**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 года №\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений
в постановление Администрации

города Ханты-Мансийска

от 26.12.2015 № 1479

«Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной

услуги «Предоставление в собственность

земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности

или государственная собственность

на которые не разграничена, без проведения торгов»

В целях приведения муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Внести в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
от 26.12.2015 № 1479 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П.Ряшин

 Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменения**

**в постановление Администрации города Ханты-Мансийска
 от 26.12.2015 № 1479 «Об утверждении административного**

**регламента предоставления муниципальной услуги**

**«Предоставление в собственность земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности или государственная собственность**

**на которые не разграничена, без проведения торгов»**

**(далее – постановление)**

В приложение к постановлению внести следующие изменения:

1.В подпункте 5 пункта 15 раздела II слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»» заменить словами «приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»».

2.В абзаце первом пункта 19 раздела II слова «пунктами 1, 2, 4»

заменить словами «пунктами 1, 2, 4, 5».

3.Дополнить пункт 19 раздела II подпунктом 4 следующего содержания: «4) Представление на бумажном носителе документов, информации документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены с соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

4.Подпункт 4 пункта 22 раздела II исключить.

5.В подпункте 8 пункта 22 раздела II слова «в аренду» заменить словами «в собственность».

6.Подпункт 10 пункта 22 раздела II изложить
в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;».

7.Подпункт 11 пункта 22 раздела II изложить в следующей редакции:

«11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

8.В приложении 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» слова «ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 12.01.2015 № 1 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»» заменить словами «ПРИКАЗОМ РОСРЕЕСТРА ОТ 02.09.2020 № П/0321 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»».

Лист согласования

к проекту постановления «О внесении изменений
в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 26.12.2015 № 1479
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в собственность земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности или государственная собственность

на которые не разграничена, без проведения торгов»

Проект вносит: Корчевская Е.А., директор Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, тел.35-23-78

Исполнитель: Борзилова Ю.С., начальник отдела управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, тел.35-15-21 (доб.206)

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО,должность | Предложения,замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А.,первый заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Марютин Т.В.,заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В., начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Черкунова И.А., заместитель Главы города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Максимчук П.А.Начальник управления информатизации Администрации города Ханты-Мансийска  |  |  |  |  |  |
| Корчевская Е.А.,директор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Савина Л.Р.,начальник управления правового, кадрового и организационного обеспечения Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

Пояснительная записка

к проекту постановления «О внесении изменений

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 26.12.2015 № 1479 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности или государственная собственность

на которые не разграничена, без проведения торгов»

Субъектом правотворческой инициативы к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 26.12.2015 № 1479 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (далее – Проект постановления) является Департамент градостроительством и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком проекта постановления является отдел управления и распоряжения землей земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Проект постановления разработан в целях приведения муниципального правового акта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Федеральным законом от 30.12.2020 №509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Минэкономразвития России от 23.11.2020 №769 «О признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России и отдельных положений приказов Минэкономразвития России по вопросам предоставления земельных участков без проведения торгов».

Проект постановления размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, замечаний и предложений к проекту не поступало.

Реализация Проекта не потребует дополнительных материальных и других затрат, а также внесения изменений в иные правовые акты города Ханты-Мансийска.

Директор Департамента

градостроительства и архитектуры

Администрации города Ханты-Мансийска Е.А.Корчевская

Согласовано:

Заместитель директора А.С.Гурин

И.о. заместителя директора,

начальника земельного управления А.А.Ульянова

Исполнитель:

Начальник отдела управления и распоряжения землей

земельного управления Департамента градостроительства

и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

Борзилова Ю.С.

Лист рассылки

к проекту постановления ««О внесении изменений

в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 26.12.2015 № 1479 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности или государственная собственность

на которые не разграничена, без проведения торгов»

1. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска – 1 экземпляр;
2. Управление информатизации Администрации города Ханты-Мансийска – 1 экземпляр;