные документы могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов и информации, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа ему в предоставлении муниципальной услуги.».