ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка выявления

и учета мнения собственников помещений

в многоквартирных домах, а также установления

границ элемента планировочной структуры в целях

принятия решения о создании парковок общего

пользования на территориях общего пользования

в границах элемента планировочной структуры,

застроенного многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установления границ элемента планировочной структуры в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.

Глава города Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Порядок

выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установления границ элемента планировочной структуры в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

Раздел I. Общие положения

1. Положение о выявлении и учете мнения собственников помещений в многоквартирных домах о создании парковок общего пользования, а также установлении границ элемента планировочной структуры на территории города Ханты-Мансийска (далее - Положение) разработано с целью принятия решения о создании парковок общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на территории города Ханты-Мансийска.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Жилищном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об организации дорожного движения).

3. Положение не распространяется на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, а также установление границ элемента планировочной структуры осуществляются Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - уполномоченный орган) в порядке, предусмотренном разделом II настоящего Порядка.

5. Предложение по установлению границ элемента планировочной структуры в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях, застроенных многоквартирными домами, формируется отделом градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска в схеме размещения парковки общего пользования в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории города Ханты-Мансийска.

6. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

7. Вместительность (количество машино-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Раздел II. Выявление и учет мнения собственников помещений

в многоквартирных домах, а также установление границ

элемента планировочной структуры в целях принятия

решения о создании парковок общего пользования

на территориях общего пользования

8. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территориях общего пользования уполномоченный орган организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования, в форме опроса, согласно приложению к настоящему Положению.

Информация о проведении опроса не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения опроса размещается на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, а также опубликовывается в газете «Самарово – Ханты-Мансийск».

Проведение опроса граждан в городе Ханты-Мансийске осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

9. Уведомление о проведении опроса должно содержать:

а) сведения о дате начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 30 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, границы которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, прилегающих к территории общего пользования.

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) опросный лист по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - опросный лист);

д) адрес (почтовый адрес и адрес электронной почты) уполномоченного органа для направления (представления) собственниками помещений в многоквартирных домах опросных листов.

10. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования.

От имени несовершеннолетних собственников помещений в многоквартирном доме в опросе принимают участие законные представители таких несовершеннолетних.

11. В целях привлечения к участию в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, границы которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, прилегающих к территории общего пользования, уполномоченный орган направляет также уведомление о проведении опроса в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, указанными в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 9 настоящего Порядка.

12. Собственники помещений в многоквартирных домах принимают участие в опросе путем заполнения и направления заполненного опросного листа на бумажном носителе либо в электронном виде по адресу, указанному в уведомление о проведении опроса, которое размещается на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети интернет, а также опубликовывается в газете «Самарово – Ханты-Мансийск». Способ направления опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

13. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) от собственников помещений многоквартирных домов опросных листов.

14. В течение 10 рабочих дней с даты окончания опроса, уполномоченный орган осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса с указанием сведений о:

- количестве собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах);

- количестве собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), с указанием количества собственников, принявших участие в опросе;

- количестве действительных и недействительных опросных листов;

- результате опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, а также опубликовывает в газете «Самарово – Ханты-Мансийск».

15. Для принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования, подлежит учету выраженное в опросных листах мнение более половины от числа собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) по вопросу, вынесенному на опрос.

16. По результатам проведенного опроса уполномоченный орган принимается решение о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, при условии соблюдения требований земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, в том числе путем:

а) организации корректировки проектной документации (при ее наличии);

б) внесения соответствующих изменений в техническую документацию.

Приложение

к Порядку выявления и учета

мнения собственников помещений

в многоквартирных домах,

а также установления границ

элемента планировочной структуры

в целях принятия решения о создании

парковок общего пользования

на территориях общего пользования

в границах элемента планировочной структуры,

застроенного многоквартирными домами

|  |
| --- |
| Форма опросного листа  1. Опрос проводится Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территориях общего пользования (далее - парковка) по адресу <\*>: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается адресная привязка парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии  2. Опрос проводится в период с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года <\*>.  3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе <\*\*>: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата, месяц и год рождения - для физических лиц; полное наименование,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН, ОГРН юридического лица - для юридических лиц)  4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе (с указанием реквизитов правоустанавливающего документа) <\*\*>: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в коммунальной квартире)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в отношении жилых помещений и кадастровом номере помещения - в отношении нежилого помещения)  5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица <\*\*\*>:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) законного представителя несовершеннолетнего,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  являющегося собственником помещения в многоквартирном доме)  6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка  в одном из предложенных вариантов ответа) <\*\*>: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению: | | | | | |
| требуется |  |  | не требуется |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 6.2. С размещением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению: | | | | | |
| согласен (согласна) |  |  | не согласен (не согласна) |  |  |
|  |  |
|  | Причина:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 6.3. Предложения и (или) замечания по корректировке размещения парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению: | | | | | |
| ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DA72E5C584E862B6A5B9EC0F58716DB23954544C659B2B1BB9EF508E99D3325FDCE864F5F534DAA1A84612AD8E4AjFJ) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю свое согласие на обработку своих персональных данных Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Настоящее согласие дается на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в пункте 1 настоящего опросного листа.

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи письменного заявления об этом в Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Настоящее согласие выражено мной свободно, своей волей и в своем интересе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата заполнения "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (расшифровка подписи) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата и номер регистрации опросного листа <\*>  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись (расшифровка подписи) должностного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

--------------------------------

<\*> Сведения, подлежащие заполнению Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

<\*\*> Сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса.

<\*\*\*> Сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса в случае, если собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетнее лицо.