Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 декабря 2019 г. N 674-рп

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ОТ 8 АВГУСТА

2017 ГОДА N 490-РП "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА-ГРАФИКА

ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕР ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ

В РЕЕСТР ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА

НАРУШЕНЫ"

В соответствии с [распоряжением](consultantplus://offline/ref=9F393901CAA96718D1248F81417B8CBFA3A934051796B252F12F029E6DBA86FA63FEFC2E842176471F18186D60YCX6L) Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года N 1063-р, [Законом](consultantplus://offline/ref=9F393901CAA96718D124918C5717DBB0A6A36308149DBC03AE7B04C932EA80AF31BEA277D4623D4A1C01046D60D962B392YEXDL) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры":

Внести в [распоряжение](consultantplus://offline/ref=9F393901CAA96718D124918C5717DBB0A6A36308179FB000A97204C932EA80AF31BEA277D4623D4A1C01046D60D962B392YEXDL) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 августа 2017 года N 490-рп "Об утверждении плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены" изменение, изложив [приложение 1](consultantplus://offline/ref=9F393901CAA96718D124918C5717DBB0A6A36308179FB000A97204C932EA80AF31BEA277C66265461D061C6D63CC34E2D4B90C9A132B2CD44A0C48CCY8XAL) в следующей редакции:

"Приложение 1

к распоряжению Правительства

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

от 8 августа 2017 года N 490-рп

ПЛАН-ГРАФИК

ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕР ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ

В РЕЕСТР ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о многоквартирном доме | | | | | | | Информация о гражданах, включенных в реестр | | | Информация о застройщике | | Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр | | | | | | | | | Восстановления прав граждан, включенных в реестр | |
| адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам | номер и дата разрешения на строительство (при наличии) | кадастровый номер земельного участка | общая площадь жилых помещений (квартир) | количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме | степень строительной готовности многоквартирного дома | количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме | общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы | количество граждан, включенных в реестр | наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр | сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства | меры законодательного характера | | | меры организационного характера | | | меры финансового характера | | | способ восстановления прав граждан, включенных в реестр | срок восстановления прав граждан, включенных в реестр |
| наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты | наименование | срок реализации | ожидаемые результаты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 17, д. 3, к. 2 | N RU 86304000-31 от 08.08.2013; продление до 26.12.2015, до 26.08.2016, до 26.10.2017, до 28.12.2019 | 86:20:0000077:61 | 7566 | 150 | 94% | 120 | 24 | 48 | 42 | ООО "СибНефтеПромСтрой", 8602236093 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.09.2017 в отношении ООО "СибНефтеПромСтрой" открыта процедура конкурсного производства (дело N А75-8233/2016) | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта в рамках процедуры банкротства | до 28 августа 2020 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 28 сентября 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 11а, д. 7 | N RU 86304000-12 от 03.04.2014 | 86:20:0000029:260 | 1604 | 36 | 39% | 19 | 18 | 29 | 21 | ООО "Зодчий", 5504102554 | решением Арбитражного суда Омской области от 07.03.2017 в отношении ООО "Зодчий" открыта процедура конкурсного производства (дело N А46-10599/2016) | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта жилищно-строительным кооперативом | до 26 августа 2020 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 27 сентября 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангепас, мкр. 5, ул. Мира, д. 42 | N RU 863020002005006 - 19 от 28.07.2014 | 86:16:0060114:857 | 1813 | 30 | 80,50% | 30 | 30 | 64 | 17 | ООО "Строительно-монтажное предприятие-68", ИНН 8607101318 | определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1.08.2019 по делу N А75-4770/2019 в отношении ООО "Строительно-монтажное предприятие-68" введена процедура наблюдения | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31 декабря 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 15 января 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангепас, мкр. 9, ул. Ленина, д. 86 | N 86-RU 86302000-02-2016 от 02.02.2016 | 86:16:0060117:16 | 1529 | 22 | - | 10 | 10 | 42 | 0 | ООО "Строительно-монтажное предприятие-68", ИНН 8607101318 | Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.08.2019 по делу Дело N А75-4770/2019 ООО "Строительно-монтажное предприятие-68", введена процедура наблюдения | - | - | - | компенсация инвестором фактически понесенных расходов дольщиками или замена объекта по договорам долевого участия в строительстве | 30 июня 2021 года | компенсация инвестором фактически понесенных расходов дольщиками или замена объекта по договорам долевого участия в строительстве | - | - | - | компенсация инвестором фактически понесенных расходов дольщиками или замена объекта по договорам долевого участия в строительстве | 30 июня 2021 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16А, д. 53, блок-секция 1 | N RU 86304000-56 от 20.11.2014 продление до 06.11.2018, до 31.03.2020 | 86:20:0000072:74 | 3217 | 77 | 40% | 77 | 55 | 63 | 31 | ООО "Артель", 4501145149 | - | - | - | - | 1 вариант | | | | | | | |
| Подготовка проекта ходатайства предусмотренного [Постановлением](consultantplus://offline/ref=9F393901CAA96718D1248F81417B8CBFA3AB3E001198B252F12F029E6DBA86FA63FEFC2E842176471F18186D60YCX6L) Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 N 1192 | до 07.12.2019 | Принятие решения Председателя Правительства Российской Федерации либо по его поручению решение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации о финансировании за счет имущества Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - ППК) | - | - | - | Урегулирование обязательств застройщика | В сроки установленные действующим законодательством |
| Восстановление прав граждан способами предусмотренными [статьями 21.1](consultantplus://offline/ref=9F393901CAA96718D1248F81417B8CBFA3AA3A0D159CB252F12F029E6DBA86FA71FEA4228526604F1C0D4E3C26926DB297F201990A372CD4Y5X5L) - [21.3](consultantplus://offline/ref=9F393901CAA96718D1248F81417B8CBFA3AA3A0D159CB252F12F029E6DBA86FA71FEA422852661471A0D4E3C26926DB297F201990A372CD4Y5X5L) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9F393901CAA96718D1248F81417B8CBFA3AB3B02129FB252F12F029E6DBA86FA63FEFC2E842176471F18186D60YCX6L) от 29.07.2017 N 218-ФЗ в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=9F393901CAA96718D1248F81417B8CBFA3AB3E001198B252F12F029E6DBA86FA63FEFC2E842176471F18186D60YCX6L) Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 N 1192 | В сроки установленные действующим законодательством | Завершение строительства объектов незавершенного строительства или выплата возмещения гражданам |
| 2 вариант | | | | | | | |
| 1. Обращение в Арбитражный суд администрацией г. Нефтеюганск с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика | до 23.12.2019 | Введение Арбитражным судом процедуры конкурсного производства |  |  |  | Урегулирование обязательств застройщика | В сроки установленные действующим законодательством |
| 2. Принятие решения о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Фонд) | не позднее четырех месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства | передача Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества |  |  |  |
| 3. Принятие решения о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства ППК при условии, что ППК является лицом, участвующим в деле о банкротстве такого застройщика. | не позднее шести месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства | Решении ППК о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства |  |  |  |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 16А, д. 53, блок-секция 2 | N RU 86304000-56 от 20.11.2014 продление до 06.11.2018, до 31.03.2020 | 86:20:0000072:74 | 3834 | 84 | 8% | 84 | 35 | 46 | 20 | ООО "Артель", 4501145149 | - | - | - | - | 1 вариант | | | | | | | |
| Подготовка проекта ходатайства предусмотренного [Постановлением](consultantplus://offline/ref=9F393901CAA96718D1248F81417B8CBFA3AB3E001198B252F12F029E6DBA86FA63FEFC2E842176471F18186D60YCX6L) Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 N 1192 | до 07.12.2019 | Принятие решения Председателя Правительства Российской Федерации либо по его поручению решение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации о финансировании за счет имущества Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - ППК) | - | - | - | Урегулирование обязательств застройщика | В сроки установленные действующим законодательством |
| Восстановление прав граждан способами предусмотренными [статьями 21.1](consultantplus://offline/ref=9F393901CAA96718D1248F81417B8CBFA3AA3A0D159CB252F12F029E6DBA86FA71FEA4228526604F1C0D4E3C26926DB297F201990A372CD4Y5X5L) - [21.3](consultantplus://offline/ref=9F393901CAA96718D1248F81417B8CBFA3AA3A0D159CB252F12F029E6DBA86FA71FEA422852661471A0D4E3C26926DB297F201990A372CD4Y5X5L) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9F393901CAA96718D1248F81417B8CBFA3AB3B02129FB252F12F029E6DBA86FA63FEFC2E842176471F18186D60YCX6L) от 29.07.2017 N 218-ФЗ в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=9F393901CAA96718D1248F81417B8CBFA3AB3E001198B252F12F029E6DBA86FA63FEFC2E842176471F18186D60YCX6L) Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 N 1192 | В сроки установленные действующим законодательством | Урегулирование обязательств застройщика |
| 2 вариант | | | | | | | |
| 1. Обращение в Арбитражный суд администрации г. Нефтеюганск с заявлением о несостоятельности (банкротстве) застройщика | до 23.12.2019 | Введение арбитражным судом процедуры конкурсного производства |  |  |  | Урегулирование обязательств застройщика | В сроки установленные действующим законодательством |
| Принятие решения о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Фонд) | не позднее четырех месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства | передача Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества |  |  |  |
| Принятие решения о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства ППК при условии, что ППК является лицом, участвующим в деле о банкротстве такого застройщика. | не позднее шести месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства | Решении ППК о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства |  |  |  |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 23 | N ru 86312000-97-2016 от 02.09.2016 | 86:12:0101024:1675 | 3223,5 | 55 | 65% | 6 | 4 | 4 | 1 | ООО "Ханты-Мансийское строительное управление", 8601049380 | решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.10.2017 ООО "Ханты-Мансийское строительное управление" признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство (дело N А75-13761/2016) | - | - | - | компенсация застройщиком фактически понесенных расходов дольщиками | 31 декабря 2019 года | компенсация застройщиком фактически понесенных расходов дольщиками | - | - | - | компенсация застройщиком фактически понесенных расходов дольщиками | 31 декабря 2019 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 11, ул. Центральная, д. 45, блок-секция 3 | N 86-ru86304000-26-2015 от 05.08.2015 | 86:20:0000039:248 | 1911 | 49 | 98% | 42 | 42 | 123 | 1 | ООО "ДСК-2", 5408295631 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 5 февраля 2020 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта |  |  |  | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 28 февраля 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, 8 мкр. Нефтяников, д. 13 | RU86303000-38 от 05.09.14 | 86:19:0010408:35 | 5698,7 | 83 | 100% | 10 | 10 | 19 | 0 | ООО "АГРОСТРОЙИНВЕСТ", ИНН 3444139842 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31 декабря 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 января 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, кв-л 5П, д. 2 | RU 86305000-99-2016 от 09.12.2016 | 86:11:0501016:560 | 2321,2 | 56 | 95% | 16 | 16 | 50 | 0 | ООО "Вариант", ИНН 8603192917 | определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.04.2019 по делу N А75-17376/2018 в отношении ООО "Вариант" введена процедура наблюдения | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31 марта 2020 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства | до 31 марта 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 1 | RU 86310000-145 от 23.09.2014 | 86:10:01011140:2037 | 21145 | 389 | 100% | 155 | 59 | 77 | 0 | ООО "ВОСТОКСТРОЙ-КАПИТАЛ", ИНН 8602019878 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31 декабря 2019 года | ввод объекта в эксплуатацию | - | - | - | ввод в эксплуатацию объекта | до 31 марта 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 31Б, д. 1 | 86-ru86310000-56-2016 от 07.06.2016 | 86:10:0101250:2045 | 9580 | 201 | 72% | 197 | 134 | 196 | 0 | ООО "ДЭП", ИНН 8602237192 | - | - | - | - | 1 вариант | | | | | | | |
| 1. Введение процедуры банкротства, при условии, что лицом, участвующим в деле, является Фонд | 1. Не позднее 7 месяцев с даты поступления заявления о признании должника банкротом в арбитражный суд | 1. Определение нового застройщика | - | - | - | ввод в эксплуатацию объекта | 1 мая 2023 года |
| 2. Принятие решения Фондом о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта | 2. Не позднее 4 месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства | 2. Передача Фонду имущества (в т.ч. имущественных прав) и обязательств застройщика для завершения строительства. |
| 3. Передача объекта долевого строительства участникам долевого строительства | 3. Не позднее 3 лет со дня вынесения определения арбитражным судом | 3. Завершение строительства объекта |
| 2 вариант | | | | | | | |
| 1. Определение организации для завершения строительства объекта или выкупа прав требований по договорам долевого участия в строительстве (далее - Организация) | 1. 31 декабря 2019 года | 1. Определение организации для завершения строительства объекта или выкупа прав требований по договорам долевого участия в строительстве | - | - | - |  |  |
| В случае выкупа прав требовании | | | | | | | |
| 1.1. Заключение организацией договора цессии (уступки прав требования) с возмещением денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, либо договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | 1.1 В течение 6 месяцев с даты определения организации | 1.1. Заключение организацией договора цессии (уступки прав требования) с возмещением денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, либо договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | - | - | - | 1.1. Возмещение денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, либо заключение договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | 1.1. В течение 6 месяцев с даты определения организации |
| В случае завершения строительства | | | | | | | |
| 1.2. Завершение строительно-монтажных работ | 1.2. До 31 октября 2021 года | 1.2. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | 1.2. Передача жилых помещений гражданам-участникам долевого строительства | 1.2. до 31 ноября 2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 31Б, д. 2 | 86-ru86310000-80-2016 от 21.07.2016 | 86:10:0101250:2057 | 9939 | 210 | 28% | 187 | 52 | 77 | 0 | ООО "ДЭП", ИНН 8602237192 | - | - | - | - | 1 вариант | | | | | | | |
| 1. Введение процедуры банкротства, при условии, что лицом, участвующим в деле, является Фонд | 1. Не позднее 7 месяцев с даты поступления заявления о признании должника банкротом в арбитражный суд | 1. Определение нового застройщика | - | - | - | ввод в эксплуатацию объекта | 1 мая 2023 года |
| 2. Принятие решения Фондом о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта | 2. Не позднее 4 месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства | 2. Передача Фонду имущества (в т.ч. имущественных прав) и обязательств застройщика для завершения строительства |
| 3. Передача объекта долевого строительства участникам долевого строительства | 3. Не позднее 3 лет со дня вынесения определения арбитражным судом | 3. Завершение строительства объекта |
| 2 вариант | | | | | | | |
| 1. Определение организации для завершения строительства объекта или выкупа прав требований по договорам долевого участия в строительстве (далее - Организация) | 1. 31 декабря 2019 года | 1. Определение организации для завершения строительства объекта или выкупа прав требований по договорам долевого участия в строительстве | - | - | - |  |  |
| В случае выкупа прав требовании | | | | | | | |
| 1.1. Заключение организацией договора цессии (уступки прав требования) с возмещением денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, либо договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | 1.1 В течение 6 месяцев с даты определения организации | 1.1. Заключение организацией договора цессии (уступки прав требования) с возмещением денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, либо договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | - | - | - | 1.1. Возмещение денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, либо заключение договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | 1.1. В течение 6 месяцев с даты определения организации |
| В случае завершения строительства | | | | | | | |
| 1.2. Завершение строительно-монтажных работ | 1.2. До 31 октября 2021 года | 1.2. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | 1.2. Передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | 1.2. до 31 ноября 2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 31Б, д. 3 | 86-ru86310000-86-2016 от 08.08.2016 | 86:10:0000000:20275 | 13462,59 | 264 | 85% | 185 | 151 | 197 | 0 | ООО "ДЭП" ИНН 8602237192 | - | - | - | - | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. | До 15 сентября 2020 года | Ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | Передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | 15 декабря 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 31Б, д. 4 | 86-ru86310000-120-2016 от 19.10.2016 | 86:10:0101061:42 | 13779 | 253 | 70% | 226 | 112 | 188 | 0 | ООО "ДЭП" ИНН 8602237192 | - | - | - | - | Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 9 сентября 2020 года | ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | Передача жилых помещений гражданам - участникам долевого строительства | 9 декабря 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 5, корп. 49-1 | RU 86304000-43 от 16.10.2013 | 86:20:000046:0046 | 8048 | 120 | 86,62% | 107 | 53 | 72 | 0 | ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ", ИНН 8604031863 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 декабря 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 марта 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 5, корп. 49-2 | RU 86304000-18-2015 от 28.05.2015 | 86:20:000046:0046 | 6038,38 | 116 | 53,50% | 80 | 54 | 62 | 0 | ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ", ИНН 8604031863 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 июня 2020 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 30 декабря 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 58 | N ru 86312000-36 от 04.08.2015 | 86:12:0101032:55 | 4954 | 80 | 97% | 78 | 77 | 137 | 0 | ООО "КВАРТИРЫ", ИНН 8601056228 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома | До 30 декабря 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома | - | - | - | предоставление застройщиком объекта долевого строительства квартир дольщикам | 30 января 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников,  д. 1 | RU 86304000-23-2015 от 26.06.2015 | 86:20:0000051:695 | 8483 | 175 | 31% | 35 | 15 | 44 | 0 | ОКРУЖНОЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЖИЛИЩЕ", ИНН 8601012358 | - | - | - | - | расторжение договоров долевого участия в строительстве | до 31 декабря 2019 | реализация объекта незавершенного строительства | - | - | - | возврат средств участникам долевого строительства и (или) предоставление иных жилых помещений | до 31 декабря 2019 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 41, д. 23 | RU 86310000-116 от 01.08.2014 | 86:10:0101046:43 | 20651,2 | 351 | 75% | 22 | 21 | 25 | 0 | ООО "САЛАИР", ИНН 8602195048 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | 1 этап (1 - 4 секции) - 29 февраля 2020 года; 2 - 4 этапы - 30 июня 2020 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | 1 этап (1 - 4 секции) - 30 апреля 2020 года; 2 - 4 этапы - 31 августа 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 21-22, д. 6 | 86-ru86310000-46-2017 от 30.05.2017 | 86:10:0101009:57 | 4787 | 65 | 80% | 63 | 50 | 57 | 0 | ООО "СеверСтрой", ИНН 8602225824 | - | - | - | - | завершение строительства | До 31 мая 2021 года | завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию | - | - | - | ввод объекта в эксплуатацию | До 31 июль 2021 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 21-22, д. 5 | 86-ru86310000-03-2017 от 17.01.2017 | 86:10:0101244:1776 | 10657,59 | 185 |  | 177 | 72 | 104 | 0 | ООО "СеверСтрой", ИНН 8602225824 |  |  |  |  | завершение строительства | До 31.07.2021 | завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию |  |  |  | ввод объекта в эксплуатацию | До 01.09.2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, 44 мкр., д. 2 | 86-RU86310000-45-2016 от 26.05.2016 | 86:10:0101125:283 | 18237 | 370 | 32% | 320 | 163 | 228 | 0 | ООО "СеверСтрой Партнер" ИНН 8602205352 | - | - | - | - | 1 вариант | | | | | | | |
| 1. Введение процедуры банкротства, при условии что лицом участвующим в деле является Фонд | 1. Не позднее 7 месяцев с даты поступления заявления о признании должника банкротом в арбитражный суд | 1. Определение нового застройщика |  |  |  | ввод в эксплуатацию объекта | 1 мая 2023 года |
| 2. Принятие решения Фондом о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта | 2. Не позднее 4 месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытия конкурсного производства | 2. Передача Фонду имущества (в т.ч. имущественных прав) и обязательств застройщика для завершения строительства |
| 3. Передача объекта долевого строительства участникам долевого строительства | 3. Не позднее 3-х лет со дня вынесения определения арбитражным судом | 3. Завершение строительства объекта |
| 2 вариант | | | | | | | |
| 1. Определение организации для завершения строительства объекта или выкупа прав требований по договорам долевого участия в строительстве (далее - Организация) | 1. 31 декабря 2019 года | 1. Определение организации для завершения строительства объекта или выкупа прав требований по договорам долевого участия в строительстве | - | - | - | - | - |
| В случае выкупа прав требовании | | | | | | | |
| 1.1. Заключение организацией договора цессии (уступки прав требования) с возмещением денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, либо договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | 1.1 В течение 6 месяцев с даты определения организации | 1.1. Заключение организацией договора цессии (уступки прав требования) с возмещением денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, либо договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | - | - | - | 1.1. Возмещение денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, либо заключение договора цессии с предоставлением иного жилого помещения | 1.1. В течение 6 месяцев с даты определения организации |
| В случае завершения строительства | | | | | | | |
| 1.2. Завершение строительно-монтажных работ | 1.2. До 31 октября 2021 года | 1.2. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | 1.2. Передача жилых помещений гражданам-участникам долевого строительства | 1.2. до 31 ноября 2021 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, п Солнечный, ул. Молодежная, д. 1, 3 этап, 5 - 6 блок-секции | RU 86507305-22/4-2018 от 10.04.2018 | 86:03:051513:125 | 4137,98 | 72 | 95% | 30 | 23 | 23 | 0 | ООО СФ "НОВОСТРОЙ", ИНН 8602029097 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | До 31 декабря 2019 | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта |  |  |  | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | До 9 января 2020 |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, 9-этажный 4-подъездный кирпичный жилой дом в мкр. 20А Закрытая автостоянка. 1 этап | RU 8631000-152 от 14.10.2014 | 86:10:0101035:0033 | 8237,16 | 135 | 100% | 128 | 127 | 177 | 0 | ООО СФ "НОВОСТРОЙ", ИНН 8602029097 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | 31 декабря 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | 1 февраля 2020 года |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, 3 мкр., д. 9а | RU 86306000-37-2015 от 27.05.2015 | 86:13:0201003:3851 | 5444,1 | 98 | 95% | 19 | 19 | 41 | 0 | ООО "УТК-СТАЛЬ", ИНН 6670424550 | - | - | - | - | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31 декабря 2019 года | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта |  |  |  | завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта | до 31 декабря 2019 года |

."

Губернатор

Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

Н.В.КОМАРОВА