**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 года №\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений
в постановление Администрации

города Ханты-Мансийска

от 13.12.2016 №1305 «Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности или государственная

собственность на которые

не разграничена, на торгах»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 13.12.2016 №1305 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная

собственность на которые не разграничена, на торгах» (далее – постановление) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

 Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_

**Изменения**

**в постановление Администрации города Ханты-Мансийска**

**от 13.12.2016 №1305 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена,**

**на торгах»**

В приложение к постановлению внести следующие изменения:

1.Абзац 3 пункта 9 раздела II изложить в следующей редакции:

«направление заявителю трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, в случае предоставления его в аренду;».

2.В абзаце первом пункта 16 раздела II слова «пунктами 1, 2, 4» заменить словами «пунктами 1, 2, 4, 5».

3.Пункт 16 раздела II дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

4.Подпункт 4 пункта 19 раздела II изложить в следующей редакции:

«в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;».

5.Подпункт 14 пункта 19 раздела II изложить в следующей редакции:

«земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;».

6.Абзац 3 пункта 36 раздела III изложить в следующей редакции:

«подготовка проектов договоров купли продажи (аренды) земельного участка, (далее - проекты договоров) специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги;».

7.Подпункт 1 пункта 36 раздела III изложить в следующей редакции:

«1)в течение 3 дней со дня поступления к специалисту отдела протокола:

подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка - в случае, если проводился аукцион по продаже земельного участка; аренды земельного участка - в случае, если проводился аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;».

8.Абзац 11 пункта 37 раздела III исключить.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 13.12.2016 №1305 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах»

Проект вносит: Корчевская Е.А., директор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, тел.35-23-78

Исполнитель: Ткаченко О.А., специалист-эксперт отдела управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, тел.35-15-21 доб.203

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО,должность | Предложения,замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А.,первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Марютин Т.В.,заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В., начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Черкунова И.А., заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Максимчук П.А.начальник управления информатизации Администрации города Ханты-Мансийска  |  |  |  |  |  |
| Корчевская Е.А.,директор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Савина Л.Р.,начальник управления правового, кадрового и организационного обеспечения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

Пояснительная записка

к проекту постановления «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 13.12.2016 №1305

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах»

Субъектом правотворческой инициативы проекта постановления «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 13.12.2016 №1305 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (далее – проект постановления) является Департамент градостроительством и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Департамент).

Разработчиком проекта постановления является отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента.

Проект постановления подготовлен Департаментом в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Федеральным законом от 30.12.2020 №509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Проект постановления размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, замечаний и предложений к проекту не поступало.

Реализация проекта постановления не потребует дополнительных материальных и других затрат, а также изменений в иные нормативные правовые акты Администрации города Ханты-Мансийска.

Директор Департамента Е.А.Корчевская

Согласовано:

Заместитель директора

Департамента А.С.Гурин

И.о.заместителя директора,

начальника земельного

управления Департамента А.А.Ульянова

Начальник отдел управления и

распоряжения землей земельного

управления Департамента Ю.С.Борзилова

Исполнитель:

Ткаченко О.А., специалист-эксперт отдела

управления и распоряжения землей

земельного управления Департамента

Лист рассылки

к проекту постановления «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 13.12.2016 №1305

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах»

1. Департамент градостроительства и архитектуры

 Администрации города Ханты-Мансийска – 1 экземпляр

1. Управление информатизации

 Администрации города Ханты-Мансийска – 1 экземпляр