**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 №\_\_\_\_

Об утверждении порядка расчета арендной

платы за использование имущества,

находящегося в муниципальной собственности

города Ханты-Мансийска, за исключением

земельных участков

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 №255, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Утвердить Порядок расчета арендной платы за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Признать утратившими силу постановления Администрации города Ханты-Мансийска:

от 01 октября 2009 г. №844 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска»;

от 16 апреля 2013 г. №384 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844»;

от 3 марта 2014 г. №140 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844»;

от 30 июня 2014 г. №562 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844»;

от 16 июля 2014 г. №638 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска»;

от 30 июня 2014 г. №561 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом»

от 8 августа 2014 г. №746 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844»;

от 12 августа 2016 г. №893 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска»;

от 16.06.2020 №682 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска».

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Лист согласования

к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска

«Об утверждении порядка расчета арендной платы за использование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков»

Проект вносит: Солодилова Т.А., директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел. 36-00-67

Исполнитель: Долматова Т.А., начальник отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, тел. 36-00-67 (доб.031)

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О.,  должность | Предложения,  замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа НПА на коррупциогенность |
| Дунаевская Н.А.,  первый заместитель Главы  города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Солодилова Т.А.,  директор Департамента муниципальной собственности Администрации города  Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Граф О.И.,  директор Департамента управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Сигарев М.П.,  начальник управления экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Струженко Ю.В.,  начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| Блинова О.В.,  начальник юридического управления Департамента муниципальной собственности  Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Порядок расчета арендной платы за использование имущества, находящегося в муниципальной собственности города

Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков

(далее – Порядок)

1.Размер (начальный размер) арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом, находящемся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков, за одну единицу времени (день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом коэффициентов корректировки, предусмотренных настоящим Порядком.

2.Расчет арендной платы за передаваемое в аренду имущество, находящееся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков, определяется по формуле:

АП = АПо x Ккор, где:

АП – размер арендной платы (день, месяц, год), рублей;

Апо – величина арендной платы, устанавливается на основании отчета оценщика;

Ккор – коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном [таблицей,](consultantplus://offline/ref=171441F7965BAEB58B467084D926FD8901F1A051D4351E842861D00F3CDBA6B68AC942C4AA4BD4EE34EED909E5A1D958739F96ACA02E07CD7C690E3B6Dy4M) и применяется в отношении указанных в [таблице](consultantplus://offline/ref=171441F7965BAEB58B467084D926FD8901F1A051D4351E842861D00F3CDBA6B68AC942C4AA4BD4EE34EED909E5A1D958739F96ACA02E07CD7C690E3B6Dy4M) категорий арендаторов.

Таблица

**Коэффициент корректировки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков, передаваемое в аренду | Значение коэффициента корректировки (Ккор) |
| 1 | Субъекты малого и среднего предпринимательства | 0,5 |
| 2 | Субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие социально значимые виды деятельности в городе Ханты-Мансийске | 0,1 |
| 3 | Предприятия (организации), в которых инвалиды составляют не менее 50% от общей численности работающих (подтверждается предприятием и заверяется соответствующим правлением общества инвалидов) | 0,7 |
| 4 | Предприниматели, являющиеся инвалидами или ветеранами труда | 0,7 |
| 5 | Хозяйствующие субъекты, осуществляющие хлебопечение, рыбодобычу и рыбопереработку, производство продуктов питания, товаров народного потребления, чистой и минеральной воды, производство сельхозпродукции | 0,6 |
| 6 | Федеральные органы государственной власти, федеральные государственные учреждения, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, государственные учреждения субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, муниципальные учреждения городского округа Ханты-Мансийск | 0,1 |
| 7 | Ресурсоснабжающие организации | 0,3 |
| 8 | Физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 0,5 |
| 9 | Объекты связи и центры обработки данных | 0,5 |

3.Перечень социально значимых видов деятельности в городе Ханты-Мансийске утверждается постановлением Администрации города Ханты-Мансийска.

4.При передаче в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных [постановлением](consultantplus://offline/ref=832FBC2039563575EE9BACC2F98DB24625E77F7948DE45B8DA52957490F6C05E3FF4C3F0280F3BB22154075CA2Y4E3O) Правительства Российской Федерации от 27 октября 2016 года №1096 «Об утверждении перечня общественно полезных услуг и критериев оценки качества их оказания», размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за один объект имущества, независимо от его площади.

Предусмотренный настоящим пунктом размер (начальный размер) арендной платы устанавливается при условии, если учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации предусмотрено осуществление одного или нескольких видов деятельности, определенных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».