Проект

**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

Об утверждении формы проверочного листа

(списка контрольных вопросов, ответы на

которые свидетельствуют о соблюдении или

несоблюдении контролируемым лицом обязательных

требований), применяемого при осуществлении

муниципального жилищного контроля

на территории города Ханты-Мансийска

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C78CD41CE4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC100DBD7BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C79CD40C74C95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105D2D6BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Решением Думы города Ханты-Мансийска № 529-VI РД от 16.09.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Ханты-Мансийска», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить форму проверочного [листа](#P38) (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_\_\_

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов,

ответы на которые свидетельствуют о соблюдении

или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований),

применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля

на территории города Ханты-Мансийска

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов

федерального государственного контроля (надзора), регионального

государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный

жилищный контроль.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: управление

муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы

проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится

контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) гражданина или

индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального

предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального

предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН,

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных

структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с

заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении

контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным

должностным лицом контрольного (надзорного) органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного

(надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с

положением о виде контроля, должностной инструкцией входит осуществление

полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных)

мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего

проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Дата заполнения проверочного листа: "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Контрольные вопросы,  отражающие содержание  обязательных требований,  ответы на которые свидетельствуют  о соблюдении или несоблюдении  контролируемым лицом  обязательных требований | Реквизиты  нормативных правовых актов  с указанием структурных единиц  этих актов,  соотнесенные со списком  контрольных вопросов | Ответы  на контрольные вопросы | | | Примечание |
| да | нет | неприменимо |
| 1. | Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - МКД)? | [часть 1 статьи 192](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B70C444CF4395FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A87CC20E8785F2AD97264C3495B19A02A9DFB6g4K) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [пункт 4 части 4 статьи 1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C79C045CA4E95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A076CA518290E3F59B21542A96AC8600ABBDgFK) Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" |  |  |  |  |
| 2. | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за содержание жилого помещения? | [статья 161](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B70C444CF4395FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC004D3D3BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда? | [подпункт 2.1.5 пункта 2.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC004D7DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K), [пункт 2.3](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC007DBDFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170 |  |  |  |  |
| 4. | Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб? | [пункт 2.7](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC00CD0DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170 |  |  |  |  |
| 5. | Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги соответствующего вида? | [часть 1 статьи 157](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B70C444CF4395FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A87DC30E8785F2AD97264C3495B19A02A9DFB6g4K) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [подпункт "д" пункта 4](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C70C14CCC4E95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105D0D2BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдаются ли требования по содержанию фундаментов МКД? | [подпункты 4.1.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC50DD2DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) - [4.1.15 пункта 4.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC405D6DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;  [пункт 1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105D2D0BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |  |  |  |
| 7. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений МКД? | [подпункты 3.4.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC30CD0DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) - [3.4.8 пункта 3.4](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC205D5DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K), [подпункт 4.1.15 пункта 4.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC405D6DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;  [пункт 2](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105D1D7BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли требования по содержанию ограждающих конструкций МКД? | [подпункты 4.2.1.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC404D7DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) - [4.2.2.4 подпункта 4.2.1 пункта 4.2](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC403D5DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;  [пункты 3](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105D1D3BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK), [5](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105D7D5BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов МКД? | [подпункт 4.2.3 пункта 4.2](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC403D4DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;  [пункт 9](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105D4D3BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |  |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств МКД? | [подпункты 4.6.1.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC702DADFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) - [4.6.4.10 подпункта 4.6.1 пункта 4.6](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC905D5DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;  [пункт 7](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105D6D0BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и дверей, лестничных клеток МКД? | [подпункты 3.2.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC301D3DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) - [3.2.18 пункта 3.2](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC302D6DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K), [подпункты 4.8.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC907D5DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) - [4.8.15 пункта 4.8](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC900D4DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;  [пункты 8](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105D5DDBDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK), [12](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105DBDDBDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK), [13](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105DAD6BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK), [23](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC104D6D0BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления МКД? | [пункты 5.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC806D4DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K), [5.2](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC802DADFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;  [пункты 17](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC104D2D2BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK), [19](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC104D0D0BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации МКД? | [подпункты 5.3.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17EC103D0DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) - [5.3.15 пункта 5.3](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17EC10CD3DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K), [подпункты 5.8.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17EC303D0DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) - [5.8.6 пункта 5.8](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17EC302D5DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;  [пункты 17](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC104D2D2BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK), [18](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC104D1D6BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |  |  |  |
| 14. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию внутридомового электрооборудования в МКД? | [подпункт 3.2.18 пункта 3.2](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC302D6DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K), [подпункты 5.6.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17EC002D3DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K), [5.6.2](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17EC002D2DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K), [5.6.6](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17EC00DD0DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K), [5.6.12 пункта 5.6](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17EC305D6DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;  [пункт 20](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC104D0DDBDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |  |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропровода в МКД? | [подпункты 5.9.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17EC30CD2DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) - [5.9.30 пункта 5.9](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17EC202D1DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;  [пункт 14](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105DAD2BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |  |  |  |
| 16. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию вентиляции в МКД? | [подпункты 5.7.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17EC306D6DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) - [5.7.11 пункта 5.7](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17EC303D2DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;  [пункт 15](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC104D3D5BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |  |  |  |
| 17. | Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра) | [подпункты 2.1.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC10CDBDFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) - [2.1.5 пункта 2.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC004D7DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;  [пункты 13](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CC4295FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105D5D5BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK), [13 (1)](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CC4295FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A079CA518290E3F59B21542A96AC8600ABBDgFK), [14](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CC4295FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105D5D6BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";  [подпункт "г" пункта 6](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC105D7DCBDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK), [пункт 27](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC104D4DCBDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |  |  |  |
| 18. | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке МКД к сезонной эксплуатации? | [пункт 2.6](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC000D2DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;  [подпункт "в(1)" пункта 24](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CC4295FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A77495549781BBF99C394A298BB08402BAgBK) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" |  |  |  |  |
| 19. | Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории МКД (в летний, зимний периоды)? | [подпункты 3.6.1](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC201D0DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) - [3.6.27 пункта 3.6](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184B74C343CC40C8F4B7E827F881AD8FFC9828B9A17FC20CD3DFE2A9DE72472B93AC8403B7DF66D5B0g5K) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;  [пункты 24](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC104D5D4BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK), [25](consultantplus://offline/ref=76BE0BA3A598C80FB4F663B8E3F755184C75C245CD4A95FEBFB12BFA86A2D0EB9F61B5A07FC104D5D3BDACCB631F2794B49A00AAC364D705B0gFK) минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |  |  |  |  |