Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2020 г. N 306-рп

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ОТ 8 АВГУСТА

2017 ГОДА N 490-РП "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА-ГРАФИКА

ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕР ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ

В РЕЕСТР ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА

НАРУШЕНЫ"

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года N 1063-р, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", учитывая решение Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (протокол заседания от 1 июня 2020 года):

Внести в распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 августа 2017 года N 490-рп "Об утверждении плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены" изменение, изложив приложение 1 в следующей редакции:

"Приложение 1

к распоряжению Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

от 8 августа 2017 года N 490-рп

ПЛАН-ГРАФИК

ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕР ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ

В РЕЕСТР ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о многоквартирном доме | Информация о гражданах, включенных в реестр | Информация о застройщике | Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр | Восстановление прав граждан, включенных в реестр |
| адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам | номер и дата разрешения на строительство (при наличии) | кадастровый номер земельного участка | общая площадь жилых помещений (квартир) | количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме | степень строительной готовности многоквартирного дома | количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме | общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы | количество граждан, включенных в реестр | наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр | сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства | меры законодательного характера | меры организационного характера | меры финансового характера | способ восстановления прав граждан, включенных в реестр | срок восстановления прав граждан, включенных в реестр |
| наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 17, д. 3, корп. 2 | RU 86304000-31 от 8 августа 2013 года; продление до 28 августа 2020 года | 86:20:0000077:61 | 7566 | 150 | 94% | 120 | 24 | 48 | 42 | ООО "СибНефтеПромСтрой", 8602236093 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 сентября 2017 года в отношении ООО "СибНефтеПромСтрой" открыта процедура конкурсного производства (дело N А75-8233/2016) | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в рамках процедуры банкротства | до 28 августа 2020 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 28 сентября 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 11а, д. 7 | RU 86304000-12 от 3 апреля 2014 года | 86:20:0000029:260 | 1604 | 36 | 45% | 19 | 18 | 29 | 21 | ЖСК "Наш Дом" 8604068454 | решением Арбитражного суда Омской области от 7 марта 2017 года в отношении прежнего застройщика ООО "Зодчии " открыта процедура конкурсного производства (дело N А46-10599/2016) | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта жилищно-строительным кооперативом | до 30 декабря 2020 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 декабря 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангепас, мкр. 9, ул. Ленина, д. 86 | 86-RU 86302000-02-2016 от 2 февраля 2016 года | 86:16:0060117:16 | 1529 | 22 | - | 10 | 10 | 42 | 0 | ООО "Строительно-монтажное предприятие-68", ИНН 8607101318 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 января 2020 года по делу N А75-4770/2019 ООО "Строительно-монтажное предприятие-68" признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство | - | - | - | использование механизмов публично-правовой компании Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства | в сроки, установленные действующим законодательством | завершение строительства объектов незавершенного строительства или выплата возмещения гражданам | - | - | - | использование механизмов публично-правовой компании Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства | в сроки, установленные действующим законодательством |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16А, д. 53, блок-секция 1 | RU 86304000-56 от 20 ноября 2014 года продление до 31 марта 2020 года | 86:20:0000072:74 | 3217 | 77 | 40% | 77 | 55 | 63 | 31 | ООО "Артель", 4501145149 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 марта 2020 года по делу N А75-23972/2019 ООО "Артель" признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство | - | - | - | использование механизмов публично-правовой компании Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства | в сроки, установленные действующим законодательством | завершение строительства объектов незавершенного строительства или выплата возмещения гражданам | - | - | - | использование механизмов публично-правовой компании Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства | в сроки, установленные действующим законодательством |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16А, д. 53, блок-секция 2 | RU 86304000-56 от 20 ноября 2014 года продление до 31 марта 2020 года | 86:20:0000072:74 | 3834 | 84 | 8% | 84 | 35 | 46 | 20 | ООО "Артель", 4501145149 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 марта 2020 года по делу N А75-23972/2019 ООО "Артель" признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство | - | - | - | использование механизмов публично-правовой компании Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства | в сроки, установленные действующим законодательством | завершение строительства объектов незавершенного строительства или выплата возмещения гражданам | - | - | - | использование механизмов публично-правовой компании Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства | в сроки, установленные действующим законодательством |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 23 | RU 86312000-97-2016 от 2 сентября 2016 года | 86:12:0101024:1675 | 3223,5 | 55 | 65% | 6 | 4 | 4 | 1 | ООО "Ханты-Мансийское строительное управление", 8601049380 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14 октября 2017 года ООО "Ханты-Мансийское строительное управление" признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство (дело N А75-13761/2016) | - | - | - | компенсация застройщиком фактически понесенных расходов дольщиками | - | компенсация застройщиком фактически понесенных расходов дольщиками | - | - | - | компенсация застройщиком фактически понесенных расходов дольщиками | компенсация застройщиком фактически понесенных расходов дольщиками произведена до 31 декабря 2019 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 11, ул. Центральная, д. 45, блок-секция 3 | 86-RU 86304000-26-2015 от 5 августа 2015 года | 86:20:0000039:248 | 1911 | 49 | 99% | 42 | 42 | 123 | 1 | ООО "ДСК-2", 5408295631 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 5 июля 2020 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта |  |  |  | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 5 августа 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 31Б, д. 1 | 86-RU 86310000-56-2016 от 7 июня 2016 года | 86:10:0101250:2045 | 9580 | 201 | 72% | 197 | 134 | 196 | 0 | ООО "ДЭП", ИНН 8602237192 | определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10 марта 2020 года по делу N А75-18931/2019 в отношении ООО "ДЭП" введена процедура конкурсного производства | - | - | - | использование механизмов публично-правовой компании Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства | в сроки, установленные действующим законодательством | завершение строительства объектов незавершенного строительства или выплата возмещения гражданам | - | - | - | использование механизмов публично-правовой компании Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства | в сроки, установленные действующим законодательством |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 31Б, д. 2 | 86-RU 86310000-80-2016 от 21 июля 2016 года | 86:10:0101250:2057 | 9939 | 210 | 28% | 187 | 52 | 77 | 0 | ООО "ДЭП", ИНН 8602237192 | определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10 марта 2020 года по делу N А75-18931/2019 в отношении ООО "ДЭП" введена процедура конкурсного производства | - | - | - | использование механизмов публично-правовой компании Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства | в сроки, установленные действующим законодательством | завершение строительства объектов незавершенного строительства или выплата возмещения гражданам | - | - | - | использование механизмов публично-правовой компании Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства | в сроки, установленные действующим законодательством |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 31Б, д. 3 | 86-RU 86310000-86-2016 от 8 августа 2016 года | 86:10:0000000:20275 | 13462,59 | 264 | 85% | 264 | 197 | 278 | 0 | ООО "ДЭП" ИНН 8602237192 | определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10 марта 2020 года по делу N А75-18931/2019 в отношении ООО "ДЭП" введена процедура конкурсного производства | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. | до 15 сентября 2020 года | ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | передача жилых помещений гражданам-участникам долевого строительства | до 30 сентября 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 31Б, д. 4 | 86-RU 86310000-120-2016 от 19 октября 2016 года | 86:10:0101061:42 | 13779 | 253 | 70% | 251 | 240 | 248 | 0 | ООО "ДЭП" ИНН 8602237192 | определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10 марта 2020 года по делу N А75-18931/2019 в отношении ООО "ДЭП" введена процедура конкурсного производства | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 9 сентября 2020 года | ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | передача жилых помещений гражданам-участникам долевого строительства | до 9 декабря 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 5, корп. 49-2 | RU 86304000-18-2015 от 28 мая 2015 года | 86:20:000046:0046 | 6038,38 | 116 | 65% | 80 | 54 | 62 | 0 | ООО СЗ "ИНВЕСТ-СТРОЙ", ИНН 8604031863 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 июня 2020 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 декабря 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, д. 1 | RU 86304000-23-2015 от 26 июня 2015 года | 86:20:0000051:695 | 8483 | 175 | 31% | 1 | 1 | 2 | 0 | Окружной фонд развития жилищного строительства "Жилище", ИНН 8601012358 | - | - | - | - | расторжение договоров долевого участия в строительстве | до 30 ноября 2020 года | реализация объекта незавершенного строительства | - | - | - | возврат средств участникам долевого строительства и (или) предоставление иных жилых помещений | до 30 ноября 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 41, д. 23 | RU 86310000-116 от 1 августа 2014 года | 86:10:0101046:43 | 20651,2 | 351 | 75% | 34 | 34 | 41 | 0 | ООО СЗ "САЛАИР", ИНН 8602195048 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 10 августа 2020 года (1 этап) до 10 декабря 2020 года (2-4 этапы) | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. | - | - | - | передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | до 10 ноября 2020 года (1 этап) до 10 марта 2021 года (2-4 этапы) |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 21-22, д. 6 | 86-RU 86310000-46-2017 от 30 мая 2017 года | 86:10:0101009:57 | 4787 | 65 | 80% | 63 | 50 | 57 | 0 | ООО "СеверСтрой", ИНН 8602225824 | - | - | - | - | завершение строительства | до 31 мая 2021 года | завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию | - | - | - | ввод объекта в эксплуатацию | до 31 июля 2021 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 21-22, д. 5 | 86-RU 86310000-03-2017 от 17 января 2017 года | 86:10:0101244:1776 | 10657,59 | 185 | 50% | 177 | 72 | 104 | 0 | ООО "СеверСтрой", ИНН 8602225824 | - | - | - | - | завершение строительства | до 31 июля 2021 года | завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию | - | - | - | ввод объекта в эксплуатацию | до 1 сентября 2021 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 35А, д. 5 | 86-RU 86310000-45-2017 от 30 мая 2017 года | 86:10:0101009:56 | 6927.24 | 113 | 47% | 106 | 101 | 84 | 0 | ООО "СеверСтрой", ИНН 8602225824 | - | - | - | - | завершение строительства | до 1 августа 2020 года | завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию | - | - | - | ввод объекта в эксплуатацию | до 8 ноября 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, 44 мкр. д. 2 | 86-RU 86310000-45-2016 от 26 мая 2016 года | 86:10:0101125:283 | 18237 | 370 | 32% | 320 | 163 | 228 | 0 | ООО "СеверСтрой Партнер" ИНН 8602205352 | - | - | - | - | 1. Ведение процедуры банкротства при условии, что лицом участвующим в деле является Фонд | 1. В сроки, установленные действующим законодательством | 1. Определение нового застройщика | - | - | - | ввод в эксплуатацию объекта | до 1 мая 2023 года |
| 2. Принятие решения Фондом о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта | 2. Не позднее 4 месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства | 2. Передача Фонду имущества (в т.ч. имущественных прав) и обязательств застройщика для завершения строительства |
| 3. Передача объекта долевого строительства участникам долевого строительства | 3. Не позднее 3 лет со дня вынесения определения арбитражным судом | 3. Завершение строительства объекта |

".

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

Н.В.КОМАРОВА