ПРОЕКТ

Городской округ Ханты-Мансийск

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_

О внесении изменений в постановление

Администрации города Ханты-Мансийска

от 14.02.2025 №53 «О мерах по реализации

муниципальной программы города Ханты-Мансийска

«Основные направления развития в области управления

и распоряжения муниципальной собственностью»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=93A83713CCBA877443DEC38E18AF6F5CBC7CFC61D66F2DDFF1283748A74E0DD18C46B7683CA446FF542C7E8A7ADDC812F2mBYDE) Администрации города Ханты-Мансийска от 14.02.2025 №53 «О мерах по реализации муниципальной программы города Ханты-Мансийска «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью» (далее – постановление) следующие изменения.

1.1. Пункт 1 постановления дополнить подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Перечень реализуемых объектов на очередной финансовый год и на плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.».

1.2. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. В приложения 2, 3 к постановлению внести изменения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Дополнить постановление приложением 4 согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 03.03.2025.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение 2

к постановлению Администрации   
города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_\_\_\_

Изменения

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска

от 14.02.2025 №53 «О мерах по реализации муниципальной программы города Ханты-Мансийска «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью»

(далее - постановление)

Внести в приложения к постановлению следующие изменения:

1. В приложение 2 к постановлению (далее - Порядок предоставления субсидий из бюджета города Ханты-Мансийска организациям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с улучшением (восстановлением) материально-технической базы организаций города Ханты-Мансийска):
   1. В абзаце третьем подпункта 9.1. пункта 9 Раздела II слово «десятого» заменить словом «пятого».
   2. В подпункте 12.3. пункта 12 Раздела II:
      1. Абзац второй признать утратившим силу.
      2. В шестом абзаце слова «(при наличии) (при финансовом обеспечении затрат)» исключить.
      3. В седьмом абзаце слово «обоснованность» заменить словом «размер».
   3. Пункт 13 Раздела II изложить в следующей редакции:

«13. Главному распорядителю бюджетных средств доступ к поданным участниками отбора заявкам в системе «Электронный бюджет» открывается со дня начала подачи заявок.».

* 1. Пункт 15 Раздела II изложить в следующей редакции:

«15. Протокол вскрытия заявок подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя главного распорядителя бюджетных средств или уполномоченного им лица и размещается на едином портале не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.».

* 1. Пункт 28 Раздела III изложить в следующей редакции:

«28. Главный распорядитель бюджетных средств в течение трех рабочих дней после размещения на едином портале протокола подведения итогов отбора в соответствии с пунктом 22 настоящего раздела принимает решение о предоставлении субсидии в форме приказ и готовит проект соглашения в соответствии с типовой формой, утвержденной Департаментом управления финансами в форме электронного документа в государственной информационной системе автономного округа «Региональный электронный бюджет Югры» и направляет для подписания получателю субсидии.».

* 1. Абзац четвертый пункта 29 Раздела III изложить в следующей редакции:

«Z - заявленная сумма субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с улучшением (восстановлением) материально-технической базы, согласно технико-экономического обоснования или при возмещении затрат - сумма понесенных расходов, связанных с улучшением (восстановлением) материально-технической базы в соответствии с карточками счетов бухгалтерского учета и иными подтверждающими документами, предоставленными участником отбора.».

* 1. Пункт 30 Раздела III изложить в следующей редакции:

«30.Получатель субсидии в течение трех рабочих дней с момента получения соглашения в соответствии с пунктом 22 настоящего раздела подписывает соглашение усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя или уполномоченного им лица.

Главный распорядитель бюджетных средств в течении одного рабочего дня после подписания получателем субсидии соглашения подписывает соглашение усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя или уполномоченного им лица.».

* 1. Пункт 33 Раздела III изложить в следующей редакции:

«33.Получатель субсидии признается уклонившимся от заключения соглашения в случае, если в срок, установленный в пункте 30 настоящего раздела, не подпишет соглашение.

В случае уклонения получателя субсидии от заключения соглашения главный распорядитель бюджетных средств в течение пяти дней принимает решение о признании получателя субсидии уклонившимся от заключения соглашения и направляет получателю субсидии нарочно или почтовым отправлением соответствующее уведомление.

Решение о признании получателя субсидии уклонившимся от заключения соглашения принимается главным распорядителем бюджетных средств в форме приказа.».

* 1. Пункт 39 Раздела IV изложить в следующей редакции:

«39. По результатам использования субсидии получатель субсидии на возмещение затрат в срок не позднее двадцати рабочих дней, следующих за получения субсидии представляет главному распорядителю бюджетных средств отчет о достижении результатов и показателей использования субсидии по формам в соответствии с заключенным соглашением о представлении субсидии.».

* 1. Приложение 1 к Порядку предоставления субсидий из бюджета города Ханты-Мансийска на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с улучшением (восстановлением) материально-технической базы организаций города Ханты-Мансийска признать утратившим силу.

1. В приложение 3 к постановлению (далее - Порядок предоставления субсидий):
   1. Абзац второй в подпункте 12.3. пункта 12 Раздела II признать утратившим силу.
   2. Пункт 13 Раздела II изложить в следующей редакции:

«13. Главному распорядителю бюджетных средств доступ к поданным участниками отбора заявкам в системе «Электронный бюджет» открывается со дня начала подачи заявок.».

* 1. Пункт 28 Раздела III изложить в следующей редакции:

«28. Главный распорядитель бюджетных средств в течение трех рабочих дней после размещения на едином портале протокола подведения итогов отбора в соответствии с пунктом 22 настоящего раздела принимает решение о предоставлении субсидии в форме приказа и готовит проект соглашения в соответствии с типовой формой, утвержденной Департаментом управления финансами в форме электронного документа в государственной информационной системе автономного округа «Региональный электронный бюджет Югры» и направляет для подписания получателю субсидии.».

* 1. Пункт 30 Раздела III изложить в следующей редакции:

«30. Получатель субсидии в течение трех рабочих дней с момента получения соглашения в соответствии с пунктом 22 настоящего раздела подписывает соглашение усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя или уполномоченного им лица.

Главный распорядитель бюджетных средств в течении одного рабочего дня после подписания получателем субсидии соглашения подписывает соглашение усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя или уполномоченного им лица.».

* 1. Пункт 33 Раздела III изложить в следующей редакции:

«33.Получатель субсидии признается уклонившимся от заключения соглашения в случае, если в срок, установленный в пункте 30 настоящего раздела, не подпишет соглашение.

В случае уклонения получателя субсидии от заключения соглашения главный распорядитель бюджетных средств в течение пяти дней принимает решение о признании получателя субсидии уклонившимся от заключения соглашения и направляет получателю субсидии нарочно или почтовым отправлением соответствующее уведомление.

Решение о признании получателя субсидии уклонившимся от заключения соглашения принимается главным распорядителем бюджетных средств в форме приказа.».

* 1. Приложение 1 к Порядку предоставления субсидий признать утратившим силу.

Лист согласования

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.02.2025 №53 «О мерах по реализации муниципальной программы города Ханты-Мансийска «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью»

Проект вносит: Солодилова Татьяна Александровна, директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.36-00-67.

Исполнитель: Коринь Дмитрий Иванович, заместитель начальника управления-начальник отдела правовой защиты и экспертизы юридического управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел.36-00-67 (доб.024).

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О.,  должность | Предложения,  замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на  коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А.,  Первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Волчков С.А.,  Заместитель Главы  города Ханты-Мансийска,  директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Игушев Е.Ю., председатель Счетной палаты города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Марютин Т.В.,  заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В.  Начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Граф О.И.,  директор Департамента управления финансов Администрации города  Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Сигарев М.П.,  начальник управления экономического развития Администрации города  Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Солодилова Т.А.,  директор Департамента муниципальной собственности Администрации города  Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Блинова О.В.,  начальник юридического управления Департамента муниципальной собственности Администрации города  Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.02.2025 №53 «О мерах по реализации муниципальной программы города Ханты-Мансийска «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью»

Субъектом правотворческой инициативы проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.02.2025 №53 «О мерах по реализации муниципальной программы города Ханты-Мансийска «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью» (далее – проект постановления) является Солодилова Т.А., директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком проекта постановления является Коринь Д.И. заместитель начальника управления-начальник отдела правовой защиты и экспертизы юридического управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Настоящий проект Постановления разработан в целях приведения Порядка предоставления субсидий из бюджета города Ханты-Мансийска организациям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с улучшением (восстановлением) материально-технической базы организаций города Ханты-Мансийска в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 №1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий».

Кроме того в Администрацию города Ханты-Мансийска поступило предложение акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» о приобретении в муниципальную собственность города Ханты-Мансийска распределительного газопровода d 63 среднего давления пропускной способностью 700 м.куб/час. на сумму 9,6 млн.руб.

Газопровод, расположен по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, Распределительный газопровод к объекту «Склад ООО «ЭСК «Энергоджин» северо-западная часть города, участок № КН 86:12:0202001:313 в г. Ханты-Мансийске».

Строительство распределительного газопровода завершено в 2020 году, протяженность объекта 537 метров.

Правообладателем объекта является акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети».

Приобретение распределительного газопровода позволит реализовать архитектурно-градостроительную концепцию пространственного развития территории города Ханты-Мансийска в части жилищного, многофункционального и производственного развития северо-западной части города Ханты-Мансийска (территории местоположения распределительного газопровода).

Приобретаемый объект в соответствии с его назначением возможно использовать в хозяйственной деятельности муниципального предприятия «Ханты-Мансийскгаз».

Мероприятие по приобретению недвижимого имущества предусмотрено в рамках муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью» (часть 1 статьи 79 БК РФ).

Приобретение объекта необходимо осуществить в виде бюджетной инвестиции, посредством включения объекта в муниципальную программу «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью» (часть 2 статьи 79 БК РФ, часть 2 Порядка осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденного постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 02.10.2014 № 932).

В связи с принятием проекта потребуется выделение дополнительного финансирования в размере 11 037 000 рублей.

Размер бюджетных средств, необходимых для приобретения газопровода, определен по результатам оценки рыночной стоимости объекта проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Проектом постановления вносятся изменения в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 14.02.2025 №53 «О мерах по реализации муниципальной программы города Ханты-Мансийска «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью».

Директор Департамента Т.А. Солодилова

Исполнитель:

заместитель начальника управления-начальник

отдела правовой защиты и экспертизы юридического управления

Коринь Д.И.

Приложение 1

к постановлению Администрации   
города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_\_\_\_

Перечень основных мероприятий

муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № основного мероприятия, задачи | Задачи основного мероприятия | Направления расходов основного мероприятия | Исполнитель | Наименование порядка, номер приложения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | «Формирование состава и структуры муниципального имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, совершенствование системы его учета и обеспечение контроля за его сохранностью» | | | |
| 1.1. | Обеспечение выполнения мероприятий по формированию оптимального состава муниципального имущества | 1. Проведение мероприятий по подготовке технических планов, справок о сносе на муниципальное имущество и объекты имеющие признаки бесхозяйного имущества.  2. Проведение мероприятий по инвентаризации муниципального имущества.  3. Проведение мероприятий по изъятию жилых и нежилых помещений, земельных участков для муниципальных нужд в порядке и случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.  4. Проведение оценки в случаях установленных Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».  5. Проведение обследований, экспертизы (технической, строительной, экологической) состояния объектов, в том числе приобретаемых в муниципальную собственность, а так же объектов движимого имущества, инженерных сетей, многоквартирных жилых домов, в которых расположены муниципальные жилые помещения, муниципальных жилых и нежилых помещений, строительных конструкций, строительных материалов, инженерных систем, санитарно-эпидемиологических факторов и концентрации химических, биологических и бактериологических веществ данных многоквартирных жилых домов, жилых и нежилых помещений, а также изготовление актов сноса объектов.  6. Обеспечение содержания муниципального имущества, в том числе коммунальными услугами, обращение с твердыми коммунальными отходами, услугами охраны, клининговыми услугами, обеспечение противопожарной безопасности, страхование муниципального имущества, проведение текущих ремонтов, оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт за муниципальные жилые и нежилые помещения в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и иными работами (услугами) в целях обеспечения его сохранности и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  7. Оплата услуг организаций осуществляющих содержание и (или) управление общим имуществом многоквартирных домов, а так же потребленные коммунальные услуги за жилые и нежилые помещения составляющих казну города Ханты-Мансийска и не переданные в пользование третьим лицам  8. Уплата налогов, сборов и других обязательных платежей, установленных законодательством в отношении имущества.  9. Проведение мероприятий по признанию имущества, составляющего казну города Ханты-Мансийска, непригодным для дальнейшей эксплуатации и его утилизация.  10. Организация деятельности по приему денежных средств физических лиц, осуществляемой платежными агентами.  11. Осуществление мероприятий по претензионной и исковой работе по взысканию задолженности по доходам за использование муниципального имущества и плате за наем.  12. Приобретение, создание, адаптация внедрения и поддержки системного и прикладного программного обеспечения и программно-технических комплексов в структуре Департамента муниципальной собственности и МКУ "Дирекция по содержанию имущества казны".  13. Создание, приобретение имущества в муниципальную собственность, в том числе оплата акций (долей) в уставном капитале хозяйствующих субъектов.  14. Осуществление мероприятий по исполнению судебных актов вступивших в законную силу.  15. Нотариальные услуги.  16. Предоставление субсидий из бюджета города Ханты-Мансийска организациям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с улучшением (восстановлением) материально-технической базы организаций города Ханты-Мансийска.  17 Предоставление субсидий из бюджета города Ханты-Мансийска муниципальным предприятиям на возмещение недополученных доходов, возникших в связи с образовавшейся просроченной задолженностью нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ханты-Мансийска, признанной безнадежными долгами. | Участники:  Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, муниципальное казённое учреждение «Дирекция по содержанию имущества казны» | Порядок предоставления субсидий из бюджета города Ханты-Мансийска организациям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с улучшением (восстановлением) материально-технической базы организаций города Ханты-Мансийска (приложение 2 к настоящему постановлению),  Порядок предоставления субсидий из бюджета города Ханты-Мансийска муниципальным предприятиям на возмещение недополученных доходов, возникших в связи с образовавшейся просроченной задолженностью нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ханты-Мансийска, признанной безнадежными долгами (приложение 3 к настоящему постановлению) |
|  |  | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и нежилых помещений.  Перечень работ, выполняемых при капитальном ремонте муниципальных жилых помещений: капитальный ремонт стен, потолков, полов, чердачных перекрытий, цокольных перекрытий, электроснабжения, теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, замена окон, дверей, сантехнического оборудования, выполнение восстановительных работ, приобретение, установка и замена индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, приобретение, замена газовых, электрических плит. | Участники:  Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска, муниципальное казённое учреждение «Служба муниципального заказа в ЖКХ» |  |
| 2. | «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления» | | | |
| 2.1. | Обеспечение выполнения функций и полномочий Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска | Обеспечение материально-технической и финансовой деятельности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска. | Участник:  Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |  |
| 3. | «Обеспечение деятельности казенных учреждений» | | | |
| 3.1. | Обеспечение выполнения функций муниципального казённого учреждения «Дирекция по содержанию имущества казны» | Обеспечение материально-технической и финансовой деятельности муниципального казённого учреждения «Дирекция по содержанию имущества казны». | Участник:  муниципальное казённое учреждение «Дирекция по содержанию имущества казны» |  |

Приложение 3

к постановлению Администрации   
города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_\_\_\_

Перечень

реализуемых объектов на очередной финансовый год и на плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Мощность | Срок строительства, проектирования | Источник финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сооружение (газопровод)[[1]](#footnote-1) | 537 метров | 2020 год | Бюджет города Ханты-Мансийска |

1. - объект недвижимости Сооружение, назначение – сооружение газохимического комплекса, протяженностью 537 м, кадастровый номер 86:12:0202001:587, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, Распределительный газопровод к объекту «Склад ООО «ЭСК «Энергоджин» северо-западная часть города, участок № КН 86:12:0202001:313 в г. Ханты-Мансийске», стоимостью 11 037 000 (одиннадцать миллионов тридцать семь тысяч) рублей [↑](#footnote-ref-1)