Приложение 3 к извещению

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_ - КРТ**

**О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**

г.Ханты-Мансийск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 год

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, именуемый в дальнейшем** «Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны,
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем также «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 30.06.2023 № 440 «О комплексном развитии незастроенной территории», приказом Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска № 587 от 13.09.2023 «О проведении конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории», протоколом о результатах конкурса № \_\_ от \_\_.\_\_.2023 заключили настоящий договор о комплексном развитии незастроенной территории (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию незастроенной территории, указанной в пункте 1.2 раздела 1 настоящего договора, а Уполномоченный орган обязуется создать условия для осуществления такой деятельности путем выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

 1.2. Незастроенная Территория, подлежащая комплексному развитию по настоящему договору (далее также – незастроенная территория), включает территорию площадью 4,3 Га, расположенную в кадастровом квартале 86:12:0103001 в границах согласно приложению 1 к настоящему договору.

 1.3. В отношении незастроенной территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории, а также иные ограничения в использовании: зона с реестровым номером 86:00-6.141 от 07.07.2019, 86:00-6.306 от 25.06.2020.

1.4. В границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, расположены следующие объекты капитального строительства:

|  |
| --- |
| объекты незавершенного строительства |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д.59 | 86:12:0103001:5804 |
| г. Ханты-Мансийск, район ул.Объездной | 86:12:0103001:5807 |
| Сооружения инженерно-технического обеспечения |
| г. Ханты-Мансийск, ул Объездная, д. 59а(Наружное освещение. Жилой комплекс «Иртыш» в г.Ханты-Мансийск. 1-й этап строительства.) | 86:12:0103001:1043 |
| г. Ханты-Мансийск (Наружные сети ливневой канализации. Инженерные сети и сооружения микрорайона Самарово на гидронамыве) | 86:12:0000000:6106 |
| г. Ханты-Мансийск(Газопровод к жилому микрорайону «Иртыш» и району «Береговая зона») | 86:12:0000000:6912 |
| г. Ханты-Мансийск, ул.Объездная, район Гидронамыв 2 (Инженерные сети. Сети газоснабжения) | 86:12:0103001:6293 |
| г. Ханты-Мансийск, ул.Объездная, район Гидронамыв 2 (Сети самотечной ливневой канализации (реновация) | 86:12:0103001:6292 |
| г. Ханты-Мансийск район ул. Объездная, участок 12 (Сети наружного освещения и электроснабжения) | 86:00:0000000:3880 |
| г. Ханты-Мансийск (Система видеонаблюдения (внутриплощадочные и внеплощадочные) | 86:00:0000000:3881 |
| г. Ханты-Мансийск, ул Объездная, д. 12(Сети теплоснабжения в микрорайоне Гидронамыв» 1-й этап строительства) | 86:12:0000000:6104 |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, д. 4 (Сети электроснабжения 0,4 кВ) | 86:12:0103001:1015 |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, д. 4 (сети теплоснабжения) | 86:12:0103001:1016, |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 59а (Сети ливневой канализации. Жилой комплекс «Иртыш» в г.Ханты-Мансийск. 1-й этап строительства) | 86:12:0103001:1040 |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 59а (Дренаж пристенный. Жилой комплекс «Иртыш» в г.Ханты-Мансийск. 1-й этап строительства) | 86:12:0103001:1041 |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 59а (Сети теплоснабжения. Жилой комплекс «Иртыш» в г.Ханты-Мансийск. 1-й этап строительства) | 86:12:0103001:1042 |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 59а (Наружные сети водоснабжения. Жилой комплекс «Иртыш» в г.Ханты-Мансийск. 1-й этап строительства) | 86:12:0103001:1044 |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 59а (Наружные сети канализации. Жилой комплекс «Иртыш» в г.Ханты-Мансийск. 1-й этап строительства) | 86:12:0103001:1045 |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 59а (Наружные электрические сети 0,4 кВ. Жилой комплекс «Иртыш» в г.Ханты-Мансийск. 1-й этап строительства) | 86:12:0103001:1046 |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 55 (Сети ливневой канализации. «Детский сад, жилой микрорайон по ул. Объездной вг. Ханты-Мансийске») | 86:12:0103001:736 |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Бориса Лосева (Канализационная насосная станция (КНС) | 86:12:0103011:599 |
| г. Ханты-Мансийск (Жилой комплекс «Иртыш» в микрорайоне Гидронамыв. Строительство улиц и дорог. 2 этап строительства) | 86:12:0000000:7612 |
| г. Ханты-Мансийск (Сеть водоснабжения м-он Иртыш) | 86:12:0000000:7664 |
| г. Ханты-Мансийск (Сеть водоснабжения м-он Иртыш) | 86:12:0000000:7674 |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, район Гидронамыв 2 (Жилой комплекс «Иртыш» в микрорайоне Гидронамыв г. Ханты-Мансийска. Инженерные сети. Электроснабжение газовой котельной) | 86:12:0000000:7893 |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, район Гидронамыв 2 (Жилой комплекс «Иртыш» в микрорайоне Гидронамыв г. Ханты-Мансийска. Инженерные сети. 1 этап строительства. Сети электроснабжения 0,4 кВ) | 86:12:0000000:7892 |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, район Гидронамыв 2 (Жилой комплекс «Иртыш» в микрорайоне Гидронамыв г. Ханты-Мансийска. Инженерные сети. 1 этап строительства. Сети самотечной ливневой канализации) | 86:12:0000000:7891 |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, район Гидронамыв 2 (Жилой комплекс «Иртыш» в микрорайоне Гидронамыв г. Ханты-Мансийска. Инженерные сети. 1 этап строительства. Сети водоснабжения) | 86:12:0000000:7890 |
| г.Ханты-Мансийск, ул.Объездная, район Гидронамыв 2 (Жилой комплекс «Иртыш» в микрорайоне Гидронамыв г. Ханты-Мансийска. Инженерные сети. 1 этап строительства. Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000 кВА) | 86:12:0000000:7889 |
| г.Ханты-Мансийск (Жилой комплекс «Иртыш» в микрорайоне Гидронамыв г. Ханты-Мансийска. Инженерные сети. 1 этап строительства. Насосная станция перекачки ливневых стоков производительностью 1400 м3/ч (напор 12,0 м.) | 86:12:0103001:6285 |
| г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, район Гидронамыв 2 (Жилой комплекс «Иртыш» в микрорайоне Гидронамыв г. Ханты-Мансийска. Инженерные сети. 2 этап строительства. Сети теплоснабжения) | 86:12:0000000:7902 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, район Гидронамыв 2 (жилой комплекс «Иртыш» в микрорайоне Гидронамыв г. Ханты-Мансийска. Инженерные сети. 1 этап строительства. Сети электроснабжения 10 кВ) | 86:12:0000000:7900 |

 1.5. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих строительству в границах незастроенной территории, а также перечень видов работ по благоустройству территории и сроки их выполнения, определяются указанными в подпункте 2 подпункта 4.1.6 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора Графиком строительства и Графиком благоустройства.

 1.6. В случае размещения в границах незастроенной территории многоквартирных домов, на первых этажах указанных многоквартирных домов могут быть размещены нежилые помещения, общая площадь которых не должна быть менее 1 (одного) процента от общей площади жилых помещений в таких многоквартирных домах.

**2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

**ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

 2.1. Цена, за которую «Застройщик» приобретает право на заключение настоящего договора (далее также - цена права на заключение договора), составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб \_\_\_ копеек.

 2.2. Задаток, внесенный Застройщиком для обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, в размере \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) руб \_\_ копеек засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора.

 2.3. Оплата цены права на заключение договора, указанной в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора, осуществляется Застройщиком не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах конкурса
№ \_\_ от \_\_.\_\_\_.2023 на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Депфин города Ханты-Мансийска, ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА, л/с 461.04.001.2)

БАНК: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

Кор. счет: 40102810245370000007, Расчетный счет: 03231643718710008700

БИК 007162163, ИНН 8601044624, КПП 860101001, ОКПО 02297062, ОКТМО 71871000, ОКОГУ 32200, ОКФС 14, ОКВЭД 84.11.3,ОГРН 1118601001750

2.4. Днем исполнения обязательства по оплате цены права на заключение договора, указанной в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора, считается дата зачисления соответствующих денежных средств на банковский счет Уполномоченного органа, указанный в пункте 2.3 раздела 2 настоящего договора.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок действия настоящего договора составляет \_\_\_ лет с даты его заключения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу
с даты его подписания Уполномоченным органом и Застройщиком.

**4. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ГАРАНТИИ СТОРОН**

4.1. В рамках настоящего договора Застройщик своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется осуществить определенные подпунктами 4.1.1 - 4.1.6 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора мероприятия, необходимые для комплексного развития незастроенной территории, указанной в пункте 1.2 раздела 1 настоящего договора, в соответствии с установленными предельными (максимальными) сроками выполнения соответствующих мероприятий, в том числе:

 4.1.1. Подготовить и представить на утверждение в Уполномоченный орган документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:12:0103001:411, 86:12:0103001: 558, 86:12:0103001:560 в границах незастроенной территории, определенной пунктом 1.2 раздела 1 настоящего договора, которая должна соответствовать требованиям Генерального плана города Ханты-Мансийска, Правилам землепользования и застройки города Ханты-Мансийска, региональным нормативам градостроительного проектирования, местным нормативам градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска, иным требованиям, предъявляемым к подготовке документации по планировке территории Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска в срок не позднее, чем в течение года с даты заключения настоящего договора.

Документация, указанная в настоящем пункте может быть предоставлена поэтапно.

4.1.2. За свой счет осуществить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и обеспечить их государственный кадастровый учет в срок не позднее, чем в течение месяца с даты утверждения документации по планировке территории.

4.1.3. Осуществить строительство объектов капитального строительства в границах незастроенной территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Этапы и максимальные сроки осуществления строительства соответствующих объектов капитального строительства определяются указанным в подпункте 2 подпункта 4.1.6 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора Графиком строительства.

При этом максимальный срок строительства указанных выше объектов капитального строительства не может превышать \_\_ (\_\_\_\_) лет с даты заключения настоящего договора.

4.1.4. Выполнить работы по благоустройству территории в границах незастроенной территории в соответствии сГрафиком благоустройства, указанным в подпункте 2 подпункта 4.1.6 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора.

Предельный срок выполнения мероприятия – \_\_\_(\_\_\_) лет с даты заключения настоящего договора.

4.1.5. Не уступать принадлежащее ему право аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, не передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим договором, иному лицу, отдавать права на земельные участки в залог с письменного согласия Уполномоченного органа.

 4.1.6. Застройщик также обязуется:

1) Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты завершения мероприятий по образованию земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и проведения их государственного кадастрового учета обратиться в Уполномоченный орган в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, с заявлением о предоставлении образованных земельных участков в аренду без проведения торгов.

2) В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, указанной в подпункте 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора, не позднее 1 (одного) года с даты ее утверждения подготовить и представить в Уполномоченный орган:

- предложения о перечне объектов капитального строительства, подлежащих строительству в границах незастроенной территории (далее - Перечень ОКС);

- об этапах осуществления и максимальных сроках строительства применительно к каждому из объектов капитального строительства из предложенного Перечня ОКС;

- предложения о перечне видов работ по благоустройству незастроенной территории (далее - Перечень благоустройства), а также о максимальных сроках благоустройства.

 Предложения о Перечне ОКС, Перечне благоустройства, а также об этапах осуществления, максимальных сроках строительства объектов капитального строительства, а также максимальных сроках благоустройства, направляются Застройщиком по формам, определенным приложениями 2, 3 к настоящему договору.

В случае соответствия предложений, указанных в абзацах 2, 3 настоящего подпункта, документации по планировке территории, определенной подпунктом 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора, Уполномоченный орган в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты их получения направляет в адрес Застройщика график строительства, содержащий Перечень ОКС, сведения об этапах осуществления, максимальных сроках строительства объектов капитального строительства, именуемый по тексту настоящего договора также «График строительства», а также график благоустройства, содержащий Перечень благоустройства и сведения о максимальных сроках благоустройства, именуемый по тексту настоящего договора также «График благоустройства».

 В случае несоответствия предложений, указанных в абзацах 2, 3 настоящего подпункта, документации по планировке территории, определенной подпунктом 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора, Уполномоченный орган направляет в адрес Застройщика уведомление с указанием на необходимость повторного представления соответствующих предложений. Повторное представление Застройщиком предложений, указанных в абзацах 2, 3 настоящего подпункта, в Уполномоченный орган должно быть осуществлено не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты такого уведомления.

 3) Подписать и представить в Уполномоченный орган График строительства и График благоустройства не позднее чем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их получения Застройщиком.

 4) После заключения настоящего договора ежегодно не позднее 01 февраля отчетного года представлять в Уполномоченный орган информацию об исполнении обязательств по настоящему договору.

5) По окончании строительства объектов капитального строительства, построенных в результате комплексного развития незастроенной территории, представить в Уполномоченный орган следующие сведения и документы:

- информацию о построенных в соответствии с Графиком строительства объектах капитального строительства, с указанием их кадастрового номера и адресного описания (местоположения), даты ввода их в эксплуатацию (при наличии актов о вводе в эксплуатацию) или даты государственной регистрации права собственности на них (при отсутствии актов о вводе в эксплуатацию);

- копии актов о вводе в эксплуатацию законченных строительством объектов капитального строительства (в случае, если в отношении таких объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства требуется выдача актов о вводе в эксплуатацию);

- информацию о выполненных в соответствии с Графиком благоустройства работах по благоустройству с описанием соответствующих работ и материалами фотофиксации.

6) Не допускать действий, нарушающих цели использования незастроенной территории, земельных участков, образованных в границах данной территории, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки на территории нежилой застройки, земельных участках, образованных в границах данной территории.

7) Выполнять в границах незастроенной территории в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.

8) За счет собственных средств завершить строительство и обеспечить ввод в эксплуатацию объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности с кадастровыми номерами 86:12:0103001:5804 и 86:12:0103001:5807, осуществить благоустройство земельного участка с кадастровым номером 86:12:0103001:1765 в срок до 01.10.2024;

9) Осуществить отделочные работы в соответствии с условиями договора о комплексном развитии незастроенной территории согласно приложению 4 к договору;

10) После ввода в эксплуатацию объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 86:12:0103001:5804, 86:12:0103001:5807 передать муниципальному образованию - городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – муниципальное образование город Ханты-Мансийск) по акту приема-передачи исполнительную документацию, а также объекты недвижимости в степени готовности согласно приложениям 4, 5 к настоящему договору в срок до 01.12.2024;

11) Использовать надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

12) Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной, рабочей документацией и действующими нормами и техническими условиями;

13) Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантированной эксплуатации объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:12:0103001:5804 (далее – Объекта);

14) Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта;

15) Своевременное выполнение своих обязательств по настоящему договору.

4.1.7. Застройщик гарантирует:

1) Гарантийный срок на Объект (конструктив), за исключением технологического и инженерного оборудования входящего в состав Объекта, составляет 5 (Пять) лет с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Гарантийный срок на отделочные работы по Объекту, в том числе жилые помещения, составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи по жилым помещениям.

2) На технологическое и инженерное оборудование, окна, крышу, межпанельные швы, в том числе расходные материалы, входящие в состав Объекта, устанавливается гарантийный срок, составляющий 3 (три) года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, но при этом не превышающий срок, установленный Изготовителем оборудования со дня их установки. Дата установки определяется исполнительной документацией.

3) Индивидуальные приборы учёта на электрическую энергию, холодное и горячее водопотребление (далее – индивидуальные приборы учета), гарантийный сроку станавливается согласно гарантийному сроку завода изготовителя, с даты подписания Сторонами акта приема-передачи жилых помещений.

4) Устранение за счет собственных средств выявленных недостатков в период гарантийного срока и в согласованные с Уполномоченным органом сроки фиксируемые Сторонами в двустороннем акте, кроме случаев, когда недостатки возникли по вине Уполномоченного органа, третьих лиц, а также нарушения правил эксплуатации.

Срок гарантии соответственно продлевается на срок, в течение которого работы по устранению дефектов не позволяли нормальную эксплуатацию имущества.

4.1.8. При обнаружении дефектов в течение гарантийного срока Уполномоченный орган  должен письменно известить об этом Застройщика. Заявка для гарантийного ремонта составляется в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным представителем Уполномоченного органа. Заявка имеет силу для Сторон как в случае её передачи Застройщику путем вручения документа, так и при её передаче средствами факсимильной или электронной связи, с последующим предоставлением Застройщику подписанного оригинала заявки.

Застройщик направляет своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации Объекта - немедленно.

Уполномоченный орган  обеспечивает присутствие своего представителя на Объекте для координации совместных действий с представителем Застройщика.

Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения в результате действия/бездействия со стороны третьих лиц и Уполномоченного органа.

4.1.9. При немотивированном отказе Застройщика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Уполномоченный орган составляет односторонний акт. При необходимости Уполномоченный орган привлекает независимых экспертов.

При установлении наступления гарантийного случая по вине Застройщика расходы по оплате услуг независимых экспертов несет Застройщик.

4.1.10. Если Застройщик по своей вине не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Уполномоченный орган имеет право привлечь стороннюю организацию с предъявлением Застройщику суммы понесенных расходов для устранения выявленных дефектов к возмещению.

4.1.11. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного Уполномоченным органом  или третьими лицами, а также, если недостатки (дефекты) Объекта возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Уполномоченному органу инструкцией по эксплуатации Объекта, правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

4.2. Застройщик вправе:

4.2.1. На предоставление ему в аренду без проведения торгов земельных участков, образованных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

4.2.2. На досрочное исполнение своих обязательств в рамках комплексного развития незастроенной территории в соответствии с настоящим договором.

4.2.3. Привлекать к исполнению настоящего договора иное лицо (лица) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ, либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) Застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

4.2.4. Привлекать кредиты/займы в коммерческих банках для целей исполнения своих обязательств в рамках настоящего Договора, в том числе, но не исключительно, для целей финансирования работ, направленных на завершение строительства объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 86:12:0103001:5804, 86:12:0103001:5807, а также для целей финансирования строительства жилых домов/коммерческой недвижимости на земельных участках, планируемых к предоставлению на территории, подлежащей комплексному развитию.

4.3. После ввода в эксплуатацию объектов незавершенного строительства с кадастровым номером 86:12:0103001:5804 (далее - Объект), с кадастровым номером 86:12:0103001:5807 (далее - автостоянка), в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Застройщик в счет понесенных затрат на завершение строительства Объекта, приобретает право собственности на встроенные нежилые помещения проектной площадью 1314,2 кв.м, расположенные
на первом, втором этажах Объекта и, в целях обеспечения парковочными местами, долю в праве общей собственности на нежилое здание автостоянки в размере 6/40.

При государственной регистрации права собственности на помещения у застройщика и муниципального образования город Ханты-Мансийск) возникает доля в праве общей собственности на общее имущество Объекта. Размер доли в праве общей собственности на общее имущество определяется пропорционально общей площади принадлежащих помещений в Объекте после завершения строительства и проведения кадастровых работ кадастровым инженером.

4.4. Уполномоченный орган в целях реализации настоящего договора обязуется:

4.4.1. Передать Застройщику для завершения строительства проектную документацию, имеющуюся исполнительную документацию, а также обеспечить передачу муниципальным образованием город Ханты-Мансийск объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 86:12:0103001:5804, 86:12:0103001:5807 по акту приема-передачи.

4.4.2. В порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, предоставить Застройщику в аренду без проведения торгов земельные участки, образованные в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Предельный срок реализации мероприятия - 20 (двадцать) календарных дней с даты поступления заявлений Застройщика о предоставлении земельных участков, образованных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в аренду без проведения торгов (при условии соответствия таких заявлений и порядка их подачи требованиям действующих нормативных правовых актов).

4.4.3. Компенсировать Застройщику затраты на техническое присоединение к инженерным сетям электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 86:12:0103001:5804, 86:12:0103001:5807, техническое присоединение к инженерным сетям электроснабжения многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 86:12:0103001:558, 86:12:0103001:560, с правом выплаты аванса в размере 30% от стоимости затрат, в соответствии с порядком установленным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска. Максимальный размер компенсации Застройщику затрат на техническое присоединение к инженерным сетям, указанным в настоящем подпункте составляет 70 000 000 рублей.

4.5. Уполномоченный орган вправе:

4.5.1. Осуществлять проверку использования Застройщиком территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе образованных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории земельных участков, на соответствие условиям настоящего договора.

4.5.2. Осуществлять мониторинг комплексного развития незастроенной территории в соответствии с этапами и предельными (максимальными) сроками осуществления мероприятий, определенных Графиком строительства и Графиком благоустройства.

4.5.3. Требовать от Застройщика устранения нарушений, связанных с использованием территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе образованных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории земельных участков, не по целевому назначению.

4.5.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе образованных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории земельных участков, в результате деятельности Застройщика.

4.5.5. На беспрепятственный доступ на территорию, подлежащей комплексному развитию, в том числе образованных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории земельных участков, с даты заключения настоящего договора с целью осмотра (обследования).

4.6. После ввода в эксплуатацию объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 86:12:0103001:5804, 86:12:0103001:5807 муниципальное образование город Ханты-Мансийск приобретает право собственности на:

4.6.1. 181 жилое помещение согласно приложению 5 к настоящему договору.

4.6.2. долю в праве общей собственности на нежилое здание автостоянки в размере 34/40.

5.ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1. Застройщик обязан предоставить Уполномоченному органу Обеспечение, удовлетворяющее требованиям раздела 5, в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня заключения договора.

Независимая гарантия.

5.2. Исполнение всех финансовых обязательств Застройщика по договору (в том числе обязательств по уплате неустойки, предусмотренной договором, компенсации убытков и возмещению потерь) может быть обеспечено гарантией.

5.3. Все расходы, связанные с предоставлением и обслуживанием гарантии, несет Застройщик.

5.4. Порядок и условия предоставления гарантии, предъявления гарантии к исполнению:

5.4.1. Гарантия должна являться безотзывной и безусловной;

5.4.2. Денежная сумма, подлежащая выплате по гарантии, составляет \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек и равняется цены, за которую Застройщик приобретает право на заключение настоящего договора.

5.4.3. Обстоятельства для выплаты суммы гарантии:

неуплата или просрочка оплаты неустойки в случаях, установленных в договоре;

предъявление требования Заказчиком о возмещении потерь в соответствии с условиями договора.

5.4.4. Обязательство гаранта не зависит от договора, изменения их условий;

5.4.5. Исполнение обязательств по договору должно быть обеспечено гарантией в течение всего срока договора, увеличенного на 6 (шесть) месяцев;

5.4.6. Денежная сумма, подлежащая уплате по гарантии, выплачивается по первому требованию Заказчика. Требование предоставляется гаранту в письменной форме. К требованию должны быть также приложены копии отправленного Застройщику письменного уведомления (устанавливающего срок для исполнения основного обязательства, которое обеспечивается гарантией, и которое не было исполнено Застройщиком в срок после получения уведомления), а также документального подтверждения вручения Застройщику указанного уведомления (почтовая квитанция либо расписка в получении);

5.4.7. Уполномоченный орган вправе предъявить гарантию к исполнению в течение срока действия гарантии, в том числе в последний день срока ее действия.

5.5. Гарантом может быть коммерческая организация, в том числе кредитная организация, включая банк, при условии, что гаранту или группе компаний, в которую входит гарант (согласно консолидированной МСФО отчетности) присвоен кредитный рейтинг по национальной рейтинговой шкале Аналитического Кредитного Рейтингового Агентства (АКРА) на уровне не ниже «АА-(RU)» и/или по национальной рейтинговой шкале АО «Эксперт РА» на уровне не ниже «ruAA-» и/или по рейтинговой шкале ООО «НКР» на уровне не ниже «AA-.ru» и/или по рейтинговой шкале на уровне не ниже «AA-.ru» и/или рейтинг долгосрочной кредитоспособности по классификации рейтинговых агентств «Фитч Рейтингс» (Fitch-Ratings), «Стандарт энд Пурс» (Standard & Poor’s), «Мудис Инвесторс Сервис» (Moody’s Investors Service) на уровне не ниже «BB» или «Ba2» соответственно.

5.6. В случае понижения долгосрочного кредитного рейтинга гаранта ниже рейтингов, указанных в пункте 5.5 раздела 5 выше, Застройщик обязан предоставить Заказчику новую гарантию, выданную гарантом, согласованным с Уполномоченным органом, в течение 30 (тридцати) календарных дней после того, как Застройщику стало известно о понижении рейтинга гаранта.

5.7. В случае выплаты гарантом Уполномоченному органу денежной суммы по гарантии, финансовые обязательства Застройщика, исполнение которых обеспечено гарантией, считаются надлежащим образом исполненными с момента указанной выплаты.

5.8. В случае истечения срока действия гарантии до истечения срока договора, Застройщик обязуется предоставить Уполномоченному органу гарантию на новый срок на тех же условиях не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты истечения ранее предоставленной гарантии. При этом срок действия вновь выданной гарантии должен начинаться в день, следующий за днем истечения предыдущей гарантии.

5.9. Предоставление Застройщиком Обеспечения в виде гарантии осуществляется посредством передачи Уполномоченному органу оригинала соответствующего документа. Днем предоставления Застройщиком гарантии является день поступления оригинала гарантии в адрес Заказчика.

5.10. Предоставление Застройщиком гарантии, не соответствующей условиям договора, является основанием для отказа Уполномоченным органом в принятии гарантии и возвращения гарантии Застройщику.

5.11. После прекращения действия договора ранее даты окончания срока гарантии по любым основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при условии исполнения Застройщиком всех обязательств, в том числе финансовых обязательств, в полном объеме, Уполномоченный орган отказывается от своих прав по гарантии по требованию Застройщика.

5.12. Застройщик наряду с гарантией, указанной в пункте 5.2 Договора обеспечивает исполнение своих обязательств, предусмотренных подпунктами 8,9,10 подпункта 4.1.6 пункта 4.1 раздела 4 Договора путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств со страховой организацией по выбору Застройщика.

Обеспечительный платеж.

5.13. Исполнение всех финансовых обязательств Застройщика по договору (в том числе обязательств по уплате неустойки, предусмотренной договором, компенсации убытков и возмещению потерь), может быть обеспечено Застройщиком внесением на счет Уполномоченного органа обеспечительного платежа с соблюдением следующих требований:

5.13.1. Размер обеспечительного платежа должен быть не менее цены, за которую Застройщик приобретает право на заключение договора и составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_ копеек.

5.13.2. Обеспечительный платеж находится у Уполномоченного органа в течение всего срока договора.

5.13.3. В случае неисполнения Застройщиком обязательств, указанных в пункте 5.13. раздела 5 договора, Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке зачесть соответствующую сумму обеспечительного платежа в счет исполнения соответствующего обязательства Застройщика по договору в следующем порядке:

в первую очередь – в счет компенсации убытков и возмещению потерь Заказчика, возникших из-за неисполнения Застройщиком обязательств по договору;

во вторую очередь – в счет уплаты Застройщиком неустойки по договору;

в третью очередь – в счет оплаты иных обязательств Застройщика.

Очередность зачета суммы Обеспечительного платежа, установленная в настоящем пункте, может быть изменена по усмотрению Уполномоченного органа без согласия Застройщика.

5.13.4. Уполномоченный орган направляет Застройщику письменное уведомление о зачете обеспечительного платежа и о необходимости восполнения обеспечительного платежа до размера, указанного в подпункте 5.13.1 пункта 5.13 раздела 5 договора, с приложением расчета совершенного зачета.

5.13.5. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Заказчика уведомления Застройщик обязан восполнить сумму обеспечительного платежа до размера, определенного в подпункте 5.13.1 пункта 5.13 раздела 5 договора.

5.14. Обеспечительный платеж не является предоставлением коммерческого кредита, предусмотренного статьей 823 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты на сумму обеспечительного платежа не начисляются.

5.15. После прекращения действия договора по любым основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при условии исполнения Застройщиком всех обязательств, в том числе финансовых обязательств, в полном объеме, Уполномоченный орган осуществляет возврат обеспечительного платежа или его оставшейся части, которая не была использована для целей, указанных в пункте 5.13 раздела 5 договора.

5.16. Неисполнение Застройщиком обязательства по предоставлению Обеспечения является:

а) неисполнением Застройщиком условий конкурса;

б) основанием для расторжения договора по требованию Уполномоченного органа.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора Сторона, нарушившая его условия, обязана возместить причиненные убытки другой Стороне в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Возмещение убытков не освобождает Стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по договору обязательств.

6.3. В случае неисполнения Застройщиком обязанностей, указанных в подпункте 4.1.1, подпунктах 1-4 подпункта 4.1.6 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора, а также нарушения максимальных сроков осуществления строительства и (или) благоустройства, содержащихся в Графике строительства и (или) Графике благоустройства, с Застройщика взимается неустойка в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей в соответствующие периоды неисполнения обязательств, нарушения максимальных сроков строительства и (или) благоустройства, от цены права на заключение договора, указанной в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора и составляющей \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб \_\_ копеек, за каждый день просрочки.

Уплата неустойки осуществляется по банковским реквизитам Уполномоченного органа, указанным в уведомлении о просрочке исполнения обязательства, направляемом по адресу Застройщика, предусмотренному в разделе 12 (Адреса, реквизиты и подписи Сторон) настоящего договора.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Уполномоченного органа в одностороннем порядке по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора допускается в случаях, указанных в частях 13, 14 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в пунктах 7.3, 7.4 раздела 7 настоящего договора.

7.3. В случае невнесения Застройщиком цены права на заключение договора, указанной в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора, в срок, предусмотренный в пункте 2.3 раздела 2 настоящего договора, Уполномоченный орган в порядке статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не позднее 10 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет Застройщику уведомление об одностороннем отказе от настоящего договора по адресу Застройщика, указанному в разделе 12 (Адреса, реквизиты и подписи Сторон) настоящего договора.

 В случае одностороннего отказа Уполномоченного органа настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления Застройщику.

7.4. В случае нарушения Застройщиком сроков выполнения мероприятий, указанных в подпунктах 2, 3 подпункта 4.1.6 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора, более чем в два раза от установленных настоящим договором, и (или) ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпункте 4.1.4 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора, Уполномоченный орган в порядке статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора путем направления Застройщику соответствующего уведомления по адресу Застройщика, указанному в разделе 12 (Адреса, реквизиты и подписи Сторон) настоящего договора.

В случае одностороннего отказа Уполномоченного органа настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления Застройщику.

7.5. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае отказа или уклонения Уполномоченного органа от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 4.4.1 -4.4.4 пункта 4.3. раздела 4 договора.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), указанная в подпункте 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска подлежит утверждению Администрацией города Ханты-Мансийска в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по соответствующей документации по планировке территории, разработанной и представленной Застройщиком в Уполномоченный орган с соблюдением требований подпункта 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно предоставленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

8.2. Градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, указанной в подпункте 4.1.1 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора, подлежат Уполномоченным органом в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.3. В случае изменения юридического адреса и (или) фактического местонахождения, реквизитов Застройщика последний обязан уведомить об этом Уполномоченный орган в срок не позднее трех дней с даты таких изменений.

8.4. Датой исполнения обязательства по строительству объектов капитального строительства, которые предусмотрены Графиком строительства, является дата представления в Уполномоченный орган сведений и документов, указанных в подпункте 5 подпункта 4.1.6 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора, после ввода в эксплуатацию соответствующего объекта капитального строительства, либо даты государственной регистрации права собственности на них (в случае, если в отношении такого объекта капитального строительства, линейного объекта в соответствии с требованиями законодательства не требуется выдача акта о вводе в эксплуатацию).

8.5. Датой исполнения обязательств по благоустройству, предусмотренных Графиком благоустройства, является дата представления в Уполномоченный орган сведений и документов, указанных в подпункте 5 подпункта 4.1.6 пункта 4.1 раздела 4 настоящего договора, после фактического выполнения таких работ.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Если иное не предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации, договором, Застройщик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, возникших после заключения договора и находящихся вне воли действия Сторон (обстоятельства непреодолимой силы).

К таким обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, военные действия, забастовки, общественные беспорядки, запрет на осуществление строительно-монтажных работ в круглосуточном режиме (установленный уполномоченным органом неоднократно и действующий более 20 (двадцати) календарных дней), ограничения, введенные на территории субъекта Российской Федерации или Российской Федерации, которые препятствуют выполнению Сторонами обязательств по договору.

При этом необходимо официальное подтверждение обстоятельств непреодолимой силы соответствующими организациями.

В случае установления запрета на осуществление строительно-монтажных работ в круглосуточном режиме, срок исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору определяется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Достаточным доказательством возникновения и прекращения указанных обстоятельств может служить свидетельство Торгово-Промышленной Палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или иного компетентного органа. В случае не направления или несвоевременного направления извещения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

9.4. Срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.5. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства вследствие обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (Трёх) рабочих дней после начала (прекращения) их действий.

Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

9.6. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 180 (Сто восемьдесят) календарных дней и более, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, без возникновения ответственности за расторжение  договора. В этом случае Стороны произведут взаиморасчёты.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами городского округа Ханты-Мансийска.

Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенного договора.

10.2. Любое уведомление, направленное Сторонами друг другу по договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным (курьером) либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга не позднее 10 рабочих дней со дня их изменения. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

Приложение 1 - Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, площадью 4,3 Га.

Приложение 2 - Форма предложений о перечне объектов капитального строительства, а также об этапах осуществления и максимальных сроках строительства объектов капитального строительства.

Приложение 3 - Форма предложений о Перечне благоустройства, а также о максимальных сроках благоустройства.

Приложение 4 - Техническое задание к отделочным работам объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:12:0103001:5804 (проектируемое назначение – многоквартирный дом).

Приложение 5 - Перечень жилых помещений, подлежащих передаче.

**12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Уполномоченный орган:** | **Застройщик:** |
| **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации** **г. Ханты-Мансийска**628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, д.26ИНН 8601044624, КПП 860101001 | Адрес местонахождения: ОГРН: ИНН/КПП:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п (подпись )  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п (подпись) |

Приложение 1

к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, площадью 4,3 Га**





Перечень координат характерных точек границ территории в кадастровом квартале 86:12:0103001, подлежащей комплексному развитию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № точки | Х | Y | Дирекционный угол | Длина |
| 1 | 2660729,24 | 954535,19 | 302°00'52" | 140,4 |
| 2 | 2660610,19 | 954609,63 | 210°31'34" | 93,02 |
| 3 | 2660562,94 | 954529,5 | 302°13'24" | 134,56 |
| 4 | 2660449,11 | 954601,25 | 212°03'24" | 104,71 |
| 5 | 2660393,53 | 954512,51 | 122°00'22" | 137,34 |
| 6 | 2660510 | 954439,71 | 30°31'26" | 104,24 |
| 7 | 2660562,94 | 954529,5 | 122°08'56" | 137,91 |
| 8 | 2660679,71 | 954456,12 | 32°03'34" | 93,31 |
| 9 | 2661030,43 | 954950,8 | 302°52'44" | 32,14 |
| 10 | 2661003,44 | 954968,25 | 212°02'18" | 65,38 |
| 11 | 2660968,76 | 954912,83 | 122°03'25" | 5,4 |
| 12 | 2660973,33 | 954909,96 | 212°01'48" | 30,42 |
| 13 | 2660957,2 | 954884,18 | 122°01'46" | 21,37 |
| 14 | 2660975,31 | 954872,84 | 32°00'02" | 30,42 |
| 15 | 2660991,44 | 954898,64 | 122°03'25" | 5,4 |
| 16 | 2660996,01 | 954895,78 | 32°01'53" | 64,9 |
| 17 | 2661091,69 | 954913,6 | 302°05'03" | 57,59 |
| 18 | 2661042,89 | 954944,19 | 212°01'44" | 101,06 |
| 19 | 2660989,3 | 954858,52 | 121°59'59" | 32,15 |
| 20 | 2661016,56 | 954841,48 | 212°10'23" | 1,4 |
| 21 | 2661015,82 | 954840,29 | 116°51'35" | 6,88 |
| 22 | 2661021,96 | 954837,18 | 109°30'20" | 8,08 |
| 23 | 2661029,57 | 954834,49 | 87°25'08" | 37,83 |
| 23 | 2661067,37 | 954836,19 | 357°26'34" | 6,05 |
| 25 | 2661067,1 | 954842,23 | 267°23'34" | 17,59 |
| 26 | 2661049,52 | 954841,43 | 29°12'02" | 55,95 |
| 27 | 2661076,82 | 954890,27 | 32°55'14" | 20,31 |
| 28 | 2661087,86 | 954907,32 | 31°20'37" | 7,36 |
| 29 | 2661361,71 | 954772,84 | 300°39'34" | 1,8 |
| 30 | 2661360,16 | 954773,76 | 300°51'45" | 59,1 |
| 31 | 2661309,43 | 954804,08 | 209°51'09" | 28,82 |
| 32 | 2661295,08 | 954779,08 | 212°02'48" | 92,58 |
| 33 | 2661245,96 | 954700,61 | 121°37'55" | 57,61 |
| 34 | 2661295,01 | 954670,39 | 32°00'57" | 23,5 |
| 35 | 2661307,47 | 954690,32 | 33°30'27" | 69,61 |
| 36 | 2661345,9 | 954748,36 | 32°51'11" | 29,15 |

Приложение 2

к договору № \_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Форма предложений о перечне объектов капитального строительства, а также об этапах осуществления и максимальных сроках строительства объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Перечень объектов капитального строительства,****линейных объектов** | **Этапы и максимальные сроки строительства** |
| **Разрешенное использование****земельного участка** |
|  |  |  |  |
|  |

Приложение 3

к договору № \_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Форма предложений о Перечне благоустройства, а также о максимальных сроках благоустройства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Печень работ по благоустройству** | **Максимальный срок благоустройства** |
| **Разрешенное использование****земельного участка** |
|  |  |  |  |
|  |

Приложение 4

 к договору № \_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Техническое задание к отделочным работам объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:12:0103001:5804 (проектируемое назначение – многоквартирный дом)**

| **Показатели** | **Характеристики** |
| --- | --- |
| Материал наружных стен и поэтажных перекрытий | Состав наружной стены: 1. кирпич керамический полнотелый рядовой марки М100 на цементно-песчаном растворе М50;2. – утеплитель – минвата «РОКВУЛ ВЕНТИ БАТТС», толщиной 200 мм;3. – ветрозащитная паропроницаемая пленка;4. – навесной вентилируемый фасад с облицовкой из фасадных плиток «Марморок».Перекрытия – монолитный железобетон;Конструктивная схема здания – колонно-стеновая;Каркас монолитный, железобетонный. |
| Класс энергоэффективности, сейсмостойкость | Класс энергоэффективности: В+;Сейсмостойкость: Сейсмическая активность по шкале MSK-64 не регламентируется, район сейсмически не активен. |
| Инженерные системы, сантехническое и прочее оборудование | 1. Установка всех требуемых приборов учета, запорной арматуры, пожарного крана и устройства поквартирного пожаротушения;2. Централизованное холодное водоснабжение; горячее водоснабжение централизованное;3. Установка и подключение к соответствующим инженерным сетям сантехнического оборудования:– навесных раковин со смесителями и сифонами (кухня, ванная);– металлической ванны с заземлением, со смесителем и сифоном;– унитаза с сиденьем и сливным бачком.4. Установка бытовой электрической плиты, всех требуемых приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009  № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
| Система канализации | Подключение к центральному коллектору, ввод из полимерных труб и фасонных элементов, стояки из труб ПВХ. |
| Система отопления | Система отопления – от котельной. Трубная разводка из металлопластиковых труб, с монтажом и подключением обогревательных приборов, установка терморегуляторов. |
| Система электроснабжения | Система электроснабжения с подводкой электроэнергии и установкой распределительного устройства и прибора учета электроэнергии, внутриквартирная разводка. Установка розеток, выключателей, подвесных патронов в комнатах, влагозащищенных плафонов в ванной и туалетной комнатах. |
| Слаботочные устройства | Система телефонизации и телевидения – разводка кабеля;пожарная сигнализация – по проекту;звонковая сигнализация – по проекту. |
| Система вентиляции | Система вентиляции для санузлов и кухонных помещений, с установкой вентиляционных решеток. |
| Внутренние отделочные работы**\*** | 1. Стены: штукатурка; жилая комната, коридор – обои; кухня – водоэмульсионная покраска; ванная и туалетная комната – облицовка стен кафельной плиткой;2. Потолки: жилая комната, кухня, коридор, ванная и туалетная комнаты – улучшенная водоэмульсионная покраска;3. Полы: жилая комната, коридор, кухня – цементная стяжка, половое покрытие – линолеум на вспененной основе, крепление плинтусов; ванная и туалетная комнаты – гидроизоляция, цементная стяжка, плитка напольная керамическая;4. Окна – пластиковые с подоконником, оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; оконные откосы – отделка оконных откосов пластиковыми панелями;5. Межкомнатные двери: кухня – деревянная филенчатая; жилая, ванная и туалетная комнаты – деревянные щитовые.6. Установка входной утепленной двери с замком, ручками и дверным глазком. |

***\*****работы в жилых помещениях № 41, № 132 включают в себя цементную стяжку полов, установку на окнах пластикового стеклопакета (без подоконной доски), установку входной двери. Без чистовой отделки.*

Приложение 5

к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Перечень жилых помещений, подлежащих передаче

| № п/п | Жилое помещение | Правообладатель |
| --- | --- | --- |
| 1 | квартира №1 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 2 | квартира №2 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 3 | квартира №3 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 4 | квартира №4 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 5 | квартира №5 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 6 | квартира №6 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 7 | Квартира№7 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 8 | Квартира№8 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 9 | Квартира№9 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 10 | Квартира№10 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 11 | Квартира№11 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 12 | Квартира№12 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 13 | Квартира№13 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 14 | Квартира№14 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 15 | Квартира№15 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 16 | Квартира№16 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 17 | Квартира№17 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 18 | Квартира№18 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 19 | Квартира№19 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 20 | Квартира№20 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 21 | Квартира№21 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 22 | Квартира№22 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 23 | Квартира№23 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 24 | Квартира№24 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 25 | Квартира№25 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 26 | Квартира№26 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 27 | Квартира№27 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 28 | Квартира№28 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 29 | Квартира№29 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 30 | Квартира№30 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 31 | Квартира№31 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 32 | Квартира№32 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 33 | Квартира№33 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 34 | Квартира№34 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 35 | Квартира№35 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 36 | Квартира№36 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 37 | Квартира№37 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 38 | Квартира№38 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 39 | Квартира№39 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 40 | Квартира№40 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 41 | Квартира№41 | в собственность ООО «Версо-Монолит Инвест»\* |
| 42 | Квартира№42 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 43 | Квартира№43 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 44 | Квартира№44 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 45 | Квартира№45 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 46 | Квартира№46 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 47 | Квартира№47 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 48 | Квартира№48 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 49 | Квартира№49 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 50 | Квартира№50 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 51 | Квартира№51 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 52 | Квартира№52 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 53 | Квартира№53 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 54 | Квартира№54 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 55 | Квартира№55 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 56 | Квартира№56 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 57 | Квартира№57 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 58 | Квартира№58 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 59 | Квартира№59 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 60 | Квартира№60 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 61 | Квартира№61 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 62 | Квартира№62 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 63 | Квартира№63 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 64 | Квартира№64 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 65 | Квартира№65 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 66 | Квартира№66 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 67 | Квартира№67 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 68 | Квартира№68 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 69 | Квартира№69 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 70 | Квартира№70 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 71 | Квартира№71 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 72 | Квартира№72 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 73 | Квартира№73 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 74 | Квартира№74 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 75 | Квартира№75 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 76 | Квартира№76 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 77 | Квартира№77 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 78 | Квартира№78 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 79 | Квартира№79 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 80 | Квартира№80 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 81 | Квартира№81 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 82 | Квартира№82 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 83 | Квартира№83 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 84 | Квартира№84 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 85 | Квартира№85 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 86 | Квартира№86 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 87 | Квартира№87 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 88 | Квартира№88 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 89 | Квартира№89 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 90 | Квартира№90 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 91 | Квартира№91 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 92 | Квартира№92 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 93 | Квартира№93 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 94 | Квартира№94 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 95 | Квартира№95 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 96 | Квартира№96 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 97 | Квартира№97 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 98 | Квартира№98 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 99 | Квартира№99 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 100 | Квартира№100 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 101 | Квартира№101 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 102 | Квартира№102 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 103 | Квартира№103 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 104 | Квартира№104 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 105 | Квартира№105 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 106 | Квартира№106 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 107 | Квартира№107 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 108 | Квартира№108 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 109 | Квартира№109 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 110 | Квартира№110 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 111 | Квартира№111 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 112 | Квартира№112 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 113 | Квартира№113 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 114 | Квартира№114 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 115 | Квартира№115 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 116 | Квартира№116 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 117 | Квартира№117 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 118 | Квартира№118 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 119 | Квартира№119 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 120 | Квартира№120 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 121 | Квартира№121 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 122 | Квартира№122 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 123 | Квартира№123  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 124 | Квартира№124 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 125 | Квартира№125 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 126 | Квартира№126 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 127 | Квартира№127 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 128 | Квартира№128 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 129 | Квартира№129 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 130 | Квартира№130  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 131 | Квартира№131  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 132 | Квартира№132  | в собственность ООО «Версо-Монолит Инвест»\* |
| 133 | Квартира№133  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 134 | Квартира№134  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 135 | Квартира№135  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 136 | Квартира№136  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 137 | Квартира№137  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 138 | Квартира№138  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 139 | Квартира№139  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 140 | Квартира№140  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 141 | Квартира№141  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 142 | Квартира№142  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 143 | Квартира№143  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 144 | Квартира№144  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 145 | Квартира№145  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 146 | Квартира№146  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 147 | Квартира№147  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 148 | Квартира№148  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 149 | Квартира№149  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 150 | Квартира№150  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 151 | Квартира№151 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 152 | Квартира№152  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 153 | Квартира№153 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 154 | Квартира№154  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 155 | Квартира№155 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 156 | Квартира№156  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 157 | Квартира№157 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 158 | Квартира№158  | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 159 | Квартира№159 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 160 | Квартира№160 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 161 | Квартира№161 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 162 | Квартира№162 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 163 | Квартира№163 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 164 | Квартира№164 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 165 | Квартира№165 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 166 | Квартира№166 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 167 | Квартира№167 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 168 | Квартира№168 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 169 | Квартира№169 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 170 | Квартира№170 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 171 | Квартира№171 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 172 | Квартира№172 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 173 | Квартира№173 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 174 | Квартира№174 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 175 | Квартира№175 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 176 | Квартира№176 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 177 | Квартира№177 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 178 | Квартира№178 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 179 | Квартира№179 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 180 | Квартира№180 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 181 | Квартира№181 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 182 | Квартира№182 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |
| 183 | Квартира№183 | в собственность муниципального образования город Ханты-Мансийск |

\* В соответствии с Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 декабря 2022 года (Дело № А 75-6097/2022) после ввода объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:12:0103001:5804 в эксплуатацию, у ООО «Версо-Монолит Инвест» (ИНН 8601050554, ОГРН 1138601002088, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 20.09.2013, адрес: 628011, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, дом 67) возникает право собственности на два жилых помещения - квартиры № 41 и № 132, общей площадью 132 кв.м.