**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №\_\_\_

Об установлении размера

платы за содержание

жилого помещения в общежитии

по адресу: улица Чехова дом 14

в городе Ханты-Мансийске

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003
№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения общежития расположенного по адресу: улица Чехова дом 14 в городе Ханты-Мансийске, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска, директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска Волчкова С.А.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от №\_\_\_\_\_

Перечень услуг и работ

необходимых для обеспечения содержания общего имущества в общежитии, расположенного по адресу: улица Чехова дом 14 в городе Ханты-Мансийске

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **Стоимость на 1 кв.м. жилой площади (руб. в мес.) с НДС** |
| 1 | Восстановление (ремонт) приямков | 0,08 |
| 2 | Восстановление (ремонт) отмостки | 0,08 |
| 3 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,16 |
| 4 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% | 0,2 |
| 5 | Перетирка штукатурки поверхностей стен и перегородок | 0,2 |
| 6 | Укрепление стоек металлических ограждений | 0,01 |
| 7 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 0,04 |
| 8 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/4 листа | 0,06 |
| 9 | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши) | 0,07 |
| 10 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 0,29 |
| 11 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 0,02 |
| 12 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 0,31 |
| 13 | Смена ручки дверной | 0,06 |
| 14 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 1,07 |
| 15 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | 0,19 |
| 16 | Смена ручки оконной | 0,25 |
| 17 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,72 |
| 18 | Текущий ремонт пластинчатых теплообменников | 1,22 |
| 19 | Ремонт прибора учета | 1,97 |
| 20 | Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм | 0,09 |
| 21 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм | 0,35 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 |
| 23 | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм | 0,04 |
| 24 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,19 |
| 25 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,1 |
| 26 | Замена внутренних пожарных кранов | 0,46 |
| 27 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,38 |
| 28 | Замена автоматического выключателя | 0,4 |
| 29 | Обслуживание дымового извещателя | 4,31 |
| 30 | Обслуживание извещателя пожарного ручного | 0,61 |
| 31 | Обслуживание звонка-ревуна | 0,57 |
| 32 | Обслуживание приемно-контрольного прибора | 0,27 |
| 33 | Обслуживание приемно-контрольного пульта | 0,73 |
| 34 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 0,4 |
| 35 | Замена выключателя | 0,04 |
| 36 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,04 |
| 37 | Ремонт светильника с люминесцентными лампами | 0,16 |
| 38 | Замена люминесцентных ламп | 0,66 |
| 39 | Замена светильника на светодиодный светильник | 0,68 |
| 40 | Замена лампы на светодиодную | 0,15 |
| 41 | Смена розеток | 0,05 |
| 42 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 3,98 |
| 43 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 0,43 |
| 44 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 0,47 |
| 45 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 0,15 |
| 46 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,59 |
| 47 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 0,34 |
| 48 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 0,48 |
| 49 | Регулировка и наладка систем отопления | 0,13 |
| 50 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 0,63 |
| 51 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 0,19 |
| 52 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 0,71 |
| 53 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 2,78 |
| 54 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 23,76 |
| 55 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 9,84 |
| 56 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 28,27 |
| 57 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 10,3 |
| 58 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 0,06 |
| 59 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 0,54 |
| 60 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 0,26 |
| 61 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 0,68 |
| 62 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 0,27 |
| 63 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 0,21 |
| 64 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 0,42 |
| 65 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 0,32 |
| 66 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 1,08 |
| 67 | Уборка газонов от случайного мусора | 0,5 |
| 68 | Стрижка газонов | 0,29 |
| 69 | Очистка опрокидывающихся урн от мусора | 0,38 |
| 70 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 3,3 |
| 71 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 0,21 |
| 72 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 0,02 |
| 73 | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | 0,18 |
| 74 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 0,65 |
| 75 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 0,12 |
| 76 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 3,12 |
| 77 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0,64 |
| 78 | Ремонт тротуаров | 0,38 |
| 79 | Ремонт бордюров | 0,31 |
| 80 | Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина | 0,23 |
| 81 | Дезинсекция подвалов | 0,19 |
| **ИТОГО:** | **115,29** |